

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Объявляем о проведении аукциона в электронной форме (далее – электронный аукцион) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Электронный аукцион проводится на универсальной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

1. Организатор аукциона - Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района.

2. Решение о проведении аукциона - постановление Администрации Ханты-Мансийского района от 16.07.2025 № 420 «О проведении электронного аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

3. Место дата, время и порядок проведения аукциона.

Электронный аукцион состоится 27 августа 2025 года в 11 часов 00 минут по местному времени (09 часов 00 минут по времени МСК).

4. Предмет аукциона. Начальная цена предмета аукциона и шаг аукциона. Срок аренды земельного участка:

ЛОТ 1: право на заключение **сроком 66 месяцев (5 лет 6 месяцев)** договора аренды на земельный участок с кадастровым номером с кадастровым номером 86:02:0808002:8871, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский р-н, Приобское месторождение, район карьера 203, общей площадью 2734 кв. метра, относящегося к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования: «склад».

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, которая прилагается в составе документов к настоящему извещению.

Осмотр земельного участка производится с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте заинтересованными лицами самостоятельно, без участия Организатора.

В отношении земельного участка действуют ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

С реестровым номером границы 86:02-6.2820. Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для действующего объекта ООО «РН-

Юганскнефтегаз»: Мини-ДНС в районе к.203 Приобского месторождения по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение (правый берег), земельный участок с кадастровым номером 86:02:0808002:84. Установлена решением Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 15.09.2023 № 252. Ограничение использования земельного участка в пределах зоны установлены Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

ВАЖНО: В границах земельного участка расположены объекты недвижимости – сооружения с кадастровыми номерами 86:02:0808002:1861 (фактически отсутствует – демонтирован), 86:02:0808002:8321, принадлежащие на праве собственности юридическим лицам, размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута.

Подключение объекта к сетям электроснабжения.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 г. технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжающей организацией при заключении договора об осуществлении технологического присоединения Правообладателю земельного участка. Конкретные мероприятия по строительству электрических сетей будут определены на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.

Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Подключение земельного участка к существующим сетям водоснабжения не представляется возможным, в виду отсутствия сетей ХВС на балансе муниципального предприятия «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района. Предусмотреть подключение участка к индивидуальному источнику водоснабжения.

Подключение земельного участка к существующим сетям теплоснабжения не представляется возможным, в виду отсутствия сетей ТС на балансе муниципального предприятия «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района. Предусмотреть подключение участка к индивидуальному источнику теплоснабжения.

Подключение земельного участка к существующим сетям газоснабжения не представляется возможным, в виду отсутствия сетей газоснабжения на балансе муниципального предприятия «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района. Предусмотреть подключение участка к альтернативным источникам энергии.

Подключение земельного участка к существующим сетям водоотведения не представляется возможным, в виду отсутствия сетей водоотведения на балансе муниципального предприятия «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района. Предусмотреть подключение участка к индивидуальной системе водоотведения (ЛОС, септик).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальный отступ от красной линии – 3 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.

Расстояние от границ смежного земельного участка – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания.

Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки не подлежит установлению.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **320 тысяч 900 рублей**.

Задаток – в размере **160 тысяч 450 рублей** – 50 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – **16 тысяч 000 рублей** – 5,0 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

5. Требования, предъявляемые к Участнику (Претенденту):

Для участия в электронном аукционе, Претенденты должны зарегистрироваться в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

6. Порядок регистрации на Электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка, физическим и юридическим лицам, желающим приобрести земельный участок (далее – Претендентам), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентами электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>, <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

7. Заявка на участие в аукционе. Порядок и место подачи заявок, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Время сервера электронной площадки – московское (МСК).

Электронный аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельного участков будет проводиться на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Для участия в электронном аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем извещении о проведении аукциона (пункт 8).

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Дата и время начала регистрации приема заявок на участие в продаже права на заключение договора аренды земельного участка – 24.07.2025 года в (09:00 местного времени) 07:00 по МСК времени.

Дата и время окончания регистрации приема заявок на участие в продаже права на заключение договора аренды земельного участка – 21.08.2025 года в (23:59 местного времени) 21:59 по МСК времени.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок не принимается.

Дата подведения итогов приема заявок на участие в продаже права на заключение договоров аренды земельного участка – 25.08.2025 года в (11:00 местного времени) 09.00 по МСК времени по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214.

В случае успешного принятия заявки Оператор регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Претендент, подавший заявку, вправе ее изменить или отозвать.

8. Документы, представляемые Участниками (Претендентами):

Для участия в электронном аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки электронную форму заявки с

приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в пунктах 8.1, 8.2 и 8.3.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов.

Заявка на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ней документы, согласно пунктов 8.1, 8.2 и 8.3 настоящего извещения подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

8.1. Перечень документов к заявке на участие в аукционе гражданина:

- заявка на участие в аукционе по форме, согласно приложению к настоящему извещению, размещенная в открытой части электронной площадки;
- копия документа удостоверяющего личность Претендента;
- документ, подтверждающий внесение задатка.

8.2. Перечень документов к заявке на участие в аукционе юридического лица:

- заявка на участие в аукционе по форме, согласно приложению к настоящему извещению, размещенная в открытой части электронной площадки;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документ, подтверждающий внесение задатка.

8.3. Перечень документов к заявке на участие в аукционе индивидуальных предпринимателей:

- заявка на участие в аукционе по форме, согласно приложению к настоящему извещению, размещенная в открытой части электронной площадки;
- копия документа, удостоверяющего личность Претендента;
- документ, подтверждающий внесение задатка.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Требования к оформлению представляемых участниками документов:

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция

«Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета Претендента. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы по форме согласно Приложению к настоящему извещению о проведении аукциона, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, указанных в пункте 8 настоящего извещения (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных подписью Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента или Участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Организатора либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором, Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора, Претендента или Участника.

10. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе:

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 4 настоящего извещения, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района www.hmrn.ru, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить Оператору запрос о разъяснении размещенной информации о процедуре торгов. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Получить дополнительную информацию о Лоте, в том числе об условиях заключения договора аренды земельного участка можно по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214, кабинет №120, 122, в рабочие дни: понедельник - с 9-00 до 18-00 час (с 7.00 до 16.00 время МСК), вторник - пятница с 9:00 до 17:00 (с 7.00 до 15.00 время МСК), выходные дни: суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни,

или по телефонам 8 (3467) 35-27-56, 35-28-19 (доб 1), e-mail: boyko@hmrn.ru
zo@hmrn.ru.

11. Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счета для перечисления задатка. Назначение платежа.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере (50 % от начального размера годовой арендной платы за земельный участок).

Перечисление задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется оператору электронной площадки на счет, указанный в электронной ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки.

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, на счет такого Участника не зачисляются.

В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время МСК) дня рассмотрения заявок на участие в аукционе, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются на банковские реквизиты, указанные в заявке на участие в торгах, в соответствии с регламентом УТП, в следующем порядке:

- Участникам аукциона, за исключением его победителя - не позднее одного дня, следующего за днем завершения аукциона;

- Претендентам, не допущенным к участию в торгах, - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва Претендентом, в установленном порядке, заявки до даты окончания срока подачи заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение одного часа со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема

заявок, задаток возвращается в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Денежные средства в размере задатка Участника, ставшего победителем аукциона или единственного Участника перечисляются Организатору в счет годового размера арендной платы за земельный участок по следующим реквизитам: ИНН 8601026093, КПП 860101001, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (депимущества района) л/сч. 04873033340, казначейский счет № 03100643000000018700 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, к\с № 40102810245370000007, БИК 007162163, ОКТМО 71829000, КБК 070 111 05013 05 0000 120.

12. Порядок рассмотрения заявок

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка – 25.08.2025 года (11:00 местного времени) 09.00 по МСК времени по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214.

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор электронной площадки через личный кабинет Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

13. Правила проведения аукциона в электронной форме:

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Организатор аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по каждой зарегистрированной заявке принимает отдельное решение. Указанное решение оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе формируется отдельно по каждому Лоту и содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Такое решение также оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

Аукцион не проводится в случае, если: в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены; в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент; торги (лоты) отменены Организатором процедуры.

Аукцион проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину равную величине «шага аукциона».

Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений. Ввод предложений о цене обеспечивается Оператором в «Личном кабинете» Участника отдельно по каждому лоту.

Время на подачу первого предложения о цене и следующих ставок в ходе аукциона 10 минут.

В случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

В ходе торговой сессии Оператор обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшее предложения о цене, соответствующее размеру ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

14. Заключение договора по итогам торгов.

По результатам проведения электронного аукциона заключается договор аренды земельного участка в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Договор аренды на земельный участок заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Проект договора аренды, направленный победителю аукциона, либо лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе подписывается в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды.

Сумма ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, если электронный аукцион признан несостоявшимся или в размере, предложенном победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитываются в счет арендной платы за него.

Арендная плата за первый год аренды вносится в течении 3 календарных дней с момента подписания договора аренды (произвести оплату также можно до момента подписания договора аренды) по следующим реквизитам: ИНН 8601026093, КПП 860101001, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (депимущества района) л/сч. 04873033340, казначейский счет № 03100643000000018700 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, к\с № 40102810245370000007, БИК 007162163, ОКТМО 71829000, КБК 070 111 05013 05 0000 120.

Победитель аукциона, Претендент, подавший единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе, уклонившееся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

С проектом договора аренды можно ознакомиться в приложенных к настоящему извещению документах.

15. Заключительные положения.

Оператор электронной площадки вправе установить плату за участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды такого участка в размере, не превышающем предельный размер.

Информация о размере взимаемой оператором электронной площадки платы за участие в аукционе с победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор по результатам аукциона, содержится на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ» в подразделе «Тарифы», раздела «Информация по ТС» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».