



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 24.09.2026

№ 67-ун

г.Ханты-Мансийск

О внесении изменений в приказ
Департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ от 17.03.2026
№ 24-ун «Об утверждении
документации по планировке
территории для размещения
объекта «Линейные сооружения
кустовой площадки № 22
Апрельского лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «НК «Югранефтепром» в лице ООО ПЦУГНТУ «Нефтегазинжиниринг» от 21.09.2026 № 8105644890 (№22-03-Вх-1559 от 21.09.2026) приказываю:

1. Внести в приказ Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ от 17.03.2026 № 24-ун «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта «Линейные сооружения кустовой площадки № 22 Апрельского лицензионного участка» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1 Приложения 1, 2, 3, 4 к Приказу изложить в редакции, согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения

градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. ООО «НК «Югранефтепром» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемых земельных участков и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ООО «НК «Югранефтепром» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

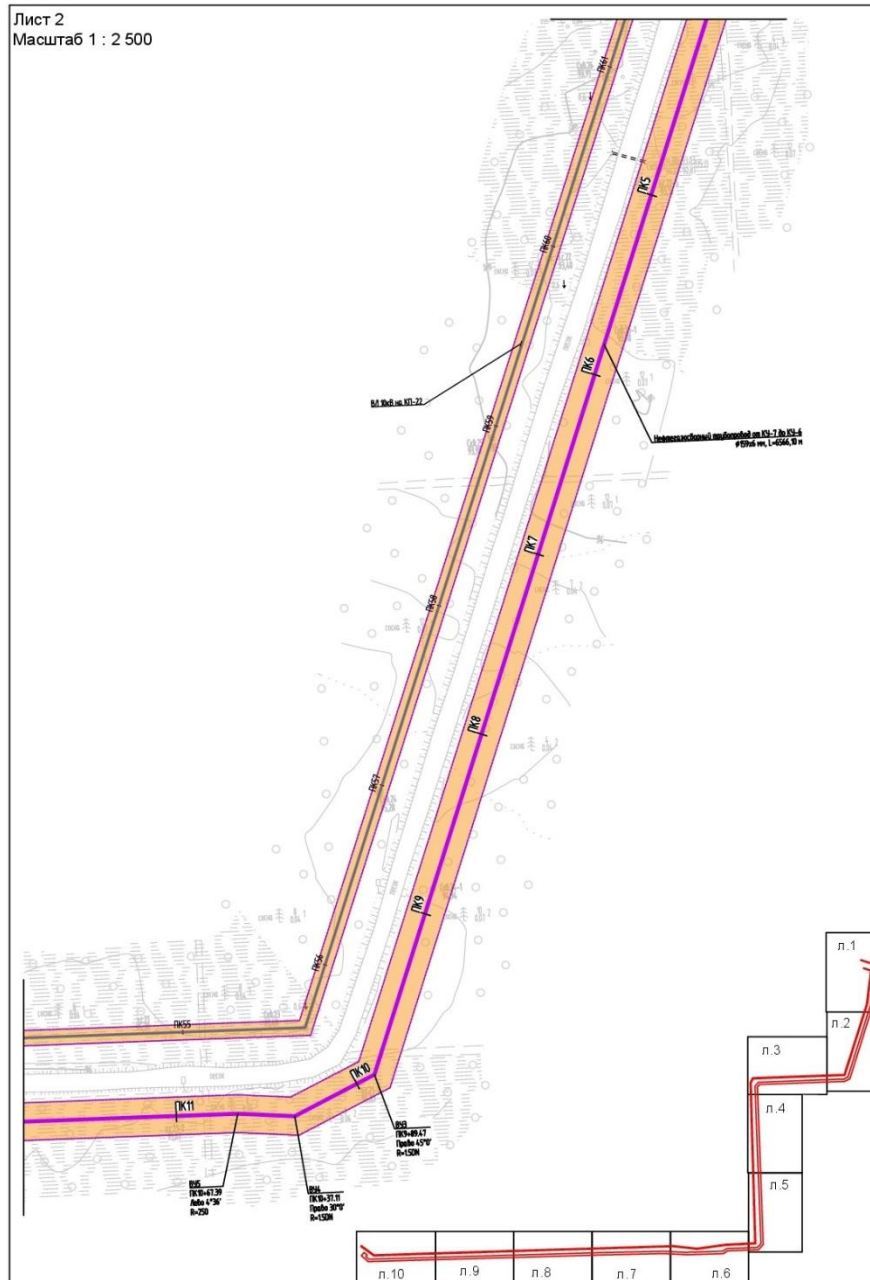
Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



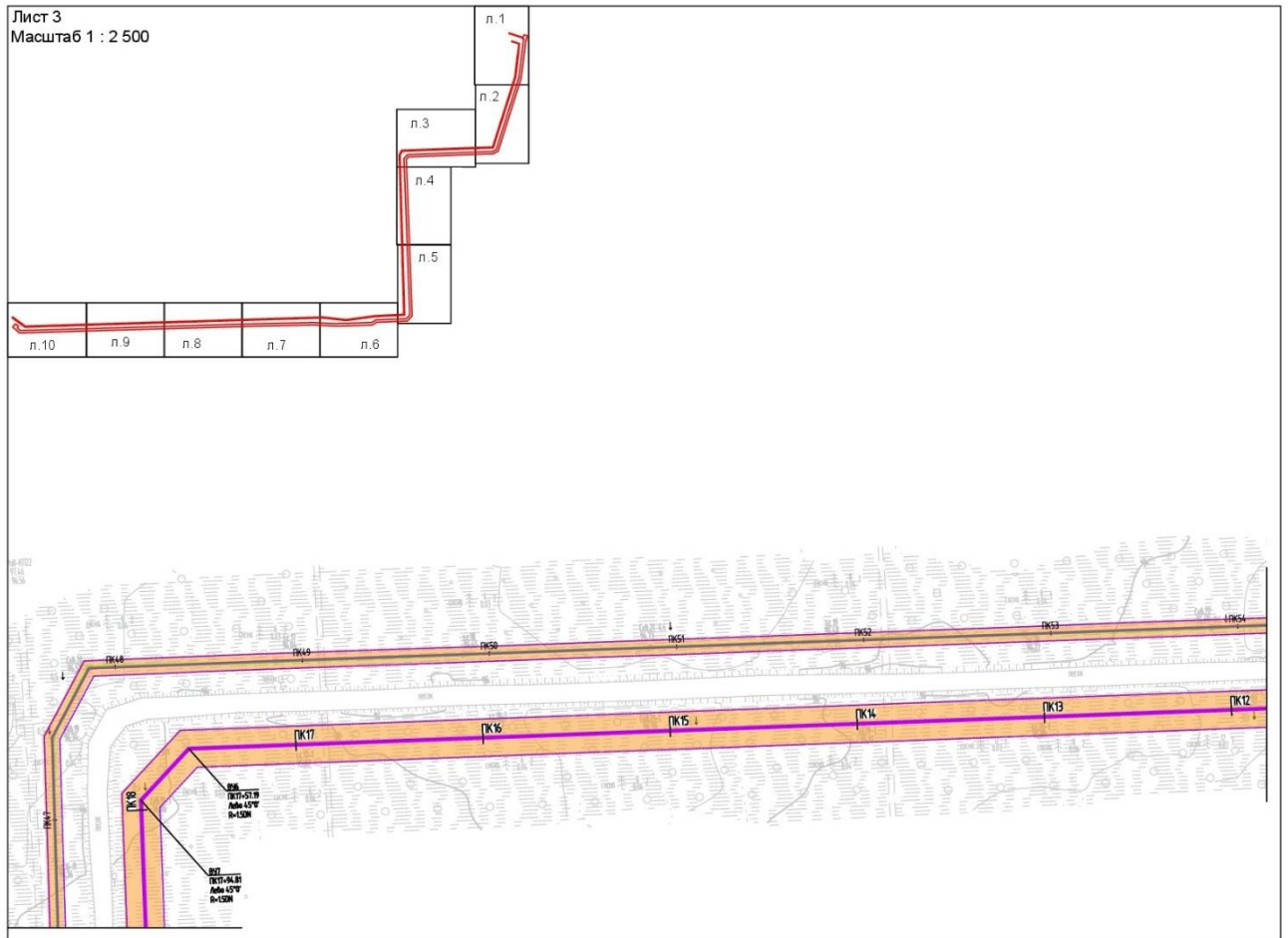
Р.Ш. Речапов

Лист 1
Масштаб 1 : 2 500

Лист 2
Масштаб 1 : 2 500



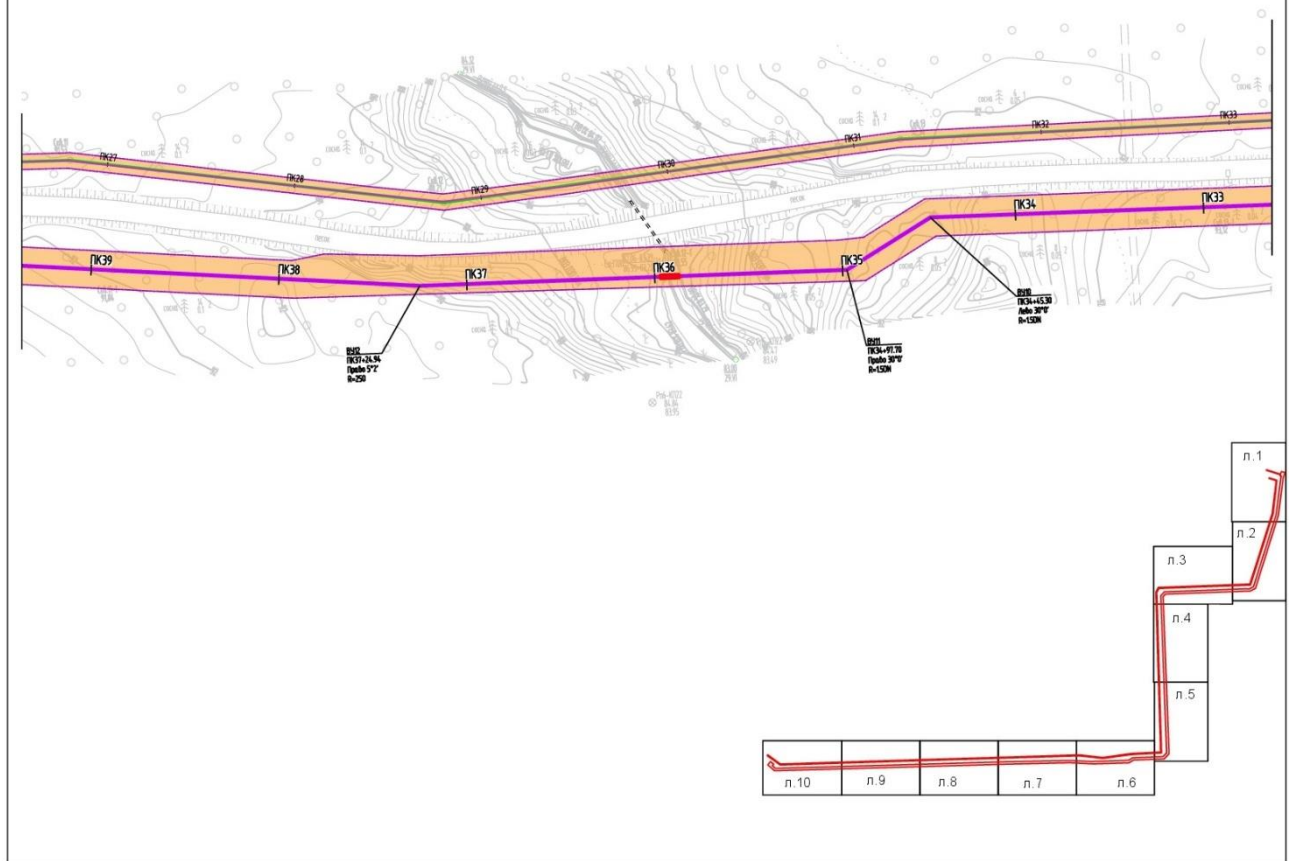
Лист 3
Масштаб 1 : 2 500



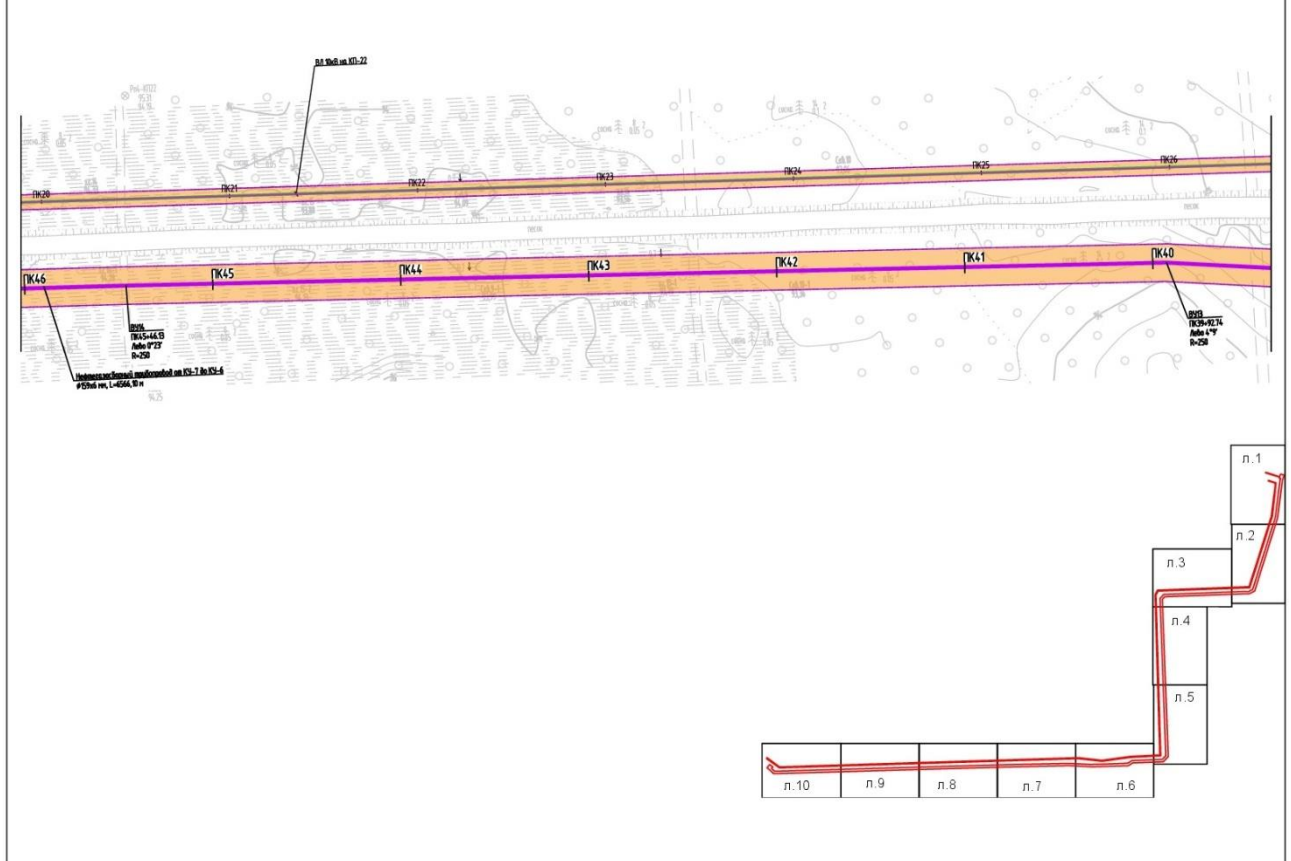




Лист 6
Масштаб 1 : 2 500



Лист 7
Масштаб 1 : 2 500



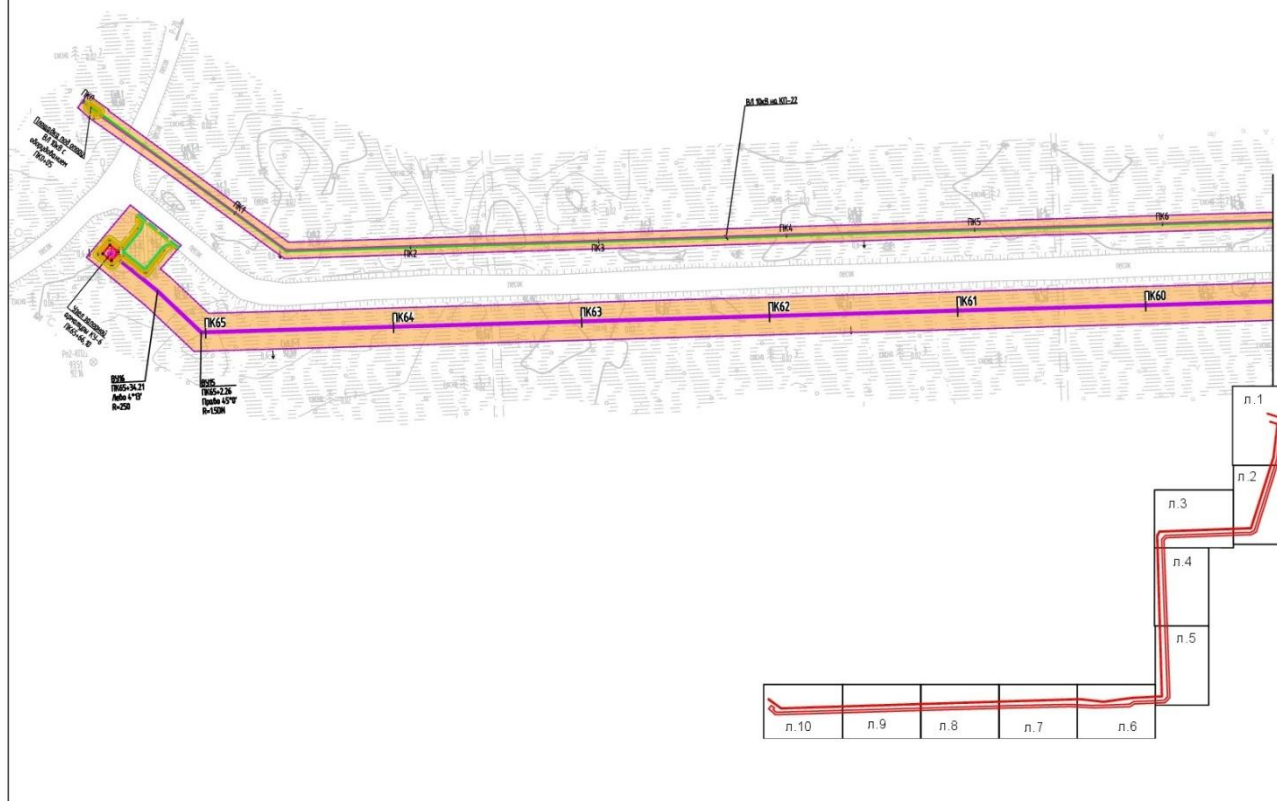
Лист 8
Масштаб 1 : 2 500



Лист 9
Масштаб 1 : 2 500



Лист 10
Масштаб 1 : 2 500



Положение о размещении объекта
«Линейные сооружения кустовой площадки № 22 Апрельского лицензионного участка»

I. Проект планировки территории

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для проектирования и строительства объектов «Линейные сооружения кустовой площадки № 22 Апрельского лицензионного участка» подготовлен на основании:

- Задания на проектирование по объекту «Линейные сооружения кустовой площадки № 22 Апрельского лицензионного участка»
- Материалов инженерных изысканий.

Граница зоны планируемого размещения «Линейные сооружения кустовой площадки № 22 Апрельского лицензионного участка» соответствует нормативной границе полосы отвода.

Проектная документация «Линейные сооружения кустовой площадки № 22 Апрельского лицензионного участка» предусматривает строительство следующих объектов:

Трасса Нефтегазосборный трубопровод от куста №22 до КУ-7

Начало трассы ПК0 – соответствует проектируемой кустовой площадке №22, конец трассы ПК1+61,02 соответствует проектируемому УЗА. Протяженность участка 161,02 м. Проектируемый нефтегазосборный трубопровод ориентирован в юго-восточном направлении.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод проходит по луговой местности, покрытой песком. Абсолютные отметки колеблются от 92,19 до 95,08 м.

Местность равнинная с небольшими превышениями и сравнительно малой (до 2°) крутизной скатов.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод не пересекает водные объекты.

Трасса Нефтегазосборный трубопровод от КУ-7 до КУ-6

Начало трассы ПК0 – соответствует проектируемому УЗА, конец трассы ПК65+66,10 соответствует проектируемому УЗА. Протяженность участка 6566,10 м. Проектируемый нефтегазосборный трубопровод ориентирован в юго-западном направлении.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод проходит по луговой и заболоченной местности, покрытой песком, влаголюбивой растительностью и хвойным лесом (сосна, ель) с высотой деревьев до 14 м. Абсолютные отметки колеблются от 83,30 до 96,79 м.

Местность равнинная, слабонаклонная; относительные превышения незначительные, крутизна склонов до 10°.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод пересекает ручей б/н.

Трасса ВЛ 10кВ на КП-22

Начало трассы ПК0 – соответствует примыканию к проектируемой ВЛ-10кВ, конец трассы ПК65+65,00 соответствует проектируемой кустовой площадке №22. Протяженность участка 6565,00 м. Проектируемая линия ВЛ ориентирована в юго-западном направлении.

Проектируемая линия ВЛ проходит по луговой местности, покрытой луговой растительностью и хвойным лесом (сосна, ель) с высотой деревьев до 14 м, а также участку вырубки. Абсолютные отметки колеблются от 83,14 до 96,85 м.

Местность равнинная, слабонаклонная; относительные превышения незначительные, крутизна склонов до 10°.

Проектируемая линия ВЛ пересекает проектируемый нефтегазосборный трубопровод и ручей б/н.

Проектируемая трасса преимущественно проходит на болоте II типа по проходимости строительной техники в летний период (согласно СП 86.13330.2014), поросшему хвойным древостоем с кустарничком, моховой растительностью, угнетенным смешанным лесом.

Часть трассы проходит по суходольным участкам, покрытым высокоствольным хвойным лесом с кустарничками.

Конец трассы соответствует проектной площадке К-22.

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 84.62, м до 85.76 м.

Категория рельефа представленной местности равнинный с углами наклона до 2°.

Основные показатели нефтегазосборного трубопровода приведены в таблице 1.

Таблица 1

Основные показатели нефтегазосборного трубопровода

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Нефтегазосборный трубопровод от куста №22 до КУ-7		
Диаметр трубопровода, толщина стенки	мм	114х6
Протяженность трассы	м	161,02
Проектная мощность	м³/сут	185
Нефтегазосборный трубопровод от КУ-7 до КУ-6		
Диаметр трубопровода, толщина стенки	мм	159х6
Протяженность трассы	м	6566,10
Проектная мощность	м³/сут	826
ВЛ 10кВ на КП 22		
Протяженность трассы	м	6565

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемые объекты «Линейные сооружения кустовой площадки № 22 Апрельского лицензионного участка» расположены в Тюменской области, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Апрельский лицензионный участок, Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество, Карымкарское урочище, кварталы №№ 256, 257.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях территориального управления Самаровское лесничество - землепользователь ООО «НК «ЮГРАНЕФТЕПРОМ».

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта «Линейные сооружения кустовой площадки № 22 Апрельского лицензионного участка» определены в системе координат МКС-86, зона -2.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

№	X	Y
1	1106381,27	2641152,57
2	1106402,08	2641087,31
3	1106397,32	2641085,75
4	1106377,74	2641147,13
5	1106283,92	2641136,22
6	1106276,46	2641133,85
7	1106121,46	2641115,79
8	1106096,95	2641112,88
9	1106039,16	2641094,61
10	1106009,46	2641085,14
11	1105966,66	2641071,46
12	1105919,37	2641056,60
13	1105880,91	2641044,36
14	1105795,25	2641017,21
15	1105735,66	2640998,33
16	1105709,32	2640989,92
17	1105627,82	2640964,03
18	1105580,66	2640949,12
19	1105537,74	2640935,52
20	1105496,61	2640922,49
21	1105496,20	2640911,35
22	1105495,19	2640881,45
23	1105493,47	2640835,31
24	1105491,87	2640789,41
25	1105490,30	2640743,33
26	1105488,56	2640695,84
27	1105486,81	2640651,57
28	1105481,82	2640513,60
29	1105476,22	2640359,92
30	1105475,27	2640330,10
31	1105473,64	2640283,78
32	1105472,10	2640237,60
33	1105468,40	2640144,32
34	1105441,74	2640130,33
35	1105428,20	2640123,02
36	1105110,37	2640132,49
37	1105096,10	2640132,88
38	1105049,24	2640134,27
39	1104976,38	2640136,39
40	1104955,55	2640136,91
41	1104902,75	2640138,52
42	1104861,66	2640139,57
43	1104709,49	2640144,17
44	1104673,30	2640145,14
45	1104626,33	2640146,56
46	1104579,56	2640147,94

№	X	Y
47	1104505,40	2640150,11
48	1104485,27	2640150,67
49	1104438,30	2640152,03
50	1104391,32	2640153,32
51	1104344,32	2640154,77
52	1104220,16	2640158,42
53	1104203,26	2640158,87
54	1104156,51	2640160,21
55	1104109,48	2640161,50
56	1104066,45	2640162,81
57	1104064,45	2640122,77
58	1104053,81	2639912,89
59	1104048,17	2639872,33
60	1104041,79	2639825,56
61	1104026,32	2639715,45
62	1104024,69	2639701,71
63	1104020,66	2639670,02
64	1104024,57	2639631,15
65	1104029,62	2639586,46
66	1104042,60	2639471,96
67	1104023,75	2638860,11
68	1104023,23	2638841,83
69	1104021,79	2638797,13
70	1104020,43	2638752,08
71	1104019,19	2638707,04
72	1104017,79	2638661,99
73	1104016,35	2638617,04
74	1104014,85	2638571,93
75	1104013,76	2638534,28
76	1104012,55	2638495,98
77	1104011,14	2638450,87
78	1104008,39	2638361,05
79	1104007,24	2638315,97
80	1104004,42	2638225,93
81	1104003,00	2638181,29
82	1104001,65	2638135,89
83	1103999,06	2638046,09
84	1103997,63	2638001,04
85	1103996,35	2637956,61
86	1103994,83	2637911,32
87	1103993,66	2637866,98
88	1103990,54	2637776,13
89	1103989,19	2637731,45
90	1103987,91	2637686,14
91	1103986,54	2637641,37
92	1103985,20	2637596,44

№	X	Y
93	1103983,87	2637551,00
94	1103982,43	2637505,87
95	1103981,02	2637460,84
96	1103979,78	2637416,45
97	1103976,96	2637326,41
98	1103974,25	2637236,66
99	1103972,92	2637190,96
100	1103970,06	2637101,65
101	1103967,45	2637011,33
102	1103964,79	2636927,55
103	1103988,58	2636894,88
104	1104012,28	2636862,48
105	1104034,85	2636831,62
106	1104035,26	2636831,92
107	1104043,42	2636820,53
108	1104036,28	2636815,37
109	1104035,51	2636816,42
110	1104031,00	2636821,35
111	1104005,74	2636857,30
112	1103990,56	2636878,33
113	1103956,14	2636925,18
114	1104003,14	2638451,10
115	1104004,55	2638496,24
116	1104005,76	2638534,53
117	1104013,80	2638797,39
118	1104014,16	2638808,71
119	1104016,50	2638887,00
120	1104017,87	2638931,96
121	1104019,32	2638977,12
122	1104020,69	2639022,21
123	1104022,01	2639066,73
124	1104023,38	2639111,97
125	1104024,80	2639157,02
126	1104026,19	2639201,97
127	1104027,51	2639246,87
128	1104028,93	2639292,08
129	1104030,33	2639336,45
130	1104031,64	2639382,24
131	1104033,12	2639426,95
132	1104034,37	2639470,33
133	1104029,85	2639511,17
134	1104025,48	2639551,03
135	1104021,02	2639590,58
136	1104018,11	2639616,75
137	1104012,01	2639670,60
138	1104020,63	2639735,23

№	X	Y
139	1104028,23	2639788,00
140	1104030,81	2639805,69
141	1104045,44	2639913,63
142	1104047,71	2639955,32
143	1104049,97	2639997,38
144	1104052,13	2640039,46
145	1104054,29	2640081,27
146	1104055,41	2640103,00
147	1104058,73	2640171,12
148	1104250,73	2640165,58
149	1104297,61	2640164,16
150	1104304,92	2640163,95
151	1104532,74	2640157,35
152	1104720,46	2640151,88
153	1104767,89	2640150,57
154	1104819,02	2640148,98
155	1104908,48	2640146,39
156	1105002,61	2640143,75
157	1105049,49	2640142,25
158	1105143,20	2640139,60
159	1105190,31	2640138,22
160	1105237,45	2640137,12
161	1105283,31	2640135,50
162	1105331,48	2640134,15
163	1105378,30	2640132,72
164	1105426,37	2640131,28
165	1105460,28	2640149,45
166	1105461,93	2640191,94
167	1105462,76	2640209,47
168	1105468,72	2640375,66
169	1105470,42	2640421,74
170	1105471,98	2640467,94
171	1105473,44	2640504,24

№	X	Y
172	1105475,37	2640559,61
173	1105477,09	2640605,92
174	1105488,77	2640928,40
175	1105664,07	2640984,04
176	1105749,92	2641011,26
177	1105835,70	2641038,49
178	1105921,36	2641065,63
179	1106095,35	2641120,81
180	1106143,98	2641126,53
181	1106190,72	2641131,93
182	1106237,26	2641137,33
183	1106316,27	2641146,53
184	1106308,83	2641144,17
185	1106446,75	2641221,05
186	1106455,59	2641191,31
187	1106440,31	2641185,98
188	1106433,01	2641183,70
189	1106455,26	2641113,26
190	1106470,97	2641063,53
191	1106466,21	2641062,04
192	1106450,54	2641111,62
193	1106428,25	2641182,18
194	1106421,08	2641179,90
195	1106417,65	2641190,78
196	1106403,92	2641186,45
197	1106088,88	2641147,18
198	1105474,86	2640953,96
199	1105456,00	2640917,76
200	1105457,21	2640889,77
201	1105431,30	2640195,75
202	1105397,65	2640164,51
203	1104059,82	2640214,43
204	1104027,68	2640184,61

№	X	Y
205	1104018,03	2639926,27
206	1103997,66	2639893,83
207	1103996,10	2639880,06
208	1103987,80	2639657,91
209	1103988,71	2639606,84
210	1103985,24	2639589,61
211	1103995,30	2639390,42
212	1103983,11	2638836,64
213	1103927,01	2636884,97
214	1103946,34	2636864,48
215	1103950,55	2636859,32
216	1103963,19	2636870,40
217	1103984,56	2636843,36
218	1103956,81	2636819,99
219	1103935,46	2636846,16
220	1103931,30	2636851,29
221	1103906,77	2636877,28
222	1103963,12	2638837,14
223	1103975,27	2639390,14
224	1103965,19	2639590,32
225	1103974,54	2639894,76
226	1103998,25	2639932,36
227	1104007,99	2640193,64
228	1104052,28	2640234,73
229	1105390,12	2640184,81
230	1105411,62	2640204,77
231	1105437,18	2640889,72
232	1105435,77	2640922,25
233	1105460,96	2640970,55
234	1106084,61	2641166,80
235	1106399,64	2641206,06
236	1106411,61	2641209,91

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 18,7236 га.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации предусматриваются мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.