



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск ул. Гагарина, 214
ИНН 8601026093 КПП 860101001
ОГРН 1058600090196

Телефон: 35-28-10, 35-28-12
факс: 35-28-11
e-mail: dep@hmm.ru

ПРИКАЗ

26.02.2025

№105-п

Об утверждении доклада о правоприменительной практике по осуществлению муниципального земельного контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района в 2024 году

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле», пунктом 23.1 главы III Положения о муниципальном земельном контроле на межселенной территории Ханты-Мансийского района, утвержденным решением Думы Ханты-Мансийского района 02.11.2021 №19:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике по осуществлению муниципального земельного контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района в 2024 году согласно приложению к настоящему приказу.
2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района в подразделе «Муниципальный контроль» раздела «Услуги».
3. Настоящий приказ вступает в силу после его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления земельных ресурсов (В.Ю. Бойко).

Исполняющий обязанности директора

Д.П. Старовойт

Исполнитель:
главный специалист отдела землеустройства
управления земельных ресурсов депимущества района
Андронов А.Г., тел. 8(3467) 35-28-15



ДОКЛАД

о правоприменительной практике по осуществлению муниципального земельного контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района в 2024 году

Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района установлен положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным решением Думы Ханты-Мансийского района от 02.11.2021 №19. Органом Администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
- не допускать самовольного занятия земельных участков;
- выполнять иные требования, предусмотренные федеральными законами.

Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение использования земель на межселенной территории Ханты-Мансийского района в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и правовыми актами Ханты-Мансийского района. Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством проведения:

1) профилактических мероприятий:

- информирование;
- консультирование;
- объявление предостережения;
- профилактический визит;
- обобщение правоприменительной практики;

2) контрольных мероприятий со взаимодействием с контролируемыми лицами:

- инспекционный визит;
- документарная проверка;
- выездная проверка;
- рейдовый осмотр;

3) контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицами:

- наблюдение за соблюдением обязательных требований;
- выездное обследование.

Профилактические мероприятия в 2024 году осуществлялись через информирование граждан и юридических лиц посредством размещения сведений на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района <http://hmrn.ru/munitsipalnyy-kontrol/>. Кроме того, в связи с установлением признаков нарушения земельного законодательства, в 2024 году объявлено пять предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований. Контролируемым лицам предложено принять меры по обеспечению соблюдения требования земельного законодательства.

Контрольные мероприятия со взаимодействием с контролируемыми лицами в 2024 году не проводились.

По результатам контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами в 2024 году проведено два выездных обследования. Выявлены нарушения пункта 2 статьи 13, статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 8 Федерального закона от 16.07.1998 №101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» в части неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению на общей площади 6,8 гектар.

Типичными нарушениями обязательных требований являются нарушения статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно не использование земельных участков в соответствии с их целевым назначением, а также не выполнение мероприятий по охране земель.

В целях обеспечения единообразного подхода к применению обязательных требований законодательства Российской Федерации, по результатам анализа региональных практик в 2024 году внесены изменения в следующие нормативно-правовые акты Ханты-Мансийского района, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля:

- Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, утвержденный решением Думы Ханты-Мансийска района от 13.10.2022 №186 (в ред. решения Думы от 26.12.2024 № 573).

- О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 02.11.2021 №19 «Об утверждении положения о муниципальном контроле на межселенной территории Ханты-Мансийского района» (в ред. решения Думы от 26.12.2024 №572).