

ПРОТОКОЛ

заочного рассмотрения вопросов
Советом по развитию малого и среднего предпринимательства
при Администрации Ханты-Мансийского района
(далее – Совет).

№ 2

от 09.09.2025
г. Ханты-Мансийск

Председательствовал:

Минчулин
Кирилл Равильевич
Глава Ханты-Мансийского
председатель Совета района,

Члены Совета: принимали участие в заочном голосовании 14 человек.

Повестка заседания:

1. Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Ханты-Мансийского района.

Решили:

Отметить:

1.1. В соответствии с пунктом 12 Правил оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и применяющим специальным налоговым режим «Налог на профессиональный доход» Ханты-Мансийского района, утвержденных постановлением Администрации Ханты-Мансийского района от 02.09.2016 № 266 (далее – Правила), в адрес Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района (далее – Департамента) 01.09.2025 поступили заявления от крестьянско-фермерского) хозяйства Веретельникова Сергея Владимировича (ОГРНИП 304860136600328 ИНН 861800209500) (далее – Субъект) (вх. от 01.09.2025, №22-04-Вх-1201, №22-04-Вх-1202, № 22-04-Вх-1203) о предоставлении в аренду сроком на 5 (пять) лет, в целях осуществления деятельности по содержанию сельскохозяйственных животных и производству, хранению, переработки сельскохозяйственной продукции, производству следующего имущественного имущества Ханты-Мансийского района, составляющего муниципальную казну:

Часть здания 1 площадью 86,4 кв. метра в цехе по переработке мяса в д. Белогорье Ханты-Мансийского района. 3 этап, назначение: нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 97,1 кв.м., инв. № 71:129:002:100055960, лит. Б, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Лутовской, д. Белогорье, промзона, общая доля в собственности, доля в

праве 8/9.

Часть здания 1 площадью 83,9 кв. метра в убойном пункте в д. Белогорье Ханты-Мансийского района, назначение: нежилое, общая площадь 98,9 кв.м., инв. № 71:11:0002:950000760, лит. А, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Лутовской, д. Белогорье (промышленная зона), общая долявая собственность, доля в праве 8483/10000.

Часть здания 1 площадью 314 кв. метра в коровнике привязного содержания на 100 голов, назначение: нежилое здание, общая площадь 564,8 кв.м., инв. № 71:129:002:170000330, лит. А, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Лутовской, д. Белогорье (промышленная зона), общая долявая собственность, доля в праве 5/9 (далее – Имущество) согласно приложению 1 к настоящему Протоколу (далее – Имущество).

1.2. Субъект отвечает условиям оказания имущественной поддержки, установленным Правилами, а именно:

1.2.1. Соответствует условиям ст. 4, 4.1, 14.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ, отсутствуют признаки, установленные частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ;

1.2.2. Данное Имущество включено в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Ханты-Мансийского района, утвержденный постановлением Администрации Ханты-Мансийского района от 25.02.2021 № 53 (далее – Перечень имущества), и предназначено для оказания имущественной поддержки указанным лицам.

На момент подачи заявления Имущество обременено правами третьих лиц – договорами аренды муниципального имущества от 16.09.2020 № 1/05/20, № 1/06/20, № 1/07/20 с КФХ Веретельников Сергей Владимирович, заключенных в порядке оказания имущественной поддержки на 5 лет на основании распоряжения Администрации Ханты-Мансийского района от 16.09.2020 № 932-р «Об оказании имущественной поддержки субъекту малого предпринимательства Ханты-Мансийского района», срок действия которых истекает 15.09.2025.

В соответствии с пунктом 2 пункта 5 Правил заявления поданы не ранее 20 календарных дней до окончания срока аренды и соответствует

установленным условиям.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, Субъект зарегистрирован в качестве главы КФХ с 01.08.2016, место регистрации – д. Белогорье, относится к категории микропредприятия с 01.08.2016, условия имущественной поддержки, оказанной Субъекту в период с 16.09.2020 по 15.09.2025, на дату направления настоящего уведомления Субъектом соблюдены, просроченная задолженность по арендной плате отсутствует. Также ответственным исполнителем в целях проведения конкурсного отбора на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района было размещено информационное сообщение о приеме конкурирующих заявлений в период с 02.09.2025 по 08.09.2025.

По состоянию на 09.09.2025 конкурирующие заявления не поступали. В соответствии с пунктом 16 Совет в форме заочного рассмотрения вопроса об оказании имущественной поддержки выражает мнение о возможности предоставления в аренду крестьянско (фермерскому) хозяйству Беретельникову Сергее Владимировичу (ОГРНИП 304860136600328 ИНН 861800209500) сроком на 5 (пять) лет, в целях осуществления деятельности по содержанию сельскохозяйственных животных и производству, хранению, переработки сельскохозяйственной продукции, следующего мунципального имущества Ханты-Мансийского района, составляющего муниципальную казну:

Часть здания 1 площадью 86,4 кв. метра в цехе по переработке мяса в д. Белогорье Ханты-Мансийского района. 3 этап, назначение: нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 97,1 кв.м., инв. № 71:129:002:100055960, лит. Б, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Лутовской, д. Белогорье, промзона, общая доля в праве 8/9.

Часть здания 1 площадью 83,9 кв. метра в убойном пункте в д. Белогорье Ханты-Мансийского района., назначение: нежилое, общая площадь 98,9 кв.м., инв. № 71:111:0002:950000760, лит. А, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Лутовской, д. Белогорье (промышленная зона), общая доля в собственности, доля в праве 8483/10000.

Часть здания 1 площадью 314 кв. метра в коровнике привязного содержания на 100 голов, назначение: нежилое здание, общая площадь 564,8 кв.м., инв. № 71:129:002:170000330, лит. А, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Лутовской, д. Белогорье (промышленная зона), общая доля в собственности, доля в праве 5/9 (далее – Имущество) закрепленного за

Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района на праве оперативного управления.

Результаты голосования:

«ЗА» - 14;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Председатель Совета

Секретарь Совета

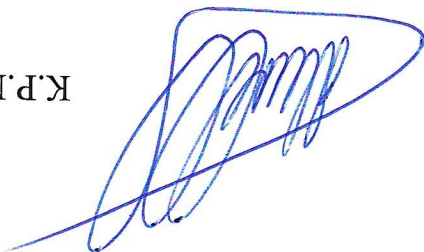
Согласовано:

Председатель комитета
экономической политики



Ю.А. Овсянников

Н.Н. Китайкина



К.Р. Минутин