РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 20.10.2026 № 70-ун
г.Ханты-Мансийск

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Линейные коммуникации для
кустовой площадки №2033у Приобского
месторождения (Правый берег)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 13.10.2026 № 03/06-03-9167 (№ 22-03-Вх-1689 от 13.10.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №2033у Приобского месторождения (Правый берег)», согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

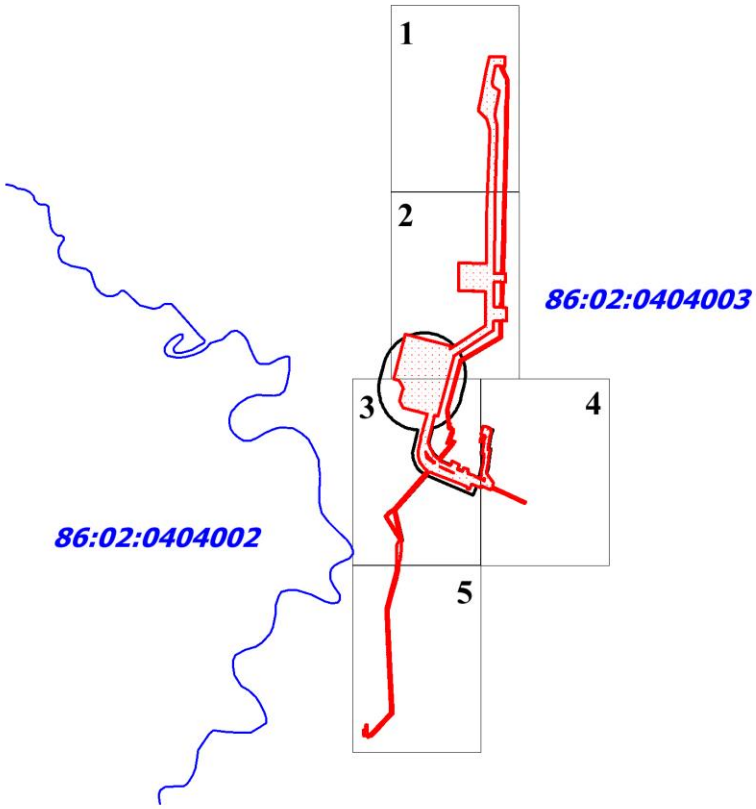
Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ Р.Ш. Речапов

Приложение 1
к приказу Департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 20.10.2026 № 70-ун

Проект планировки территории для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района «Линейные коммуникации для кустовой площадки №2033у Приобского месторождения (Правый берег)»

Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Основная часть



Экспликация зон планируемого размещения проектируемых объектов

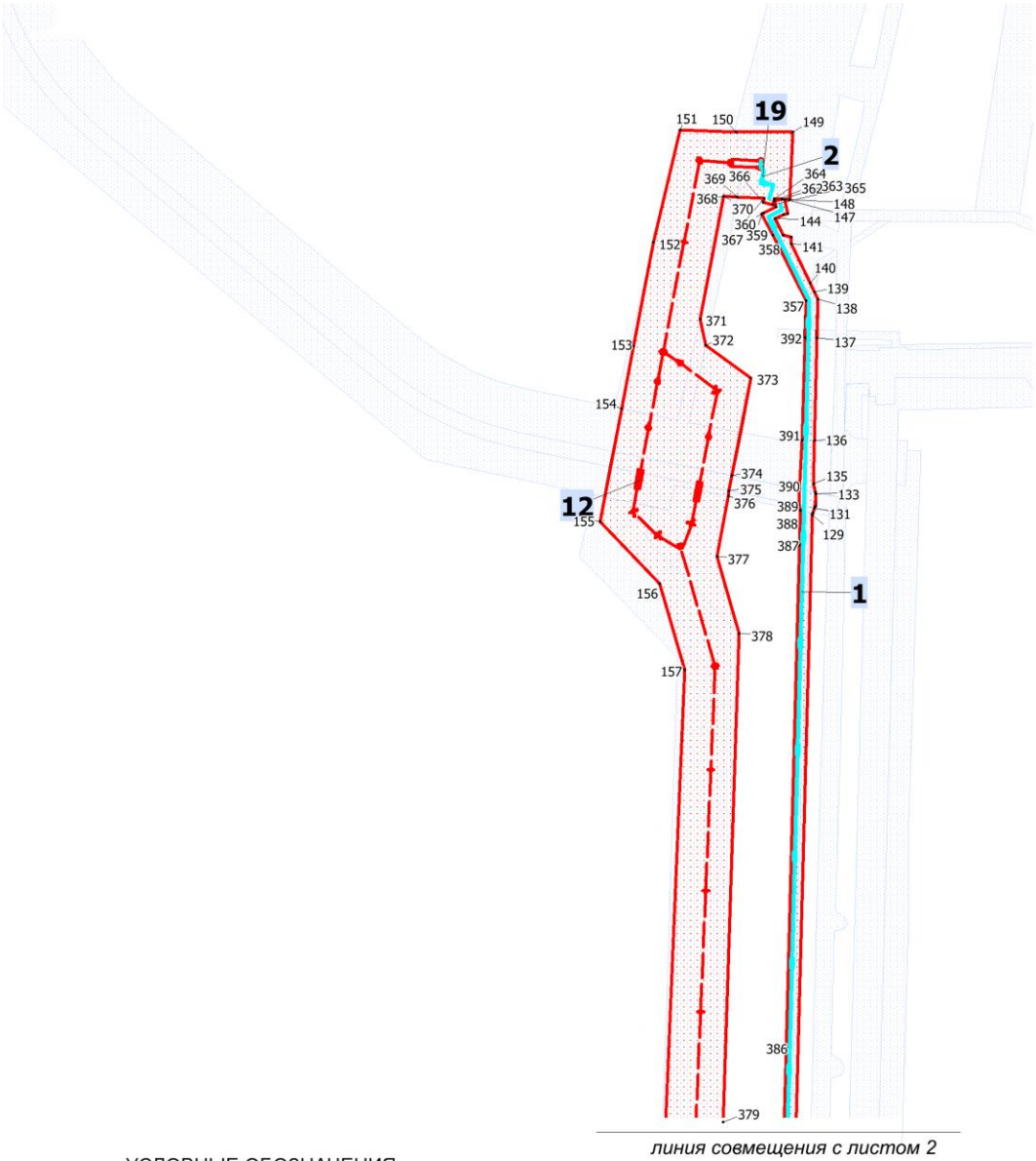
Номер	Наименование	Площадь_га
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №2033у Приобского месторождения (Правый берег	55,9083

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- • 3 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- (1) — номер линейного объекта
- граница кадастрового деления
- 55,9083 — площадь зоны планируемого размещения линейных объектов
- оси проектируемых ВЛ
- оси ВОЛС
- оси проектируемых водоводов
- границы проектируемых площадок
- оси проектируемых подъездов
- земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра

Номер	Наименование
1	ВОЛС на кустовую площадку №2033у
2	ВОЛС по сущ. эстакаде
3	ВОЛС по сущ. эстакаде
4	Автомобильная дорога кустовой площадке №2033у
5	Кустовая площадка №2033у
6	Монтажная площадка №1
7	Монтажная площадка №2
8	Монтажная площадка №3
9	Нефтегазосборные сети куст №2033У - т.вр.куст №20233У
10	Переезд
11	Площадка 34,6Х34,6м для временного накопления отходов бурения V=571,8м3/ (гл. h=1,4м) для МП1 и МП2
12	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2033у с ВОЛС
13	Площадка ВЗиС с подъездом
14	Точка входа бура
15	Точка выхода бура
16	Узел задвижек №1
17	Узел задвижек №2
18	Участок ННБ
19	Кабель 6 кВ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

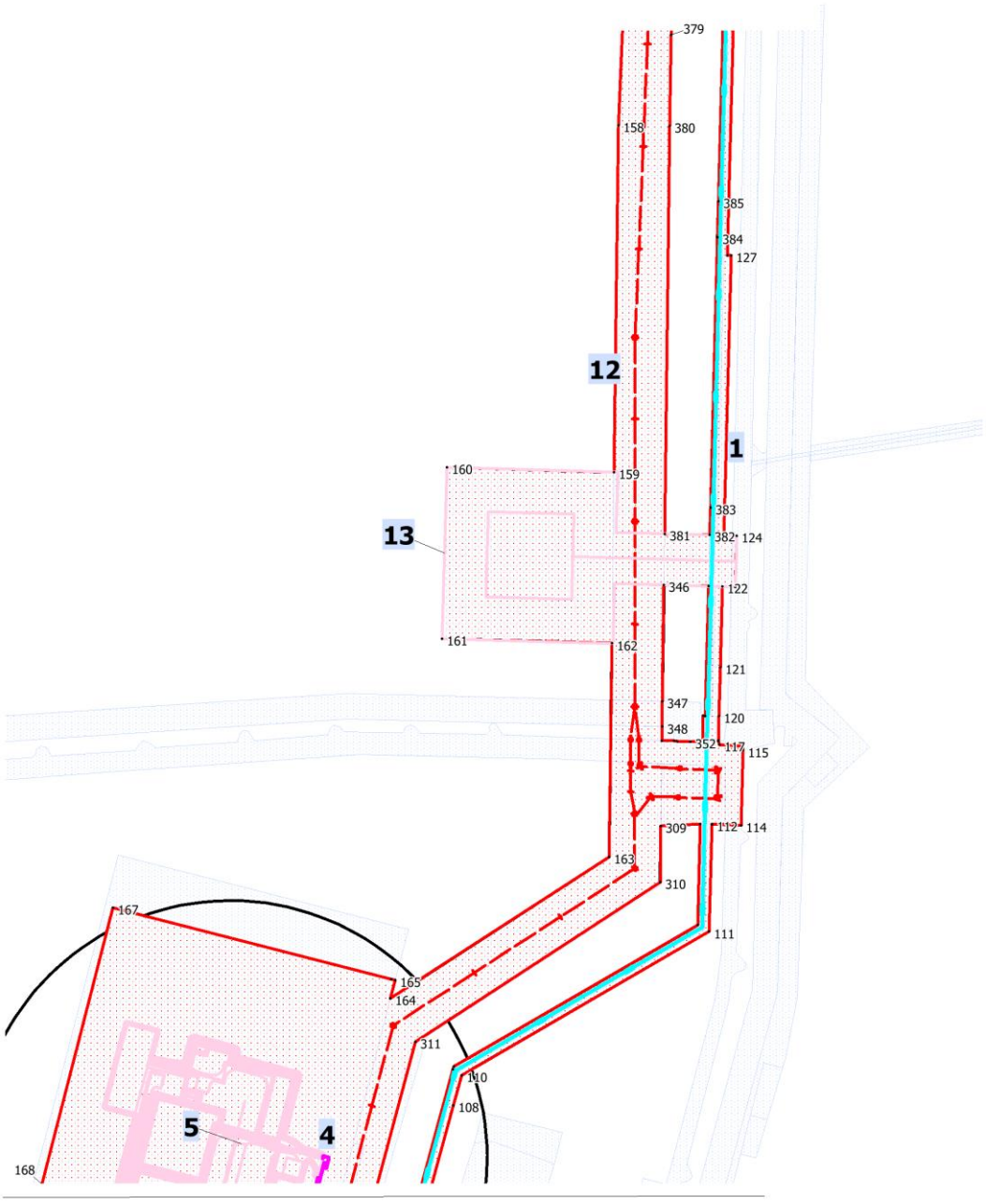
границы территории проекта планировки

границы зон планируемого размещения линейных объектов

• 3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Лист 1

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



линия совмещения с листом 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

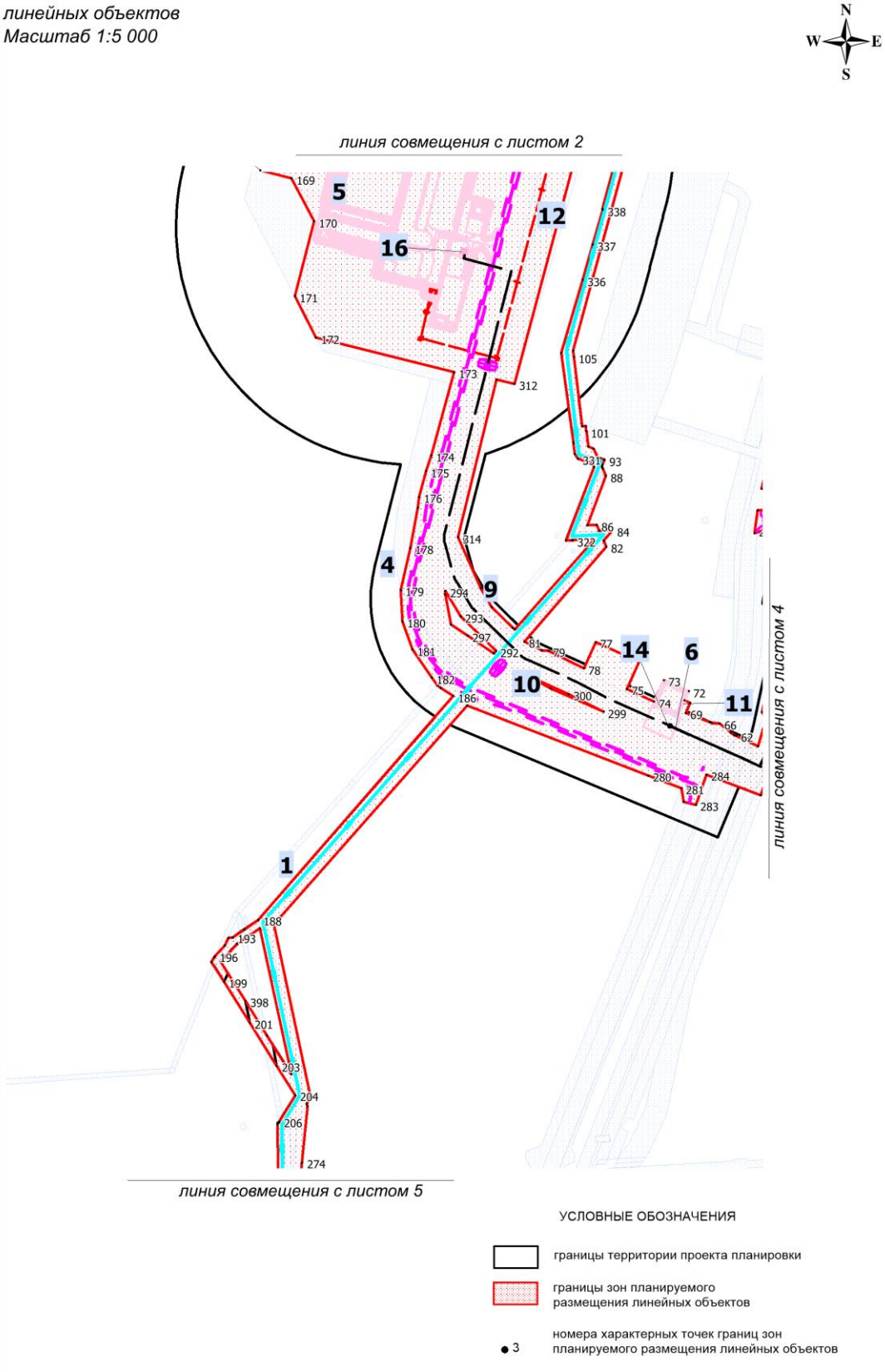
границы территории проекта планировки

границы зон планируемого размещения линейных объектов

● 3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

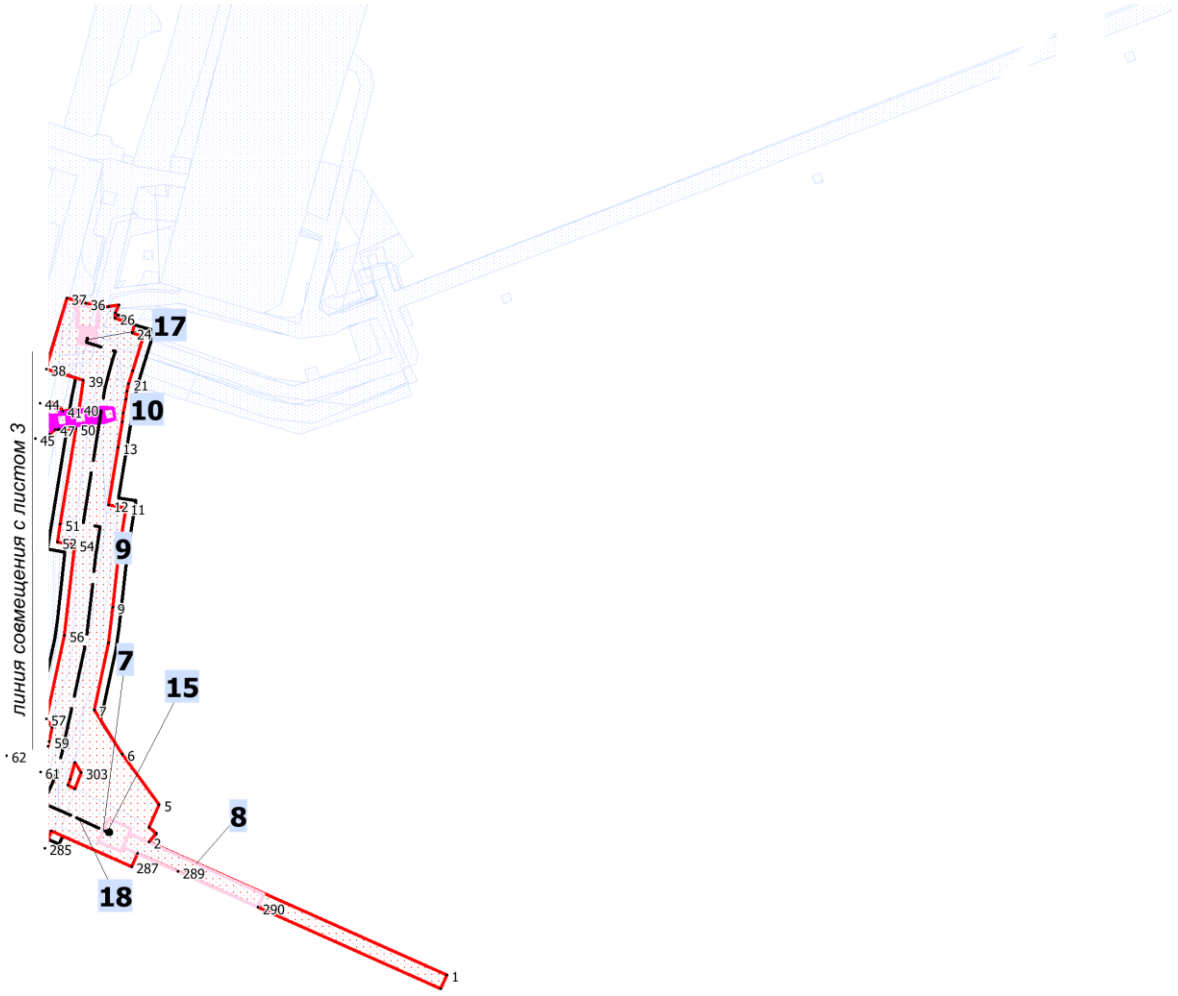
Лист 2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Лист 3

Чертеж границ зон
планируемого размещения
линейных объектов
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта планировки

границы зон планируемого размещения линейных объектов

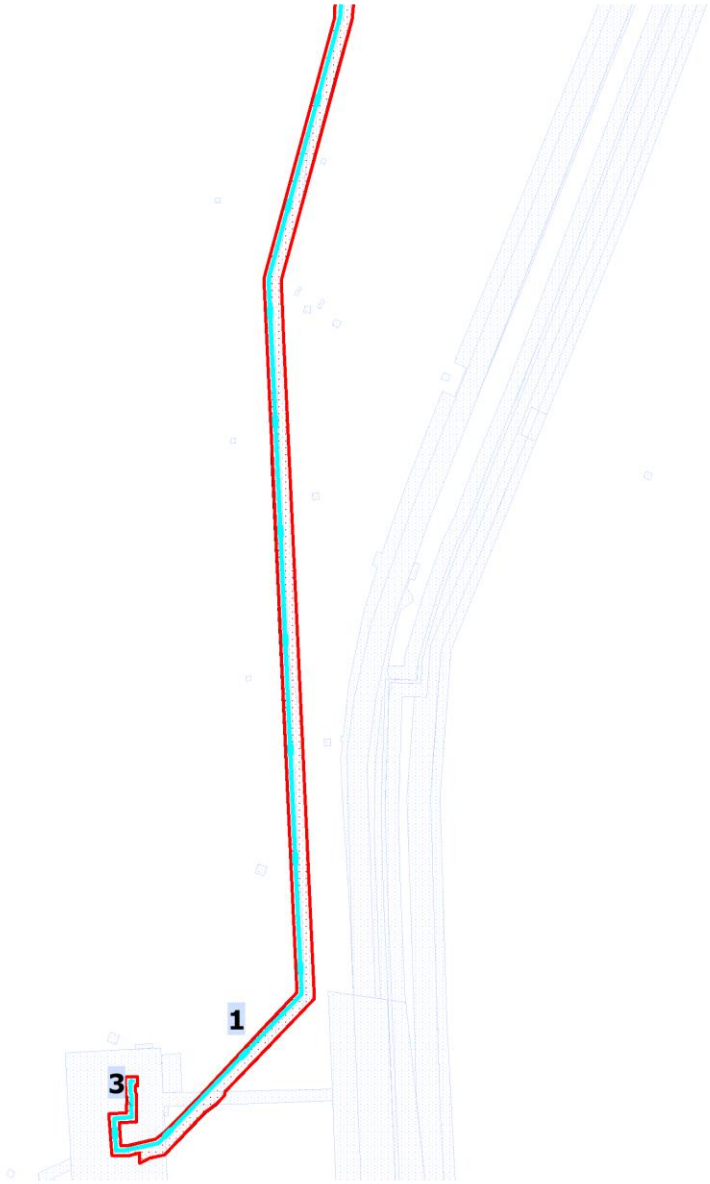
● 3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Лист 4

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



линия совмещения с листом 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта планировки

границы зон планируемого размещения линейных объектов

● 3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Лист 5

Приложение 2
к приказу Департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 20.10.2026 № 70-ун

Положение о размещении линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2033у Приобского месторождения (правый берег)»

I. Проект планировки

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №2033у Приобского месторождения (Правый берег)» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кустовая площадка №2033у
2. Автомобильная дорога к кустовой площадке №2033у
3. Нефтегазосборные сети куст №2033у - т.вр. куст №2033у, узлы задвижек 1, 2.
4. ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2033у
5. ВОЛС на кустовую площадку №2033у. Прокладка проектируемой ВОЛС предусматривается по существующим опорам ВЛ и проектируемым опорам ВЛ.
6. Площадка для временного накопления отходов
7. Площадка ВЗиС с подъездом
8. Монтажные площадки.

Характеристика проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети, в том числе	Протяженность всего – 1337,37 м
Нефтегазосборные сети куст №2033у - т.вр. куст №2033у	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от куста скважин №2033у (210956_2) до подключения к перспективной задвижке 91/2 250х40 на узле 91 , далее транспортируется на ЦППН-8
	Протяженность трубопровода – 1337,37 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – кустовая площадка №2033у ш.210956_2
	Конечный пункт – подключение к задвижке 91/2 250х40 на узле 91
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение
ВЛ 6 кВ	Протяженность всего – 3538 м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2033	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность – 3538 м
	Уровень ответственности – нормальный

Наименование объекта	Характеристика
	Начальный пункт – концевые опоры около ПС35/6 кВ №5018
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №2033у
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение

Подъезды к проектируемым площадкам узлов задвижек предусматриваются по существующим автодорогам. Для обслуживания узлов проектом предусмотрены разворотные площадки размером 15х15 м (в соответствии с п. 8.13 СП 4.13130.2013).

Наименование		Ед. измерения	Показатели
1	**Автомобильная дорога к кустовой площадке №830**		
1.1	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012	-	III-н
1.2	Протяженность	м	1039,82
1.3	Основная расчетная скорость	км/ч	30
1.4	Число полос движения	-	1
1.5	Ширина проезжей части	м	4,5
1.6	Количество водопропускных сооружений	шт	2
1.7	Ширина обочин	м	1,0
1.8	Поперечные уклоны проезжей части	‰	35
1.9	Наибольший продольный уклон	‰	33
1.10	Климатический район и подрайон	-	I Д
1.11	Инженерно-геологические условия	-	III
1.12	Ветровой район	-	I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ);
1.13	Снеговой район	-	IV
1.14	Интенсивность сейсмических воздействий	-	5 баллов
2	**Кустовая площадка №2023у**		
2.1	Общая площадь (освоение)	$м^2$	27017

Наименование		Ед. измерения	Показатели
1	Волоконно-оптические линии связи:		
1.1	ВОЛС на кустовую площадку №2033у	Протяженность, м	8590

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемой кустовой площадки №2023у по

проектируемым нефтегазосборным сетям поступает на ЦППН-8 Приобского месторождения.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе.

В хозяйственном отношении объект расположен на землях Самаровского территориального отдела-лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища.

Землепользователем участка изысканий является ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Расстояние до г. Нефтеюганск, составляет: - 230,3 км на юго-запад от куста скважин №2033у; - 227,5 км на юго-восток от начала трассы ВОЛС; - 232,4 км на юго-восток от конца трассы ВОЛС (расстояние измерено по федеральным, внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

Ближайший крупный населенный пункт с. Селиярово расположен: - в 23,3 км на юго-запад от куста скважин №2033у; - в 20,5 км на юго-запад от начала трассы ВОЛС; - в 25,4 км на юго-запад от конца трассы ВОЛС (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам, дорогам общего пользования до границы застройки).

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, дорогами общего пользования, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги «Тюмень – Ханты-Мансийск», съезд с которой расположен: - в 70,1 км на юго-запад от куста скважин №2033у; - в 67,3 км на юго-запад от начала трассы ВОЛС; - в 72,2 км на юго-запад от конца трассы ВОЛС (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам)..

Климат округа континентальный, характеризуется быстрой сменой погодных условий особенно в переходные периоды – от осени к зиме и от весны к лету, а также в течение суток. Зима суровая и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето короткое и сравнительно теплое, переходные сезоны (весна, осень) с поздними весенними и ранними осенними заморозками.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	1007558.88	2739129.25
2	1007666.11	2738889.73
3	1007672.95	2738895.42
4	1007677.94	2738889.82
5	1007695.90	2738897.86
6	1007736.90	2738868.21
7	1007772.14	2738845.46

8	1007826.53	2738857.16
9	1007854.94	2738860.34
10	1007897.85	2738865.12
11	1007934.97	2738871.10
12	1007937.26	2738857.16
13	1007983.58	2738864.63
14	1008004.41	2738867.99
15	1008011.40	2738869.14
16	1008011.40	2738869.12
17	1008022.52	2738870.91
18	1008022.53	2738870.92
19	1008029.16	2738871.98
20	1008029.16	2738871.99
21	1008035.05	2738873.27
22	1008045.53	2738876.49
23	1008073.15	2738885.00
24	1008075.88	2738876.05
25	1008082.31	2738877.84
26	1008087.97	2738862.24
27	1008091.99	2738862.76
28	1008098.60	2738865.35
29	1008097.06	2738857.02
30	1008097.01	2738857.01
31	1008097.04	2738856.90
32	1008096.57	2738854.36
33	1008095.78	2738852.68
34	1008096.15	2738851.37
35	1008099.10	2738851.64
36	1008099.73	2738838.78
37	1008104.08	2738823.45
38	1008046.64	2738806.90
39	1008038.01	2738836.94
40	1008014.68	2738833.18
41	1008013.06	2738820.11
42	1008019.35	2738815.02
43	1008019.25	2738809.76
44	1008019.10	2738801.88
45	1007990.70	2738798.26
46	1007994.12	2738809.77
47	1007998.02	2738814.06
48	1007998.25	2738816.04
49	1007998.42	2738817.44
50	1007998.95	2738830.64
51	1007921.98	2738818.21
52	1007907.55	2738815.91
53	1007905.58	2738827.71
54	1007905.25	2738829.85
55	1007902.70	2738829.44

56	1007832.33	2738821.58
57	1007765.14	2738807.12
58	1007758.11	2738811.66
59	1007746.78	2738809.28
60	1007743.20	2738808.37
61	1007722.36	2738802.27
62	1007735.54	2738775.11
63	1007736.90	2738772.31
64	1007739.63	2738768.47
65	1007743.15	2738764.06
66	1007750.97	2738754.17
67	1007751.80	2738743.88
68	1007752.52	2738742.02
69	1007764.36	2738711.38
70	1007776.92	2738716.91
71	1007779.92	2738710.10
72	1007791.56	2738715.31
73	1007805.69	2738683.70
74	1007778.25	2738671.42
75	1007794.59	2738637.40
76	1007828.88	2738652.63
77	1007853.38	2738597.83
78	1007820.19	2738582.92
79	1007842.61	2738538.36
80	1007842.71	2738530.48
81	1007853.96	2738508.00
82	1007973.74	2738611.37
83	1007981.38	2738608.00
84	1007994.33	2738619.38
85	1007993.45	2738602.67
86	1008000.90	2738599.08
87	1008000.64	2738587.37
88	1008062.80	2738610.86
89	1008072.19	2738606.66
90	1008072.20	2738606.66
91	1008074.28	2738605.72
92	1008076.43	2738606.57
93	1008082.97	2738609.13
94	1008083.11	2738608.78
95	1008083.24	2738608.43
96	1008085.49	2738602.59
97	1008085.49	2738602.58
98	1008086.29	2738600.35
99	1008096.76	2738595.36
100	1008099.38	2738588.53
101	1008118.90	2738586.21
102	1008118.89	2738586.20
103	1008125.45	2738585.42

104	1008124.77	2738580.98
105	1008212.60	2738570.51
106	1008212.60	2738570.52
107	1008220.04	2738569.63
108	1008539.25	2738656.59
109	1008539.25	2738656.60
110	1008574.23	2738666.11
111	1008742.44	2738955.69
112	1008867.98	2738959.09
113	1008868.00	2738959.09
114	1008866.72	2738992.98
115	1008954.44	2738994.91
116	1008959.44	2738995.08
117	1008960.84	2738967.25
118	1008965.28	2738966.34
119	1008966.33	2738966.13
120	1008994.36	2738966.95
121	1009051.78	2738968.48
122	1009145.84	2738970.87
123	1009145.39	2738986.03
124	1009205.40	2738987.75
125	1009205.84	2738972.48
126	1009205.85	2738972.48
127	1009533.09	2738981.12
128	1009533.21	2738976.62
129	1010392.88	2738999.35
130	1010395.00	2739000.10
131	1010399.86	2739001.58
132	1010401.86	2739002.22
133	1010413.71	2739002.94
134	1010415.58	2739002.45
135	1010424.35	2739000.19
136	1010466.57	2739001.26
137	1010568.57	2739004.02
138	1010607.36	2739005.02
139	1010614.50	2739001.54
140	1010622.90	2738997.48
141	1010662.05	2738978.40
142	1010668.80	2738978.69
143	1010670.71	2738970.29
144	1010686.84	2738962.44
145	1010690.99	2738970.86
146	1010691.96	2738975.15
147	1010706.13	2738971.94
148	1010705.88	2738976.80
149	1010772.89	2738980.28
150	1010772.94	2738923.61
151	1010775.06	2738868.01

152	1010663.41	2738841.60
153	1010560.43	2738822.00
154	1010498.47	2738810.24
155	1010386.24	2738788.95
156	1010324.74	2738848.02
157	1010239.32	2738872.97
158	1009685.19	2738849.46
159	1009279.58	2738844.33
160	1009285.19	2738648.77
161	1009085.15	2738643.04
162	1009079.45	2738841.80
163	1008829.55	2738838.64
164	1008664.10	2738582.94
165	1008685.80	2738588.52
166	1008686.96	2738583.65
167	1008770.50	2738258.50
168	1008447.28	2738175.46
169	1008437.13	2738214.91
170	1008383.37	2738243.14
171	1008288.88	2738218.88
172	1008236.68	2738245.79
173	1008193.49	2738419.59
174	1008088.57	2738391.07
175	1008068.66	2738384.10
176	1008036.50	2738375.39
177	1008022.64	2738373.94
178	1007971.92	2738364.38
179	1007918.97	2738352.51
180	1007879.39	2738354.59
181	1007843.90	2738367.03
182	1007808.54	2738391.72
183	1007808.53	2738391.72
184	1007798.84	2738398.48
185	1007795.82	2738402.98
186	1007785.42	2738418.48
187	1007785.42	2738418.49
188	1007503.92	2738173.02
189	1007503.89	2738172.98
190	1007503.68	2738172.81
191	1007503.68	2738172.80
192	1007491.62	2738155.54
193	1007481.82	2738140.81
194	1007481.22	2738135.26
195	1007471.95	2738131.15
196	1007458.19	2738118.19
197	1007456.58	2738117.54
198	1007450.66	2738114.13
199	1007425.96	2738129.65

200	1007425.95	2738129.65
201	1007374.08	2738162.20
202	1007374.10	2738162.20
203	1007320.07	2738196.12
204	1007282.98	2738219.39
205	1007282.97	2738219.39
206	1007249.81	2738199.31
207	1007248.71	2738199.53
208	1007248.40	2738197.86
209	1007246.52	2738197.32
210	1007128.70	2738199.04
211	1007061.96	2738192.98
212	1007056.88	2738193.26
213	1006984.02	2738173.49
214	1006984.00	2738173.48
215	1006928.68	2738158.46
216	1006928.67	2738158.46
217	1006783.02	2738118.93
218	1006608.51	2738127.08
219	1006439.07	2738135.03
220	1006197.40	2738146.03
221	1006035.88	2738153.52
222	1006002.54	2738122.45
223	1005963.00	2738085.61
224	1005931.58	2738056.35
225	1005917.17	2738042.28
226	1005889.69	2738015.48
227	1005881.88	2738005.80
228	1005875.84	2737980.57
229	1005874.66	2737974.99
230	1005874.66	2737969.11
231	1005898.97	2737967.35
232	1005900.33	2737985.97
233	1005914.08	2737984.93
234	1005915.25	2737986.01
235	1005929.71	2737985.27
236	1005930.99	2737984.48
237	1005937.55	2737984.19
238	1005937.67	2737986.92
239	1005947.65	2737986.48
240	1005947.09	2737973.74
241	1005927.97	2737974.60
242	1005926.65	2737975.41
243	1005918.96	2737975.81
244	1005917.70	2737974.64
245	1005909.57	2737975.24
246	1005908.22	2737956.65
247	1005864.67	2737959.80

248	1005864.64	2737977.19
249	1005867.47	2737988.90
250	1005856.59	2737989.07
251	1005861.94	2737999.70
252	1005865.54	2738015.09
253	1005867.11	2738016.61
254	1005909.86	2738057.60
255	1005918.08	2738068.10
256	1005920.55	2738071.16
257	1005927.50	2738077.72
258	1005931.39	2738078.25
259	1005932.09	2738079.04
260	1006029.00	2738171.87
261	1006314.19	2738158.66
262	1006314.23	2738158.66
263	1006714.18	2738140.14
264	1006714.22	2738140.14
265	1006781.02	2738137.04
266	1006857.84	2738157.89
267	1006857.82	2738157.89
268	1007055.10	2738211.43
269	1007128.12	2738218.07
270	1007131.62	2738217.98
271	1007134.48	2738221.99
272	1007137.37	2738222.27
273	1007156.82	2738224.12
274	1007198.12	2738228.06
275	1007269.24	2738234.86
276	1007272.16	2738233.90
277	1007280.71	2738239.07
278	1007498.03	2738192.73
279	1007773.47	2738436.30
280	1007685.63	2738664.15
281	1007669.57	2738705.81
282	1007652.55	2738709.01
283	1007648.35	2738724.09
284	1007686.68	2738737.67
285	1007660.85	2738805.74
286	1007674.84	2738810.98
287	1007645.98	2738875.53
288	1007656.61	2738880.29
289	1007642.05	2738912.96
290	1007613.26	2738977.29
291	1007547.91	2739124.35
292	1007842.18	2738472.20
293	1007885.80	2738427.60
294	1007917.73	2738408.67
295	1007913.55	2738408.35

296	1007875.39	2738415.94
297	1007861.54	2738436.54
298	1007839.27	2738469.65
299	1007765.63	2738607.85
300	1007787.94	2738564.14
301	1007811.73	2738511.62
302	1007795.12	2738541.55
303	1007722.04	2738834.96
304	1007730.00	2738829.82
305	1007716.24	2738826.34
306	1007711.65	2738824.32
307	1007708.82	2738830.16
308	1008868.56	2738945.23
309	1008866.14	2738899.16
310	1008800.16	2738898.31
311	1008613.59	2738612.12
312	1008178.64	2738495.87
313	1008183.69	2738472.86
314	1007985.52	2738424.48
315	1007921.07	2738453.43
316	1007897.59	2738467.04
317	1007897.58	2738467.04
318	1007871.61	2738493.64
319	1007869.27	2738496.03
320	1007869.26	2738496.03
321	1007983.08	2738596.15
322	1007981.63	2738568.86
323	1007981.63	2738568.85
324	1007981.28	2738568.63
325	1007981.82	2738567.74
326	1007981.56	2738567.50
327	1007981.19	2738560.45
328	1008073.63	2738595.78
329	1008073.64	2738595.78
330	1008078.49	2738593.63
331	1008084.38	2738575.74
332	1008090.11	2738571.70
333	1008103.69	2738569.88
334	1008104.37	2738569.80
335	1008217.33	2738554.70
336	1008309.69	2738581.51
337	1008354.26	2738594.46
338	1008397.43	2738606.99
339	1008397.43	2738606.98
340	1008397.44	2738606.98
341	1008398.68	2738606.09
342	1008581.28	2738655.87
343	1008584.53	2738656.81

344	1008750.15	2738942.08
345	1009146.30	2738954.68
346	1009147.79	2738902.71
347	1009011.94	2738900.98
348	1008982.08	2738900.61
349	1008965.87	2738900.41
350	1008965.39	2738914.73
351	1008965.20	2738918.21
352	1008964.74	2738933.75
353	1008964.98	2738947.90
354	1008965.22	2738947.92
355	1008994.78	2738948.73
356	1008994.73	2738950.79
357	1010605.67	2738993.11
358	1010670.53	2738960.20
359	1010691.45	2738949.08
360	1010692.49	2738951.22
361	1010698.48	2738963.41
362	1010704.63	2738962.03
363	1010706.27	2738969.28
364	1010706.65	2738962.04
365	1010700.66	2738960.39
366	1010703.31	2738950.75
367	1010707.18	2738951.82
368	1010708.57	2738925.09
369	1010708.57	2738925.08
370	1010709.28	2738911.40
371	1010587.34	2738888.20
372	1010561.27	2738893.88
373	1010529.05	2738938.65
374	1010432.33	2738919.78
375	1010417.03	2738916.79
376	1010412.08	2738915.83
377	1010351.76	2738904.63
378	1010275.56	2738926.58
379	1009791.02	2738910.82
380	1009684.71	2738909.48
381	1009207.82	2738903.47
382	1009206.31	2738956.25
383	1009238.00	2738957.11
384	1009554.73	2738965.38
385	1009596.70	2738966.47
386	1009863.75	2738973.44
387	1010363.16	2738986.68
388	1010397.56	2738987.58
389	1010403.01	2738986.12
390	1010418.80	2738986.54
391	1010467.14	2738989.42

392	1010568.91	2738992.12
393	1007309.76	2738214.43
394	1007493.19	2738175.06
395	1007477.08	2738151.68
396	1007473.94	2738146.87
397	1007451.36	2738125.51
398	1007401.69	2738156.70
399	1007372.49	2738175.06
400	1007358.15	2738184.02
401	1007309.77	2738214.42
1	1007558.88	2739129.25

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**,** входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки сформированы по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением испрашиваемого линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения объекта сформированы в соответствии с требованиями действующих норм отвода, площадь составляет – **55,9083 га**.

Границы зон планируемого размещения объекта входят в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 26-2792 от 21.07.2026г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № б/н на рег. № 4306-КМНС от 06.10.2026г. проектируемый объект, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;

- применение труб стальных прямошовных, хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным и внутренним покрытием для строительства нефтегазосборных сетей;

- применение труб бесшовных горячедеформированных из стали класса прочности К50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа, для строительства высоконапорных водоводов;

- защита от атмосферного и статического электричества;

- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- герметизированная однотрубная система одновременного сбора нефти и газа;

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

технический этап рекультивации;

биологический этап рекультивации.

- контроль загрязнения почвы;

- применение труб стальных прямошовных, хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным и внутренним покрытием для строительства нефтегазосборных сетей;

- применение труб бесшовных горячедеформированных из стали класса прочности К50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа, для строительства высоконапорных водоводов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

по охране поверхностных и подземных вод:

- для возможности отключения от общей нефтегазосборной сети трубопроводов месторождения установлена запорная арматура на нефтегазосборных сетях, имеющая дистанционное и автоматическое управление по сигналам систем противоаварийной защиты;

- применение труб стальных прямошовных, хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным и внутренним покрытием для строительства нефтегазосборных сетей;

- применение труб бесшовных горячедеформированных из стали класса прочности К50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа, для строительства высоконапорных водоводов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- гидравлическое испытание трубопроводов;

- автоматизация технологических процессов;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;

- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- для исключения гибели птиц применены птицезащитные устройства на ВЛ согласно п.13.2 тома ТКР-02;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;

- запрет несанкционированной охоты.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;
- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;
- запрет на их хозяйственное использование;
- охрану животных от истребления, гибели;
- полный запрет охоты на редкие виды.

Также проектом предусмотрены мероприятия по охране рыбных ресурсов:

- обязательное соблюдение границ участков, отводимых под строительство;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период;
- строгий контроль исправности техники;
- размещение мест стоянки, ремонта, заправки техники, складов ГСМ вне водоохранных зон и прибрежно защитных полос водных объектов;
- передвижение техники только в пределах отведенных и специально оборудованных проездов;
- производственный экологический контроль;
- рекультивация нарушенных земель;
- возмещение ущерба рыбным ресурсам.

по предупреждению аварийных ситуаций:

- автоматизация технологических процессов;
- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;
- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданкой обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

Для предотвращения разгерметизации оборудования, нефтегазосборных сетей и предупреждения аварийных разливов нефти, воды и выбросов попутного газа предусмотрено:

- герметизированные системы сбора продукции скважин;
- применение оборудования, труб и арматуры в соответствии с рабочими параметрами и свойствами среды, климатическими условиями района строительства;
- автоматизация технологических процессов;
- защита оборудования и трубопроводов от коррозии и атмосферного воздействия;
- очистка и диагностика трубопроводов;
- организация контроля качества при производстве и приемке работ.

С целью повышения надежности работы и увеличения срока службы нефтегазосборных сетей проектом предусмотрено:

- фасонные части трубопроводов приняты из стали с заводским наружным покрытием усиленного типа и внутренним изоляционным покрытием;

- применение труб стальных хладостойкого исполнения, прямошовных с заводским наружным покрытием усиленного типа и внутренним покрытием;

- применение для наружной защиты сварных швов комплекта термоусаживающихся материалов, предназначенных для наружной антикоррозионной защиты сварных стыков;

- при пересечении с существующими трубопроводами предусматривается прокладка проектируемых нефтегазосборных сетей в защитных футлярах с герметизацией концов диэлектрическими манжетами. Трубопроводы в пределах протаскивания в защитный футляр оснащается футеровочными кольцами – спейсерами. Концы футляра выводятся на расстояние 5 м в каждую сторону от оси пересекаемого трубопровода. Глубина прокладки проектируемых нефтегазосборных сетей в местах пересечения с существующими трубопроводами определяется из условия соблюдения требования по обеспечению расстояния 0,35 м в свету между стенкой пересекаемого трубопровода и стенкой защитного футляра. Для герметизации межтрубного пространства на торцах кожуха устанавливаются манжеты герметизирующие и укрытие защитное манжет герметизирующих (УЗМГ);

- нефтегазосборные сети прокладываются в защитных футлярах в переделах охранной зоны, для ВЛ 6 кВ, концы футляра выводятся на расстояние не менее 20 м в обе стороны от крайних проводов, для ВЛ 35 кВ – не менее 25 м;

- проектируемый трубопровод под автодорогами прокладываются в защитных кожухах с герметизацией концов диэлектрическими манжетами. Трубопровод в пределах протаскивания в защитный кожух оснащается футеровочными кольцами - спейсерами. Толщину стенки стальной трубы футляра следует принимать не менее 1/70DN, но не менее 10 мм;

- визуально-измерительный контроль и контроль сварных соединений для участков трубопроводов радиографическим методом приняты в объеме 100 %;

- проверка на герметичность после испытания на прочность;

- пневматическое испытание трубопроводов;

- контроль давления в проектиремом трубопроводе на узлах переключения;

- защита от статического электричества;

- установка по трассам нефтегазосборных сетей опознавательных знаков. Знаки устанавливаются в пределах видимости, но не более чем через 1 км, на углах поворота, при пересечении дорог, трубопроводов, в охранной зоне узлов задвижек.

Мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ:

Нефтегазосборные сети

- прокладка нефтегазосборных сетей под автодорогами в защитном кожухе с герметичной заделкой концов кожуха диэлектрическими манжетами.

- исключить монтаж трубных секций с продольным швом по нижней образующей.

Узлы задвижек

- для обеспечения стабильности основания площадок узлов задвижек и обеспечения несущей способности насыпи, проектом предусматривается их отсыпка привозным песком.

К мероприятиям по обеспечению взрывопожаробезопасности относятся следующие проектные решения:

- молниезащита и защита от статического электричества;

- обеспечение возможности подъезда пожарных автомобилей к объектам;

- к узлам задвижек предусмотрены постоянные подъезды.