



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 02.09.2026

г.Ханты-Мансийск

№ 59-ун

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Инженерная подготовка площадки
скв.342Р Каменный (восточная часть) ЛУ»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «НК «Югранефтепром» в лице ООО ПЦ УГНТУ «Нефтегазинжиниринг» от 26.08.2026 № 7947517357 (№ 22-03-Вх-1434 от 26.08.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Инженерная подготовка площадки скв.342Р Каменный (восточная часть) ЛУ», согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Приложение 1
к приказу Департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 02.09.2026 № 59-ун

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Инженерная подготовка площадки скв.342Р Каменный (восточная часть) ЛУ»
Основная часть проекта планировки территории

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки территории,
содержащий проект межевания территории):
«Инженерная подготовка площадки скв.342Р Каменный (восточная часть) ЛУ»

1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
1.1 Основной чертёж проекта планировки территории
Система координат: МСК-86, зона-2

Условные обозначения:



- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта



- Ось автозимника к площадке скважины №342

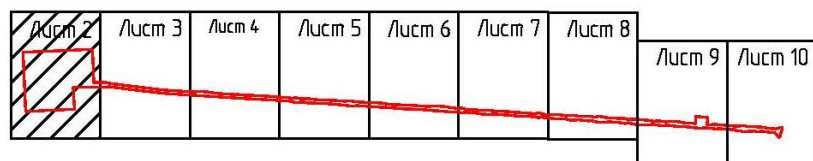


- Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта

Примечание:
- Линейные объекты, подлежащие переносу (перестройке) из зон планируемого размещения объектов не
отображены на чертеже, в связи с их отсутствием



Схема расположения листов



Лист 2
Масштаб (1:5000)

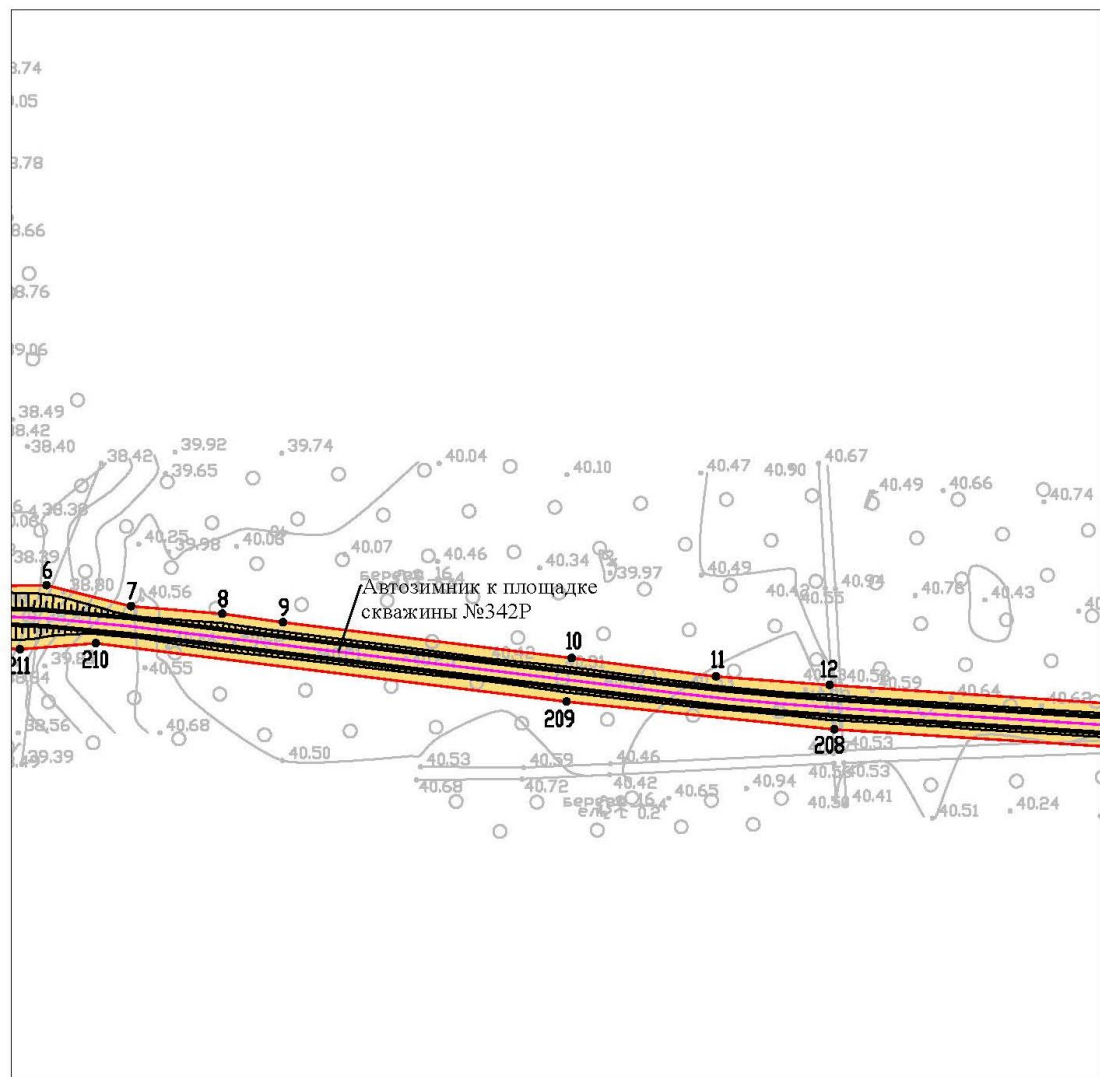
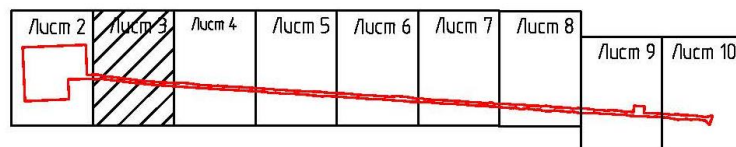


Схема расположения листов



Лист 3
Масштаб (1:5000)

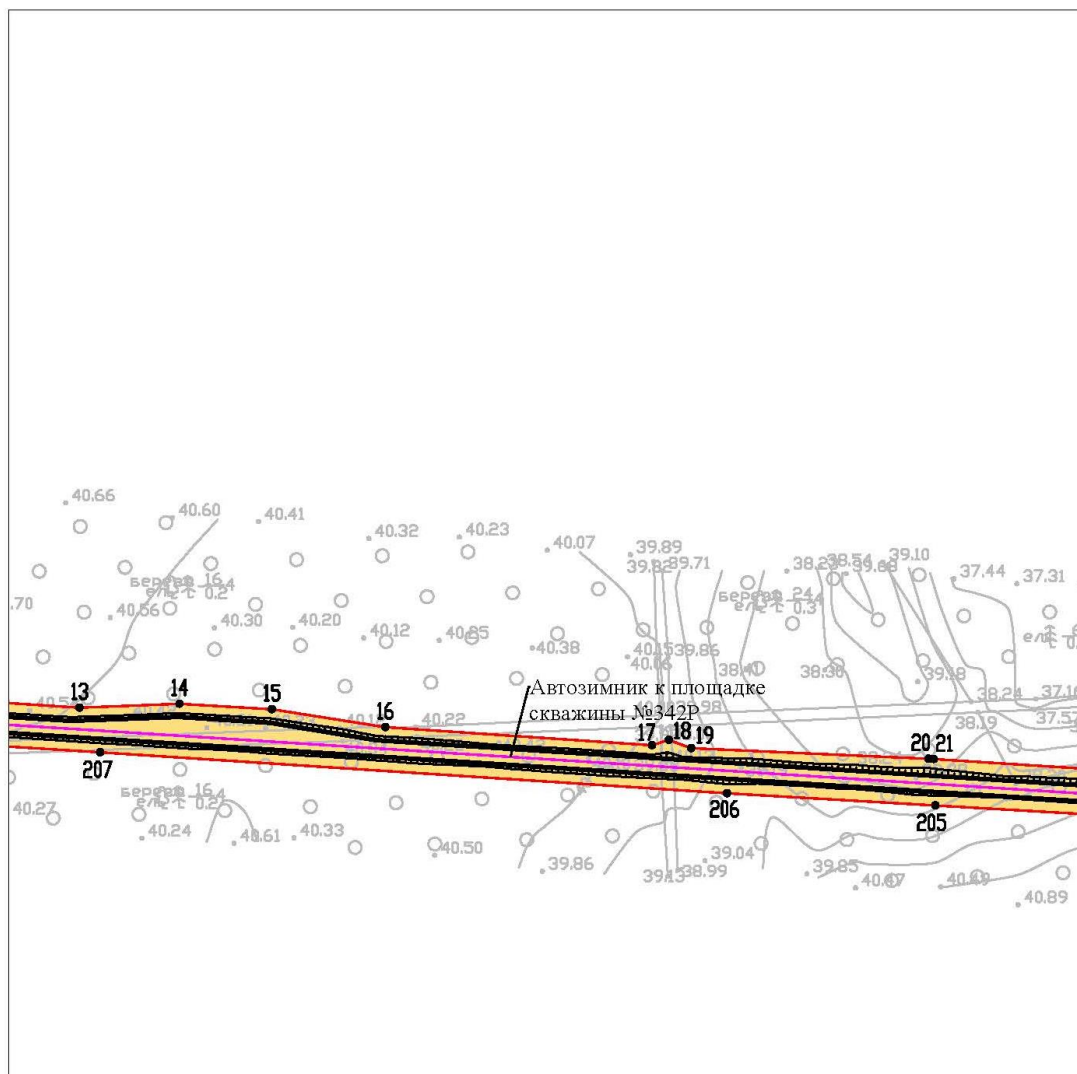
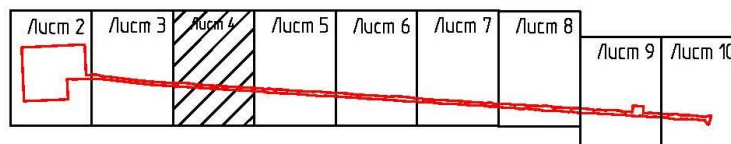


Схема расположения листов



Лист 4
Масштаб (1:5000)

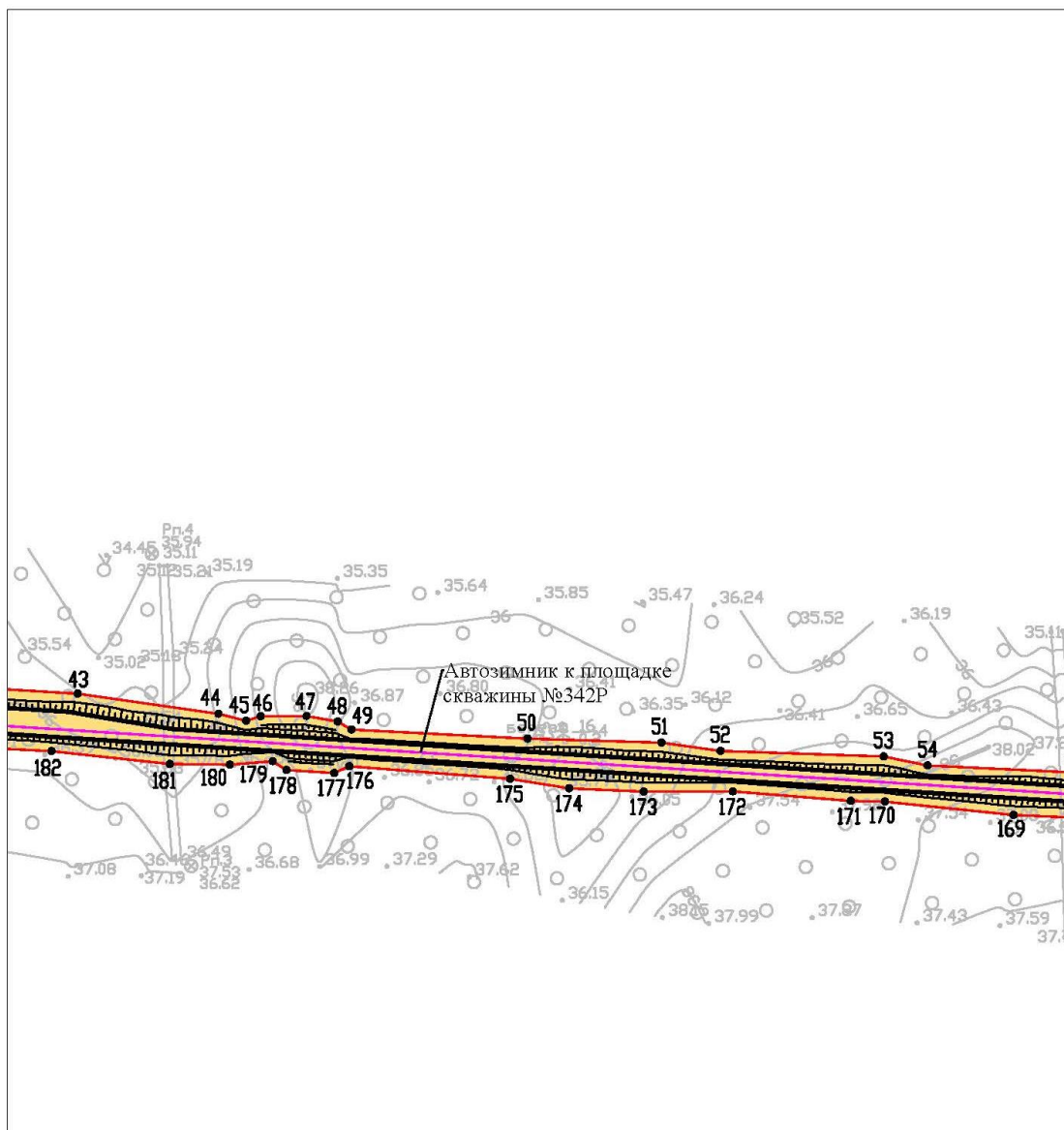
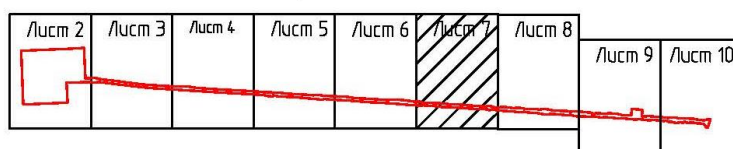


Схема расположения листов



Лист 7
Масштаб (1:5000)

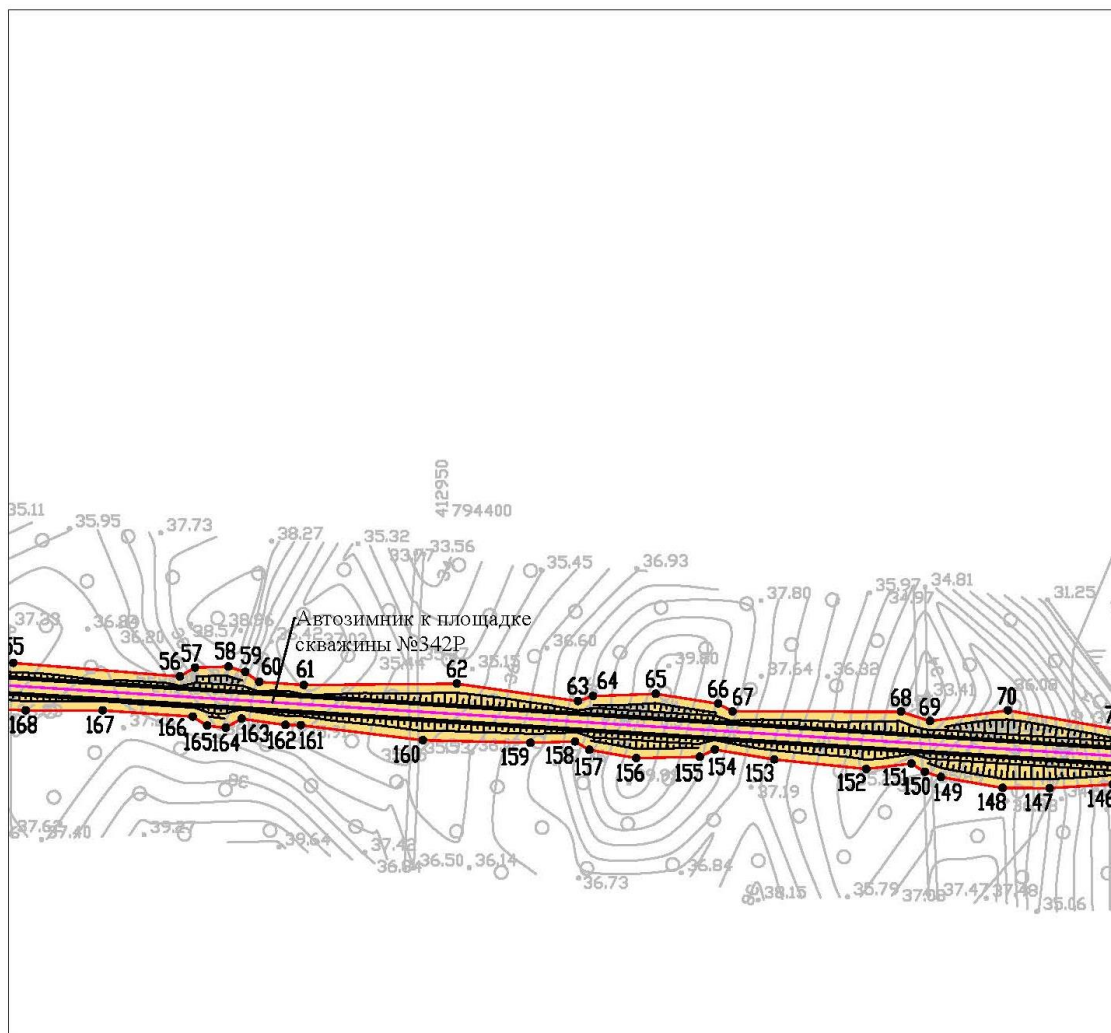
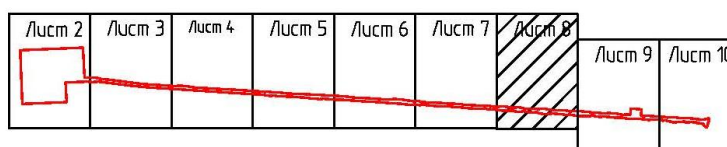


Схема расположения листов



Лист 8
Масштаб (1:5000)

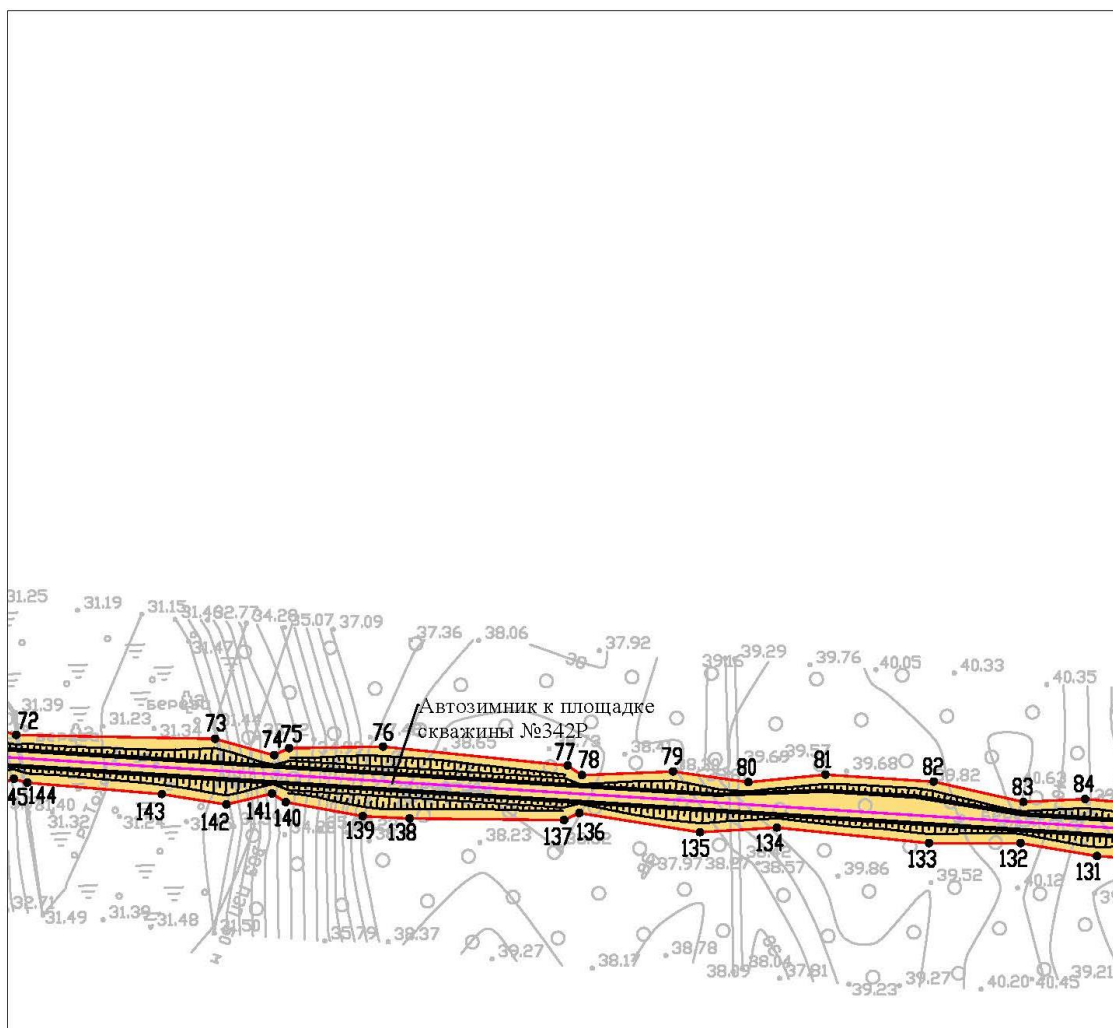
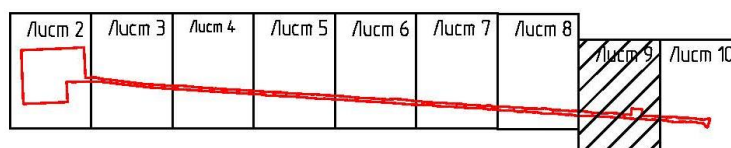


Схема расположения листов



Лист 9
Масштаб (1:5000)

Лист 10
Масштаб (1:5000)

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов:

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	983196.35	2569051.02	43	982966.81	2570831.08	85	982894.78	2571898.11
2	983205.19	2569256.55	44	982959.98	2570878.50	86	982924.61	2571900.60
3	983206.35	2569283.45	45	982957.64	2570887.87	87	982920.44	2571950.43
4	983208.98	2569344.53	46	982959.17	2570892.71	88	982890.54	2571947.92
5	983068.42	2569350.95	47	982959.30	2570908.25	89	982889.61	2571959.75
6	983069.19	2569400.18	48	982957.42	2570918.73	90	982890.72	2571981.00
7	983062.38	2569427.65	49	982954.66	2570923.40	91	982884.23	2572066.12
8	983059.91	2569457.44	50	982951.60	2570982.73	92	982882.32	2572070.65
9	983057.13	2569477.30	51	982950.29	2571027.91	93	982883.61	2572075.29
10	983045.44	2569571.54	52	982947.53	2571047.80	94	982885.02	2572106.19
11	983039.41	2569618.57	53	982945.63	2571102.81	95	982880.64	2572120.83
12	983036.58	2569655.68	54	982942.56	2571117.68	96	982880.71	2572145.63
13	983029.24	2569767.79	55	982940.26	2571167.56	97	982878.74	2572185.71
14	983030.47	2569800.44	56	982935.87	2571221.89	98	982874.55	2572210.63
15	983028.72	2569830.57	57	982938.74	2571226.82	99	982871.86	2572238.14
16	983022.90	2569867.55	58	982939.05	2571237.78	100	982878.61	2572262.56
17	983016.96	2569954.62	59	982937.30	2571243.27	101	982875.85	2572266.82
18	983018.78	2569960.14	60	982934.12	2571247.78	102	982836.94	2572254.38
19	983016.07	2569967.39	61	982933.05	2571262.38	103	982837.63	2572249.55
20	983012.60	2570044.86	62	982933.53	2571312.35	104	982854.27	2572235.41
21	983012.49	2570046.54	63	982927.80	2571351.83	105	982855.72	2572234.18
22	983005.70	2570152.95	64	982929.46	2571356.75	106	982857.20	2572208.80
23	983004.31	2570174.68	65	982930.17	2571377.27	107	982860.30	2572204.06
24	983001.52	2570194.21	66	982926.99	2571397.66	108	982860.15	2572194.55
25	983003.18	2570199.15	67	982924.45	2571402.32	109	982862.30	2572175.12
26	983002.13	2570220.15	68	982924.32	2571457.33	110	982859.43	2572169.97
27	982999.21	2570224.78	69	982921.33	2571466.78	111	982860.56	2572153.82
28	983000.16	2570239.42	70	982924.78	2571492.14	112	982864.13	2572149.06
29	982999.79	2570259.45	71	982918.67	2571527.29	113	982864.31	2572145.24
30	982995.06	2570299.32	72	982917.06	2571531.95	114	982861.45	2572140.05
31	982990.73	2570394.13	73	982915.85	2571596.88	115	982862.11	2572124.68
32	982989.57	2570409.38	74	982910.46	2571616.16	116	982859.67	2572109.42
33	982988.20	2570413.86	75	982912.76	2571621.14	117	982860.84	2572097.29
34	982990.05	2570418.62	76	982913.28	2571651.76	118	982864.17	2572084.30
35	982990.00	2570439.27	77	982907.08	2571712.08	119	982864.90	2572074.40
36	982986.81	2570459.55	78	982904.01	2571716.74	120	982866.04	2572068.95
37	982984.30	2570503.82	79	982905.20	2571746.48	121	982869.10	2572064.27
38	982981.48	2570565.84	80	982901.69	2571771.11	122	982869.84	2572055.31
39	982974.89	2570613.67	81	982904.11	2571796.29	123	982866.94	2572049.60
40	982972.93	2570673.64	82	982901.83	2571831.67	124	982870.73	2572044.31
41	982966.79	2570761.03	83	982895.23	2571860.95	125	982873.28	2572000.13
42	982968.78	2570798.59	84	982896.22	2571881.06	126	982871.61	2571984.95

N	X	Y
1	2	3
127	982872.30	2571974.71
128	982874.76	2571959.84
129	982876.54	2571940.02
130	982875.76	2571915.03
131	982877.55	2571885.01
132	982881.83	2571859.98
133	982881.76	2571830.15
134	982886.90	2571780.42
135	982885.31	2571755.28
136	982891.60	2571715.91
137	982889.30	2571710.91
138	982889.86	2571660.45
139	982890.63	2571645.13
140	982895.21	2571620.01
141	982897.95	2571615.54
142	982894.38	2571600.64
143	982897.82	2571579.53
144	982901.51	2571535.58
145	982902.83	2571531.15
146	982900.68	2571526.34
147	982899.35	2571505.79
148	982899.49	2571490.50
149	982903.01	2571470.37
150	982904.75	2571465.13
151	982907.47	2571460.73
152	982905.69	2571445.93
153	982908.78	2571415.92
154	982912.03	2571396.57
155	982909.64	2571391.63
156	982909.17	2571370.89
157	982911.95	2571355.53
158	982914.65	2571350.91

N	X	Y
1	2	3
159	982914.16	2571336.31
160	982915.02	2571301.20
161	982919.94	2571261.39
162	982920.00	2571256.39
163	982922.04	2571242.04
164	982919.11	2571236.86
165	982919.79	2571230.79
166	982922.79	2571226.03
167	982924.77	2571196.67
168	982924.79	2571171.60
169	982925.89	2571146.59
170	982930.40	2571103.28
171	982930.61	2571091.76
172	982933.86	2571051.93
173	982933.75	2571021.88
174	982934.91	2570996.81
175	982938.10	2570976.85
176	982942.37	2570922.65
177	982940.02	2570917.54
178	982941.08	2570901.49
179	982944.04	2570896.83
180	982942.81	2570882.37
181	982943.07	2570862.10
182	982947.37	2570822.23
183	982948.99	2570792.35
184	982954.42	2570722.57
185	982956.56	2570667.59
186	982963.37	2570582.87
187	982963.45	2570562.64
188	982964.93	2570557.69
189	982965.75	2570532.91
190	982970.76	2570463.42

N	X	Y
1	2	3
191	982969.16	2570458.47
192	982968.42	2570447.95
193	982970.96	2570422.82
194	982972.10	2570417.92
195	982972.13	2570408.11
196	982975.08	2570383.05
197	982980.46	2570315.06
198	982981.62	2570258.36
199	982986.62	2570229.10
200	982983.31	2570223.12
201	982985.13	2570194.62
202	982989.12	2570188.24
203	982991.15	2570153.42
204	982991.15	2570153.41
205	982997.34	2570047.02
206	983001.30	2569979.08
207	983014.68	2569774.49
208	983022.15	2569657.22
209	983031.21	2569569.78
210	983050.26	2569416.24
211	983048.33	2569391.46
212	983049.85	2569363.15
213	983049.54	2569337.32
214	983047.81	2569301.82
215	983048.15	2569263.20
216	983048.15	2569263.20
217	983044.17	2569263.04
218	982954.59	2569267.87
219	982948.49	2569127.92
220	982945.58	2569061.33

Положение о размещении объекта
«Инженерная подготовка площадки скв.342Р Каменный (восточная часть) ЛУ»

I. Проект планировки территории

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов Документация по планировке территории (проект планировки территории) для проектирования и строительства объектов «Инженерная подготовка площадки скв.342Р Каменный (восточная часть) ЛУ» подготовлен на основании:

- Задания на проектирование по объекту «Инженерная подготовка площадки скв.342Р Каменный (восточная часть) ЛУ» соответствует нормативной границе полосы отвода.

Проектная документация «Инженерная подготовка площадки скв.342Р Каменный (восточная часть) ЛУ» предусматривает строительство следующих объектов:

- Скважина 342Р;
- Автозимник III-з категории;
- Вертолетная площадка.

Основные технико-экономические показатели по проекту приведены в таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	Техническая категория		IIIз
2	Расчетная скорость движения	км/ч	30
3	Количество полос движения	шт	1
4	Ширина проезжей части	м	4,5
5	Ширина полотна	м	6
6	Ширина обочины	м	0,75
7	Наибольший продольный уклон	%	60
8	Максимальная грузоподъемность	т	60

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемые объекты расположены в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, в Ханты- Мансийском районе, на территории Каменного лицензионного участка (восточная часть).

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях территориального управления Самаровское лесничество - землепользователь ООО «НК «ЮГРАНЕФТЕПРОМ».

Зона размещения объекта составляет – 11,5163 га.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 11,5163 га.

1.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации предусматривается мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской

Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.