



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 20.05.2025

№ 51 -п

О внесении изменений в приказ Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ № 148-п от 20.12.2024 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского района 2025 год»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденный Решением Думы Ханты-Мансийского района от 17.12.2021 № 47, приказываю:

1. Внести в приказ Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ № 148-п от 20.12.2024 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского района 2025 год» (далее – приказ) изменение, изложив Приложение к приказу в редакции согласно Приложению к настоящему приказу.
2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района в подразделе «Муниципальный контроль» раздела «Услуги».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ханты-Мансийского района, директор Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории Ханты-Мансийского района на 2025 год

I. Общие положения

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского района на 2025 год (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в отношении муниципального жилищного фонда, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Настоящая Программа разработана в соответствии с положениями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон N 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденный Решением Думы Ханты-Мансийского района от 17.12.2021 № 47.

3. Ответственным органом за реализацию настоящей Программы является управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог Департамента строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Ханты-Мансийского района (далее – контрольный орган).

II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

2.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль на территории Ханты-Мансийского района.

2.2. Предметом муниципального жилищного контроля является

соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности Ханты-Мансийского района и жилищного фонда, находящегося в собственности сельских поселений, входящих в состав Ханты-Мансийского района, в соответствии с соглашениями о передаче органами местного самоуправления сельских поселений полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля в администрации сельских поселений Ханты-Мансийского района.

2.3. Обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности»;
- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года»;
- Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;
- Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства

Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;

– Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170;

– приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 N 292-пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;

– Уставом Ханты-Мансийского района;

– Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденный Решением Думы Ханты-Мансийского района от 17.12.2021 № 47.

2.4. Субъектами при осуществлении муниципального контроля являются граждане и организации, деятельность, действия или результаты деятельности которых, либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых подлежат муниципальному контролю (далее – контролируемые лица).

2.5. Объектами муниципального контроля являются (далее – объекты контроля):

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

2.6. В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы.

За истекший период 2024 года контрольные мероприятия не проводились.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

На постоянной основе проводятся мониторинг и актуализация размещённых на официальном сайте информационных материалов.

III. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Целями реализации Программы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) повышение прозрачности системы муниципального контроля.

3.2. Задачами профилактической работы являются:

- 1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;
- 2) повышение уровня правовой грамотности и формирования одинакового понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников контрольной деятельности;
- 3) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий;
- 4) формирование единого понимания обязательных в соответствующей сфере у всех участников контрольной деятельности.

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

4.1. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным органом осуществляются следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный за реализацию мероприятия

1.	Информирование посредством размещения нормативных правовых актов (поддержание их в актуальном состоянии) регулирующих осуществление муниципального контроля на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района www.hmrn.ru , в газете «Наш район».	Постоянно, не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения	Должностные лица, в обязанности которых входит осуществление муниципального жилищного контроля в Администрации Ханты-Мансийского района
2.	Ведение перечня нормативно-правовых актов, мониторинг изменений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами	постоянно	Должностные лица, в обязанности которых входит осуществление муниципального жилищного контроля в Администрации Ханты-Мансийского района
3.	Консультирование	по мере поступления обращений контролируемых лиц и (или) их представителей	Должностные лица, в обязанности которых входит осуществление муниципального жилищного контроля в Администрации Ханты-Мансийского района
4.	Объявление предостережений	по мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Должностные лица, в обязанности которых входит осуществление муниципального жилищного контроля в Администрации Ханты-Мансийского района
5.	Профилактическая визит	по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица	Должностные лица, в обязанности которых входит осуществление муниципального жилищного контроля в Администрации Ханты-Мансийского района
6.	Обобщение правоприменительной практики Подготовка и размещение доклада о правоприменительной практике за 2024 год	1 раз в год	Должностные лица, в обязанности которых входит осуществление муниципального жилищного контроля в Администрации Ханты-Мансийского района

V. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
-------	-------------------------	----------

1	Полнота информации, размещённой на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2022 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Соблюдение сроков реализации мероприятий по профилактике нарушения	100%
3	Исполнение контролируемыми лицами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	50%
4	Доля профилактических мероприятий в объёме контрольных мероприятий	100%
5	Доля контролируемых лиц, удовлетворённых консультированием, в общем количестве обратившихся за консультированием	100%