



Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Ханты-Мансийский район

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ**

ул. Гагарина, 142, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская обл.), 628002
тел.: (3467) 33-46-93
факс: (3467) 33-24-00
E-mail: dsajkh@hmrn.ru
<http://hmrn.ru>

54

26.06.2025

Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в постановление Администрации Ханты-Мансийского района от 28.12.2024 № 1188 «О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском районе» (далее – Проект)

Проект постановления Администрации Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в постановление Администрации Ханты-Мансийского района от 28.12.2024 № 1188 «О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском районе» (далее - Программа) разработан в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Ханты-Мансийского района, постановлением Администрации Ханты-Мансийского района от 24.12.2024 № 1126 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ Ханты-Мансийского района», решением Думы Ханты-Мансийского района от 11.06.2025 № 626 «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 18.12.2024 № 556 «О бюджете Ханты-Мансийского района на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов».

Программа размещена на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района по ссылке http://hmrn.ru/raion/ekonomika/ser/socio_economic_programm/programms/perechen-munitsipalnykh-programm.php?clear_cache=Y.

Цели Программы: повышение доступности и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов.

В Программу внесены изменения по объемам финансирования в 2025, 2026 годах. Общий объем финансовых затрат на реализацию Программы, с учетом внесенных изменений на 2025-2030 годы составит 5 390 005,5 тыс. рублей. В том числе:

- 2025 год - 1 121 355,1 тыс. рублей;
- 2026 год - 986 038,8 тыс. рублей;
- 2027-2030 годы - 820 652,9 тыс. рублей ежегодно.

В раздел 5 «Финансовое обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы внесены следующие изменения:

1. По муниципальному проекту «Строительство, реконструкция, модернизация объектов коммунального хозяйства» объем финансирования за счет средств местного бюджета уменьшен в 2025 году на сумму 56 004,2 тыс. рублей и увеличен в 2026 году на сумму 113 271,3 тыс. рублей. В том числе:

- по мероприятию «Строительство (кольцевание) сети водоснабжения по ул. Северная, пер. Восточный (с установкой пожарных гидрантов) в д. Шапша» в 2025 году уменьшен объем финансирования на сумму 1 796,3 тыс. рублей. Экономия сложилась в связи с тем, что муниципальный контракт на выполнение работ по данному мероприятию заключен на меньшую сумму чем планировалось;

- по мероприятию «Строительство КОС в населенных пунктах Ханты-Мансийского района: п. Луговской» в 2025 году уменьшен объем финансирования на сумму 54 207,9 тыс. рублей и увеличен в 2026 году на сумму 113 271,3 тыс. рублей. По объекту заключен муниципальный контракт № 0187300008422000027 от 04.04.2022 с ООО "ДЕЛЬТА" на сумму 70 290,6 тыс. рублей. В 2023 году предоставлен аванс 21 087,2 тыс. рублей в размере 30% в соответствии с условиями контракта. Подрядной организацией выполнена корректировка проектно-сметной документации, в результате которой стоимость строительства объекта возросла до 134 358,5 тыс. рублей. Документы направлены для проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации. Выполнение строительных работ планируется в 2026 году.

2. По комплексу процессных мероприятий «Обеспечение надежности и качества предоставления коммунальных услуг» увеличено финансирование за счет средств местного бюджета в 2025 году на сумму 15 304,9 тыс. рублей, в 2026 году на сумму 61 737,6 тыс. рублей. В том числе:

- увеличен объем субсидии в 2025 году на возмещение затрат муниципальному предприятию "ЖЭК-3" Ханты-Мансийского района, на проведение капитального ремонта систем теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и подготовку к осенне-зимнему периоду

жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского района на сумму 71 141,1 тыс. рублей;

- введено новое мероприятие «Субсидии МП "ЖЭК-3" на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности «Строительство (кольцевание) сетей водоснабжения в д. Шапша» с объемом финансирования в 2025 году 5 901,4 тыс. рублей;

- перераспределены финансовые средства в размере 61 737,6 тыс. рублей с 2025 года на 2026 год по мероприятию «Субсидии МП "ЖЭК-3" на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности "Строительство КОС в населенных пунктах Ханты-Мансийского района: с. Селярово». В 2025 году МП «ЖЭК-3» заключен контракт на сумму 61 737,6 тыс. рублей. №0587600003923000012 от 21.06.2023 с ООО "Дельта" на сумму 77 171 992,58 рублей. В 2023 году предоставлен аванс 15 434 398,52 рублей в размере 20 % в соответствии с условиями контракта. Подрядной организацией выполнена корректировка проектно-сметной документации. Документы направлены для проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации. Выполнение строительных работ планируется в 2026 году.

3. По комплексу процессных мероприятий «Обеспечение равных прав потребителей на получение жилищно-коммунальных услуг» увеличено финансирование за счет средств местного бюджета на сумму 95 000,0 тыс. рублей по мероприятию «Субсидия на оказание финансовой помощи в целях предупреждения банкротства и восстановления платежеспособности муниципального предприятия «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района».

Кроме того, для приведения в соответствие с решением Думы Ханты-Мансийского района от 11.06.2025 № 626 по данному комплексу процессных мероприятий в 2025 году откорректирован объем финансового обеспечения за счет средств бюджета района на 0,1 тыс. рублей, в связи с округлением.

4. По комплексу процессных мероприятий «Создание условий в населенных пунктах района для оказания бытовых услуг» в 2025 году за счет средств местного бюджета увеличен объем финансирования по мероприятию «Субсидия на возмещение затрат муниципальному предприятию «ЖЭК-3», предоставляющему услуги населению по тарифам, не обеспечивающим издержки бань» на сумму 5 535,5 тыс. рублей.

5. По комплексу процессных мероприятий «Обеспечение деятельности Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района» в 2025 году уменьшено финансирование на сумму 1 964,4 тыс. рублей. В том числе внесены следующие изменения:

- выделено дополнительное финансирование в сумме 296,4 тыс. рублей, из них: 39,7 тыс. рублей для оплаты судебных расходов по Делу от

03.04.2025 № А75-13127/2024 в пользу ООО "Архитектурная концепция", 29,0 тыс. рублей для оплаты исполнительного листа серии ФС № 047907634 от 19.02.2025 по иску ООО «Центр картографии и территориального планирования» (дело от 17.01.2025 № А75-3264/24), 227,7 тыс. рублей для оплаты транспортного налога;

- увеличен объем финансирования на сумму 2 010,7 тыс. рублей в соответствии с соглашениями о передаче администрациями сельских поселений Горноправдинск, Шапша, Сибирский, Согом осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения Администрации Ханты-Мансийского района на 2025 год;

- уменьшен объем финансирования на сумму 4 271,5 тыс. рублей, запланированный на обеспечение деятельности Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района. В связи с поступлением средств по соглашениям о передаче администрациями сельских поселений осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения высвободились финансовые средства бюджета района.

6. По комплексу процессных мероприятий «Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта» в 2025 году увеличено финансирование на сумму 11 195,2 тыс. рублей. В том числе внесены следующие изменения:

- выделено дополнительное финансирование в сумме 2 306,2 тыс. рублей на обучение и повышение квалификации сотрудников, возмещение судебных расходов, приобретение материальных запасов и основных средств, приобретение услуг сопровождения программного обеспечения и услуг по технической экспертизе и утилизации оргтехники, оплату земельного налога;

- увеличен объем финансирования по оплате труда и начислениям на оплату труда сотрудникам МКУ Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта» на сумму 8 889,0 тыс. рублей на основании постановления Администрации Ханты-мансийского района от 09.06.2025 № 359 «О внесении изменений в постановление Администрации Ханты-мансийского района от 20.06.2024 № 546 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта».

С учетом вышеуказанных изменений в разделе 1 «Основные положения» откорректированы объемы финансового обеспечения за весь период реализации Программы, в разделе 4 «Структура муниципальной программы» по п. 1.3 откорректированы сроки реализации с 2025 года на 2025-2026 годы, а также внесены изменения в раздел 6 «Перечень создаваемых объектов на 2025 год и на плановый период 2026-2030 годов, включая приобретение объектов недвижимого имущества, объектов,

создаваемых в соответствии с соглашениями о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве и концессионными соглашениями».

Внесение изменений в показатели Программы не требуется.

Проект размещен на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района в разделе «Общественные обсуждения». Предложения и замечания по результатам общественных обсуждений не поступали.

С целью проведения антикоррупционной экспертизы, Проект размещен на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района hmgp.ru в разделе Документы/ Нормативно-правовые акты Администрации района/ Антикоррупционная экспертиза.

Проект не содержит сведения, содержащие государственную и иную охраняемую законом тайну, сведения для служебного пользования, а также сведения, содержащие персональные данные.

Принятие вносимого проекта не требует признания утратившим силу и внесение изменений в нормативные правовые акты Ханты-Мансийского района.

Утвержденный правовой акт будет опубликован в районной газете «Наш район» и размещен на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

Заместитель Главы
Ханты-Мансийского
района, директор
Департамента



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

3D16B209E9916583B05648F8EBA87BA7

Владелец Речапов Руслан Шаукатович

Действителен с 24.02.2025 по 20.05.2026

Р.Ш.Речапов

Исполнитель:
Заместитель начальника управления
ценообразования и планирования
Андриевская Ирина Геннадьевна,
Тел.: 33-27-21 (доб. 317)