

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе

от 21 июля 2025 года

г. Ханты-Мансийск

1. Продавец права на заключение договоров аренды земельных участков: Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.

Организатор аукциона: Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.

Место нахождения: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214.

Почтовый адрес: улица Гагарина, д. 214, город Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, 628002.

Адрес электронной почты: der@hmrn.ru.

Номер контактного телефона: (3467) 35-28-21, 35-28-19, 35-27-56
факс (3467) 35-28-11.

2. Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в электронном аукционе с открытой формой подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, рассматривались комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе в электронной форме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Гагарина, д. 214, каб. 121.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе началось 21 июля 2025 года в 11 часов 00 минут по местному времени.

3. Состав комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе в электронной форме определен распоряжением Администрации Ханты-Мансийского района № 813-р от 19.12.2023.

В состав комиссии входит семь членов. Заседание проводится в присутствии пяти членов комиссии. Заседание комиссии является правомочным.

4. Предмет аукциона:

ЛОТ 1: право на заключение сроком 88 месяцев (7 лет 4 месяца) договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 86:02:0707002:4163, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, 13 км. автодороги Югра (Ханты-Мансийск -

Талинский), общей площадью 8843 кв. метра, относящийся к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования: «склады».

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 716 тысяч 400 рублей.

Задаток – в размере 358 тысяч 200 рублей – 50 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 35 тысяч 000 рублей – 4,9 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №1: 5 (пять).

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №1:

№ п/п	Номер заявки	Заявитель/ Участник	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма здатка, руб.
1	7510	Участник 1	14.07.2025 13:59:214	подана	358 200,00
2	4563	Участник 2	16.07.2025 12:35:12	подана	358 200,00
3	1917	Участник 3	16.07.2025 13:15:09	подана	358 200,00
4	9713	Участник 4	17.07.2025 14:05:22	подана	358 200,00
5	1077	Участник 5	17.07.2025 14:07:13	подана	358 200,00

Сведения о заявителе проверены в реестре недобросовестных участников аукциона, размещенном в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

5. По итогам заседания комиссии путем голосования приняты следующие решения:

По лоту №1. Допустить к участию и признать участниками аукциона следующих заявителей.

№ п/п	Номер заявки	Участник
1	7510	Участник 1
2	4563	Участник 2
3	1917	Участник 3

4	9713	Участник 4
5	1077	Участник 5

6. Протокол подписан членами комиссии по организации и проведению торгов:

Заместитель председателя комиссии

 В.Ю. Бойко

Члены комиссии:

 О.А. Тарханова

 Т.Н. Петрова

 А.В. Цепляев

Секретарь комиссии:

 А.Г. Андронов