РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 20.10.2026 № 74-ун
г.Ханты-Мансийск

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Инженерная подготовка площадки
скв.153П Мало-Елизаровская
Ляминский 15 лицензионный участок»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «НК «Юграфтепром» в лице ООО ПЦ УГНТУ «Нефтегазинжиниринг» от 13.10.2026 № 8246255271 (№ 22-03-Вх-1685 от 13.10.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Инженерная подготовка площадки скв.153П Мало-Елизаровская Ляминский 15 лицензионный участок», согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.
3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ Р.Ш. Речапов

Приложение 1
к приказу Департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 20.10.2026 № 74-ун

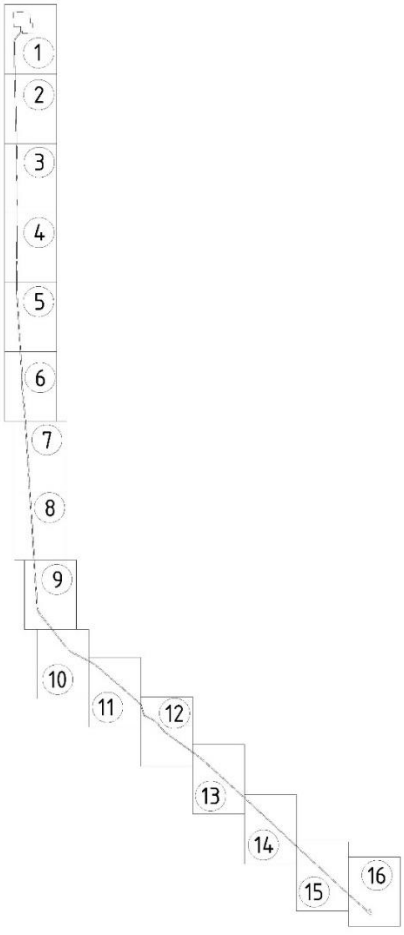
Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района,
«Инженерная подготовка площадки скв.153П Мало-Елизаровская Ляминский 15 лицензионный участок»
Землепользователь - ООО «НК «Югранефтепром»
Основная часть проекта планировки территории

1 Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж планировки территории

Система координат: МСК-86, зона 2

Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов

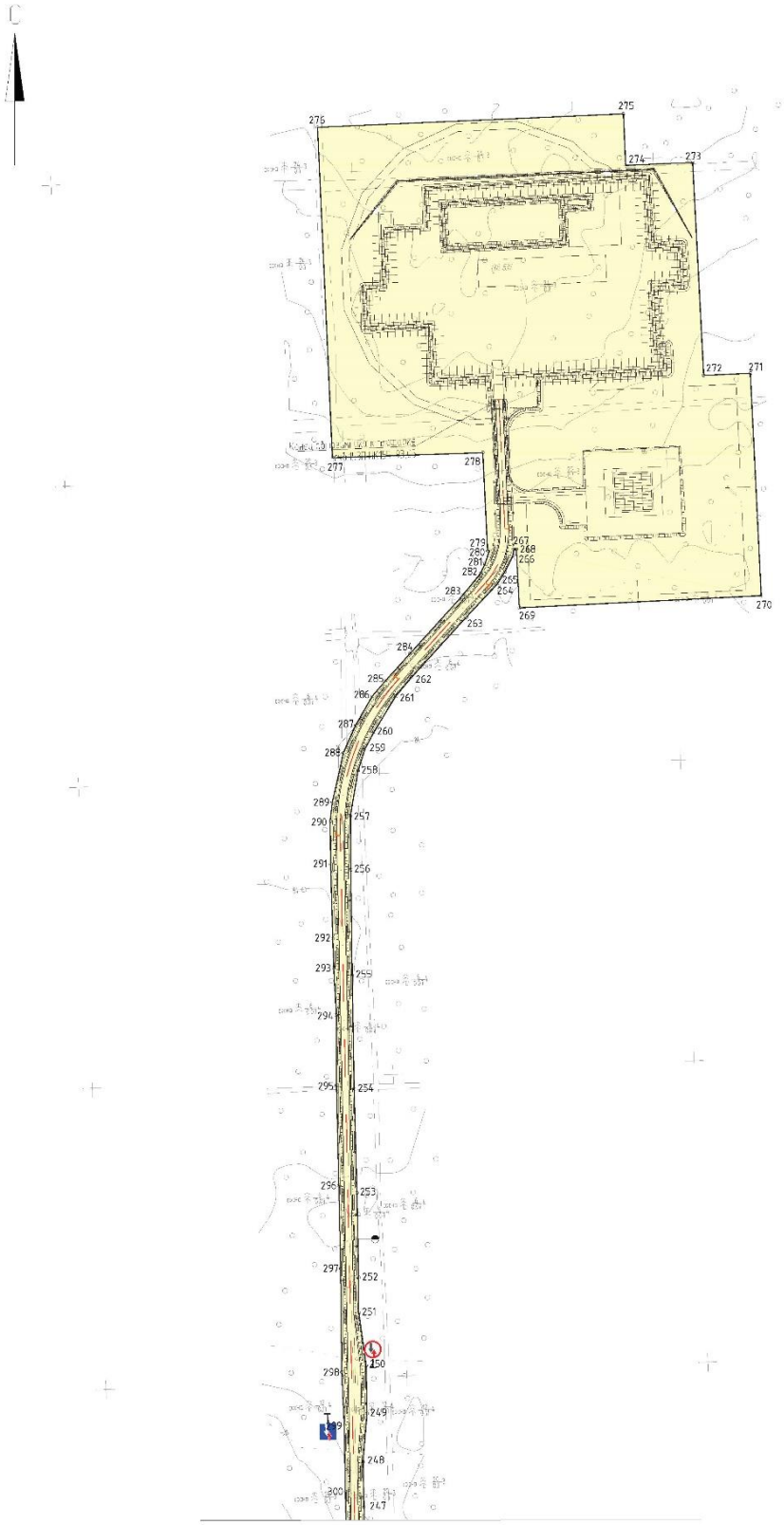
10 Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Ось проектируемого автозимника

Примечание:
На чертежах не отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в связи с их отсутствием.

Лист 1

Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра,
Ханты-Мансийский район



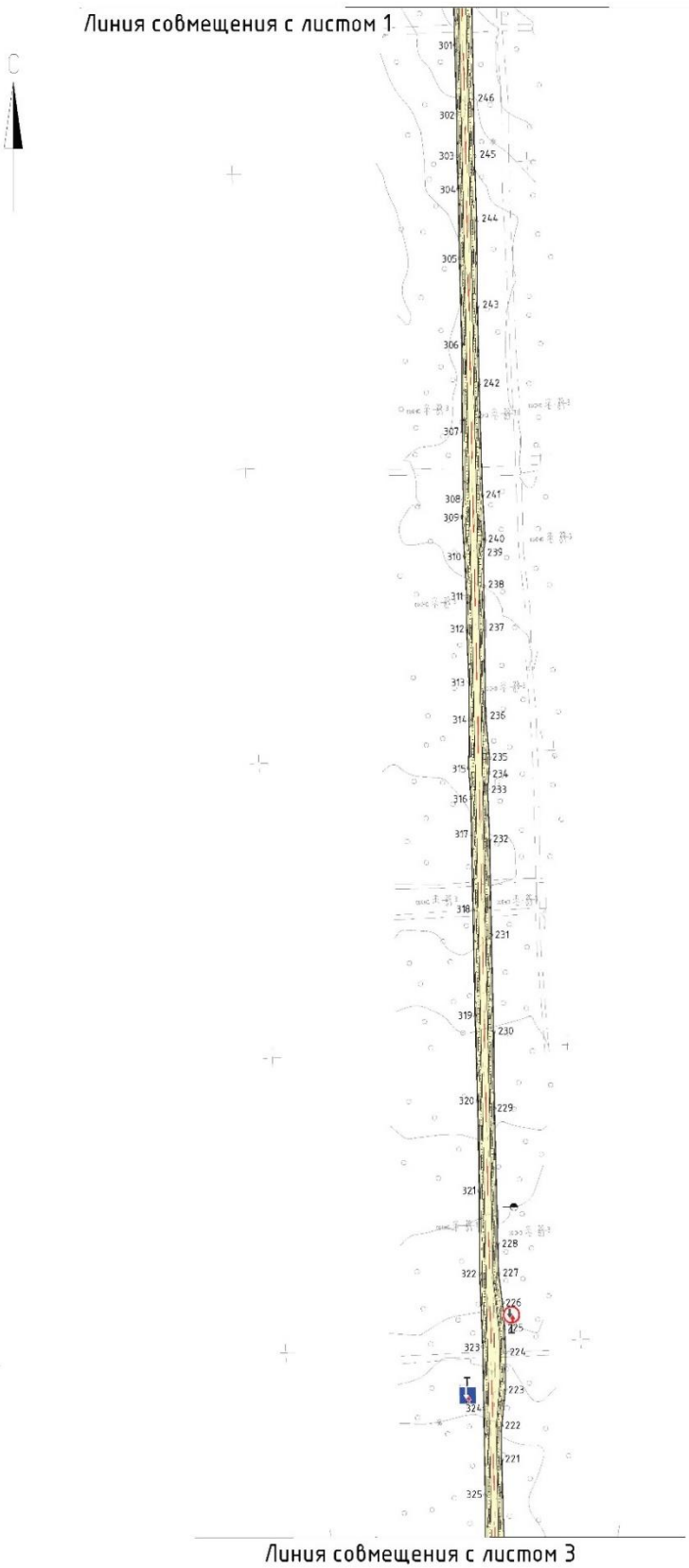
Линия совмещения с листом 2

М 1:5000

Лист 2

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район

Линия совмещения с листом 1



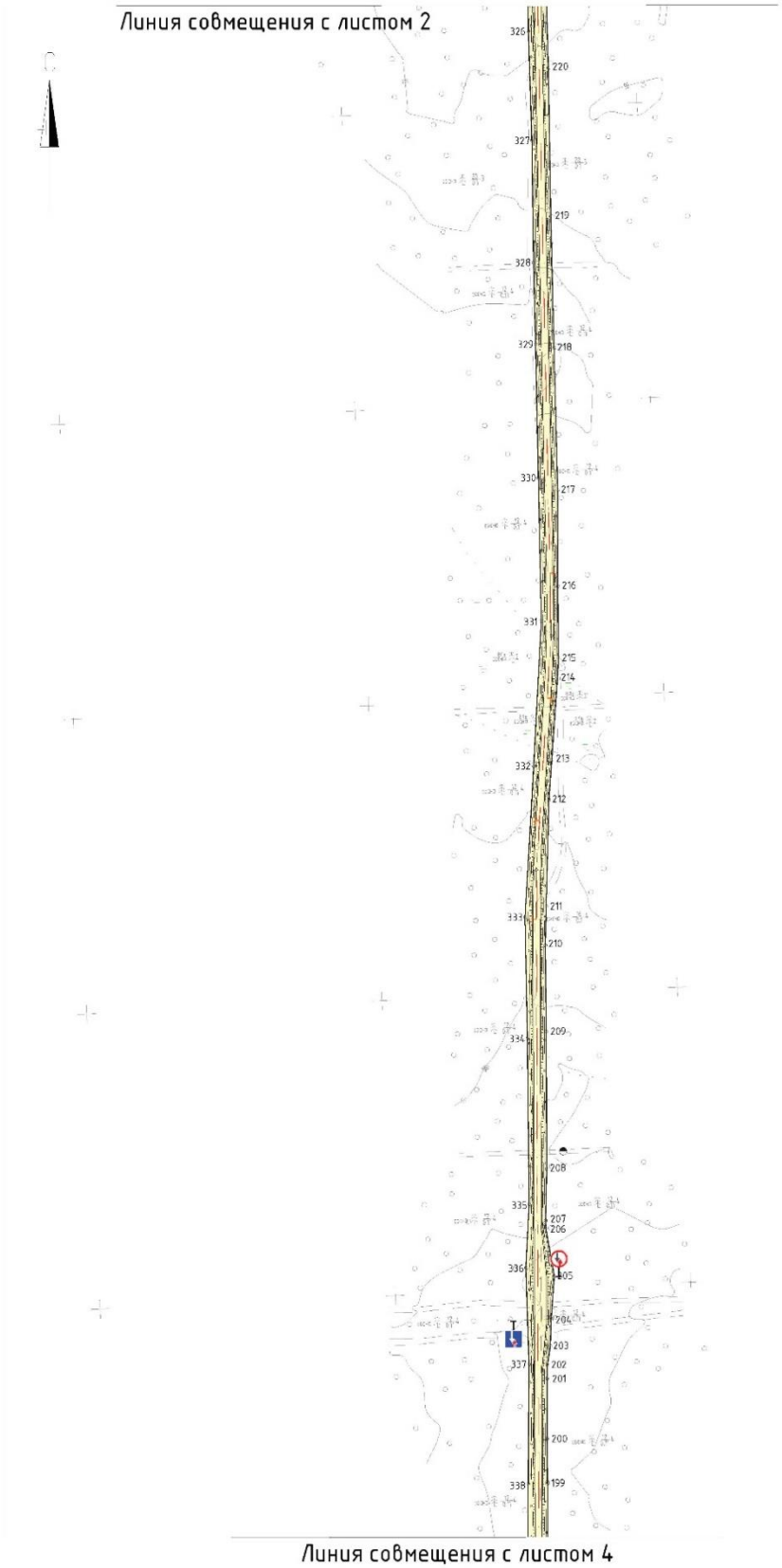
Линия совмещения с листом 3

М 1:5000

Лист 3

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район

Линия совмещения с листом 2



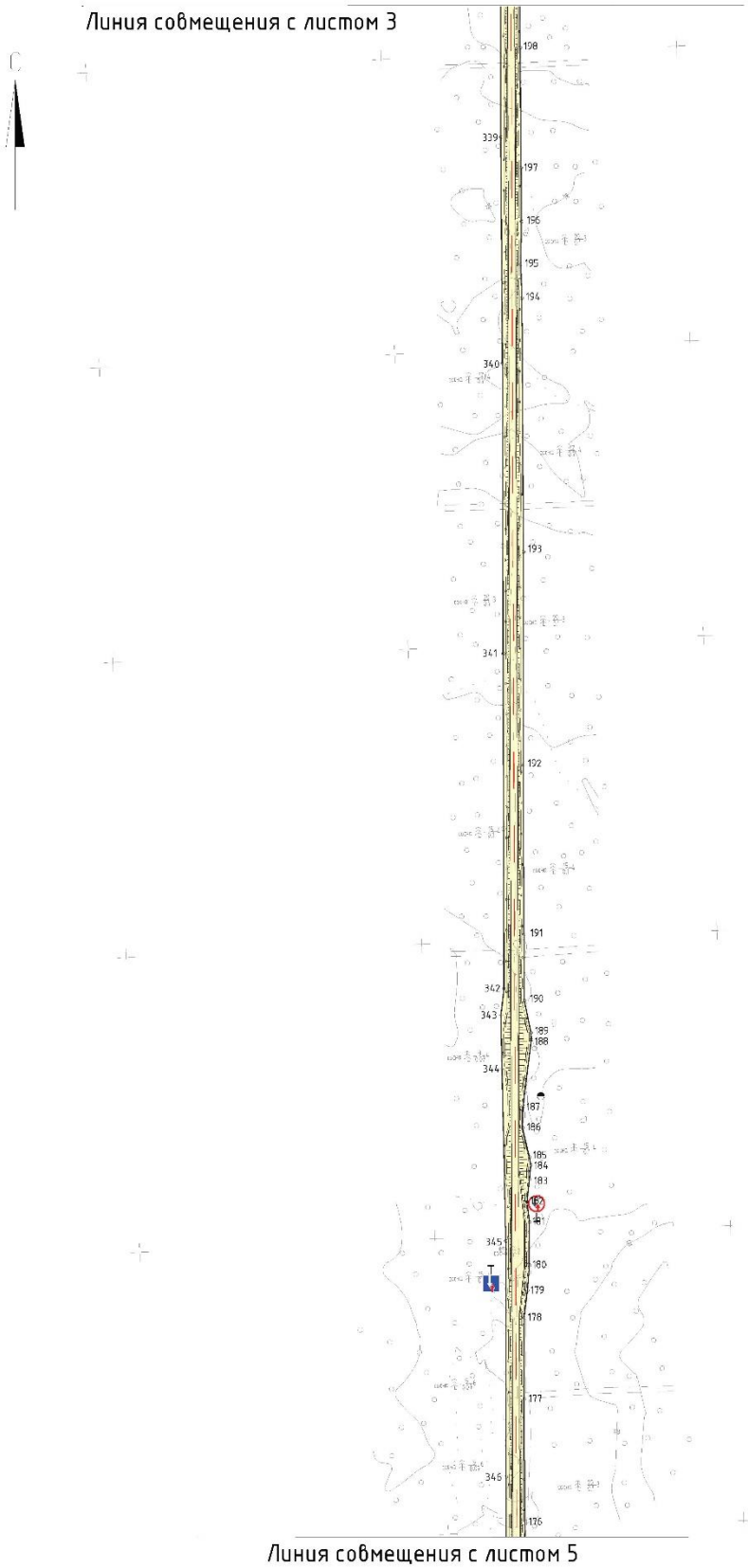
Линия совмещения с листом 4

М 1:5000

Лист 4

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район

Линия совмещения с листом 3



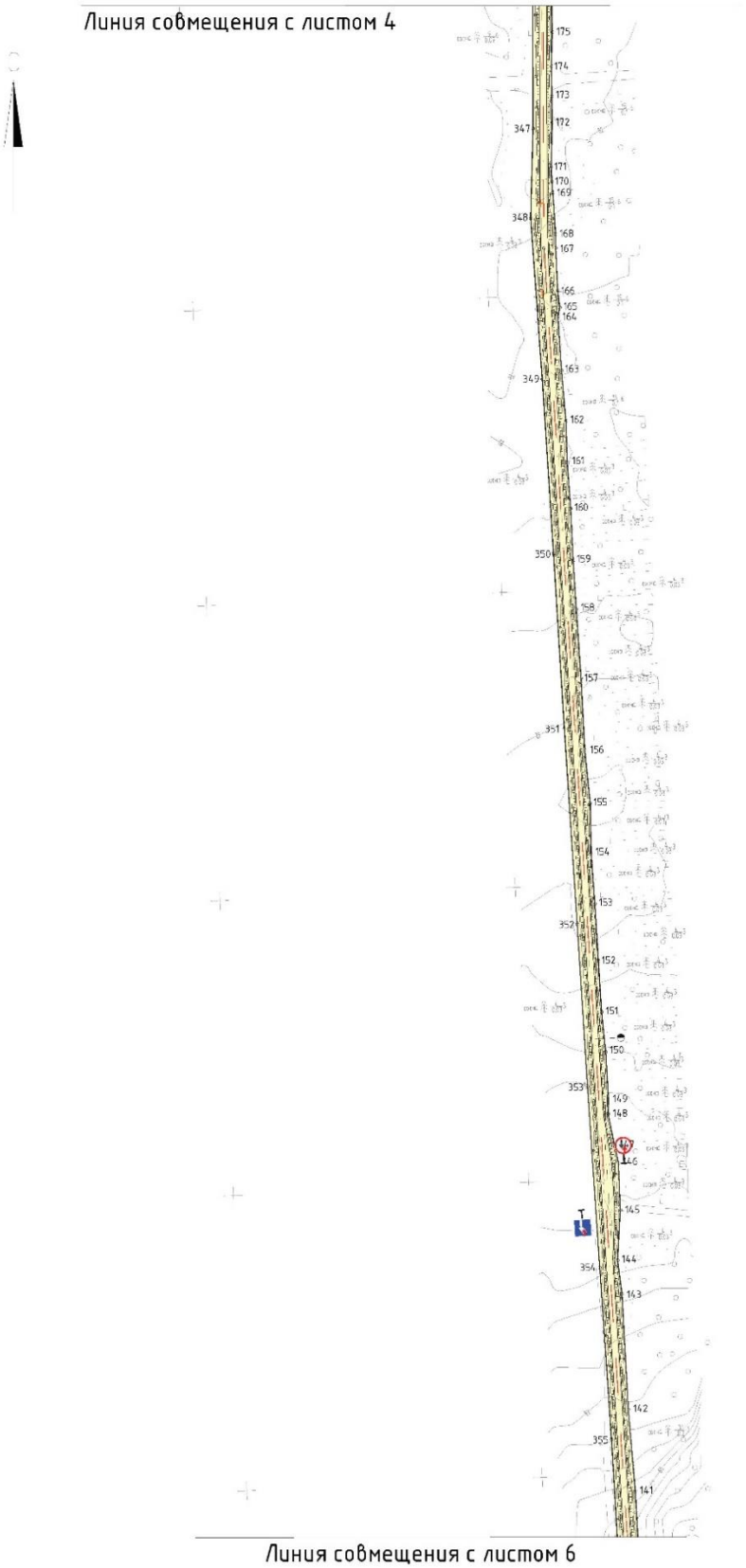
Линия совмещения с листом 5

М 1:5000

Лист 5

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район

Линия совмещения с листом 4



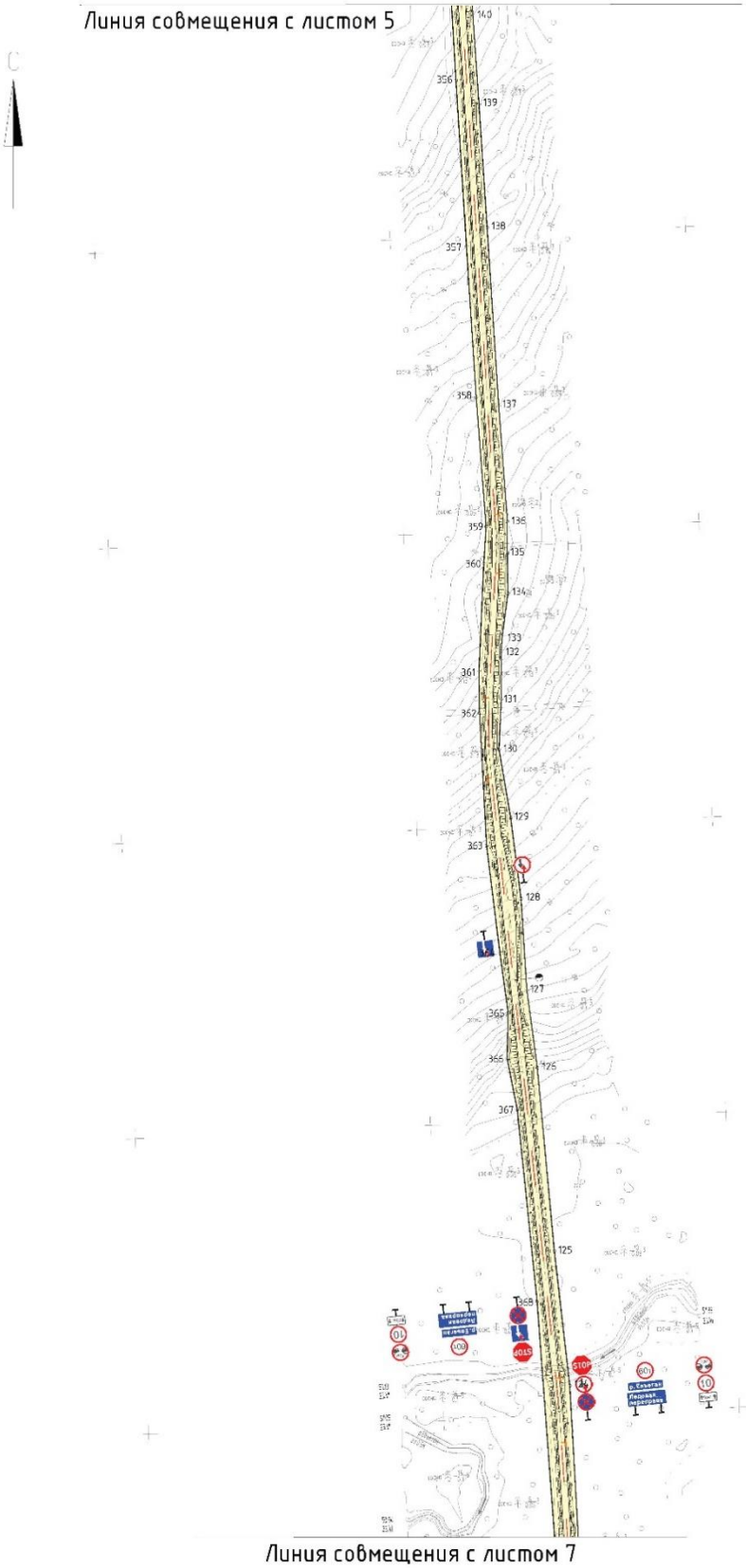
Линия совмещения с листом 6

М 1:5000

Лист 6

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район

Линия совмещения с листом 5



Линия совмещения с листом 7

М 1:5000

Лист 7

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район

Линия совмещения с листом 6



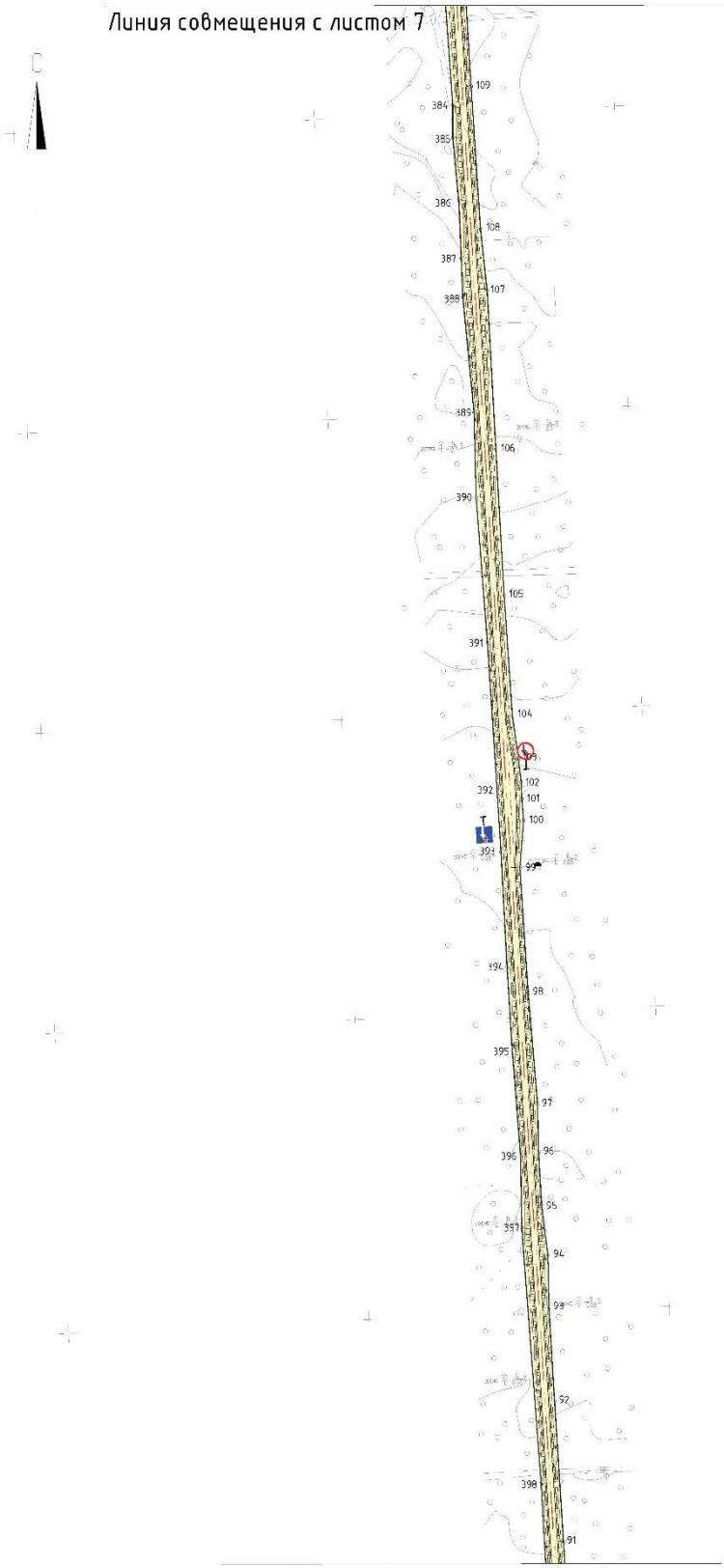
Линия совмещения с листом 8

М 1:5000

Лист 8

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район

Линия совмещения с листом 7

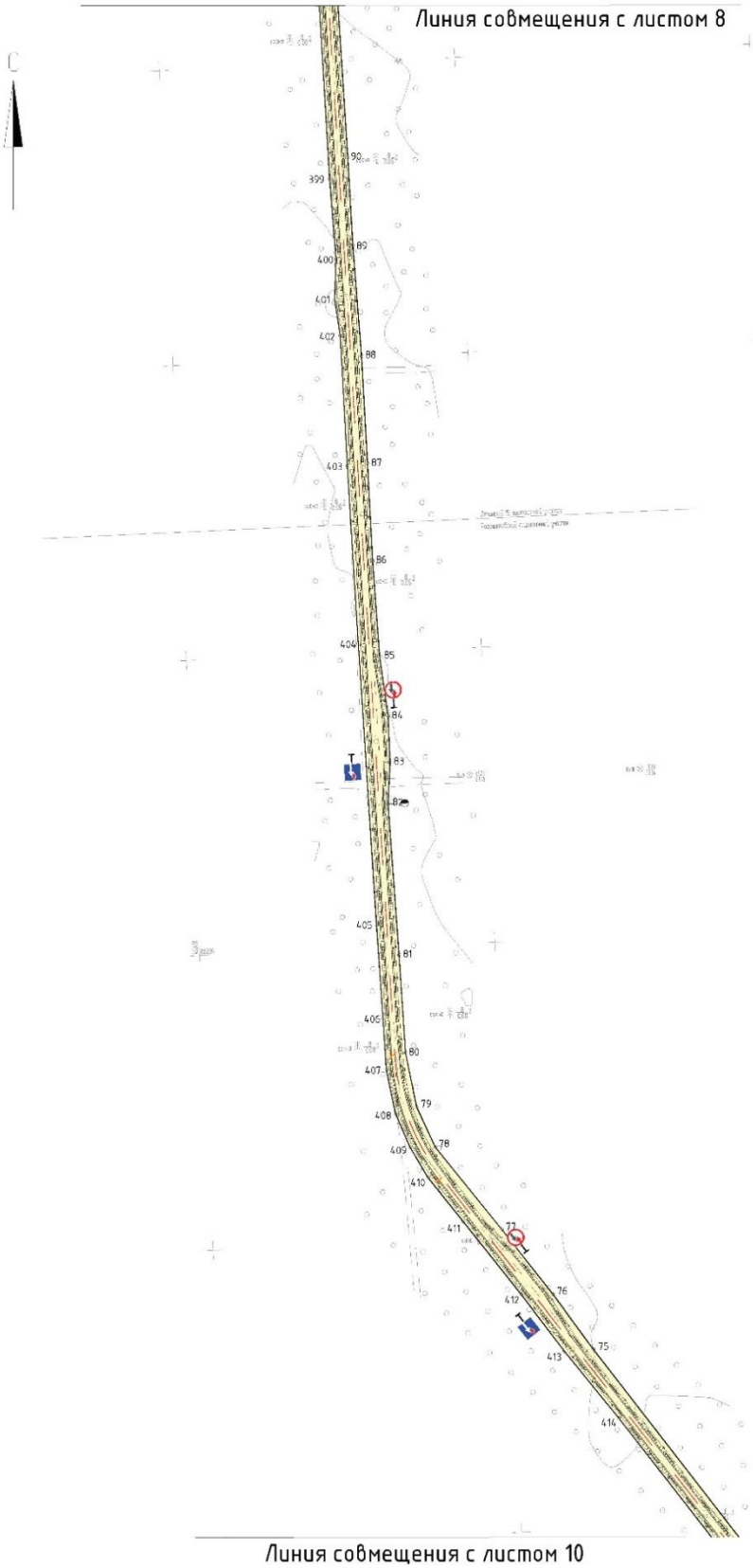


Линия совмещения с листом 9

М 1:5000

Лист 9

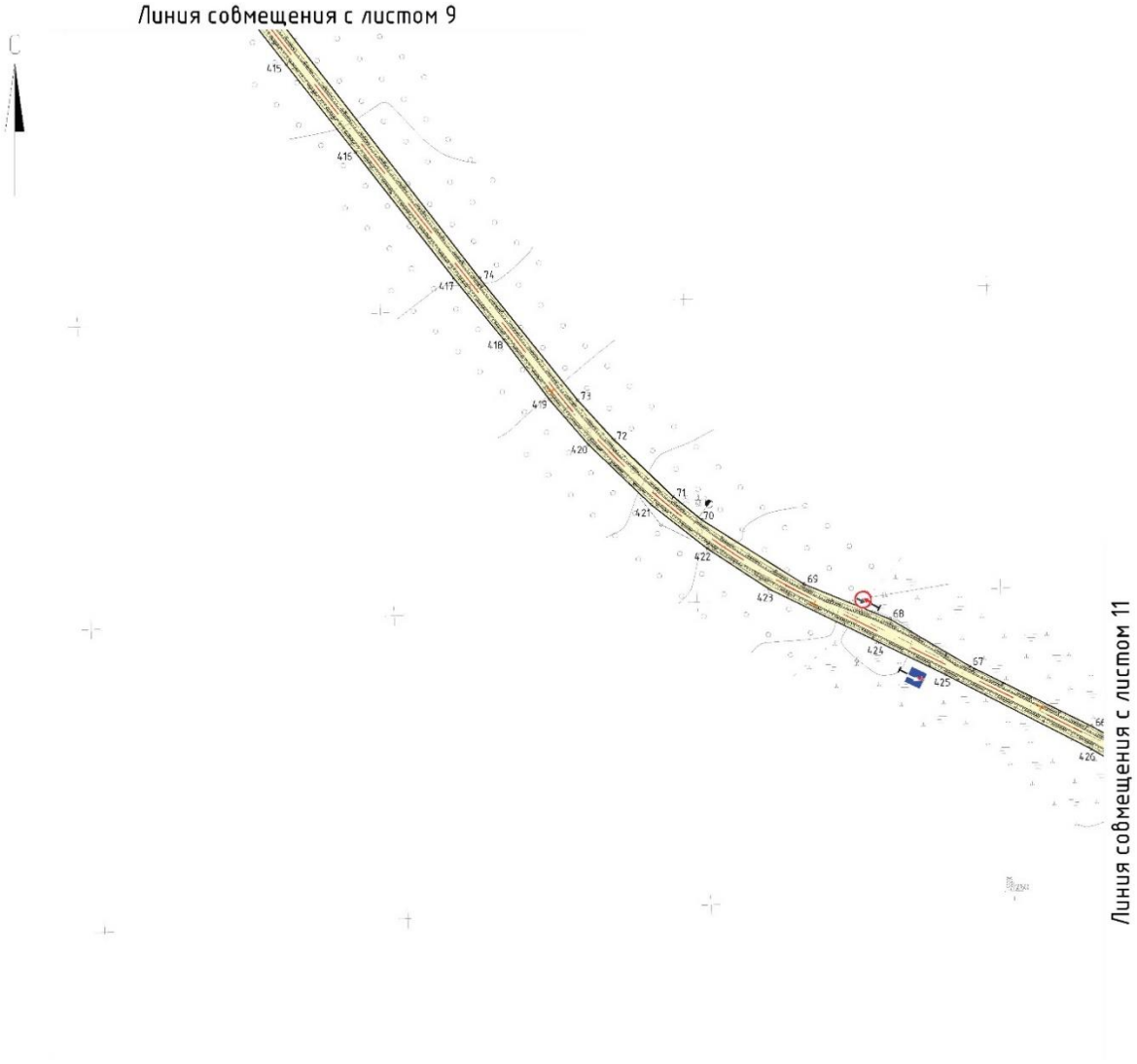
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район



М 1:5000

Лист 10

Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра,
Ханты-Мансийский район



М 1:5000

Лист 11

Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра,
Ханты-Мансийский район



М 1:5000

Лист 12

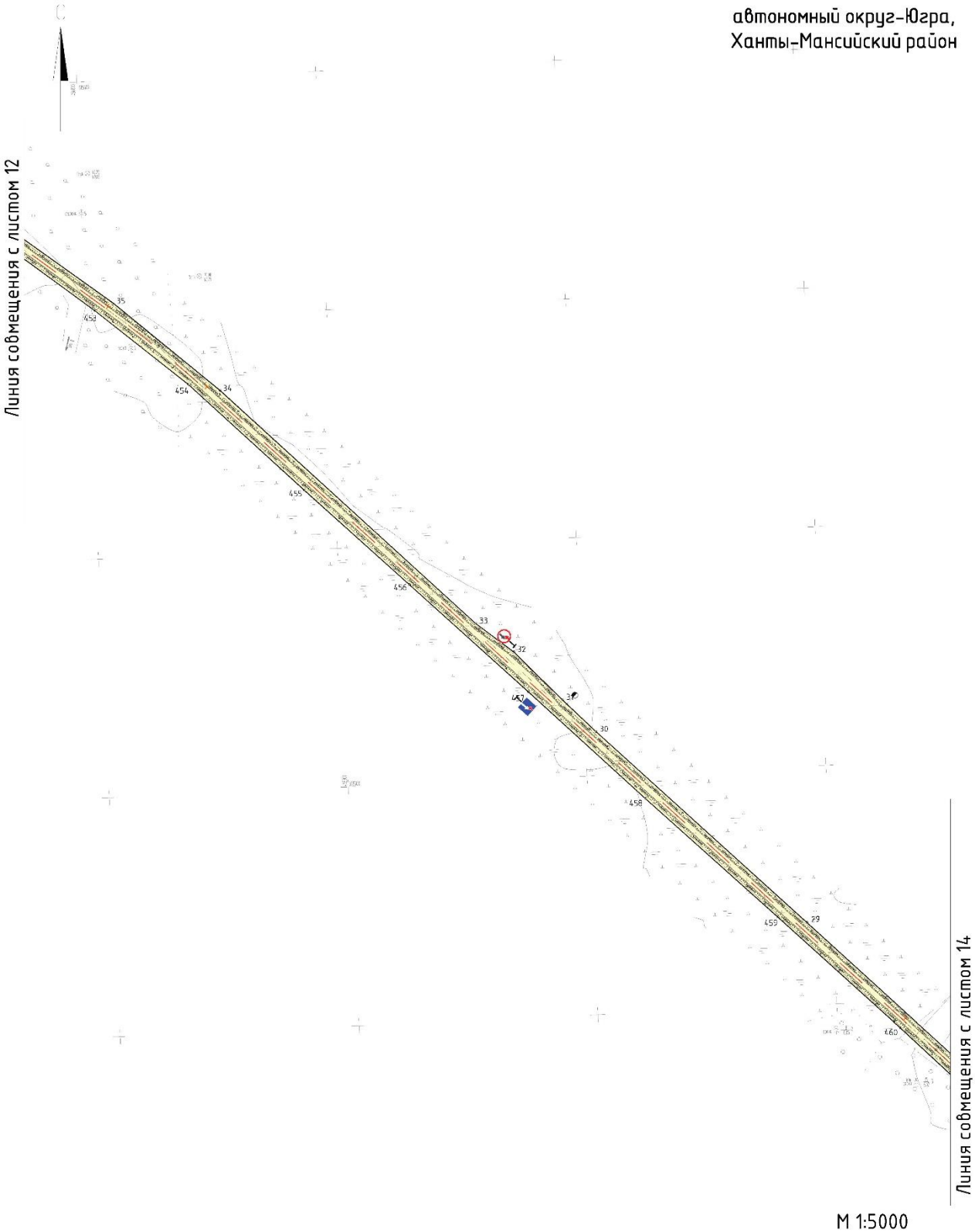
Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра,
Ханты-Мансийский район



М 1:5000

Лист 13

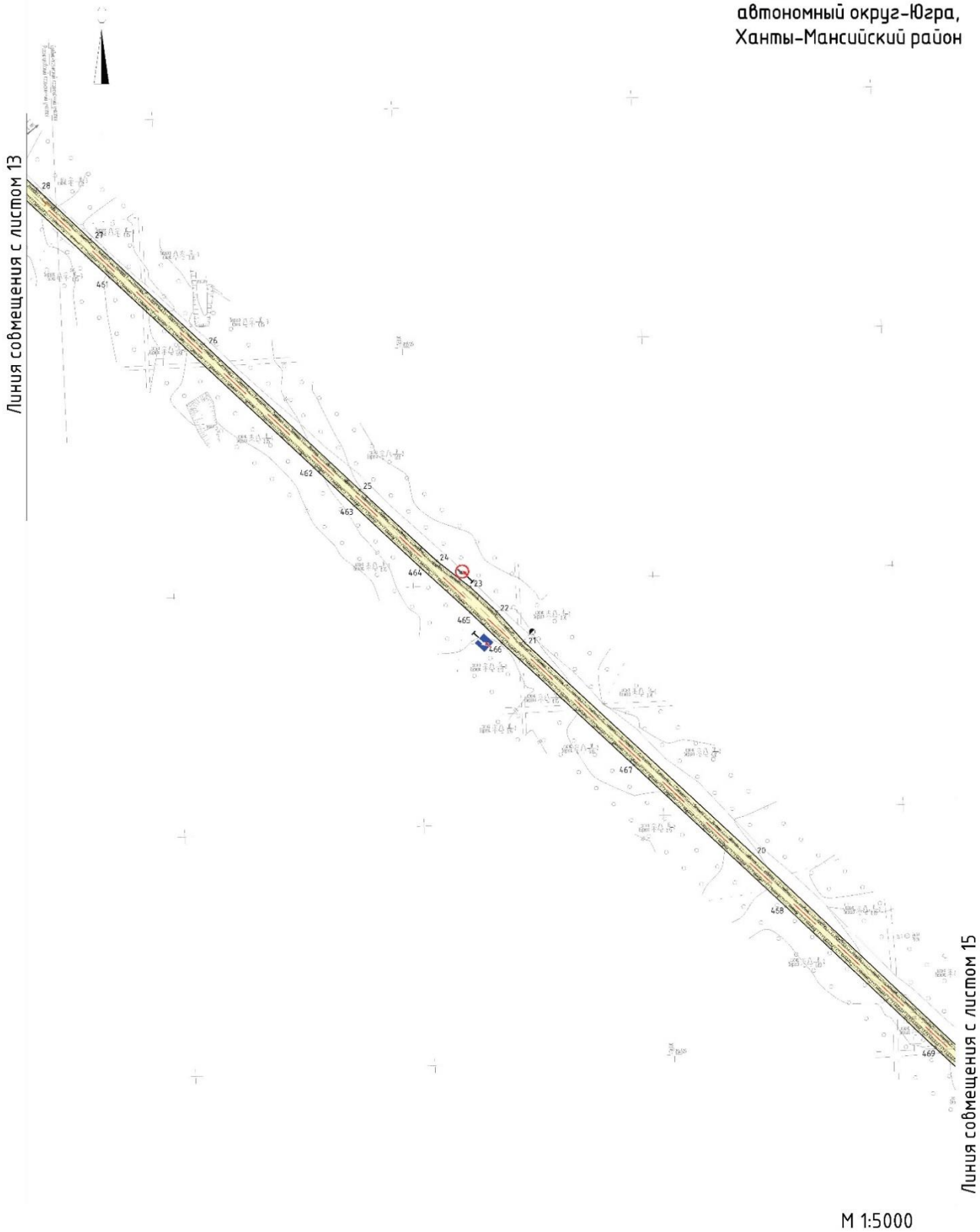
Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра,
Ханты-Мансийский район



М 1:5000

Лист 14

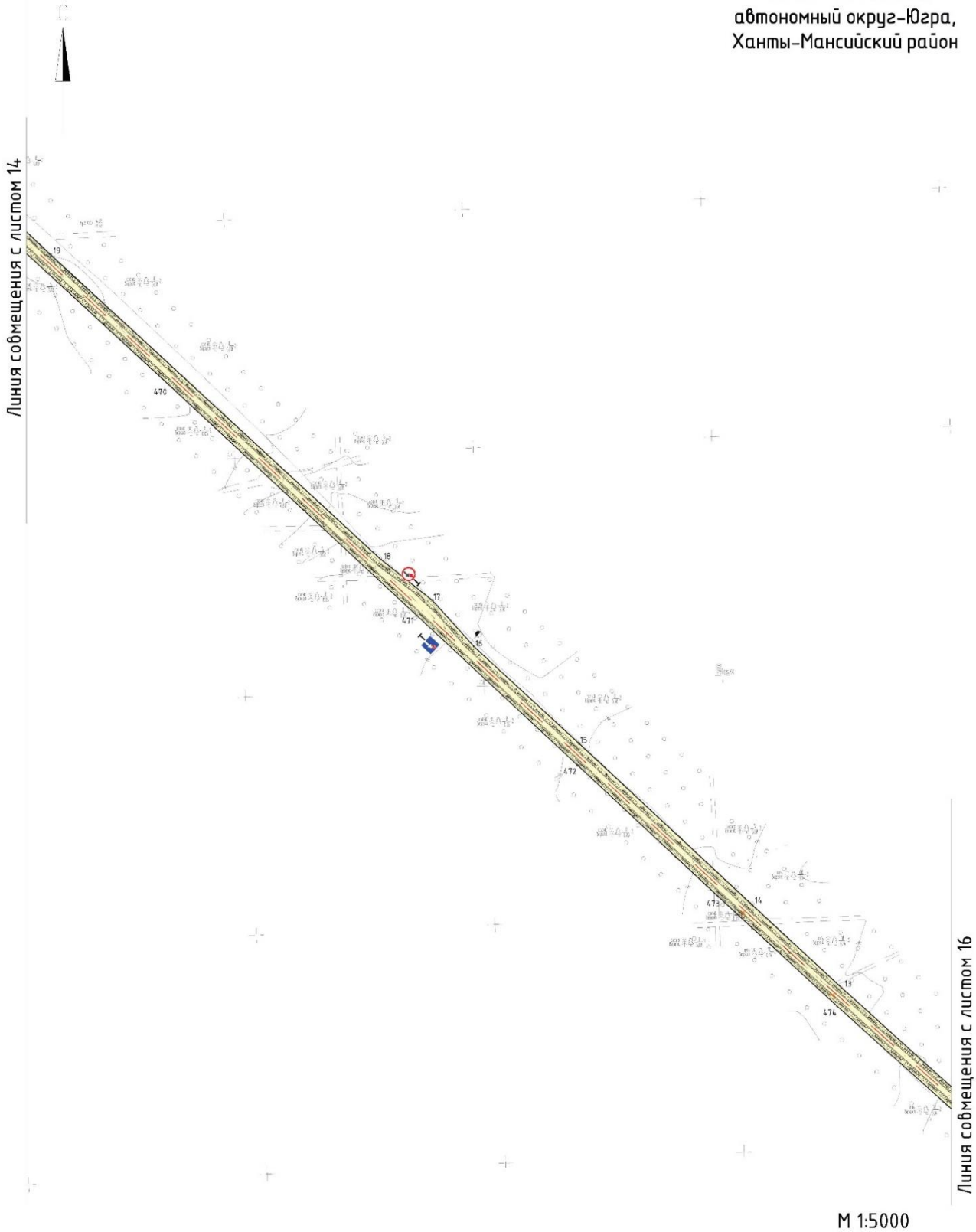
Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра,
Ханты-Мансийский район



М 1:5000

Лист 15

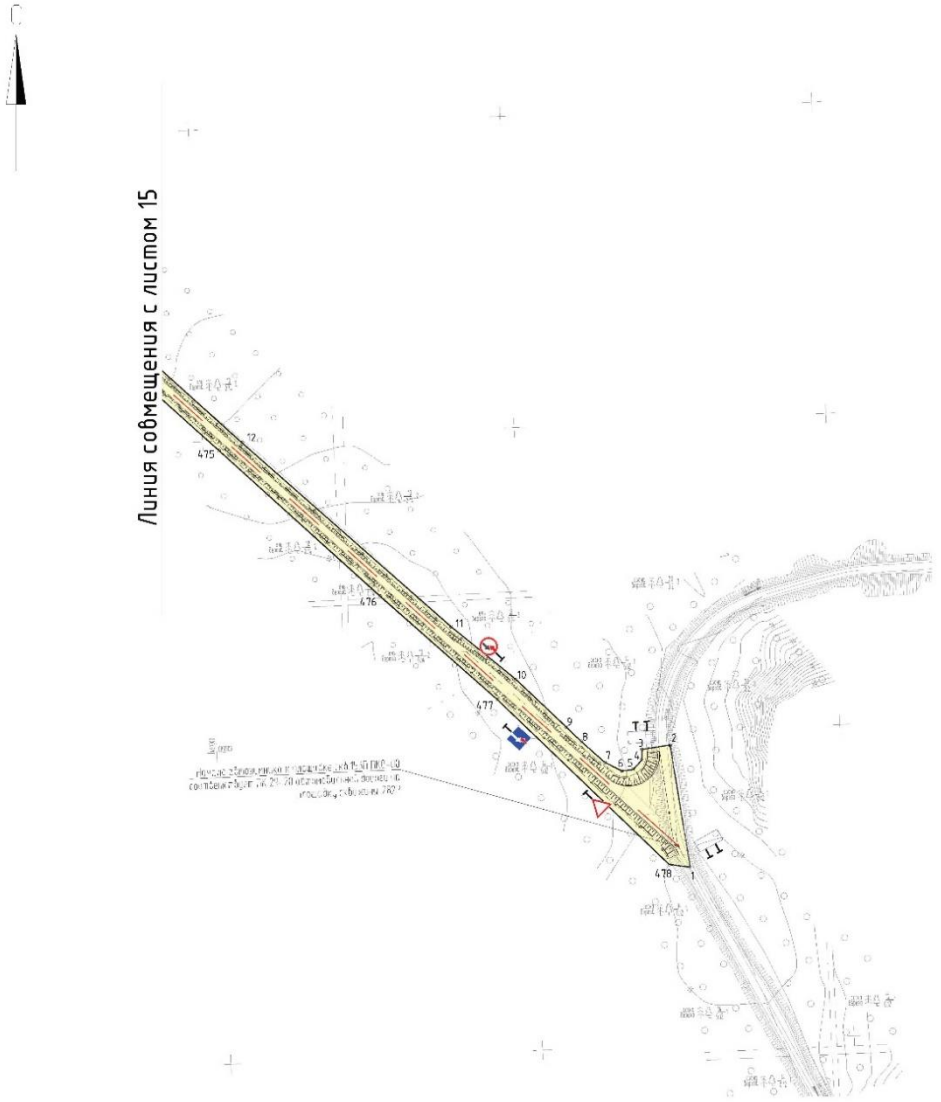
Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра,
Ханты-Мансийский район



М 1:5000

Лист 16

Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра,
Ханты-Мансийский район



М 1:5000

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта:

N	X	Y
1	1073922,36	2611585,04
2	1074000,77	2611571,97
3	1073997,85	2611554,03
4	1073991,01	2611553,99
5	1073984,95	2611548,29
6	1073984,08	2611541,12
7	1073989,77	2611530,01
8	1074003,04	2611515,07
9	1074012,49	2611505,24
10	1074042,79	2611473,25
11	1074076,54	2611431,79
12	1074194,62	2611297,64
13	1074323,86	2611154,09
14	1074394,02	2611078,41
15	1074528,61	2610934,20
16	1074609,59	2610846,35
17	1074648,66	2610811,23
18	1074683,31	2610767,68
19	1074938,66	2610491,16
20	1075116,59	2610302,29
21	1075292,62	2610112,26
22	1075319,20	2610088,19
23	1075339,43	2610066,32
24	1075361,22	2610038,41
25	1075420,41	2609974,35
26	1075542,83	2609843,46
27	1075630,41	2609748,79
28	1075671,90	2609704,83
29	1075789,26	2609575,84
30	1075949,32	2609399,24
31	1075975,68	2609371,37
32	1076015,74	2609330,76
33	1076039,74	2609298,67
34	1076234,93	2609084,84
35	1076308,11	2608995,36
36	1076403,11	2608862,22
37	1076529,37	2608689,93
38	1076596,81	2608596,67
39	1076620,09	2608570,67
40	1076629,92	2608557,58
41	1076656,71	2608515,31
42	1076671,97	2608497,49
43	1076691,99	2608478,84
44	1076720,72	2608454,55
45	1076789,39	2608396,82
46	1076814,95	2608372,14
47	1076829,76	2608355,67
48	1076846,02	2608329,30
49	1076891,90	2608235,94
50	1076904,42	2608211,19
51	1076916,57	2608199,38
52	1076925,40	2608193,72
53	1076935,78	2608190,60
54	1076953,33	2608186,70
55	1077016,44	2608168,24
56	1077058,23	2608157,89
57	1077071,17	2608152,98
58	1077080,17	2608145,64
59	1077177,60	2608033,13
60	1077281,21	2607914,38
61	1077316,95	2607879,48
62	1077353,88	2607830,75
63	1077534,34	2607623,05
64	1077616,54	2607529,24
65	1077678,87	2607450,42
66	1077728,01	2607362,95
67	1077767,78	2607282,26
68	1077798,66	2607229,86
69	1077821,69	2607173,49
70	1077863,99	2607106,11
71	1077879,86	2607086,71
72	1077917,32	2607047,65
73	1077943,29	2607023,97
74	1078023,81	2606959,23
75	1078315,27	2606733,66
76	1078352,17	2606706,41
77	1078396,34	2606671,58
78	1078451,89	2606626,69
79	1078479,16	2606614,00
80	1078515,64	2606606,54
81	1078582,28	2606602,07
82	1078684,69	2606594,62
83	1078712,82	2606596,02
84	1078743,90	2606594,61
85	1078783,93	2606588,90
86	1078849,35	2606584,14
87	1078915,28	2606580,68
88	1078987,87	2606576,65
89	1079062,92	2606570,84
90	1079122,57	2606567,37
91	1079233,09	2606560,25
92	1079327,23	2606554,33
93	1079388,81	2606550,62
94	1079424,23	2606549,91
95	1079456,59	2606545,74
96	1079492,70	2606543,65
97	1079524,45	2606542,96
98	1079598,93	2606536,73
99	1079682,37	2606531,30
100	1079714,07	2606533,74
101	1079728,16	2606532,50
102	1079739,02	2606532,15
103	1079754,81	2606530,23
104	1079783,92	2606526,14
105	1079863,88	2606520,72
106	1079961,03	2606515,26
107	1080066,82	2606509,45
108	1080107,45	2606505,02
109	1080202,57	2606498,79
110	1080283,19	2606493,98
111	1080398,06	2606487,62
112	1080539,50	2606479,53
113	1080617,87	2606473,63
114	1080677,37	2606471,61
115	1080700,82	2606470,06
116	1080733,98	2606469,49
117	1080766,30	2606465,67
118	1080785,27	2606464,57
119	1080874,81	2606456,75
120	1081004,33	2606449,21
121	1081089,45	2606443,93
122	1081186,07	2606437,43
123	1081293,44	2606431,13
124	1081402,90	2606424,97
125	1081494,18	2606414,50
126	1081617,93	2606403,01
127	1081670,66	2606395,93
128	1081732,60	2606391,94
129	1081787,21	2606385,00
130	1081833,76	2606377,00
131	1081867,60	2606378,56
132	1081900,18	2606378,49
133	1081908,86	2606379,09
134	1081939,36	2606383,06
135	1081966,62	2606382,68
136	1081987,92	2606382,69
137	1082066,22	2606376,89

138	1082187,00	2606369,00
139	1082270,52	2606363,52
140	1082330,42	2606359,40
141	1082368,85	2606357,23
142	1082424,29	2606352,46
143	1082502,59	2606348,18
144	1082525,29	2606345,22
145	1082559,34	2606347,00
146	1082591,36	2606345,79
147	1082602,45	2606343,36
148	1082624,54	2606338,77
149	1082633,86	2606339,04
150	1082666,70	2606337,20
151	1082693,64	2606334,39
152	1082728,14	2606332,30
153	1082766,89	2606329,91
154	1082801,11	2606327,40
155	1082835,12	2606326,65
156	1082870,80	2606323,09
157	1082919,79	2606320,51
158	1082966,40	2606317,24
159	1082999,60	2606315,21
160	1083034,53	2606313,44
161	1083065,87	2606311,15
162	1083094,03	2606310,30
163	1083128,22	2606307,25
164	1083164,74	2606304,86
165	1083170,86	2606306,17
166	1083182,39	2606304,65
167	1083211,16	2606303,34
168	1083220,61	2606303,25
169	1083248,71	2606301,45
170	1083256,25	2606300,85
171	1083266,09	2606300,32
172	1083296,37	2606300,94
173	1083314,14	2606300,75
174	1083334,39	2606300,43
175	1083357,58	2606300,94
176	1083386,11	2606300,43
177	1083468,94	2606300,01
178	1083523,94	2606299,85
179	1083542,46	2606302,21
180	1083559,60	2606303,50
181	1083588,76	2606303,55
182	1083602,35	2606301,89
183	1083617,68	2606303,45
184	1083627,32	2606304,39
185	1083632,72	2606303,45
186	1083652,51	2606298,82
187	1083667,26	2606299,22
188	1083712,28	2606304,74
189	1083717,10	2606304,52
190	1083738,85	2606300,10
191	1083783,84	2606299,81
192	1083898,13	2606299,22
193	1084043,00	2606299,43
194	1084214,81	2606298,42
195	1084237,92	2606297,65
196	1084266,80	2606298,11
197	1084302,97	2606297,82
198	1084384,45	2606297,23
199	1084449,62	2606297,00
200	1084479,70	2606296,73
201	1084520,34	2606296,79
202	1084529,48	2606296,91
203	1084542,38	2606298,92
204	1084560,30	2606299,46
205	1084589,54	2606301,54
206	1084621,61	2606295,99
207	1084627,33	2606295,72
208	1084662,13	2606296,46
209	1084755,36	2606296,16
210	1084813,67	2606295,54
211	1084840,24	2606296,11
212	1084912,32	2606298,01
213	1084939,55	2606299,90
214	1084994,87	2606303,78
215	1085008,32	2606304,41
216	1085057,00	2606304,03
217	1085122,16	2606303,90
218	1085218,71	2606301,42
219	1085307,43	2606299,27
220	1085408,23	2606297,53
221	1085503,01	2606294,98
222	1085525,94	2606295,02
223	1085550,54	2606297,43
224	1085575,77	2606297,49
225	1085592,28	2606296,88
226	1085609,17	2606295,43
227	1085629,06	2606292,77
228	1085649,37	2606292,25
229	1085741,06	2606289,96
230	1085793,07	2606289,49
231	1085858,85	2606287,87
232	1085923,43	2606286,68
233	1085957,60	2606285,40
234	1085968,76	2606286,25
235	1085978,95	2606286,60
236	1086006,65	2606284,12
237	1086066,50	2606283,15
238	1086095,54	2606282,65
239	1086118,99	2606282,53
240	1086126,65	2606283,68
241	1086157,38	2606281,85
242	1086231,60	2606279,68
243	1086284,97	2606278,46
244	1086343,53	2606277,95
245	1086387,10	2606276,50
246	1086425,38	2606275,97
247	1086496,45	2606274,50
248	1086526,60	2606273,79
249	1086558,60	2606276,53
250	1086590,55	2606275,89
251	1086625,45	2606271,05
252	1086648,72	2606270,93
253	1086704,95	2606269,72
254	1086773,45	2606267,95
255	1086849,40	2606266,66
256	1086919,44	2606265,78
257	1086955,35	2606265,49
258	1086985,26	2606270,49
259	1086999,51	2606275,11
260	1087011,14	2606281,21
261	1087034,75	2606295,56
262	1087047,32	2606306,08
263	1087087,01	2606342,26
264	1087109,31	2606363,02
265	1087117,37	2606368,05
266	1087128,01	2606373,37
267	1087132,23	2606373,98
268	1087132,31	2606375,61
269	1087093,39	2606377,64
270	1087101,43	2606538,22
271	1087249,09	2606530,97
272	1087247,68	2606500,03
273	1087389,04	2606492,64
274	1087387,05	2606448,18
275	1087421,37	2606446,68
276	1087412,44	2606243,56
277	1087193,06	2606253,56
278	1087196,40	2606353,34

279	1087131,32	2606356,55	326	1085433,23	2606284,10	373	1080761,64	2606450,77
280	1087131,40	2606357,70	327	1085359,12	2606286,40	374	1080710,24	2606453,59
281	1087122,33	2606354,76	328	1085276,27	2606287,58	375	1080688,78	2606452,14
282	1087116,23	2606351,87	329	1085221,19	2606289,01	376	1080654,23	2606454,68
283	1087101,61	2606340,00	330	1085130,28	2606290,88	377	1080624,06	2606459,46
284	1087062,84	2606304,87	331	1085033,58	2606292,83	378	1080580,88	2606461,43
285	1087045,36	2606289,10	332	1084935,16	2606287,69	379	1080521,00	2606463,19
286	1087034,81	2606280,10	333	1084832,73	2606281,83	380	1080479,56	2606466,04
287	1087015,40	2606268,91	334	1084750,47	2606283,45	381	1080413,10	2606471,27
288	1086996,92	2606260,74	335	1084638,14	2606284,58	382	1080370,88	2606472,95
289	1086964,50	2606253,50	336	1084595,19	2606282,43	383	1080313,33	2606477,76
290	1086951,70	2606252,08	337	1084530,05	2606284,49	384	1080190,36	2606486,53
291	1086923,05	2606252,42	338	1084449,09	2606283,99	385	1080168,24	2606486,57
292	1086873,76	2606253,81	339	1084324,00	2606284,11	386	1080124,67	2606490,73
293	1086854,45	2606254,40	340	1084170,74	2606285,24	387	1080088,28	2606492,15
294	1086822,89	2606256,03	341	1083973,88	2606285,70	388	1080061,91	2606493,35
295	1086776,44	2606256,23	342	1083746,98	2606286,30	389	1079985,19	2606500,73
296	1086709,63	2606257,74	343	1083728,90	2606284,21	390	1079928,98	2606502,08
297	1086654,59	2606258,91	344	1083692,57	2606284,90	391	1079831,97	2606509,66
298	1086585,93	2606259,64	345	1083576,06	2606287,52	392	1079734,15	2606516,06
299	1086550,93	2606261,42	346	1083416,16	2606287,74	393	1079692,94	2606518,66
300	1086506,49	2606262,11	347	1083292,32	2606288,03	394	1079616,18	2606522,64
301	1086462,57	2606263,15	348	1083231,48	2606286,43	395	1079560,41	2606526,16
302	1086415,01	2606264,46	349	1083122,50	2606294,31	396	1079490,19	2606531,79
303	1086387,35	2606264,56	350	1083004,07	2606301,89	397	1079442,38	2606532,51
304	1086364,66	2606265,41	351	1082885,64	2606309,23	398	1079272,10	2606545,38
305	1086317,85	2606266,30	352	1082753,18	2606317,95	399	1079108,03	2606555,05
306	1086259,75	2606267,90	353	1082643,21	2606324,92	400	1079054,03	2606559,44
307	1086199,88	2606268,23	354	1082520,45	2606333,17	401	1079026,42	2606558,52
308	1086154,14	2606268,87	355	1082404,23	2606341,15	402	1079001,56	2606562,32
309	1086142,49	2606268,06	356	1082286,76	2606347,96	403	1078913,63	2606567,06
310	1086115,76	2606269,75	357	1082174,39	2606355,03	404	1078793,26	2606574,48
311	1086088,50	2606271,19	358	1082072,23	2606361,63	405	1078602,78	2606586,82
312	1086066,40	2606271,25	359	1081984,54	2606368,30	406	1078538,81	2606591,19
313	1086030,79	2606272,68	360	1081959,36	2606366,77	407	1078504,51	2606593,49
314	1086004,96	2606272,90	361	1081886,53	2606363,52	408	1078474,65	2606599,71
315	1085972,05	2606272,48	362	1081858,40	2606363,84	409	1078452,01	2606609,50
316	1085951,75	2606274,07	363	1081768,35	2606368,66	410	1078431,33	2606621,66
317	1085927,28	2606274,42	364	1081696,56	2606377,53	411	1078401,79	2606645,38
318	1085876,66	2606275,49	365	1081655,36	2606383,29	412	1078352,20	2606684,89
319	1085804,30	2606276,87	366	1081624,45	2606382,52	413	1078313,90	2606714,11
320	1085746,11	2606278,56	367	1081589,77	2606389,44	414	1078268,80	2606750,74
321	1085685,22	2606279,70	368	1081460,08	2606402,89	415	1078164,95	2606831,64
322	1085629,09	2606279,97	369	1081264,11	2606417,42	416	1078106,89	2606877,36
323	1085579,55	2606282,02	370	1081073,88	2606430,22	417	1078023,20	2606942,77
324	1085537,80	2606282,78	371	1080918,07	2606439,98	418	1077982,66	2606975,75
325	1085479,11	2606283,73	372	1080849,22	2606443,86	419	1077943,57	2607005,52

420	1077913,86	2607031,20
421	1077874,11	2607072,68
422	1077845,17	2607109,76
423	1077818,35	2607150,62
424	1077783,17	2607223,34
425	1077762,05	2607266,63
426	1077713,18	2607362,49
427	1077681,31	2607417,54
428	1077642,24	2607474,82
429	1077601,13	2607527,54
430	1077541,38	2607595,77
431	1077449,12	2607701,94
432	1077361,48	2607803,03
433	1077333,49	2607833,98
434	1077301,16	2607871,44
435	1077277,72	2607897,37
436	1077113,70	2608085,91
437	1077093,58	2608108,47
438	1077069,94	2608133,86
439	1077056,50	2608142,99
440	1076990,61	2608162,06
441	1076933,18	2608176,83
442	1076905,55	2608189,03
443	1076895,49	2608198,00
444	1076853,72	2608282,22
445	1076832,59	2608325,03
446	1076793,78	2608374,95
447	1076759,48	2608404,30
448	1076713,40	2608444,10
449	1076661,71	2608488,78
450	1076638,60	2608517,39
451	1076540,06	2608651,85
452	1076433,38	2608799,79
453	1076301,47	2608980,52
454	1076239,75	2609058,54
455	1076151,20	2609155,53
456	1076072,23	2609243,35
457	1075982,53	2609342,85
458	1075893,04	2609440,84
459	1075793,72	2609551,74
460	1075700,79	2609654,53
461	1075597,79	2609765,79
462	1075439,54	2609935,59
463	1075407,78	2609969,14
464	1075356,32	2610024,27
465	1075318,02	2610066,48
466	1075292,95	2610092,67
467	1075191,08	2610202,45
468	1075072,97	2610329,27
469	1074955,07	2610454,11
470	1074829,31	2610590,54
471	1074636,51	2610797,67
472	1074510,23	2610933,15
473	1074398,39	2611052,86
474	1074308,18	2611150,65
475	1074189,87	2611282,61
476	1074096,24	2611386,15
477	1074029,77	2611461,45
478	1073924,07	2611571,43

Приложение 2
к приказу Департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 20.10.2026 № 74-ун

Положение о размещении объекта
«Инженерная подготовка площадки скв.153П Мало-Елизаровская Ляминский 15 лицензионный участок»

I. Проект планировки территории

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения площадных объектов, а также площадных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для проектирования и строительства объекта «Инженерная подготовка площадки скв.153П Мало-Елизаровская Ляминский 15 лицензионный участок» подготовлен на основании:

- Задания на проектирование объекта «Инженерная подготовка площадки скв.153П Мало-Елизаровская Ляминский 15 лицензионный участок»;
- Материалов инженерных изысканий.

Граница зоны планируемого размещения объекта «Инженерная подготовка площадки скв.153П Мало-Елизаровская Ляминский 15 лицензионный участок» соответствует нормативной границе полосы отвода.

Проектная документация «Инженерная подготовка площадки скв.153П Мало-Елизаровская Ляминский 15 лицензионный участок» предусматривает строительство следующих объектов:

- Автозимник к площадке №153П;
- Площадка скважины №153П.

В соответствии с техническими условиями на проектирование зимних автомобильных дорог, приняты следующие характеристики автозимника: вид автозимника – обычный (только в период с устойчивыми отрицательными температурами), временный, сухопутный.

Автозимник для завоза буровой установки на площадку скважины 153П, протяженностью 15593,05 м. Общее направление движение трассы – северо-западное.

Технические параметры проектируемого автозимника приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Ед. изм	Значение
Техническая категория		IIIз
Расчетная скорость движения	км/ч	30
Количество полос движения	шт	1
Ширина проезжей части	м	4,5
Ширина полотна	м	6
Ширина обочины	м	0,75
Наибольший продольный уклон	‰	60
Максимальная грузоподъемность	т	60

Технические решения по строительству автозимника предусматривают:

- прохождение трассы проектируемого автозимника по малоценным землям;
- устройство дорожной одежды из снежного уплотненного полотна с уплотнением специальной техникой и в процессе движения автотранспорта, толщиной 0,30 м;
- устройство примыканий в одном уровне;

- обустройство автозимника дорожными знаками, сигнальными деревянными ориентировочными вехами.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения площадных объектов

Проектируемый объект «Инженерная подготовка площадки скв.153П Мало-Елизаровская Ляминский 15 лицензионный участок» расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Ханты-Мансийском районе, на территории Ляминского 15 лицензионного участка.

Зона планируемого размещения площадного объекта расположена на землях территориального управления Самаровское лесничество, землепользователь ООО «НК «ЮГРАНЕФТЕПРОМ».

Зона размещения объекта составляет 28,8000 га.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектными решениями не предусматривается размещение объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. В связи с этим перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном разделе не приведен.

1.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав площадных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 28,8000 га.

1.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов

Мероприятий по защите объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов, не требуется, так как пересечений с ранее утвержденными проектами планировки нет.

Документация по планировке территории ранее не утверждалась.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.