



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск ул. Гагарина, 214  
ИНН 8601026093 КПП 860101001  
ОГРН 1058600090196

Телефон: 35-28-10, 35-28-12  
факс: 35-28-11  
e-mail: dep@hmrn.ru

ПРИКАЗ

15.12.2025

№809-п

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района на 2026 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района на 2026 год согласно приложению к настоящему приказу.

1. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района в подразделе «Муниципальный контроль» раздела «Услуги».

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2026.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления земельных ресурсов (В.Ю. Бойко).

Директор  
департамента



Д.П. Старовойт

Исполнители:

Начальник отдела землеустройства управления  
земельных ресурсов Депимущества района  
Баженова Ирина Сергеевна, тел. 8(3467) 35-28-21

Главный специалист отдела землеустройства  
управления земельных ресурсов Депимущества района  
Андронов Алексей Геннадьевич, тел. 8(3467) 35-28-15.



Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального земельного  
контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Ханты-Мансийский район (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению департаментом имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района (далее – контрольный орган).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль на межселенной территории Ханты-Мансийского района (далее – муниципальный земельный контроль).

1.2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Субъектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (далее – контролируемые лица), использующие земельные участки на межселенной территории Ханты-Мансийского района.



Объектами муниципального земельного контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам в области земельных правоотношений;

результаты деятельности контролируемых лиц на объектах земельных отношений (земли, земельные участки, части земельных участков), в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

земли, земельные участки, части земельных участков, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

На территории муниципального образования Ханты-Мансийский район муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением обязательных требований:

а) о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

г) о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

д) по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, защите земель от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями;

е) по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется соответствующим законом, для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

ж) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами контрольного органа в пределах их компетенции.



За период 2025 года проведено 6 выездных обследований без взаимодействия с контролируемыми лицами. По результатам выездных обследований без взаимодействия с контролируемыми лицами выдано 10 Предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным органом в 2025 году проведены следующие мероприятия:

1) информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в области использования земель путем размещения на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района в сети «Интернет» в разделе «Услуги» - «Муниципальный контроль» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. На постоянной основе проводится мониторинг и актуализация размещенных на официальном сайте информационных материалов.

2) размещение на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района в сети «Интернет» в разделе «Услуги» - «Муниципальный контроль» «Руководства по соблюдению обязательных требований законодательства по муниципальному земельному контролю на межселенной территории Ханты-Мансийского района».

3) консультирование контролируемых лиц по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

4) обобщение правоприменительной практики по итогам которого подготовлен доклад о правоприменительной практике по осуществлению муниципального земельного контроля в 2024 году (утвержден Приказом контрольного органа от 26.02.2025 №105-п и размещен на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района в подразделе «Муниципальный контроль» раздела «Услуги»). Обобщение правоприменительной практики, проводится один раз в год, в срок до 1 марта, следующего за отчетным.

5) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. Сведения об объявленных предостережениях внесены в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.



## 2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

- 1) формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района у всех участников контрольной деятельности;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- 3) установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- 4) определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;
- 5) повышение квалификации кадрового состава контрольного органа
- 6) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц в сфере земельных правоотношений.

### 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| №<br>п/п | Наименование<br>мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Срок реализации<br>мероприятия                                        | Ответственное должностное лицо                                                                                                                                                                    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | <p>Информирование</p> <p>Информирование осуществляется должностными лицами контрольного органа по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района <a href="http://www.hmtm.ru">www.hmtm.ru</a>, в газете «Наш район».</p>                                                                                                                                           | <p>Постоянно, не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения</p>    | <p>Главный специалист отдела землеустройства управления земельных ресурсов Депимущества района к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального земельного контроля</p> |
| 2        | <p>Объявление предостережения</p> <p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p> | <p>По мере появления оснований, предусмотренных законодательством</p> | <p>Главный специалист отдела землеустройства управления земельных ресурсов Депимущества района к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального земельного контроля</p> |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | <p>Консультирование.</p> <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) организации и осуществления муниципального земельного контроля;</li> <li>2) порядка осуществления контрольных мероприятий;</li> <li>3) порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа в части осуществления муниципального земельного контроля;</li> <li>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках муниципального земельного контроля.</li> </ol> | <p>По мере поступления обращений контролируемых лиц и (или) их представителей</p>                        | <p>Главный специалист отдела землеустройства управления земельных ресурсов Депимущества района к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального земельного контроля</p> |
| 4 | <p>Профилактический визит</p> <p>Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видеоконференц-связи.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>При поступлении заявлений контролируемых лиц о проведении в их отношении профилактического визита</p> | <p>Главный специалист отдела землеустройства управления земельных ресурсов Депимущества района к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального земельного контроля</p> |
| 5 | <p>Обобщение правоприменительной практики</p> <p>Подготовка и размещение доклада о правоприменительной практике за 2025 год</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>1 марта 2026</p>                                                                                      | <p>Главный специалист отдела землеустройства управления земельных ресурсов Депимущества района к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального земельного контроля</p> |



#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы

| №<br>п/п | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                                                  | Величина |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1.       | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2022 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 %    |
| 2.       | Соблюдение сроков реализации мероприятий по профилактике нарушения                                                                                                                                                                                                                       | 100 %    |
| 3.       | Исполнение контролируруемыми лицами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами                                                                                                                        | 30 %     |
| 4        | Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий                                                                                                                                                                                                                       | 100 %    |
| 5.       | Доля контролируемых лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве обратившихся за консультированием                                                                                                                                                                          | 100 %    |