



**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.07.2025

№ 171-р

г. Ханты-Мансийск

О внесении изменений
в распоряжение Администрации
Ханты-Мансийского района
от 19.11.2020 № 1221-р
«Об утверждении перечня
земельных участков, предоставляемых
бесплатно в собственность граждан
для индивидуального жилищного
строительства на территории
населенных пунктов
Ханты-Мансийского района»

В соответствии с пунктом 16 статьи 6.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Внести в распоряжение Администрации Ханты-Мансийского района от 19.11.2020 № 1221-р «Об утверждении перечня земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства на территории населенных пунктов Ханты-Мансийского района» изменения, изложив приложение к нему в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

Глава Ханты-Мансийского района



К.Р.Минулин

Приложение
к распоряжению Администрации
Ханты-Мансийского района
от 22.07.2025 № 171-р

Перечень земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан для индивидуального
жилищного строительства на территории населенных пунктов Ханты-Мансийского района

№ п/п	Населенный пункт	Адрес земельного участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Информация об ограничениях (обременениях) прав
1.	с. Батово	ул. Центральная, 1/4	1000	86:02:1207001:926	
2.	с. Батово	ул. Центральная, 1/5	1000	86:02:1207001:924	
3.	п. Сибирский	ул. Детская, д. 8	1234	86:02:1206001:810	
4.	п. Сибирский	ул. Гастелло, 3.	1500	86:02:1206001:635	земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:02-6.1978 от 30.11.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» в пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей

					природной среды, ее загрязнении. На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Срок действия – бессрочно, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) гидрологического поста II разряда Сибирский – река Иртыш, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Сибирский, п. Сибирский, берег р. Иртыш, тип: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, дата решения: 27.08.1999, номер решения: 972, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации
5.	п. Бобровский	ул. Юбилейная, д. 1А	900	86:02:1213001:953	
6.	п. Горноправдинск	ул. Береговая, д. 14	642	86:02:1401002:1215	
7.	п. Горноправдинск	ул. Береговая, д. 15	642	86:02:1401002:1216	
8.	п. Бобровский	ул. Строителей, земельный участок 18	996	86:02:1213001:1184	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

					выдан: Правительство РФ; договор аренды имущества от 01.02.2016 № 1-ио-6635-ар/16 выдан: Администрация сельского поселения Горноправдинск; письмо от 28.03.2017 № 18 выдан: доверенность от 07.04.2017 № 43
9.	п. Луговской	ул. Строителей, д. 7А	1240	86:02:0704001:1738	
10.	п. Луговской	ул. Строителей, д. 9А	1191	86:02:0704001:1737	
11.	п. Луговской	ул. Ленина, д. 19 А	938	86:02:0704002:1089	
12.	п. Луговской	ул. Ленина, д. 19 Б	939	86:02:0704002:1090	
13.	п. Кирпичный	ул. Ахметшина, д. 17	904	86:02:0501001:1260	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. срок действия: с 10.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Конда, р. Иртыш, р. Обь, р. Назым, р. Ягурыях, р. Пырьях и р, Согом Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.07.2019 № 114 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г. Тюмень
14.	д. Белогорье	ул. Школьная, д. 9	1015	86:02:0705001:228	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

					кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон загопления, подтопления территории, прилегающей к р. Конда, р. Иртыш, р. Обь, р. Назым, р. Ягурыях, р. Пырьях и р. Согом Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.07.2019 № 114 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г Тюмень, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов в границах сельского поселения Луговской Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.12.2022 № 12-П-4719 выдан: Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры)
15.	д. Белогорье	ул. Новая, д. 5 б	653	86:02:0705001:181	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.10.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство

					о государственной регистрации права от 29.05.2012 № 86-АБ 434848 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Конда, р. Иртыш, р. Обь, р. Назым, р. Ягуриях, р. Пырьях и р. Согом Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.07.2019 № 114 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г. Тюмень
16.	д. Белогорье	ул. Луговая, земельный участок 6	860	86:02:0705001:73	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Конда, р. Иртыш, р. Обь, р. Назым, р. Ягуриях, р. Пырьях и р. Согом Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.07.2019 № 114 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г. Тюмень

17.	с. Селиярово	ул. Набережная, д. 18Б	758	86:02:0804001:1134	
18.	с. Селиярово	пер. Связи, д. 7	885	86:02:0804001:1134	
19.	с. Цингалы	ул. Хуторская 2-я, д. 6 Б	890	86:02:1209001:1355	
20.	с. Цингалы	ул. Хуторская 2-я, д. 6 А	909	86:02:1209001:1354	
21.	п. Выкатной	пер. Рабочий, д. 8	645	86:02:1204001:1027	
22.	п. Выкатной	пер. Рабочий, д. 10	645	86:02:1204001:1028	
23.	д. Ягурьях	ул. Лесная, дом 16	829	86:02:0901001:465	
24.	д. Ягурьях	ул. Лесная, дом 15	819	86:02:0901001:466	
25.	д. Ягурьях	ул. Лесная, дом 13	805	86:02:0901001:468	
26.	д. Ягурьях	ул. Лесная, д. 2А	743	86:02:0901001:511	
27.	д. Ягурьях	ул. Лесная, д. 2Б	742	86:02:0901001:512	
28.	д. Шапша	ул. Зеленая, д. 33	782	86:02:0805001:1167	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск от 22.04.2020 № 406-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта
29.	д. Шапша	ул. Зеленая, д. 31	712	86:02:0805001:1166	
30.	д. Шапша	ул. Парковая, д. 15	762	86:02:0805001:1162	
31.	д. Шапша	ул. Парковая, д. 17	865	86:02:0805001:1163	
32.	д. Шапша	ул. Парковая, д. 19	650	86:02:0805001:1161	
33.	д. Шапша	ул. Парковая, д. 34	764	86:02:0805001:1168	
34.	д. Ярки	ул. Лесная земельный участок 10	882	86:02:1201001:606	
35.	д. Ярки	ул. Снежная земельный участок 5	840	86:02:0000000:8942	
36.	д. Ярки	ул. Снежная земельный участок 7	840	86:02:1214001:5121	

37.	д. Ярки	ул. Снежная земельный участок 9	840	86:02:1214001:5115	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 11.09.2020; реквизиты документа: приказ Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Конда, р. Иртыш, р. Обь, р. Назым, р. Ягурыях, р. Пырьях и р. Согом Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.07.2019 № 114 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
38.	с. Кышик	пер. Таежный, д. 5А	1260	86:02:0801001:1095	
39.	с. Кышик	ул. Зеленая, д. 11А	1055	86:02:0801001:1282	
40.	п. Горноправдинск	ул. Вертолетная, земельный участок 28/1	1070	86:02:1211007:1706	

