



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

**Муниципальное автономное учреждение
«Организационно-методический центр»**

юридический адрес: 628520, ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск, ул. Киевская, влд. 4, корп. 2
адрес для корреспонденции: 628001, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, пер. Советский, д. 2
тел/факс: 8 (3467) 35-10-66, e-mail maumed@mail.ru
ОКПО 95838941 ОГРН 1068601009916 ИНН/КПП 8601028125/861801001

Исх. № 22-104-Исх-307

09.09.2025

Информационное сообщение
о поступившем заявлении об оказании имущественной
поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам,
не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим
специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в виде
передачи муниципального имущества Ханты-Мансийского района в аренду

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Ханты-Мансийского района, утвержденным постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 02 сентября 2016 года № 266 (далее – Правила), Постановлением № 121 от 25 марта 2022 года «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 14 мая 2018 года № 154 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере имущественных отношений» муниципальное автономное учреждение Ханты-Мансийского района «Организационно-методический центр» информирует субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» о следующем:

В адрес муниципального автономного учреждения «Организационно-методический центр» 9 сентября 2025 года поступили заявления об оказании имущественной поддержки от физического лица, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

Индивидуального предпринимателя Пузина Евгения Васильевича (ИНН 861800854500) о предоставлении в аренду сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а именно, нежилого помещения № 30, площадью 57,4 кв. м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 1, с целью использования для оказания услуг иных видов экономической деятельности (пункт выдачи интернет заказов);

Индивидуального предпринимателя Созонова Александра Ивановича

(ИНН 860103420511) о предоставлении в аренду сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а именно, нежилого помещения № 51, площадью 8,0 кв. м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 2, с целью использования для иных видов экономической деятельности (Регулярные перевозки пассажиров автобусами в городском и пригородном сообщении);

Индивидуального предпринимателя Шашковой Екатерины Александровны (ИНН 861801121111) о предоставлении в аренду сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а именно, нежилого помещения № 69 площадью 9,3 кв. м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 2, с целью использования для иных видов экономической деятельности (перевозка грузов неспециализированными транспортными средствами), нежилого помещения № 70, площадью 8,6 кв. м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 2, с целью использования для иных видов экономической деятельности (перевозка грузов неспециализированными транспортными средствами), части нежилого помещения № 71 площадью 16,0 кв. м., из общей площади 32,8 кв. м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 2, с целью использования для иных видов экономической деятельности (перевозка грузов неспециализированными транспортными средствами);

Индивидуального предпринимателя Рассуллина Руслана Флоровича (ИНН 552809523148) о предоставлении в аренду сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а именно, части нежилого помещения № 67, площадью 45 кв. м. из общей площади 80,3 кв. м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 2, с целью использования для прочей розничной торговли в неспециализированных магазинах;

ООО «Скай» (ИНН 8601072491) в лице директора Ташкина Артема Олеговича, действующего на основании Устава, о предоставлении в аренду сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а именно, помещения № 18 площадью 20,8 кв. м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 1 с целью использования для бытовых услуг (мастерская по пошиву штор), нежилого помещения № 19 площадью 41,9 кв. м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 1, с целью использования для бытовых услуг (мастерская по пошиву штор);

Индивидуального предпринимателя Ахмедовой Наиды Имирчубановны (ИНН 861801644873) о предоставлении в аренду сроком на 11 (одиннадцать) месяцев муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а именно, нежилого помещения № 3, площадью 20,0 кв. м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 1, с целью использования для розничной торговли, нежилого помещения № 4 площадью 21,0 кв. м., из общей площади 55,1 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 1, с целью использования для розничной торговли непродовольственными товарами;

Индивидуального предпринимателя Бояриновой Ольги Валерьевны (ИНН 860108359885) о предоставлении в аренду сроком на 11 (Одиннадцать)

месяцев муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а именно, нежилого помещения № 6, площадью 13,7 кв. м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 1, с целью использования для оказания услуг иных видов экономической деятельности (Торговля розничная по почте или по информационно-коммуникационной сети Интернет);

Самозанятого гражданина Российской Федерации Аразовой Заремы Аскеровны (ИНН 861801751297) о предоставлении в аренду сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а именно, нежилого помещения № 32 площадью 20,0 кв. м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 1, с целью использования для оказания бытовых услуг (парикмахерская);

Самозанятого гражданина Российской Федерации Кучиной Валентины Анатольевны (ИНН 861800024228) о предоставлении в аренду сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а именно, нежилого помещения № 13, площадью 27,9 кв. м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 1, с целью использования для оказания бытовых услуг (швейная мастерская);

Самозанятого гражданина Российской Федерации Калабуховой Ирины Владимировны (ИНН 861800571252) о предоставлении в аренду сроком на 11 (одиннадцать) месяцев муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а именно, части нежилого помещения № 2 площадью 20,0 кв.м., из общей площади 41,8 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 1, с целью использования для оказания бытовых услуг (швейная мастерская);

Индивидуального предпринимателя Алиева Руслана Магомеднадировича (ИНН 861801426064) о предоставлении в аренду сроком на 11 (одиннадцать) месяцев муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а именно, нежилого помещения № 62 площадью 11, 6 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 2, с целью использования для оказания бытовых услуг (парикмахерская);

Самозанятого гражданина Российской Федерации Игнатовой Оксаны Валерьевны (ИНН 861801684354) о предоставлении в аренду сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а именно, нежилое помещение № 82 площадью 14,0 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский района, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 2, с целью использования для оказания бытовых услуг (парикмахерские услуги);

Индивидуального предпринимателя Яцик Марины Анатольевны о предоставлении в аренду сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а менно, части нежилого помещения № 53-1 площадью 12,0 кв. м. из общей площади 27,4 расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 2 с целью использования для оказания бухгалтерских услуг;

Индивидуального предпринимателя Шабановой Зимфиры Ибадулаевны о предоставлении в аренду сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а менно, части нежилого помещения № 1 площадью 9,0 кв. м. из общей площади 22,3 кв. м., расположенного по адресу:

Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 1 с целью использования для розничной торговли, нежилого помещения № 9 площадью 20,3 кв. м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 1, с целью использования розничной торговли нежилого помещения № 80 площадью 9,9 кв. м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 1 с целью использования для розничной торговли товарами;

Самозанятой Шумаковой Екатерины Юрьевны о предоставлении в аренду сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а именно, нежилого помещения № 14 площадью 15,7 кв. м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 1, с целью использования для оказания парикмахерских услуг;

Индивидуального предпринимателя Бояринова Сергея Владимировича о предоставлении в аренду сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а именно, части нежилого помещения № 33-1 площадью 45,1 кв. м. из общей площади 45,7, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 1 с целью использования для розничной торговли непродовольственными товарами;

Данное имущество включено в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации Ханты-Мансийского района 25 февраля 2021 года № 53.

Порядок и место подачи заявления об оказании имущественной поддержки в виде передачи муниципального имущества Ханты-Мансийского района в аренду другими субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

Заявление представляется заявителем в свободной или рекомендуемой форме согласно Постановления № 121 от 25 февраля 2022 года «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 14 мая 2018 года № 154 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере имущественных отношений», содержащее:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица (индивидуального предпринимателя), полное и сокращенное (если имеется) наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица (ОГРН) или индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);

о способах осуществления взаимодействия по результатам рассмотрения запроса (о принятом решении, для подписания типового договора) в устной (телефон, лично), письменной (почтовое отправление), в том числе электронной форме (электронная почта, официальный сайт, портал государственных и муниципальных услуг);

об испрашиваемом объекте аренды;

об отнесении к категории субъекта малого и среднего предпринимательства (среднесписочная численность работников за предшествующий календарный год, о доходе, полученном от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год);

о согласии на включение персональных данных в Реестр – для индивидуального предпринимателя, физического лица;

о согласии на заключение договора аренды муниципального имущества Ханты-Мансийского района, составленного путем заполнения типовой формы на условиях, определенных в соответствии с заявлением и Правилами оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Ханты-Мансийского района, утвержденными постановлением администрации Ханты-Мансийского района 02.09.2016 № 266 (далее – Правила оказания имущественной поддержки);

о соответствии условиям оказания поддержки, предусмотренным Правилами оказания имущественной поддержки;

о полученной имущественной поддержке (включая условия, форму, вид, цель, срок) в случае, если ранее оказывалась поддержка за счет бюджета любого уровня;

подпись заявителя (представителя), дата подачи и прилагаемые документы.

Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель должен представить самостоятельно:

- 1) заявление об оказании имущественной поддержки в виде аренды объекта (далее - заявление);
- 2) документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя, в случае представительства;
- 3) копии учредительных документов юридического лица;
- 4) документ, удостоверяющий личность физического лица, или его копия;
- 5) копия решения об одобрении или о совершении сделки на условиях, указанных в заявлении, в случае если принятие такого решения (одобрения) предусмотрено учредительными документами организации;
- 6) заявление о соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года.

№ 209-ФЗ, по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10 марта 2016 года № 113 «Об утверждении формы заявления о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

– в случае обращения за оказанием поддержки вновь созданного юридического лица, вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя, сведения о которых внесены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ;

Документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, запрашиваемыми и получаемыми в порядке межведомственного

информационного взаимодействия, являются:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до дня обращения;

2) сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 10 число месяца, в котором подан запрос, размещенные на официальном сайте уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, и являющиеся общедоступными;

3) документы, подтверждающие постановку на учет в налоговом органе как физического лица, применяющего специальный налоговый режим (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

Документы, запрашиваемыми и получаемыми в порядке межведомственного информационного взаимодействия, заявитель вправе получить, обратившись в Межрайонную ИФНС России № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, информация о месте нахождения и графике работы которой содержится на ее официальном сайте.

Непредставление заявителем документов и информации, которые он вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа ему в предоставлении муниципальной услуги.

Срок приема заявлений:

Начало приема заявлений: 9 сентября 2025 года, 09 часов 00 минут (время местное).

Окончание приема заявлений: 15 сентября 2025 года, 17 часов 00 минут (время местное).

Директор



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 03378D153E3544A230B22EF611461240
Владелец Шишонкова Любовь Владимировна
Действителен с 16.06.2025 по 09.09.2026

Л.В. Шишонкова

Исполнитель:
Экономист
Сахибгареева Кристина Алексеевна
тел. 35-10-66 (д. 7)