



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск
ул. Гагарина, 214
ИНН 8601026093 КПП 860101001
ОГРН 1058600090196

Телефон: 35-28-10, 35-28-12
факс: 35-28-11, 35-28-17
e-mail: dep@hmrn.ru

22-04-Исх-4904
17.10.2025

Информационное сообщение
о поступившем заявлении об оказании имущественной поддержки
субъекту малого и среднего предпринимательства в виде
передачи муниципального имущества
Ханты-Мансийского района в аренду
и приеме конкурирующих заявлений

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Ханты-Мансийского района и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Ханты-Мансийского района, утвержденными постановлением Администрации Ханты-Мансийского района от 02.09.2016 № 266, (далее – Правила) департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района (далее – депимущества района) информирует субъектов малого и среднего предпринимательства о следующем.

В адрес депимущества района 17.10.2025 поступило заявление от крестьянского (фермерского) хозяйства «Третьякова Светлана Анатольевна» вх. от 17.10.2025 № 22-04-Вх-1495 (далее – Субъект) о предоставлении в аренду сроком на 10 (десять) лет, в целях осуществления деятельности по разведению и содержанию сельскохозяйственных животных, производству и хранению сельскохозяйственной продукции, следующего муниципального имущества Ханты-Мансийского района, составляющего муниципальную казну:

№ п/п	Наименование, местонахождение, технические характеристики объекта	Балансовая (кадастровая) стоимость, руб.	Номер и дата государственной регистрации права собственности муниципального образования Ханты- Мансийский район
1.	Здание маслозавода, площадь 274,5 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей 1, год завершения строительства 2000, кадастровый номер 86:02:0707001:578, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с. Елизарово	6 921 665,73	86:02:0707001:578 -86/045/2025-1 от 30.06.2025
2.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадь 1900+/-9 кв. метров, кадастровый номер 86:02:0707001:633, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с. Елизарово	345 230,00	86:02:0707001:633 -86/054/2025-1 15.07.2025
3.	Здание, вид разрешенного использования: здание гаража, площадь 640,9 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей 1, год завершения строительства 1971, кадастровый номер 86:02:0702001:768, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с. Елизарово, ул. Набережная, д. 10	4 012 194,23	86:02:0702001:768 -86/137/2025-1 от 18.08.2025
4.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: служебные гаражи, площадь 4770+/-15 кв. метров, кадастровый номер 86:02:0702001:766, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с. Елизарово, ул. Набережная, земельный участок 10	663 220,80	86:02:0702001:766 -86/137/2025-1 от 20.08.2025

Данное имущество включено в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Ханты-Мансийского района, утвержденный постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 25.02.2021 № 53, (далее – Перечень имущества), опубликованный на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в разделе «Муниципальное имущество/[Перечни имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства](http://hmrn.ru/municipal_property/112/)» по адресу: http://hmrn.ru/municipal_property/112/ и предназначено для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Ханты-Мансийского района.

Порядок и место подачи заявления об оказании имущественной поддержки в виде аренды указанного объекта другими субъектами малого и среднего предпринимательства:

Заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества подается в депимущества района по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214, 1 этаж, кабинет 100, в понедельник с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по местному времени; вторник-пятница с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени, с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут перерыв на обед, кроме выходных и праздничных дней.

В заявлении об оказании имущественной поддержки в виде аренды объекта, должны содержаться следующие сведения:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица (индивидуального предпринимателя), полное и сокращенное (если имеется) наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица (ОГРН) или индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);

о способах осуществления взаимодействия по результатам рассмотрения запроса (о принятом решении, для подписания типового договора) в устной (телефон, лично), письменной (почтовое отправление), в том числе электронной форме (электронная почта, официальный сайт, портал государственных и муниципальных услуг);

об испрашиваемом объекте аренды;

об отнесении к категории субъекта малого и среднего предпринимательства (среднесписочная численность работников за предшествующий календарный год, о доходе, полученном от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год);

о согласии на включение персональных данных в Реестр – для индивидуального предпринимателя, физического лица;

о соответствии условиям оказания поддержки, предусмотренным Правилами;

о полученной имущественной поддержке (включая условия, форму, вид, цель, срок) в случае, если ранее оказывалась поддержка за счет бюджета любого уровня;

подпись заявителя (представителя), дата подачи и прилагаемые документы.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя, в случае представительства:

оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, подписанная руководителем Субъекта или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами (для юридических лиц);

2) копии учредительных документов юридического лица;

3) документ, удостоверяющий личность физического лица, или его копия;

4) копия решения об одобрении или о совершении сделки на условиях, указанных в заявлении в случае, если принятие такого решения (одобрения) предусмотрено учредительными документами организации;

5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до дня обращения;

6) сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 10 число месяца, в котором подан запрос, размещенные на официальном сайте уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, и являющиеся общедоступными;

7) заявление о соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ, по форме, утвержденной приказом

Минэкономразвития России от 10.03.2016 № 113 – в случае обращения за оказанием поддержки вновь созданного юридического лица, вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя, сведения о которых внесены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ;

8) документы, подтверждающие постановку на учет в налоговом органе как физического лица, применяющего специальный налоговый режим (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

Документы, указанные в пунктах 1, 2, 3, 4, 7 предоставляются заявителем самостоятельно. Документы, указанные в пунктах 5, 6, 8 заявитель при обращении вправе представить по собственной инициативе.

Срок приема заявлений:

Начало приема заявлений: 20 октября 2025 года 09 часов 00 минут (время местное).

Окончание приема заявлений: 26 октября 2025 года 17 часов 00 минут (время местное).

Дополнительную информацию можно получить в управлении муниципального имущества депимущества района по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214, кабинет 106, по телефону (3467)35-28-16, 35-28-49.

Приложение: рекомендуемая форма заявления.

Директор департамента



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

008FC02092046E178F2C1BC3748273B713

Владелец Старовойт Дмитрий Петрович

Действителен с 24.10.2024 по 17.01.2026

Д.П. Старовойт

Исполнитель:

специалист эксперт управления муниципального
имущества депимущества района

Приложение
к информационному сообщению
Рекомендуемая форма заявления*

В департамент имущественных
и земельных отношений администрации
Ханты-Мансийского района

от кого: _____
(полное и сокращенное (если имеется) наименование
(для юридических лиц), Ф.И.О (при наличии)
(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)
адрес заявителя: _____
(место нахождения, ОГРН (ОГРНИП), ИНН, телефон (факс),
электронная почта и иные реквизиты,
позволяющие осуществлять взаимодействие с заявителем)

Заявление
об оказании имущественной поддержки в виде аренды имущества

Прошу оказать имущественную поддержку и предоставить в аренду
сроком на _____ лет имущество:

расположенное по адресу: _____,
(указывается в соответствии с перечнем имущества, предназначенного для
предоставления в аренду Субъектам)
в целях использования для _____.

Настоящим заявлением подтверждаю, что являюсь субъектом
_____ предпринимательства.
(малого/среднего – нужно указать)

Сведения о среднесписочной численности работников за _____ год:
(предшествующий календарный) _____;

Сведения о доходе, полученном от осуществления
предпринимательской деятельности за _____ год: _____
(предшествующий календарный) _____.

В случае оказания имущественной поддержки в виде аренды
имущества:
даю согласие на обработку моих персональных данных и на их включение
персональных данных в реестр субъектов малого и среднего
предпринимательства – получателей поддержки (индивидуальных
предпринимателей) _____,
(подпись)

даю согласие на заключение договора аренды муниципального имущества Ханты-Мансийского района, составленного путем заполнения типовой формы на условиях, определенных в соответствии с настоящим заявлением _____.
(подпись)

Также сообщаю, что ранее мною имущественная поддержка _____

_____ (указываются условия, форма, вид, цели, срок оказания поддержки)
не получалась / получалась (подчеркнуть нужное).

По результатам рассмотрения заявления взаимодействие (о принятом решении, для подписания типового договора) прошу осуществлять следующим способом (отметить нужное):

- ≤ в устной форме (телефон, лично);
- ≤ в письменной форме (почтовое отправление).

Прилагаемые документы (отметить нужное):

- ≤ документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя;
- ≤ копии учредительных документов юридического лица;
- ≤ документ, удостоверяющий личность физического лица, или его копия;
- ≤ копия решения об одобрении или о совершении сделки на условиях, указанных в заявлении в случае, если принятие такого решения (одобрения) предусмотрено учредительными документами организации;
- ≤ выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, прошу выдать (направить):

- ≤ нарочно в департаменте или организационно-методическом центре;
- ≤ посредством почтовой связи;
- ≤ в МФЦ

Дата _____
(подпись) (ФИО лица, подписавшего заявление)

**приложение к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Ханты-Мансийского района*