РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 20.10.2026 № 75-ун
г.Ханты-Мансийск

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Нефтегазосборный трубопровод
кустовой площадки №53
Средне-Назымского лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «НК «Юганефтепром» в лице ООО ПЦ УГНТУ «Нефтегазинжиниринг» от 08.10.2026 № 8218849495 (№ 22-03-Вх-1673 от 08.10.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Нефтегазосборный трубопровод кустовой площадки №53 Средне-Назымского лицензионного участка», согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ Р.Ш. Речапов

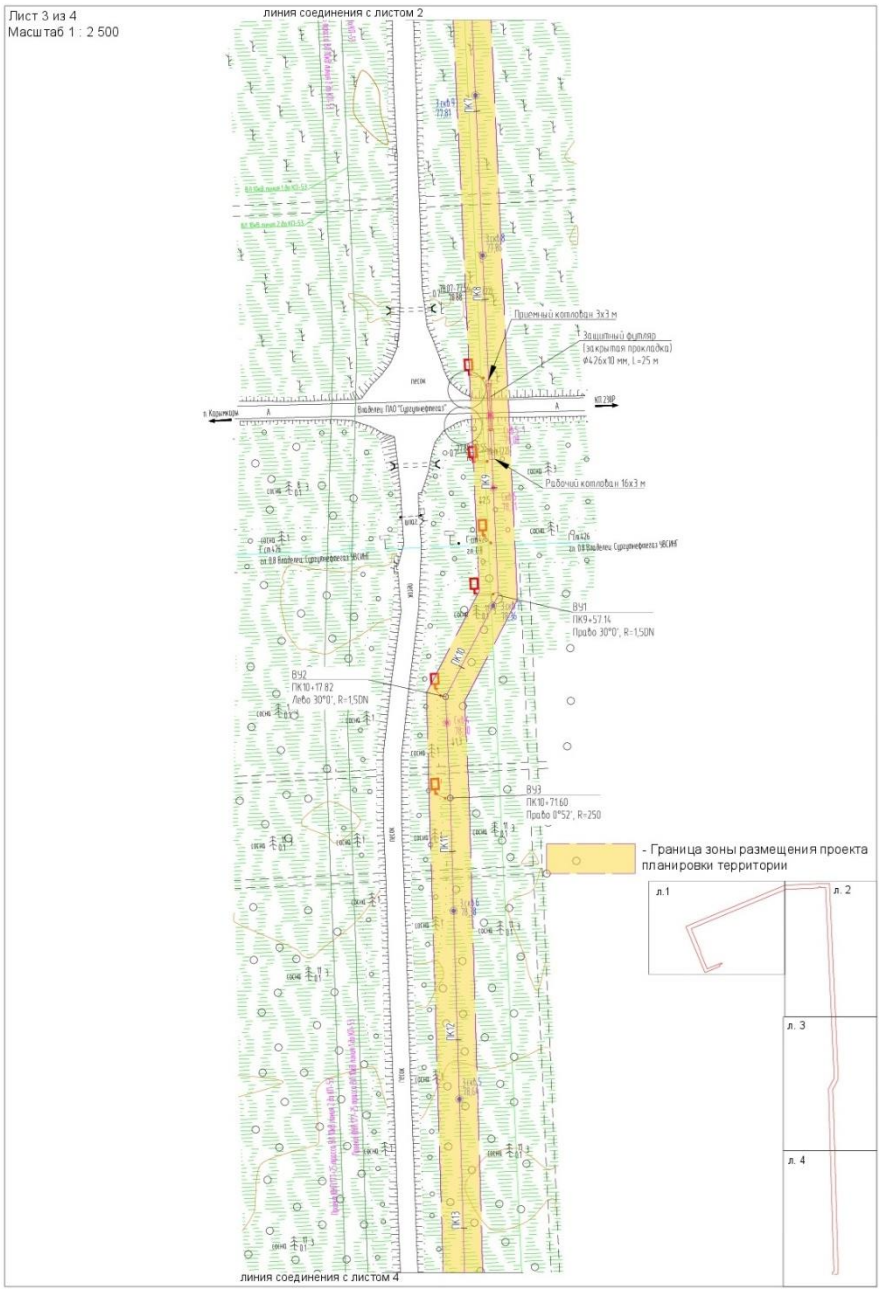
Приложение 1
к приказу Департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 20.10.2026 № 75-ун

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Нефтегазосборный трубопровод кустовой площадки №53 Средне-Назымского лицензионного участка»
Землепользователь - ООО «НК «Югранефтепром»

Основная часть проекта планировки территории




Лист 2 из 4
Масштаб 1 : 2 500
- Граница зоны размещения проекта планировки территории
Подключение к цапу запорной арматуры №1
ПК9
ПК10
ПК1
ПК2
ПК3
ПК4
ПК5
ПК6
Защитный футляр
ф 325х10 мм, L = 24 м
линия соединения с листом 1
линия соединения с листом 3
л.1
л. 2
л. 3
л. 4
Нефтегазосборный трубопровод от т.вр.КП-53 до т.вр.КП-9
ф 159х6, L = 1938,85 м


Лист 3 из 4
Масштаб 1 : 2 500
линия соединения с листом 2
Приемный котлован 3х3 м
Защитный футляр (закрытая прокладка) ф426х10 мм, L=25 м
Рабочий котлован 16х3 м
ВЧ1
ПК9+57.14
Право 30°0', R=1.5DN
ВЧ2
ПК10+17.82
Лево 30°0', R=1.5DN
ВЧ3
ПК10+71.60
Право 8°52', R=2.5D
- Граница зоны размещения проекта планировки территории
л.1
л. 2
л. 3
л. 4
линия соединения с листом 4


Лист 4 из 4
Масштаб 1 : 2 500
линия соединения с листом 3
- Граница зоны размещения проекта планировки территории
л.1
л. 2
л. 3
л. 4
ВУ4
ПК19+25.50
Право 60°0', R=1.5DN
Узел запорной арматуры №2
ПК19+36.48
Лево 61°10', (В составе УЗА)

Приложение 2
к приказу Департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 20.10.2026 № 75-ун

Положение о размещении объекта
«Нефтегазосборный трубопровод кустовой площадки №53 Средне-Назымского лицензионного участка»

I. Проект планировки территории

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектируемые нефтегазоборные трубопроводы предназначены для транспортировки газоводоэмульсионной (газожидкостной) смеси, добываемой на кустовых площадках, до ДНС.

1) Нефтегазосборный трубопровод от куста №53 до т.вр.КП-53:

а) начало трассы (ПК0) – обвалование кустовой площадки КП-53;

б) конец трассы (ПК10+78,9) – узел запорной арматуры №1.

2) Нефтегазосборный трубопровод от т.вр.КП-53 до т.вр.КП-9:

а) начало трассы (ПК0) – подключение к узлу запорной арматуры №1.

б) конец трассы (ПК19+38,85) – узел запорной арматуры №2.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3
Общая площадь земельного участка в границах проектирования	га	5,9473
Ширина полосы отвода под нефтегазосборные трубопроводы	м	20
Ширина полосы отвода под ВЛ	м	8
Продолжительность строительства	мес	5

Состав зданий, сооружений, входящих в состав сложного объекта с указанием их наименования, адреса, функционального назначения приведен ниже. Технико-экономические показатели сооружений приведены в таблице 2.

Вид объекта капитального строительства: линейный.

Сведения о функциональном назначении сооружения: сооружения обустройства нефтяных месторождений.

Строительный адрес: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Средне-Назымское месторождение.

Таблица 2

Технико-экономические показатели сооружений

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3
Нефтегазосборный трубопровод от куста №53 до т.вр.КП-53		
Диаметр трубопровода, толщина стенки	мм	114х6
Протяженность трассы	м	1078,9
Проектная мощность	$м^3$/сут	375,7
Нефтегазосборный трубопровод от т.вр.КП-53 до т.вр.КП-9		
Диаметр трубопровода, толщина стенки	мм	159х6
Протяженность трассы	м	1938,85

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3
Проектная мощность	$м^3$/сут	751,41

Трассы прохождения линейного объекта выбраны с учетом существующих технологических схем, соблюдения требований надежности и безаварийности в период эксплуатации, минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде, уменьшения затрат на строительство и эксплуатацию (предусмотрена в общем коридоре коммуникаций (параллельно существующей дороге) с соблюдением нормативных расстояний) в соответствии с утвержденной в установленном порядке документацией по планировке территории.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект «Нефтегазосборный трубопровод кустовой площадки №53 Средне-Назымского лицензионного участка» расположен в Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество, Урманное урочище, квартал 37.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях территориального управления Самаровское лесничество - землепользователь ООО «НК «ЮГРАНЕФТЕПРОМ».

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта «Нефтегазосборный трубопровод кустовой площадки №53 Средне-Назымского лицензионного участка» определены в системе координат МКС-86, зона -2.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

№	Y	X
1	2	3
1	1070102,11	2620739,71
2	1071070,98	2620695,77
3	1071061,09	2620475,64
4	1070856,89	2619985,23
5	1070628,80	2620080,21
6	1070659,43	2620153,81
7	1070666,38	2620150,96
8	1070672,16	2620164,85
9	1070676,80	2620163,03
10	1070646,81	2620090,96
11	1070646,82	2620090,95
12	1070725,43	2620058,30
13	1070727,50	2620059,24

№	Y	X
1	2	3
14	1070727,93	2620059,05
15	1070740,55	2620055,33
16	1070846,11	2620011,38
17	1070882,83	2620099,57
18	1070886,53	2620106,77
19	1070891,44	2620120,24
20	1071041,26	2620480,08
21	1071048,59	2620641,12
22	1071053,64	2620643,42
23	1071053,97	2620650,62
24	1071049,03	2620650,85
25	1071050,21	2620676,54
26	1070106,55	2620719,48

№	Y	X
1	2	3
27	1070052,67	2620691,54
28	1069995,71	2620692,96
29	1069148,27	2620717,85
30	1069142,70	2620710,39
31	1069132,87	2620710,78
32	1069132,77	2620717,91
33	1069132,98	2620723,76
34	1069131,89	2620730,95
35	1069137,53	2620738,81
36	1069997,09	2620714,10
37	1070048,23	2620711,77

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 5,9473 га.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации предусматривается мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.