



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ
П Р И К А З

от 08.10.2026
г.Ханты-Мансийск

№ 69-ун

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Обустройство кустовой площадки
№32 Средне-Назымского лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «НК «Югранефтепром» в лице ООО ПЦ УГНТУ «Нефтегазинжиниринг» от 06.10.2026 № 8201694955 (№ 22-03-Вх-1658 от 06.10.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Обустройство кустовой площадки №32 Средне-Назымского лицензионного участка», согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

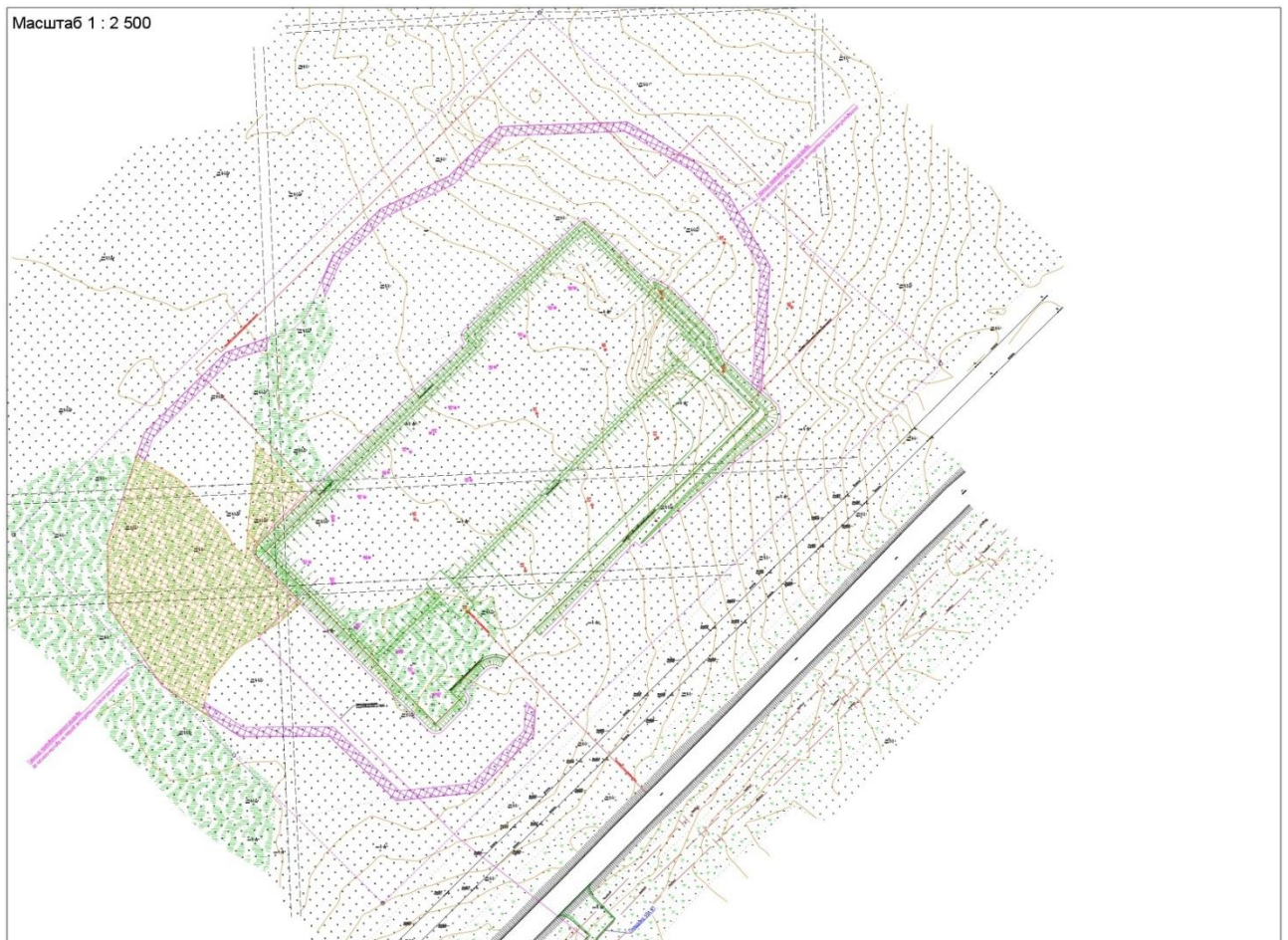
Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Приложение 1
к приказу Департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 08.10.2026 № 69-ун

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Обустройство кустовой площадки №32 Средне-Назымского лицензионного участка»
Землепользователь - ООО «НК «Югранефтепром»
Основная часть проекта планировки территории



Положение о размещении объекта
«Обустройство кустовой площадки №32 Средне-Назымского лицензионного участка»

I. Проект планировки территории

1.1. Характеристика объектов капитального строительства

Основанием для разработки проектной документации по объекту обустройства «Обустройство кустовой площадки № 32 Средне-Назымского лицензионного участка» являются:

– Задание на проектирование объекта капитального строительства: «Обустройство кустовой площадки № 32 Средне-Назымского лицензионного участка», утвержденное Первым заместителем генерального директора – главным инженером ООО «НК «ЮГРАНЕФТЕПРОМ» Р.А. Тагаевым от 28.10.2024 г.;

– Дополнение №1 к заданию на проектирование объекту: «Обустройство кустовой площадки №32 Средне-Назымского лицензионного участка», утвержденное Первым заместителем генерального директора – главным инженером ООО «НК «ЮГРАНЕФТЕПРОМ» В.В. Мюллер от 2025 г.;

– Дополнение №2 к заданию на проектирование объекту: «Обустройство кустовой площадки №32 Средне-Назымского лицензионного участка», утвержденное Первым заместителем генерального директора – главным инженером ООО «НК «ЮГРАНЕФТЕПРОМ» В.В. Мюллер от 14.05.26 г.;

– Технические условия на проектирование обустройства куста скважин №32 Средне-Назымского лицензионного участка, утвержденное Первым заместителем генерального директора – главным инженером ООО «НК «ЮГРАНЕФТЕПРОМ» В.В. Мюллер от 2026 г.;

– Технические условия на проектирование электроснабжения по объекту: «Площадочные сооружения кустовой площадки №32 Средне-Назымского месторождения», утвержденные Первым заместителем генерального директора-главным инженером ООО «НК»Югранефтепром» от 06.11.2024 г.

Потребности в топливе, газе, воде в процессе эксплуатации отсутствуют.

Сведения о потребности проектируемых потребителей объекта «Обустройство кустовой площадки № 32 Средне-Назымского лицензионного участка в электрической энергии представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели электроснабжения

Показатели	Всего по обустройству
1	2
Установленная мощность общая проектируемых потребителей на 0,4 кВ, кВт	1545,9
Расчетная мощность проектируемых потребителей на 0,4 кВ, кВт	1159,0
Годовое потребление электроэнергии потребителей на 0,4 кВ, тыс. кВт*час	7533,5

Показатели	Всего по обустройству
1	2
Количество проектируемых комплектных однострансформаторных подстанций 10/0,4 кВ мощностью 1000 кВА, шт:	2x1000
Коэффициент загрузки трансформатора КТПК №1	0,54
Коэффициент загрузки трансформатора КТПК №2	0,63

Таблица 2

Сведения о проектной мощности объекта капитального строительства

Проектная мощность	Ед. изм.	Куст № 32
1	2	3
Максимальный объем добычи жидкости	м³/сут	1451,7
Максимальный объем добычи нефти	т/сут	1123,6

Сырьем и продукцией проектируемых скважин является сырая нефть (с содержанием пластовой воды, попутного нефтяного газа), поступающая от добывающих скважин

Годовое потребление электроэнергии по кустовой площадке № 32 составляет 7533,5 тыс. кВт*час.

На площадках производственных объектов предусматривается наружное противопожарное водоснабжение от прицепных и самоходных автоцистерн месторождения общим объемом не менее 50 м³ (статья 99 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»), описание см. том ПБ.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение на территории площадок скважин отсутствует.

На объектах проектирования отсутствуют наружные сети теплоснабжения. В качестве энергоносителя систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха предусмотрена электрическая энергия.

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства представлены в таблице 3

Таблица 3

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Ед. изм.	Значение
1	2	3
Количество скважин, всего	шт.	21
- проектируемая разведочная		1
- проектируемых добывающих		15
- проектируемых водозаборных		1
- проектируемые нагнетательных с отработкой на нефть		4

1.2. Сведения о местоположения объектов капитального строительства

Проектируемый объект «Обустройство кустовой площадки №32 Средне-Назымского лицензионного участка» расположен в Ханты- Мансийском районе, Средне-Назымский лицензионный участок, Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество, Урманное урочище, квартал № 79.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях территориального управления Самаровское лесничество – землепользователь ООО «НК «ЮГРАНЕФТЕПРОМ».

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения площадного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта «Обустройство кустовой площадки №32 Средне-Назымского лицензионного участка» определены в системе координат МКС-86, зона -2.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

№	X	Y
1	2	3
1	1066583,2500	2630072,6172
2	1066770,7501	2629858,5566
3	1066492,0905	2629577,7676
4	1066374,3154	2629695,3446
5	1066295,4485	2629774,8099

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения площадного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав площадного объекта в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 11,3827 га.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадного объекта

В проектной документации предусматривается мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадного объекта

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.