



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.09.2026

г. Ханты-Мансийск

№ 166-р

О внесении изменений в распоряжение
Администрации Ханты-Мансийского
района от 19.11.2020 № 1221-р
«Об утверждении перечня земельных
участков, предоставляемых бесплатно
в собственность граждан для
индивидуального жилищного
строительства на территории
населенных пунктов
Ханты-Мансийского района»

В соответствии с пунктами 16, 17 статьи 6.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Внести в распоряжение Администрации Ханты-Мансийского района от 19.11.2020 № 1221-р «Об утверждении перечня земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства на территории населенных пунктов Ханты-Мансийского района» изменения, изложив приложение к нему в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

Глава Ханты-Мансийского района



К.Р.Минулин

Приложение
к распоряжению Администрации
Ханты-Мансийского района
от 07.09.2026 № 166-р

Перечень земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства на территории населенных пунктов Ханты-Мансийского района

№ п/п	Населенный пункт	Адрес земельного участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Информация об ограничениях (обременениях) прав
1.	с. Батово	ул. Центральная, 1/4	1000	86:02:1207001:926	земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:02-6.1978 от 30.11.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» в пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении. На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений,
2.	с. Батово	ул. Центральная, 1/5	1000	86:02:1207001:924	
3.	п. Сибирский	ул. Детская, д. 8	1234	86:02:1206001:810	
4.	п. Сибирский	ул. Гастелло, 3	1500	86:02:1206001:635	

					входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации
5.	п. Сибирский	ул. Комарова, д. 16А	823	86:02:1206001:643	
6.	п. Сибирский	ул. Комарова, д. 18	871	86:02:1206001:642	
7.	п. Бобровский	ул. Юбилейная, д. 1А	900	86:02:1213001:953	
8.	п. Горноправдинск	улица Снежная, земельный участок 3А	610	86:02:1211006:985	
9.	п. Горноправдинск	улица Песчаная, земельный участок 5А	800	86:02:1211006:986	
10.	п. Бобровский	ул. Строителей, земельный участок 18	996	86:02:1213001:1184	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, выдан: Правительство РФ; договор аренды имущества от 01.02.2016 № 1-ио-6635-ар/16, выдан: администрация сельского поселения Горноправдинск; письмо от 28.03.2017 № 18, выдан: -; доверенность от 07.04.2017 № 43
11.	п. Луговской	ул. Строителей, д. 7А	1240	86:02:0704001:1738	
12.	п. Луговской	ул. Строителей, д. 9А	1191	86:02:0704001:1737	
13.	п. Луговской	ул. Ленина, д. 19 А	938	86:02:0704002:1089	
14.	п. Луговской	ул. Ленина, д. 19 Б	939	86:02:0704002:1090	

15.	п. Кирпичный	ул. Ахметшина, д. 17	904	86:02:0501001:1260	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, выдан: Правительство РФ. Срок действия: с 10.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Конда, р. Иртыш, р. Обь, р. Назым, р. Ягурыях, р. Пырьях и р. Согом Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от 19.07.2019 № 114, выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г. Тюмень
16.	д. Белогорье	ул. Школьная, д. 9	1015	86:02:0705001:228	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного
17.	д. Белогорье	ул. Новая, д. 56	653	86:02:0705001:181	кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.10.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 29.05.2012 № 86-АБ 434848 выдан: Управление Федеральной службы
18.	д. Белогорье	ул. Луговая, земельный участок 6	860	86:02:0705001:73	государственной регистрации, кадастра и картографии. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Конда, р. Иртыш, р. Обь,

					р. Назым, р. Ягурьях, р. Пырьях и р. Согом Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от 19.07.2019 № 114, выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г. Тюмень	
19.	с. Селиярово	ул. Набережная, д. 18Б	758	86:02:0804001:1134		
20.	с. Селиярово	пер. Связи, д. 7	885	86:02:0804001:1216		
21.	с. Цингалы	ул. Хуторская 2-я, д. 6 Б	890	86:02:1209001:1355		
22.	с. Цингалы	ул. Хуторская 2-я, д. 6 А	909	86:02:1209001:1354		
23.	п. Выкатной	пер. Рабочий, д. 8	645	86:02:1204001:1027		
24.	п. Выкатной	пер. Рабочий, д. 10	645	86:02:1204001:1028		
25.	д. Ягурьях	ул. Лесная, дом 16	829	86:02:0901001:465		
26.	д. Ягурьях	ул. Лесная, дом 15	819	86:02:0901001:466		
27.	д. Ягурьях	ул. Лесная, дом 13	805	86:02:0901001:468		
28.	д. Ягурьях	ул. Лесная, д. 2А	743	86:02:0901001:511		
29.	д. Ягурьях	ул. Лесная, д. 2Б	742	86:02:0901001:512		
30.	д. Шаппа	ул. Зеленая, д. 33	782	86:02:0805001:1167	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск» от 22.04.2020 № 406-П, выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта	
31.	д. Шаппа	ул. Зеленая, д. 31	712	86:02:0805001:1166		
32.	д. Шаппа	ул. Парковая, д. 15	762	86:02:0805001:1162		
33.	д. Шаппа	ул. Парковая, д. 17	865	86:02:0805001:1163		
34.	д. Шаппа	ул. Парковая, д. 19	650	86:02:0805001:1161		
35.	д. Шаппа	ул. Парковая, д. 34	764	86:02:0805001:1168		
36.	д. Ярки	ул. Снежная земельный участок 5	840	86:02:0000000:8942		
37.	д. Ярки	ул. Снежная земельный участок 7	840	86:02:1214001:5121		

38.	д. Ярки	ул. Снежная земельный участок 9	840	86:02:1214001:5115	
39.	с. Кышик	пер. Таежный, д. 5А	1260	86:02:0801001:1095	
40.	с. Кышик	ул. Зеленая, д. 11А	1055	86:02:0801001:1282	
41.	д. Согом	ул. Южная, дом 8	1133	86:02:1101001:299	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2018; реквизиты документа-основания: приказ О включении выявленного объекта культурного наследия достопримечательное место "Согом" в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждения границ территории, описания особенностей выявленного объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в реестр (предмета охраны), и требований к осуществлению деятельности в границах территории от 30.03.2018 № 4-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электролинии от 25.01.2023 № 51/58/2023 района

