



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.11.2025

г. Ханты-Мансийск

№ 241-р

О внесении изменений в распоряжение  
Администрации Ханты-Мансийского  
района от 19.11.2020 № 1221-р  
«Об утверждении перечня земельных  
участков, предоставляемых бесплатно  
в собственность граждан для  
индивидуального жилищного  
строительства на территории  
населенных пунктов  
Ханты-Мансийского района»

В соответствии с пунктом 16 статьи 6.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Внести в распоряжение Администрации Ханты-Мансийского района от 19.11.2020 № 1221-р «Об утверждении перечня земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства на территории населенных пунктов Ханты-Мансийского района» изменения, изложив приложение к нему в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

Глава Ханты-Мансийского района



К.Р.Минулин

Приложение  
к распоряжению Администрации  
Ханты-Мансийского района  
от 19.11.2025 № 241-р

Перечень земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства на территории населенных пунктов Ханты-Мансийского района

| № п/п | Населенный пункт | Адрес земельного участка | Площадь, кв. м | Кадастровый номер | Информация об ограничениях (обременениях) прав                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|------------------|--------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | с. Батово        | ул. Центральная, 1/4     | 1000           | 86:02:1207001:926 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.    | с. Батово        | ул. Центральная, 1/5     | 1000           | 86:02:1207001:924 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.    | п. Сибирский     | ул. Детская, д. 8        | 1234           | 86:02:1206001:810 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.    | п. Сибирский     | ул. Гастелло, 3          | 1500           | 86:02:1206001:635 | земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:02-6.1978 от 30.11.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» в пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении. На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, |

|     |                   |                                      |     |                    | входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Срок действия – бессрочно, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) гидрологического поста II разряда Сибирский – река Иртыш, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Сибирский, п. Сибирский, берег р. Иртыш, тип: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, дата решения: 27.08.1999, номер решения: 972, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации |
|-----|-------------------|--------------------------------------|-----|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.  | п. Сибирский      | ул. Комарова, д. 16А                 | 823 | 86:02:1206001:643  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.  | п. Сибирский      | ул. Комарова, д. 18                  | 871 | 86:02:1206001:642  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.  | п. Бобровский     | ул. Юбилейная, д. 1А                 | 900 | 86:02:1213001:953  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8.  | п. Горноправдинск | ул. Береговая, д. 14                 | 642 | 86:02:1401002:1215 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9.  | п. Горноправдинск | ул. Береговая, д. 15                 | 642 | 86:02:1401002:1216 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10. | п. Бобровский     | ул. Строителей, земельный участок 18 | 996 | 86:02:1213001:1184 | ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, выдан: Правительство РФ; договор аренды имущества от 01.02.2016 № 1-ио-6635-ар/16, выдан: администрация сельского поселения Горноправдинск; письмо                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|     |              |                       |      |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------|-----------------------|------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |              |                       |      |                    | от 28.03.2017 № 18, выдан: -; доверенность от 07.04.2017 № 43                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11. | п. Луговской | ул. Строителей, д. 7А | 1240 | 86:02:0704001:1738 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12. | п. Луговской | ул. Строителей, д. 9А | 1191 | 86:02:0704001:1737 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13. | п. Луговской | ул. Ленина, д. 19 А   | 938  | 86:02:0704002:1089 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14. | п. Луговской | ул. Ленина, д. 19 Б   | 939  | 86:02:0704002:1090 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15. | п. Кирпичный | ул. Ахметшина, д. 17  | 904  | 86:02:0501001:1260 | ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, выдан: Правительство РФ. Срок действия: с 10.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Конда, р. Иртыш, р. Обь, р. Назым, р. Ягурыях, р. Пырьях и р. Согом Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от 19.07.2019 № 114, выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г. Тюмень |
| 16. | д. Белогорье | ул. Школьная, д. 9    | 1015 | 86:02:0705001:228  | ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Конда, р. Иртыш, р. Обь, р. Назым, р. Ягурыях, р. Пырьях и р. Согом Ханты-                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |              |                  |     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------|------------------|-----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |              |                  |     |                   | Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от 19.07.2019 № 114 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г Тюмень, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов в границах сельского поселения Луговской Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от 26.12.2022 № 12-П-4719 выдан: Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры) |
| 17. | д. Белогорье | ул. Новая, д. 56 | 653 | 86:02:0705001:181 | ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.10.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 29.05.2012 № 86-АБ 434848 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления территории,                                                                                                    |

|     |              |                                     |     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|--------------|-------------------------------------|-----|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |              |                                     |     |                    | прилегающей к р. Конда, р. Иртыш, р. Обь, р. Назым, р. Ягурыях, р. Пырях и р. Согом Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от 19.07.2019 № 114, выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г. Тюмень .                                                                                                                                                                                                                                            |
| 18. | д. Белогорье | ул. Луговая,<br>земельный участок 6 | 860 | 86:02:0705001:73   | ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Конда, р. Иртыш, р. Обь, р. Назым, р. Ягурыях, р. Пырях и р. Согом Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от 19.07.2019 № 114, выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г. Тюмень |
| 19. | с. Селиярово | ул. Набережная,<br>д. 18Б           | 758 | 86:02:0804001:1134 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 20. | с. Селиярово | пер. Связи, д. 7                    | 885 | 86:02:0804001:1216 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 21. | с. Цингалы   | ул. Хуторская 2-я,<br>д. 6 Б        | 890 | 86:02:1209001:1355 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 22. | с. Цингалы   | ул. Хуторская 2-я,<br>д. 6 А        | 909 | 86:02:1209001:1354 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23. | п. Выкатной  | пер. Рабочий, д. 8                  | 645 | 86:02:1204001:1027 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 24. | п. Выкатной  | пер. Рабочий, д. 10                 | 645 | 86:02:1204001:1028 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 25. | д. Ягурыях   | ул. Лесная, дом 16                  | 829 | 86:02:0901001:465  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 26. | д. Ягурыях   | ул. Лесная, дом 15                  | 819 | 86:02:0901001:466  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 27. | д. Ягурыях   | ул. Лесная, дом 13                  | 805 | 86:02:0901001:468  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 28. | д. Ягурыях   | ул. Лесная, д. 2А                   | 743 | 86:02:0901001:511  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                   |                                               |      |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------|------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29. | д. Ягурьях        | ул. Лесная, д. 2Б                             | 742  | 86:02:0901001:512  | ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск» от 22.04.2020 № 406-П, выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта                                                                                                                                                              |
| 30. | д. Шапша          | ул. Зеленая, д. 33                            | 782  | 86:02:0805001:1167 | ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 11.09.2020; реквизиты документа: приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Конда, р. Иртыш, р. Обь, р. Назым, р. Ягурьях, р. Пырьях и р. Согом Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от 19.07.2019 № 114, выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов |
| 31. | д. Шапша          | ул. Зеленая, д. 31                            | 712  | 86:02:0805001:1166 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 32. | д. Шапша          | ул. Парковая, д. 15                           | 762  | 86:02:0805001:1162 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 33. | д. Шапша          | ул. Парковая, д. 17                           | 865  | 86:02:0805001:1163 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 34. | д. Шапша          | ул. Парковая, д. 19                           | 650  | 86:02:0805001:1161 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 35. | д. Шапша          | ул. Парковая, д. 34                           | 764  | 86:02:0805001:1168 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 36. | д. Яржи           | ул. Снежная<br>земельный участок 5            | 840  | 86:02:0000000:8942 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 37. | д. Яржи           | ул. Снежная<br>земельный участок 7            | 840  | 86:02:1214001:5121 | ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 11.09.2020; реквизиты документа: приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Конда, р. Иртыш, р. Обь, р. Назым, р. Ягурьях, р. Пырьях и р. Согом Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от 19.07.2019 № 114, выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов |
| 38. | д. Яржи           | ул. Снежная<br>земельный участок 9            | 840  | 86:02:1214001:5115 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 39. | с. Кышик          | пер. Таежный, д. 5А                           | 1260 | 86:02:0801001:1095 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 40. | с. Кышик          | ул. Зеленая, д. 11А                           | 1055 | 86:02:0801001:1282 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     |                   |                                               |      |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 41. | п. Горноправдинск | ул. Вертолетная,<br>земельный участок<br>28/2 | 1066 | 86:02:1214001:1711 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



