



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 20.08.2026

№ 52-ун

г.Ханты-Мансийск

О внесении изменений в приказ
Департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ от 04.03.2025
№ 18-ун «Об утверждении
документации по планировке
территории для размещения
объекта «Обустройство кустовой
площадки № 238 Средне-Назымского
лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «НК «Югранефтепром» в лице ООО ПЦУГНТУ «Нефтегазинжиниринг» от 18.08.2026 № 7902152778 (№22-03-Вх-1392 от 18.08.2026) приказываю:

1. Внести в приказ Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ от 04.03.2025 № 18-ун «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта «Обустройство кустовой площадки № 238 Средне-Назымского лицензионного участка» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1 Приложения 1, 2 к Приказу изложить в редакции, согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения

градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

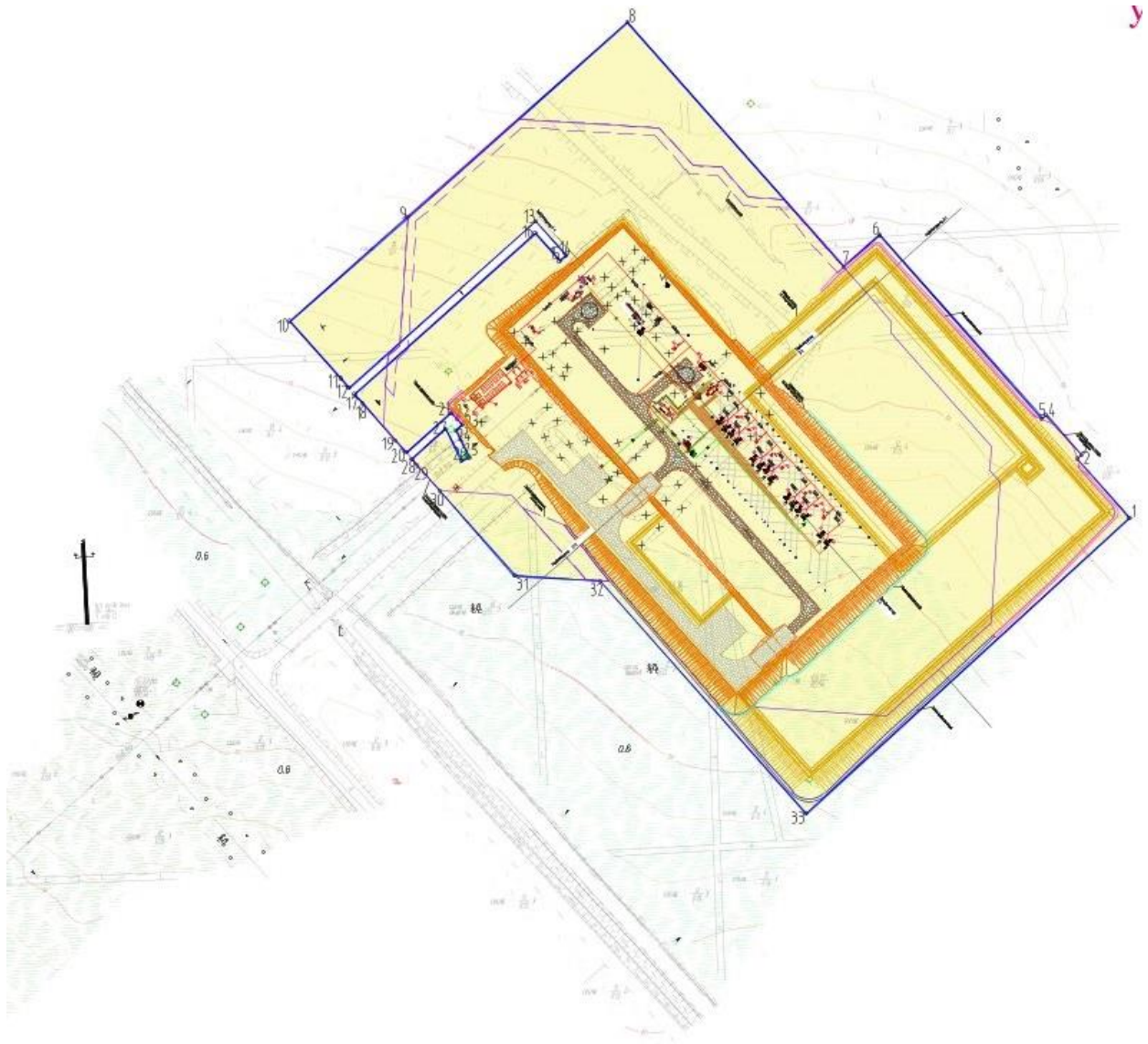
Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Приложение 1
к приказу Департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 20.08.2026 № 52-ун

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Обустройство кустовой площадки № 238 Средне-Назымского лицензионного участка»
Землепользователь - ООО «НК «Югранефтепром»
Основная часть проекта планировки территории



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			10 этап		
2	Номер на плане	Наименование	38		
3		1 этап	39	1.18	Устье скважины добывающей
4	23BP	Устье скважины разведочной	40		11 этап
5	1.11	Устье скважины добывающей	41	1.19	Устье скважины добывающей
6	2.1	Установка измерительная на 14 подключений	42	4.36	Скважинная установка дозирования реагента
7	4.1	Установка дозированной подачи химвагента	43		12 этап
8	5.1	Емкость дренажная V=12,5 м³	44	1.110	Устье скважины добывающей
9	4.3.1	Скважинная установка дозирования реагента	45		13 этап
10	40	Площадка под силовое электрооборудование	46	1.11	Устье скважины добывающей
11	411, 412	Комплектная трансформаторная подстанция (2 шт.)	47	2.2	Установка измерительная на 10 подключений
12	42.1	Опора освещения	48	4.2.3	Опора освещения
13	43	Прожекторная мачта	49	4.4.3	Молниезащит (1 шт.)
14	44.1-44.2	Молниезащит (2 шт.)	50	4.3.7	Скважинная установка дозирования реагента
15	51	Площадка под блоки автоматики	51	5.2	Емкость дренажная V=5 м³
16	51.1	Блок автоматики	52	5.12	Блок автоматики
17		2 этап	53		14 этап
18	1.12	Устье скважины добывающей	54	1.112	Устье скважины добывающей
19		3 этап	55		15 этап
20	1.13	Устье скважины добывающей	56	1.113	Устье скважины добывающей
21	4.3.2	Скважинная установка дозирования реагента	57	4.3.8	Скважинная установка дозирования реагента
22		4 этап	58		16 этап
23	1.3.1	Устье скважины нагнетательной с обработкой на нефть	59	1.3.3	Устье скважины нагнетательной с обработкой на нефть
24		5 этап	60		17 этап
25	1.14	Устье скважины добывающей	61	1.3.4	Устье скважины нагнетательной с обработкой на нефть
26	4.3.3	Скважинная установка дозирования реагента	62	4.3.9	Скважинная установка дозирования реагента
27	4.2.2	Опора освещения	63		18 этап
28		6 этап	64	1.1.14	Устье скважины добывающей
29	1.3.2	Устье скважины нагнетательной с обработкой на нефть	65		19 этап
30		7 этап	66	1.1.15	Устье скважины добывающей
31	1.15	Устье скважины добывающей	67	4.3.10	Скважинная установка дозирования реагента
32	4.3.4	Скважинная установка дозирования реагента	68		20 этап
33		8 этап	69	1.1.16	Устье скважины добывающей
34	1.16	Устье скважины добывающей	70	4.2.4	Опора освещения
35		9 этап	71		21 этап
36	1.17	Устье скважины добывающей	72	1.1.17	Устье скважины добывающей
37	4.3.5	Скважинная установка дозирования реагента	73	4.3.11	Скважинная установка дозирования реагента
			74		22 этап
			75	1.1.18	Устье скважины добывающей
			76		23 этап
			77	1.5	Устье скважины водозаборной
			78	3	Блок напорной гребенки на 4 подключения

Положение о размещении объекта
«Обустройство кустовой площадки № 238 Средне-Назымского лицензионного участка»

I. Проект планировки территории

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения площадных объектов, а также площадных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для проектирования и строительства объекта «Обустройство кустовой площадки № 238 Средне-Назымского лицензионного участка» подготовлен на основании:

- Задания на проектирование по объекту «Обустройство кустовой площадки № 238 Средне-Назымского лицензионного участка»;
- Материалов инженерных изысканий.

Граница зоны планируемого размещения объекта «Обустройство кустовой площадки № 238 Средне-Назымского лицензионного участка» соответствует нормативной границе полосы отвода.

По объекту «Обустройство кустовой площадки № 238 Средне-Назымского лицензионного участка», на кустовой площадке предусмотрено следующее технологическое оборудование и сооружения:

- обустройство скважины добывающей;
- обустройство скважины нагнетательной с отработкой на нефть;
- обустройство скважины водозаборной;
- измерительные установки на 14 и 10 подключений;
- установка дозированной подачи химреагента;
- скважинная установка дозирования реагента;
- емкости подземные дренажные $V=12 \text{ м}^3$ и $V=5 \text{ м}^3$;
- механизм депарафинизации (Лебедка Сулейманова);
- система очистки;
- место установки передвижных мостков;
- место установки ремонтного агрегата;
- площадка обслуживания устья скважин (в том числе лубрикаторная).

На кустовой площадке предусматриваются следующие основные здания и сооружения.

1 этап:

- Устье скважины разведочной, номер на плане – 238Р;
- Устье скважины добывающей, номер на плане – 1.1.1;
- Установка измерительная на 14 подключений, номер на плане – 2.1;
- Установка дозированной подачи химреагента, номер на плане – 4.1;
- Емкость дренажная $V=12,5 \text{ м}^3$, номер на плане – 5.1;
- Скважинная установка дозирования реагента, номер на плане – 4.3.1;
- Площадка под силовое электрооборудование, номер на плане – 40;
- Комплектная трансформаторная подстанция (2 шт.), номер на плане – 41.1, 41.2;

Опора освещения, номер на плане – 42.1;
Прожекторная мачта, номер на плане – 43;
Молниеотвод (2 шт.), номер на плане – 44.1-44.2;
Площадка под блоки автоматики, номер на плане – 51;
Блок автоматики, номер на плане – 51.1.

2 этап:

Устье скважины добывающей, номер на плане – 1.1.2.

3 этап:

Устье скважины добывающей, номер на плане – 1.1.3;
Скважинная установка дозирования реагента, номер на плане – 4.3.2.

4 этап:

Устье скважины нагнетательной с отработкой на нефть, номер на плане – 1.3.1.

5 этап:

Устье скважины добывающей, номер на плане – 1.1.4;
Скважинная установка дозирования реагента, номер на плане – 4.3.3;
Опора освещения, номер на плане – 42.2.

6 этап:

Устье скважины нагнетательной с отработкой на нефть, номер на плане – 1.3.2.

7 этап:

Устье скважины добывающей, номер на плане – 1.1.5;
Скважинная установка дозирования реагента, номер на плане – 4.3.4.

8 этап:

Устье скважины добывающей, номер на плане – 1.1.6.

9 этап:

Устье скважины добывающей, номер на плане – 1.1.7;
Скважинная установка дозирования реагента, номер на плане – 4.3.5.

10 этап:

Устье скважины добывающей, номер на плане – 1.1.8.

11 этап:

Устье скважины добывающей, номер на плане – 1.1.9;
Скважинная установка дозирования реагента, номер на плане – 4.3.6.

12 этап:

Устье скважины добывающей, номер на плане – 1.1.10.

13 этап:

Устье скважины добывающей, номер на плане – 1.1.11;
Установка измерительная на 10 подключений, номер на плане – 2.2;
Опора освещения, номер на плане – 42.3;
Молниеотвод (1 шт.), номер на плане – 44.3;
Скважинная установка дозирования реагента, номер на плане – 4.3.7;
Емкость дренажная $V=5 \text{ м}^3$, номер на плане – 5.2;
Блок автоматики, номер на плане – 51.2.

14 этап:

Устье скважины добывающей, номер на плане – 1.1.12.

15 этап:

Устье скважины добывающей, номер на плане – 1.1.13;
Скважинная установка дозирования реагента, номер на плане – 4.3.8.

16 этап:

Устье скважины нагнетательной с отработкой на нефть, номер на плане – 1.3.3.

17 этап:

Устье скважины нагнетательной с отработкой на нефть, номер на плане – 1.3.4;

Скважинная установка дозирования реагента, номер на плане – 4.3.9.

18 этап:

Устье скважины добывающей, номер на плане – 1.1.14.

19 этап:

Устье скважины добывающей, номер на плане – 1.1.15;

Скважинная установка дозирования реагента, номер на плане – 4.3.10.

20 этап:

Устье скважины добывающей, номер на плане – 1.1.16;

Опора освещения, номер на плане – 42.4.

21 этап:

Устье скважины добывающей, номер на плане – 1.1.17;

Скважинная установка дозирования реагента, номер на плане – 4.3.11.

22 этап:

Устье скважины добывающей, номер на плане – 1.1.18.

22 этап:

Устье скважины водозаборной, номер на плане – 1.5;

Блок напорной гребенки на 4 подключения, номер на плане – 3;

Система очистки, номер на плане – СО-1.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения площадных объектов

Проектируемый объект «Обустройство кустовой площадки № 238 Средне-Назымского лицензионного участка» расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Средне-Назымский лицензионный участок.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях территориального управления Самаровское лесничество - землепользователь ООО «НК «ЮГРАНЕФТЕПРОМ».

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения площадных объектов

Таблица 2 – Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта «Обустройство кустовой площадки № 238 Средне-Назымского лицензионного участка» в системе координат МКС-86, зона -2:

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

№	X	Y
1	2	3
1	1049114.49	2624827.22
2	1049148.44	2624736.88
3	1049151.02	2624730.02
4	1049058.24	2624694.66
5	1049060.08	2624690.02
6	1049152.62	2624725.25
7	1049155.28	2624718.37
8	1049155.99	2624716.54
9	1049152.05	2624713.50

№	X	Y
1	2	3
10	1049144.68	2624703.98
11	1049140.71	2624692.55
12	1049140.62	2624682.54
13	1049145.13	2624648.09
14	1049147.40	2624630.77
15	1049172.25	2624502.07
16	1049170.49	2624497.06
17	1049189.51	2624452.12
18	1049195.22	2624458.35

№	X	Y
1	2	3
19	1049219.96	2624395.13
20	1049012.38	2624313.74
21	1048854.75	2624726.46

№	X	Y
1	2	3
22	1066784,18	2631641,52
23	1066768,57	2631654,90
24	1066516,92	2631888,98

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения площадных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения проектируемого объекта отсутствуют.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав площадных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 12,9631 га

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов

Мероприятий по защите существующих объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов, не требуется, так как пересечений с ранее утвержденными проектами планировки нет.

Документация по планировке территории ранее не утверждалась.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской

Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов не требуется.

Проектируемый объект попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.