



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 22.09.2026
г. Ханты-Мансийск

№ 65-ун

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Линейные сооружения кустовой
площадки № 53 Средне-Назымского
лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «НК «Юганефтепром» в лице ООО ПЦ УГНТУ «Нефтегазинжиниринг» от 14.09.2026 № 8068104684 (№ 22-03-Вх-1525 от 15.09.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Линейные сооружения кустовой площадки № 53 Средне-Назымского лицензионного участка», согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



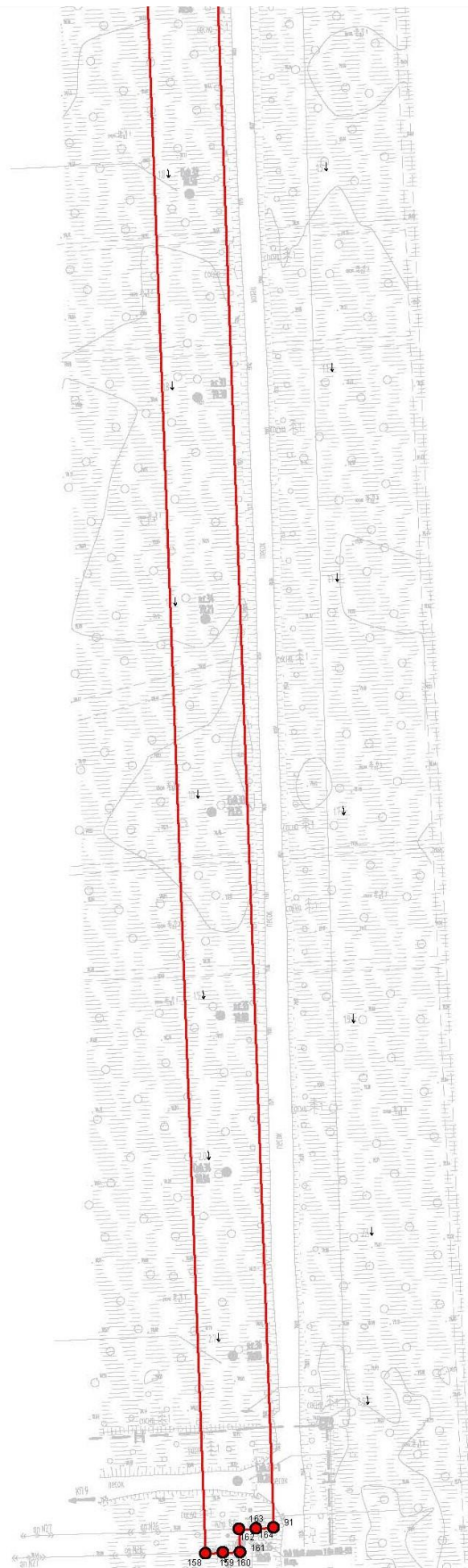
Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные сооружения кустовой площадки № 53 Средне-Назымского лицензионного
участка»

Землепользователь - ООО «НК «Югранефтепром»

Основная часть проекта планировки территории





Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов:

N	X	Y
1	1071008,816	2620652,746
2	1071008,447	2620648,243
3	1071008,116	2620644,2
4	1071014,887	2620641,181
5	1071016,918	2620637,881
6	1071019,428	2620632,973
7	1071019,578	2620628,609
8	1071016,818	2620595,9
9	1071016,367	2620590,802
10	1071014,697	2620569,148
11	1071011,096	2620533,123
12	1071009,296	2620508,606
13	1071007,726	2620494,393
14	1071005,585	2620482,143
15	1071001,284	2620470,676
16	1070995,923	2620458,228
17	1070972,038	2620396,243
18	1070961,996	2620373,838
19	1070945,262	2620328,459
20	1070930,009	2620291,881
21	1070907,484	2620232,66
22	1070841,87	2620069,291
23	1070838,009	2620060,539
24	1070832,738	2620055,292
25	1070826,457	2620052,834
26	1070820,236	2620052,652
27	1070814,934	2620054,261
28	1070805,422	2620058,6
29	1070739,488	2620088,537
30	1070714,733	2620100,737
31	1070704,651	2620106,899
32	1070700,1	2620111,767
33	1070699,19	2620114,984
34	1070694,499	2620116,914
35	1070688,127	2620129,486
36	1070660,521	2620140,829
37	1070664,402	2620133,71
38	1070664,332	2620133,041
39	1070662,842	2620119,43
40	1070663,392	2620113,243
41	1070663,512	2620111,577
42	1070663,782	2620107,749
43	1070667,673	2620098,98

44	1070674,274	2620090,104
45	1070683,246	2620082,209
46	1070701,97	2620071,857
47	1070705,31	2620070,006
48	1070715,073	2620064,597
49	1070727,926	2620059,054
50	1070740,549	2620055,333
51	1070741,979	2620054,913
52	1070785,378	2620040,031
53	1070806,823	2620030,42
54	1070815,705	2620028,556
55	1070821,726	2620027,723
56	1070825,527	2620027,673
57	1070831,188	2620028,861
58	1070836,969	2620030,404
59	1070842,1	2620032,293
60	1070851,652	2620037,804
61	1070858,404	2620045,896
62	1070864,865	2620061,553
63	1070870,056	2620074,777
64	1070875,717	2620085,732
65	1070882,829	2620099,566
66	1070886,53	2620106,767
67	1070891,441	2620120,239
68	1070893,611	2620126,211
69	1070897,492	2620140,169
70	1070899,853	2620150,15
71	1070905,664	2620169,512
72	1070909,245	2620178,924
73	1070926,908	2620224,641
74	1070951,474	2620285,439
75	1070960,776	2620309,824
76	1070976,329	2620340,189
77	1070988,091	2620369,491
78	1070996,463	2620397,464
79	1071009,536	2620430,329
80	1071027,01	2620475,593
81	1071031,081	2620494,121
82	1071034,751	2620547,18
83	1071039,922	2620605,214
84	1071041,413	2620624,063
85	1071043,333	2620637,089
86	1071047,204	2620640,488
87	1071048,595	2620641,121

88	1071053,635	2620643,416
89	1071053,965	2620650,618
90	1071049,035	2620650,85
91	1069085,185	2620695,543
92	1070034,378	2620660,797
93	1070056,732	2620661,358
94	1070056,562	2620661,68
95	1070050,011	2620667,149
96	1070042,239	2620671,249
97	1070077,457	2620675,638
98	1070073,476	2620667,884
99	1070073,796	2620661,837
100	1070109,204	2620662,612
101	1070109,304	2620655,897
102	1070141,53	2620656,83
103	1070141,961	2620662,291
104	1070193,382	2620663,594
105	1070217,747	2620663,157
106	1070217,647	2620658,149
107	1070230,329	2620658,463
108	1070264,517	2620656,953
109	1070264,867	2620662,662
110	1070263,357	2620670,408
111	1070255,935	2620677,519
112	1070261,846	2620677,626
113	1070291,152	2620676,512
114	1070280,79	2620670,094
115	1070277,189	2620661,061
116	1070276,949	2620656,335
117	1070661,842	2620643,507
118	1070661,992	2620647,607
119	1071014,207	2620631,76
120	1071006,995	2620490,227
121	1070912,695	2620249,876
122	1070905,234	2620252,722
123	1070891,971	2620221,952
124	1070894,741	2620220,872
125	1070894,771	2620220,863
126	1070834,539	2620068,367

127	1070788,429	2620086,582
128	1070793,99	2620089,246
129	1070748,26	2620107,32
130	1070750,161	2620111,932
131	1070800,321	2620092,109
132	1070804,902	2620094,171
133	1070807,913	2620095,532
134	1070750,741	2620113,342
135	1070752,651	2620117,97
136	1070814,784	2620098,634
137	1070817,985	2620097,66
138	1070883,469	2620263,331
139	1070885,86	2620262,456
140	1070897,452	2620290,586
141	1070900,033	2620297,285
142	1070891,711	2620300,56
143	1070969,938	2620498,732
144	1070973,608	2620595,447
145	1070660,171	2620607,317
146	1070660,441	2620613,587
147	1070237,861	2620638,062
148	1070235,631	2620638,005
149	1070235,371	2620634,26
150	1070217,257	2620634,598
151	1070217,217	2620632,469
152	1070195,632	2620630,902
153	1070140,06	2620629,417
154	1070140,25	2620635,381
155	1070118,135	2620634,788
156	1070117,565	2620627,833
157	1070052,882	2620626,076
158	1069072,712	2620662,67
159	1069073,152	2620671,159
160	1069073,302	2620676,166
161	1069073,332	2620679,4
162	1069084,495	2620678,847
163	1069084,555	2620682,048
164	1069084,695	2620687,055

Положение о размещении объекта
«Линейные сооружения кустовой площадки № 53 Средне-Назымского лицензионного участка»

I. Проект планировки территории

Проектная документация «Линейные сооружения кустовой площадки № 53 Средне-Назымского лицензионного участка» предусматривает строительство следующих объектов:

1. Кустовая площадка №53:

- ВЛ-10 кВ (1 фидер);
- ВЛ-10 кВ (2 фидер);
- Автодорога III-н категории (предусмотрен проектом ш. ЮНП.176-25)

Строительный адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Средне-Назымского лицензионного участка.

Таблица 1

Технико-экономические показатели сооружений

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Ширина полосы отвода под ВЛ	м	8
Продолжительность строительства	мес.	1,8

Технико-экономические показатели ЛЭП по этапам строительства

Этап строительства	Название этапа строительства	Протяженность линии по этапу строительства, м
1	ВЛ 10кВ линия 1 до КП-53	2608,4
2	ВЛ 10кВ линия 2 до КП-53	2566,4

1.1. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект «Линейные сооружения кустовой площадки № 53 Средне-Назымского лицензионного участка» расположен в Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество.

1.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

1.3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 8,2529 га

1.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации предусматриваются мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

1.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.