



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск ул. Гагарина, 214
ИНН 8601026093 КПП 860101001
ОГРН 1058600090196

Телефон: 35-28-10, 35-28-12
факс: 35-28-11
e-mail: dep@hmrn.ru

ПРИКАЗ

26.02.2026

№126-п

Об утверждении доклада
о правоприменительной практике по
осуществлению муниципального
земельного контроля на
межселенной территории Ханты-
Мансийского района в 2025 году

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле», пунктом 28 главы III Положения о муниципальном земельном контроле на межселенной территории Ханты-Мансийского района, утвержденным решением Думы Ханты-Мансийского района 19.12.2025 №704:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике по осуществлению муниципального земельного контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района в 2025 году, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района в подразделе «Муниципальный контроль» раздела «Услуги».

3. Настоящий приказ вступает в силу после его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления земельных ресурсов (В.Ю. Бойко).

Директор



Д.П. Старовойт

Исполнитель:
начальник отдела землеустройства
управления земельных ресурсов депимущества района
Баженова И.С. тел. 8(3467) 35-28-21

ДОКЛАД
о правоприменительной практике по осуществлению муниципального
земельного контроля на межселенной территории
Ханты-Мансийского района в 2025 году

Осуществление муниципального земельного контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района в 2025 году регламентировалось нормативными правовыми актами, действовавшими в отчетном периоде. Правовую основу контрольной деятельности составляли:

положение о муниципальном земельном контроле на межселенной территории Ханты-Мансийского района, утвержденное решением Думы Ханты-Мансийского района от 02.11.2021 №19 (признано утратившим силу с 19.12.2025);

положение о муниципальном земельном контроле на межселенной территории Ханты-Мансийского района, утвержденное решением Думы Ханты-Мансийского района от 19.12.2025 № 704 (вступило в силу с 19.12.2025).

Органом Администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность в том числе:

о целевом использовании земельных участков и недопущении вреда окружающей среде;

о сохранении межевых, геодезических и иных специальных знаков;

об осуществлении мероприятий по охране земель, лесов, водных объектов и иных природных ресурсов, включая меры пожарной безопасности;

о своевременном освоении земельных участков;

о своевременной уплате земельных платежей;

о соблюдении градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм и правил;

о недопущении загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв, иного негативного воздействия;

о недопущении самовольного занятия земельных участков;

иных обязательных требований, установленных федеральными законами.

Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение использования земель на межселенной территории Ханты-Мансийского района в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и правовыми актами Ханты-Мансийского района.

Указанная задача реализуется посредством проведения:

1) профилактических мероприятий:

информирование;

консультирование;

объявление предостережения;

профилактический визит;

обобщение правоприменительной практики.

2) контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами:

инспекционный визит;

документарная проверка;

выездная проверка;

рейдовый осмотр.

3) контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицами:

наблюдение за соблюдением обязательных требования;

выездное обследование.

Профилактические мероприятия осуществлялись путем информирования контролируемых лиц посредством размещения сведений на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района <http://hmrn.ru/munitsipalnyy-kontrol/>. В 2025 году в разделе «муниципальный контроль» размещены: доклад о муниципальном контроле за 2024 год, обобщение правоприменительной практики за 2024 год и новое Положение о муниципальном земельном контроле на межселенной территории Ханты-Мансийского района, 2 статьи, посвященные актуальным вопросам осуществления контрольных функций.

В связи с установлением признаков нарушений обязательных требований в 2025 году контролируемым лицам объявлено 10 (десять)

предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований с указанием на необходимость принятия мер по обеспечению соблюдения земельного законодательства.

Контрольные мероприятия с взаимодействием с контролируруемыми лицами в 2025 году не проводились.

В 2025 году в рамках контрольных мероприятий, проведенных без взаимодействия с контролируруемыми лицами, осуществлено 6 выездных обследований.

По результатам указанных мероприятий должностными лицами уполномоченного органа выявлены нарушения обязательных требований земельного законодательства, предусмотренные: статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3, 23 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 11 Федерального закона от 11.06.2003 №74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», в том числе:

нецелевое использование земельных участков;
несоблюдение сроков освоения земельных участков;
непринятие мер по охране земель, повлекшее загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв, а также иное негативное воздействие.

Общая площадь земельных участков, на которых допущены нарушения, составила 12232 кв. метра.

В 2025 году в целях приведения муниципальных нормативно-правовых актов Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации принято новое Положение о муниципальном земельном контроле на межселенной территории Ханты-Мансийского района, утвержденное решением Думы Ханты-Мансийского района от 19.12.2025 № 704 (далее – Положение).

Положение объединило три ключевых документа в сфере муниципального контроля, в том числе:

1) Ключевые показатели и их целевые значения, а также индикативные показатели муниципального земельного контроля включены в Положение, содержатся в приложении 2 Положения. Ранее действовавшее решение Думы Ханты-Мансийского района от 03.03.2022 № 106 «Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей муниципального земельного контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района» и все решения, вносившие в него изменения, признаны утратившими силу.

2) Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований включен в Положение, содержится в приложении 3 Положения. Решение Думы Ханты-Мансийского района от 13.10.2022 № 186 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района» и все решения, вносившие в него изменения, признаны утратившими силу.