



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ
П Р И К А З

от 25.09.2026

г.Ханты-Мансийск

№ 68-ун

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Инженерная подготовка площадки
скв.282 м.р. Средне-Назымский
лицензионный участок»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «НК «Югранефтепром» в лице ООО ПЦ УГНТУ «Нефтегазинжиниринг» от 14.09.2026 № 8051110477 (№ 22-03-Вх-1518 от 14.09.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Инженерная подготовка площадки скв.282 м.р. Средне-Назымский лицензионный участок», согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Инженерная подготовка площадки скв.282 м.р. Средне-Назымский лицензионный участок»
Основная часть проекта планировки территории

5

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки территории):
«Инженерная подготовка площадки скв.282Р м.р. Средне-Назымский лицензионный
участок»

1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Основной чертёж проекта планировки территории

Система координат: МСК-86, зона-2

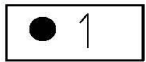
Условные обозначения:



– Граница зоны планируемого размещения линейного объекта



– Ось автомобильной дороги



– Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
Ханты-Мансийский район

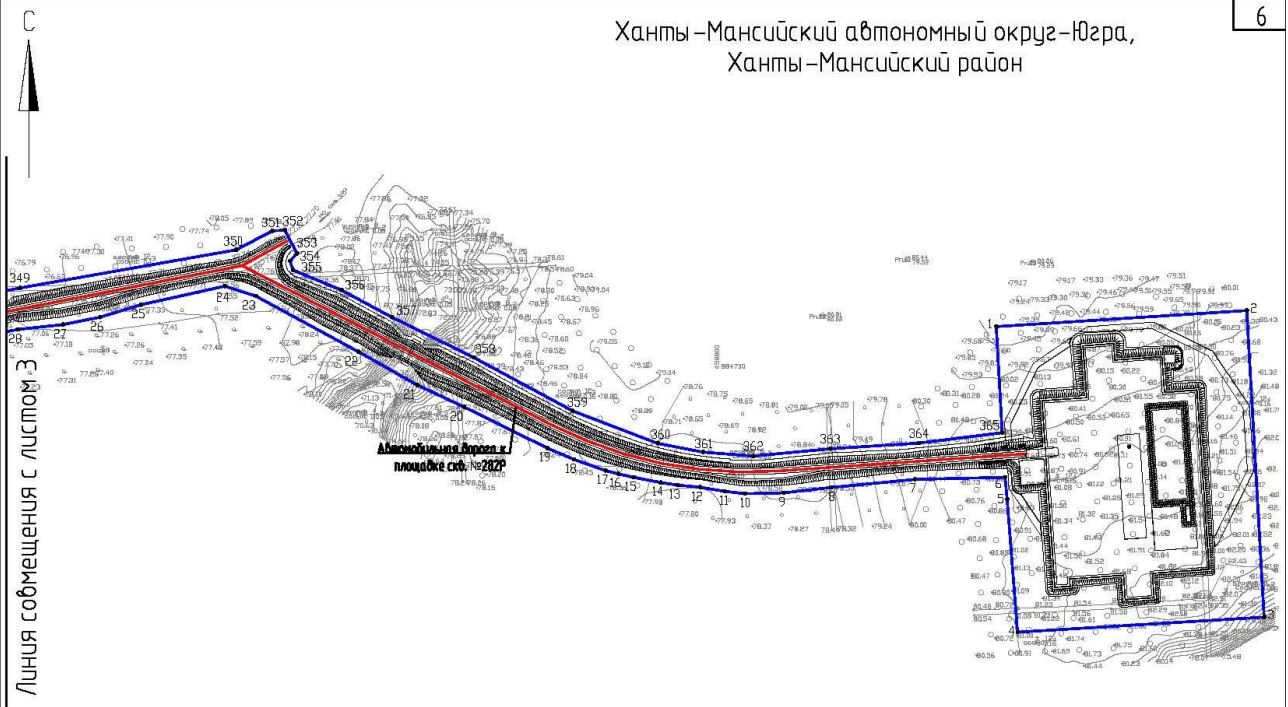
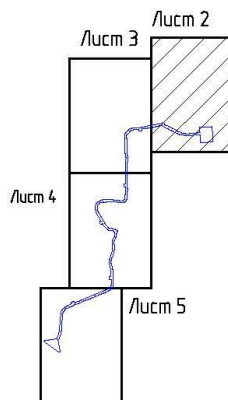


Схема расположения листов



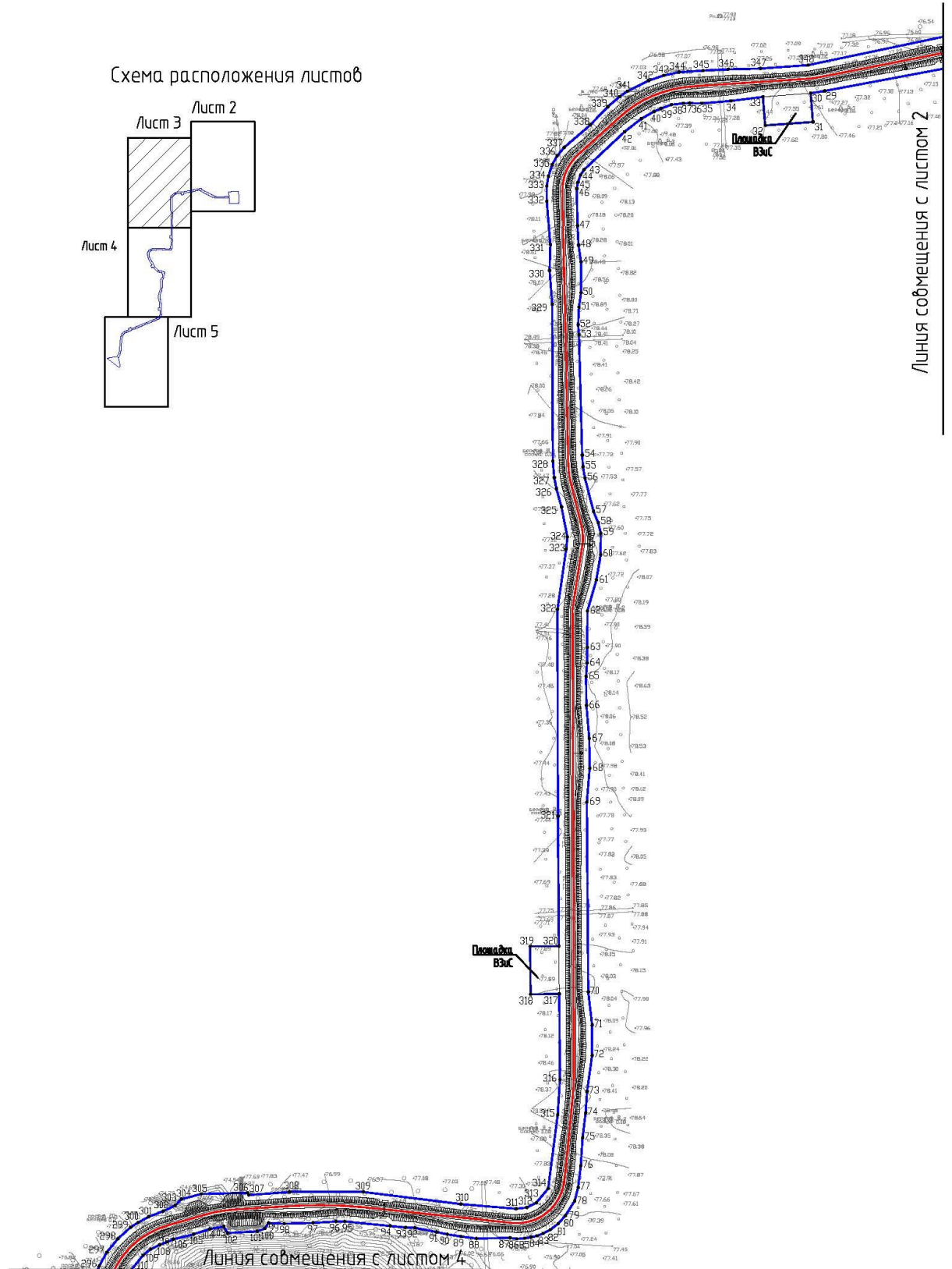
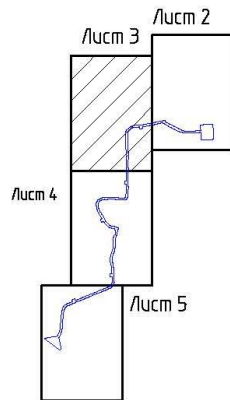
Лист 2
Масштаб (1:5000)

Формат А4

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
Ханты-Мансийский район



Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 4

Лист 3
Масштаб (1:5000)

Формат А4

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
Ханты-Мансийский район

Линия совмещения с листом 3

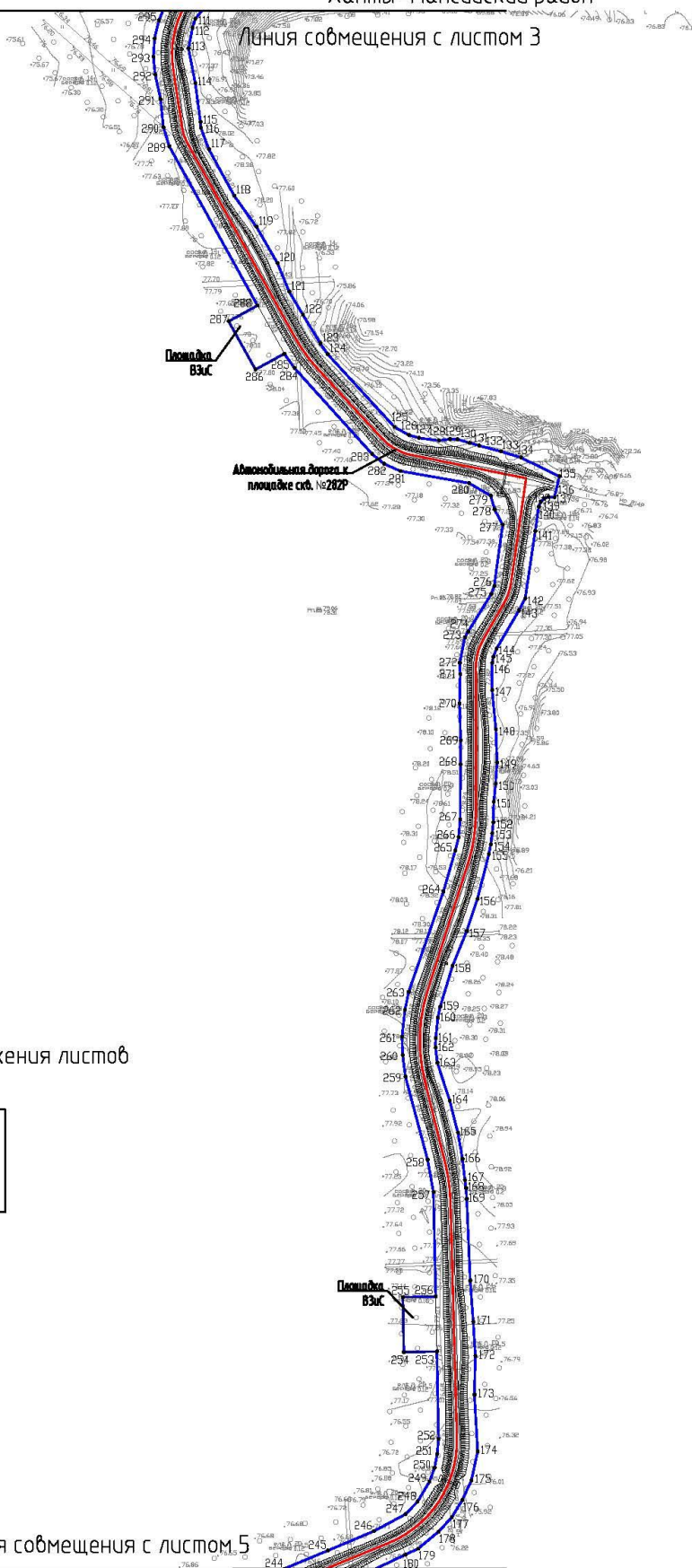
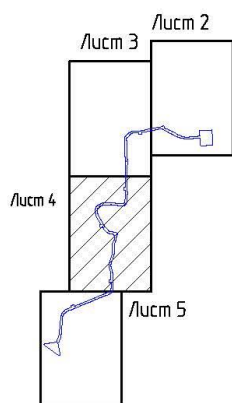


Схема расположения листов



Лист 4
Масштаб (1:5000)

Линия совмещения с листом 5

Формат А4

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
Ханты-Мансийский район

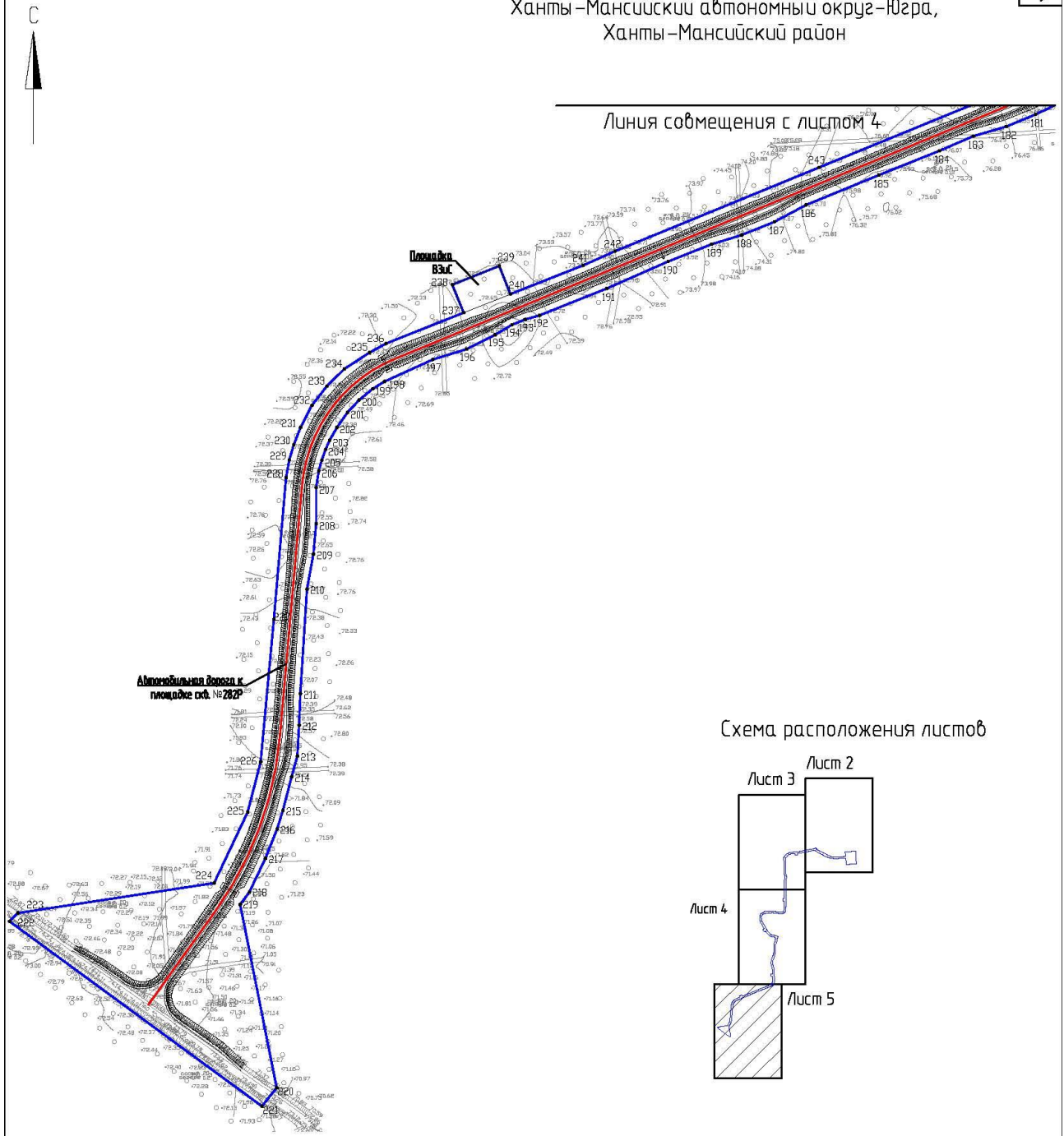
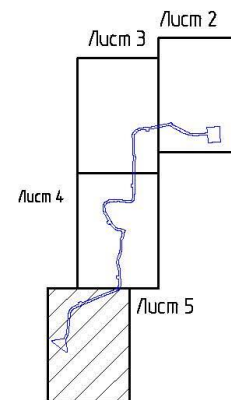


Схема расположения листов



Лист 5
Масштаб (1:5000)

Формат А4

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов:

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	1075311.41	2613249.97	123	1073747.50	2611701.42	245	1072650.38	2611708.13
2	1075324.49	2613454.38	124	1073738.09	2611707.89	246	1072668.00	2611749.90
3	1075074.44	2613468.52	125	1073671.71	2611768.61	247	1072683.50	2611778.66
4	1075062.22	2613267.48	126	1073664.63	2611781.61	248	1072694.92	2611789.62
5	1075170.43	2613258.84	127	1073661.76	2611790.95	249	1072713.14	2611800.48
6	1075188.42	2613257.28	128	1073659.54	2611809.14	250	1072725.49	2611805.01
7	1075186.75	2613183.69	129	1073660.75	2611819.09	251	1072737.97	2611807.46
8	1075180.27	2613115.69	130	1073660.47	2611825.86	252	1072751.76	2611808.73
9	1075175.74	2613076.56	131	1073657.45	2611836.85	253	1072831.26	2611807.19
10	1075175.11	2613045.14	132	1073654.74	2611845.60	254	1072830.66	2611777.20
11	1075177.16	2613028.35	133	1073649.63	2611865.37	255	1072880.67	2611776.22
12	1075180.34	2613008.58	134	1073643.93	2611883.31	256	1072881.25	2611806.22
13	1075182.13	2612990.22	135	1073626.93	2611918.61	257	1072976.31	2611804.01
14	1075184.23	2612976.34	136	1073607.75	2611913.92	258	1073005.68	2611798.64
15	1075188.40	2612954.34	137	1073608.32	2611908.28	259	1073081.17	2611778.55
16	1075191.26	2612941.90	138	1073606.81	2611904.71	260	1073100.75	2611776.00
17	1075194.03	2612931.43	139	1073603.41	2611901.22	261	1073117.58	2611775.53
18	1075203.01	2612905.57	140	1073599.16	2611899.66	262	1073141.90	2611778.24
19	1075212.24	2612884.32	141	1073576.84	2611896.57	263	1073158.39	2611781.59
20	1075245.81	2612816.06	142	1073516.00	2611887.33	264	1073249.61	2611813.13
21	1075263.88	2612777.92	143	1073505.03	2611881.61	265	1073286.85	2611824.03
22	1075290.81	2612729.91	144	1073470.21	2611861.35	266	1073298.83	2611826.91
23	1075336.48	2612646.27	145	1073462.61	2611858.47	267	1073314.88	2611828.47
24	1075344.39	2612620.88	146	1073457.30	2611857.42	268	1073365.14	2611828.54
25	1075329.16	2612552.50	147	1073432.70	2611857.27	269	1073386.69	2611828.83
26	1075318.98	2612519.00	148	1073396.93	2611860.78	270	1073420.38	2611827.82
27	1075313.06	2612488.97	149	1073366.78	2611861.79	271	1073446.97	2611828.35
28	1075309.05	2612452.22	150	1073347.25	2611860.47	272	1073457.31	2611827.97
29	1075283.94	2612318.59	151	1073331.03	2611858.75	273	1073480.49	2611832.66
30	1075281.62	2612304.18	152	1073312.26	2611858.41	274	1073485.69	2611835.63
31	1075251.68	2612306.40	153	1073302.50	2611857.45	275	1073519.80	2611856.46
32	1075247.99	2612256.53	154	1073292.26	2611856.05	276	1073527.11	2611859.34
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
33	1075277.91	2612254.31	155	1073283.45	2611854.31	277	1073582.88	2611866.99
34	1075273.69	2612220.50	156	1073242.73	2611844.11	278	1073596.60	2611859.68
35	1075271.15	2612190.17	157	1073213.52	2611834.40	279	1073609.28	2611856.20

36	1075271.24	2612177.55	158	1073181.86	2611821.32	280	1073620.70	2611836.42
37	1075271.01	2612171.01	159	1073144.87	2611810.24	281	1073631.86	2611773.99
38	1075269.65	2612158.35	160	1073134.71	2611808.11	282	1073638.32	2611759.16
39	1075265.62	2612147.27	161	1073116.27	2611806.25	283	1073647.18	2611748.33
40	1075262.41	2612140.11	162	1073107.45	2611806.00	284	1073725.41	2611677.67
41	1075254.91	2612127.04	163	1073093.69	2611807.55	285	1073738.52	2611668.49
42	1075241.14	2612109.45	164	1073059.26	2611818.85	286	1073723.99	2611642.25
43	1075201.61	2612067.21	165	1073030.26	2611826.33	287	1073767.74	2611618.03
44	1075196.14	2612063.61	166	1073006.08	2611830.40	288	1073782.27	2611644.27
45	1075188.63	2612060.72	167	1072987.21	2611832.69	289	1073927.05	2611564.12
46	1075181.78	2612059.58	168	1072979.97	2611833.59	290	1073944.26	2611558.68
47	1075142.98	2612060.45	169	1072969.95	2611834.26	291	1073969.77	2611556.25
48	1075122.80	2612061.48	170	1072895.66	2611837.54	292	1073991.87	2611551.21
49	1075105.45	2612063.95	171	1072858.25	2611840.27	293	1074008.15	2611549.66
50	1075072.75	2612064.01	172	1072827.04	2611842.13	294	1074024.92	2611550.60
51	1075057.82	2612061.83	173	1072792.03	2611841.37	295	1074041.57	2611554.63
52	1075039.30	2612061.10	174	1072740.58	2611844.15	296	1074054.46	2611560.08
53	1075028.72	2612061.82	175	1072714.20	2611838.50	297	1074068.97	2611568.06
54	1074902.95	2612065.24	176	1072696.36	2611830.20	298	1074083.06	2611579.72
55	1074890.78	2612066.02	177	1072680.76	2611820.67	299	1074094.95	2611592.79
56	1074878.72	2612068.22	178	1072667.56	2611808.69	300	1074100.05	2611600.88
57	1074844.21	2612077.18	179	1072652.19	2611790.02	301	1074105.91	2611611.66
58	1074832.33	2612082.04	180	1072646.57	2611778.33	302	1074111.90	2611627.23
59	1074820.99	2612084.75	181	1072623.09	2611729.11	303	1074117.89	2611639.75
60	1074798.92	2612084.52	182	1072611.15	2611700.29	304	1074124.45	2611645.91
61	1074772.34	2612080.10	183	1072601.67	2611667.34	305	1074129.85	2611666.66
62	1074739.89	2612070.63	184	1072587.03	2611633.81	306	1074131.19	2611715.10
63	1074701.97	2612070.56	185	1072562.83	2611573.65	307	1074128.91	2611716.46
64	1074685.54	2612070.28	186	1072533.30	2611501.40	308	1074131.96	2611759.30
65	1074671.42	2612069.20	187	1072516.44	2611470.14	309	1074132.01	2611836.56
66	1074641.08	2612069.67	188	1072503.33	2611437.54	310	1074119.34	2611938.41
67	1074606.38	2612072.74	189	1072494.26	2611408.05	311	1074114.52	2611996.26
68	1074575.38	2612073.06	190	1072477.08	2611364.80	312	1074115.83	2612007.35
69	1074540.05	2612070.10	191	1072450.25	2611303.90	313	1074120.60	2612017.09
70	1074341.30	2612071.50	192	1072423.69	2611237.21	314	1074135.59	2612029.62
71	1074306.64	2612075.56	193	1072419.48	2611222.93	315	1074212.71	2612039.73
72	1074274.96	2612075.50	194	1072414.17	2611209.84	316	1074249.43	2612042.00
73	1074237.10	2612070.38	195	1072404.36	2611193.22	317	1074339.20	2612041.26
74	1074214.71	2612068.85	196	1072390.16	2611164.92	318	1074338.95	2612011.26

75	1074188.78	2612065.61	197	1072379.74	2611131.30	319	1074388.95	2612010.86
76	1074159.45	2612063.78	198	1072358.01	2611083.60	320	1074389.20	2612040.87
77	1074136.72	2612061.04	199	1072350.67	2611071.97	321	1074525.17	2612039.77
78	1074122.82	2612057.46	200	1072339.66	2611058.26	322	1074741.61	2612039.33
79	1074107.18	2612047.69	201	1072327.30	2611046.90	323	1074804.71	2612048.52
80	1074098.90	2612040.03	202	1072312.35	2611036.33	324	1074817.17	2612049.83
81	1074092.56	2612031.70	203	1072299.61	2611029.20	325	1074848.57	2612043.69
82	1074088.55	2612024.30	204	1072290.51	2611025.07	326	1074867.65	2612038.33
83	1074086.16	2612018.03	205	1072279.59	2611021.36	327	1074879.53	2612036.01
84	1074084.58	2612011.57	206	1072269.07	2611018.46	328	1074896.66	2612034.54
85	1074083.61	2612005.08	207	1072252.62	2611015.80	329	1075060.68	2612033.81
86	1074082.88	2611996.81	208	1072216.78	2611015.89	330	1075096.17	2612031.25
87	1074083.96	2611989.76	209	1072186.58	2611012.99	331	1075123.13	2612031.99
88	1074083.45	2611954.60	210	1072151.84	2611006.66	332	1075168.61	2612028.19
89	1074085.42	2611938.44	211	1072048.10	2611000.06	333	1075184.55	2612028.26
90	1074087.77	2611924.02	212	1072016.84	2610998.85	334	1075194.76	2612029.85
91	1074090.23	2611912.92	213	1071986.05	2610997.14	335	1075207.04	2612033.98
92	1074094.58	2611890.26	214	1071965.67	2610991.50	336	1075216.09	2612038.91
93	1074094.74	2611880.55	215	1071932.12	2610982.83	337	1075225.01	2612046.46
94	1074096.58	2611864.35	216	1071913.71	2610977.02	338	1075248.43	2612073.60
95	1074101.15	2611816.76	217	1071884.48	2610965.53	339	1075267.45	2612091.89
96	1074101.12	2611807.72	218	1071851.13	2610949.54	340	1075277.98	2612104.44
97	1074099.62	2611783.73	219	1071838.86	2610940.45	341	1075283.76	2612112.50
98	1074098.76	2611753.65	220	1071657.00	2610976.58	342	1075294.72	2612134.40
99	1074099.70	2611737.23	221	1071638.49	2610962.10	343	1075300.37	2612150.57
100	1074093.73	2611733.31	222	1071822.15	2610711.92	344	1075303.65	2612166.54
101	1074090.79	2611725.44	223	1071830.30	2610720.01	345	1075305.32	2612191.51
102	1074088.99	2611694.22	224	1071860.28	2610914.58	346	1075306.56	2612217.86
103	1074095.85	2611690.39	225	1071930.44	2610947.92	347	1075307.41	2612251.55
104	1074093.38	2611675.54	226	1071980.43	2610960.76	348	1075311.14	2612301.42
105	1074087.88	2611658.86	227	1072122.07	2610973.91	349	1075343.05	2612453.97
106	1074082.57	2611637.72	228	1072262.50	2610985.88	350	1075374.07	2612630.30
107	1074079.80	2611631.24	229	1072280.13	2610989.08	351	1075389.41	2612659.76
108	1074076.84	2611623.36	230	1072295.21	2610993.57	352	1075390.13	2612669.89
109	1074072.15	2611614.13	231	1072312.47	2611000.42	353	1075371.05	2612679.78
110	1074065.82	2611605.97	232	1072334.20	2611011.65	354	1075364.86	2612674.15
111	1074042.76	2611587.68	233	1072353.30	2611026.35	355	1075357.48	2612676.55
112	1074034.81	2611585.10	234	1072370.41	2611043.75	356	1075341.26	2612715.96

113	1074015.63	2611581.63	235	1072386.71	2611068.82	357	1075318.96	2612757.22
114	1073984.02	2611587.68	236	1072395.62	2611085.06	358	1075286.26	2612823.98
115	1073948.89	2611592.44	237	1072426.23	2611161.99	359	1075242.73	2612904.62
116	1073943.63	2611592.84	238	1072454.11	2611150.90	360	1075216.30	2612973.93
117	1073924.29	2611600.08	239	1072472.59	2611197.36	361	1075208.95	2613011.04
118	1073881.90	2611623.00	240	1072444.72	2611208.45	362	1075205.76	2613051.96
119	1073853.51	2611643.37	241	1072473.41	2611280.58	363	1075211.78	2613114.57
120	1073820.53	2611662.46	242	1072487.26	2611312.13	364	1075216.39	2613187.07
121	1073794.73	2611672.93	243	1072570.49	2611514.41	365	1075224.89	2613254.94
122	1073773.66	2611685.46	244	1072633.82	2611668.64			

Положение о размещении объекта
«Инженерная подготовка площадки скв.282Р м.р. Средне-Назымский лицензионный
участок»

I. Проект планировки территории

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для проектирования и строительства объектов «Инженерная подготовка площадки скв.282Р м.р. Средне-Назымский лицензионный участок» подготовлен на основании:

- Задания на проектирование по объекту «Инженерная подготовка площадки скв.282Р м.р. Средне-Назымский лицензионный участок»;
- Материалов инженерных изысканий.

Граница зоны планируемого размещения «Инженерная подготовка площадки скв.282Р м.р. Средне-Назымский лицензионный участок» соответствует нормативной границе полосы отвода.

Проектная документация «Инженерная подготовка площадки скв.282Р м.р. Средне-Назымский лицензионный участок» предусматривает строительство следующих объектов:

- Скважины 282Р;
- Автомобильной дороги к площадке скв.282Р.

Основные технико-экономические показатели по проекту приведены в таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	Техническая категория		III-н
2	Расчетная скорость движения	км/ч	30
3	Количество полос движения	шт	1
4	Ширина проезжей части	м	4,5
5	Ширина полотна	м	7,5
6	Ширина обочины	м	1,5
7	Наибольший продольный уклон	%	42

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемые объекты расположены в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, в Ханты-Мансийском районе, на территории Средне-Назымского лицензионного участка.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях территориального отдела - Самаровское лесничество. Землепользователь - ООО «НК «ЮГРАНЕФТЕПРОМ».

Зона размещения объекта составляет – 27,2772 га

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 11,5163 га.

1.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации предусматриваются мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.