



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ГЛАВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2026
г. Ханты-Мансийск

№ 9-пг

Об утверждении инвестиционного послания Главы Ханты-Мансийского района на 2026 год

В целях информирования участников инвестиционного процесса о проводимой инвестиционной политике в Ханты-Мансийском районе, результатах реализованных мероприятий, основных направлениях, приоритетах и планах в сфере привлечения инвестиций и поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности в 2026 году и определения основных направлений развития инвестиционной деятельности на территории Ханты-Мансийского района, в соответствии с распоряжением Администрации Ханты-Мансийского района от 14.07.2020 № 655-р «Об утверждении порядка разработки инвестиционного послания главы Ханты-Мансийского района», руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Утвердить инвестиционное послание Главы Ханты-Мансийского района на 2026 год согласно приложению, к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ханты-Мансийского района



К.Р.Минулин

Приложение
к постановлению Главы
Ханты-Мансийского района
от 11.03.2026 № 9-пг

Инвестиционное послание
Главы Ханты-Мансийского района на 2026 год

Мы стоим на пороге важнейшего этапа развития – начала реализации новой Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского района до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года. Этот стратегический документ задает нам вектор на десятилетие вперед, определяя образ будущего, к которому мы все стремимся: технологичный, комфортный и процветающий Ханты-Мансийский район.

В этой связи 2026 год для органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района станет годом ключевой адаптации и подготовки институциональной среды. Наша главная задача – не просто объявить о новых целях, а провести необходимую «техническую работу», чтобы создать бесшовную и предсказуемую среду для перехода к ним.

Мы приглашаем всех заинтересованных стать партнерами, присоединиться к совместной работе для достижения общей цели – формирования в Ханты-Мансийском районе лучших условий для жизни, труда и ведения бизнеса.

1. Основные показатели социально-экономического развития Ханты-Мансийского района за 2025 год

По предварительной оценке итогов 2025 года Ханты-Мансийский район сохраняет устойчивое социально-экономическое положение, что подтверждается следующими ключевыми показателями:

объем отгруженной продукции промышленности оценивается на уровне 946 млрд рублей, или 103 % к показателю 2024 года;

объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» составил 9,8 млрд рублей, или 117,8 % к показателю 2024 года;

оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия составил 2,59 млрд рублей, или 107,4 % к показателю 2024 года;

численность занятого населения в малом бизнесе оценивается на уровне 1 950 человек, увеличившись в 2025 году на 30 человек.

Инвестиционные вложения крупных и средних предприятий на территории Ханты-Мансийского района, по предварительной оценке, составляют 310 млрд рублей, или 94 % к показателю 2024 года.

Снижение инвестиционной активности крупного и среднего бизнеса объясняется тремя основными причинами: эффектом высокой базы после реализации масштабных проектов в нефтегазовой сфере; общим замедлением экономического роста на фоне санкционного давления;

сохранением жесткой денежно-кредитной политики Центрального банка России.

Динамика объема инвестиций в основной капитал (основные средства)
за 2021 – 2025 годы

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2025 к 2021, %	2025 к 2024, %
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	163,6	231,8	283,1	330,0	310,1	189,5	94 %

Учитывая отраслевую специфику Ханты-Мансийского района, нефтедобывающий сектор продолжает оставаться доминирующим фактором развития, обеспечивая общую финансовую и ресурсную стабильность территории Ханты-Мансийского района.

Малое и среднее предпринимательство (далее – МСП) выступает важным элементом социально-экономической стабильности Ханты-Мансийского района: обеспечивает занятость в сельской местности, снабжает население товарами и услугами первой необходимости и формирует налоговые поступления.

В 2025 году проводилась системная работа по созданию благоприятных условий для роста и развития предпринимательской активности субъектов МСП, с опорой на комплексные меры поддержки, реализуемые в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

В частности, в соответствии с муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Ханты-Мансийского района»¹, с использованием государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее – ИС «Электронный бюджет»), предоставлена финансовая поддержка 19 субъектам МСП по 27 заявкам в объеме 5 161,31 тыс. рублей, в том числе 2 676,1 тыс. рублей за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и 2 485,21 тыс. рублей за счет средств местного бюджета.

Основными направлениями финансовой поддержки стало возмещение расходов субъектам МСП, связанных с:

приобретением запасных частей, комплектующих, материалов к технике и оборудованию, используемому в сфере лесозаготовки и обработки древесины; оборудования (основных средств) в сфере общественного питания; кормов для сельскохозяйственных животных и птицы; муки для производства хлеба и хлебобулочных изделий; упаковочных материалов, используемых при производстве, хранении и реализации пищевой продукции;

¹ Постановление Администрации Ханты-Мансийского района от 28.12.2024 № 1176 «О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Ханты-Мансийского района»

прохождением обязательной сертификации произведенной пищевой продукции;

арендой нежилых помещений;

реконструкцией (модернизацией) объектов капитального строительства (приобретение строительных материалов);

оплатой коммунальных платежей за нежилое помещение.

В 2025 году реализован новый механизм финансовой поддержки субъектов МСП путем предоставления субсидий из бюджета Ханты-Мансийского района на финансовое обеспечение затрат по доставке товаров первой необходимости воздушным транспортом с применением вертолета в труднодоступные, отдаленные местности Ханты-Мансийского района, не имеющие дорог круглогодичного действия и регулярных речных маршрутов². На эти цели из бюджета Ханты-Мансийского района направлено 1 677,6 тыс. рублей, что позволило в осенний период бездорожья завести 10 тонн социально значимых продовольственных товаров первой необходимости.

Благодаря комплексным мерам поддержки Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ханты-Мансийского района (финансовой, имущественной, информационно-консультационной) по итогам 2025 года достигнуты следующие показатели развития субъектов МСП:

численность занятых составила 1 950 человек, включая 1 416 физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане);

количество вновь созданных рабочих мест составило 344 единицы, в том числе, постоянных – 107 единиц, временных – 237 единиц;

оборот субъектов МСП составил 2 590,0 млн рублей (107,4 % к показателю 2024 года);

оборот розничной торговли составил 3 032,7 млн рублей, (106,6 % к показателю 2024 года);

объем реализации платных услуг сохранился на уровне 447,5 млн. рублей.

Одним из основных направлений предпринимательской деятельности в Ханты-Мансийском районе, обеспечивающим продовольственную безопасность, остается сельское хозяйство. Показатели деятельности агропромышленного комплекса Ханты-Мансийского района соответствуют 2024 году.

При этом для аграриев 2025 год, также как и 2024 год, был осложнен повторившимся высоким паводком в весенне-летний период, что оказало

² Постановление Администрации Ханты-Мансийского района от 25.07.2025 № 440 «Об утверждении порядка предоставления субсидий из бюджета Ханты-Мансийского района юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям на финансовое обеспечение затрат по доставке товаров первой необходимости воздушным транспортом с применением вертолета в труднодоступные, отдаленные местности Ханты-Мансийского района, не имеющих дорог круглогодичного действия и регулярных речных маршрутов»

существенное влияние на заготовку кормов для поголовья сельскохозяйственных животных. В целях оказания содействия в заготовке кормов были приняты меры по обследованию земельных участков и предоставлены дополнительные сельскохозяйственные угодья.

Поддержка предприятий агропромышленного комплекса Ханты-Мансийского района осуществляется в соответствии с муниципальной программой «Развитие агропромышленного комплекса Ханты-Мансийского района»³, по итогам 2025 года составила 138 млн рублей.

В соответствии с бюджетным законодательством Администрация Ханты-Мансийского района в 2025 году обеспечила своевременное проведение отборов на предоставление субсидий с использованием ИС «Электронный бюджет». Для предпринимателей муниципальным автономным учреждением «Организационно-методический центр» организовано методическое сопровождение при подаче заявок на предоставление субсидий.

2. Инвестиционная политика Ханты-Мансийского района

В целях улучшения показателей, характеризующих инвестиционный климат, в Ханты-Мансийском районе реализуется комплексный план мероприятий («дорожная карта») по формированию благоприятного инвестиционного климата на территории Ханты-Мансийского района на 2025 – 2026 годы⁴, основная задача которого – создание комфортной среды для инвесторов, ориентированной на их потребности и интересы.

2.1. Ресурсная поддержка

Перечень инвестиционных площадок содержит информацию о 49 земельных участках, пригодных для строительства производственных баз, объектов торговли, общественного питания, коммунальных и сельскохозяйственных объектов. Подробная информация о каждом участке доступна на Инвестиционной карте Югры и официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района в разделе «Инвестиционная деятельность» (Главная – Район – Экономическое развитие – Инвестиционная деятельность).

В целях жилищного строительства в аренду на торгах предоставлены 8 земельных участков для блокированной жилой застройки и строительства индивидуальных жилых домов общей площадью 16 654 м², в том числе:

поселок Кедровый, ул. 60 лет Октября, 1, общей площадью 2 321 м²;

поселок Кедровый, ул. Ленина, 1б, общей площадью 3 069 м²;

поселок Кедровый, ул. 60 лет Октября, 5, общей площадью 1 986 м²;

³ Постановление Администрации Ханты-Мансийского района от 28.12.2024 № 1183 «О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Развитие агропромышленного комплекса Ханты-Мансийского района»

⁴ Протокол заседания Совета по вопросам развития инвестиционной и инновационной деятельности при Администрации Ханты-Мансийского района от 17.04.2025

поселок Кедровый, ул. Набережная, 1, общей площадью 1 463 м²;
поселок Кедровый, ул. Механизаторов, 15, общей площадью 1 957 м²;
поселок Бобровский, ул. Школьная, 5, общей площадью 1 601 м²;
село Троица, ул. Центральная, 35, общей площадью 2 756 м²;
село Батово, ул. Деревенская, 1, общей площадью 1 501 м².

Для иных целей (за исключением жилищного строительства), связанных с инвестиционными направлениями развития Ханты-Мансийского района на среднесрочную перспективу в 2025 году в аренду предоставлено 13 земельных участков общей площадью 1 115 385 м², находящихся:

в деревне Ярки, общей площадью 5 007 м², с видом разрешенного использования «Склады»;

в деревне Согом, ул. Южная, б/н, общей площадью 4500 м² с видом разрешенного использования «Склады»;

на межселенной территории Ханты-Мансийского района, 13 км автодороги «Югра», общей площадью 7 000 м², с видом разрешенного использования «Объекты дорожного транспорта»;

на территории Приобское месторождение, общей площадью 56 000 м², с видом разрешенного использования «Склады»;

на межселенной территории Ханты-Мансийского района, общей площадью 943 м², с видом разрешенного использования «Склады»;

на межселенной территории Ханты-Мансийского района, 13 км автодороги Югра (Ханты-Мансийск – Талинский), общей площадью 8 844 м², с видом разрешенного использования «Склады»;

на территории Приобского месторождения, район карьера 203, общей площадью 2 734 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Склады»;

на межселенной территории, Ханты-Мансийский район, 12 км автодороги Югра (Ханты-Мансийск – Талинский) общей площадью 10 845 м², с видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса»;

на межселенной территории, Ханты-Мансийский район, 13 км автодороги Югра (Ханты-Мансийск – Талинский) общей площадью 6 131 м², с видом разрешенного использования «Склады»;

на межселенной территории, Ханты-Мансийский районе 13 км автодороги «Югра», общей площадью 7 213 м², с видом разрешенного использования «Склады»;

в районе деревня Белогорье, общей площадью 1 000 000 м², с видом разрешенного использования «Скотоводство (сенокосы)»;

на территории Приобское месторождение, общей площадью 6 168 м², с видом разрешенного использования «Ремонт автомобилей»;

На территории поселка Горноправдинск, общей площадью 2,19 га, для застройки территории малоэтажным жилым комплексом.

Для повышения инвестиционной привлекательности Ханты-Мансийского района на территории сельских поселений Сибирский, Кышик, Красноленинский установлены льготы по земельному налогу для организаций – инвесторов, реализующих инвестиционные проекты (в виде освобождения от уплаты налога, в отношении земельных участков, в границах которых реализуются инвестиционные проекты).

В целях формирования благоприятных условий для развития предпринимательства на территории Ханты-Мансийского района в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» субъектам МСП, осуществляющим деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, рыбодобычи, хлебопечения, сбора дикоросов и иных приоритетных видов деятельности, самозанятым гражданам оказывается имущественная поддержка путем предоставления в аренду муниципального имущества в соответствии с Правилами оказания имущественной поддержки⁵ и Перечнем имущества, находящегося в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим, «Налог на профессиональный доход»⁶ (далее – Перечень имущества), в том числе по льготным ставкам арендной платы.

На официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района создан раздел «Муниципальное имущество», который содержит актуальную информацию о принятых муниципальных правовых актах по вопросам оказания имущественной поддержки и Перечне имущества.

В 2025 году в Перечень имущества включены:

объекты недвижимого имущества (здание маслозавода в с. Елизарово по ул. Набережная, 10; здание гаража в с. Елизарово; помещения в здании п. Горноправдинск по ул. Таежная, 14а; помещение в здании начальной школы п. Горноправдинск, ул. Пospelова, 5б);

⁵ Постановление Администрации Ханты-Мансийского района от 02.09.2016 N 266 «Об утверждении Правил оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Ханты-Мансийского района»

⁶ Постановление Администрации Ханты-Мансийского района от 25.02.2021 N 53 «Об утверждении перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

3 земельных участка на межселенной территории из категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с видом разрешенного использования «Склады»;

земельный участок с видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса»;

земельный участок в деревне Ярки из категории «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «Склады».

На 01.01.2026 Перечень имущества содержит 211 объектов, в том числе: 75 объектов недвижимого имущества и земельных участков, в том числе государственная собственность на которые не разграничена, 136 объектов движимого имущества (технологическое оборудование, производственный инвентарь, транспортные средства и прочее).

В 2025 году на льготных условиях, в том числе по льготным ставкам арендной платы, оказана поддержка субъектам МСП путем предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, в том числе:

здание хлебопекарни общей площадью 406,5 м² с хлебопекарным оборудованием (п. Горноправдинск, ул. Вертолетная, 21) предоставлено индивидуальному предпринимателю Берсеневу Ю.А. в целях производства хлеба и хлебобулочных изделий;

здание маслозавода (с. Елизарово, ул. Набережная, 10) площадью 274,5 м² и здание гаража в с. Елизарово площадью 640,9 м² предоставлены главе крестьянского (фермерского) хозяйства Третьяковой С.А. в целях осуществления деятельности по разведению и содержанию сельскохозяйственных животных, производству и хранению сельскохозяйственной продукции;

часть здания площадью 86,4 м² в цехе по переработке мяса, часть здания площадью 83,9 м² в убойном пункте, часть здания площадью 314 м² в коровнике привязного содержания на 100 голов, расположенные в деревне Белогорье, предоставлены главе крестьянского (фермерского) хозяйства Веретельникову С.В. в целях осуществления деятельности по содержанию сельскохозяйственных животных и производству, хранению, переработке сельскохозяйственной продукции;

помещения в административно-хозяйственном здании (п. Горноправдинск по ул. Киевская, 4 корпус 1, корпус 2), общей площадью 1 165,1 м² предоставлены субъектам МСП и самозанятым гражданам в целях организации торговли, бытового обслуживания, оказания косметических и иных услуг;

помещение площадью 32 м² в Муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении «Начальная общеобразовательная школа п. Горноправдинск» в целях поддержки социального предпринимательства, оказывающего услуги дополнительного образования детей.

В целях организации нового бизнес-пространства в 2025 году в Перечень имущества включены помещения в здании площадью 202 м² по адресу: п. Горноправдинск, ул. Таежная, 14а, для предоставления субъектам малого предпринимательства, оказывающим услуги в индустрии красоты и здоровья.

По итогам 2025 года доля сданного в аренду муниципального имущества Ханты-Мансийского района, включенного в Перечень имущества, составляет 84,8 %. Общее количество получателей имущественной поддержки – 66, в том числе: 9 самозанятых граждан, 2 социальных предпринимателя.

2.2. Институциональная среда

В системе координации инвестиционной деятельности Ханты-Мансийского района ключевую роль играет Совет по вопросам развития инвестиционной и инновационной деятельности при Администрации Ханты-Мансийского района (далее – Инвестиционный совет).

На заседаниях Инвестиционного совета с участием представителей исполнительных органов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, институтов развития, кредитных организаций и субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в 2025 году рассматривались предложения по улучшению инвестиционного климата и повышению эффективности регулирования инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском районе, в том числе:

- о качестве оценки регулирующего воздействия, экспертизы и оценки применения обязательных требований при проведении регуляторных процедур;

- о механизмах компенсации транспортных издержек сельскохозяйственным товаропроизводителям, осуществляющим деятельность в труднодоступных населенных пунктах;

- об обеспечении условий благоприятного инвестиционного климата по итогам 2024 года;

- о реализации инвестиционной программы АО «ЮТЭК-Региональные сети»;

- о реализации инвестиционных проектов;

- о реализации экопросветительского проекта «Собираторы»;

- о рассмотрении проекта Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского района до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года.

С целью формирования и поддержания в актуальном состоянии Перечня инвестиционных площадок Ханты-Мансийского района⁷ (далее – Перечень инвестплощадок) создана рабочая группа по проведению

⁷ Постановление Администрации Ханты-Мансийского района от 23.09.2025 № 579 «Об утверждении перечня инвестиционных площадок (промышленные площадки, земельные участки, обеспеченные градостроительной документацией и предлагаемые для реализации инвестиционных проектов)»

анализа инвестиционных площадок, расположенных на территории Ханты-Мансийского района⁸, на заседаниях которой рассмотрены вопросы:

о проекте постановления Администрации Ханты-Мансийского района «Об утверждении перечня инвестиционных площадок, расположенных на территории Ханты-Мансийского района»;

о включении земельного участка площадью 7 213 м², район территории автодороги «Югра», в перечень инвестиционных площадок;

об оказании содействия в реализации проекта в части предоставления дополнительного земельного участка ООО «Эконефтосибирь», расположенного в поселке Горноправдинск;

о преформации границ земельного участка для ООО «Комфорт» в поселке Горноправдинск.

2.3. Муниципальный инвестиционный стандарт

Органами Администрации Ханты-Мансийского района:

разработан и ежегодно обновляется инвестиционный паспорт Ханты-Мансийского района, в котором представлены приоритетные инвестиционные направления, характеристика основных показателей развития и оценки эффективности деятельности органов Администрации Ханты-Мансийского района;

разработана Инвестиционная декларация Ханты-Мансийского района, которая устанавливает принципы взаимодействия органов Администрации Ханты-Мансийского района с субъектами инвестиционной деятельности, а также гарантии соблюдения прав инвесторов при реализации проектов;

внедрены алгоритмы действий инвестора по предоставлению земельных участков на торгах и без торгов, получению разрешительной документации на создание объектов капитального строительства и ввода их в эксплуатацию;

на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района функционирует инвестиционный раздел, в котором размещена информация о социально-экономическом развитии, инвестиционном климате, свободных площадках и земельных участках, планируемых и реализуемых инвестиционных проектах; посредством канала прямой связи инвесторы могут обратиться в органы Администрации Ханты-Мансийского района с вопросами и предложениями;

действует Порядок предоставления консультаций по созданию и ведению бизнеса через Цифровую платформу МСП⁹, обеспечивая

⁸ Протокол заседания Совета по вопросам развития инвестиционной и инновационной деятельности при Администрации Ханты-Мансийского района от 17.04.2025

⁹ Постановление Администрации Ханты-Мансийского района от 23.12.2024 № 1116 «Об утверждении Порядка предоставления консультации по созданию и ведению бизнеса с использованием Цифровой платформы МСП»

предпринимателям удобный онлайн-доступ к исчерпывающей информации и экспертной поддержке для развития бизнеса.

Функция инвестиционного уполномоченного возложена на Главу Ханты-Мансийского района¹⁰, что значительно ускоряет согласование инвестиционных предложений и способствует созданию благоприятного инвестиционного климата.

2.4. Инвестиционные проекты

Из числа проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов Ханты-Мансийского района, в период 2023 - 2025 годы реализовано более 30 проектов, не связанных с добычей сырой нефти и строительством жилья, в том числе в 2025 году завершена реализация следующих проектов:

«Модернизация производственно-технологических процессов тепличного комплекса ООО «Агрофирма-1»;

«Производство и переработка растительного сырья, выращенного на автоматизированных установках с применением органических субстратов» – инициатор проекта ООО «ГастроФарм Технолоджис». Продукция бренда «VITALIBRA» в 2025 году прошла аудит на соответствие требованиям «Халяль» и получен сертификат;

«Создание туристической базы «Северный двор» в п. Кирпичный» – инициатор проекта ООО «Альфа+», проект направлен на развитие внутреннего туризма на территории Ханты-Мансийского района;

«Увеличение мощности производства бетона и цементных растворов на предприятии, расположенном в районе перехода через р. Иртыш на протоке Березовая автодороги «Югра» Ханты-Мансийск – Нягань»;

«Строительство логистического комплекса в районе съезда с дороги «Югра» на автозимник до д. Согом» – инициатор проекта ООО «Терминал», завершен 1 этап – строительство административно-бытового комплекса (получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию объекта);

«Строительство фермы «Югорское подворье» территория бывшего села Базьяны Ханты-Мансийского района. Смонтированы убойный цех и оборудование для уоя и разделки птицы;

«Склад» Ханты-Мансийский район, 12 км автодороги «Югра», выдано разрешение на ввод объектов в эксплуатацию;

«Комплекс подготовки транспорта газа. Общежитие на 45 мест на Верхне-Шапшинском месторождении» (выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объекта);

«Строительство модульного цеха переработки продукции рыбного промысла»;

«Приобретение оборудования для изготовления изделий из меха и рогов северного оленя».

В стадии реализации находятся следующие инвестиционные проекты:

¹⁰ Распоряжение Администрации Ханты-Мансийского района № 758-р от 17.11.2023 «Об определении инвестиционных уполномоченных»

строительство станции технического обслуживания в деревне Шапша;

хранение и переработка рыбной продукции в деревне Ярки, инициатор проекта ООО «Биобаланс»;

модернизация хлебопекарни в п. Горноправдинск, инициатор индивидуальный предприниматель Берсенев Ю.А.;

производство ПЭТ-гранул в поселке Горноправдинск (ООО «Комфорт»), специализирующейся на глубокой переработке вторичного сырья;

создание ремонтной мастерской грузовой техники в поселке Горноправдинск (ООО «Эконефто-Сибирь»);

развитие деревообрабатывающего производства в поселке Бобровский (ООО «ТехлесНефтесервис»), с целью эффективного вовлечения отходов деревообработки и получения из них новых видов продукции (топливные брикеты и пеллеты).

В числе планируемых инвестиционных проектов на период до 2030 года, включенных в перечень инвестиционных проектов Ханты-Мансийского района, следующие проекты:

туристическая база «Обской городок» в поселке Кирпичный (осуществляется поиск инвестора);

строительство базы отдыха в районе 14 км автодороги «Югра» (г. Ханты-Мансийск – Талинка и дачного некоммерческого товарищества «Черемхи») – предусматривает возведение комфортабельных коттеджей и создание зон отдыха;

строительство современного молочнотоварного комплекса в поселке Горноправдинск (оказание содействия инвестору в поиске источников финансирования проекта);

создание фермы по разведению северного оленя вблизи села Кышик; «Инжиниринговый центр биотехнологий в Ханты-Мансийском районе», инициатор проекта ООО «Терминал» (осуществляется содействие инвестору в поиске источников финансирования проекта);

организация складского хранения товаров и хранение большегрузного автотранспорта на автодороге «Югра» в районе дачного некоммерческого товарищества «Черемхи»;

создание коворкинг-центра «Инициатива PRO» (создание площадки для реализации общественных инициатив молодежью села Батово);

создание социально-реабилитационного центра для ветеранов боевых действий на базе филиала «Участковая больница в поселке Горноправдинск»;

комплексное развитие территории в поселке Горноправдинск «Микрорайон «Центральный».

Ожидается, что реализация этих проектов привлечет инвестиции на развитие Ханты-Мансийского района в объеме двух миллиардов рублей.

В результате их реализации к 2028 году планируется создание более 200 новых рабочих мест.

3. Муниципально-частное партнерство в Ханты-Мансийском районе

3.1. Комплексное развитие территории

Крупнейшим проектом с использованием механизмов муниципально-частного партнерства для Ханты-Мансийского района стал проект комплексного развития территории «Микрорайон «Центральный» в поселке Горноправдинск», при реализации которого предусмотрено освоение территории поселка Горноправдинск на площади свыше 1,9 га. В частности, проектом предусматривается снос семи объектов капитального строительства общей площадью 2 775,8 м², планировка территории, возведение жилого квартала – около 9 700 м² жилья на 190 квартир; создание современного пространства для молодежи - Молодежный центр площадью 275 м².

Также проектом предусмотрено строительство внутриквартальной улично-дорожной сети и благоустройства, объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе наружных сетей электро-, тепло-, водоснабжения, сетей бытовой и ливневой канализации, уличного освещения. В соответствии с условиями договора, после ввода в эксплуатацию вся созданная инфраструктура подлежит передаче в муниципальную собственность.

3.2. Договор аренды с инвестиционными обязательствами

В 2025 году впервые реализована мера имущественной поддержки для субъектов МСП, предусматривающая механизм «льготной» аренды по принципу 1 объект – 1 рубль аренды в год на условиях инвестиционных обязательств. Получателем такой поддержки является индивидуальный предприниматель Берсенев Ю.А., которому предоставлено в аренду здание хлебопекарни с хлебопекарным оборудованием в поселке Горноправдинск, для организации производства хлеба и хлебобулочных изделий на условиях инвестиционных обязательств, предусматривающих проведение арендатором за свой счет капитального ремонта здания.

3.3. Энергосервисные контракты

В 2025 году будет продолжена реализация энергосервисных контрактов, заключенных между Публичным акционерным обществом «Ростелеком» и общеобразовательными организациями Ханты-Мансийского района: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Ханты-Мансийского района «Средняя общеобразовательная школа п. Луговской»; муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Ханты-Мансийского района «Средняя общеобразовательная школа с. Селяярово»; муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Ханты-Мансийского района «Начальная общеобразовательная школа п. Горноправдинск».

В 2025 году ожидается экономия по трем энергосервисным контрактам в размере 266,3 тыс. кВт/ч, бюджетный эффект составит 1 618,9 тыс. рублей.

Реализация энергосервисных контрактов позволяет за счет привлечения внебюджетных источников финансирования модернизировать инфраструктуру социальных объектов, повышать показатели энергоэффективности, существенно сокращать объем потребляемых энергетических ресурсов и расходы бюджета на эти цели.

4. Бюджетные инвестиции в инфраструктуру Ханты-Мансийского района

В основе развития Ханты-Мансийского района – инвестиции в человеческий капитал – один из важнейших источников экономического развития.

На 2026 год запланированы инвестиции в размере 274 млн рублей, включая бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (246 млн рублей) и бюджет Ханты-Мансийского района (28 млн рублей). Эти средства послужат катализатором позитивных изменений, воплощаясь в масштабные инфраструктурные проекты.

В течение 2025 года выдано 38 разрешений на строительство объектов, имеющих социальный, экономический, бюджетный эффект, связанных с созданием дополнительных рабочих мест, увеличением налоговых поступлений в бюджет Ханты-Мансийского района, расширением производства и ассортимента товаров.

Введены в эксплуатацию объекты жилищного назначения:

четырёхсекционный блокированный жилой дом в п. Выкатной, ул. Школьная;

блокированный жилой дом по ул. Набережная, 8а в сельском поселении Луговской, д. Белогорье;

блокированная жилая застройка с. Тюли, Мира, 63;

четырёхсекционный блокированный жилой дом в с. Тюли, ул. Мира, 54;

блокированный жилой дом по ул. Комсомольская, 1 в п. Луговской;

блокированный жилой дом по ул. 60 лет Октября, 5 в п. Кедровый;

блокированный жилой дом по ул. Механизаторов, 15 в п. Кедровый.

В целях создания условий и механизмов для увеличения объемов жилищного строительства продолжится реализация мероприятий по актуализации и разработке градостроительной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В сфере жилищно-коммунального хозяйства бюджетные инвестиции будут направлены на улучшение качества условий проживания населения Ханты-Мансийского района.

За счет средств казначейских инфраструктурных кредитов из федерального бюджета, предоставленных Ханты-Мансийскому

автономному округу – Югре, планируется в п. Горноправдинск строительство блочно-модульной газовой водогрейной котельной «Клубная» и реконструкция локальных очистных сооружений с 1300 м³/сутки до 2000 м³/сутки второй этап. Кроме того, за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры запланировано строительство сетей водоотведения по ул. Боровая в д. Шапша.

В деревне Ягурьях планируется строительство сетей водоснабжения.

В целях решения проблемы нехватки канализационных очистных сооружений в населённых пунктах Ханты-Мансийского района в 2026 году планируется строительство канализационных очистных сооружений в поселке Луговской и селе Селиярово.

В рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2026 году запланировано мероприятие «Благоустройство общественной территории «Музей геологов под открытым небом имени Салманова Ф.К.» в поселке Горноправдинск».

В 2026 году с участием средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сельских поселениях Горноправдинск и Кедровый планируется реализация мероприятий по капитальному и текущему ремонту автомобильных дорог местного значения. Это позволит повысить уровень безопасности и качества дорожной инфраструктуры Ханты-Мансийского района.

В 2026 году будет продолжено строительство сельского дома культуры в поселке Горноправдинск, которое обеспечит создание условий для организации досуга и обеспечит жителей поселения услугами организации культуры.

5. Развитие инвестиционной и инновационной деятельности в Ханты-Мансийском районе в 2026 году

На среднесрочную перспективу определены ключевые точки для инвестиционного роста в Ханты-Мансийском районе, в их числе: развитие агропромышленного комплекса и переработки древесины, наращивание мощностей в хлебопекарном производстве, стимулирование развития туризма и создания сопутствующей ему инфраструктуры придорожного сервиса, сферы общественного питания, отдельный и важный блок – жилищное строительство и создание современных социальных объектов, улучшение качества дорог и коммунальной инфраструктуры.

В 2026 году в Ханты-Мансийском районе будет продолжена работа по созданию благоприятной среды для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики, сельское хозяйство и развитие инфраструктуры, в том числе:

реализация механизма обратной связи между предпринимателями, органами местного самоуправления Ханты-Мансийского района,

исполнительными органами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, институтами развития и кредитными организациями;

работа с потенциальными инвесторами путем выстраивания эффективной системы взаимоотношений и оказания всемерного содействия инвесторам;

взаимодействие с государственными, муниципальными, частными и некоммерческими организациями, а также бизнес-сообществом в программах и проектах, направленных на развитие агропромышленного комплекса, пищевой промышленности, рыбоводства и рыболовства, переработки дикоросов, строительной индустрии, туристско-рекреационного потенциала района;

разработка и реализация инвестиционных проектов на территории Ханты-Мансийского района, в том числе с применением механизмов государственно-частного и муниципально-частного партнерства;

подбор и предоставление новых площадок и объектов недвижимости; оптимизация сроков и количества процедур для получения разрешительных документов;

совершенствование нормативной правовой базы в сфере инвестиционной и инновационной деятельности в соответствии с полномочиями Администрации Ханты-Мансийского района.

Наша работа направлена на то, чтобы каждому жителю Ханты-Мансийского района было комфортно жить и работать здесь. Мы заинтересованы в том, чтобы бизнес был эффективным и стабильным.

В заключение хочу поблагодарить предпринимательское сообщество, наших инвесторов, партнеров за совместную работу в 2025 году и вклад в развитие экономики Ханты-Мансийского района.

Улучшение инвестиционного климата – наша приоритетная задача и решать ее предстоит всем вместе во взаимодействии с исполнительными органами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и институтами развития.

Мы открыты к сотрудничеству с потенциальными инвесторами и ждем от вас новых идей, нестандартных решений и желания создавать новое и полезное для Ханты-Мансийского района.

