РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 20.10.2026 № 73-ун
г.Ханты-Мансийск

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Обустройство кустовой площадки
№19 Апрельского лицензионного
участка. Корректировка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «НК «Юганефтепром» в лице ООО ПЦ УГНТУ «Нефтегазинжиниринг» от 08.10.2026 № 8220745855 (№ 22-03-Вх-1677 от 09.10.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Обустройство кустовой площадки №19 Апрельского лицензионного участка. Корректировка», согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

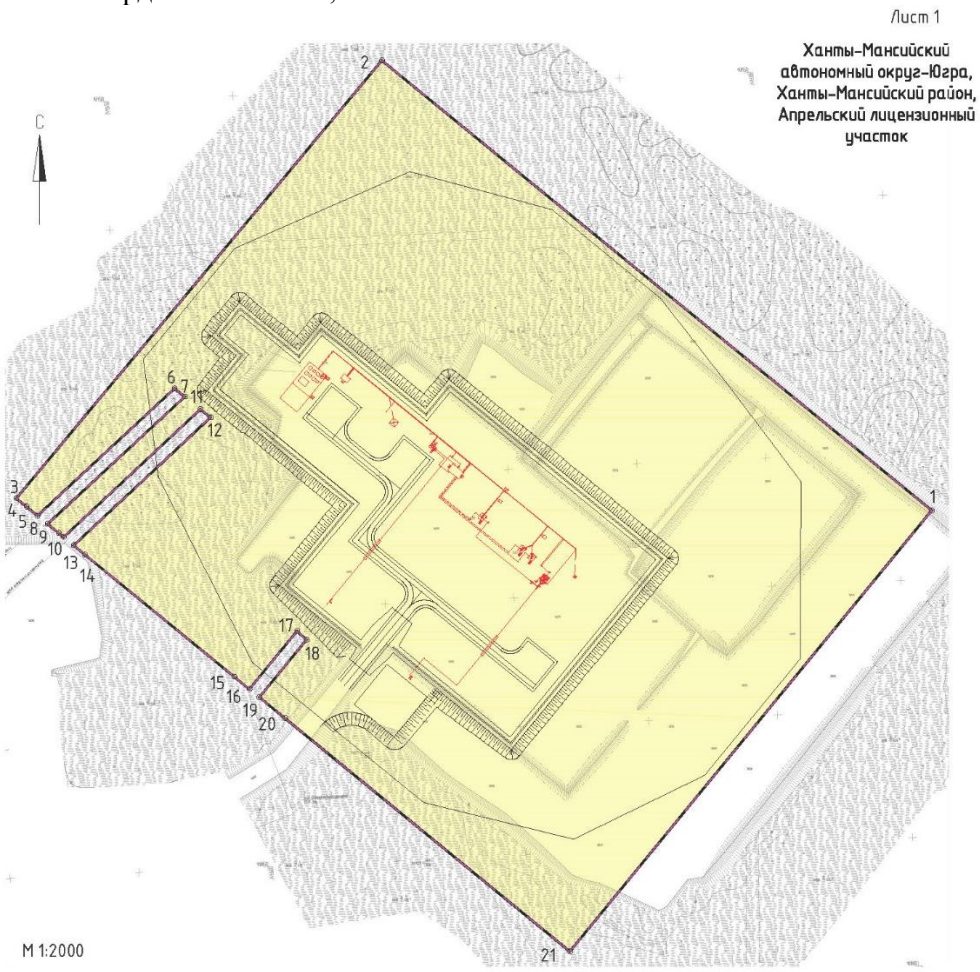
3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ Р.Ш. Речапов

Приложение 1
к приказу Департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 20.10.2026 № 73-ун

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района,
«Обустройство кустовой площадки №19 Апрельского лицензионного участка. Корректировка»
Землепользователь - ООО «НК «Югранефтепром»
Основная часть проекта планировки территории

1 Проект планировки территории. Графическая часть
1.1 Чертеж планировки территории
Система координат: МСК-86, зона 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Границы зоны планируемого размещения площадного объекта

○10 Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта

Примечание:
Существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют. Согласно ч. 11 ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 12.04.2004г. №190-ФЗ красные линии устанавливаются для территории общего пользования. Образование территорий общего пользования проектом не предусматривается. Существующие красные линии (и, как следствие, отменяемые) в границах зоны планируемого размещения площадного объекта отсутствуют.
Площадные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта:

N	X	Y
1	1101124,68	2646853,74
2	1101299,67	2646640,58
3	1101129,39	2646498,82
4	1101126,16	2646502,74
5	1101122,64	2646507,03
6	1101172,10	2646560,19
7	1101168,92	2646564,13
8	1101119,44	2646510,93
9	1101115,93	2646515,20
10	1101114,30	2646517,17
11	1101164,01	2646570,18
12	1101160,83	2646574,10
13	1101111,11	2646521,07
14	1101107,59	2646525,36
15	1101059,97	2646583,36
16	1101055,21	2646589,18
17	1101077,76	2646607,63
18	1101074,41	2646611,32
19	1101052,04	2646593,04
20	1101043,85	2646603,00
21	1100953,21	2646713,45

Приложение 2
к приказу Департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 20.10.2026 № 73-ун

Положение о размещении объекта
«Обустройство кустовой площадки №19 Апрельского лицензионного участка. Корректировка»

I. Проект планировки территории

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения площадных объектов, а также площадных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для проектирования и строительства объекта «Обустройство кустовой площадки №19 Апрельского лицензионного участка. Корректировка» подготовлен на основании:

- Задания на проектирование объекта «Обустройство кустовой площадки №19 Апрельского лицензионного участка. Корректировка»;
- Материалов инженерных изысканий.

Граница зоны планируемого размещения объекта «Обустройство кустовой площадки №19 Апрельского лицензионного участка. Корректировка» соответствует нормативной границе полосы отвода.

Проектная документация «Обустройство кустовой площадки №19 Апрельского лицензионного участка. Корректировка» предусматривает строительство кустовой площадки №19 на 4 скважины.

Для проектируемых добывающих скважин предусмотрен механизированный способ эксплуатации скважин с помощью погружных электронасосных установок типа ЭЦН. Для водозаборной скважины предусмотрено применение погружного насосного агрегата ЭЦН мощностью 250 кВт. Для добывающих скважин предусмотрено применение погружных насосных агрегатов ЭЦН мощностью 56 кВт.

Технико-экономические показатели куста скважин №19 представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателя	Ед. изм.	Куст №19
Количество скважин, всего в т.ч:	шт.	4
-разведочная скважина № 19Р		1
-добывающих		2
-водозаборных		1
Максимальное давление на устье скважин	МПа	21,0
Максимальное давление в системе сбора	МПа	до 4,0
Температура добываемой жидкости	^{o}C	до 40
Проектный дебит по нефти на куст	т/сут	145,4
Проектный дебит по жидкости на куст	м^3/сут	182,1
Обводненность	%	6,4
Газовый фактор	м^3/т	95,2

Надземные участки устьевой арматуры добывающих скважин, водозаборных скважин, трубопроводная обвязка проектных добывающих скважин, надземные участки высоконапорных водоводов приняты с электрообогревом в тепловой изоляции. Все надземные участки выкидных линий теплоизолируются.

На площадке куста №19 добыча воды системы ППД, предусмотрен от водозаборной скважины, оборудованной высоконапорной погружной насосной установкой типа ЭЦН. Расчетное давление на устье водозаборной скважины до 21,0 МПа.

Площадка под силовое электрооборудование запроектирована в виде балочных клеток из горячекатаных профилей по стальным сваям из труб, настил выполнен из просечно-вытяжной стали. На площадке под электрооборудование располагаются КТПК, станции управления, трансформаторы питания погружных насосов.

При обустройстве кустовых площадок скважин проектом предусмотрены следующие сети инженерно-технического обеспечения:

- НК – Нефтегазосборный коллектор;
- Н – Выкидной трубопровод;
- Г – Трубопровод сброса газа с СППК;
- Д – Дренажный трубопровод;
- Р1 – Реагентопровод;
- ВВ0 – Высоконапорный водовод (общий коллектор);
- ВВ1 – Высоконапорный водовод до нагнетательной скважины;
- ВВ2 – Высоконапорный водовод к узлу забора воды для нужд пожаротушения;
- АКэ – Кабель КИП по проектируемой эстакаде;
- ПСэ – Кабель пожарной сигнализации по проектируемой эстакаде;
- ССэ – Кабель сетей связи по проектируемой эстакаде;
- ОСэ – Кабель охранной сигнализации по проектируемой эстакаде;
- Nэ – Кабель силовой по проектируемой эстакаде;
- N – Кабель силовой в траншее;
- ExВТМ – Извещатель пожарный ручной взрывозащищенный.

Технологические трубопроводы проложены подземно в технических коридорах коммуникаций, надземные участки выполняются отдельно на сваях из труб.

Кабельные линии проложены по проектируемой кабельной эстакаде, подземно проложен кабель от эстакады до опор освещения и прожекторной мачты.

В соответствии с Федеральным Законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект относится к категории опасных производственных объектов.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения площадных объектов

Проектируемый объект «Обустройство кустовой площадки №19 Апрельского лицензионного участка. Корректировка» расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Ханты-Мансийском районе, на территории Апрельского лицензионного участка.

Зона планируемого размещения площадного объекта расположена на землях территориального управления Самаровское лесничество, землепользователь ООО «НК «ЮГРАНЕФТЕПРОМ».

Зона размещения объекта составляет 6,0444 га.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектными решениями не предусматривается размещение объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. В связи с этим перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном разделе не приведен.

1.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав площадных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 6,0444 га.

1.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов

Мероприятий по защите объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов, не требуется, так как пересечений с ранее утвержденными проектами планировки нет.

Документация по планировке территории ранее не утверждалась.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов не требуется.

Проектируемый объект попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.