



**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.04.2026

№ 82-р

г. Ханты-Мансийск

О подготовке объектов
жилищно-коммунального комплекса,
жилищного фонда и социальной сферы
населенных пунктов Ханты-Мансийского
района к работе в осенне-зимний
период 2026 – 2027 годов

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях организации подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Ханты-Мансийского района к работе в осенне-зимний период 2026 – 2027 годов, руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Утвердить:

1.1. План работы по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса, жилищного фонда и социальной сферы Ханты-Мансийского района к работе в осенне-зимний период 2026 – 2027 годов согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

1.2. План мероприятий по подготовке образовательных организаций Ханты-Мансийского района к осенне-зимнему периоду 2026 – 2027 годов согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Создать рабочую группу по проведению оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2026 – 2027 годов в составе согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

3. Рекомендовать главам сельских поселений Ханты-Мансийского района организовать мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду жилищного фонда и социальной сферы населенных пунктов Ханты-Мансийского района 2026 – 2027 годов.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу после его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Ханты-Мансийского района, директора Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района Речапова Р.Ш.

Глава Ханты-Мансийского района

К.Р.Минулин

Приложение 1
к распоряжению Администрации
Ханты-Мансийского района
от 28.04.2026 № 82-р

План работы по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса, жилищного фонда и социальной сферы
Ханты-Мансийского района к работе в осенне-зимний период 2026 – 2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Контроль	Срок исполнения
1.	Утверждение плана мероприятий по подготовке объектов ЖКХ на 2026 – 2027 годы	управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района	заместитель директора Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог	до 19.04.2026
2.	Утверждение постановления Администрации Ханты-Мансийского района о начале и окончании отопительного периода 2026 – 2027 годов	управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района	заместитель директора Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог	до 19.04.2026
3.	Назначение лиц, ответственных за подготовку к работе в осенне-зимний период 2026 – 2027 годов:		заместитель директора Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог	

3.1.	Жилищно-коммунального комплекса	управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района; муниципальное предприятие «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района	заместитель директора Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог; директор муниципального предприятия «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района	до 22.04.2026
3.2.	Жилищного фонда	департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района (в части муниципального жилищного фонда в собственности Ханты-Мансийского района); сельские поселения Ханты-Мансийского района	директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района; главы сельских поселений Ханты-Мансийского района	до 22.04.2026
3.3.	Объектов социальной сферы подведомственных Администрации Ханты-Мансийского района	комитет по образованию Администрации Ханты-Мансийского района; управление по культуре, спорту и социальной политике Администрации Ханты-Мансийского района (по согласованию)	председатель комитета по образованию Администрации Ханты-Мансийского района; начальник управления по культуре, спорту и социальной политике Администрации Ханты-Мансийского района (по согласованию)	до 22.04.2026
3.4.	Объектов социальной сферы подведомственных Администрациям сельских поселений Ханты-Мансийского района	сельские поселения Ханты-Мансийского района	заместитель директора Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог;	

			главы сельских поселений Ханты-Мансийского района	
4.	Разработка и утверждение локальных актов, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду, определение объемов работ и утверждение планов мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2026 – 2027 годов (в том числе подлежащих проверке в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки готовности, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду») в отношении объектов:			
4.1.	Жилищно-коммунального комплекса	управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района;	заместитель директора Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района, начальник управления жилищно-	до 01.06.2026

		муниципальное предприятие «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района	коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог; директор муниципального предприятия Ханты-Мансийского района «ЖЭК-3»	
4.2.	Жилищного фонда	департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района (в части муниципального жилищного фонда в собственности Ханты-Мансийского района); сельские поселения Ханты-Мансийского района	директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района; главы сельских поселений Ханты-Мансийского района	до 01.06.2026
4.3.	Социальной сферы	комитет по образованию Администрации Ханты-Мансийского района; сельские поселения Ханты-Мансийского района	председатель комитета по образованию Администрации Ханты-Мансийского района; главы сельских поселений Ханты-Мансийского района	до 01.06.2026
5.	Образование комиссии по проверке теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду	управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района	заместитель Главы Ханты-Мансийского района, директор Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района; заместитель директора Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района, начальник управления жилищно- коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог; Представитель Ростехнадзора (по согласованию)	до 01.06.2026

6.	Утверждение программы проведения проверок готовности к отопительному периоду	управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района	заместитель директора Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог	до 01.06.2026
7.	Выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026 – 2027 годов в отношении объектов:			
7.1.	Жилищно-коммунального комплекса	управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района; муниципальное предприятие «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района	заместитель директора Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог; директор муниципального предприятия «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района	до 15.09.2026
7.2.	Жилищного фонда	департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района (в части муниципального жилищного фонда в собственности Ханты-Мансийского района); сельские поселения Ханты-Мансийского района	директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района; главы сельских поселений Ханты-Мансийского района	до 01.09.2026
7.3.	Социальной сферы	комитет по образованию Администрации Ханты-Мансийского района; сельские поселения Ханты-Мансийского района	председатель комитета по образованию Администрации Ханты-Мансийского района;	до 01.09.2026

			главы сельских поселений Ханты-Мансийского района	
8.	Проведение оценки готовности к отопительному периоду:			
8.1.	Потребителей тепловой энергии	сельские поселения Ханты-Мансийского района; муниципальное предприятие «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района	директор муниципального предприятия «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района; главы сельских поселений Ханты-Мансийского района; Представитель Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию)	до 01.09.2026
8.2.	Теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций	управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района	заместитель Главы Ханты-Мансийского района, директор Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района; заместитель директора Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района, начальник управления жилищно- коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог; Представитель Ростехнадзора (по согласованию)	до 15.09.2026
9.	Получение паспорта готовности к отопительному периоду муниципальным	управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог Департамента строительства,	заместитель Главы Ханты- Мансийского района, директор Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации	до 15.11.2026

	образованием Ханты-Мансийский район	архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района	Ханты-Мансийского района; заместитель директора Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог	
--	-------------------------------------	--	---	--

Приложение 2
к постановлению Администрации
Ханты-Мансийского района
от 28.04.2026 № 82-р

План мероприятий по подготовке образовательных организаций
Ханты-Мансийского района к осенне-зимнему периоду 2026 – 2027 годов

№ п/п	Мероприятия	Срок реализации	Ответственные
1.	Обеспечение своевременного заключения договоров на поставку тепловой, электрической энергии, водоснабжения и водоотведения, вывоз ТБО и ЖБО	до 28.07.2026	руководители образовательных организации; комитет по образованию Администрации Ханты-Мансийского района
2.	Проведение работ по промывке оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок в образовательных учреждениях	до 28.07.2026	специализированные организации; руководители образовательных организации; комитет по образованию Администрации Ханты-Мансийского района
3.	Контроль за состоянием тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	в течение года	руководители образовательных организации
4.	Контроль за состоянием утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	в течение года	руководители образовательных организации
5.	Контроль за состоянием трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	в течение года	руководители образовательных организации
6.	Работы по обслуживанию теплопотребляющих установок собственными и (или) привлеченными ремонтными бригадами и обеспеченность их материально-техническими ресурсами	в течение года	руководители образовательных организации

7.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 28.07.2026	специализированные организации; руководители образовательных организации
8.	Обеспечение своевременной оплаты платежей по договорам теплоснабжения, поставки электроэнергии, водоснабжения и водоотведения	в течение года	руководители образовательных организации
9.	Осуществление контроля за работой приборов учета	в течение года	руководители образовательных организации
10.	Проведение работ по утеплению окон и дверей в кабинетах, групповых комнатах в рамках текущего ремонта	до 28.07.2026	руководители образовательных организации; комитет по образованию Администрации Ханты-Мансийского района

Приложение 3
к распоряжению Администрации
Ханты-Мансийского района
от 28.04.2026 № 82-р

Состав

рабочей группы по проведению оценки обеспечения готовности
теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и
потребителей тепловой энергии к работе в отопительный
период 2026 – 2027 годов

Председатель рабочей группы – заместитель Главы Ханты-Мансийского района, директор Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района

Заместитель председателя рабочей группы – заместитель директора Департамента, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района (на время отсутствия заместителя директора Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района – лицо, замещающее данную должность по приказу)

Члены рабочей группы:

Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района (на время отсутствия заместителя начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог – лицо, замещающее данную должность по приказу)

Консультант сектора развития жилищно-коммунального комплекса и благоустройства Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района (на время отсутствия консультанта сектора развития жилищно-коммунального комплекса и благоустройства Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района – лицо, замещающее данную должность по приказу)

Представитель комитета по образованию Администрации Ханты-Мансийского района

Представитель Северо-Уральского управления Федеральной службы по технологическому, экологическому и атомному надзору (по согласованию)

Представитель Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию)

Представитель муниципального предприятия «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии (по согласованию)

Представители администраций сельских поселений Ханты-Мансийского района (по согласованию)

Представитель общественного совета по вопросам ЖКХ при Администрации Ханты-Мансийского района (по согласованию).