



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.03.2026
г. Ханты-Мансийск

№ 167

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Ханты-Мансийского района от 29.03.2018 № 119 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений», с абзацем девятым подпункта 1.1 пункта 1 распоряжения Администрации Ханты-Мансийского района от 31.07.2023 № 601-р «О передаче отдельных полномочий», на основании ходатайства Акционерного общества «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» (ОГРН 1078601003788) от 12.02.2026 № 22-01-Вх-471 (далее – Общество), руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Установить в интересах Общества, с целью эксплуатации объекта: «Технологическое присоединение к электрической сети 0,4 кВ ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» объекта: «Индивидуальный гараж», расположенного по адресу: Тюменская область, ХМАО – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск, ул. Центральная, проезд 9б, бокс 15», публичный сервитут сроком на 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 86:02:1211005:924/ЧЗУ1, площадью 1 кв. метр (далее – Часть земельного участка);

1.2. Земельного участка с условным кадастровым номером 86:02:1211005:ЗУ1 общей площадью 1 кв. метр (далее – Земельный участок), находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2. Обоснование публичного сервитута: договор от 27.05.2014 № 740/ТП об осуществлении технического присоединения к электрическим сетям.

3. Срок, в течение которого использование Части земельного участка, Земельного участка и расположенного на них объекта недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможен или существенно затруднен в связи с осуществлением сервитута, не установлен.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Порядок и правила установления охранных зон и зон с особыми условиями использования земельного участка в отношении объектов электросетевого хозяйства, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении Части земельного участка, Земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится Обществом единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления согласно приложению 2.

Денежные средства перечисляются Обществом на следующие реквизиты: ИНН 8601026093, КПП 860101001, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (депимущества района) л/сч. 04873033340, р/с № 40102810245370000007, № казначейского счета 03100643000000018700 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, ОКТМО 71829000, КБК 070 1 11 05013 05 0000 120

7. Обществу:

7.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении Части земельного участка, Земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о публичном сервитуте;

7.2. Заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 86:02:1211005:931, 86:02:1211005:1364 и 86:02:1211005:1401 соглашения об осуществлении публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

7.3. Приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашений о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

7.4. Привести Часть земельного участка, Земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления об установлении публичного сервитута:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Обществу;




8.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель Главы
Ханты-Мансийского района



А.В.Витвицкий

Условные обозначения	
	границы земельных участков по данным ЕГРН
:3888	кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
86:02:1211005	номер кадастрового квартала
	испрашиваемые границы публичного сервитута
1,2,3	номер и обозначение характерной точки части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
	Объекты электросетевого хозяйства

Описание границ публичного сервитута

Система координат – ХМАО 86					
Площадь частей земельных участков: 5 кв. м					
Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск					
Обозначение характерных точек границ	Координат, м		Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	856090,82	2716001,15	14	856066,95	2716022,57
2	856091,53	2716000,43	15	856066,73	2716022,78
3	856090,81	2715999,71	16	856067,11	2716023,17
4	856090,10	2716000,43	11	856067,83	2716022,48
1	856090,82	2716001,15	17	856048,61	2716039,40
5	856070,76	2716020,48	18	856047,95	2716038,63
6	856071,47	2716019,76	19	856047,17	2716039,36
7	856070,75	2716019,04	20	856047,83	2716040,13
8	856070,34	2716019,44	17	856048,61	2716039,40
9	856070,61	2716019,75	21	856041,37	2716031,91
10	856070,29	2716020,01	22	856040,75	2716031,24
5	856070,76	2716020,48	23	856041,48	2716030,56
11	856067,83	2716022,48	24	856042,13	2716031,24
12	856067,24	2716021,76	21	856041,37	2716031,91
13	856066,71	2716022,27			



Приложение 2
к постановлению Администрации
Ханты-Мансийского района
от 18.03.2026 № 167

Расчет платы за пользование сервитутом

Кадастровый номер (квартал) земельного участка	Показатель кадастровой стоимости / средний показатель кадастровой стоимости по району (руб/кв.м)	Площадь части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут	Процент от кадастровой стоимости	Размер годовой платы за публичный сервитут (руб.)	Размер платы за публичный сервитут на весь срок – 10 лет (руб.)
86:02:1211005:924	135,88	1	0,01	0,0135	0,14
86:02:1211005	212,81	1	0,01	0,0213	0,21
Итого	-	2	-	0,0348	0,35

