



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 17.09.2026

№ 63-ун

г.Ханты-Мансийск

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Линейные сооружения кустовой
площадки № 67 Средне-Назымского
лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «НК «Югранефтепром» в лице ООО ПЦ УГНТУ «Нефтегазинжиниринг» от 11.09.2026 № 8051406679 (№ 22-03-Вх-1516 от 14.09.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Линейные сооружения кустовой площадки № 67 Средне-Назымского лицензионного участка», согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

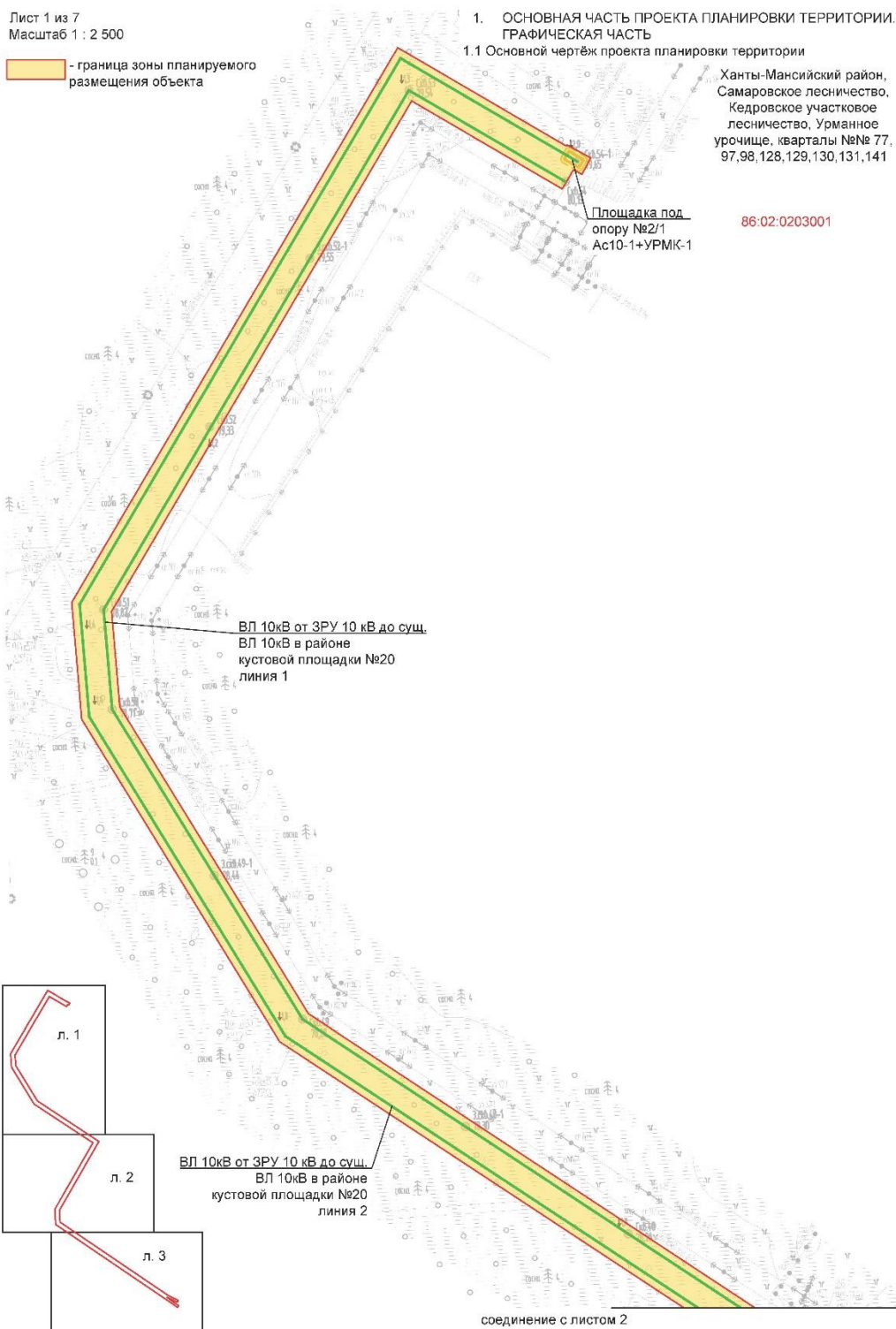


Р.Ш. Речапов

Приложение 1
к приказу Департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 17.09.2026 № 63-ун

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные сооружения кустовой площадки №67 Средне-Назымского лицензионного
участка»

Землепользователь - ООО «НК «Югранефтепром»
Основная часть проекта планировки территории

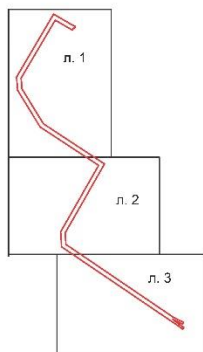


Лист 2 из 7
Масштаб 1 : 2 500

соединение с листом 1

Ханты-Мансийский район,
Самаровское лесничество,
Кедровское участковое
лесничество, Урманное
урочище, кварталы №№ 77,
97, 98, 128, 129, 130, 131, 141

86:02.0203001



ВЛ 10кВ от ЗРУ 10 кВ до суш.
ВЛ 10кВ в районе
кустовой площадки №20
линия 2

ВЛ 10кВ от ЗРУ 10 кВ до суш.
ВЛ 10кВ в районе
кустовой площадки №20
линия 1

соединение с листом 3

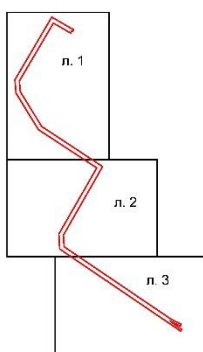
- граница зоны планируемого
размещения объекта

соединение с листом 2

Лист 3 из 7
Масштаб 1 : 2 500

Ханты-Мансийский район,
Самаровское лесничество,
Кедровское участковое
лесничество, Урманное
урочище, кварталы №№ 77,
97, 98, 128, 129, 130, 131, 141

86:02.0203001



ВЛ 10кВ от ЗРУ 10 кВ до суш.
ВЛ 10кВ в районе
кустовой площадки №20
линия 2

ВЛ 10кВ от ЗРУ 10 кВ до суш.
ВЛ 10кВ в районе
кустовой площадки №20
линия 1

Площадка под
опору №1/40
Ас10-1-УРК-1

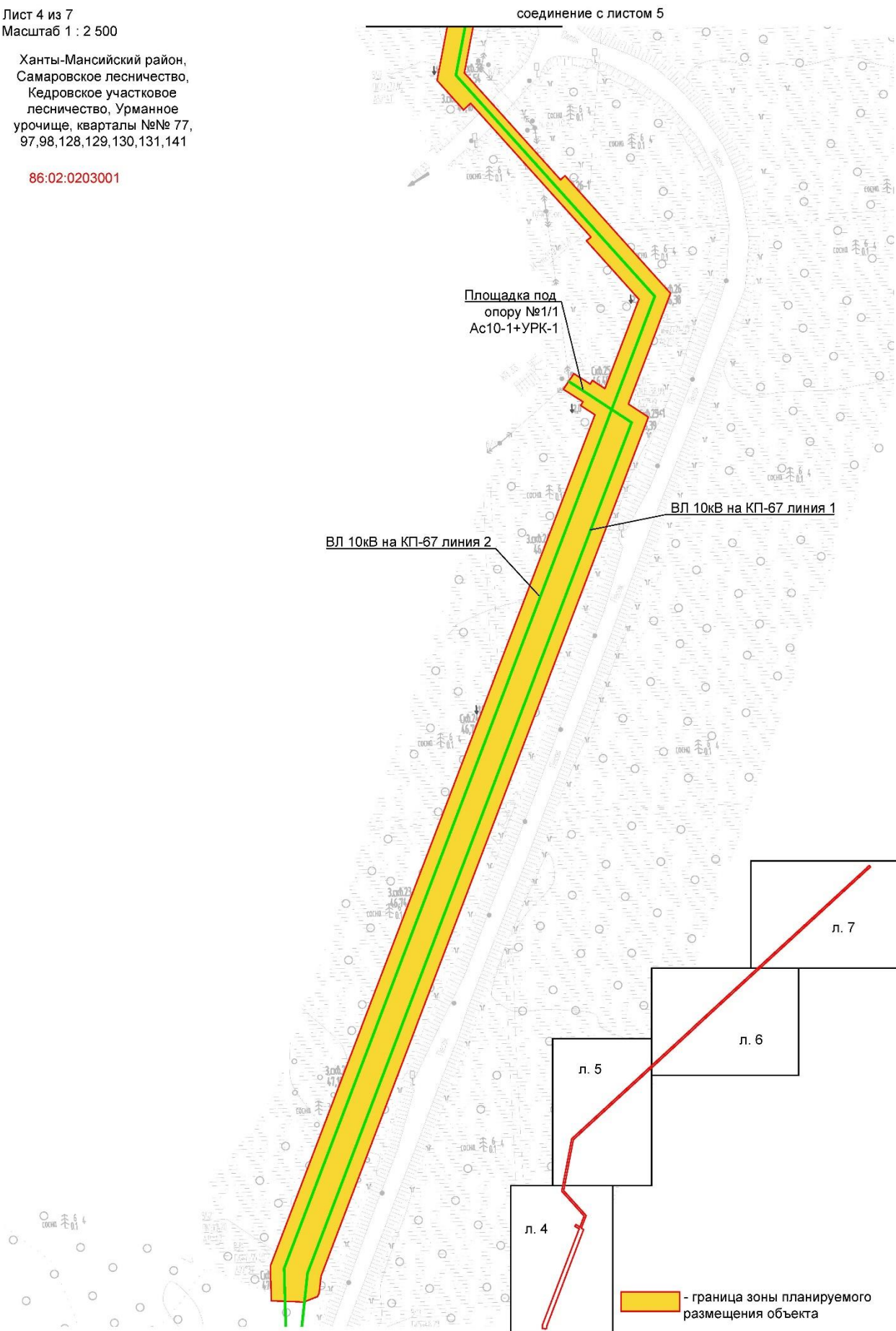
Площадка под
опору №2/44
ПАОс10-1+УРАО-1

- граница зоны планируемого
размещения объекта

Лист 4 из 7
Масштаб 1 : 2 500

Ханты-Мансийский район,
Самаровское лесничество,
Кедровское участковое
лесничество, Урманное
урочище, кварталы №№ 77,
97,98,128,129,130,131,141

86.02.0203001



Лист 5 из 7
Масштаб 1 : 2 500

Ханты-Мансийский район,
Самаровское лесничество,
Кедровское участковое
лесничество, Урманное
урочище, кварталы №№ 77,
97,98,128,129,130,131,141

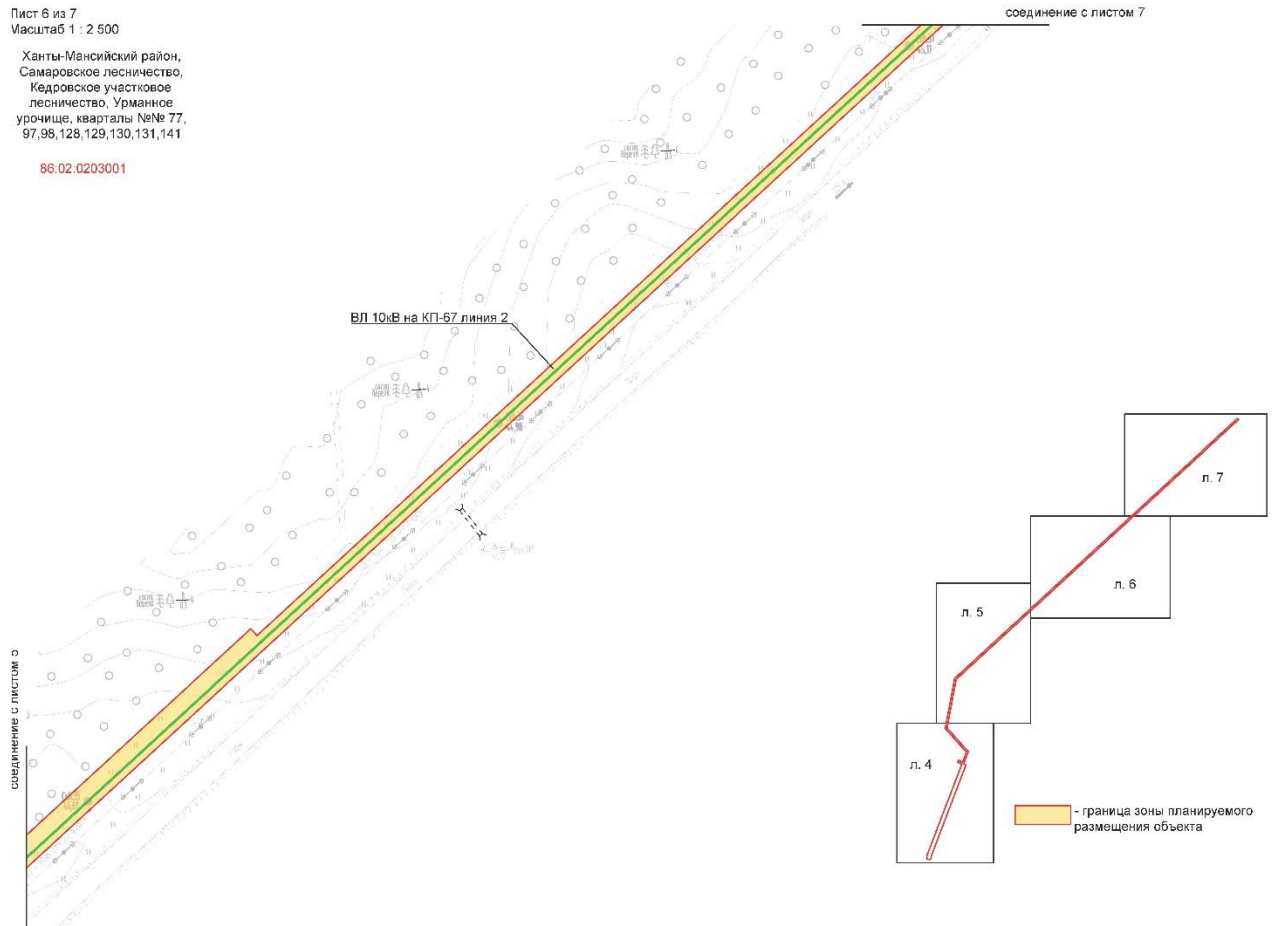
86:02:0203001



Лист 6 из 7
Масштаб 1 : 2 500

Ханты-Мансийский район,
Самаровское лесничество,
Кедровское участковое
лесничество, Урманное
урочище, кварталы №№ 77,
97,98,128,129,130,131,141

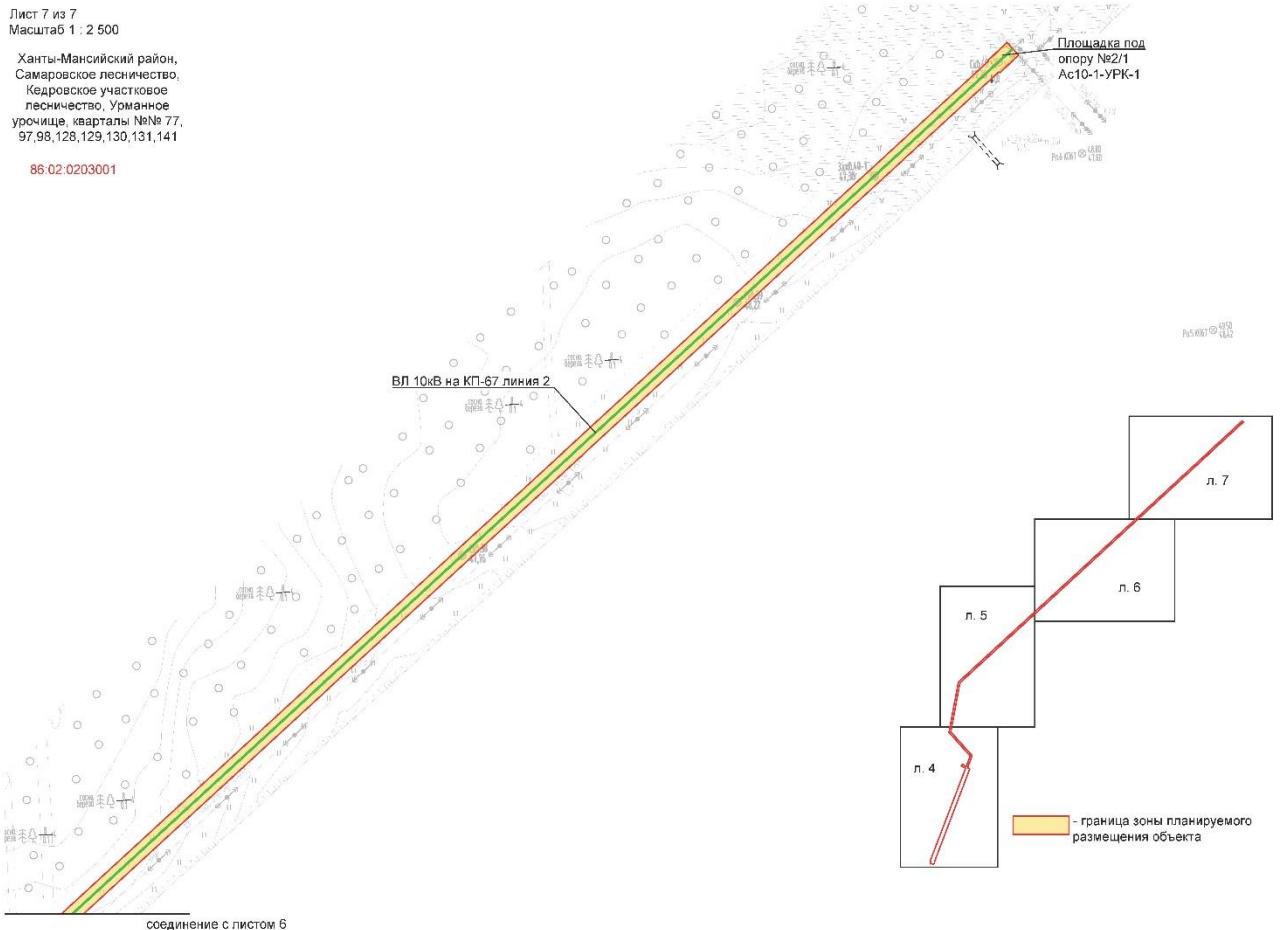
86.02.0203001



Лист 7 из 7
Масштаб 1 : 2 500

Ханты-Мансийский район,
Самаровское лесничество,
Кедровское участковое
лесничество, Урманное
урочище, кварталы №№ 77,
97,98,128,129,130,131,141

86.02.0203001



Положение о размещении объекта
«Линейные сооружения кустовой площадки №67 Средне-Назымского лицензионного
участка»

I. Проект планировки территории

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектируемые ВЛ 10кВ линия 1,2 до КП-67 предназначены для обеспечения внешнего электроснабжения кустовой площадки №67, выполняются двумя одноцепными взаиморезервируемыми линиями 10кВ, проектируемыми по этапам строительства.

ВЛ 10кВ линия 1 до КП-67 – начало трассы ПК0 – соответствует примыканию к существующей ВЛ-10кВ. Конец трассы ПК5+77,20 соответствует проектируемой кустовой площадке № 67. Протяженность участка 577,20 м.

ВЛ 10кВ линия 2 до КП-67 – начало трассы ПК0 – соответствует примыканию к существующей ВЛ-10кВ. Конец трассы ПК28+29,60 соответствует проектируемой кустовой площадке № 67. Протяженность участка 2829,60 м.

Проектируемые ВЛ 10кВ линия 1,2 от резервных ячеек ЗРУ 10кВ ГТЭС (ш.19R2297 «Энергоцентр в районе УПС Средне-Назымского ЛУ») до существующих ВЛ 10кВ предназначены для перспективного разделения схемы электроснабжения в районе кустовой площадки №20.

ВЛ 10кВ линия 1 от ГТЭС до ВЛ 10кВ в районе ЦПС – начало трассы ПК0 – соответствует примыканию проектной ВЛ-10кВ к ранее запроектированной эстакаде. Конец трассы ПК20+14,60 соответствует существующей ВЛ-10кВ ф. 1. Протяженность участка 2014,60 м.

ВЛ 10кВ линия 2 от ГТЭС до ВЛ 10кВ в районе ЦПС – начало трассы ПК0 – соответствует примыканию проектной ВЛ-10кВ к ранее запроектированной эстакаде. Конец трассы ПК20+63,00 соответствует существующей ВЛ-10кВ ф. 2. Протяженность участка 2063,00 м.

Состав зданий, сооружений, входящих в состав сложного объекта с указанием их наименования, адреса, функционального назначения, приведен ниже.

Вид объекта капитального строительства: линейный.

Назначение – в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 2 ноября 2022 г. №928/пр: 05.05.003.001 Объекты передачи электроэнергии.

Таблица 1
Технико-экономические показатели ЛЭП по этапам строительства

Этап строительства	Название этапа строительства	Протяженность линии по этапу строительства, м
1	2	3
1	ВЛ 10кВ линия 1 до КП-67	577,20
2	ВЛ 10кВ линия 2 до КП-67	2829,60
3	ВЛ 10кВ линия 1 от ГТЭС до ВЛ 10кВ в районе ЦПС	2014,60
4	ВЛ 10кВ линия 2 от ГТЭС до ВЛ 10кВ в районе ЦПС	2063,00

Выделенные этапы строительства позволяют выполнить ввод объектов в эксплуатацию независимо друг от друга.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект «Линейные сооружения кустовой площадки №67 Средне-Назымского лицензионного участка» расположен в Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество, Урманное урочище, кварталы №№ 77, 97, 98, 128, 129, 130, 131, 141.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях территориального управления Самаровское лесничество - землепользователь ООО «НК «ЮГРАНЕФТЕПРОМ».

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта «Линейные сооружения кустовой площадки №67 Средне-Назымского лицензионного участка» определены в системе координат МКС-86, зона -2.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения:

N	X	Y	27	1062719,27	2626365,86
1	1061609,52	2627109,40	28	1062980,87	2626519,76
2	1061614,12	2627102,85	29	1062935,73	2626597,01
3	1061600,31	2627093,17	30	1062937,07	2626597,77
4	1061603,07	2627089,00	31	1062941,40	2626600,34
5	1061632,75	2627048,46	32	1062944,09	2626601,88
6	1061617,69	2627079,55	33	1062945,55	2626602,80
7	1061611,13	2627091,72	34	1062943,19	2626607,14
8	1061612,09	2627092,23	35	1062951,72	2626611,66
9	1061610,76	2627094,70	36	1062958,30	2626599,49
10	1061612,13	2627095,37	37	1062957,69	2626599,16
11	1061616,62	2627097,69	38	1063008,20	2626512,62
12	1061617,94	2627098,40	39	1062723,90	2626345,39
13	1061619,16	2627095,98	40	1062664,08	2626350,51
14	1061619,66	2627096,24	41	1062498,93	2626452,06
15	1061626,23	2627084,07	42	1062325,51	2626715,60
16	1061625,43	2627083,65	43	1062265,13	2626681,02
17	1061640,81	2627053,38	44	1062279,18	2626666,03
18	1061969,81	2626567,88	45	1062031,81	2626524,35
19	1062005,65	2626565,86	46	1062008,15	2626525,67
20	1062004,22	2626585,98	47	1062007,22	2626545,77
21	1062016,99	2626585,27	48	1061958,93	2626548,45
22	1062218,33	2626700,37	49	1061595,75	2627084,24
23	1062244,73	2626692,43	50	1061594,98	2627083,73
24	1062331,91	2626742,28	51	1061592,39	2627087,62
25	1062513,23	2626466,74	52	1061573,28	2627074,20
26	1062670,46	2626370,02	53	1061568,69	2627080,75

54	1061587,97	2627094,30
55	1061587,33	2627095,25
56	1061595,43	2627100,52
57	1061595,88	2627099,85
58	1051268,18	2626164,07
59	1051275,00	2626157,82
60	1051265,45	2626147,64
61	1051265,09	2626147,98
62	1050481,15	2625293,88
63	1050484,83	2625290,50
64	1050336,53	2625128,93
65	1050332,62	2625132,06
66	1050033,65	2624806,33
67	1049933,86	2624787,43
68	1049934,65	2624782,53
69	1049794,08	2624755,87
70	1049779,01	2624769,45
71	1049782,39	2624773,04
72	1049713,96	2624834,58
73	1049712,13	2624832,21
74	1049682,21	2624859,10
75	1049636,59	2624841,67
76	1049640,80	2624835,25
77	1049638,91	2624834,21
78	1049644,25	2624825,80
79	1049636,26	2624820,42

80	1049629,85	2624830,46
81	1049627,96	2624829,30
82	1049623,18	2624836,58
83	1049188,10	2624670,69
84	1049170,27	2624671,20
85	1049170,15	2624674,06
86	1049170,10	2624675,71
87	1049169,92	2624680,72
88	1049169,92	2624680,73
89	1049169,82	2624683,24
90	1049169,73	2624685,64
91	1049169,65	2624687,87
92	1049170,82	2624690,77
93	1049171,45	2624692,35
94	1049172,39	2624694,69
95	1049174,10	2624695,64
96	1049182,83	2624696,56
97	1049622,05	2624863,90
98	1049628,72	2624853,69
99	1049685,21	2624875,23
100	1049745,40	2624821,22
101	1049743,24	2624819,02
102	1049797,94	2624769,84
103	1050029,55	2624813,70
104	1051259,25	2626153,47
105	1051258,78	2626153,94

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 8,6172 га.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации предусматриваются мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.