



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 20.08.2026
г.Ханты-Мансийск

№ 51-ун

О внесении изменений в приказ
Департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ от 15.04.2025
№ 31-ун «Об утверждении
документации по планировке
территории для размещения
объекта «Линейные сооружения
кустовой площадки № 238
Средне-Назымского лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «НК «Югранефтепром» в лице ООО ПЦУГНТУ «Нефтегазинжиниринг» от 10.08.2026 № 7854402438 (№22-03-Вх-1333 от 10.08.2026) приказываю:

1. Внести в приказ Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ от 15.04.2025 № 31-ун «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта «Линейные сооружения кустовой площадки № 238 Средне-Назымского лицензионного участка» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1 Приложения 1, 2, 3, 4 к Приказу изложить в редакции, согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения

градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

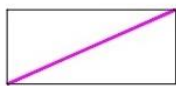
Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные сооружения кустовой площадки № 238 Средне-Назымского лицензионного
участка»

Землепользователь - ООО «НК «Югранефтепром»

Основная часть проекта планировки территории

Масштаб 1: 5 000

Условные обозначения:



– Ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода;



– Ось проектируемой ВЛ-10 кВ линия 2;



– Ось проектируемой ВЛ-10 кВ линия 1;



– Граница зоны планируемого размещения объекта;

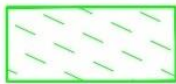


– Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта;

Границы зон с особыми условиями использования территории,
подлежащие установлению в связи с размещением
линейных объектов



– Охранная зона нефтегазосборного трубопровода;



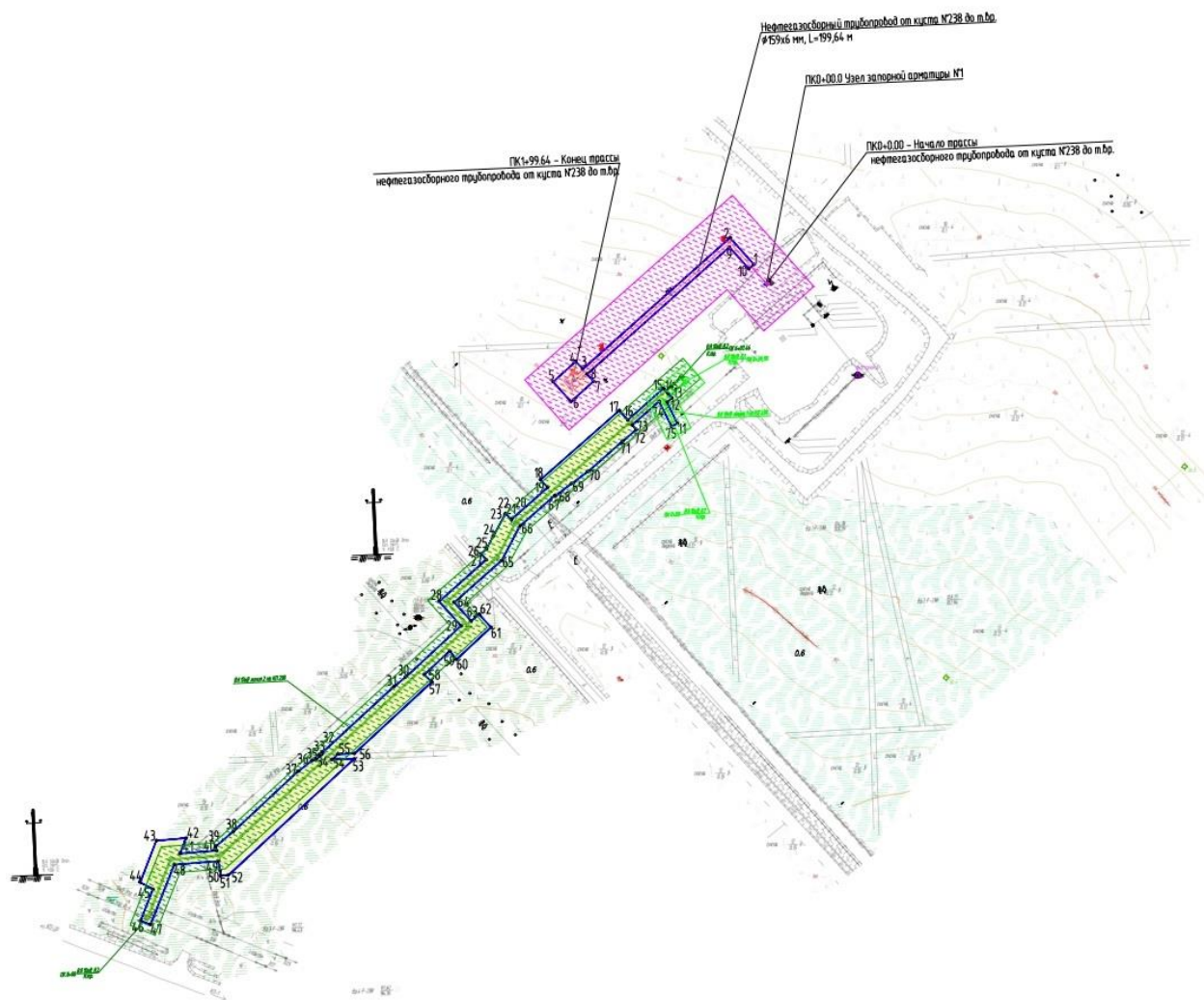
– Охранная зона ВЛ-10 кВ линия 1;



– Охранная зона ВЛ-10 кВ линия 2;

Примечание:

– Линейные объекты, подлежащие переносу (перестройке) из зон планируемого размещения объектов не
отображены на чертеже, в связи с их отсутствием



Положение о размещении объекта
«Линейные сооружения кустовой площадки № 238 Средне-Назымского лицензионного
участка»

I. Проект планировки территории

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1

Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта «Линейные сооружения кустовой площадки № 238 Средне-Назымского лицензионного участка» подготовлен на основании:

- Задания на проектирование объекта «Линейные сооружения кустовой площадки № 238 Средне-Назымского лицензионного участка»;
- Материалов инженерных изысканий.

Граница зоны планируемого размещения объекта «Линейные сооружения кустовой площадки № 238 Средне-Назымского лицензионного участка» соответствует нормативной границе полосы отвода.

Кустовая площадка № 238:

- ВЛ 10кВ линия 1 на КП 238 – от существующей ВЛ 10кВ фидер №7 до проектируемой КТП кустовой площадки № 238;
- ВЛ 10кВ линия 2 на КП 238 – от существующей ВЛ 10кВ фидер №4 до проектируемой КТП кустовой площадки № 238;
- Нефтегазосборный трубопровод от Куста № 238 до т. вр. в нефтегазопровод от Куста № 46;

По объекту «Линейные сооружения кустовой площадки № 238 Средне-Назымского лицензионного участка» предусмотрена этапность, позволяющая осуществлять строительство и ввод в эксплуатацию отдельных объектов как независимых этапов строительства:

- 1 этап. – ВЛ-10 кВ линия 1 на КП 238;
- 2 этап. – ВЛ-10 кВ линия 2 на КП 238;
- 3 этап. – Нефтегазосборный трубопровод от Куста №238 до т.вр.

Основные показатели нефтегазосборного трубопровода приведены в таблице 1.

Таблица 1

Основные показатели нефтегазосборного трубопровода

Наименование трубопровода	Диаметр, мм	Объем перекачки, м ³ /сут	Протяженность трубопровода, м	Расчетное давление, МПа
Нефтегазосборный трубопровод от куста №238 до т.вр.	Ø159х6	148,5	2920,77	4,00
Примечание – Расходы на проектируемых кустах приняты с учетом максимальной прогнозируемой добычи.				

Проектируемый трубопровод по объекту «Линейные сооружения кустовой площадки № 238 Средне-Назымского лицензионного участка» относится к промышленному трубопроводу в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014.

Категория продукта, транспортируемого по нефтегазосборному трубопроводу – 7.

Промысловые трубопроводы в зависимости от диаметра подразделяются на классы, согласно п. 7.1.2 ГОСТ Р 55990-2014: III класс - трубопроводы с условным диаметром DN 150 и менее.

По назначению в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (таблица 3) проектируемый нефтегазосборный трубопровод относится к категории Н.

Режим работы трубопроводного транспорта непрерывный.

Продукцией проектируемых скважин является сырая нефть с содержанием пластовой воды и попутного нефтяного газа.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспортировки добываемой нефтегазоводяной эмульсии от кустовой площадки №238 Средне-Назымского месторождения до УДР МУПСВ.

Максимальное рабочее давление нефтегазосборного трубопровода принято равным 4,0 МПа, исходя из максимально возможного давления на выходе добывающей скважины.

Проектируемые линейные объекты – воздушные линии электропередачи не разделяются по категориям. ВЛ проектируется классом напряжения 10кВ.

Технические решения по организации схем электроснабжения приняты исходя из требований технических условий на электроснабжение, обеспечения надёжного электроснабжения потребителей и минимизации затрат на строительство объектов электроснабжения.

Главным источником электроснабжения является ГПЭС в районе куста №1 с генерирующим напряжением 10кВ, основным источником электроснабжения ЗРУ-10кВ.

Потребители электроэнергии проектируемой кустовой площадки №238 относятся к электроприемникам третьей категории надежности.

Внешнее электроснабжение кустовой площадки №238 осуществляется по двум одноцепным взаиморезервируемым линиям ВЛ 10кВ. Точка отпайки первой линии ВЛ 10кВ – существующая ВЛ 10кВ фидер №7. Точка отпайки второй линии ВЛ 10кВ – существующая ВЛ 10кВ фидер №4.

Для электроснабжения проектируемых потребителей 0,4 кВ на кустовой площадке предусматривается установка комплектных трансформаторных подстанции киоскового типа КТПК-10/0,4-УХЛ1 с трансформаторами мощностью 1000 кВА в конце каждой линии ВЛ 10кВ.

Протяженность линий ВЛ для куста №238 составляет:

- линия №1 (фидер №7) 0,04 км, проектируемый провод СИП-3 1х120мм² по ГОСТ 31946-2012;
- линия №2 (фидер №4) 0,607 км, проектируемый провод СИП-3 1х120мм² по ГОСТ 31946-2012.

Тип и сечение провода приняты согласно техническим условиям на проектирование электроснабжения кустовой площадки №238. Сечение провода будет проверено по допустимому току при максимальной нагрузке в аварийном режиме, экономической плотности тока в соответствии с ПУЭ и потерям напряжения.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект «Линейные сооружения кустовой площадки № 238 Средне-Назымского лицензионного участка» расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Средне-Назымский лицензионный участок.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях территориального управления Самаровское лесничество - землепользователь ООО «НК «ЮГРАНЕФТЕПРОМ».

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта «Линейные сооружения кустовой площадки № 238 Средне-Назымского лицензионного участка» определены в системе координат МКС-86, зона -2.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

№	X	Y
1	2	3
1	1066905,75	2631731,78
2	1066928,08	2631711,80
3	1066829,74	2631601,31
4	1066828,93	2631600,40
5	1066834,43	2631595,31
6	1066820,15	2631579,27
7	1066805,19	2631592,53
8	1066819,74	2631608,90
9	1066825,25	2631603,80
10	1066825,99	2631604,63
11	1066921,02	2631711,39
12	1066902,47	2631727,94
13	1066788,83	2631672,49
14	1066804,69	2631664,63
15	1066807,91	2631668,30
16	1066811,29	2631665,31
17	1066815,04	2631662,00
18	1066809,75	2631655,97
19	1066791,42	2631635,09
20	1066798,41	2631628,63
21	1066746,72	2631569,75
22	1066740,90	2631575,22
23	1066717,28	2631548,29
24	1066716,70	2631547,98
25	1066721,33	2631543,86
26	1066720,95	2631543,42
27	1066704,17	2631534,32

№	X	Y
1	2	3
28	1066694,57	2631529,11
29	1066691,17	2631525,25
30	1066686,73	2631529,23
31	1066655,55	2631493,84
32	1066637,04	2631510,33
33	1066598,70	2631468,74
34	1066591,52	2631460,01
35	1066541,57	2631405,61
36	1066540,59	2631404,33
37	1066540,65	2631405,78
38	1066536,49	2631401,28
39	1066536,41	2631398,88
40	1066528,12	2631388,08
41	1066483,07	2631339,67
42	1066472,16	2631326,64
43	1066468,68	2631327,23
44	1066466,60	2631299,81
45	1066477,97	2631304,23
46	1066476,29	2631282,09
47	1066445,05	2631269,73
48	1066439,67	2631279,51
49	1066416,08	2631270,10
50	1066413,18	2631277,55
51	1066458,24	2631295,52
52	1066460,74	2631328,61
53	1066453,78	2631329,82
54	1066449,85	2631330,29

№	X	Y
1	2	3
55	1066450,27	2631335,83
56	1066537,48	2631430,39
57	1066536,98	2631413,62
58	1066541,06	2631418,05
59	1066541,47	2631430,32
60	1066595,08	2631488,44
61	1066600,70	2631482,73
62	1066618,32	2631501,84
63	1066612,01	2631506,80
64	1066635,93	2631532,75
65	1066645,80	2631523,95
66	1066640,80	2631517,68
67	1066654,86	2631505,16
68	1066685,83	2631540,34
69	1066712,21	2631554,64
70	1066734,99	2631580,61
71	1066734,67	2631580,90
72	1066743,73	2631593,13
73	1066752,80	2631605,37
74	1066775,68	2631631,53
75	1066784,18	2631641,52
76	1066787,74	2631638,46
77	1066805,46	2631658,67
78	1066786,63	2631668,00

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 10,0328 га.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации предусматриваются мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.