

**Протокол
совместного заседания Совета по вопросам
развития инвестиционной и инновационной деятельности
при Администрации Ханты-Мансийского района и Совета
по развитию малого и среднего предпринимательства при
Администрации Ханты-Мансийского района
(далее – Совет)**

19

19.03.2026

Председательствовал:

Минулин

Кирилл Равильевич

Глава Ханты-Мансийского района,
председатель Совета

Секретарь:

Орлова

Оксана Александровна

Начальник отдела труда,
предпринимательства и
потребительского рынка комитета
экономической политики
Администрации Ханты-Мансийского
района

Участники заседания:

Члены Совета (список в приложении 1 к протоколу)

Вопросы повестки:

1. Об инвестиционном послании Главы Ханты-Мансийского района на 2026 год
2. О реализации инвестиционных проектов на территории Ханты-Мансийского района
3. О мерах финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Ханты-Мансийского района
4. Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Ханты-Мансийского района.
5. Об исполнении решений Совета по вопросам развития инвестиционной и инновационной деятельности и Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации Ханты-Мансийского района в 2025 году и об утверждении плана работы Совета МСП на 2026 год

По вопросам повестки:

1. Об инвестиционном послании Главы Ханты-Мансийского района на 2026 год

(Овсянников, Тимофеев, Минулин)

Решили:

1.1. Инвестиционное послание Главы Ханты-Мансийского района на 2026 год принять к сведению.

1.2. Органам Администрации Ханты-Мансийского района и главам сельских поселений учитывать в своей деятельности инвестиционное послание Главы Ханты-Мансийского района на 2026 год.

1.3. Комитету экономической политики Администрации Ханты-Мансийского района (далее – комитет экономической политики) разместить инвестиционное послание главы Ханты-Мансийского района на 2026 год на Инвестиционном портале Ханты-Мансийского района.

2. О реализации инвестиционных проектов на территории Ханты-Мансийского района

(Овсянников, Иванов, Шапарин, Ткаченко, Старовойт, Шишонкова, Минулин)

Решили:

2.1. Информацию об инвестиционных проектах «Строительство транспортно-логистического центра» (ИП Ткаченко И.П.), «Создание плантаций малины и иван-чая» (ООО «Иван-чай Троица») принять к сведению.

Рассмотрение вопроса о реализации инвестиционного проекта «Организация заготовки и распиловки древесины на территории поселка Краснотенинский» (ИП Воробьев А.А.) перенести на следующее заседание Совета.

Отметить:

- информацию главы сельского поселения Луговской Д.В.Шапарина о целесообразности реализации проекта «Создание плантаций малины и иван-чая» (ООО «Иван-чай Троица») на территории села Троица;

- информацию инициатора проекта «Строительство транспортно-логистического центра» (ИП Ткаченко И.П.) о готовности перерегистрации предприятия по месту реализации проекта на территории Ханты-Мансийского района.

2.2. Рекомендовать инициаторам проектов «Строительство транспортно-логистического центра» (ИП Ткаченко И.П.), «Создание плантаций малины и иван-чая» (ООО «Иван-чай Троица») структурировать проекты и рассмотреть возможность подачи заявки на сопровождение указанных проектов в рамках регламента «Одно окно».

Срок: до 10.04.2026

2.3. Рекомендовать инициатору проекта «Строительство транспортно-логистического центра» (ИП Ткаченко И.П.) обратиться в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района для совместного проведения оценки возможности и порядка использования, испрашиваемого им земельного участка, для целей инвестиционного проекта «Строительство транспортно-логистического центра».

Срок: до 10.04.2026

2.4. Комитету экономической политики Администрации Ханты-Мансийского района в повестке заседаний Совета по вопросам развития инвестиционной и инновационной деятельности при Администрации Ханты-Мансийского района предусмотреть представление информации о ходе реализации ранее поддержанных инвестиционных проектов.

Срок: не реже одного раза в год

2.5. Главам сельских поселений Ханты-Мансийского района направить в адрес комитета экономической политики Администрации Ханты-Мансийского района потребность населения в деловой древесине и дровах (с учетом опыта сельского поселения Сибирский).

Срок: до 20.03.2026

3. О мерах финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском районе

(Овсянников, Данилова, Садков, Астраханцев,
Шишонкова, Минулин)

Решили:

3.1. Информацию комитета экономической политики о мерах финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском районе принять к сведению.

3.2. Комитету экономической политики обеспечить внесение изменений в Порядки предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальной программы развития малого и среднего предпринимательства на территории Ханты-Мансийского района, утвержденные постановлением Администрации Ханты-Мансийского района от 02.09.2025 № 522, с учетом предложений членов Совета.

Срок: до 10.04.2026

4. Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском районе

(Старовойт, Садков, Шишонкова, Минулин)

Решили:

4.1. Отметить:

4.1.1. В соответствии с Правилами оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Ханты-Мансийского района, утвержденными постановлением Администрации Ханты-Мансийского района от 02.09.2016 № 266 (далее – Правила), в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района (далее – Депимущества района) и муниципального автономного учреждения «Организационно-методический центр» (далее – МАУ «ОМЦ») поступило:

заявление от физического лица, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», Григорьевой Надежды Владимировны (ИНН 861801569760) (вх. б/н от 04.03.2026) о предоставлении в аренду сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а именно:

нежилое помещение № 11 площадью 6,5 кв.м. расположенное по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Таежная, дом 14А, с целью использования для парикмахерских услуг;

нежилое помещение № 12 площадью 5,9 кв.м. расположенное по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Таежная, дом 14А, с целью использования для парикмахерских услуг.

Вышеуказанное имущество включено в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный Постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 25.02.2021 № 53, опубликованный на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района в разделе «Муниципальное имущество/[Перечни имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства](#)» по адресу: http://hmrn.ru/municipal_property/112/ и предназначено для оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Ханты-Мансийского района.

4.2. В соответствии с пунктом 16 Совет в форме очного рассмотрения вопроса об оказании имущественной поддержки выражает мнение о возможности предоставления в аренду:

физическому лицу, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», Григорьевой Надежде Владимировне (ИНН 861801569760) о предоставлении в аренду сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а именно:

нежилое помещение № 11 площадью 6,5 кв.м. расположенные по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Таежная, дом 14А, с целью использования для парикмахерских услуг;

нежилое помещение № 12 площадью 5,9 кв.м., расположенные по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Таежная, дом 14А, с целью использования для парикмахерских услуг.

4.3. Отметить:

4.3.1. В соответствии с Правилами оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим

«Налог на профессиональный доход» Ханты-Мансийского района, утвержденными постановлением Администрации Ханты-Мансийского района от 02.09.2016 № 266 (далее – Правила), в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района (далее – Депимущества района) поступили:

1) Заявление от индивидуального предпринимателя Кондратьева Максима Валерьевича (ОГРНИП 321861700024421 ИНН 861801066799) (далее – Субъект) (вх. от 03.03.2026 № 22-04-Вх-386) о предоставлении в аренду сроком на 10 (десять) лет, в целях использования для производства хлеба и хлебобулочных изделий, на условиях инвестиционных обязательств, предусматривающих проведение ремонта здания хлебопекарни в течение трех последующих лет в составе работ, определенных дефектной ведомостью (прилагается к настоящему) следующего муниципального недвижимого имущества Ханты-Мансийского района, составляющего муниципальную казну:

здание хлебопекарни на 1,5 тонны в сутки хлебобулочных изделий, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 406,5 кв.м., инв. № 71:129:000:000046820, кадастровый № 86:02:1211005:2131, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск, ул. Вертолетная, д. 21, с одновременной передачей: земельного участка под объектом: категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания пекарни, площадь 1750 кв.м., кадастровый номер 86:02:1211007:1227, и хлебопекарного оборудования (технологически и функционально связанного с объектом) согласно приложению (далее – Имущество).

2) Заявления от индивидуального предпринимателя Поступинского Виталия Сергеевича (ОГРНИП 313860105000011, ИНН 720603020048) (далее – Субъект) о предоставлении в аренду сроком на 10 (десять) лет, в целях использования для производства хлеба и хлебобулочных изделий, на условиях инвестиционных обязательств, предусматривающих проведение ремонта здания хлебопекарни в течение 2-х последующих лет в составе работ, определенных дефектной ведомостью (прилагалась ранее) следующего муниципального недвижимого имущества Ханты-Мансийского района, составляющего муниципальную казну:

здание хлебопекарни на 1,5 тонны в сутки хлебобулочных изделий, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 406,5 кв. м., инв. № 71:129:000:000046820, кадастровый № 86:02:1211005:2131, адрес

(местонахождение) объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск, ул. Вертолетная, д. 21, с одновременной передачей: земельного участка под объектом: категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания пекарни, площадь 1750 кв. м., кадастровый номер 86:02:1211007:1227, и хлебопекарного оборудования (технологически и функционально связанного с объектом) (согласно приложению, которое прилагалось ранее).

3) Заявления от индивидуального предпринимателя Поступинской Марины Сергеевны (ОГРНИП 315861700004848, ИНН 720603020432) (далее – Субъект) о предоставлении в аренду сроком на 10 (десять) лет, в целях использования для производства хлеба и хлебобулочных изделий, на условиях инвестиционных обязательств, предусматривающих проведение ремонта здания хлебопекарни в течение 2-х последующих лет в составе работ, определенных дефектной ведомостью (прилагалась ранее) следующего муниципального недвижимого имущества Ханты-Мансийского района, составляющего муниципальную казну:

здание хлебопекарни на 1,5 тонны в сутки хлебобулочных изделий, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 406,5 кв.м., инв. № 71:129:000:000046820, кадастровый № 86:02:1211005:2131, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск, ул. Вертолетная, д. 21, с одновременной передачей: земельного участка под объектом: категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания пекарни, площадь 1750 кв.м., кадастровый номер 86:02:1211007:1227, и хлебопекарного оборудования (технологически и функционально связанного с объектом) (согласно приложению, которое прилагалось ранее).

На момент подачи заявления Имущество обременено правами третьих лиц – договором аренды от 21.10.2025 № 1/06/25 (рег. номера в ЕГРН: 1) № 86:02:1211005:2131-86/051/2025-14 от 07.11.2025; 2) № 86:02:1211007:1227-86/051/2025-1 от 07.11.2025) с индивидуальным предпринимателем Берсеневым Ю.А., заключенным в порядке оказания имущественной поддержки на 10 лет на основании постановления Администрации Ханты-Мансийского района от 21.10.2025 № 651 «Об оказании имущественной поддержки субъекту малого предпринимательства», приказа Депимущества района от 21.10.2025 № 631-п «Об оказании имущественной поддержки субъекту малого

предпринимательства», который выразил намерение о его расторжении (обращение ИП Берсенев Ю.А. от 05.02.2026 исх. № 26 (входящий номер Депимущества района от 05.02.2026 № 22-04-Вх-225).

Данные Субъекты соответствуют условиям оказания имущественной поддержки, установленным Правилами.

В соответствии с пунктом 15 Правил оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Ханты-Мансийского района, утвержденных постановлением Администрации Ханты-Мансийского района от 02.09.2016 № 266 (далее – Правила), в связи с поступлением конкурирующих заявлений в отношении вышеуказанного имущества оказание имущественной поддержки будет осуществляться в форме торгов, организуемых в соответствии с требованиями [статьи 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.4. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района провести конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества в соответствии с Правилами.

5. Об исполнении протокольных решений Совета по вопросам развития инвестиционной и инновационной деятельности и Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации Ханты-Мансийского района и об утверждении плана работы Совета малого и среднего предпринимательства при Администрации Ханты-Мансийского района на 2026 год

(Овсянников, Минулин)

Решили:

5.1. Информацию об исполнении решений Совета принять к сведению.

5.2. Поручения, предусмотренные пунктами 1.2.1, 1.2.2, 2.2 протокола Совета по вопросам развития инвестиционной и инновационной деятельности при Администрации Ханты-Мансийского района

от 05.02.2026 считать исполненными и снять с контроля (приложение 3 к Протоколу).

5.3. Утвердить план работы Совета малого и среднего предпринимательства при Администрации Ханты-Мансийского района на 2026 год (далее – план работы), согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

Глава
Ханты-Мансийского
района,
председатель Совета



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
5D79D8753AD5268B4975CDEDB4A46F16
Владелец Минулин Кирилл Равильевич
Действителен с 10.06.2025 по 03.09.2026

К.Р.Минулин