



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 22.09.2026

№ 66-ун

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Линейные коммуникации для
кустовой площадки № 145.2 Приобского
(Левый берег) месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 15.09.2026 № 8042826333 (№ 22-03-Вх-1530 от 16.09.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 145.2 Приобского (Левый берег) месторождения», согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемых земельных участков и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков в

Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

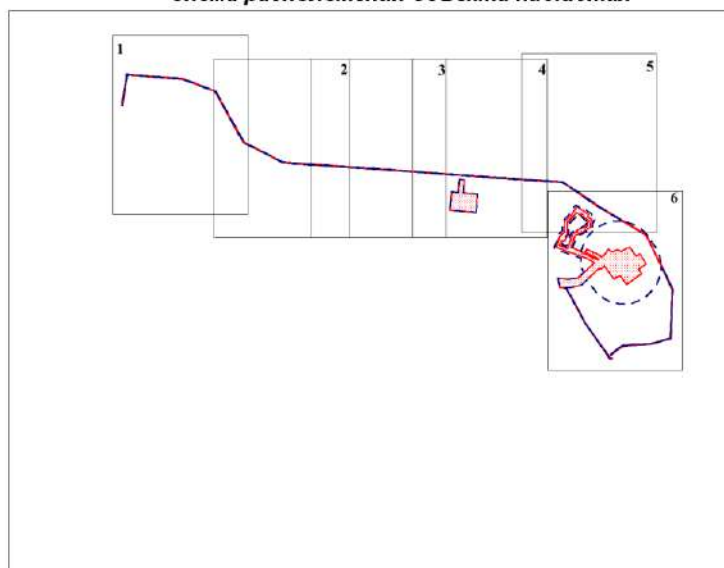
Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 145.2 Приобского
Левый берег) месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Схема расположения объекта на листах



Экспликация зон планируемого размещения объектов

Номер	Наименование	Площадь
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 145.2 Приобского месторождения	20,3205

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Кустовая площадка №145.2
2	Автомобильная дорога к кустовой площадке №145.2
3	Нефтегазосборные сети куст №145.2 - Уз.32
4	Высоконапорный водовод Уз.23В-куст №145.2
5	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №145.2 с ВОЛС
6	ВОЛС по сущ. ВЛ 35 кВ
7	ВОЛС по сущ. ВЛ 6 кВ
8	Узлы задвижек №№1, 2 (НГС)
9	Узел задвижек №1в, 2в (ВВ)
10	Площадка ВЗиС, площадка складирования древесины с подъездами

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

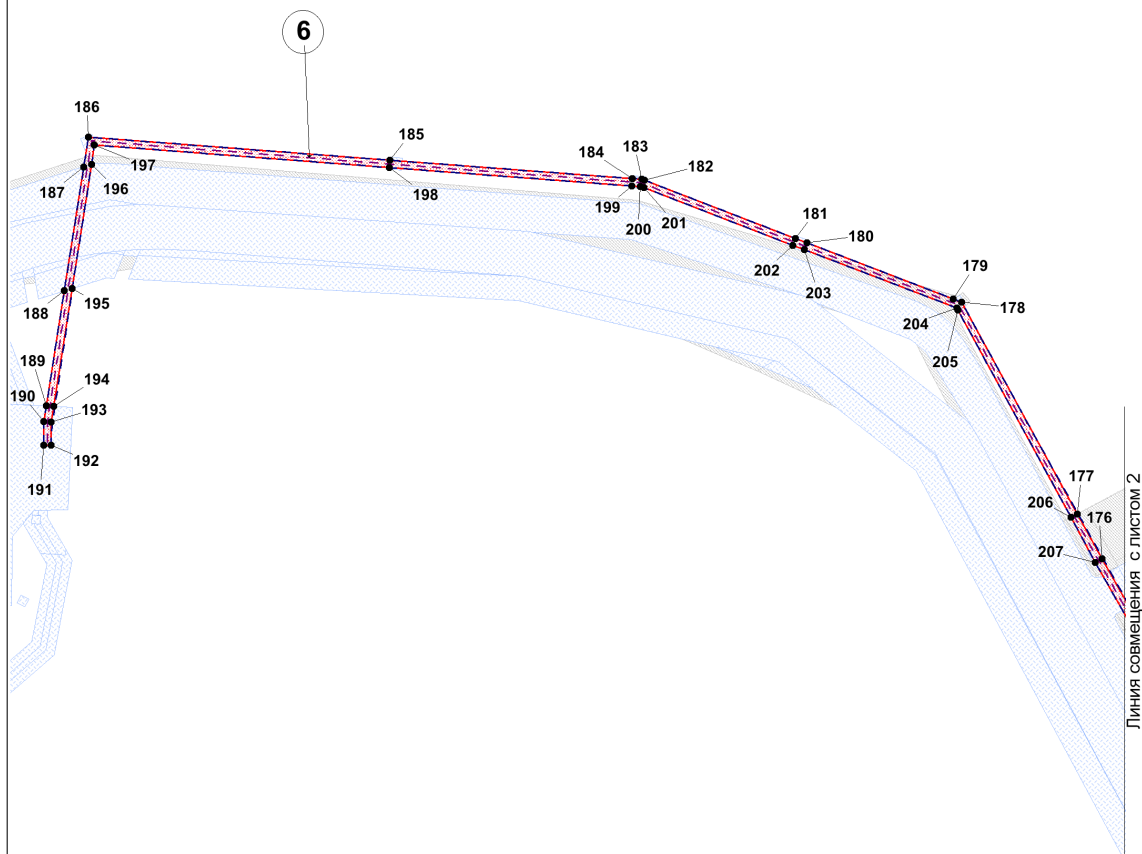
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		-оси проектируемых площадок и а/д
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства		-оси проектируемых водоводов
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		-оси проектируемых нефтегазосборных сетей
	номер объекта капитального строительства		-оси проектируемых ВЛ
	граница кадастрового деления		-оси проектируемых ВОЛС
	-земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости		-земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
	20,3205 -площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		

Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 г. № 283 ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Пункт 11 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации - красные линии –линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Чертеж планировки территории
М 1: 5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



-границы территории проекта планировки



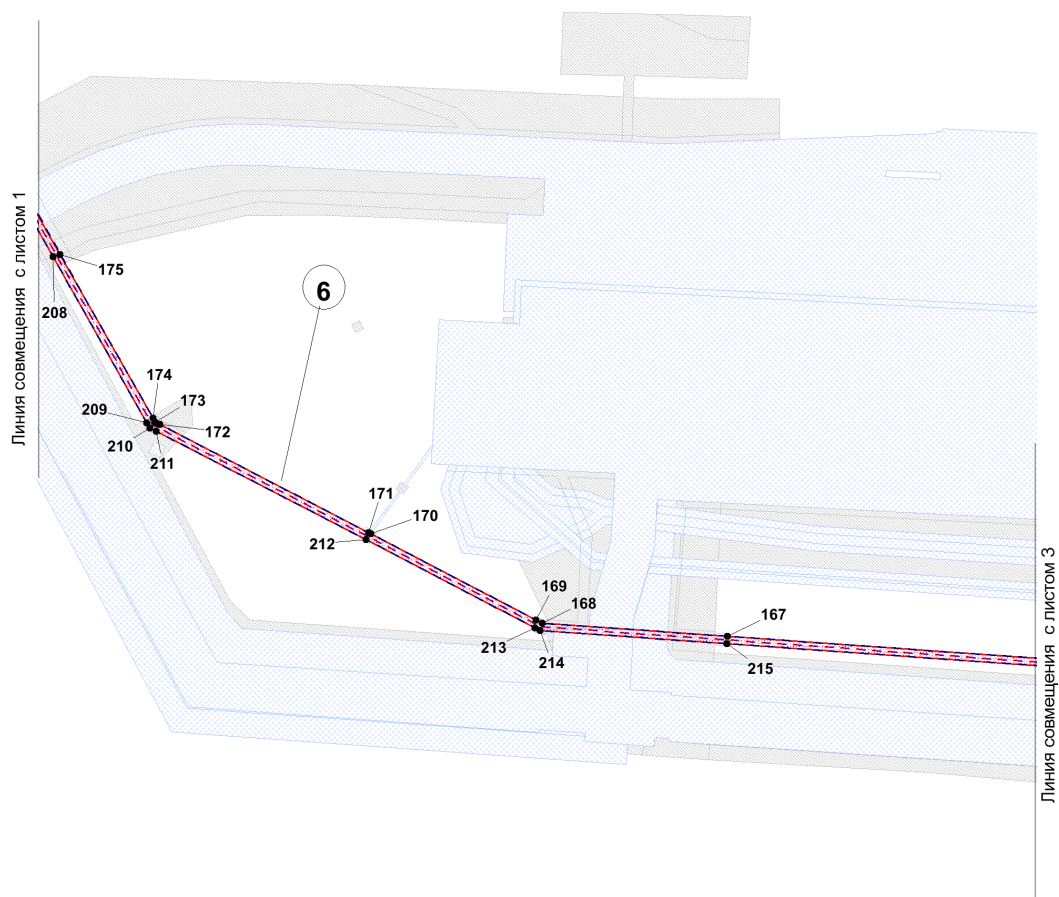
-границы зон планируемого
объектов капитального строительства



-номера характерных точек границ зон
планируемого размещения объектов
капитального строительства



Чертеж планировки территории
М 1: 5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



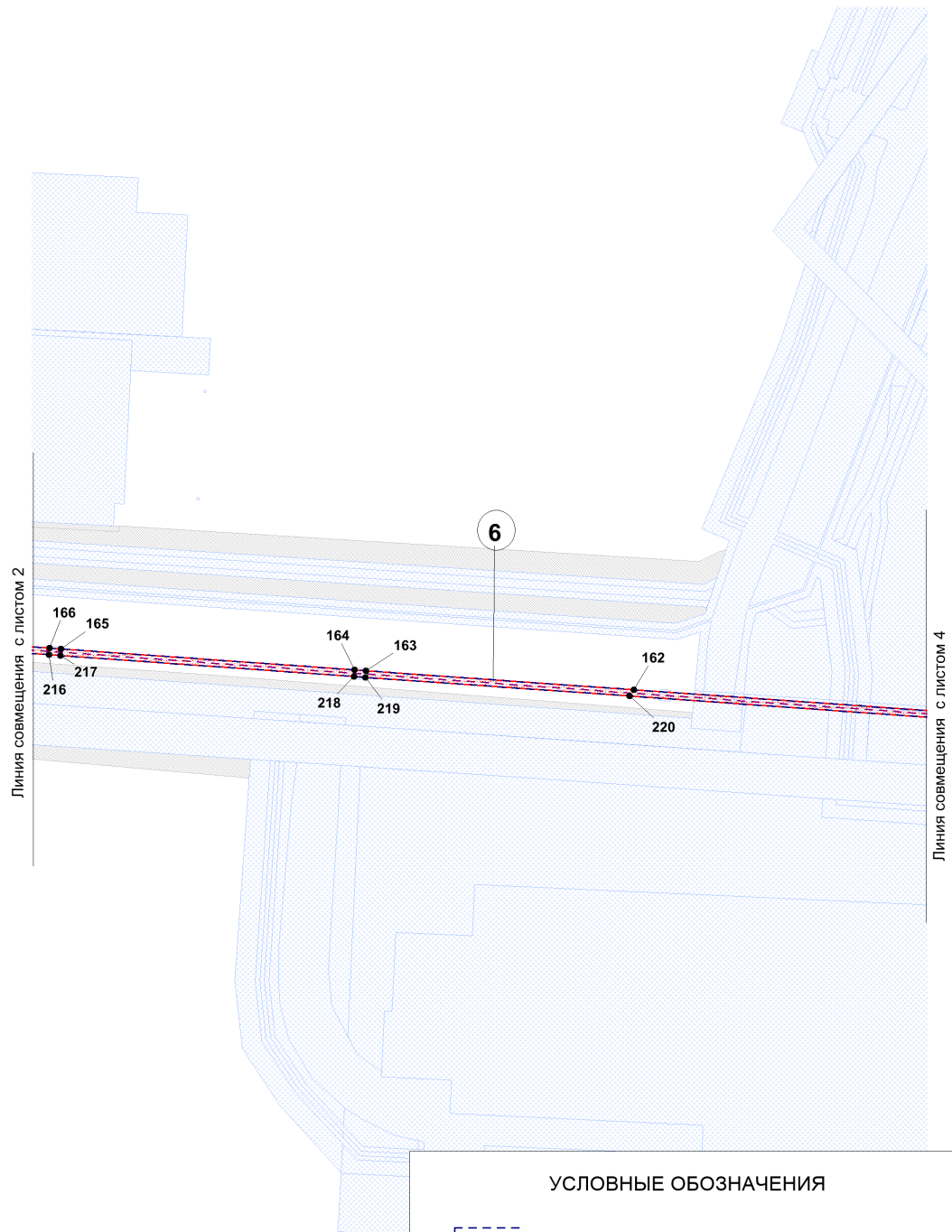
-границы территории проекта планировки



-границы зон планируемого
объектов капитального строительства

• 3

-номера характерных точек границ зон
планируемого размещения объектов
капитального строительства

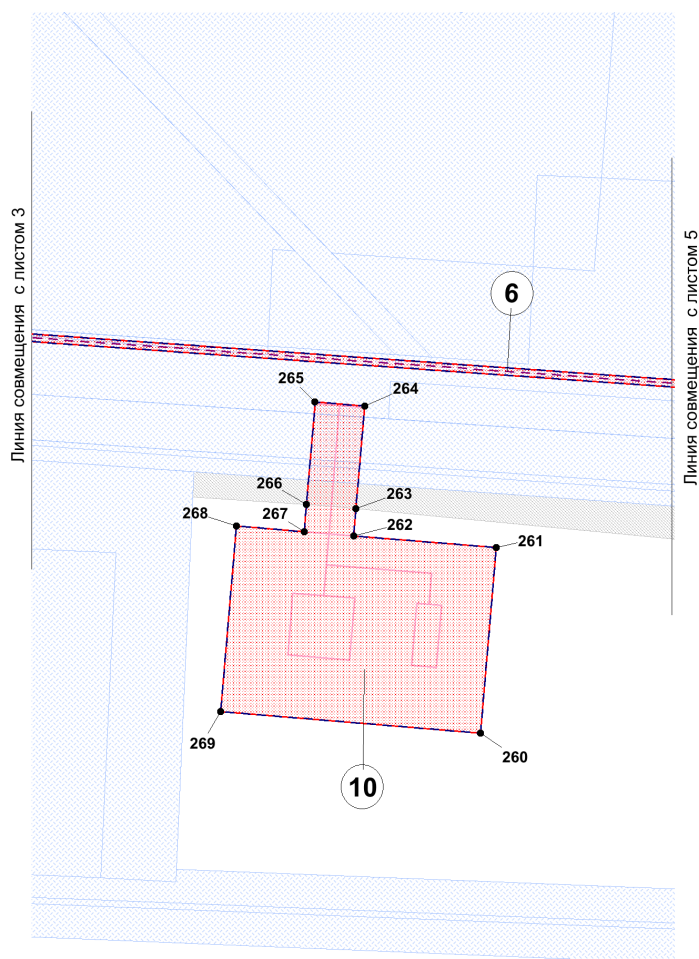


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



-границы территории проекта планировки

-границы зон планируемого
объектов капитального строительства-номера характерных точек границ зон
планируемого размещения объектов
капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



-границы территории проекта планировки

-границы зон планируемого
объектов капитального строительства

• 3

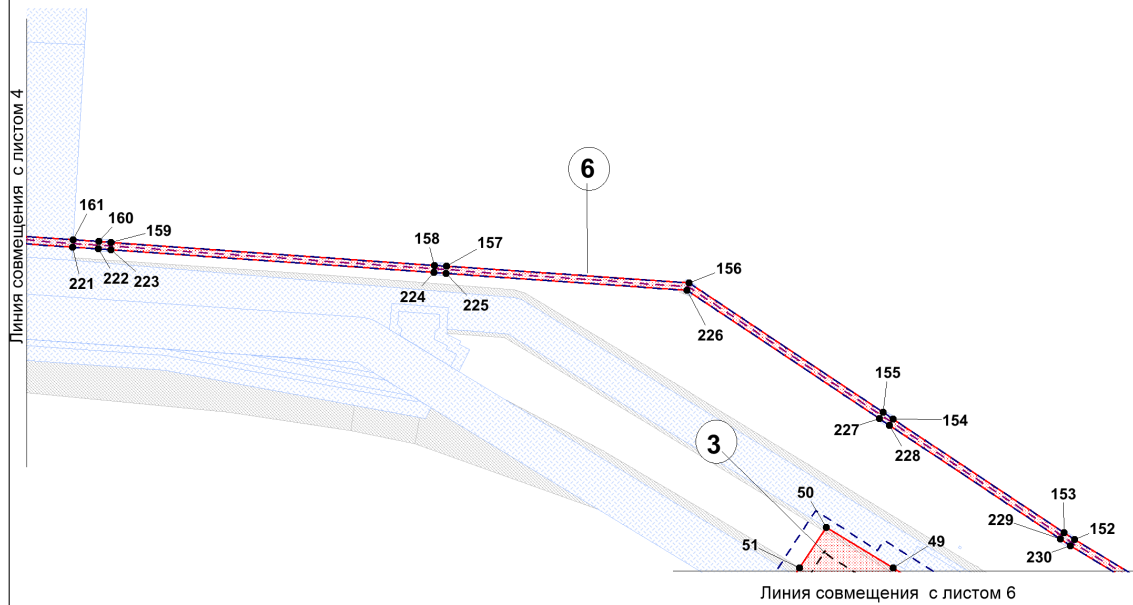
-номера характерных точек границ зон
планируемого размещения объектов
капитального строительства

Чертеж планировки территории

М 1: 5 000

Линия совмещения с листом 2

Лист 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

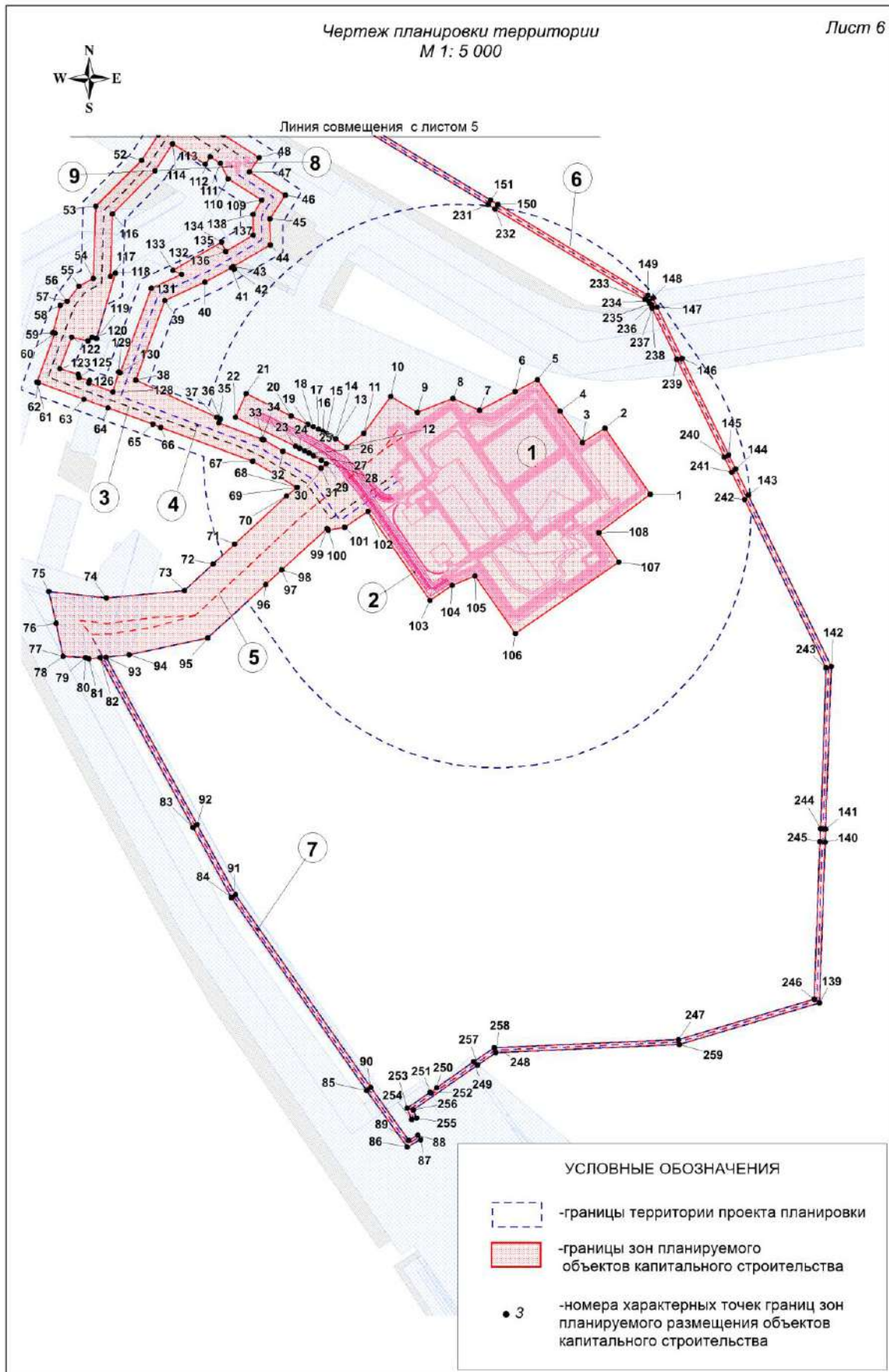


-границы территории проекта планировки

-границы зон планируемого
объектов капитального строительства

• 3

-номера характерных точек границ зон
планируемого размещения объектов
капитального строительства



**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается т.к. проектом планировки территории не предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

**Положение о размещении линейного объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 145.2 Приобского (Левый
берег) месторождения»**

I. Проект планировки

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 145.2 Приобского (Левый берег) месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кустовая площадка №145.2.
2. Автомобильная дорога к кустовой площадке №145.2.
3. Нефтегазосборные сети куст №145.2 - Уз.32.
4. Высоконапорный водовод Уз.23В– куст №145.2.
5. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях (№№ 1, 2 (расширение сущ. уз. 32)).
6. Площадки узлов задвижек на высоконапорном водоводе (№№ 1в, 2в).
7. ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №145.2.
8. Сети связи и ВОЛС на кустовую площадку №145.2.
9. Площадка ВЗиС, площадка складирования древесины с подъездами.

Характеристика проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети, в том числе:	Протяженность всего – 932,78 м
Нефтегазосборные сети куст №145.2 - Уз.32	Назначение - нефтегазосборные сети для транспортанефтегазоводяной смеси от проектируемой кустовой площадки №145.2 до подключения к перспективной задвижке 32/3 DN200
	Транспортируемая среда - нефтегазоводяная смесь
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х7 мм

Наименование объекта	Характеристика
	Протяженность трубопровода – 932,78 м Узел задвижек №1 Узел задвижек №2 (расширение сущ. узла №32)
Высоконапорный водовод, в том числе:	Протяженность всего – 775,87 м
Высоконапорный водовод Уз.23В – куст №145.2	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от узла задвижек №1в (расширение существующего узла задвижек 23В) до проектируемого узла задвижек №2в при кустовой площадке №145.2
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Диаметр трубопровода – 114х12 мм
	Протяженность трубопровода – 775,87 м
	Узел задвижек № 1в Узел задвижек № 2в
ВЛ 6 кВ	Протяженность ВЛ 6 кВ: всего – 634 м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №145.2	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность – 634 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Две одноцепные ВЛ 6 кВ отпайкой от опоры №6 фид. 2046-05, 2046-18.
	Начальный пункт – опора №6 фид. 2046-05, 2046-18
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №145.2
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение (Левый берег)

Также проектом предусматривается прокладка линий ВОЛС на куст скважин № 145.2.

Назначение трассы ВОЛС – обеспечение производственной связью проектируемого объекта куста скважин №145.2.

Сбор продукции скважин предусматривается по существующей однотрубной герметизированной схеме нефтесбора.

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемой кустовой площадки №145.2 по проектируемым нефтегазосборным сетям поступает на ЦППН-7 для подготовки нефти.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ находится в Ханты – Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе на территории Приобского месторождения нефти.

В хозяйственном отношении объект расположен на землях запаса Ханты-Мансийского района, землях промышленности.

Ближайшим населенным пунктом является с.п. Селиярово, расположенное на расстоянии 40,8 км на северо-запад от района работ (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования, на пути следования необходимо преодолеть паромную переправу через р. Обь. Переправа через р. Обь расположена в районе вахтового пос. Глазково).

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, дорогами общего пользования, внутрипромысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к пойме р. Обь, осложненной многочисленными протоками. Рельеф слаборасчлененный, на отсыпанных участках спланирован насыпным грунтом. Абсолютные отметки изменяются от 21,43 до 31,42 м БС.

Гидрография района работ представлена рекой Обь, протокой Каюшная, озером б/н, а так же пересыхающими ручьями без названия.

Климат данного района континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

По климатическому районированию для строительства, согласно СП 131.13330.2025 «Строительная климатология СНиП 23-01-99*», территория относится к I климатическому району, к подрайону – ID, которая характеризуется среднемесячной температурой воздуха в январе от -14°C до -32°C, среднемесячной температурой воздуха в июле от +10°C до +20°C..

Согласно, СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий» актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (Приложению В) зона влажности территории – 2-нормальная.

Согласно, нормативного документа СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* район работ относится:

- по весу снегового покрова к V району – 2,5 кПа (250 кгс/м²);
- по толщине стенки гололеда располагается ко II району – 5 мм;
- по давлению ветра ко I району – 0,23 кПа (23 кгс/м²).

По ПУЭ-7 район работ относится:

- по давлению ветра ко II району – 0,50 кПа;
- по толщине стенки гололеда располагается ко II району – 15 мм;
- по среднегодовой продолжительности гроз 40-60 ч.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период наблюдений по метеостанции Сытомино составляет минус 1,9 °С. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января – минус 20,8 °С, самого теплого июля – 18,0 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет 35,1 оС, наблюдался в 1989 году, абсолютный минимум составляет минус 55,7 оС, наблюдался в 1973 году. Средняя продолжительность безморозного периода – 106 дней.

Среднее число дней со снежным покровом составляет 195 дней. Снежный покров в среднем достигает максимальной величины в марте, составляет 35 см. Наибольшая за зиму наблюденная максимальная высота снежного покрова составляет 87 см, минимальная высота – 26 см, средняя высота – 56 см. На момент проведения инженерных изысканий (март, апрель 2026 г.) менее 50 см.

По характеру водного режима река Обь относится к рекам с высоким и продолжительным весенне-летним половодьем, которое начинается в апреле-начале мая. Интенсивность подъема в начальной стадии может достигать 150 см/сутки (средняя-50-60 см в сутки).

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны
планируемого размещения

Точка	X	Y
1	979122,74	2736141,24
2	979195,48	2736080,43
3	979176,32	2736055,67

4	979210,65	2736026,09
5	979245,44	2735996,13
6	979228,97	2735970,82
7	979203,20	2735931,21
8	979214,23	2735898,33
9	979193,66	2735857,96
10	979209,60	2735825,22
11	979163,74	2735797,34
12	979145,56	2735778,73
13	979153,58	2735765,00
14	979156,72	2735758,72
15	979158,89	2735753,95
16	979160,94	2735749,18
17	979163,24	2735743,55
18	979165,77	2735737,02
19	979168,23	2735730,54
20	979176,09	2735710,04
21	979197,31	2735654,66
22	979168,40	2735644,73
23	979140,68	2735718,54
24	979138,82	2735723,48
25	979136,40	2735729,80
26	979134,33	2735735,02
27	979131,84	2735740,94
28	979127,41	2735750,32
29	979123,84	2735756,51
30	979123,83	2735756,51
31	979118,20	2735750,72
32	979133,66	2735704,03
33	979144,93	2735680,33
34	979145,57	2735678,59
35	979159,67	2735625,55
36	979164,81	2735627,25
37	979166,37	2735622,50
38	979201,39	2735523,39
39	979298,20	2735549,00
40	979324,29	2735593,86
41	979344,08	2735623,5
42	979342,91	2735627,04
43	979345,52	2735625,51
44	979375,02	2735666,81
45	979405,70	2735663,81
46	979435,62	2735679,31
47	979458,92	2735634,39
48	979476,63	2735644,41
49	979499,95	2735599,83
50	979528,25	2735541,92
51	979492,84	2735523,23
52	979460,46	2735506,14
53	979401,69	2735457,44
54	979316,64	2735462,33

55	979306,00	2735446,10
56	979286,57	2735434,11
57	979286,52	2735434,10
58	979281,06	2735426,49
59	979248,37	2735420,45
60	979247,98	2735423,09
61	979188,33	2735407,33
62	979187,82	2735409,24
63	979173,19	2735464,61
64	979165,46	2735493,84
65	979151,09	2735548,19
66	979148,52	2735557,86
67	979118,92	2735669,81
68	979092,86	2735724,61
69	979092,78	2735724,78
70	979081,62	2735713,37
71	979019,35	2735657,50
72	978993,52	2735634,33
73	978959,16	2735603,50
74	978941,69	2735512,31
75	978943,57	2735443,66
76	978906,66	2735455,73
77	978868,45	2735467,56
78	978868,42	2735467,58
79	978869,19	2735494,19
80	978869,19	2735494,20
81	978868,18	2735498,20
82	978870,88	2735511,69
83	978681,08	2735639,14
84	978602,45	2735691,79
85	978390,31	2735872,13
86	978328,41	2735925,64
87	978338,25	2735940,62
88	978343,10	2735937,10
89	978336,26	2735926,69
90	978394,23	2735876,38
91	978606,11	2735696,56
92	978684,67	2735643,65
93	978872,15	2735518,06
94	978877,66	2735545,58
95	978905,60	2735636,12
96	978974,94	2735698,29
97	978994,04	2735715,42
98	978994,05	2735715,42
99	979047,76	2735764,47
100	979045,73	2735766,07
101	979050,83	2735785,23
102	979072,04	2735810,90
103	978974,07	2735893,22
104	978994,01	2735917,64
105	979007,63	2735943,72

106	978944,15	2735997,71
107	979039,53	2736111,33
108	979072,23	2736084,76
109	979427,22	2735652,09
110	979448,20	2735610,06
111	979465,79	2735599,39
112	979472,63	2735586,50
113	979463,12	2735581,85
114	979483,81	2735541,07
115	979450,35	2735523,41
116	979394,49	2735477,89
117	979320,96	2735482,06
118	979324,96	2735487,63
119	979246,02	2735472,7
120	979247,27	2735467,14
121	979242,13	2735462,72
122	979245,04	2735443,00
123	979206,65	2735432,84
124	979201,68	2735455,05
125	979198,11	2735456,31
126	979195,68	2735468,90
127	979192,85	2735468,37
128	979185,10	2735497,59
129	979209,06	2735502,15
130	979208,21	2735504,51
131	979311,38	2735531,82
132	979331,08	2735565,72
133	979334,63	2735555,00
134	979373,31	2735609,15
135	979362,82	2735615,32
136	979362,83	2735615,33
137	979384,61	2735645,78
138	979409,5	2735643,36
139	978542,57	2736395,07
140	978732,31	2736384,41
141	978747,82	2736383,89
142	978939,47	2736372,62
143	979132,54	2736256,50
144	979161,80	2736238,91
145	979177,66	2736229,36
146	979286,13	2736163,70
147	979343,73	2736128,84
148	979354,10	2736122,56
149	979357,01	2736116,56
150	979447,36	2735930,27
151	979451,72	2735921,27
152	979536,89	2735745,82
153	979541,47	2735736,91
154	979621,86	2735588,55
155	979626,63	2735579,74
156	979717,75	2735411,38

157	979713,28	2735211,40
158	979713,07	2735201,39
159	979707,52	2734935,38
160	979707,31	2734925,38
161	979706,87	2734904,11
162	979689,87	2734087,73
163	979684,86	2733848,24
164	979684,65	2733838,22
165	979679,26	2733575,69
166	979679,05	2733565,68
167	979673,43	2733302,57
168	979670,25	2733153,38
169	979672,52	2733147,83
170	979729,34	2733009,15
171	979730,11	2733007,27
172	979801,41	2732831,78
173	979802,95	2732827,98
174	979805,97	2732825,88
175	979930,68	2732739,23
176	979990,80	2732697,46
177	980025,65	2732674,00
178	980190,28	2732563,59
179	980192,34	2732556,26
180	980227,20	2732432,31
181	980229,91	2732422,68
182	980266,24	2732294,64
183	980266,79	2732292,7
184	980266,66	2732284,62
185	980263,51	2732085,11
186	980259,78	2731836,43
187	980234,92	2731834,88
188	980132,01	2731828,45
189	980036,46	2731822,37
190	980023,62	2731821,55
191	980004,11	2731823,01
192	980004,66	2731829,04
193	980023,65	2731827,57
194	980036,75	2731828,40
195	980134,57	2731834,63
196	980237,52	2731841,08
197	980253,85	2731842,10
198	980257,50	2732085,17
199	980260,66	2732284,71
200	980260,77	2732291,89
201	980259,96	2732294,73
202	980224,10	2732421,13
203	980221,30	2732430,74
204	980185,11	2732559,79
205	980183,42	2732560,92
206	980022,35	2732668,98
207	979987,43	2732692,49

208	979928,11	2732733,72
209	979802,11	2732821,27
210	979798,08	2732824,07
211	979795,87	2732829,52
212	979724,30	2733005,63
213	979666,03	2733147,85
214	979664,23	2733152,24
215	979667,44	2733302,70
216	979673,05	2733565,81
217	979673,26	2733575,82
218	979678,65	2733838,35
219	979678,86	2733848,36
220	979683,80	2734084,48
221	979700,87	2734904,31
222	979701,31	2734925,51
223	979701,52	2734935,51
224	979707,06	2735201,51
225	979707,27	2735211,53
226	979711,71	2735409,92
227	979621,20	2735577,15
228	979616,43	2735585,96
229	979536,04	2735734,33
230	979531,48	2735743,23
231	979446,31	2735918,68
232	979441,94	2735927,69
233	979351,60	2736113,98
234	979349,49	2736118,33
235	979346,89	2736119,90
236	979345,96	2736122,20
237	979342,28	2736123,14
238	979342,20	2736122,74
239	979284,58	2736157,62
240	979174,56	2736224,22
241	979157,89	2736234,25
242	979126,75	2736252,97
243	978937,64	2736366,71
244	978747,50	2736377,90
245	978732,01	2736378,42
246	978546,51	2736388,84
247	978484,09	2736233,28
248	978454,68	2736017,18
249	978436,02	2735995,05
250	978401,23	2735953,81
251	978394,25	2735947,54
252	978395,25	2735946,72
253	978373,95	2735921,47
254	978360,82	2735927,94
255	978363,24	2735933,43
256	978372,39	2735928,93
257	978432,48	2736000,15
258	978449,00	2736019,74

259	978478,25	2736234,84
260	979408,03	2734738,54
261	979558,11	2734737,23
262	979557,10	2734622,17
263	979579,12	2734621,98
264	979662,16	2734621,25
265	979661,80	2734581,22
266	979578,74	2734581,96
267	979556,75	2734582,15
268	979556,27	2734527,12
269	979406,19	2734528,44
1	979122,74	2736141,24

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки сформированы по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением испрашиваемого линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения объекта сформированы в соответствии с требованиями действующих норм отвода, площадь составляет – **20,3205 га.**

Границы зон планируемого размещения объекта входят в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 26-2530 от 03.07.2026 г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № б/н на рег. № 3650-КМНС от 26.08.2026 г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории строительными отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;
- запрещается не регламентированная охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;

- для наружной поверхности стальных трубопроводов, прокладываемых подземно, предусмотрена антикоррозийная изоляция трехслойным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена;

- надземные участки трубопроводов теплоизолируются матами из минеральной ваты, теплоизоляция наносится по заводской изоляции. Покровный слой – сталь тонколистовая оцинкованная;

- защита от атмосферного и статического электричества;

- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- в связи с отсутствием источников шума в период эксплуатации проектируемых объектов специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- герметизированная однетрубная система одновременного сбора нефти и газа;

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

- технический этап рекультивации;

- биологический этап рекультивации.

- контроль загрязнения почвы;

- применение труб стальных прямошовных, хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с наружным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена и внутренним покрытием на основе эпоксидных материалов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015.

по охране поверхностных и подземных вод:

- применение труб стальных прямошовных, хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с наружным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена и внутренним покрытием на основе эпоксидных материалов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- гидравлическое испытание трубопроводов;

- автоматизация технологических процессов;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;
 - мониторинг за загрязнением поверхностных вод.
- по охране животного мира:
- строгое соблюдение границ отведенной территории;
 - рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;
 - выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
 - крепление провода на опорах ВЛ 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторами типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой;
 - запрет несанкционированной охоты;
 - ограждение площадочных объектов.

Также проектом предусмотрены мероприятия по охране рыбных ресурсов:

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период;
- строгое соблюдение технологии строительства переходов по проекту производства работ и ситуационного плана переходов с привязкой к местности основных геодезических знаков;
- закрепление оси трассы на каждой стороне водоема;
- возмещение ущерба рыбным ресурсам.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, при проведении маршрутных наблюдений на территории района работ, растения и животные, занесенные в Красные книги, отсутствуют.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;
- охрану животных от истребления, гибели;
- полный запрет охоты на редкие виды.

по предупреждению аварийных ситуаций:

- автоматизация технологических процессов;
- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Для предотвращения разгерметизации оборудования, нефтегазосборных сетей и предупреждения аварийных разливов нефти, воды и выбросов попутного газа предусмотрено:

- герметизированные системы сбора продукции скважин;
- применение оборудования, труб и арматуры в соответствии с рабочими параметрами и свойствами среды, климатическими условиями района строительства;
- автоматизация технологических процессов;
- защита оборудования и трубопроводов от коррозии и атмосферного воздействия;
- очистка и диагностика трубопроводов;
- организация контроля качества при производстве и приемке работ.

С целью повышения надежности работы и увеличения срока службы нефтегазосборных сетей проектом предусмотрено:

- фасонные части трубопроводов приняты из стали с заводским наружным антикоррозионным и внутренним антикоррозионным покрытием. Фасонные части трубопроводов должны быть такого же класса прочности, что и основной трубопровод;
- применение труб стальных хладостойкого исполнения, прямошовных с заводским наружным антикоррозионным покрытием и внутренним антикоррозионным покрытием;

- применение для наружной защиты сварных швов комплекта термоусаживающихся материалов, предназначенных для наружной антикоррозионной защиты сварных стыков;

- при пересечении с существующими трубопроводами предусматривается прокладка проектируемых нефтегазосборных сетей в защитных футлярах с герметизацией концов диэлектрическими манжетами. Трубопроводы в пределах протаскивания в защитный футляр оснащаются футеровочными кольцами – спейсерами. Концы футляра выводятся на расстояние 5 м в каждую сторону от оси пересекаемого трубопровода. Глубина прокладки проектируемого нефтегазосборного трубопровода в местах пересечения с ранее запроектированных трубопроводами определяется из условия соблюдения требования по обеспечению расстояния 0,35 м в свету между стенкой пересекаемого трубопровода и стенкой защитного футляра. Для герметизации межтрубного пространства на торцах кожуха устанавливаются манжеты герметизирующие и укрытие защитное манжет герметизирующих типа УЗМГ;

- проектируемый трубопровод под автодорогами прокладываются в защитных кожухах с герметизацией концов диэлектрическими манжетами. Трубопровод в пределах протаскивания в защитный кожух оснащается футеровочными кольцами – спейсерами. Толщину стенки стальной трубы футляра следует принимать не менее $1/70DN$, но не менее 10 мм;

- визуально-измерительный контроль и контроль сварных соединений для участков трубопроводов радиографическим методом приняты в объеме 100 %;

- проверка на герметичность после испытания на прочность;
- пневматическое испытание трубопроводов;
- контроль давления в проектируемом трубопроводе на узлах переключения;
- защита от статического электричества;
- проведение приборной предпусковой диагностики;
- установка по трассам нефтегазосборных сетей опознавательных знаков. Знаки устанавливаются в пределах видимости, но не более чем через 1 км, на углах поворота, при пересечении дорог, трубопроводов, в охранной зоне узлов задвижек.

На этапе строительно-монтажных работ подрядной организацией проводится инспекция методом теледиагностики установленных втулок защиты внутреннего сварного стыка (на предмет факта и качества их установки/монтажа).

К мероприятиям по обеспечению взрывопожаробезопасности относятся следующие проектные решения:

- молниезащита и защита от статического электричества;
- обеспечение возможности подъезда пожарных автомобилей к объектам;

- к узлам задвижек предусмотрены постоянные подъезды.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства в составе проектной документации «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 145.2 Приобского (Левый берег) месторождения», выданных Департаментом гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и комплексным инженерным изысканиям, опасные природные процессы, требующие организации системы мониторинга на территории строительства, отсутствуют.

В составе проекта не предусмотрена разработка системы мониторинга опасных природных процессов.

При пересечении с автодорогами, трубопроводами строящиеся нефтегазосборные сети заключаются в футляр. Внутренний диаметр футляра должен быть больше наружного диаметра трубопровода не менее чем на 200 мм.

На проектируемом объекте отсутствуют постоянные рабочие места. Все объекты эксплуатируются без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Управление и контроль работы нефтегазосборных сетей осуществляются по автоматизированной системе АСУ ТП в непрерывном круглосуточном режиме.

Персонал, обслуживающий нефтепромысловые объекты, должен быть подготовлен к действиям в случае возникновения аварийных ситуаций и должен действовать согласно планам мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий (ПЛА).

Узлы задвижек

Инженерной подготовкой площадки узла запорной арматуры предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий по отводу атмосферных осадков с территории площадки, а также защиту от подтопления поверхностными стоками.

Основные технические решения включают в себя:

- отсыпку площадки привозным минеральным грунтом (песком);
- организацию поверхностного водоотвода посредством вертикальной планировки площадки;
- укрепление откосов насыпи площадок почвенно-растительным грунтом в целях предотвращения ветровой эрозии и размыва откосов дождевыми осадками.

Для защиты от коррозии свай-труб и металлических конструкций, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена окраска лакокрасочными материалами по СП 28.13330.2017 (группа покрытия - IV).

В целях предохранения стальных свай-труб от разрывов при замерзании воды в их полостях, а также для улучшения антикоррозионных условий, внутренние полости свай-труб после их установки заполняются цементно-песчаной смесью состава 1:5 на всю длину с соблюдением требований обеспечения 100% заполнения внутреннего пространства свай с учетом самоуплотнения ЦПС с приваркой металлического оголовка сверху. Для приготовления сухой ЦПС с целью исключения коррозии изнутри используется шлакопортландцемент общестроительного назначения марки М300 без минеральных добавок и непучинистый незасоленный песок.

Способ погружения свай – забивной.

В случае невозможности прямой забивки свай предусмотрено погружение свай в предварительно пробуренные лидерные скважины диаметром на 0,15 м менее диаметра свай круглого или квадратного сечения с заглублением концов свай не менее 1,0 м ниже забоя скважины.

Мероприятия по молниезащите

Защита от прямых ударов молнии, ее вторичных проявлений, статического электричества наружных установок предусмотрена путем присоединения корпусов технологического оборудования к заземляющему устройству.

Защита от заноса высокого потенциала по трубопроводам выполнена присоединением их на вводе в сооружение к заземляющему устройству.

Заземляющее устройство выполнено из электродов круглой черной стали диаметром 18 мм, соединенных между собой круглой черной сталью диаметром 12 мм. Глубина заложения заземлителей не менее 0,5 м. При пересечении с трубопроводами горизонтальный заземлитель заложен в трубе на участке пересечения плюс не менее 2,0 м в каждую сторону.

Решения по системам оповещения о ЧС

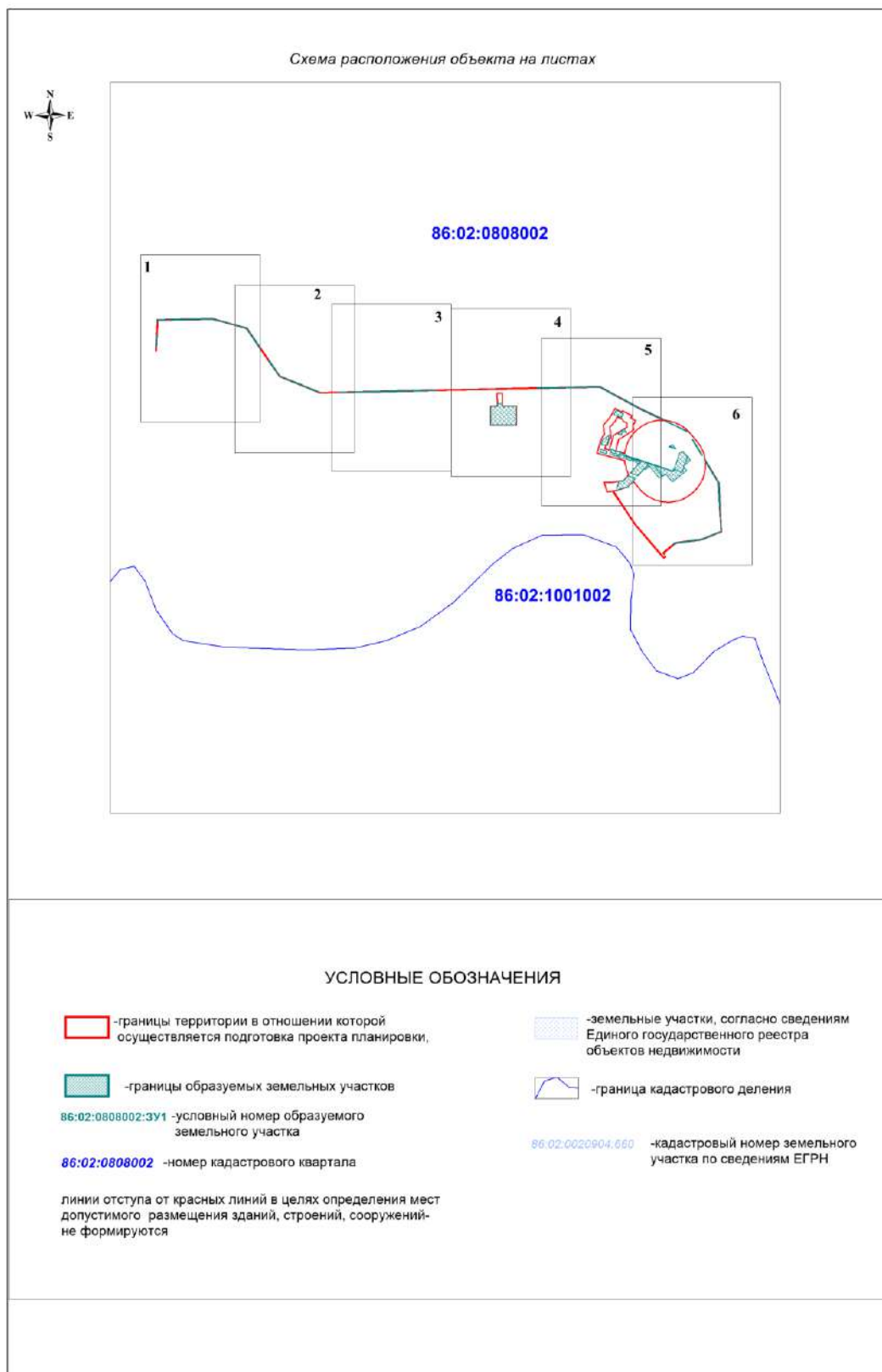
В случае возникновения аварий на производственных объектах работники объекта (работники, обнаружившие факт аварии или оператор, получивший сообщение об аварии) немедленно информируют:

- начальника смены РИТС соответствующего региона;
- начальника цеха ДНГ;
- при возникновении пожара немедленно пожарную часть;
- при авариях, приведших к травмам людей, немедленно в медицинскую скорую помощь.

Для оперативно-диспетчерской связи и связи на время ЧС используются телефонная и громкоговорящая связь.

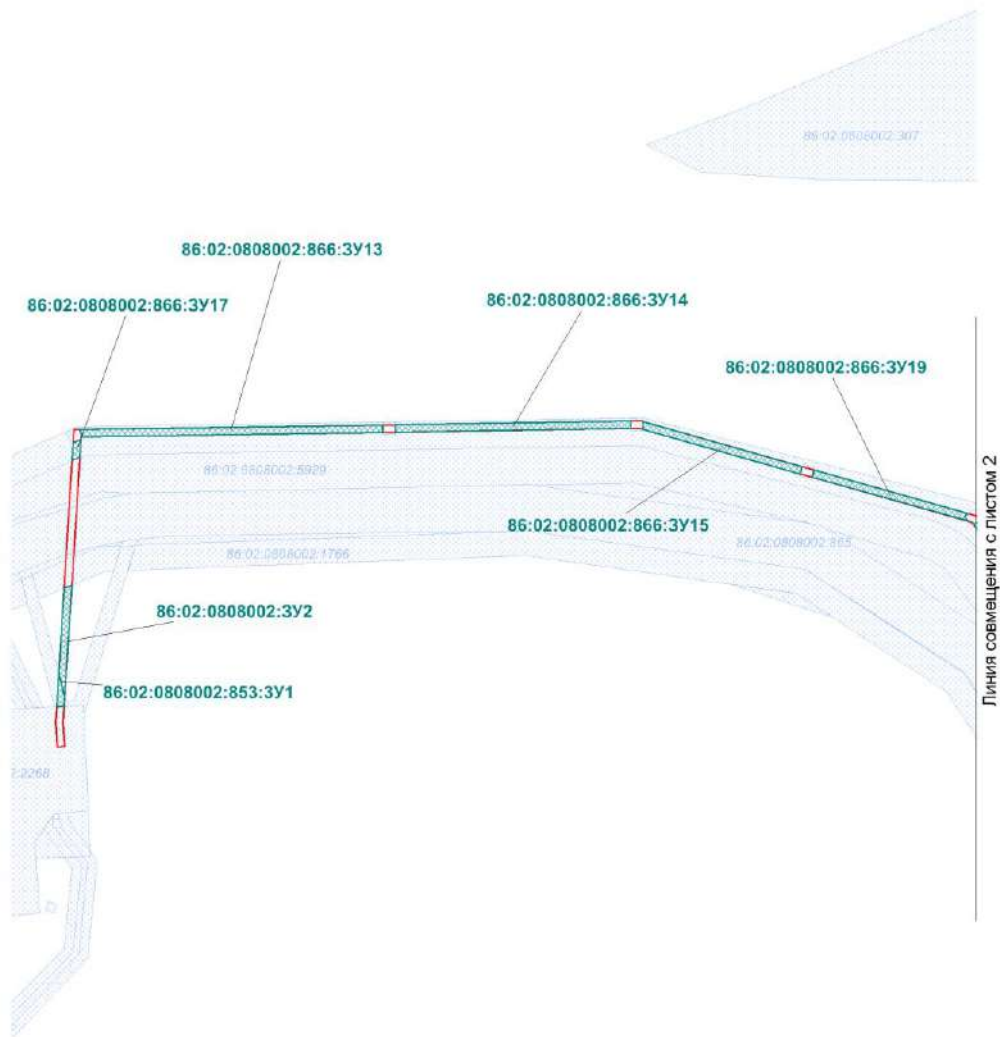
Речевая связь с эксплуатирующим персоналом, осуществляющим обслуживание и ремонт трубопроводов, осуществляется по сети транкинговой радиотелефонной связи стандарта TETRA. Применяемые радиостанции транкинговой радиотелефонной связи стандарта TETRA имеют степень защиты оболочки IP65. Проектом предусмотрены защитные кожухи для носимых радиостанций системы TETRA, которые обеспечивают дополнительную защиту оборудования от проникновения твердых предметов и воды.

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 145.2 Приобского (Левый берег)
месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть



Чертеж межевания территории
М 1: 5 000

лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



-границы планируемых элементов
планировочной структуры



-границы образуемых земельных участков



-земельные участки, согласно сведениям ЕГРН

86:02:0808002:3Y1

-условный номер
образуемого земельного участка

Чертеж межевания территории М 1: 5 000

лист 2



Линия совмещения с листом 1

86:02:0808002:866:3У16

86:02:0808002:1123

86:02:0808002:866:3У5

86:02:0808002:1237

86:02:0808002:865

86:02:0808002:866:3У1

86:02:0808002:4777

86:02:0808002:866:3У4

86:02:0808002:5929

Линия совмещения с листом 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



-границы планируемых элементов
планировочной структуры

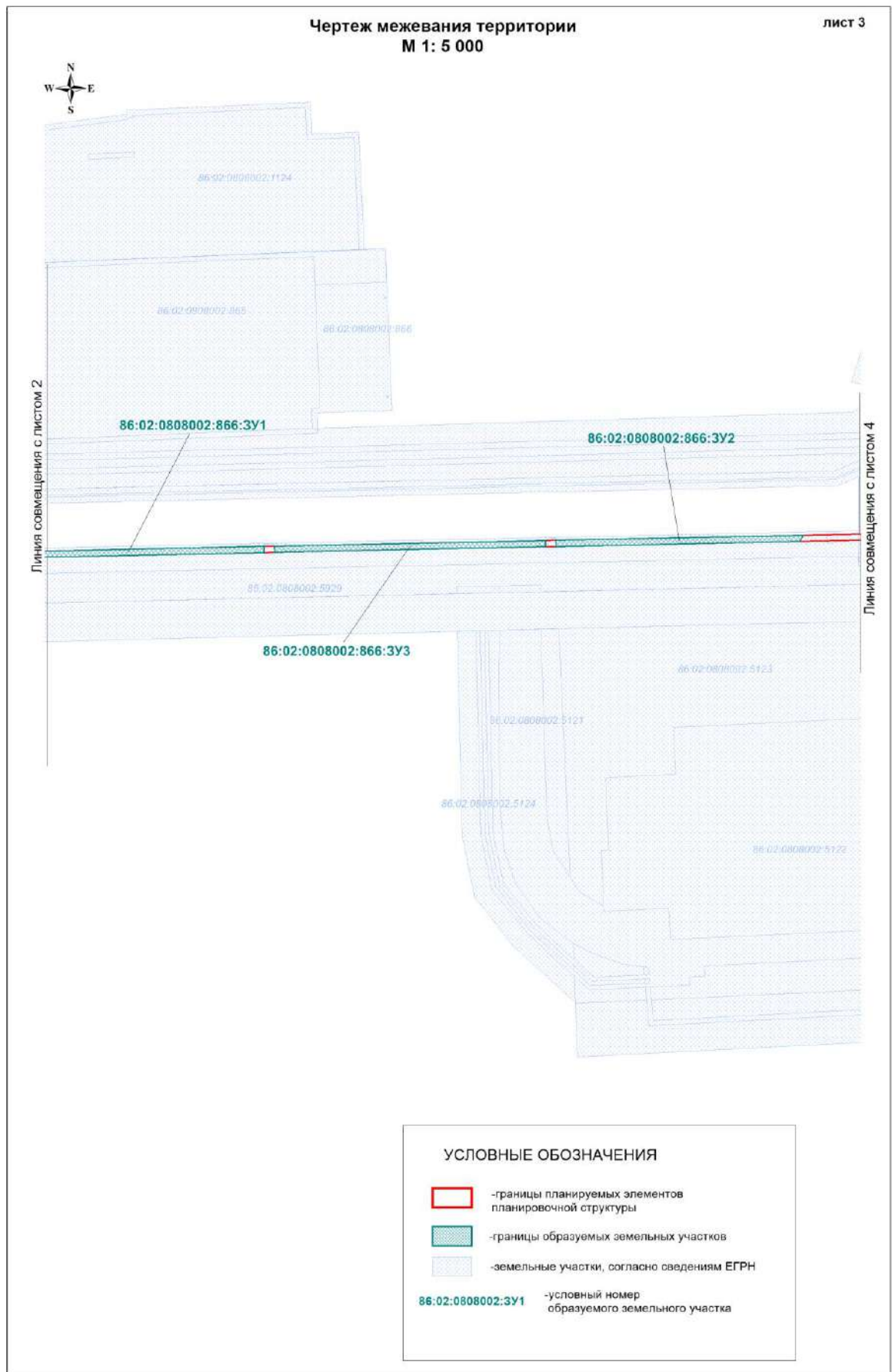


-границы образуемых земельных участков



-земельные участки, согласно сведениям ЕГРН

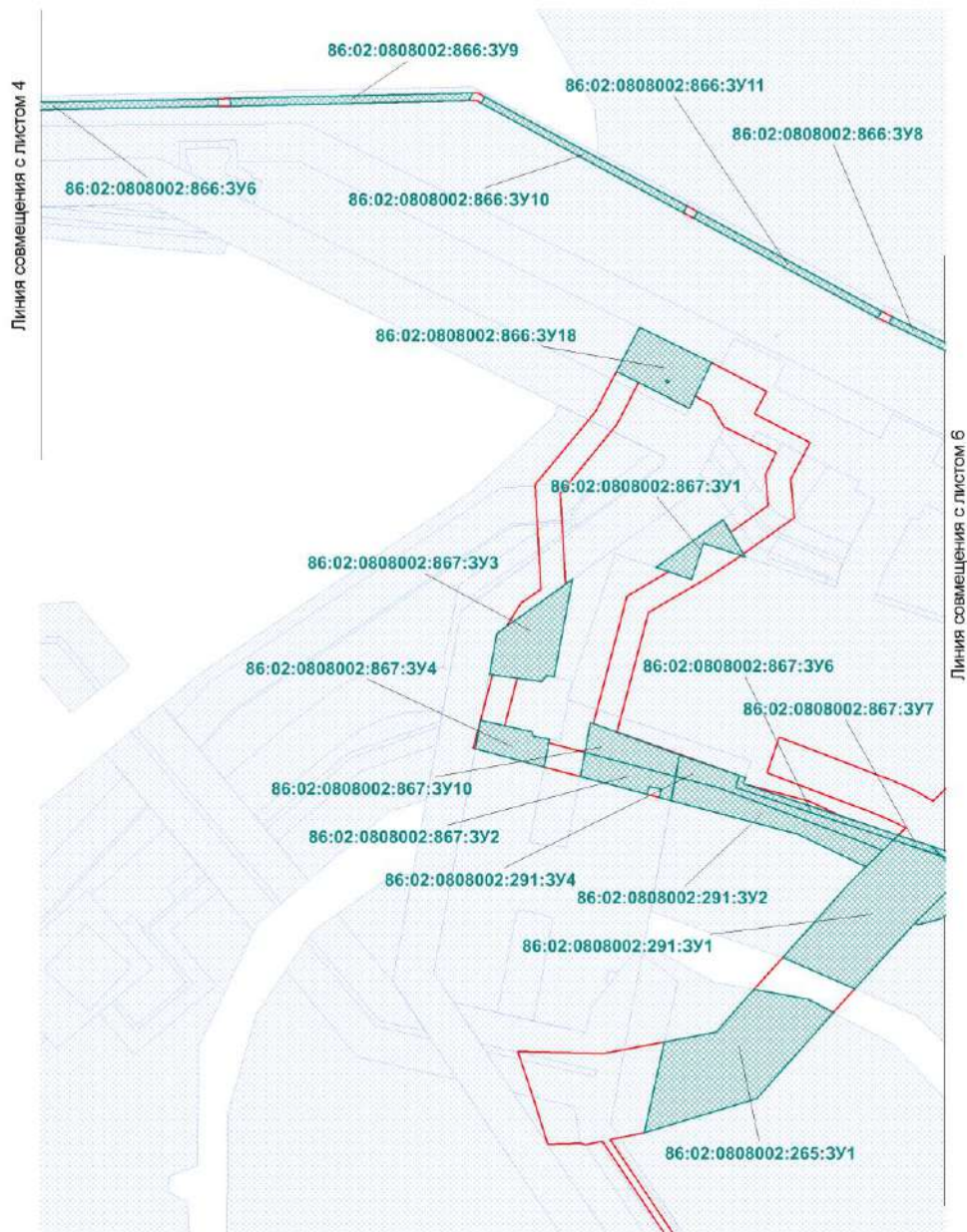
86:02:0808002:3У1 -условный номер
образуемого земельного участка





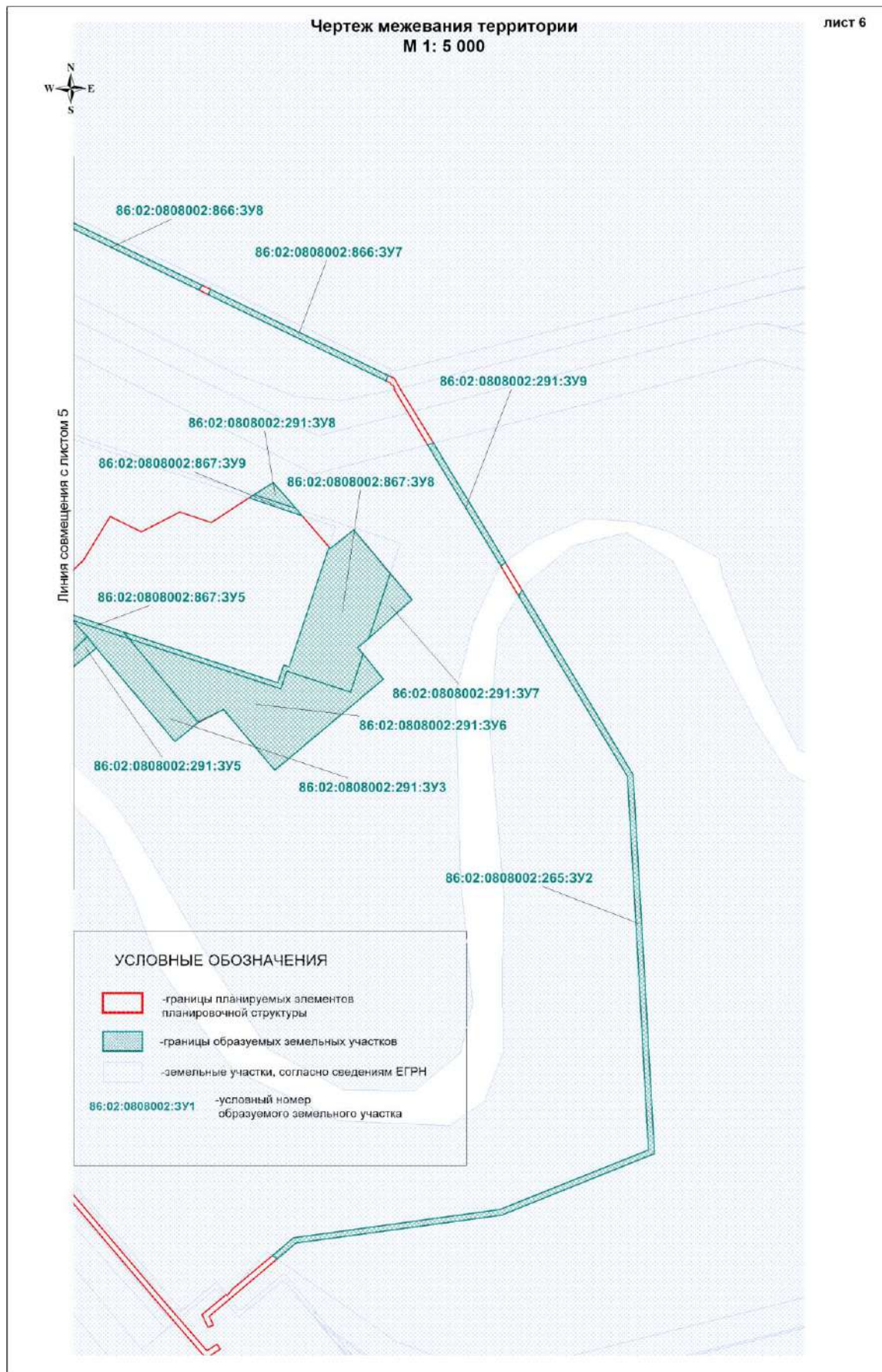
Чертеж межевания территории
М 1: 5 000

лист 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
- 86:02:0808002:3У1 -условный номер образуемого земельного участка



**Положение о размещении линейного объекта:
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 145.2 Приобского (Левый
берег) месторождения»**

II. Проект межевания

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

-установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том
числе возможные способы их образования**

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет -12,4658 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

• структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 145.2 Приобского (Левый берег) месторождения», сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель:

- земли запаса;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

Таблица 1

Способ образования земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0808002:3У1	3,2421	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У2	0,0476	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:265:3У1	0,8683	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:265 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:265:3У2	0,6192	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:265 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

86:02:0808002:291:3У1	0,7893	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:291 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:291:3У2	0,2849	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:291 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:291:3У3	0,4476	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:291 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:291:3У4	0,1789	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:291 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:291:3У5	0,0592	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:291 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:291:3У6	1,2644	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:291 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:291:3У7	0,1086	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:291 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:291:3У8	0,0427	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:291 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:291:3У9	0,0882	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:291 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:853:3У1	0,0106	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:853 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

86:02:0808002:866:3У1	0,1579	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:866 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:866:3У2	0,1427	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:866 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:866:3У3	0,1576	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:866 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:866:3У4	0,2048	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:866 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:866:3У5	0,0907	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:866 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:866:3У6	0,1598	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:866 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:866:3У7	0,1242	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:866 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:866:3У8	0,1170	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:866 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:866:3У9	0,1165	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:866 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:866:3У10	0,1114	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:866 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

86:02:0808002:866:ЗУ11	0,1014	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:866 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:866:ЗУ12	0,0127	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:866 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:866:ЗУ13	0,1464	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:866 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:866:ЗУ14	0,1137	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:866 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:866:ЗУ15	0,0795	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:866 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:866:ЗУ16	0,1168	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:866 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:866:ЗУ17	0,0088	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:866 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:866:ЗУ18	0,2631	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:866 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:866:ЗУ19	0,0769	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:866 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:867:ЗУ1	0,1095	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:867 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

86:02:0808002:867:3У2	0,1444	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:867 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:867:3У3	0,3043	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:867 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:867:3У4	0,1367	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:867 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:867:3У5	0,0321	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:867 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:867:3У6	0,0705	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:867 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:867:3У7	0,017	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:867 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:867:3У8	1,1129	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:867 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:867:3У9	0,026	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:867 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:867:3У10	0,1589	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0808002:867 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Сведения об изменяемых земельных участках:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:02:0808002:265	3238106	Земли запаса	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, в районе пр.Мал.Салым,пр.Каюшкина
86:02:0808002:291	364738	Земли запаса	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, в районе пр.Бол.и Мал.Березовая,пр.Мал.Салым
86:02:0808002:853	2551	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:866	423959	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:867	64476	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованные ранее, га	Площадь земель водного фонда, га	Зона застройки, га
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 145.2 Приобского (Левый берег) месторождения	12,4658	7,6682	0,1865	20,3205

Таблица 4

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:3У1	3,2421	*Земли промышленности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У2	0,0476	*Земли промышленности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:265:3У1	0,8683	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:265:3У2	0,6192	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:291:3У1	0,7893	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:291:3У2	0,2849	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:291:3У3	0,4476	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:291:3У4	0,1789	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:291:3У5	0,0592	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:291:3У6	1,2644	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:291:3У7	0,1086	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:291:3У8	0,0427	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
			месторождение
86:02:0808002:291:3У9	0,0882	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:853:3У1	0,0106	*Земли промышленности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:866:3У1	0,1579	*Земли промышленности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:866:3У2	0,1427	*Земли промышленности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:866:3У3	0,1576	*Земли промышленности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:866:3У4	0,2048	*Земли промышленности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:866:3У5	0,0907	*Земли промышленности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:866:3У6	0,1598	*Земли промышленности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:866:3У7	0,1242	*Земли промышленности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:866:3У8	0,1170	*Земли промышленности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:866:3У9	0,1165	*Земли промышленности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:866:3У10	0,1114	*Земли промышленности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:866:3У11	0,1014	*Земли промышленности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:866:3У12	0,0127	*Земли промышленности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:866:3У13	0,1464	*Земли промышленности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
			месторождение
86:02:0808002:866:3У1 4	0,1137	*Земли промышленности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:866:3У1 5	0,0795	*Земли промышленности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:866:3У1 6	0,1168	*Земли промышленности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:866:3У1 7	0,0088	*Земли промышленности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:866:3У1 8	0,2631	*Земли промышленности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:866:3У1 9	0,0769	*Земли промышленности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:867:3У1	0,1095	*Земли промышленности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:867:3У2	0,1444	*Земли промышленности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:867:3У3	0,3043	*Земли промышленности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:867:3У4	0,1367	*Земли промышленности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:867:3У5	0,0321	*Земли промышленности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:867:3У6	0,0705	*Земли промышленности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:867:3У7	0,017	*Земли промышленности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:867:3У8	1,1129	*Земли промышленности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:867:3У9	0,026	*Земли промышленности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
			месторождение
86:02:0808002:867:3У1 0	0,1589	*Земли промышленности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002:3У1	3,2421	*Земли промышленности	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:3У2	0,0476	*Земли промышленности	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:265:3У1	0,8683	Земли запаса	-
86:02:0808002:265:3У2	0,6192	Земли запаса	-
86:02:0808002:291:3У1	0,7893	Земли запаса	-

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002:291:3У2	0,2849	Земли запаса	-
86:02:0808002:291:3У3	0,4476	Земли запаса	-
86:02:0808002:291:3У4	0,1789	Земли запаса	-
86:02:0808002:291:3У5	0,0592	Земли запаса	-
86:02:0808002:291:3У6	1,2644	Земли запаса	-
86:02:0808002:291:3У7	0,1086	Земли запаса	-
86:02:0808002:291:3У8	0,0427	Земли запаса	-
86:02:0808002:291:3У9	0,0882	Земли запаса	-
86:02:0808002:853:3У1	0,0106	Земли промышленности *	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:866:3У1	0,1579	Земли промышленности *	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:866:3У2	0,1427	Земли промышленности *	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:866:3У3	0,1576	Земли промышленности *	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:866:3У4	0,2048	Земли промышленности *	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:866:3У5	0,0907	Земли промышленности *	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:866:3У6	0,1598	Земли промышленности *	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:866:3У7	0,1242	Земли промышленности *	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:866:3У8	0,1170	Земли промышленности *	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:866:3У9	0,1165	Земли промышленности *	Разведка и добыча полезных ископаемых**

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002:866:3У10	0,1114	Земли промышленности *	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:866:3У11	0,1014	Земли промышленности *	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:866:3У12	0,0127	Земли промышленности *	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:866:3У13	0,1464	Земли промышленности *	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:866:3У14	0,1137	Земли промышленности *	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:866:3У15	0,0795	Земли промышленности *	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:866:3У16	0,1168	Земли промышленности *	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:866:3У17	0,0088	Земли промышленности *	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:866:3У18	0,2631	Земли промышленности *	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:866:3У19	0,0769	Земли промышленности *	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:867:3У1	0,1095	Земли промышленности *	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:867:3У2	0,1444	Земли промышленности *	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:867:3У3	0,3043	Земли промышленности *	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:867:3У4	0,1367	Земли промышленности *	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:867:3У5	0,0321	Земли промышленности *	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:867:3У6	0,0705	Земли промышленности *	Разведка и добыча полезных ископаемых**

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002:867:3У7	0,017	Земли промышленности *	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:867:3У8	1,1129	Земли промышленности *	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:867:3У9	0,026	Земли промышленности *	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:867:3У10	0,1589	Земли промышленности *	Разведка и добыча полезных ископаемых**

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Вид разрешенного использования для образуемых участков из земель промышленности выбран «разведка и добыча полезных ископаемых» (код 6.1), так как данные участки образуются под размещение объектов капитального строительства ПАО «НК «Роснефть», осуществляющей деятельность на основании лицензии на право пользования недрами ХМН 16317 НР от 09.02.2017 г.

Для образуемых участков из земель запаса, для предоставления без проведения торгов, согласно ст. 39.6 Земельного кодекса РФ: «земельные участки, необходимые для проведения работ, связанных с использованием недрами, недропользователю», будет произведена процедура перевода земель запаса в «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с последующим присвоением вида разрешенного использования «разведка и добыча полезных ископаемых».

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектом межевания территории не предусматривается размещение образуемых земельных участков на землях лесного фонда.

2.5. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

При постановке на кадастровый учет образуемые участки из земель запаса подлежат переводу в другую категорию земель - «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

2.6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002: 3У1

Точка	X	Y
1	979578,74	2734581,96
2	979579,21	2734599,53
3	979579,12	2734621,98
4	979557,10	2734622,17
5	979558,11	2734737,23
6	979408,03	2734738,54
7	979406,19	2734528,44
8	979556,27	2734527,12
9	979556,75	2734582,15
1	979578,74	2734581,96

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002: 3У2

Точка	X	Y
1	980063,29	2731824,08
2	980132,01	2731828,45
3	980134,57	2731834,63
4	980045,11	2731828,94
1	980063,29	2731824,08

Перечень координат характерных точек

образуемого земельного участка
86:02:0808002:265:3У1

Точка	X	Y
1	978877,66	2735545,58
2	978951,18	2735561,86
3	978959,16	2735603,50
4	978993,52	2735634,33
5	978985,56	2735678,43
6	978974,93	2735698,29
7	978905,60	2735636,12
1	978877,66	2735545,58

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:265:3У2

Точка	X	Y
1	978436,02	2735995,05
2	978454,68	2736017,18
3	978484,09	2736233,28
4	978546,51	2736388,84
5	978732,01	2736378,42
6	978747,50	2736377,90
7	978937,64	2736366,71
8	979126,75	2736252,98
9	979132,54	2736256,50
10	978939,47	2736372,62
11	978747,82	2736383,89
12	978732,31	2736384,41
13	978542,57	2736395,07
14	978478,25	2736234,84
15	978449,00	2736019,74
16	978432,48	2736000,15
1	978436,02	2735995,05

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:291:3У1

Точка	X	Y
1	979083,67	2735801,22
2	979101,33	2735785,59
3	979114,24	2735746,69
4	979105,83	2735738,12
5	979092,78	2735724,78
6	979081,62	2735713,37
7	979019,35	2735657,50
8	978994,05	2735715,42
9	979047,76	2735764,47
1	979083,67	2735801,22

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:291:3У2

Точка	X	Y
1	979146,06	2735567,15
2	979165,69	2735570,82
3	979156,64	2735605,12
4	979142,53	2735642,57
5	979115,56	2735714,24
6	979105,83	2735738,12
7	979092,78	2735724,78
8	979092,86	2735724,61
9	979118,92	2735669,81
1	979146,06	2735567,15

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:291:3У3

Точка	X	Y
1	978994,01	2735917,64
2	979081,65	2735845,00
3	979101,33	2735785,59
4	979083,67	2735801,22
5	979072,04	2735810,90
6	978974,07	2735893,22
1	978994,01	2735917,64

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:291:3У4

Точка	X	Y
1	979114,24	2735746,69
2	979156,49	2735619,23
3	979166,37	2735622,50
4	979183,07	2735574,08
5	979183,08	2735574,07
6	979165,69	2735570,82
7	979156,64	2735605,12
8	979142,53	2735642,57
9	979115,56	2735714,24
10	979105,83	2735738,12
1	979114,24	2735746,69

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:291:3У5

Точка	X	Y
1	979072,04	2735810,90
2	979083,67	2735801,22
3	979047,76	2735764,47
4	979045,73	2735766,07
5	979050,83	2735785,23
1	979072,04	2735810,90

Перечень координат характерных точек

образуемого земельного участка
86:02:0808002:291:3У6

Точка	X	Y
1	979065,42	2736090,30
2	979039,53	2736111,33
3	978944,15	2735997,71
4	979007,63	2735943,72
5	978994,37	2735917,34
6	979081,65	2735845,00
7	979028,99	2736003,89
8	979047,80	2736010,14
9	979025,60	2736077,10
1	979065,42	2736090,30

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:291:3У7

Точка	X	Y
1	979082,13	2736095,84
2	979150,10	2736118,36
3	979122,74	2736141,24
1	979082,13	2736095,84

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:291:3У8

Точка	X	Y
1	979218,02	2736019,75
2	979232,46	2735976,20
3	979245,44	2735996,13
1	979218,02	2736019,75

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:291:3У9

Точка	X	Y
1	979284,58	2736157,62
2	979286,13	2736163,70
3	979177,66	2736229,36
4	979161,53	2736239,06
5	979157,89	2736234,24
6	979174,56	2736224,22
1	979284,58	2736157,62

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:853:3У1

Точка	X	Y
1	980036,47	2731822,37
2	980063,28	2731824,07
3	980045,09	2731828,94
4	980036,75	2731828,40

5	980036,64	2731826,14
1	980036,47	2731822,37

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:866:3У1

Точка	X	Y
1	979673,46	2733302,58
2	979679,05	2733565,68
3	979673,05	2733565,80
4	979667,46	2733302,70
1	979673,46	2733302,58

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:866:3У2

Точка	X	Y
1	979684,85	2733848,24
2	979689,87	2734087,73
3	979683,80	2734084,48
4	979678,85	2733848,36
1	979684,85	2733848,24

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:866:3У3

Точка	X	Y
1	979679,26	2733575,69
2	979684,65	2733838,22
3	979678,65	2733838,34
4	979673,26	2733575,82
1	979679,26	2733575,69

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:866:3У4

Точка	X	Y
1	979795,87	2732829,53
2	979801,41	2732831,78
3	979730,11	2733007,27
4	979727,76	2733005,87
5	979726,74	2733007,60
6	979729,34	2733009,15
7	979672,17	2733148,71
8	979672,14	2733147,72
9	979666,03	2733147,84
10	979724,30	2733005,63
1	979795,87	2732829,53

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:866:3У5

Точка	X	Y
1	979928,11	2732733,72
2	979930,68	2732739,23
3	979805,97	2732825,88
4	979807,03	2732823,27
5	979802,11	2732821,27
1	979928,11	2732733,72

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:866:ЗУ6

Точка	X	Y
1	979707,70	2734935,39
2	979713,07	2735201,39
3	979707,06	2735201,51
4	979701,70	2734935,51
1	979707,70	2734935,39

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:866:ЗУ7

Точка	X	Y
1	979441,94	2735927,69
2	979447,36	2735930,27
3	979357,01	2736116,56
4	979351,60	2736113,98
1	979441,94	2735927,69

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:866:ЗУ8

Точка	X	Y
1	979531,48	2735743,23
2	979536,89	2735745,82
3	979451,72	2735921,27
4	979446,31	2735918,68
1	979531,48	2735743,23

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:866:ЗУ9

Точка	X	Y
1	979713,28	2735211,40
2	979717,65	2735406,96
3	979712,03	2735404,01
4	979711,60	2735404,81
5	979707,27	2735211,53
1	979713,28	2735211,40

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:866:ЗУ10

Точка	X	Y
1	979709,51	2735413,99
2	979714,83	2735416,79
3	979626,63	2735579,73
4	979621,20	2735577,15
1	979709,51	2735413,99

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:866:3У11

Точка	X	Y
1	979616,43	2735585,96
2	979621,86	2735588,55
3	979541,47	2735736,91
4	979536,04	2735734,32
1	979616,43	2735585,96

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:866:3У12

Точка	X	Y
1	979707,04	2734904,11
2	979707,49	2734925,38
3	979701,49	2734925,50
4	979701,04	2734904,31
1	979707,04	2734904,11

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:866:3У13

Точка	X	Y
1	980259,84	2731840,51
2	980263,51	2732085,11
3	980257,50	2732085,17
4	980253,86	2731843,10
1	980259,84	2731840,51

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:866:3У14

Точка	X	Y
1	980263,66	2732095,11
2	980266,66	2732284,62
3	980260,66	2732284,71
4	980257,66	2732095,18
1	980263,66	2732095,11

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:866:3У15

Точка	X	Y
1	980229,91	2732422,67

2	980224,10	2732421,13
3	980259,96	2732294,73
4	980266,24	2732294,64
1	980229,91	2732422,67

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:866:3У16

Точка	X	Y
1	980183,42	2732560,92
2	980186,80	2732565,92
3	980025,65	2732674,00
4	980022,35	2732668,98
1	980183,42	2732560,92

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:866:3У17

Точка	X	Y
1	980234,92	2731834,88
2	980249,44	2731835,79
3	980252,12	2731841,99
4	980237,52	2731841,08
1	980234,92	2731834,88

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:866:3У18

Точка	X	Y
1	979499,95	2735599,83
2	979528,25	2735541,92
3	979492,84	2735523,25
4	979470,94	2735566,50
5	979463,12	2735581,85
6	979469,69	2735585,06
7	979484,83	2735565,66
8	979486,19	2735564,19
9	979484,73	2735562,84
10	979483,37	2735564,30
1	979499,95	2735599,83

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:866:3У19

Точка	X	Y
1	980221,38	2732430,77
2	980227,19	2732432,31
3	980192,34	2732556,26
4	980190,3	2732553,25
5	980186,16	2732556,05
1	980221,38	2732430,77

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:867:3У1

Точка	X	Y
1	979342,91	2735627,04
2	979373,31	2735609,15
3	979334,63	2735555,00
4	979325,04	2735583,92
5	979354,01	2735593,52
1	979342,91	2735627,04

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:867:3У2

Точка	X	Y
1	979165,45	2735493,84
2	979185,10	2735497,59
3	979165,69	2735570,81
4	979146,07	2735567,14
5	979148,52	2735557,86
6	979155,23	2735559,31
7	979157,39	2735549,55
8	979151,08	2735548,19
1	979165,45	2735493,84

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:867:3У3

Точка	X	Y
1	979248,37	2735420,45
2	979281,06	2735426,49
3	979324,96	2735487,63
4	979246,02	2735472,70
5	979247,27	2735467,14
6	979242,13	2735462,72
1	979248,37	2735420,45

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:867:3У4

Точка	X	Y
1	979187,82	2735409,24
2	979210,96	2735413,52
3	979210,85	2735414,03
4	979201,68	2735455,05
5	979198,11	2735456,31
6	979195,68	2735468,90
7	979173,18	2735464,61
1	979187,82	2735409,24

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка

86:02:0808002:867:3У5

Точка	X	Y
1	979081,67	2735844,98
2	979088,94	2735838,95
3	979109,64	2735776,49
4	979101,37	2735785,55
1	979081,67	2735844,98

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка

86:02:0808002:867:3У6

Точка	X	Y
1	979166,37	2735622,50
2	979164,81	2735627,25
3	979159,67	2735625,55
4	979118,18	2735750,71
5	979114,24	2735746,70
6	979156,49	2735619,23
1	979166,37	2735622,50

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка

86:02:0808002:867:3У7

Точка	X	Y
1	979114,24	2735746,70
2	979118,18	2735750,71
3	979109,64	2735776,49
4	979101,37	2735785,55
1	979114,24	2735746,70

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка

86:02:0808002:867:3У8

Точка	X	Y
1	979177,90	2736054,31
2	979176,32	2736055,67
3	979195,48	2736080,43
4	979150,11	2736118,36
5	979082,11	2736095,82
6	979072,23	2736084,76
7	979065,43	2736090,29
8	979025,60	2736077,10
9	979047,80	2736010,14
10	979028,99	2736003,89
11	979081,67	2735844,98
12	979088,94	2735838,95
13	979035,32	2736000,73
14	979054,12	2736006,95
15	979052,24	2736012,66
1	979177,90	2736054,31

Перечень координат характерных точек

образуемого земельного участка
86:02:0808002:867:3У9

Точка	X	Y
1	979228,97	2735970,83
2	979232,46	2735976,18
3	979218,02	2736019,75
4	979210,65	2736026,09
1	979228,97	2735970,83

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка
86:02:0808002:867:3У10

Точка	X	Y
1	979185,10	2735497,59
2	979209,06	2735502,15
3	979183,08	2735574,07
4	979165,69	2735570,81
1	979185,10	2735497,59

2.7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель:

- земли запаса;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Точка	X	Y
1	979122,74	2736141,24
2	979195,48	2736080,43
3	979176,32	2736055,67
4	979210,65	2736026,09
5	979245,44	2735996,13
6	979228,97	2735970,82
7	979203,20	2735931,21
8	979214,23	2735898,33
9	979193,66	2735857,96
10	979209,60	2735825,22

11	979163,74	2735797,34
12	979145,56	2735778,73
13	979153,58	2735765,00
14	979156,72	2735758,72
15	979158,89	2735753,95
16	979160,94	2735749,18
17	979163,24	2735743,55
18	979165,77	2735737,02
19	979168,23	2735730,54
20	979176,09	2735710,04
21	979197,31	2735654,66
22	979168,40	2735644,73
23	979140,68	2735718,54
24	979138,82	2735723,48
25	979136,40	2735729,80
26	979134,33	2735735,02
27	979131,84	2735740,94
28	979127,41	2735750,32
29	979123,84	2735756,51
30	979123,83	2735756,51
31	979118,20	2735750,72
32	979133,66	2735704,03
33	979144,93	2735680,33
34	979145,57	2735678,59
35	979159,67	2735625,55
36	979164,81	2735627,25
37	979166,37	2735622,50
38	979201,39	2735523,39
39	979298,20	2735549,00
40	979324,29	2735593,86
41	979344,08	2735623,5
42	979342,91	2735627,04
43	979345,52	2735625,51
44	979375,02	2735666,81
45	979405,70	2735663,81
46	979435,62	2735679,31
47	979458,92	2735634,39
48	979476,63	2735644,41
49	979499,95	2735599,83
50	979528,25	2735541,92
51	979492,84	2735523,23
52	979460,46	2735506,14
53	979401,69	2735457,44
54	979316,64	2735462,33
55	979306,00	2735446,10
56	979286,57	2735434,11
57	979286,52	2735434,10
58	979281,06	2735426,49
59	979248,37	2735420,45
60	979247,98	2735423,09
61	979188,33	2735407,33

62	979187,82	2735409,24
63	979173,19	2735464,61
64	979165,46	2735493,84
65	979151,09	2735548,19
66	979148,52	2735557,86
67	979118,92	2735669,81
68	979092,86	2735724,61
69	979092,78	2735724,78
70	979081,62	2735713,37
71	979019,35	2735657,50
72	978993,52	2735634,33
73	978959,16	2735603,50
74	978941,69	2735512,31
75	978943,57	2735443,66
76	978906,66	2735455,73
77	978868,45	2735467,56
78	978868,42	2735467,58
79	978869,19	2735494,19
80	978869,19	2735494,20
81	978868,18	2735498,20
82	978870,88	2735511,69
83	978681,08	2735639,14
84	978602,45	2735691,79
85	978390,31	2735872,13
86	978328,41	2735925,64
87	978338,25	2735940,62
88	978343,10	2735937,10
89	978336,26	2735926,69
90	978394,23	2735876,38
91	978606,11	2735696,56
92	978684,67	2735643,65
93	978872,15	2735518,06
94	978877,66	2735545,58
95	978905,60	2735636,12
96	978974,94	2735698,29
97	978994,04	2735715,42
98	978994,05	2735715,42
99	979047,76	2735764,47
100	979045,73	2735766,07
101	979050,83	2735785,23
102	979072,04	2735810,90
103	978974,07	2735893,22
104	978994,01	2735917,64
105	979007,63	2735943,72
106	978944,15	2735997,71
107	979039,53	2736111,33
108	979072,23	2736084,76
109	979427,22	2735652,09
110	979448,20	2735610,06
111	979465,79	2735599,39
112	979472,63	2735586,50

113	979463,12	2735581,85
114	979483,81	2735541,07
115	979450,35	2735523,41
116	979394,49	2735477,89
117	979320,96	2735482,06
118	979324,96	2735487,63
119	979246,02	2735472,7
120	979247,27	2735467,14
121	979242,13	2735462,72
122	979245,04	2735443,00
123	979206,65	2735432,84
124	979201,68	2735455,05
125	979198,11	2735456,31
126	979195,68	2735468,90
127	979192,85	2735468,37
128	979185,10	2735497,59
129	979209,06	2735502,15
130	979208,21	2735504,51
131	979311,38	2735531,82
132	979331,08	2735565,72
133	979334,63	2735555,00
134	979373,31	2735609,15
135	979362,82	2735615,32
136	979362,83	2735615,33
137	979384,61	2735645,78
138	979409,5	2735643,36
139	978542,57	2736395,07
140	978732,31	2736384,41
141	978747,82	2736383,89
142	978939,47	2736372,62
143	979132,54	2736256,50
144	979161,80	2736238,91
145	979177,66	2736229,36
146	979286,13	2736163,70
147	979343,73	2736128,84
148	979354,10	2736122,56
149	979357,01	2736116,56
150	979447,36	2735930,27
151	979451,72	2735921,27
152	979536,89	2735745,82
153	979541,47	2735736,91
154	979621,86	2735588,55
155	979626,63	2735579,74
156	979717,75	2735411,38
157	979713,28	2735211,40
158	979713,07	2735201,39
159	979707,52	2734935,38
160	979707,31	2734925,38
161	979706,87	2734904,11
162	979689,87	2734087,73
163	979684,86	2733848,24

164	979684,65	2733838,22
165	979679,26	2733575,69
166	979679,05	2733565,68
167	979673,43	2733302,57
168	979670,25	2733153,38
169	979672,52	2733147,83
170	979729,34	2733009,15
171	979730,11	2733007,27
172	979801,41	2732831,78
173	979802,95	2732827,98
174	979805,97	2732825,88
175	979930,68	2732739,23
176	979990,80	2732697,46
177	980025,65	2732674,00
178	980190,28	2732563,59
179	980192,34	2732556,26
180	980227,2	2732432,31
181	980229,91	2732422,68
182	980266,24	2732294,64
183	980266,79	2732292,7
184	980266,66	2732284,62
185	980263,51	2732085,11
186	980259,78	2731836,43
187	980234,92	2731834,88
188	980132,01	2731828,45
189	980036,46	2731822,37
190	980023,62	2731821,55
191	980004,11	2731823,01
192	980004,66	2731829,04
193	980023,65	2731827,57
194	980036,75	2731828,40
195	980134,57	2731834,63
196	980237,52	2731841,08
197	980253,85	2731842,10
198	980257,50	2732085,17
199	980260,66	2732284,71
200	980260,77	2732291,89
201	980259,96	2732294,73
202	980224,10	2732421,13
203	980221,30	2732430,74
204	980185,11	2732559,79
205	980183,42	2732560,92
206	980022,35	2732668,98
207	979987,43	2732692,49
208	979928,11	2732733,72
209	979802,11	2732821,27
210	979798,08	2732824,07
211	979795,87	2732829,52
212	979724,30	2733005,63
213	979666,03	2733147,85
214	979664,23	2733152,24

215	979667,44	2733302,70
216	979673,05	2733565,81
217	979673,26	2733575,82
218	979678,65	2733838,35
219	979678,86	2733848,36
220	979683,80	2734084,48
221	979700,87	2734904,31
222	979701,31	2734925,51
223	979701,52	2734935,51
224	979707,06	2735201,51
225	979707,27	2735211,53
226	979711,71	2735409,92
227	979621,20	2735577,15
228	979616,43	2735585,96
229	979536,04	2735734,33
230	979531,48	2735743,23
231	979446,31	2735918,68
232	979441,94	2735927,69
233	979351,60	2736113,98
234	979349,49	2736118,33
235	979346,89	2736119,90
236	979345,96	2736122,20
237	979342,28	2736123,14
238	979342,20	2736122,74
239	979284,58	2736157,62
240	979174,56	2736224,22
241	979157,89	2736234,25
242	979126,75	2736252,97
243	978937,64	2736366,71
244	978747,50	2736377,90
245	978732,01	2736378,42
246	978546,51	2736388,84
247	978484,09	2736233,28
248	978454,68	2736017,18
249	978436,02	2735995,05
250	978401,23	2735953,81
251	978394,25	2735947,54
252	978395,25	2735946,72
253	978373,95	2735921,47
254	978360,82	2735927,94
255	978363,24	2735933,43
256	978372,39	2735928,93
257	978432,48	2736000,15
258	978449,00	2736019,74
259	978478,25	2736234,84
260	979408,03	2734738,54
261	979558,11	2734737,23
262	979557,10	2734622,17
263	979579,12	2734621,98
264	979662,16	2734621,25
265	979661,80	2734581,22

266	979578,74	2734581,96
267	979556,75	2734582,15
268	979556,27	2734527,12
269	979406,19	2734528,44
1	979122,74	2736141,24