



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 17.09.2026

г.Ханты-Мансийск

№ 62-ун

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Линейные сооружения кустовой
площадки № 53 Средне-Назымского
лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «НК «Югранефтепром» в лице ООО ПЦ УГНТУ «Нефтегазинжиниринг» от 08.09.2026 № 8025606737 (№ 22-03-Вх-1490 от 09.09.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Линейные сооружения кустовой площадки № 53 Средне-Назымского лицензионного участка», согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

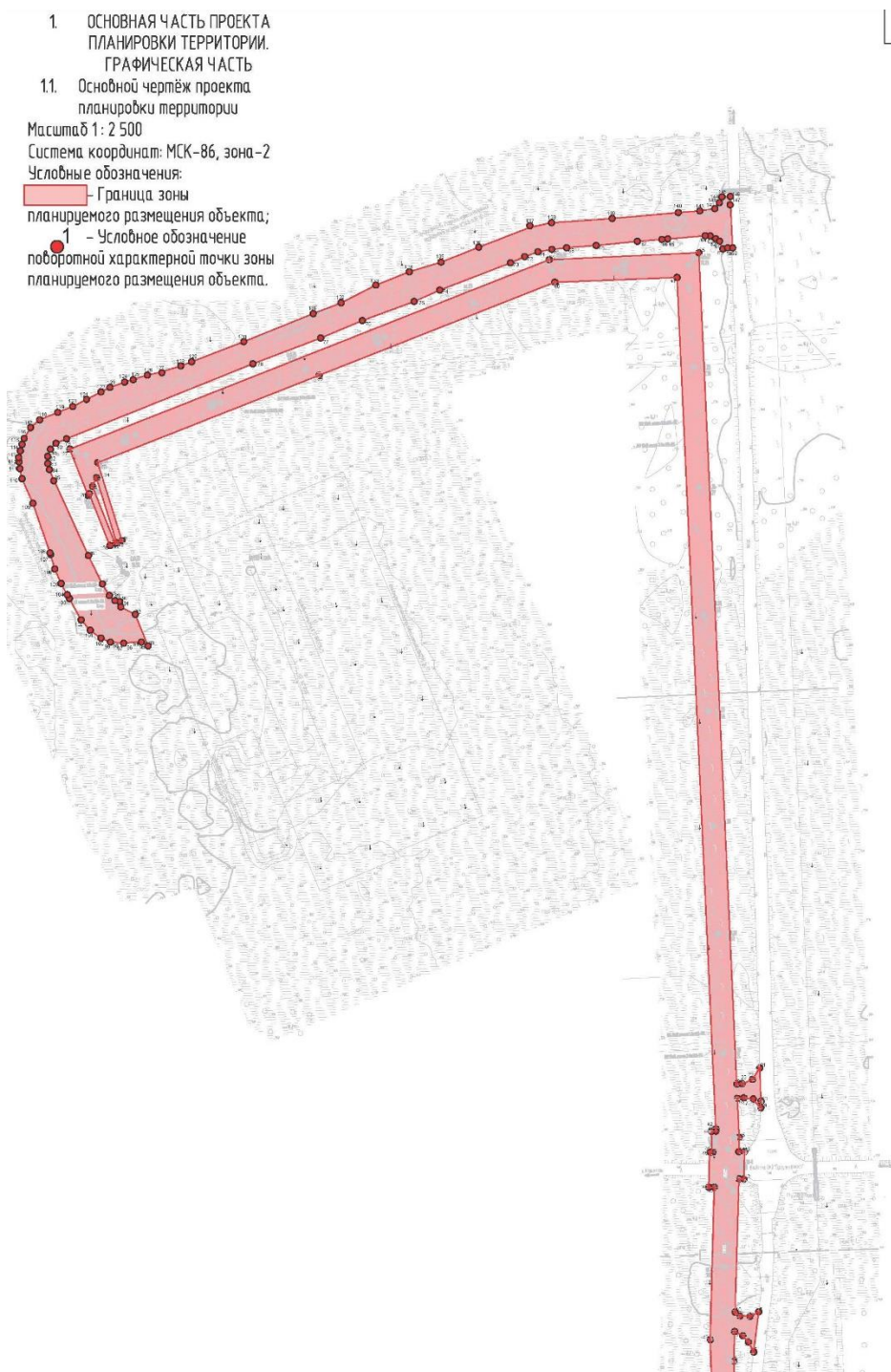


Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные сооружения кустовой площадки № 53 Средне-Назымского лицензионного
участка»

Землепользователь - ООО «НК «Югранефтепром»

Основная часть проекта планировки территории





Положение о размещении объекта
«Линейные сооружения кустовой площадки № 53 Средне-Назымского лицензионного
участка»

I. Проект планировки территории

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектная документация «Линейные сооружения кустовой площадки № 53 Средне-Назымского лицензионного участка» предусматривает строительство следующих объектов:

1. Кустовая площадка №53:

- ВЛ-10 кВ (1 фидер);

- ВЛ-10 кВ (2 фидер);

- Автодорога III-н категории (предусмотрен проектом ш. ЮНП.176-25)

Строительный адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Средне-Назымского лицензионного участка.

Таблица 1

Технико-экономические показатели сооружений

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Ширина полосы отвода под ВЛ	м	8
Продолжительность строительства	мес.	1,8

Технико-экономические показатели ЛЭП по этапам строительства

Этап строительства	Название этапа строительства	Протяженность линии по этапу строительства, м
1	ВЛ 10кВ линия 1 до КП-53	2608,4
2	ВЛ 10кВ линия 2 до КП-53	2566,4

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект «Линейные сооружения кустовой площадки № 53 Средне-Назымского лицензионного участка» расположен в Тюменская область, Ханты - Мансийский

автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта «Линейные сооружения кустовой площадки № 53 Средне-Назымского лицензионного участка» определены в системе координат МКС-86, зона -2.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

№	X	Y
1	1069084,715	2620688,565
2	1070034,348	2620653,794
3	1070060,313	2620654,545
4	1070056,562	2620661,68
5	1070050,011	2620667,149
6	1070042,239	2620671,249
7	1070077,457	2620675,638
8	1070073,476	2620667,884
9	1070073,946	2620659,205
10	1070077,267	2620654,965
11	1070193,662	2620658,347
12	1070193,742	2620662,654
13	1070217,747	2620663,157
14	1070217,647	2620658,149
15	1070230,329	2620658,463
16	1070264,517	2620656,953
17	1070264,867	2620662,662
18	1070263,357	2620670,408
19	1070255,935	2620677,519
20	1070261,846	2620677,626
21	1070291,152	2620676,512
22	1070280,79	2620670,094
23	1070277,189	2620661,061
24	1070276,949	2620656,335
25	1071004,795	2620623,173
26	1070998,684	2620492,124
27	1070832,848	2620072,269
28	1070792,09	2620088,388
29	1070793,99	2620089,246
30	1070748,26	2620107,32
31	1070750,161	2620111,932
32	1070800,321	2620092,109
33	1070804,902	2620094,171
34	1070807,913	2620095,532
35	1070750,741	2620113,342
36	1070752,651	2620117,97
37	1070814,784	2620098,634
38	1070820,946	2620096,712
39	1070897,452	2620290,586
40	1070978,879	2620496,851

№	X	Y
41	1070983,1	2620604,141
42	1070237,861	2620638,062
43	1070235,631	2620638,005
44	1070235,371	2620634,26
45	1070217,257	2620634,598
46	1070217,217	2620632,469
47	1070186,45	2620631,793
48	1070186,53	2620636,668
49	1070052,922	2620633,088
50	1069073,122	2620669,665
51	1069073,152	2620671,159
52	1069073,302	2620676,166
53	1069073,352	2620677,676
54	1069084,435	2620677,453
55	1069084,495	2620678,847
56	1069084,555	2620682,048
57	1069084,695	2620687,055
58	1071008,816	2620652,746
59	1071008,447	2620648,243
60	1071008,116	2620644,2
61	1071014,887	2620641,181
62	1071016,918	2620637,881
63	1071019,428	2620632,973
64	1071019,578	2620628,609
65	1071016,818	2620595,9
66	1071016,367	2620590,802
67	1071014,697	2620569,148
68	1071011,096	2620533,123
69	1071009,296	2620508,606
70	1071007,726	2620494,393
71	1071005,585	2620482,143
72	1071001,284	2620470,676
73	1070995,923	2620458,228
74	1070972,038	2620396,243
75	1070961,996	2620373,838
76	1070945,262	2620328,459
77	1070930,009	2620291,881
78	1070907,484	2620232,66
79	1070841,87	2620069,291
80	1070838,009	2620060,539

№	X	Y
81	1070832,738	2620055,292
82	1070826,457	2620052,834
83	1070820,236	2620052,652
84	1070814,934	2620054,261
85	1070805,422	2620058,6
86	1070739,488	2620088,537
87	1070714,733	2620100,737
88	1070704,651	2620106,899
89	1070700,1	2620111,767
90	1070699,19	2620114,984
91	1070694,499	2620116,914
92	1070688,127	2620129,486
93	1070660,521	2620140,829
94	1070664,402	2620133,71
95	1070664,332	2620133,041
96	1070662,842	2620119,43
97	1070663,392	2620113,243
98	1070663,512	2620111,577
99	1070663,782	2620107,749
100	1070667,673	2620098,98
101	1070674,274	2620090,104
102	1070683,246	2620082,209
103	1070701,97	2620071,857
104	1070705,31	2620070,006
105	1070715,073	2620064,597
106	1070727,926	2620059,054
107	1070740,549	2620055,333
108	1070741,979	2620054,913
109	1070785,378	2620040,031
110	1070806,823	2620030,42
111	1070815,705	2620028,556
112	1070821,726	2620027,723
113	1070825,527	2620027,673
114	1070831,188	2620028,861
115	1070836,969	2620030,404
116	1070842,1	2620032,293
117	1070851,652	2620037,804
118	1070858,404	2620045,896
119	1070864,865	2620061,553
120	1070870,056	2620074,777

№	X	Y
121	1070875,717	2620085,732
122	1070882,829	2620099,566
123	1070886,53	2620106,767
124	1070891,441	2620120,239
125	1070893,611	2620126,211
126	1070897,492	2620140,169
127	1070899,853	2620150,15
128	1070905,664	2620169,512
129	1070909,245	2620178,924
130	1070926,908	2620224,641

№	X	Y
131	1070951,474	2620285,439
132	1070960,776	2620309,824
133	1070976,329	2620340,189
134	1070988,091	2620369,491
135	1070996,463	2620397,464
136	1071009,536	2620430,329
137	1071027,01	2620475,593
138	1071031,081	2620494,121
139	1071034,751	2620547,18
140	1071039,922	2620605,214

№	X	Y
141	1071041,413	2620624,063
142	1071043,333	2620637,089
143	1071047,204	2620640,488
144	1071048,595	2620641,121
145	1071053,635	2620643,416
146	1071053,965	2620650,618
147	1071049,035	2620650,85

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 7,2631 га.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации предусматривается мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов

инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.