



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 17.09.2026

г. Ханты-Мансийск

№ 64-ун

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Инженерная подготовка площадки
скв. №78П м.р. Восточно-Ковенский
участок недр. Автозимник»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «НК «Юганефтепром» в лице ООО ПЦ УГНТУ «Нефтегазинжиниринг» от 11.09.2026 № 8051977736 (№ 22-03-Вх-1517 от 14.09.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Инженерная подготовка площадки скв. №78П м.р. Восточно-Ковенский участок недр. Автозимник», согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

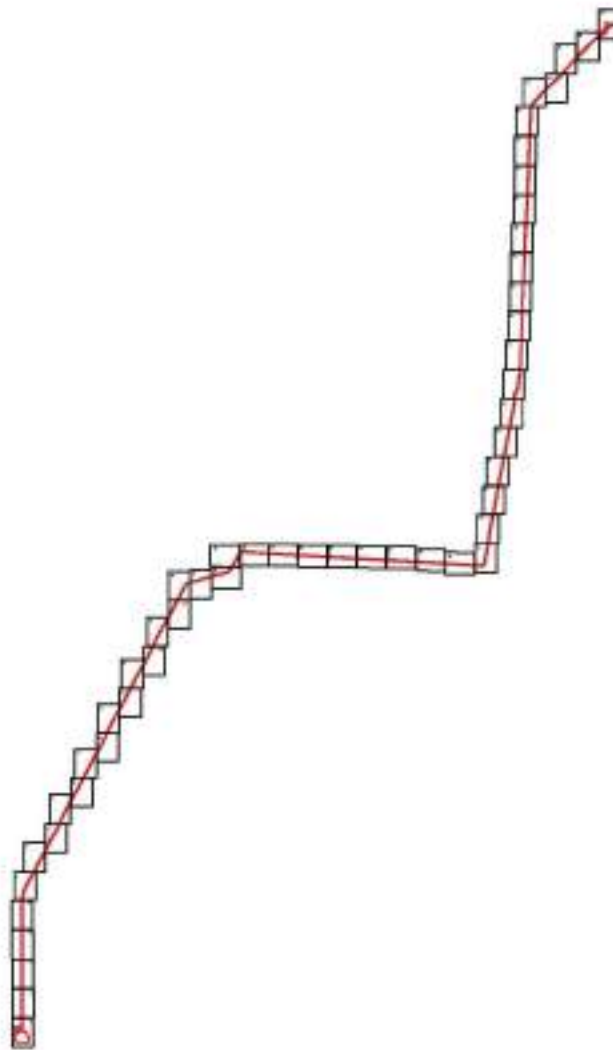


Р.Ш. Речалов

Приложение 1
к приказу Департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 17.09.2026 № 64-ун

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Инженерная подготовка площадки скв. №78П м.р. Восточно-Ковенский участок недр.
Автозимник»

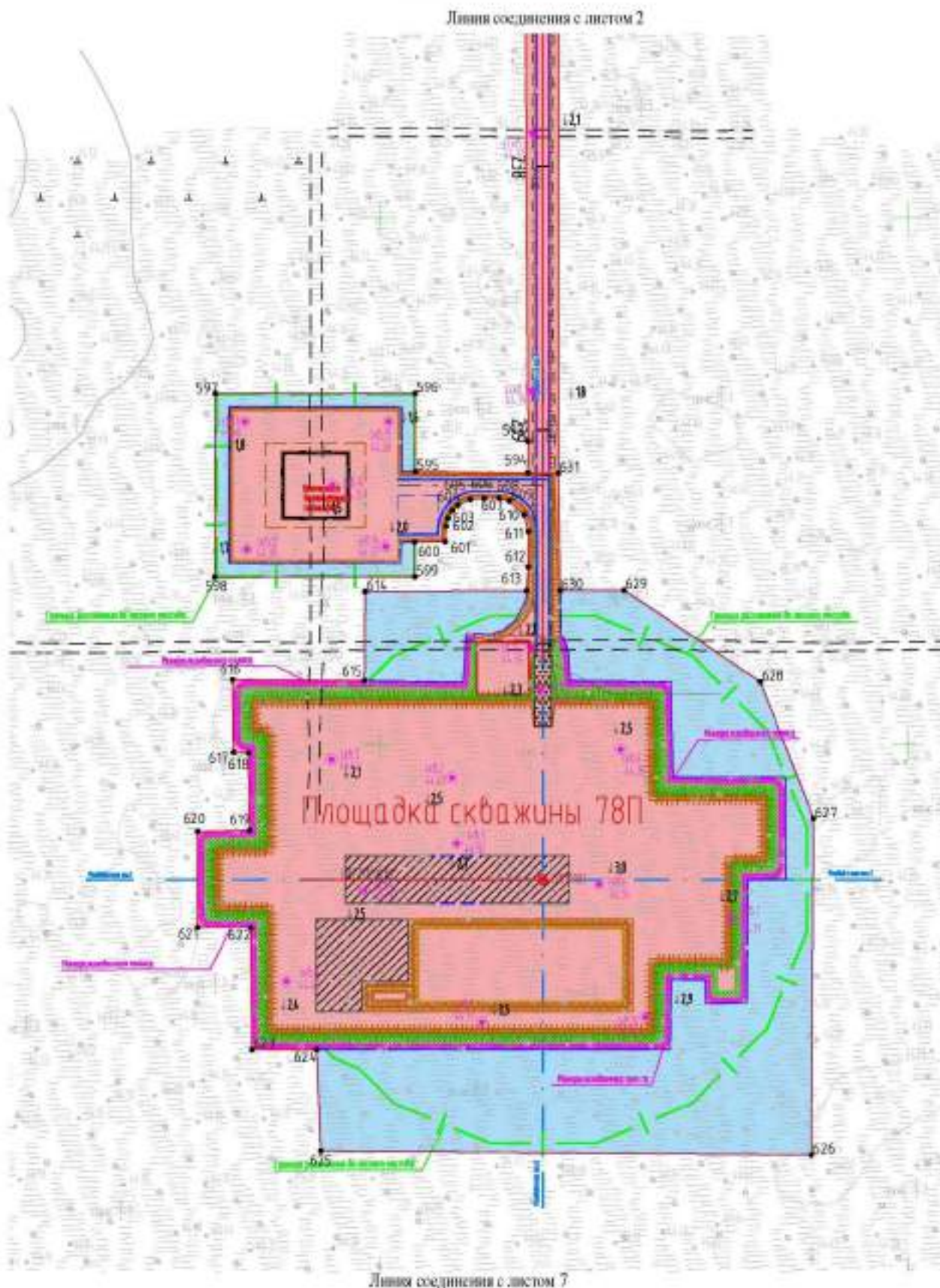
Землепользователь - ООО «НК «Югранефтепром»
Основная часть проекта планировки территории

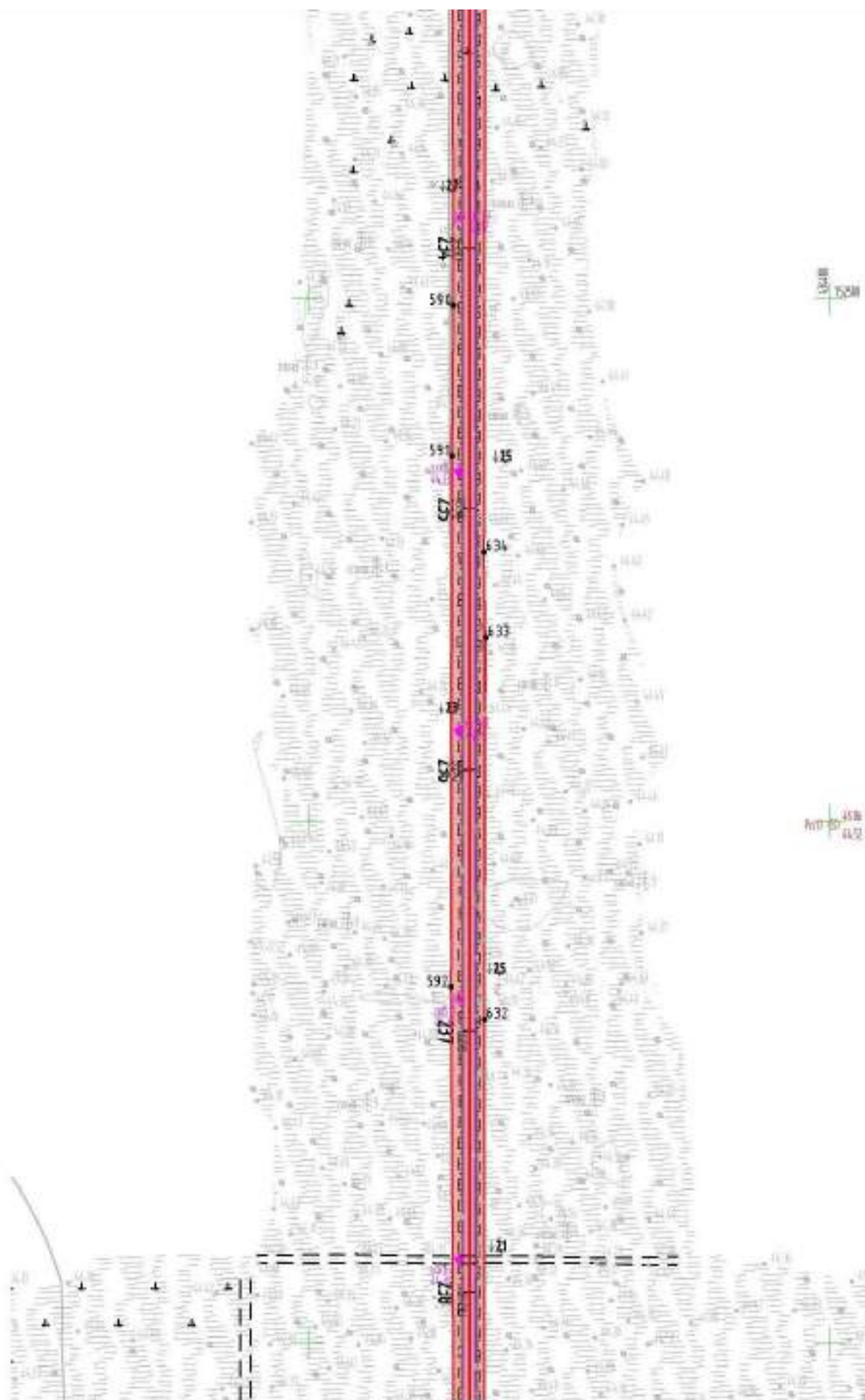


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения объекта
- характерные точки зоны планируемого размещения объекта
- ось проектируемого автозимника

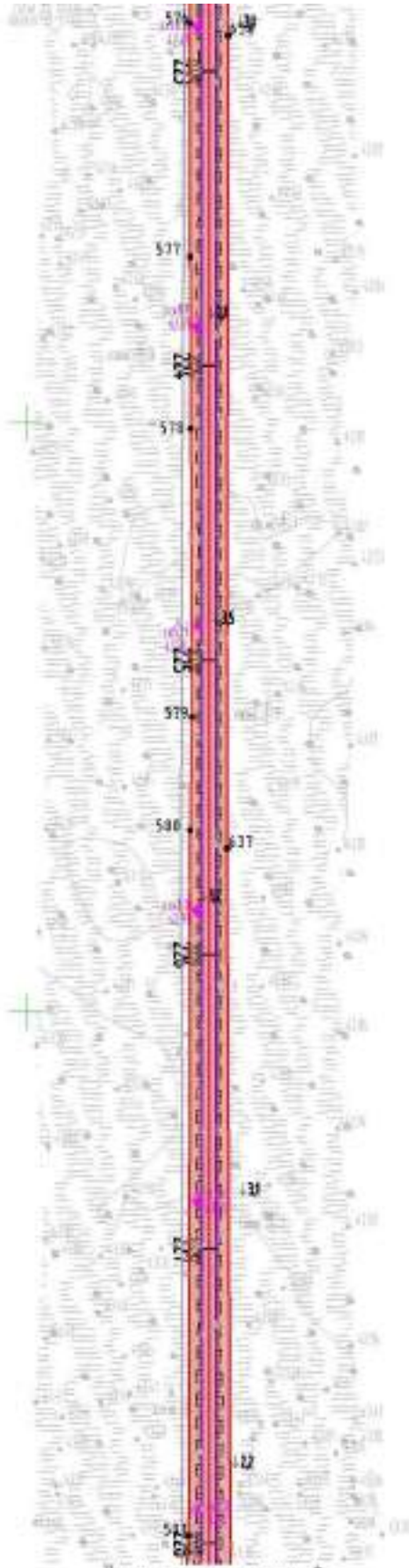
Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории
для размещения объекта:
ЮНП.430-25 «Инженерная подготовка площадки скв. №78П м.р. Восточно-Ковенский участок недр. Автозимники»
Масштаб 1:2000



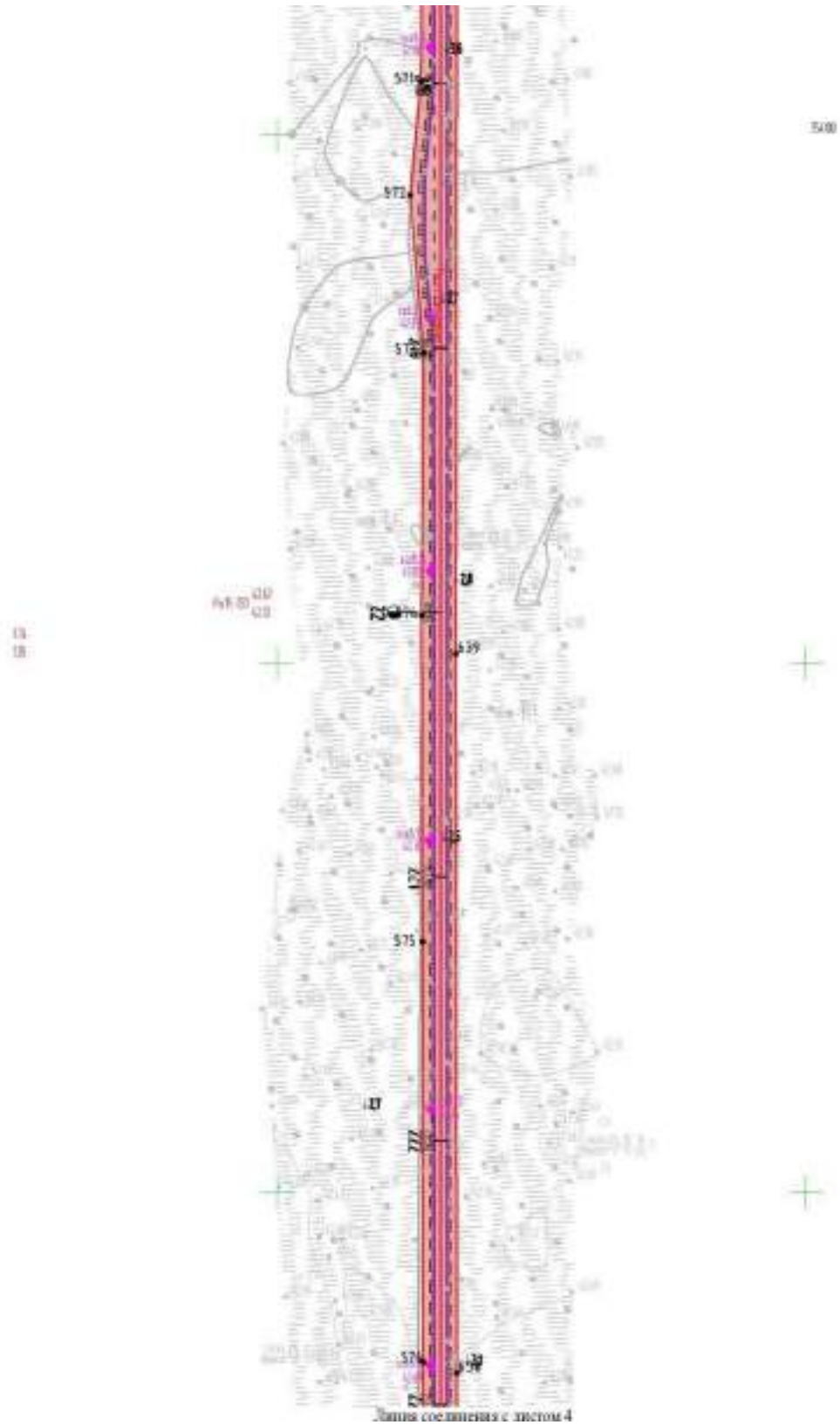




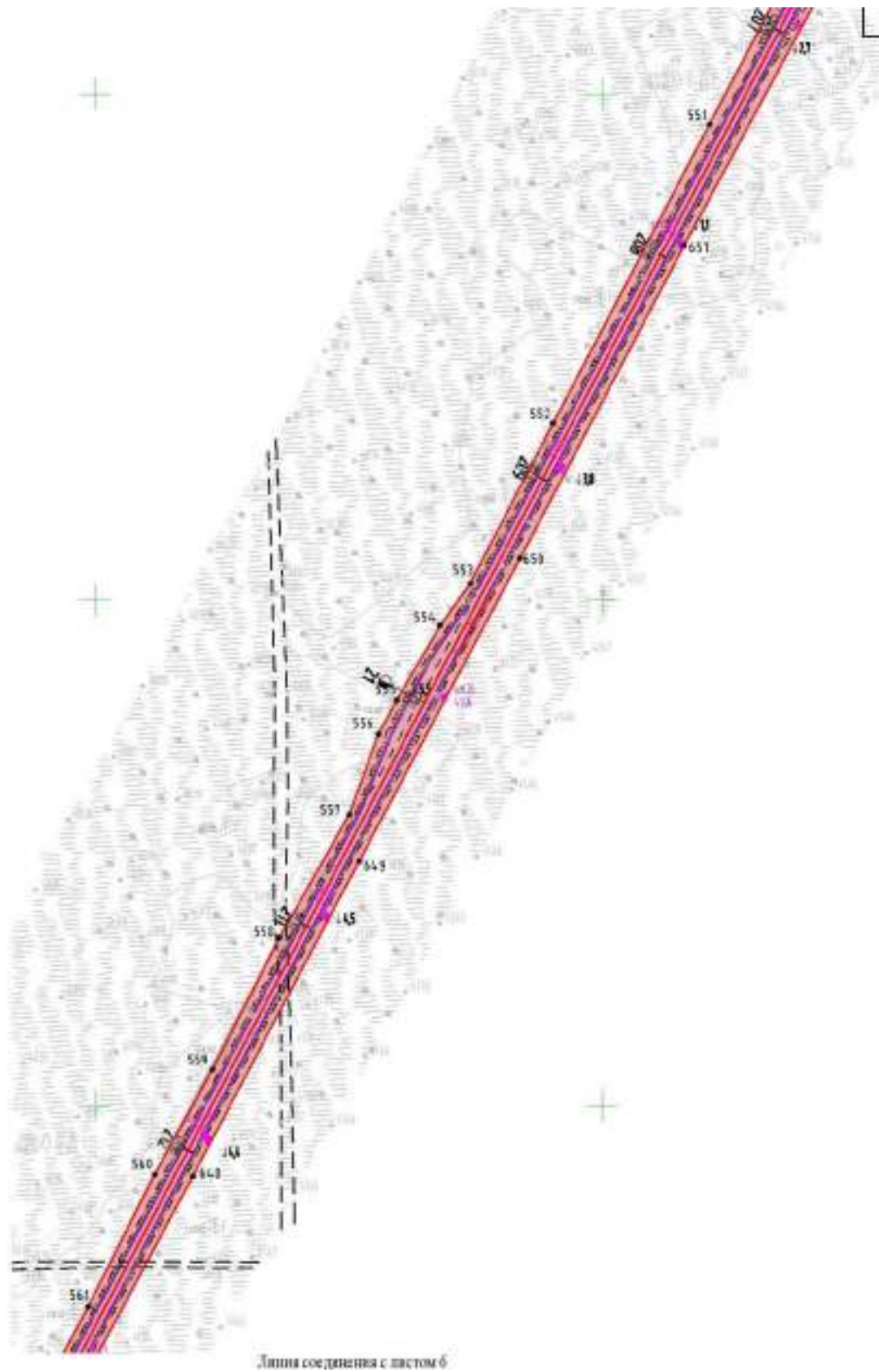
Линия соединения с пикетом 2

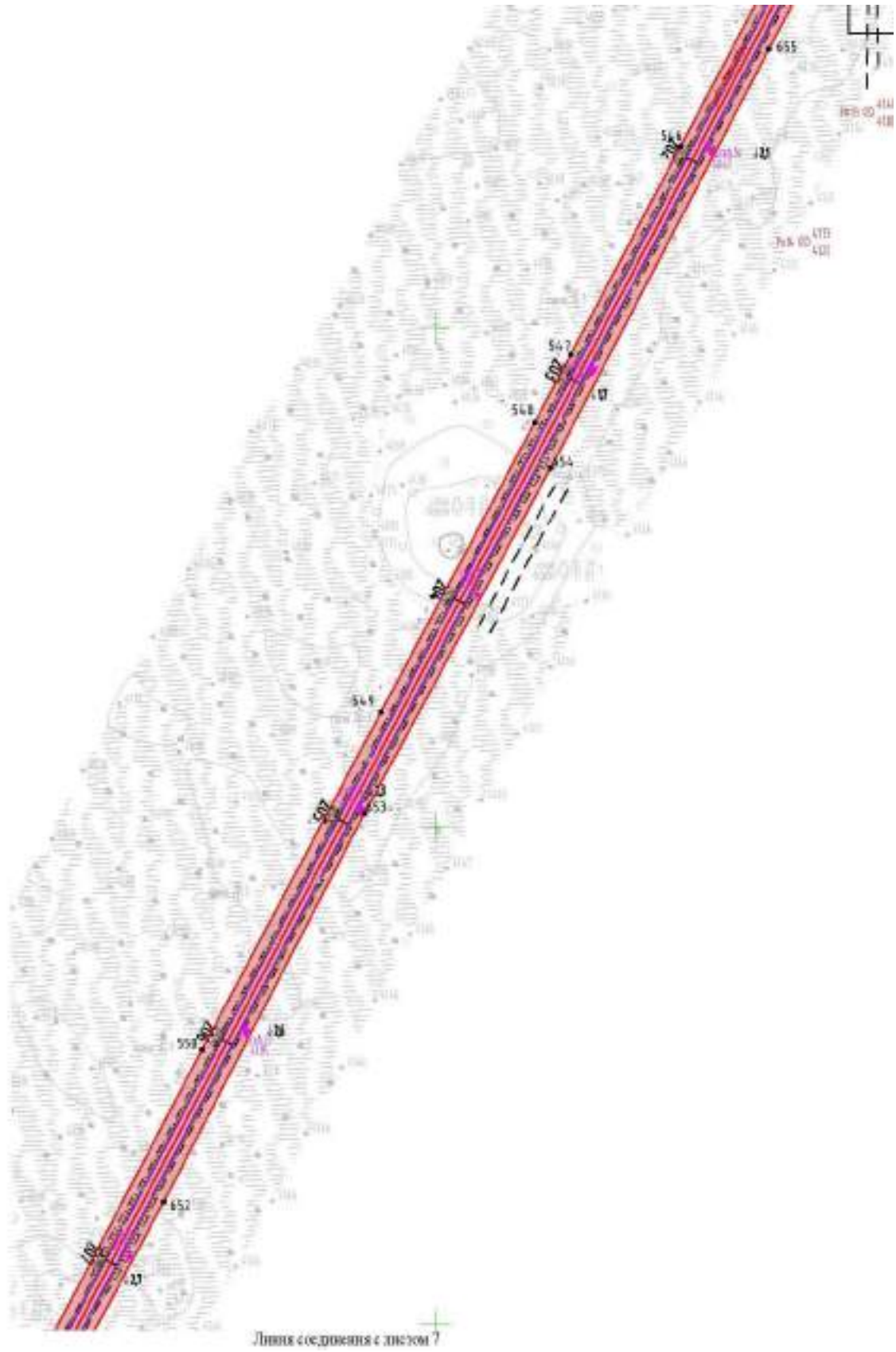


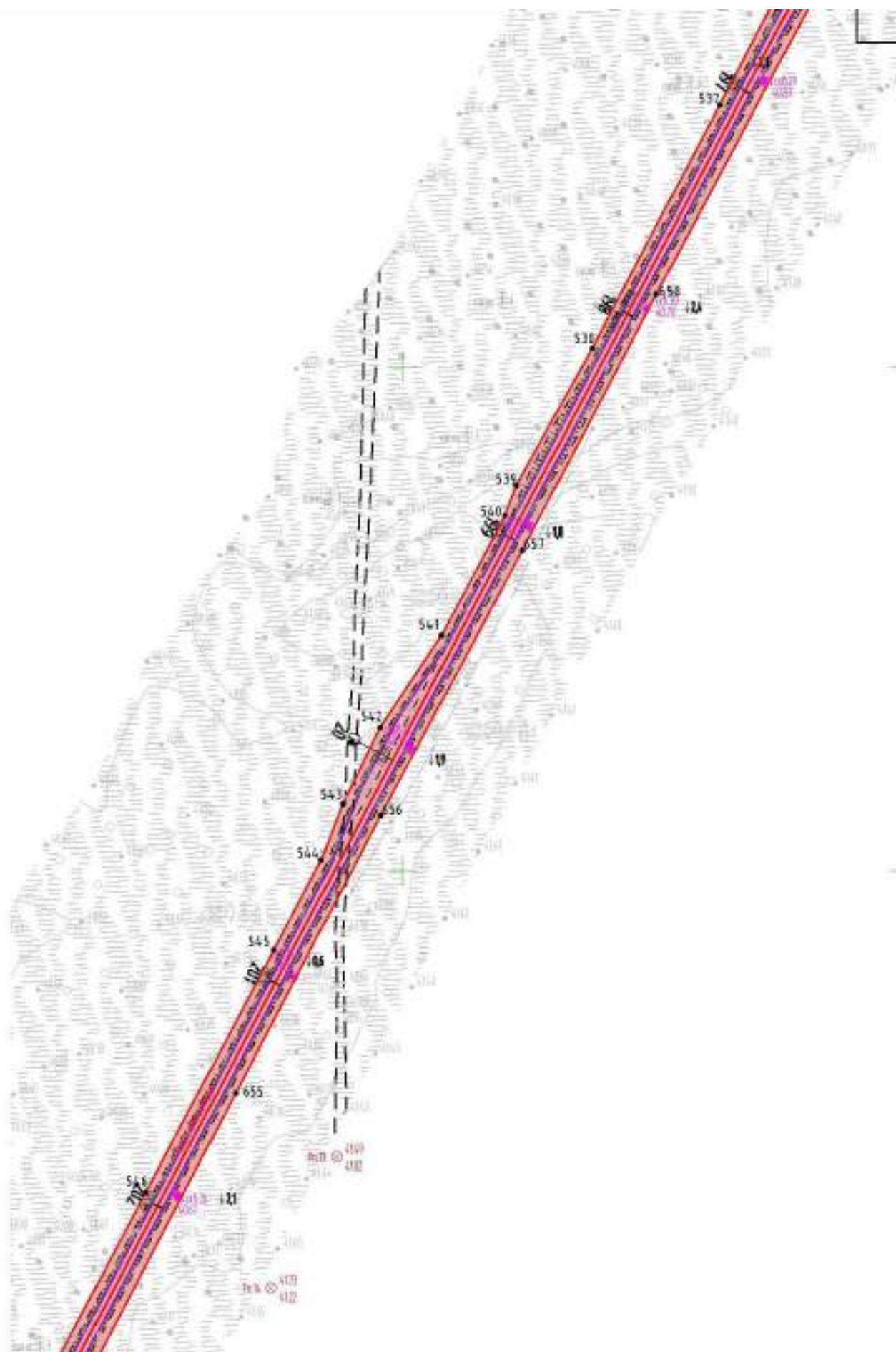
Линия соединяет с листом 3



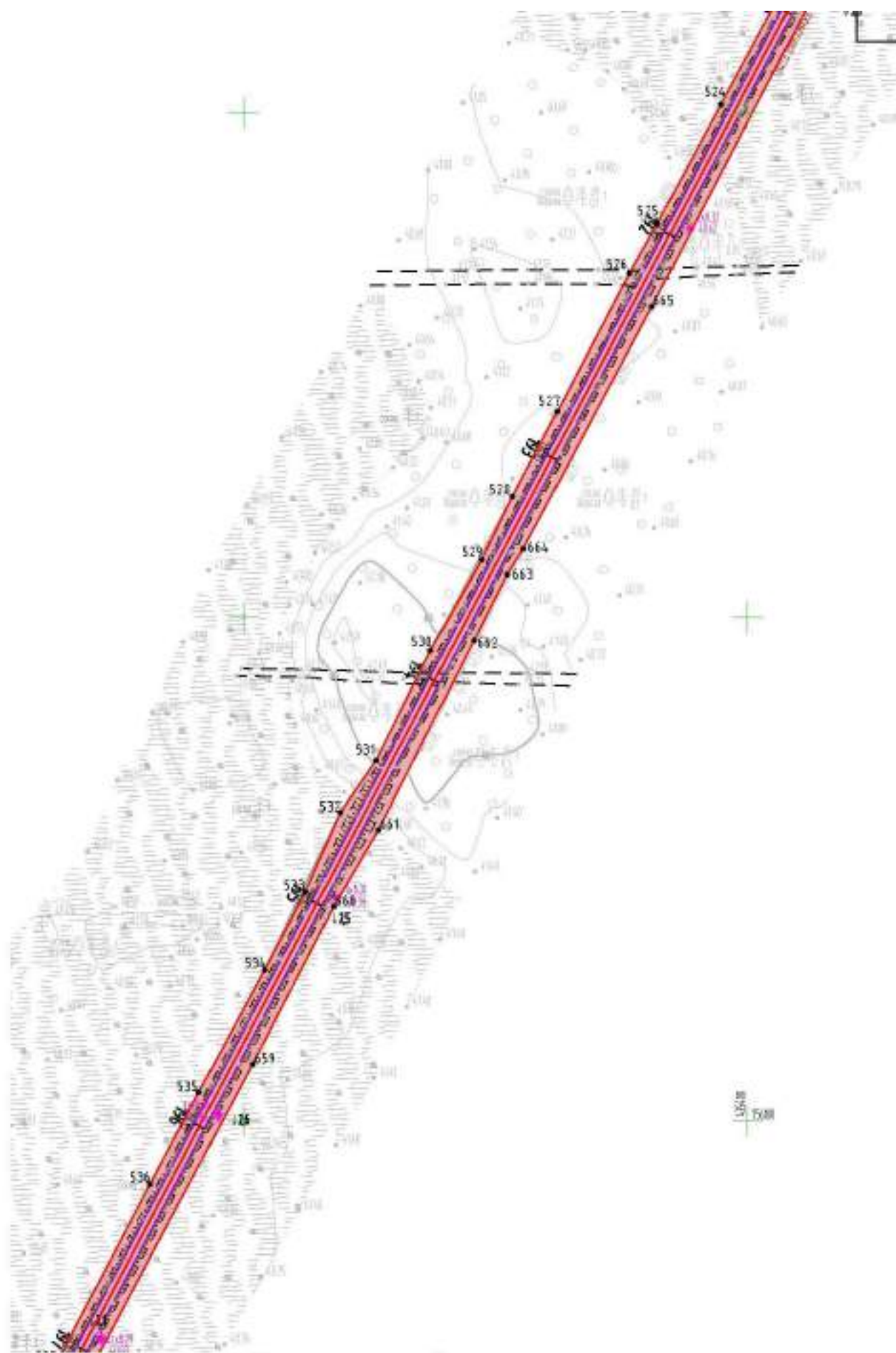




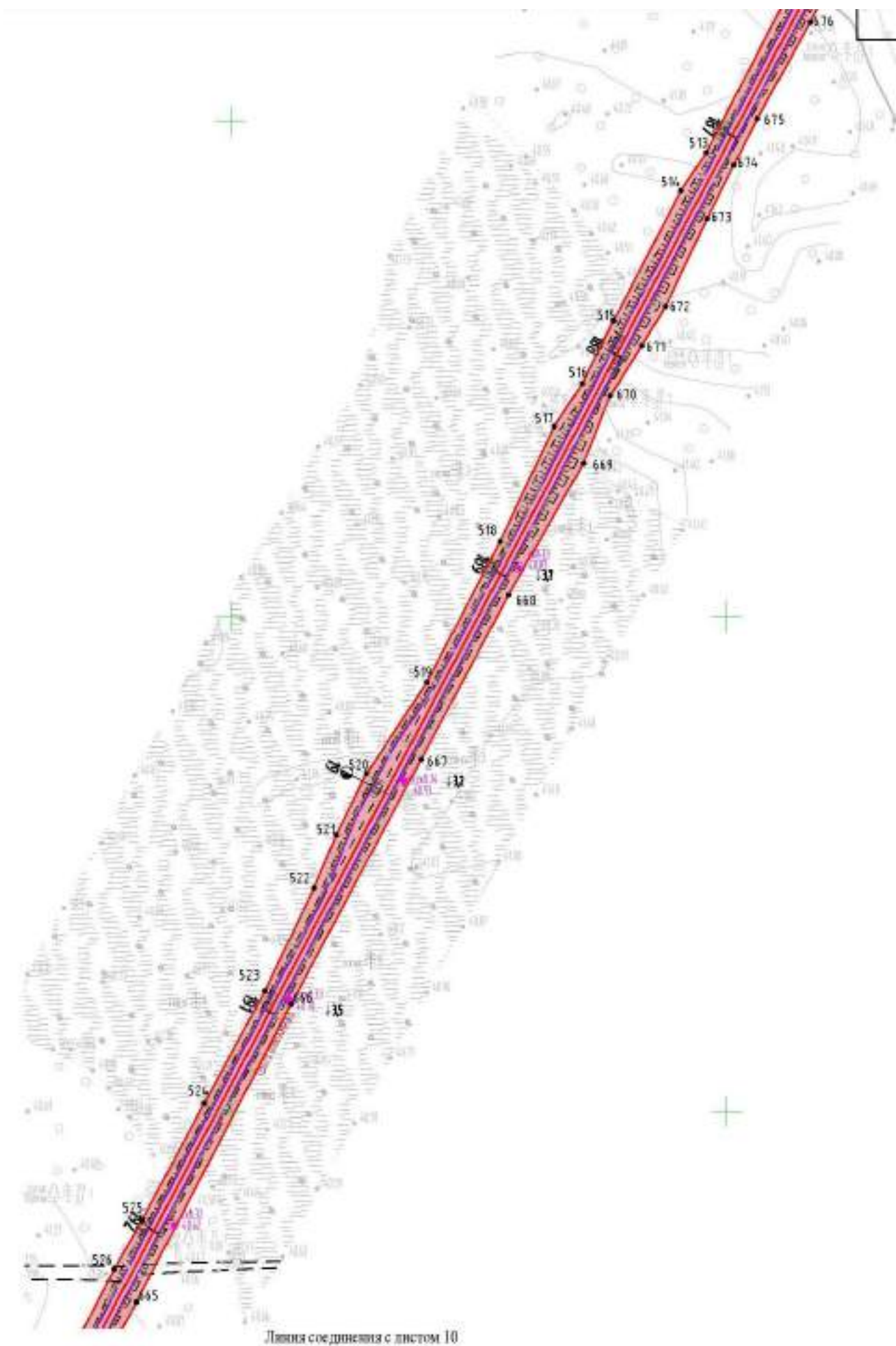


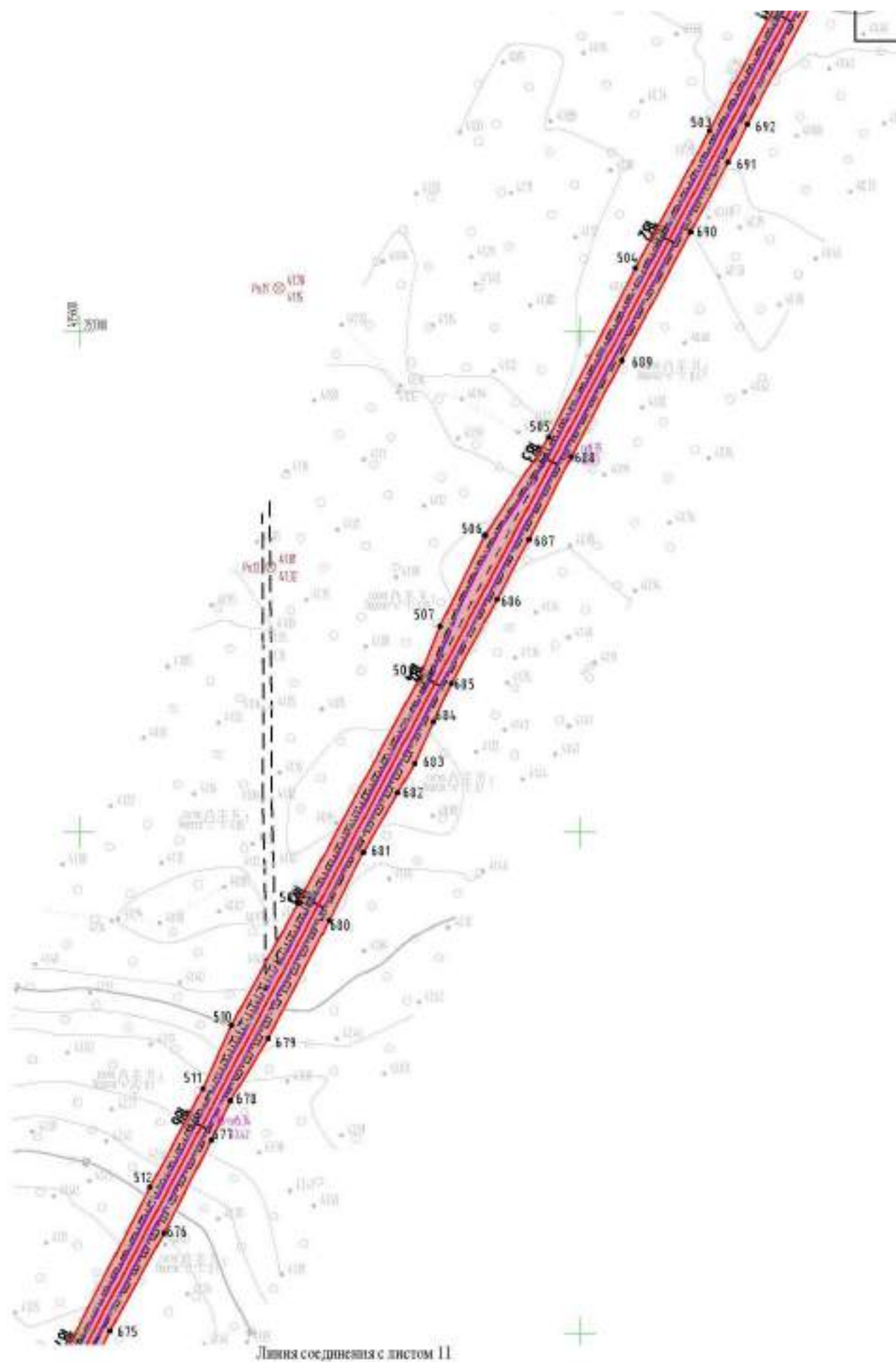


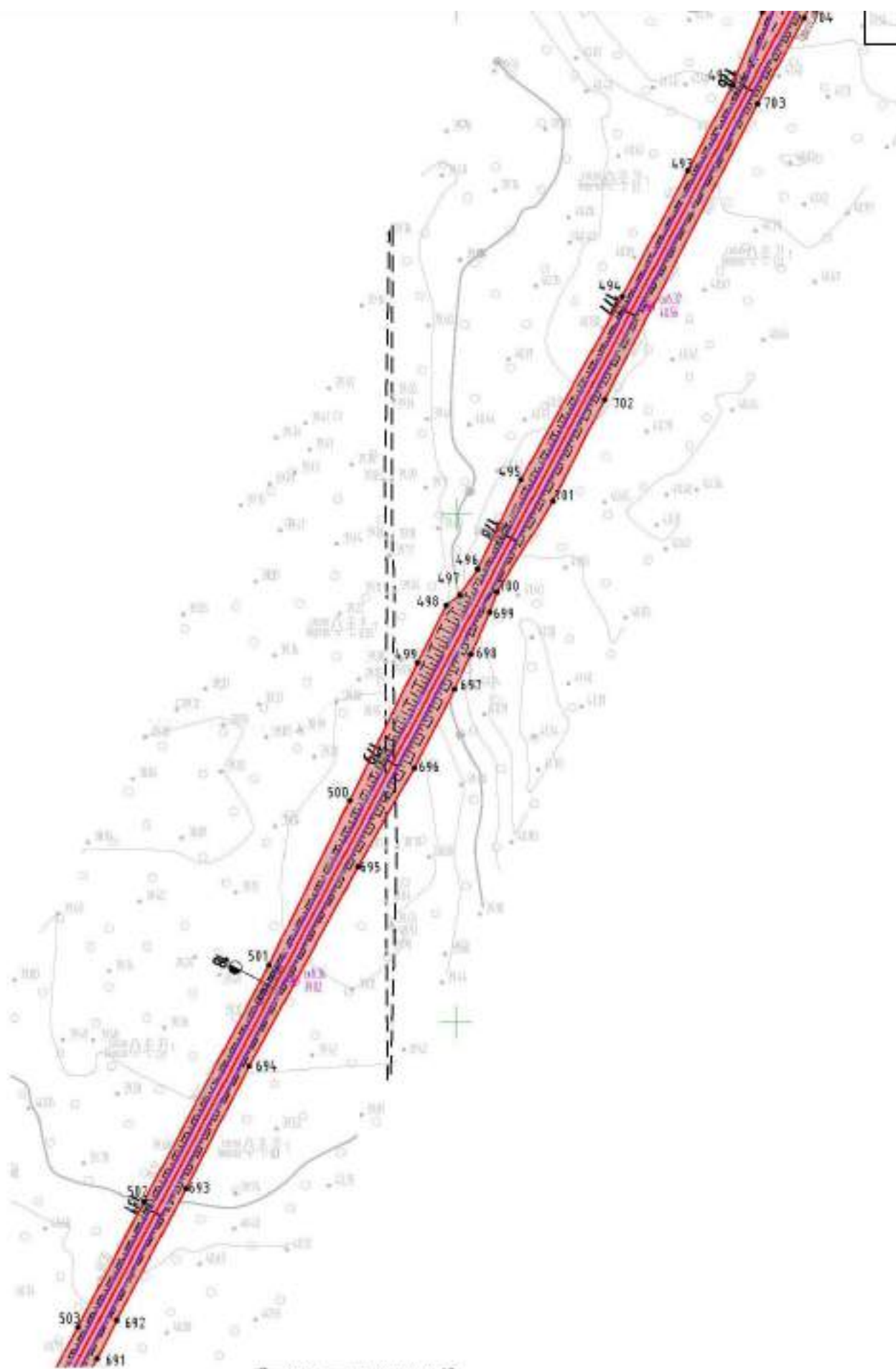
Линия соединения с листом 8



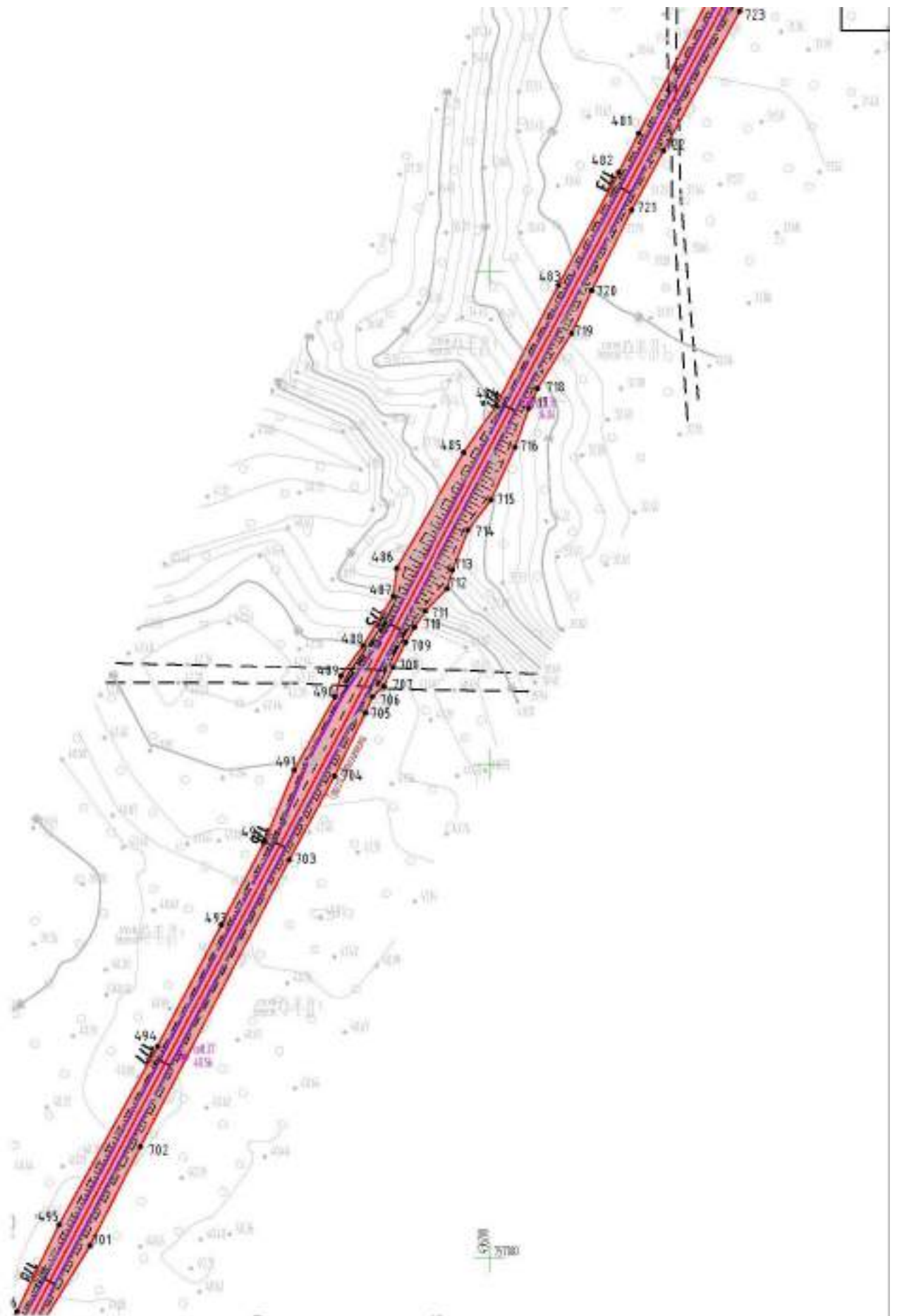
Линия соединения с листом 9



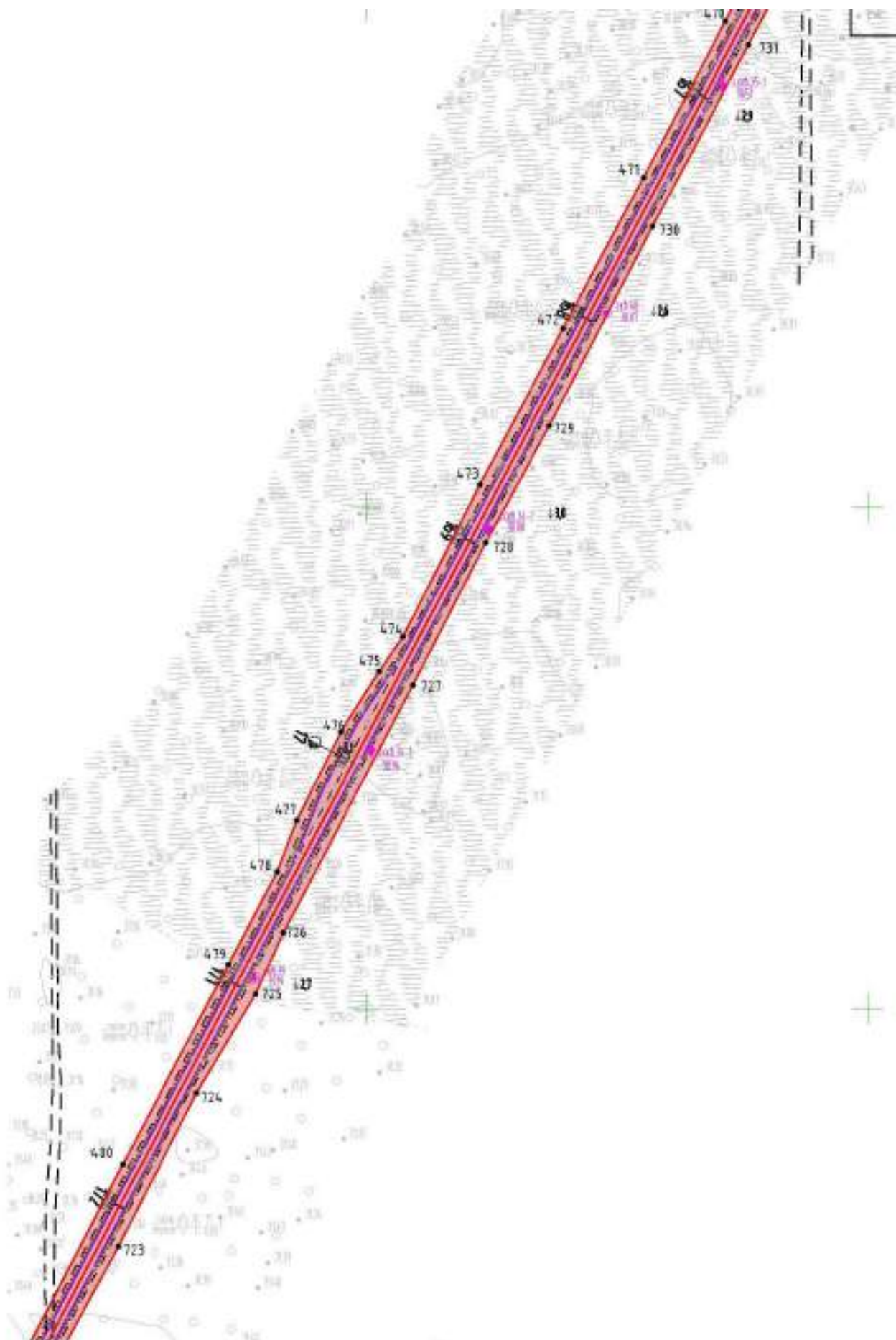




Линия соединения с листом 12

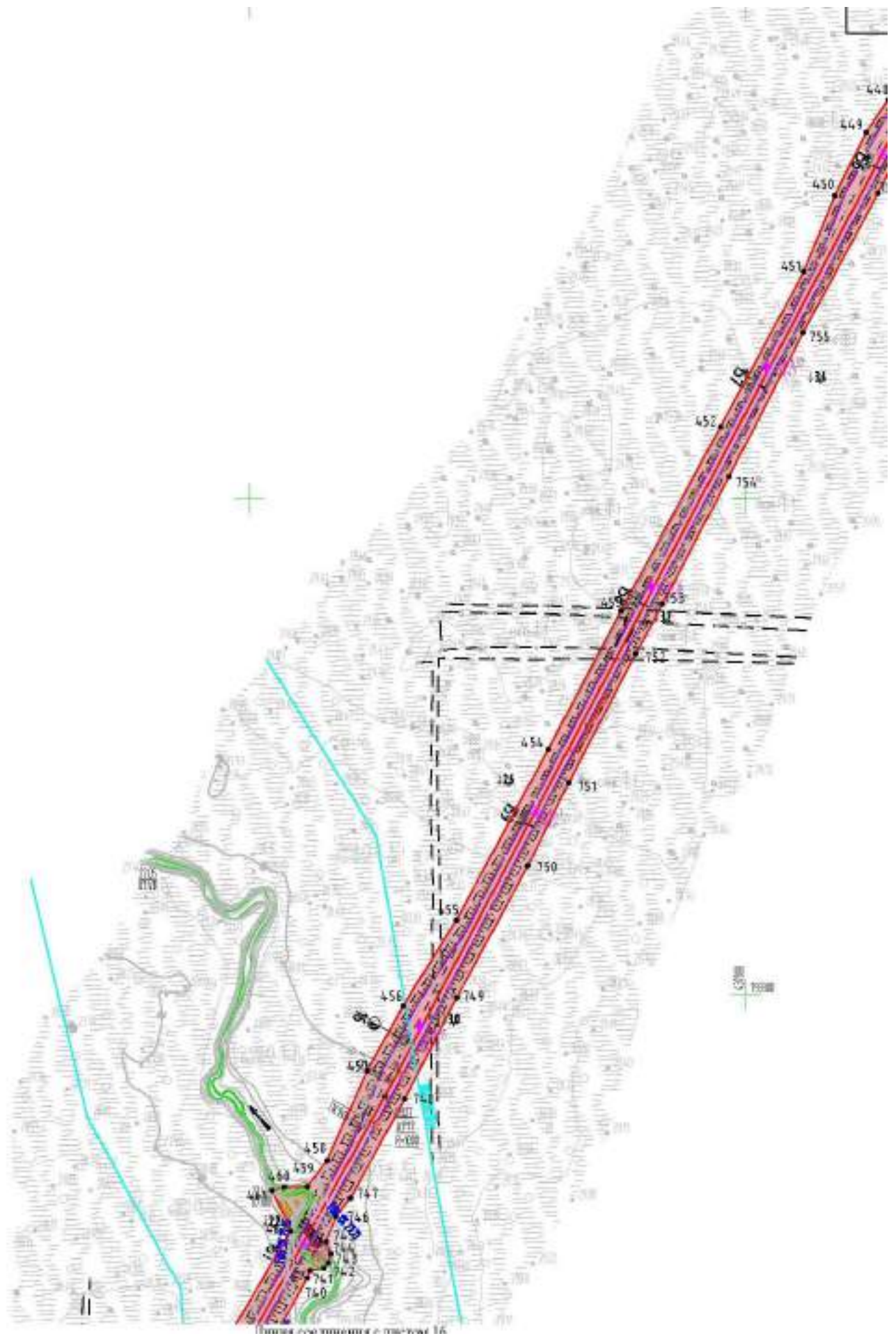


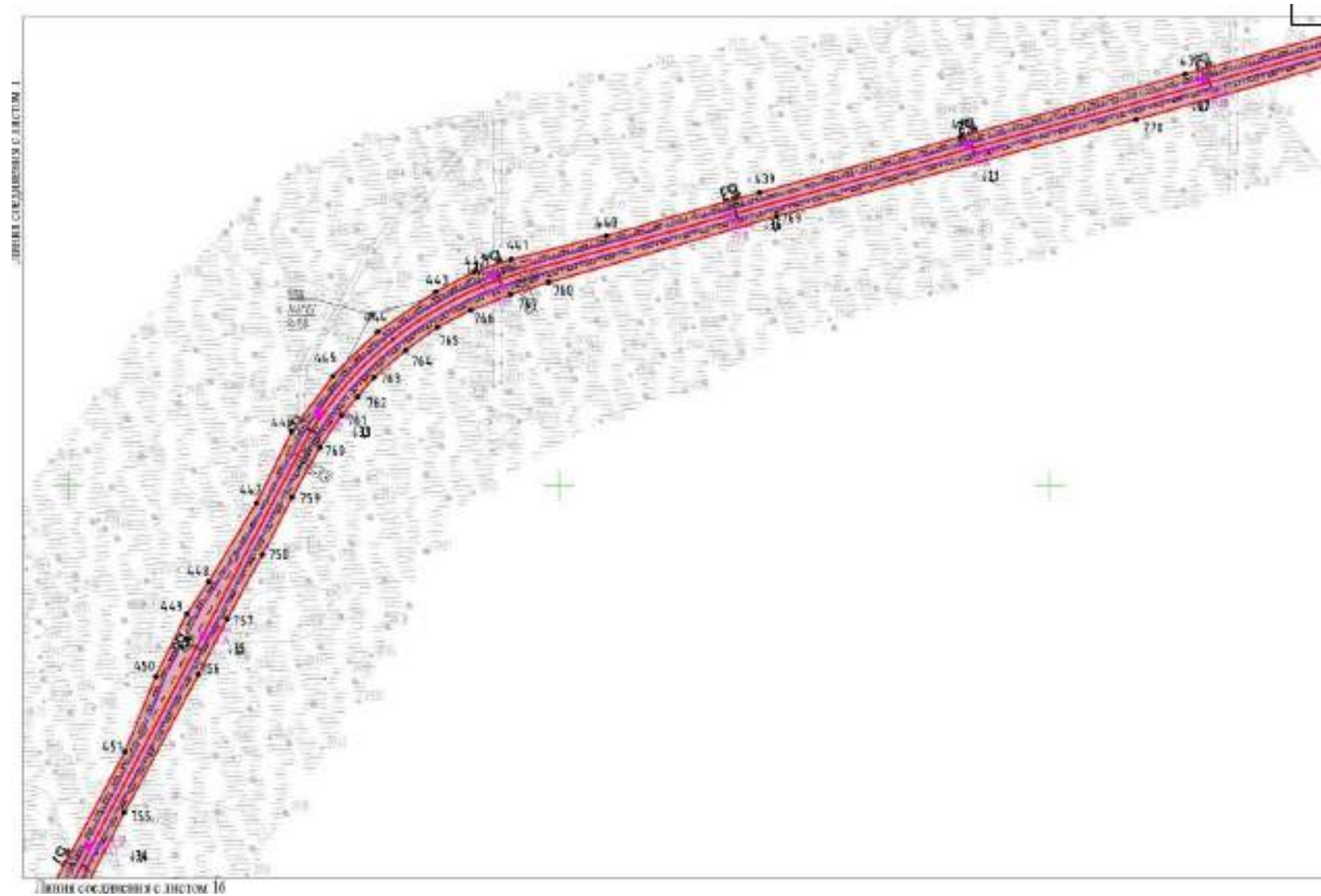
Линия соединения с листом 13

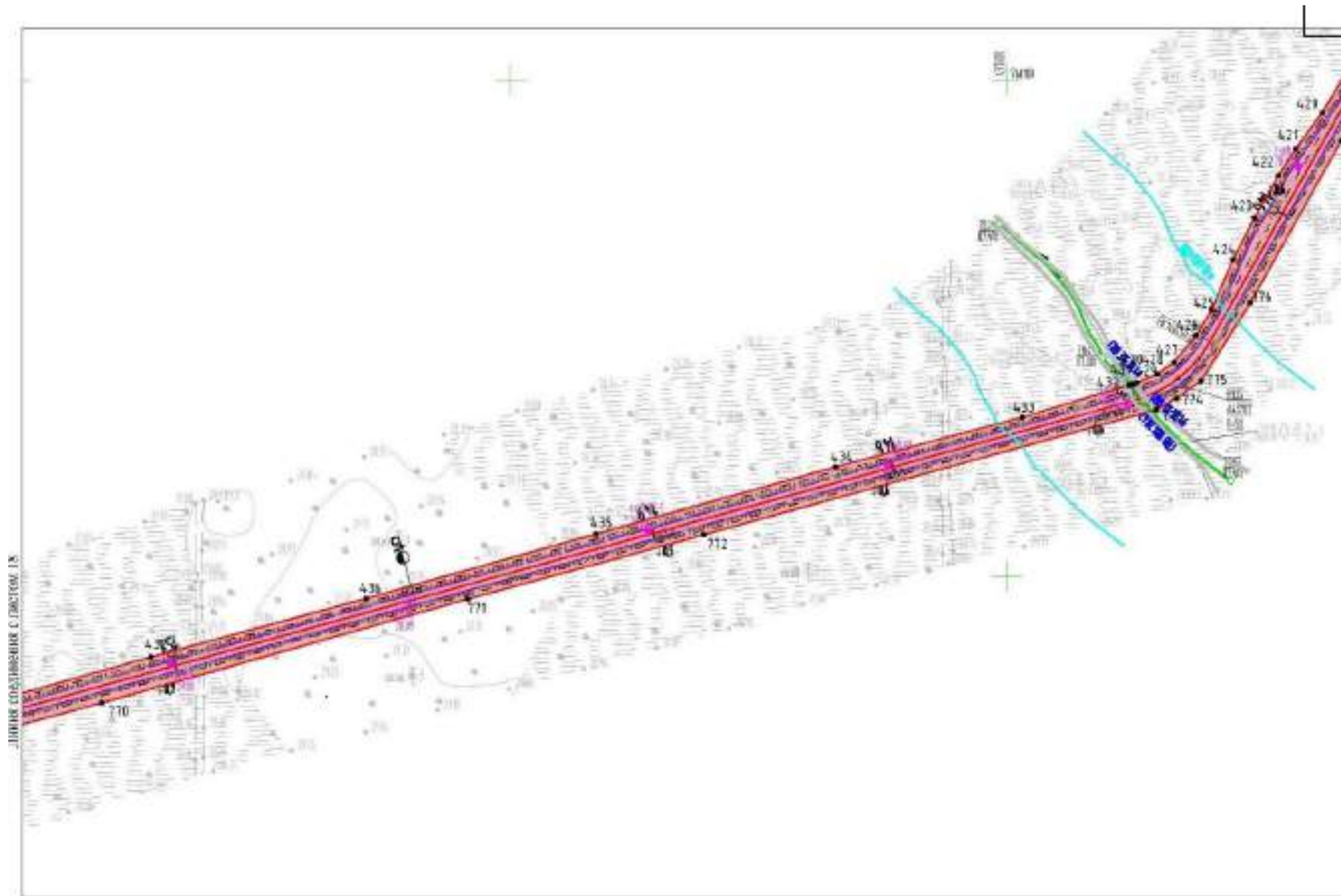


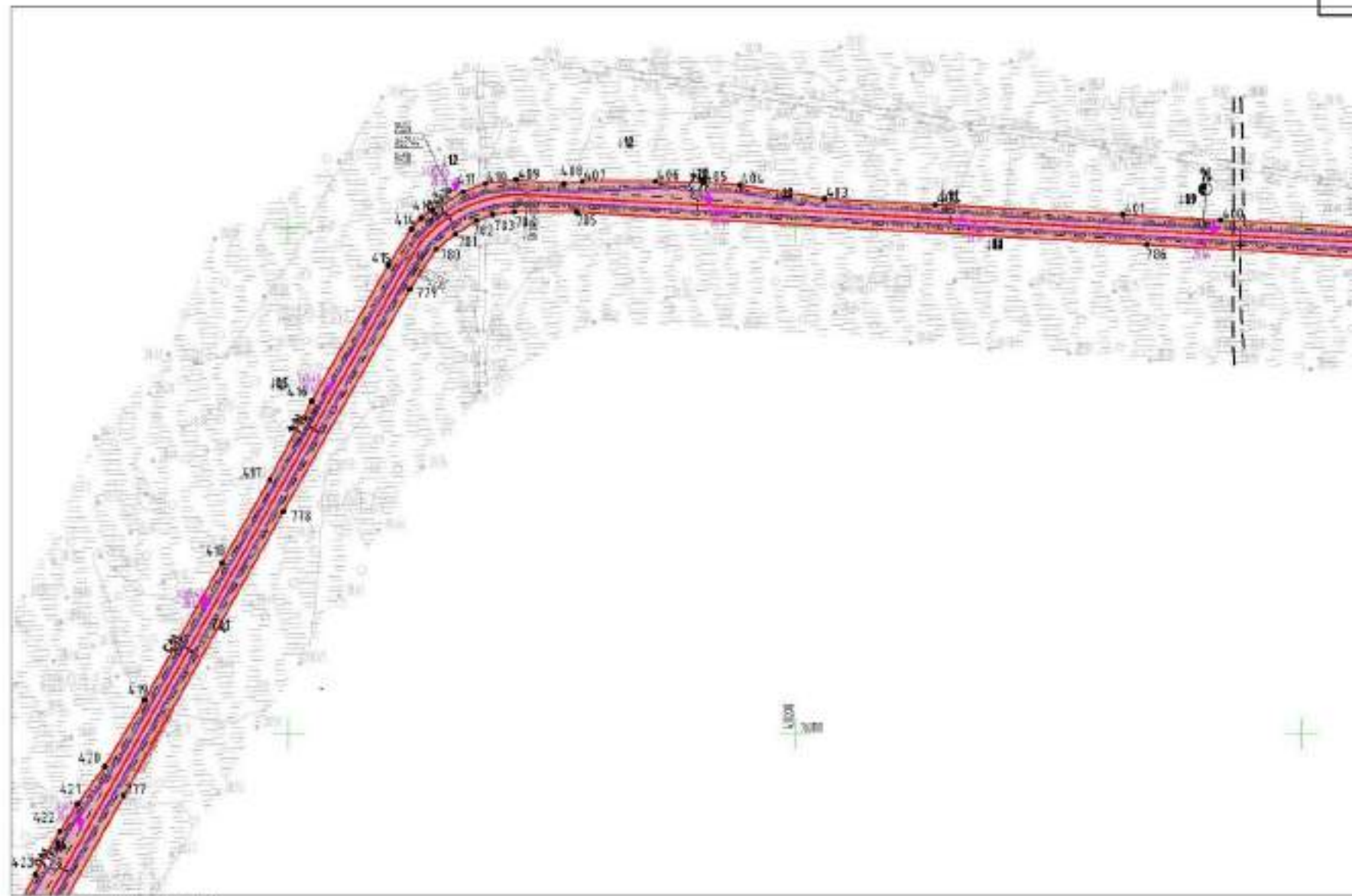
Линия соединения с листом 14

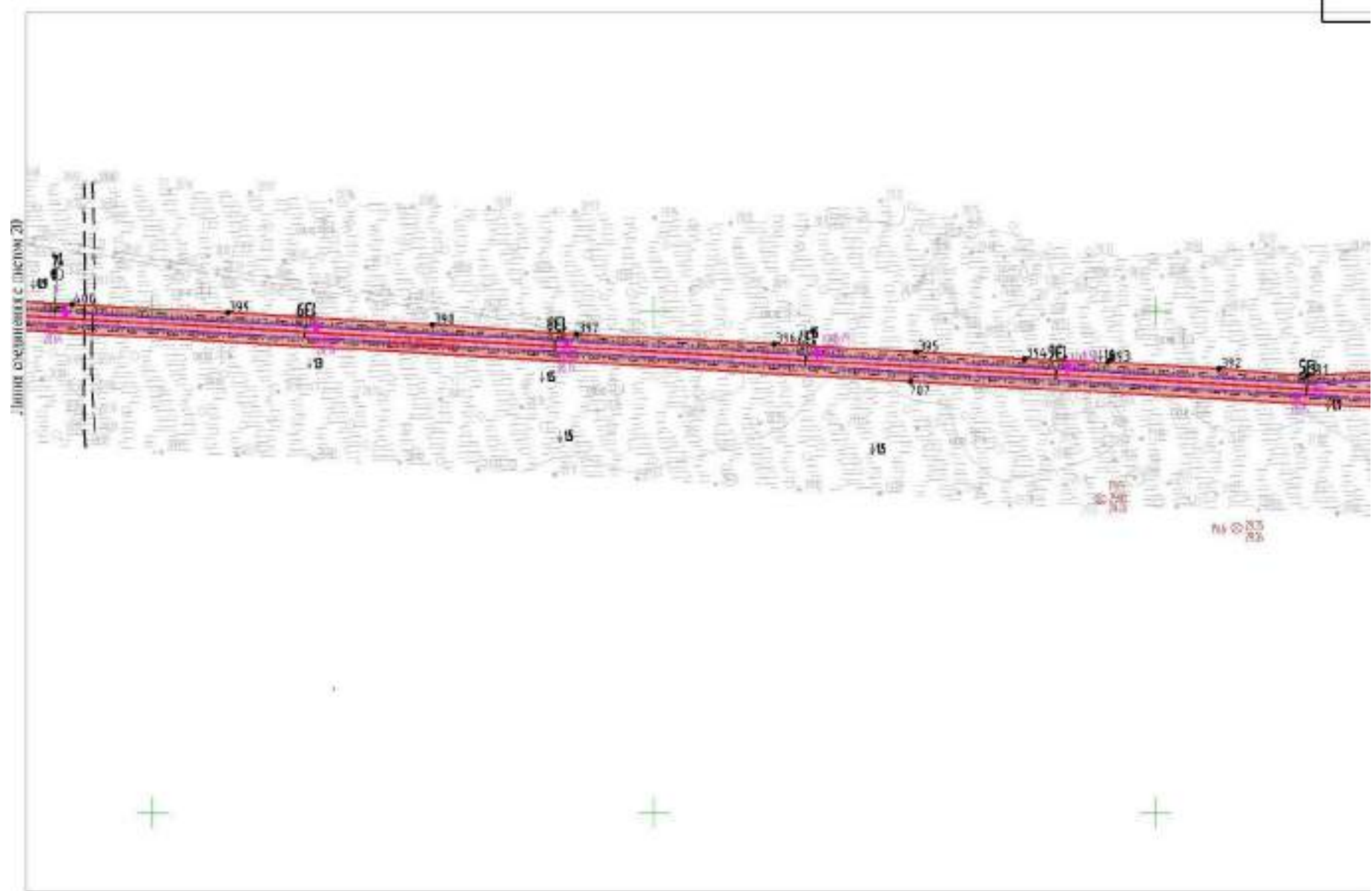


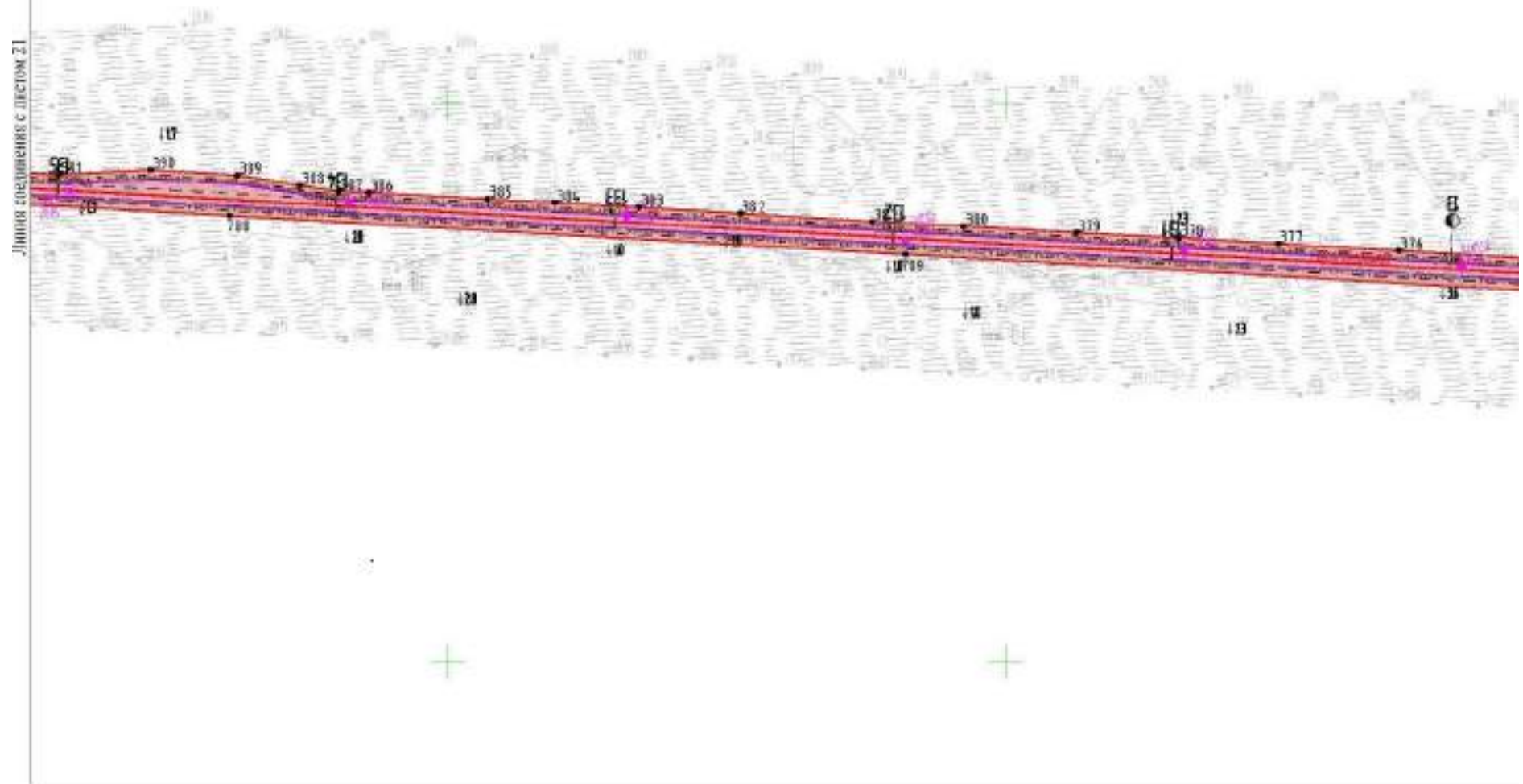




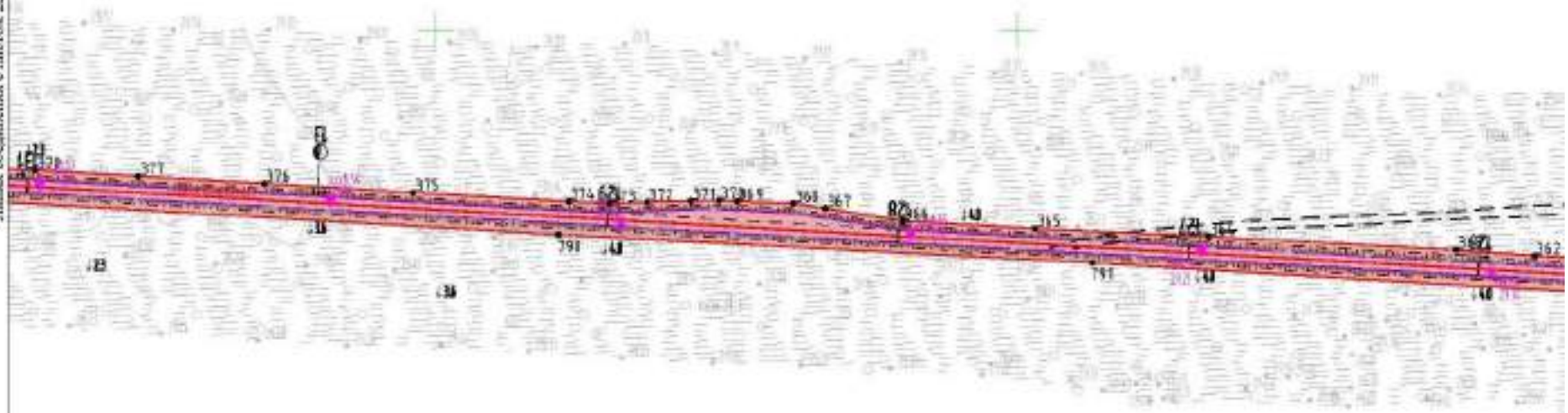




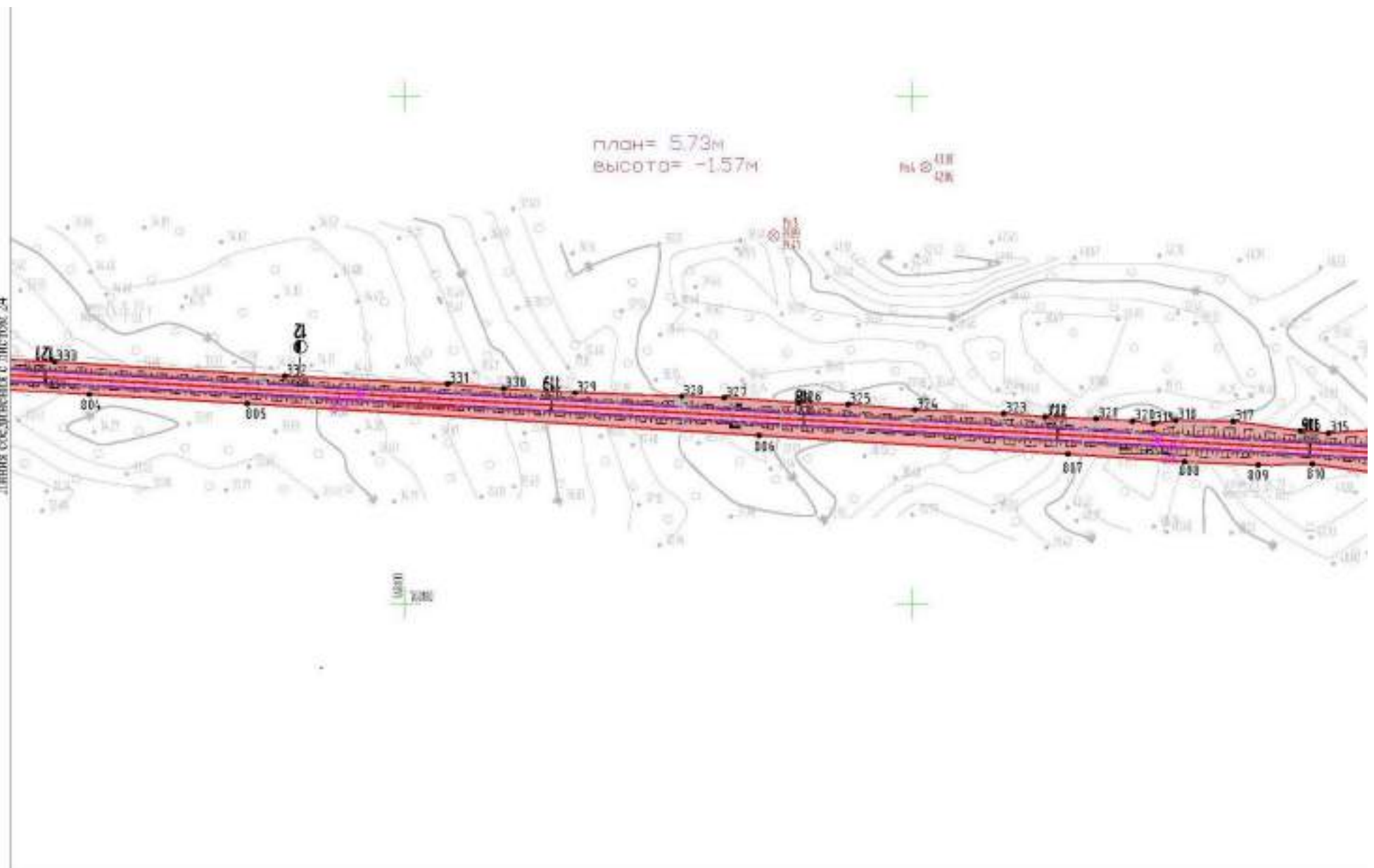


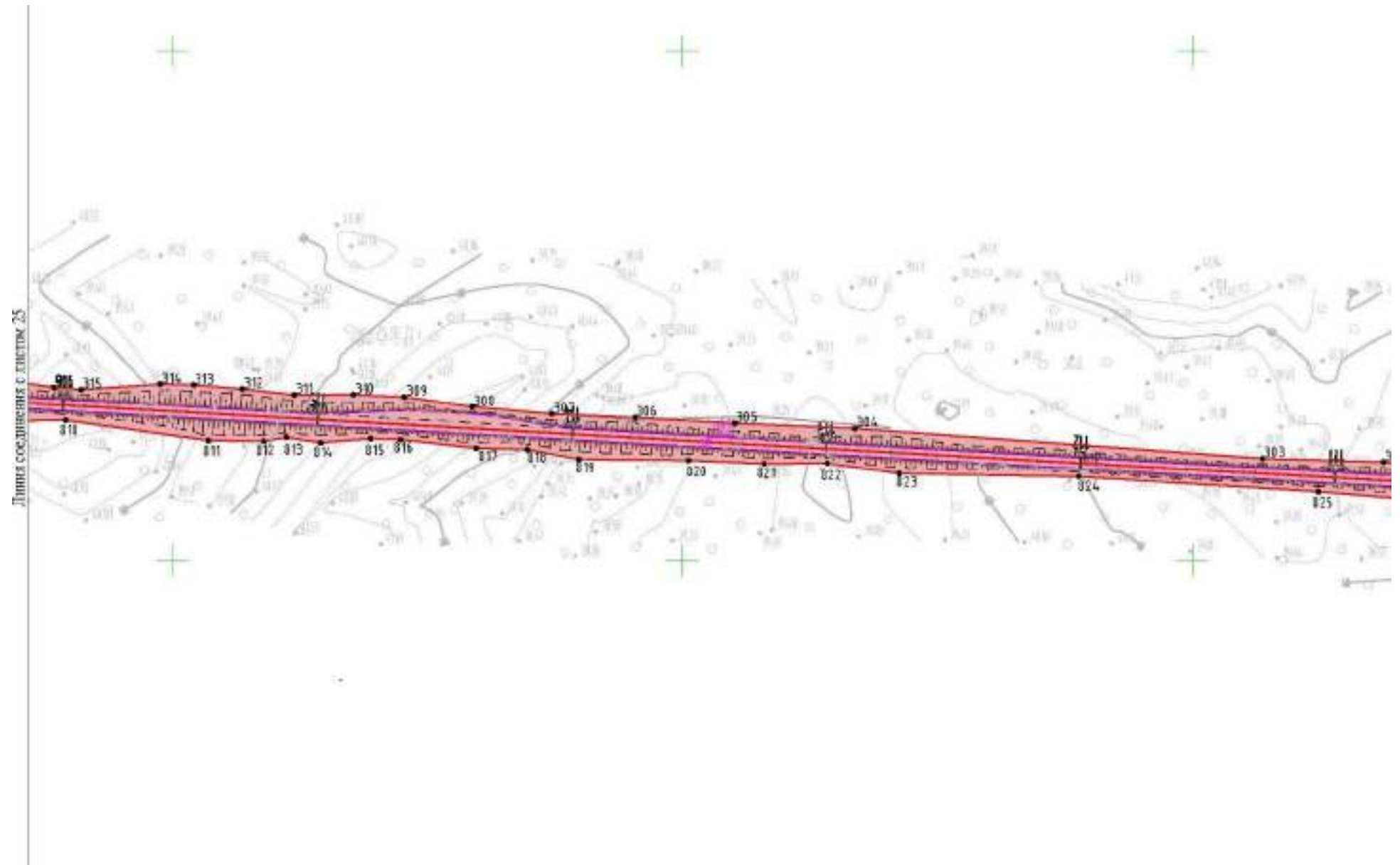


Линия освоенная с листом 22

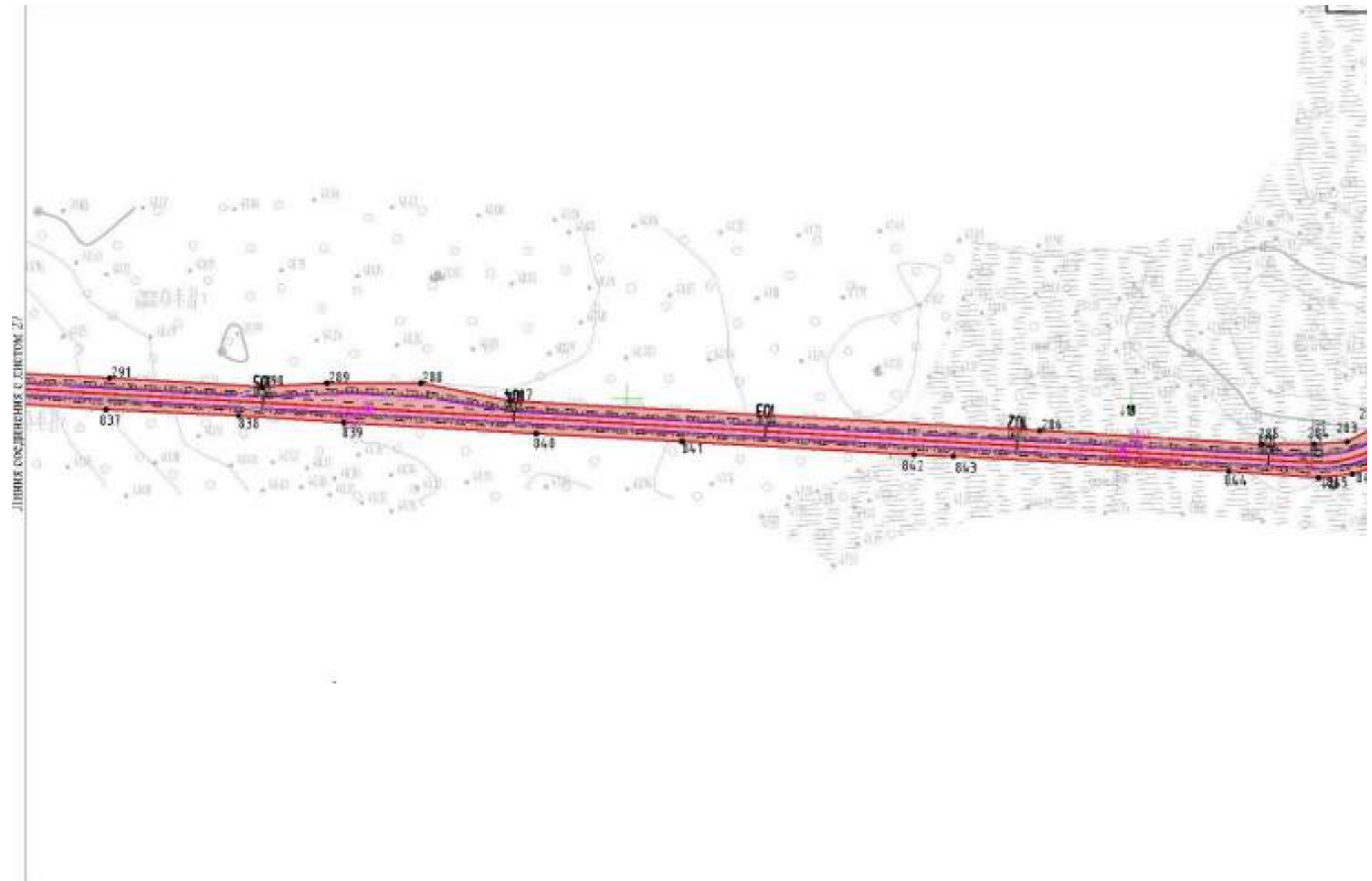


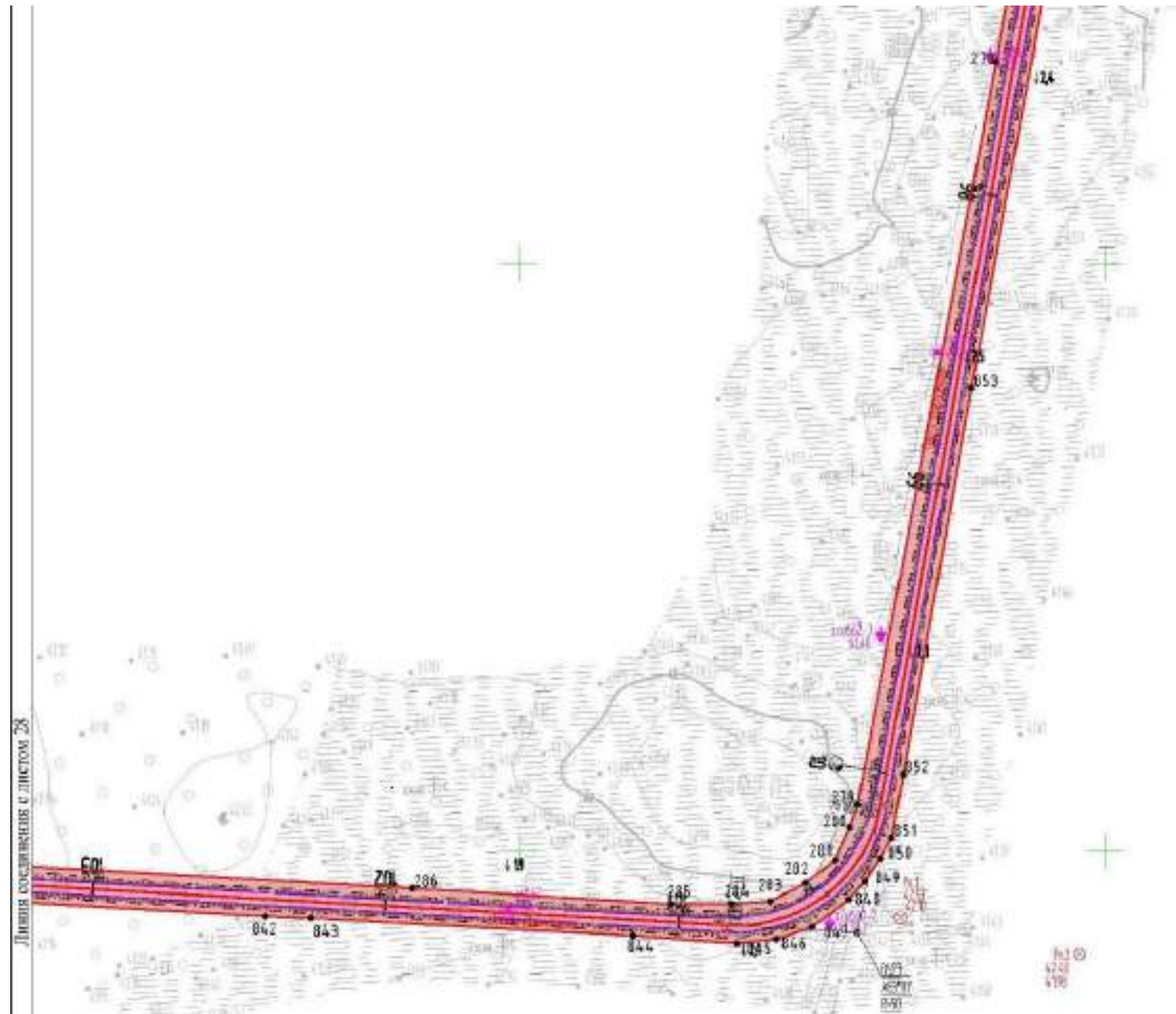


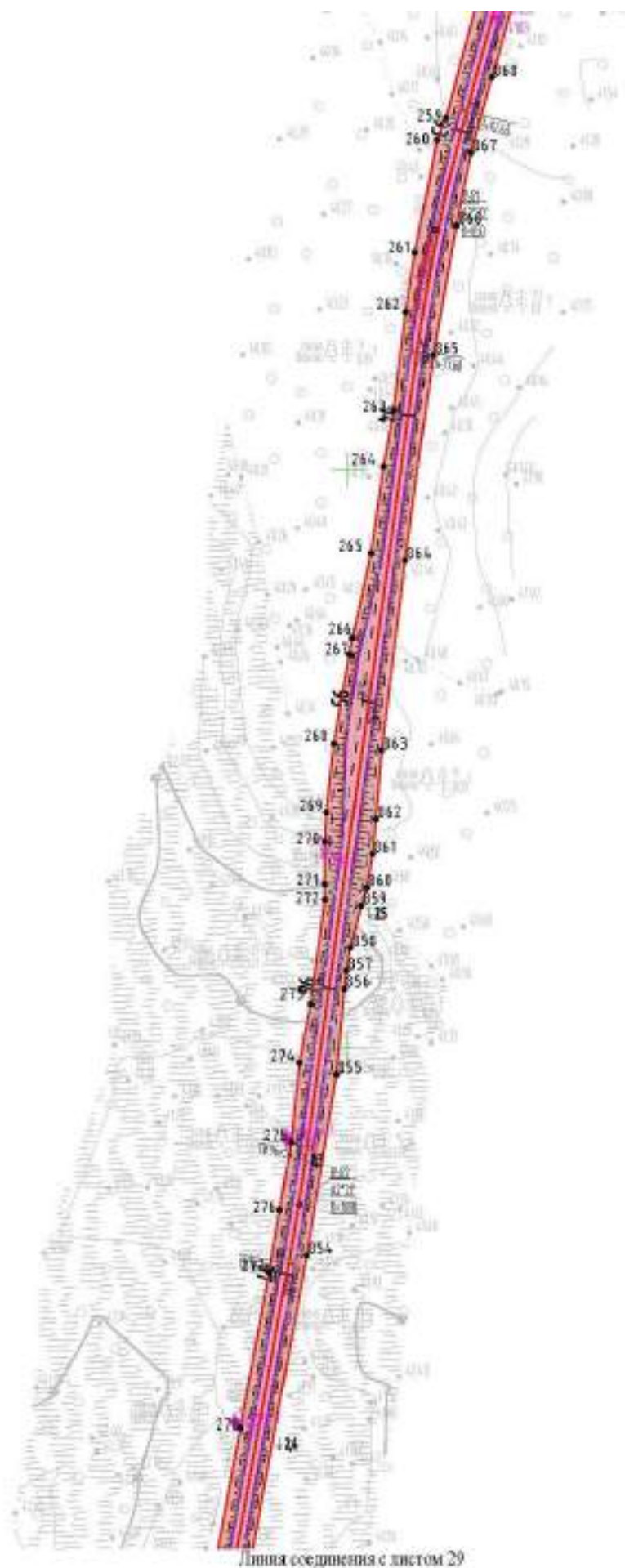


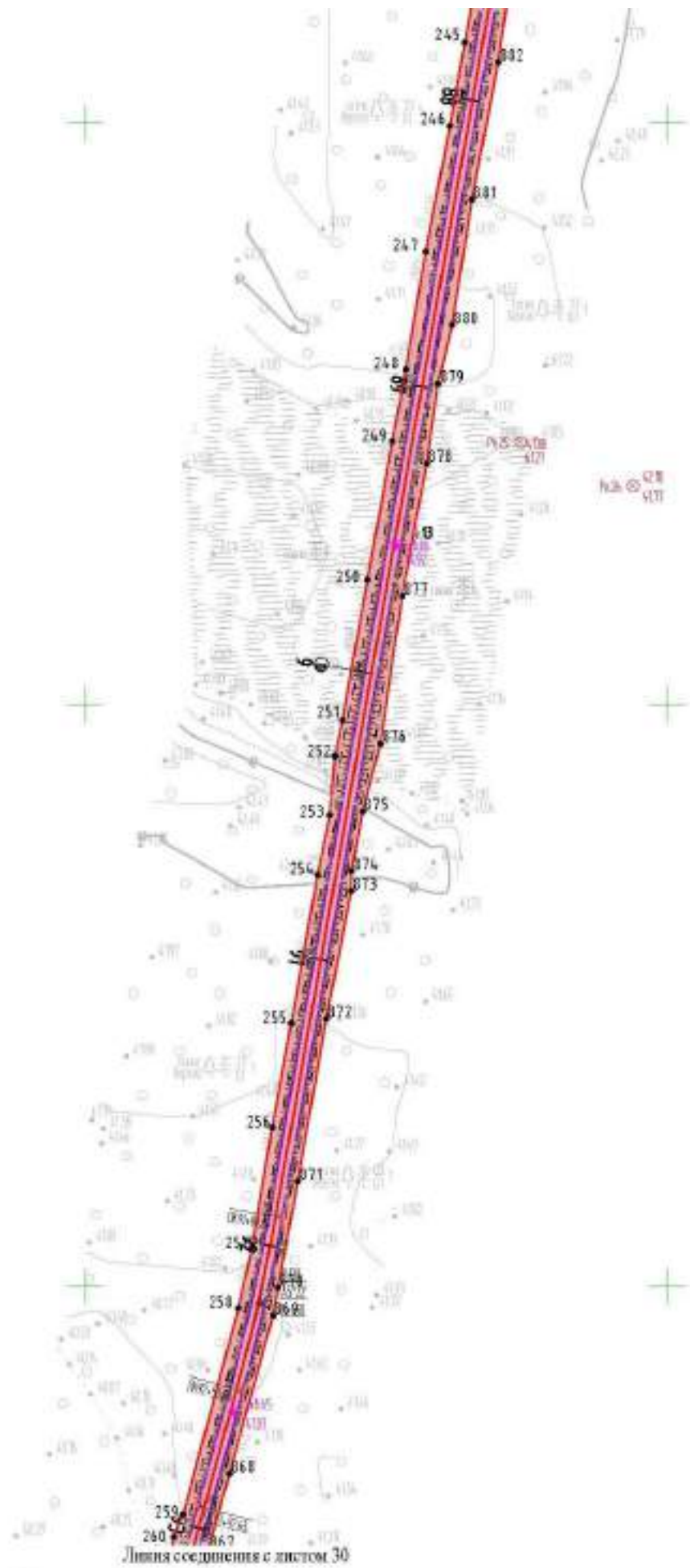




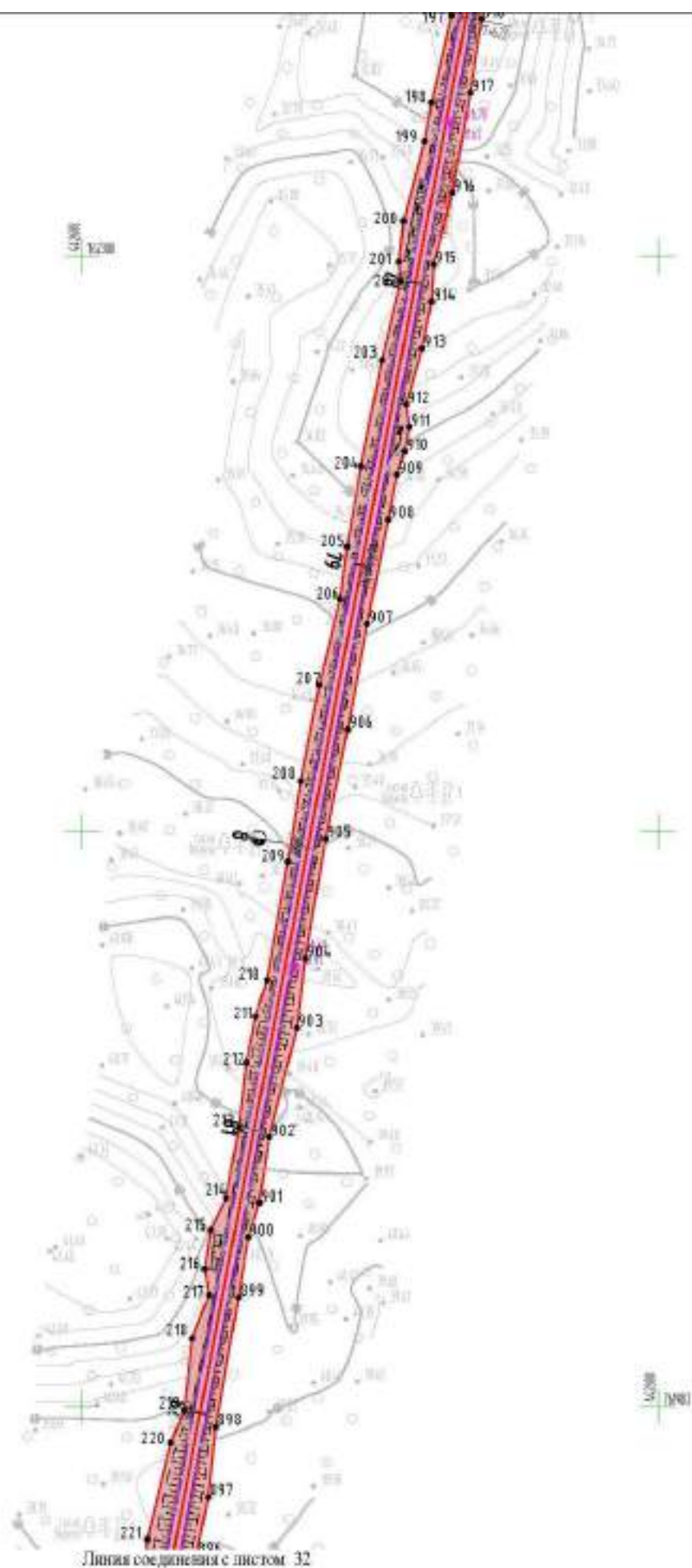


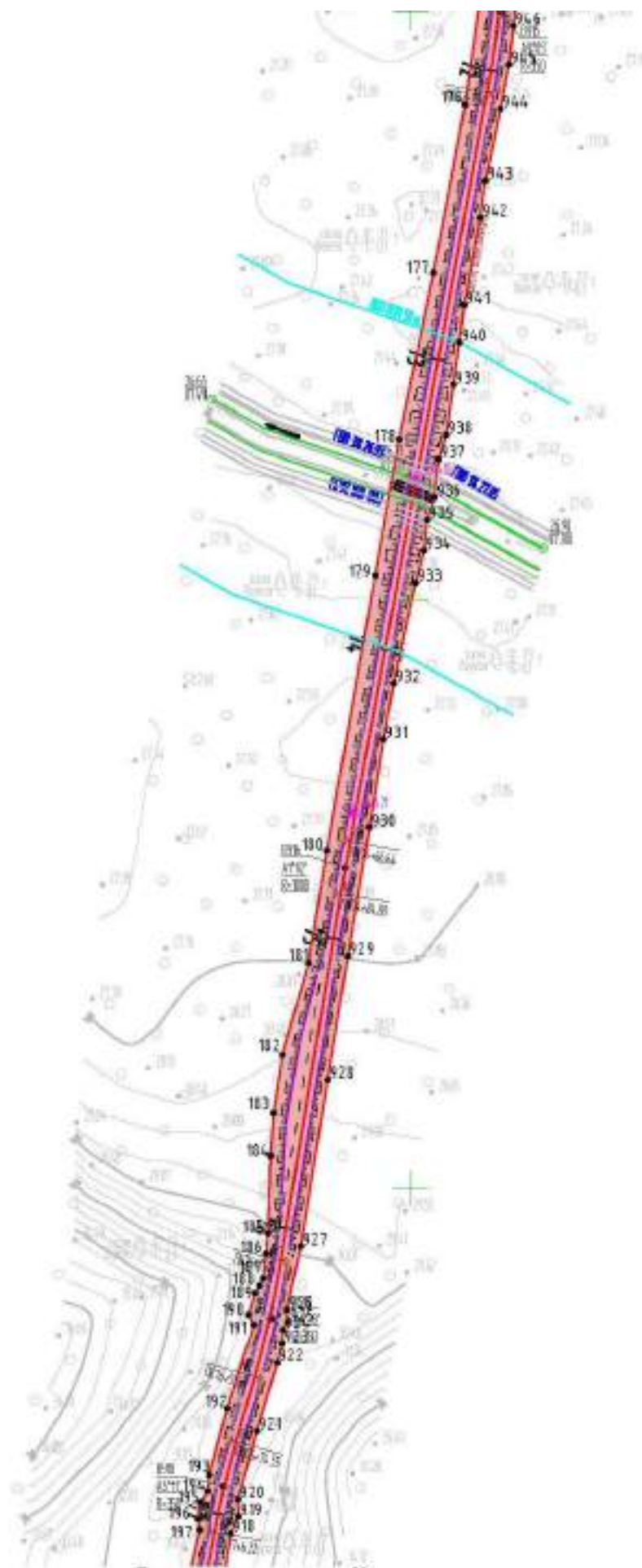


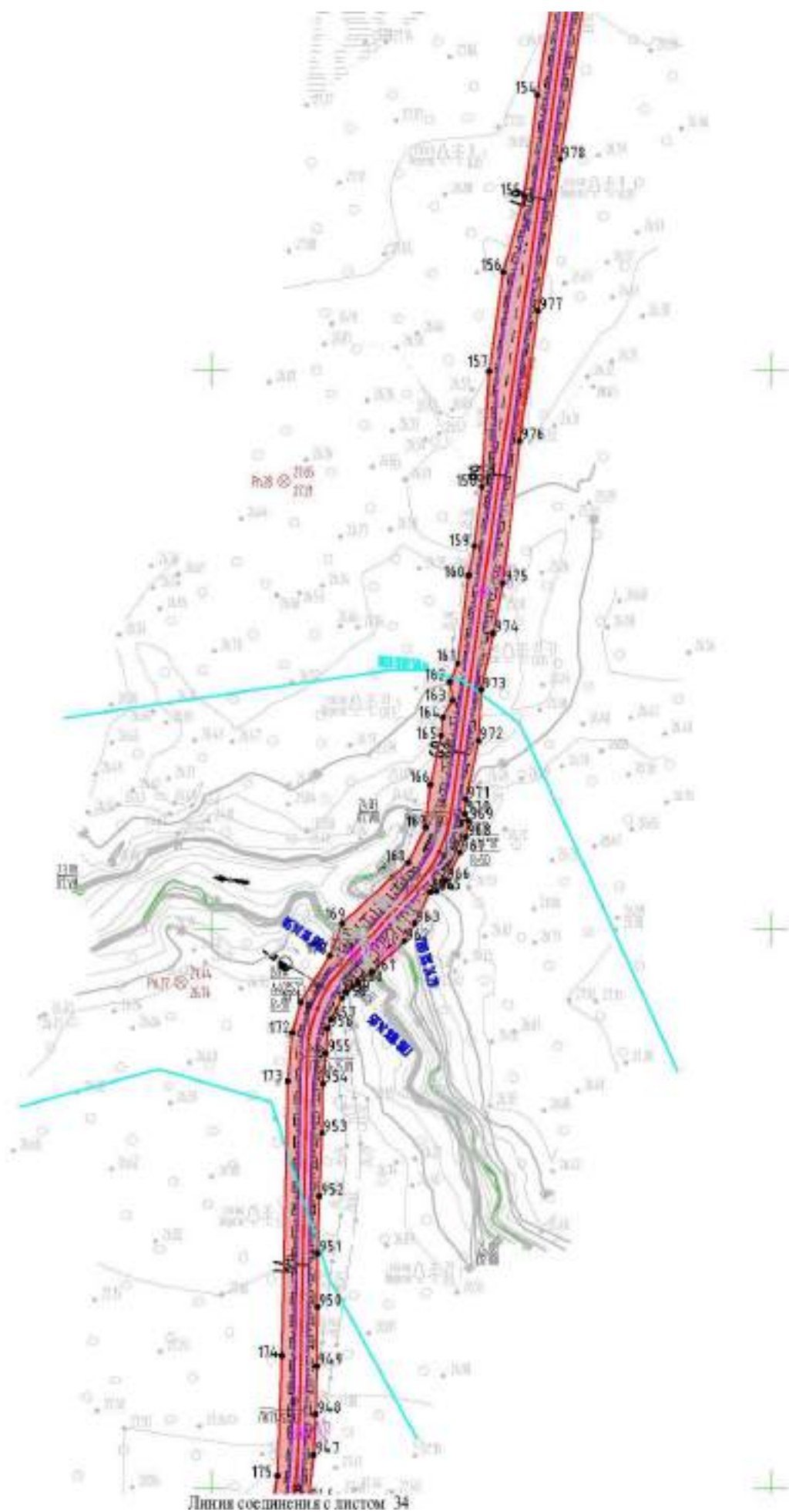






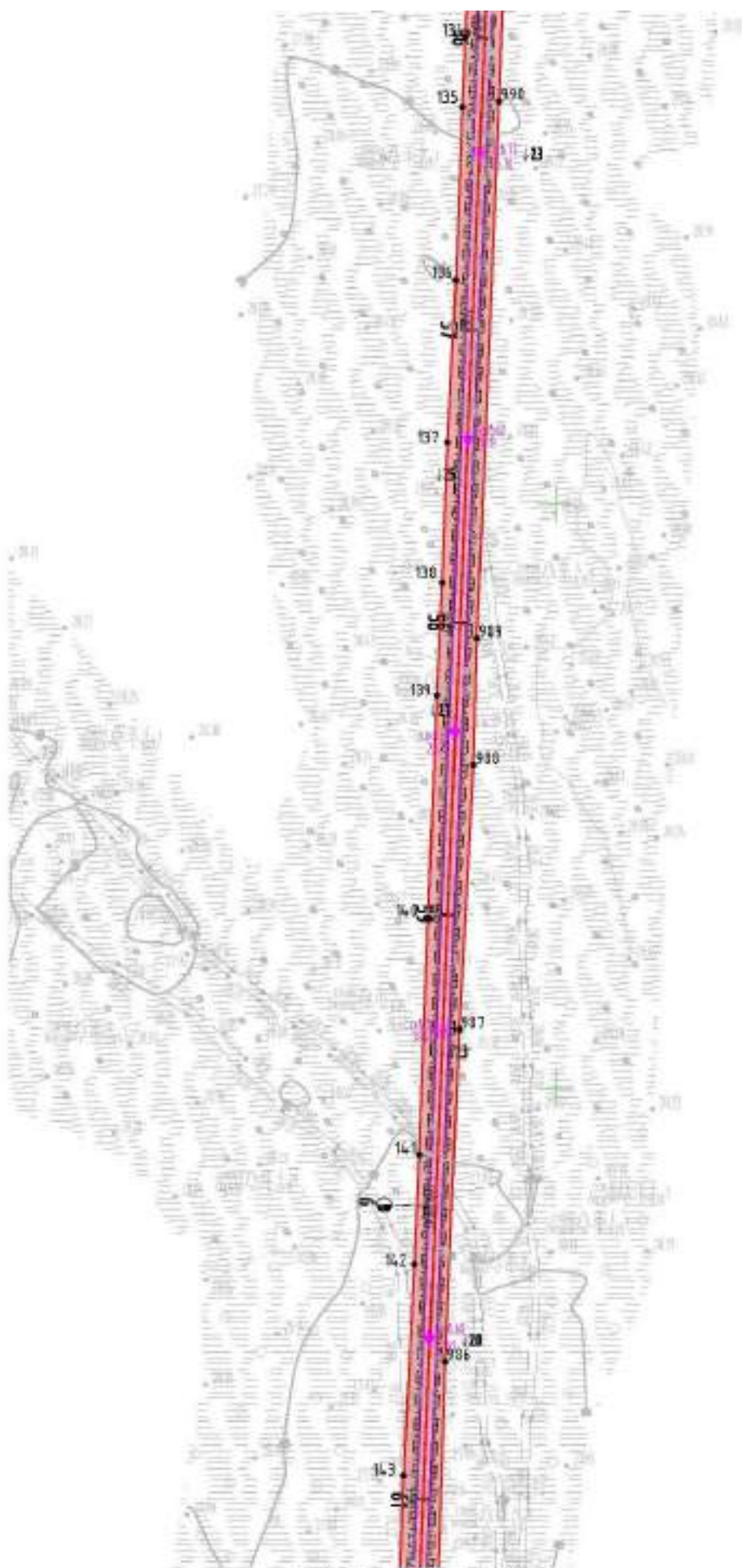


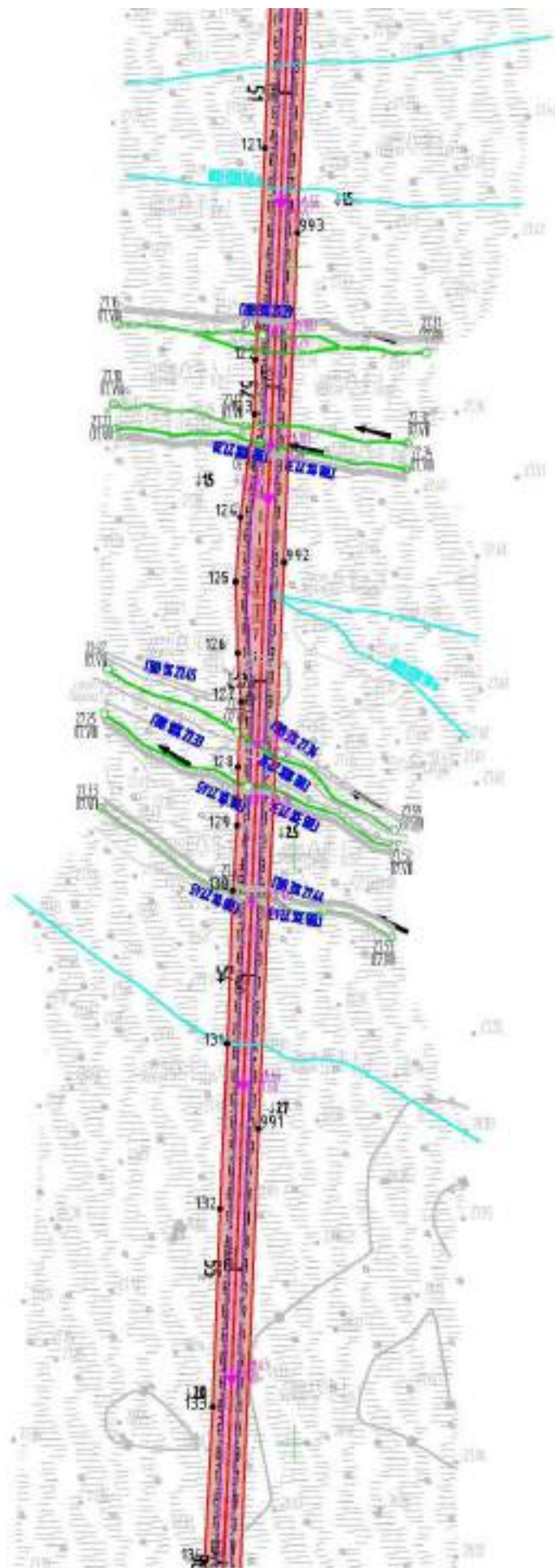




Листья соединены с листом 34

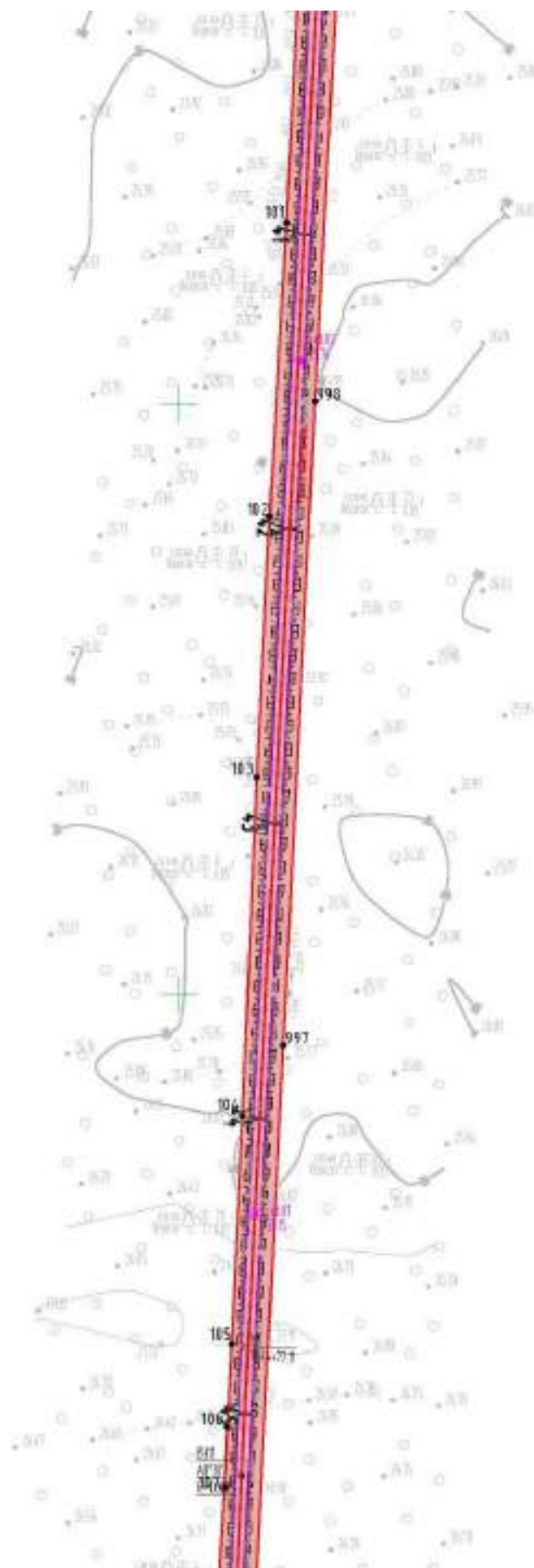
Линия соединения с листом 35



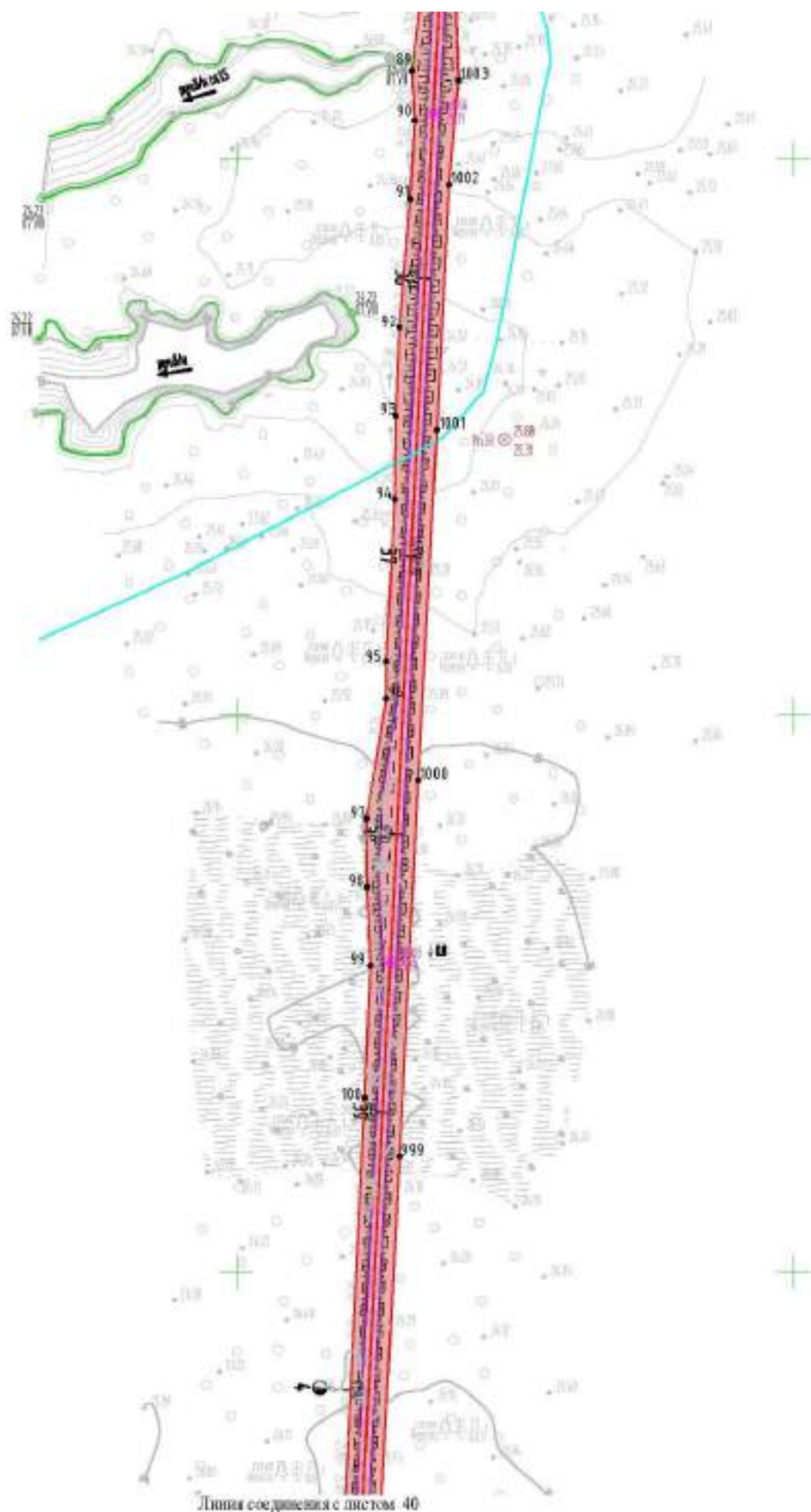


Линия соединения с листом 37

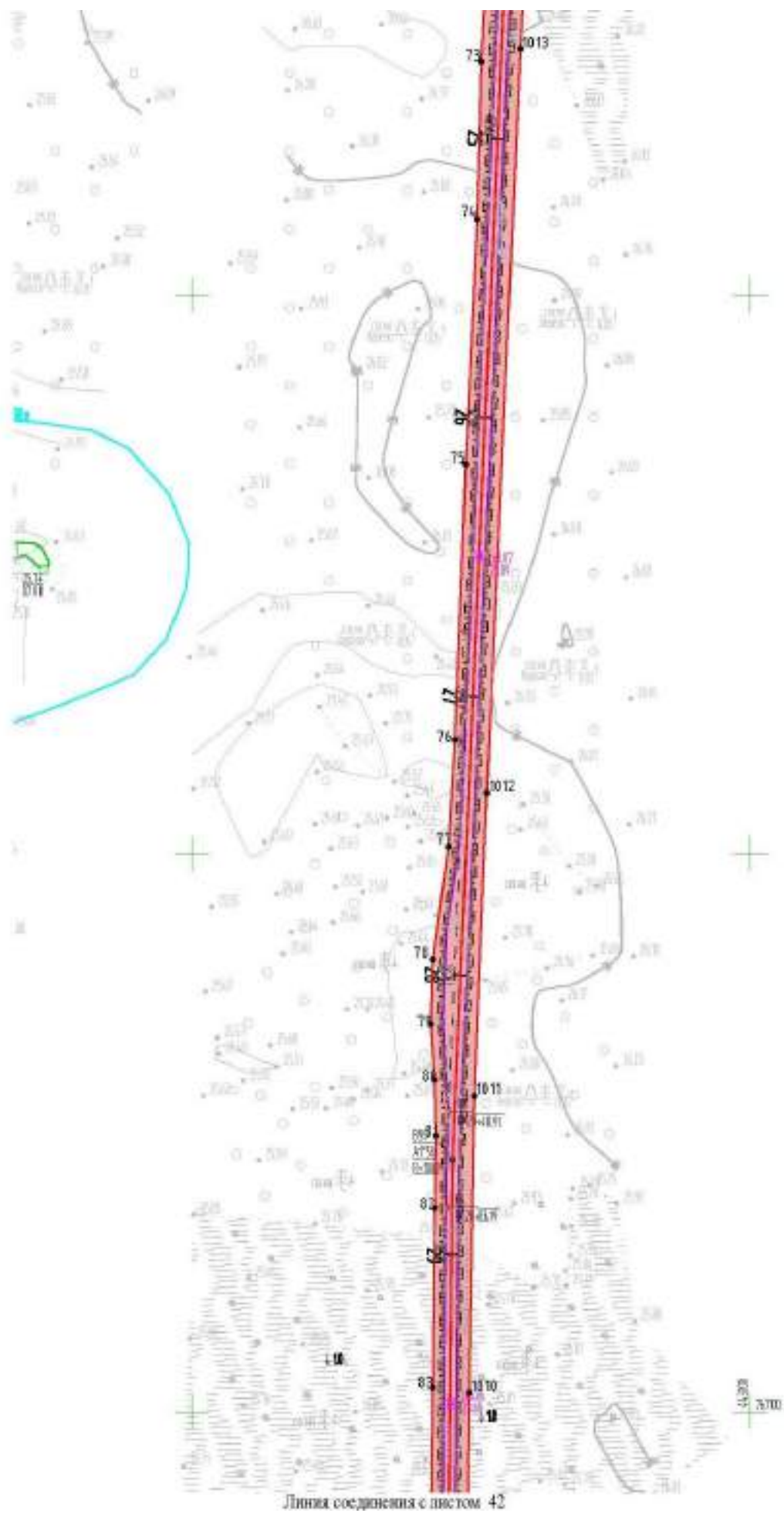
Линия соединения с листом 38



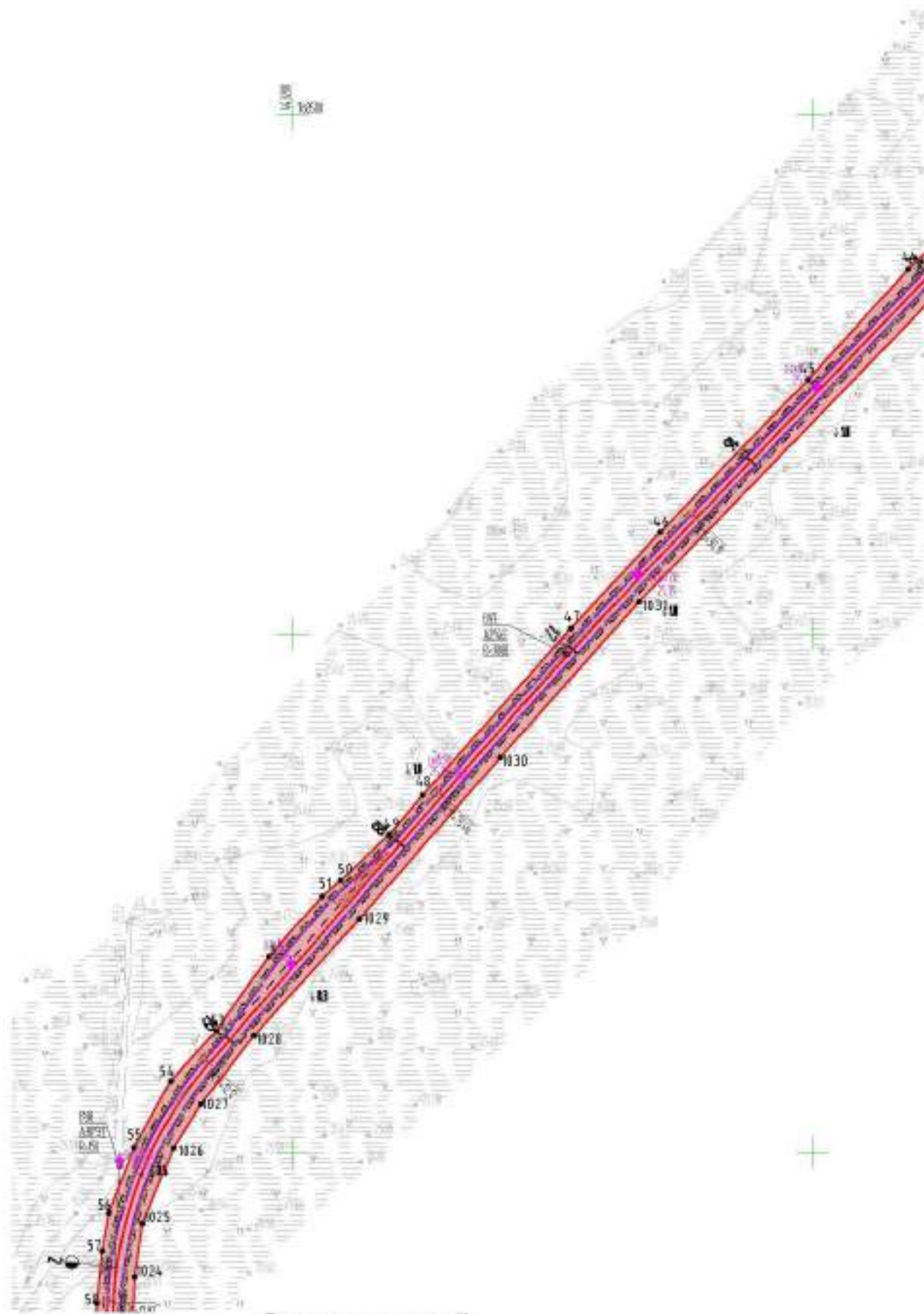
Линия соединения с пистом 39



Линия соединения с листом 41.



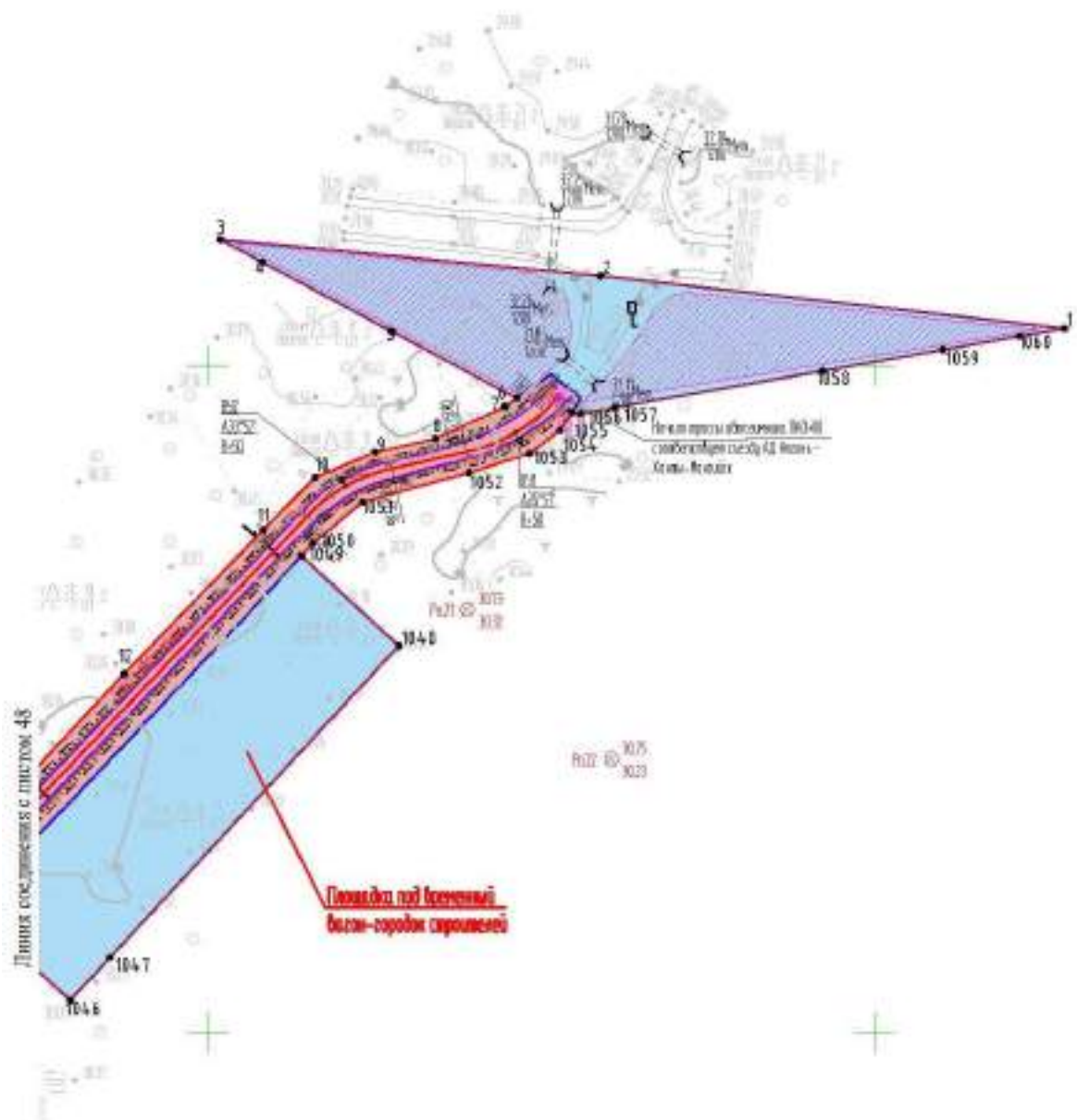




Линия соединения с листом 44







Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов:

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	959552,25	2604108,52	355	950052,86	2599772,56	709	947619,15	2596145,66
2	959561,70	2603968,76	356	950052,58	2599757,70	710	947625,34	2596148,94
3	959567,50	2603854,36	357	950052,06	2599743,95	711	947632,17	2596153,09
4	959561,25	2603867,40	358	950052,22	2599731,95	712	947641,57	2596161,69
5	959542,16	2603907,20	359	950052,99	2599720,47	713	947649,18	2596163,53
6	959523,86	2603945,39	360	950051,68	2599713,38	714	947665,64	2596169,15
7	959521,19	2603941,95	361	950051,99	2599693,75	715	947678,22	2596177,81
8	959510,63	2603921,59	362	950052,39	2599652,20	716	947699,97	2596186,66
9	959505,78	2603903,67	363	950053,26	2599625,19	717	947715,95	2596191,39
10	959497,47	2603886,10	364	950053,97	2599539,86	718	947724,11	2596194,59
11	959480,98	2603871,22	365	950054,05	2599480,13	719	947747,32	2596207,45
12	959435,93	2603831,52	366	950054,58	2599434,51	720	947765,00	2596214,68
13	959368,57	2603773,99	367	950057,74	2599407,75	721	947798,22	2596229,35
14	959362,06	2603768,44	368	950058,93	2599396,70	722	947822,83	2596241,23
15	959284,73	2603701,65	369	950058,75	2599377,29	723	947880,58	2596269,47
16	959214,18	2603640,73	370	950058,86	2599371,13	724	947943,19	2596297,88
17	959199,98	2603624,97	371	950058,13	2599361,36	725	947983,60	2596319,63
18	959179,82	2603605,43	372	950057,15	2599346,47	726	948008,76	2596329,62
19	959162,00	2603591,19	373	950056,08	2599333,54	727	948109,51	2596376,77
20	959136,77	2603572,57	374	950056,14	2599319,46	728	948167,70	2596403,18
21	959103,48	2603544,17	375	950056,81	2599265,89	729	948215,29	2596426,54
22	959078,94	2603521,35	376	950057,57	2599214,58	730	948296,51	2596463,95
23	959054,62	2603497,14	377	950058,10	2599171,20	731	948370,58	2596499,02
24	959032,97	2603478,82	378	950058,58	2599135,60	732	948413,87	2596519,44
25	959017,69	2603465,24	379	950058,80	2599098,78	733	948456,38	2596538,75
26	959004,61	2603456,95	380	950059,35	2599058,27	734	948483,02	2596552,59
27	958982,37	2603432,05	381	950059,46	2599025,36	735	948512,56	2596566,12
28	958961,64	2603412,73	382	950060,20	2598978,01	736	948550,61	2596585,11
29	958929,49	2603388,51	383	950060,75	2598941,70	737	948637,04	2596623,97
30	958909,37	2603372,21	384	950061,08	2598911,51	738	948744,99	2596675,90
31	958887,50	2603349,08	385	950061,28	2598887,21	739	948805,00	2596707,26
32	958860,16	2603324,46	386	950061,73	2598844,54	740	948883,60	2596747,12
33	958837,36	2603306,19	387	950061,64	2598833,74	741	948886,74	2596748,10
34	958810,91	2603277,42	388	950063,20	2598819,80	742	948887,97	2596753,51
35	958796,85	2603264,95	389	950065,75	2598797,15	743	948890,24	2596755,30
36	958780,53	2603253,72	390	950066,34	2598766,11	744	948893,81	2596756,16
37	958764,70	2603242,24	391	950062,97	2598733,12	745	948898,61	2596753,87
38	958708,61	2603191,52	392	950064,16	2598697,98	746	948908,83	2596757,53
39	958647,82	2603136,54	393	950064,64	2598653,50	747	948916,69	2596763,00
40	958574,38	2603069,96	394	950064,63	2598620,29	748	948957,46	2596783,00

41	958539,75	2603039,08	395	950065,36	2598577,10	749	948999,43	2596802,13
42	958499,10	2603001,36	396	950066,08	2598520,23	750	949053,66	2596828,34
43	958441,22	2602951,64	397	950066,39	2598441,28	751	949087,98	2596843,26
44	958427,49	2602937,98	398	950067,57	2598383,80	752	949141,17	2596867,91
45	958383,22	2602901,34	399	950068,74	2598302,04	753	949161,55	2596877,76
46	958322,02	2602847,15	400	950069,22	2598239,91	754	949214,23	2596902,21
47	958283,41	2602814,40	401	950069,66	2598201,24	755	949273,47	2596929,44
48	958216,63	2602760,34	402	950070,29	2598127,11	756	949330,99	2596957,05
49	958200,89	2602748,08	403	950070,69	2598083,22	757	949354,08	2596967,72
50	958182,29	2602730,16	404	950074,53	2598049,66	758	949380,98	2596980,89
51	958175,81	2602723,30	405	950074,87	2598035,16	759	949404,81	2596991,97
52	958151,83	2602703,80	406	950074,51	2598016,35	760	949425,59	2597002,23
53	958122,29	2602684,83	407	950073,21	2597987,41	761	949439,05	2597010,49
54	958102,20	2602668,23	408	950071,99	2597980,23	762	949446,93	2597016,78
55	958075,72	2602655,16	409	950072,63	2597961,36	763	949455,11	2597022,97
56	958050,34	2602646,82	410	950070,59	2597949,16	764	949466,65	2597035,42
57	958035,61	2602644,83	411	950066,94	2597940,51	765	949476,53	2597047,79
58	958015,47	2602643,68	412	950059,27	2597928,90	766	949484,21	2597061,06
59	957959,25	2602643,43	413	950055,70	2597924,59	767	949491,15	2597077,00
60	957943,61	2602642,92	414	950051,27	2597920,78	768	949496,80	2597092,26
61	957924,40	2602640,40	415	950036,64	2597912,34	769	949527,96	2597184,01
62	957897,18	2602639,44	416	949981,66	2597884,56	770	949573,89	2597328,49
63	957881,66	2602641,23	417	949949,94	2597869,34	771	949622,35	2597473,90
64	957866,91	2602644,07	418	949916,32	2597852,00	772	949652,58	2597567,96
65	957826,51	2602643,23	419	949860,79	2597823,95	773	949711,08	2597747,85
66	957796,84	2602643,96	420	949833,83	2597809,38	774	949716,04	2597755,77
67	957777,37	2602644,12	421	949818,61	2597799,27	775	949723,56	2597765,39
68	957761,30	2602641,93	422	949807,52	2597792,82	776	949755,77	2597783,70
69	957746,30	2602641,15	423	949789,99	2597783,91	777	949822,72	2597817,38
70	957733,83	2602640,62	424	949772,92	2597776,04	778	949937,66	2597875,23
71	957709,61	2602643,04	425	949752,06	2597768,36	779	950027,65	2597921,22
72	957632,32	2602644,00	426	949741,66	2597762,57	780	950043,79	2597930,96
73	957556,47	2602643,53	427	949730,39	2597754,05	781	950050,20	2597938,27
74	957499,99	2602644,55	428	949725,44	2597747,63	782	950055,79	2597946,30
75	957412,18	2602644,42	429	949721,51	2597739,48	783	950058,43	2597952,60
76	957313,37	2602645,00	430	949720,93	2597737,82	784	950060,00	2597961,13
77	957275,06	2602644,41	431	949720,94	2597737,22	785	950060,94	2597985,75
78	957234,43	2602640,61	432	949720,45	2597736,45	786	950058,26	2598211,34
79	957211,22	2602640,89	433	949705,55	2597693,96	787	950053,60	2598575,26
80	957191,24	2602643,15	434	949682,17	2597619,74	788	950051,17	2598795,11
81	957171,38	2602644,62	435	949650,85	2597524,40	789	950048,34	2599037,99
82	957145,47	2602645,41	436	949620,70	2597433,07	790	950044,63	2599316,55
83	957081,11	2602647,53	437	949593,24	2597347,43	791	950043,15	2599500,24
84	956993,01	2602650,33	438	949563,48	2597257,14	792	950039,76	2599720,63
85	956882,61	2602653,56	439	949537,16	2597176,41	793	950038,52	2599764,10
86	956812,27	2602653,01	440	949516,92	2597115,04	794	950038,84	2599787,90
87	956676,09	2602652,62	441	949505,47	2597076,66	795	950039,55	2599808,34

88	956534,62	2602652,49	442	949499,67	2597061,96	796	950037,31	2599834,97
89	956503,42	2602650,28	443	949490,95	2597046,59	797	950037,38	2599860,38
90	956485,61	2602652,05	444	949473,73	2597023,75	798	950036,18	2599878,88
91	956457,43	2602651,77	445	949454,90	2597006,37	799	950036,34	2599929,97
92	956411,15	2602649,95	446	949431,47	2596990,56	800	950036,75	2599977,45
93	956379,28	2602650,03	447	949401,73	2596977,51	801	950035,35	2600022,27
94	956349,40	2602650,99	448	949368,89	2596959,57	802	950033,88	2600051,40
95	956291,17	2602650,69	449	949355,32	2596951,17	803	950036,11	2600070,17
96	956277,73	2602651,30	450	949329,28	2596939,66	804	950034,70	2600150,63
97	956234,35	2602646,05	451	949298,15	2596928,67	805	950033,88	2600213,29
98	956209,78	2602647,36	452	949234,12	2596897,93	806	950030,49	2600415,54
99	956181,71	2602649,79	453	949158,12	2596861,17	807	950028,73	2600537,58
100	956134,10	2602649,98	454	949100,98	2596834,41	808	950027,82	2600584,00
101	955932,71	2602649,25	455	949030,60	2596800,62	809	950027,88	2600612,86
102	955833,05	2602647,98	456	948995,08	2596780,77	810	950029,21	2600634,39
103	955744,73	2602647,61	457	948968,18	2596767,39	811	950023,78	2600690,92
104	955629,94	2602647,98	458	948931,34	2596752,87	812	950024,42	2600712,62
105	955552,55	2602647,76	459	948920,50	2596745,52	813	950026,41	2600721,37
106	955524,32	2602647,53	460	948919,95	2596736,09	814	950024,89	2600734,72
107	955503,89	2602647,62	461	948918,40	2596731,38	815	950027,36	2600754,25
108	955451,51	2602646,65	462	948902,30	2596739,61	816	950027,55	2600766,29
109	955393,17	2602647,90	463	948848,18	2596711,07	817	950025,52	2600795,93
110	955306,69	2602647,86	464	948778,48	2596678,20	818	950025,90	2600816,09
111	955285,61	2602647,90	465	948662,07	2596622,82	819	950023,00	2600836,53
112	955278,57	2602647,72	466	948594,47	2596591,09	820	950024,49	2600879,33
113	955242,01	2602644,06	467	948546,56	2596567,07	821	950024,50	2600909,01
114	955212,57	2602644,04	468	948504,46	2596547,23	822	950025,83	2600933,84
115	955182,65	2602648,10	469	948445,66	2596520,99	823	950023,01	2600962,29
116	955173,09	2602648,04	470	948379,47	2596489,38	824	950024,96	2601032,69
117	955132,00	2602648,03	471	948315,92	2596459,56	825	950023,30	2601126,66
118	955090,24	2602647,95	472	948254,29	2596430,28	826	950022,10	2601156,77
119	955024,44	2602648,57	473	948190,57	2596399,83	827	950022,57	2601214,06
120	954964,78	2602648,53	474	948128,55	2596372,00	828	950022,20	2601262,65
121	954910,06	2602648,90	475	948114,36	2596363,12	829	950019,44	2601297,32
122	954838,07	2602648,94	476	948089,56	2596348,82	830	950020,27	2601391,98
123	954819,61	2602649,39	477	948053,50	2596332,84	831	950019,09	2601449,84
124	954784,31	2602646,29	478	948032,67	2596326,00	832	950015,39	2601483,54
125	954762,43	2602645,55	479	947994,95	2596308,35	833	950018,88	2601497,05
126	954738,38	2602647,37	480	947913,55	2596269,80	834	950019,66	2601521,85
127	954721,68	2602649,35	481	947829,33	2596230,89	835	950017,43	2601583,36
128	954699,54	2602649,24	482	947813,28	2596223,51	836	950017,60	2601612,07
129	954679,83	2602649,76	483	947766,54	2596201,22	837	950016,50	2601671,32
130	954657,59	2602649,28	484	947716,47	2596178,24	838	950016,42	2601723,93
131	954605,48	2602649,79	485	947696,88	2596165,96	839	950015,53	2601765,83
132	954549,40	2602649,94	486	947648,91	2596140,82	840	950014,61	2601842,28
133	954481,99	2602650,40	487	947637,58	2596139,90	841	950014,11	2601900,26
134	954429,07	2602649,94	488	947616,95	2596128,61	842	950012,96	2601992,52

135	954405,27	2602650,03	489	947604,19	2596120,15	843	950013,06	2602008,09
136	954345,86	2602650,48	490	947595,54	2596118,16	844	950012,03	2602117,61
137	954290,37	2602650,14	491	947565,16	2596103,01	845	950011,08	2602153,36
138	954242,32	2602650,45	492	947535,93	2596092,42	846	950013,13	2602166,71
139	954203,69	2602650,35	493	947501,29	2596076,38	847	950017,66	2602178,60
140	954127,84	2602650,82	494	947450,71	2596052,80	848	950027,63	2602190,71
141	954046,58	2602651,44	495	947376,88	2596016,29	849	950033,99	2602195,73
142	954009,17	2602651,44	496	947340,95	2596000,77	850	950042,12	2602200,65
143	953936,85	2602651,12	497	947330,52	2595994,41	851	950049,17	2602204,33
144	953831,59	2602651,92	498	947326,16	2595989,22	852	950070,94	2602207,23
145	953793,96	2602648,73	499	947303,14	2595978,82	853	950203,55	2602224,58
146	953749,81	2602649,85	500	947247,76	2595954,65	854	950375,38	2602248,10
147	953732,65	2602652,58	501	947181,72	2595925,90	855	950438,31	2602255,55
148	953704,82	2602652,46	502	947086,56	2595881,00	856	950467,97	2602257,05
149	953593,62	2602653,12	503	947035,97	2595857,25	857	950474,33	2602257,45
150	953489,45	2602652,87	504	946979,86	2595830,26	858	950482,41	2602258,45
151	953467,02	2602653,47	505	946910,85	2595798,77	859	950496,91	2602261,43
152	953437,87	2602651,68	506	946870,72	2595775,14	860	950503,33	2602263,05
153	953400,40	2602648,55	507	946833,69	2595758,89	861	950514,95	2602264,58
154	953366,58	2602644,96	508	946812,60	2595751,59	862	950527,26	2602265,16
155	953330,29	2602641,97	509	946720,46	2595707,21	863	950550,96	2602266,12
156	953302,66	2602635,63	510	946670,78	2595682,94	864	950616,92	2602271,31
157	953267,05	2602632,18	511	946644,79	2595672,54	865	950688,12	2602277,74
158	953225,72	2602631,44	512	946604,55	2595653,39	866	950733,42	2602283,75
159	953204,37	2602629,66	513	946532,12	2595620,15	867	950758,81	2602287,71
160	953193,73	2602628,18	514	946516,16	2595610,56	868	950785,11	2602293,77
161	953162,05	2602625,66	515	946462,52	2595585,84	869	950840,10	2602306,26
162	953155,41	2602623,13	516	946436,63	2595574,32	870	950849,66	2602307,53
163	953148,89	2602624,37	517	946418,80	2595563,83	871	950886,57	2602312,66
164	953142,70	2602621,26	518	946371,47	2595544,08	872	950942,89	2602319,99
165	953136,18	2602620,96	519	946313,30	2595517,19	873	950987,21	2602326,60
166	953118,26	2602617,82	520	946275,42	2595494,61	874	950994,10	2602326,40
167	953103,02	2602616,93	521	946250,03	2595483,39	875	951014,60	2602329,22
168	953090,08	2602611,15	522	946228,28	2595475,49	876	951038,22	2602334,28
169	953067,35	2602588,60	523	946185,87	2595457,55	877	951089,28	2602339,45
170	953055,67	2602584,79	524	946139,46	2595435,20	878	951135,20	2602345,78
171	953038,52	2602574,99	525	946091,13	2595412,15	879	951162,72	2602348,51
172	953027,49	2602572,52	526	946070,87	2595401,96	880	951183,17	2602352,46
173	953010,15	2602571,75	527	946014,93	2595375,91	881	951226,56	2602357,30
174	952911,89	2602573,95	528	945980,43	2595359,54	882	951274,04	2602364,23
175	952869,00	2602574,31	529	945954,63	2595348,55	883	951310,84	2602367,78
176	952832,77	2602570,78	530	945917,84	2595329,84	884	951347,97	2602372,91
177	952775,21	2602562,64	531	945873,29	2595310,24	885	951404,67	2602380,68
178	952718,12	2602553,52	532	945852,01	2595296,91	886	951454,61	2602387,16
179	952671,39	2602547,50	533	945819,85	2595284,64	887	951497,17	2602391,91
180	952577,18	2602535,28	534	945788,18	2595269,81	888	951555,70	2602400,16
181	952538,73	2602530,86	535	945738,51	2595245,86	889	951599,15	2602406,37

182	952507,15	2602523,34	536	945701,26	2595228,19	890	951631,12	2602411,05
183	952487,23	2602521,27	537	945628,46	2595194,32	891	951660,18	2602415,41
184	952472,55	2602520,94	538	945529,92	2595148,15	892	951707,30	2602421,56
185	952446,08	2602521,25	539	945474,04	2595120,51	893	951743,44	2602428,66
186	952439,21	2602520,94	540	945461,98	2595116,61	894	951763,37	2602431,39
187	952430,85	2602520,33	541	945413,33	2595093,56	895	951780,26	2602431,76
188	952428,33	2602519,18	542	945375,62	2595070,82	896	951805,52	2602438,22
189	952425,79	2602517,74	543	945344,73	2595057,30	897	951826,05	2602441,38
190	952418,29	2602515,89	544	945322,22	2595049,91	898	951850,53	2602442,88
191	952414,72	2602517,80	545	945285,58	2595032,69	899	951895,85	2602448,77
192	952386,10	2602510,01	546	945187,22	2594986,22	900	951916,97	2602451,22
193	952363,19	2602504,94	547	945102,08	2594946,13	901	951929,00	2602454,53
194	952357,58	2602504,71	548	945074,10	2594932,92	902	951951,98	2602456,89
195	952353,75	2602502,51	549	944955,35	2594876,53	903	951990,31	2602464,80
196	952348,08	2602501,78	550	944816,73	2594810,88	904	952014,57	2602466,66
197	952344,39	2602502,64	551	944691,64	2594752,44	905	952056,58	2602471,79
198	952314,00	2602497,04	552	944570,89	2594696,19	906	952094,84	2602477,77
199	952300,32	2602495,30	553	944506,28	2594666,42	907	952131,75	2602482,91
200	952272,36	2602489,25	554	944489,01	2594655,36	908	952168,32	2602488,52
201	952258,10	2602488,26	555	944458,84	2594639,45	909	952184,15	2602490,86
202	952251,51	2602489,19	556	944444,97	2594632,89	910	952192,29	2602493,10
203	952223,64	2602483,89	557	944412,82	2594622,81	911	952200,83	2602494,30
204	952186,39	2602478,21	558	944362,91	2594597,55	912	952208,58	2602492,93
205	952158,34	2602474,74	559	944309,70	2594573,51	913	952228,22	2602497,60
206	952139,86	2602473,18	560	944267,15	2594552,45	914	952244,75	2602500,15
207	952109,73	2602467,19	561	944213,79	2594528,62	915	952257,66	2602500,24
208	952076,24	2602462,30	562	944168,86	2594507,61	916	952282,87	2602505,68
209	952047,93	2602459,09	563	944106,48	2594477,31	917	952317,84	2602510,33
210	952006,49	2602453,68	564	944032,90	2594443,96	918	952343,65	2602513,10
211	951993,73	2602450,34	565	943972,50	2594426,26	919	952349,51	2602515,49
212	951977,53	2602447,86	566	943945,44	2594420,11	920	952355,26	2602515,12
213	951954,92	2602446,24	567	943926,44	2594415,73	921	952378,93	2602520,50
214	951930,06	2602442,97	568	943895,00	2594410,74	922	952402,45	2602526,32
215	951918,82	2602438,04	569	943810,76	2594404,39	923	952408,98	2602527,66
216	951905,21	2602436,58	570	943740,45	2594407,29	924	952413,46	2602527,75
217	951896,28	2602438,49	571	943707,23	2594408,52	925	952416,23	2602529,39
218	951880,90	2602433,35	572	943664,27	2594406,39	926	952420,53	2602528,76
219	951855,90	2602431,75	573	943604,85	2594414,14	927	952442,35	2602532,55
220	951844,37	2602427,55	574	943505,58	2594417,87	928	952499,37	2602539,11
221	951810,39	2602420,93	575	943382,36	2594423,79	929	952541,60	2602544,03
222	951782,24	2602420,99	576	943223,49	2594431,11	930	952585,77	2602549,44
223	951766,17	2602416,82	577	943144,13	2594434,68	931	952615,81	2602552,87
224	951747,89	2602414,10	578	943085,95	2594437,51	932	952635,04	2602555,43
225	951728,59	2602412,17	579	942988,02	2594442,31	933	952669,58	2602561,30
226	951702,88	2602409,56	580	942949,64	2594443,42	934	952680,64	2602563,66
227	951686,96	2602406,84	581	942710,17	2594453,69	935	952691,08	2602564,26
228	951676,92	2602406,08	582	942673,02	2594453,07	936	952698,86	2602566,47

229	951667,36	2602404,89	583	942662,50	2594453,38	937	952711,96	2602567,18
230	951645,09	2602400,66	584	942646,38	2594453,26	938	952720,32	2602569,45
231	951608,16	2602395,48	585	942614,89	2594458,31	939	952737,50	2602571,17
232	951598,65	2602393,09	586	942581,92	2594460,64	940	952752,00	2602572,51
233	951575,58	2602387,67	587	942353,04	2594470,42	941	952764,81	2602573,57
234	951554,50	2602384,84	588	942318,34	2594471,28	942	952794,63	2602577,65
235	951540,98	2602383,34	589	942222,88	2594476,08	943	952807,38	2602578,87
236	951524,68	2602383,12	590	942086,33	2594482,59	944	952831,98	2602582,90
237	951509,34	2602382,77	591	942028,75	2594484,69	945	952847,20	2602585,06
238	951493,04	2602380,69	592	941825,57	2594493,42	946	952860,26	2602585,98
239	951477,55	2602378,47	593	941604,55	2594504,72	947	952876,98	2602586,87
240	951460,93	2602376,41	594	941592,55	2594505,16	948	952891,49	2602586,94
241	951451,39	2602375,30	595	941591,09	2594462,62	949	952908,73	2602586,59
242	951432,25	2602372,86	596	941620,70	2594461,15	950	952929,86	2602585,85
243	951384,93	2602365,93	597	941617,28	2594385,47	951	952949,08	2602585,13
244	951314,02	2602356,99	598	941547,68	2594388,43	952	952969,50	2602584,71
245	951280,31	2602352,43	599	941551,22	2594464,18	953	952992,10	2602584,77
246	951251,52	2602348,61	600	941564,43	2594463,54	954	953009,82	2602584,25
247	951208,05	2602342,21	601	941565,09	2594475,14	955	953020,76	2602584,90
248	951167,16	2602337,24	602	941571,06	2594475,21	956	953029,69	2602585,20
249	951142,37	2602333,76	603	941574,06	2594475,75	957	953032,79	2602586,13
250	951094,27	2602327,31	604	941577,01	2594477,28	958	953040,61	2602589,72
251	951045,68	2602320,90	605	941579,14	2594479,22	959	953042,88	2602590,90
252	951033,25	2602318,87	606	941581,53	2594484,00	960	953046,21	2602595,24
253	951012,89	2602318,08	607	941582,09	2594489,06	961	953050,62	2602599,97
254	950992,16	2602314,76	608	941582,45	2594494,73	962	953062,00	2602611,17
255	950940,92	2602308,03	609	941581,57	2594498,77	963	953068,56	2602614,37
256	950904,76	2602303,06	610	941576,68	2594504,54	964	953080,05	2602619,49
257	950863,46	2602298,09	611	941570,30	2594506,39	965	953080,39	2602621,69
258	950842,07	2602294,32	612	941556,76	2594506,96	966	953084,38	2602624,80
259	950770,37	2602278,47	613	941547,96	2594506,70	967	953094,58	2602629,56
260	950762,58	2602275,71	614	941544,90	2594445,75	968	953100,34	2602631,37
261	950723,51	2602269,96	615	941511,05	2594447,00	969	953106,07	2602631,95
262	950702,80	2602267,68	616	941509,15	2594396,97	970	953108,51	2602630,71
263	950668,48	2602265,00	617	941481,63	2594398,60	971	953113,72	2602630,76
264	950648,98	2602262,36	618	941481,64	2594404,18	972	953134,91	2602634,30
265	950618,88	2602259,38	619	941452,40	2594405,83	973	953153,07	2602634,55
266	950589,25	2602254,32	620	941451,01	2594386,41	974	953173,46	2602637,85
267	950583,74	2602253,58	621	941414,80	2594388,03	975	953191,61	2602640,54
268	950552,52	2602249,60	622	941415,58	2594408,03	976	953242,62	2602644,21
269	950528,69	2602248,05	623	941369,45	2594410,53	977	953289,47	2602648,74
270	950518,56	2602248,01	624	941370,51	2594435,06	978	953343,90	2602654,22
271	950503,94	2602248,59	625	941332,13	2594438,34	979	953433,01	2602663,35
272	950498,52	2602248,91	626	941339,02	2594624,34	980	953441,24	2602662,98
273	950462,23	2602245,56	627	941466,47	2594619,42	981	953460,82	2602665,53
274	950441,69	2602242,55	628	941517,42	2594596,85	982	953503,70	2602665,25
275	950414,35	2602240,96	629	941549,81	2594543,66	983	953577,42	2602664,98

276	950390,54	2602238,11	630	941548,60	2594519,48	984	953664,65	2602664,14
277	950368,65	2602235,43	631	941592,98	2594516,71	985	953888,71	2602664,63
278	950314,76	2602227,90	632	941813,59	2594506,90	986	953976,32	2602663,49
279	950059,94	2602192,20	633	941959,79	2594500,80	987	954090,02	2602663,17
280	950052,19	2602189,86	634	941992,44	2594498,59	988	954180,57	2602664,01
281	950040,87	2602185,40	635	942229,72	2594488,42	989	954223,92	2602663,24
282	950032,57	2602175,74	636	942694,63	2594468,57	990	954407,70	2602662,54
283	950025,81	2602164,05	637	942943,98	2594456,21	991	954577,06	2602661,75
284	950024,29	2602150,99	638	943219,93	2594444,12	992	954769,74	2602661,76
285	950023,31	2602130,13	639	943491,68	2594431,48	993	954881,82	2602661,17
286	950024,75	2602041,91	640	943768,30	2594419,45	994	955071,46	2602660,38
287	950027,08	2601831,41	641	943824,86	2594418,36	995	955227,32	2602660,20
288	950032,44	2601795,61	642	943880,16	2594422,41	996	955384,84	2602659,21
289	950030,76	2601758,40	643	943930,32	2594429,73	997	955654,34	2602660,70
290	950028,21	2601732,73	644	943993,66	2594446,54	998	955872,68	2602661,56
291	950028,96	2601672,04	645	944046,32	2594464,57	999	956113,65	2602663,46
292	950029,97	2601509,03	646	944106,35	2594492,10	1000	956248,99	2602663,90
293	950033,29	2601485,55	647	944171,35	2594521,92	1001	956375,13	2602665,05
294	950032,83	2601466,22	648	944267,15	2594567,50	1002	956463,17	2602665,47
295	950031,68	2601443,49	649	944394,61	2594627,53	1003	956500,84	2602667,12
296	950031,55	2601431,57	650	944516,91	2594685,51	1004	956529,97	2602664,87
297	950031,76	2601393,46	651	944643,31	2594744,58	1005	956628,54	2602665,28
298	950032,81	2601328,66	652	944755,14	2594798,27	1006	956739,31	2602666,43
299	950034,59	2601300,92	653	944914,41	2594871,71	1007	956821,77	2602667,56
300	950034,16	2601267,06	654	945056,30	2594940,15	1008	956890,32	2602665,59
301	950034,12	2601226,45	655	945228,24	2595020,11	1009	956961,56	2602664,44
302	950036,09	2601151,66	656	945340,71	2595072,51	1010	957079,90	2602660,58
303	950035,33	2601104,23	657	945448,69	2595124,12	1011	957186,20	2602657,66
304	950039,87	2600944,02	658	945552,48	2595172,65	1012	957294,83	2602657,24
305	950039,75	2600896,77	659	945750,68	2595266,75	1013	957561,69	2602657,31
306	950040,24	2600857,53	660	945814,57	2595296,08	1014	957656,83	2602657,59
307	950040,19	2600824,91	661	945845,80	2595312,40	1015	957700,23	2602657,50
308	950041,56	2600793,71	662	945922,61	2595346,97	1016	957742,43	2602659,71
309	950044,32	2600766,92	663	945949,34	2595358,88	1017	957766,78	2602659,50
310	950044,30	2600746,82	664	945959,79	2595364,79	1018	957779,34	2602657,00
311	950043,15	2600723,62	665	946058,06	2595411,41	1019	957830,12	2602658,93
312	950044,62	2600703,14	666	946181,14	2595468,37	1020	957863,29	2602657,44
313	950045,33	2600683,88	667	946282,12	2595516,26	1021	957884,45	2602660,44
314	950045,05	2600670,91	668	946350,02	2595548,46	1022	957905,93	2602661,19
315	950041,47	2600640,10	669	946404,39	2595576,24	1023	957958,75	2602658,03
316	950041,96	2600629,07	670	946432,30	2595585,89	1024	958026,04	2602657,73
317	950044,43	2600602,30	671	946453,05	2595597,76	1025	958046,87	2602659,85
318	950043,81	2600579,87	672	946469,23	2595606,52	1026	958076,31	2602670,43
319	950042,11	2600570,83	673	946505,42	2595621,65	1027	958093,83	2602680,30
320	950042,74	2600562,67	674	946527,66	2595631,55	1028	958121,22	2602699,51
321	950042,98	2600548,39	675	946546,68	2595640,03	1029	958167,88	2602738,01
322	950042,76	2600527,98	676	946586,57	2595659,72	1030	958232,40	2602789,42

323	950043,42	2600511,80	677	946624,39	2595676,87	1031	958294,83	2602840,21
324	950043,32	2600476,66	678	946640,66	2595683,87	1032	958534,51	2603051,96
325	950044,22	2600450,16	679	946666,14	2595697,75	1033	958717,36	2603216,93
326	950043,94	2600430,85	680	946714,20	2595719,93	1034	958836,69	2603323,92
327	950044,69	2600401,30	681	946742,04	2595732,28	1035	958866,82	2603352,53
328	950044,43	2600384,47	682	946766,30	2595744,94	1036	958920,93	2603399,75
329	950044,01	2600342,12	683	946778,43	2595751,18	1037	958957,86	2603436,93
330	950044,53	2600314,25	684	946795,47	2595758,00	1038	958994,89	2603464,61
331	950045,41	2600291,90	685	946810,91	2595764,26	1039	959040,40	2603507,98
332	950045,59	2600227,42	686	946845,39	2595781,06	1040	959104,94	2603562,55
333	950047,05	2600136,51	687	946869,93	2595792,74	1041	959200,38	2603645,34
334	950047,23	2600100,92	688	946903,70	2595808,15	1042	959303,76	2603734,20
335	950046,93	2600092,06	689	946942,90	2595826,46	1043	959360,88	2603785,09
336	950047,75	2600083,89	690	946995,46	2595851,61	1044	959364,12	2603787,98
337	950047,18	2600077,77	691	947023,91	2595865,36	1045	959352,52	2603801,69
338	950047,08	2600075,51	692	947039,38	2595872,25	1046	959337,27	2603819,75
339	950050,83	2600042,23	693	947092,21	2595897,23	1047	959350,63	2603831,05
340	950051,19	2600014,91	694	947141,46	2595919,84	1048	959448,02	2603913,35
341	950051,42	2599999,23	695	947221,84	2595959,07	1049	959473,72	2603882,96
342	950050,80	2599991,04	696	947261,76	2595979,39	1050	959477,54	2603886,16
343	950052,81	2599987,19	697	947293,28	2595993,96	1051	959490,73	2603900,62
344	950053,32	2599974,38	698	947307,43	2595999,64	1052	959500,90	2603932,05
345	950050,93	2599971,81	699	947324,16	2596006,32	1053	959507,48	2603949,89
346	950049,79	2599953,19	700	947332,33	2596008,79	1054	959514,83	2603958,82
347	950048,95	2599932,42	701	947368,90	2596029,14	1055	959520,43	2603962,07
348	950048,83	2599914,28	702	947409,85	2596047,68	1056	959520,17	2603964,67
349	950049,23	2599896,82	703	947528,80	2596102,56	1057	959522,43	2603974,81
350	950049,38	2599873,66	704	947563,51	2596119,40	1058	959536,20	2604036,57
351	950050,13	2599835,38	705	947589,67	2596130,70	1059	959544,19	2604072,37
352	950050,09	2599818,86	706	947596,24	2596133,28	1060	959549,24	2604095,00
353	950052,34	2599800,63	707	947600,69	2596137,65			
354	950052,97	2599786,23	708	947608,63	2596141,07			

Положение о размещении объекта
**«Инженерная подготовка площадки скв. №78П м.р. Восточно-Ковенский участок недр.
Автозимник»**

I. Проект планировки территории

Проектная документация «Инженерная подготовка площадки скв. №78П м.р. Восточно-Ковенский участок недр. Автозимник» проектом предусмотрено строительство:

1. Низконапорный водовод в соответствии с ТУ;

Начало трассы ПК0 – соответствует отмыканию от автодороги федерального значения, конец трассы ПК239+86,37 соответствует проектируемой кустовой площадке на скважину №78П.

Протяженность участка 23986,37 м.

Проектируемый автозимник ориентирована в южном направлении.

Проектируемый автозимник не пересекает существующих или проектируемых коммуникаций.

Строительный адрес: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Восточно-Ковенское месторождение

Таблица 1

Технико-экономические показатели сооружений

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	Количество скважин на кустовой площадке	шт	1
Автозимник для завоза буровой установки на площадку скважины №78П			
2	Протяженность	м	23986,37
3	Техническая категория		IIIз
4	Расчетная скорость	км/ч	30
5	Ширина проезжей части	м	4,5
6	Наибольший продольный уклон	‰	60
7	Максимальная грузоподъемность	т	60
8	Ширина обочины	м	0,75
9	Число полос движения	шт	1
10	Продолжительность строительства	мес.	7

11	Общая площадь проектируемого объекта	га	37,4153
----	--------------------------------------	----	---------

1.1. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект «Инженерная подготовка площадки скв. №78П м.р. Восточно-Ковенский участок недр. Автозимник» расположен в Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Восточно-Ковенское месторождение. Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях территориального управления Самаровское лесничество - землепользователь ООО «НК «ЮГРАНЕФТЕПРОМ».

1.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

1.3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 37,4153 га.

Проектируемый объект «Инженерная подготовка площадки скв. №78П м.р. Восточно-Ковенский участок недр. Автозимник» пересекает земельные участки с кадастровыми номерами 86:02:0000000:216 принадлежащее КУ «Управление автомобильных дорог» с видами разрешенного использования – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения и земли иного

специального назначения. С последующим заключением публичного сервитута в пользование общества с ограниченной ответственностью «НК«Югранефтепром».

Кадастровый номер 86:00:0000000:10863 принадлежащее Территориальный отдел-Самаровское лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище с видами разрешенного использования – земли лесного фонда.

С последующим заключением публичного сервитута с общества с ограниченной ответственностью «Югорский Лес».

№ п/п	Условное обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется участок	га	кв.м
1	86:02:0000000:216/чзу1	86:02:0000000:216	0,1984	1984
2	86:00:0000000:10863:ЗУ1	86:00:0000000:10863	9,4874	94874
Итого:				96858

1.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации предусматривается мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

1.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.