



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 27.08.2026

г.Ханты-Мансийск

№ 57-ун

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:

«Обустройство кустовой площадки № 53
Средне-Назымского лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «НК «Юганефтепром» в лице ООО ПЦ УГНТУ «Нефтегазинжиниринг» от 24.08.2026 № 7935478726 (№ 22-03-Вх-1425 от 24.08.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Обустройство кустовой площадки № 53 Средне-Назымского лицензионного участка», согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речалов

Приложение 1
к приказу Департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 27.08.2026 № 57-ун

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района,
«Обустройство кустовой площадки № 53 Средне-Назымского лицензионного участка»
Землепользователь - ООО «НК «Югранефтепром»
Основная часть проекта планировки территории

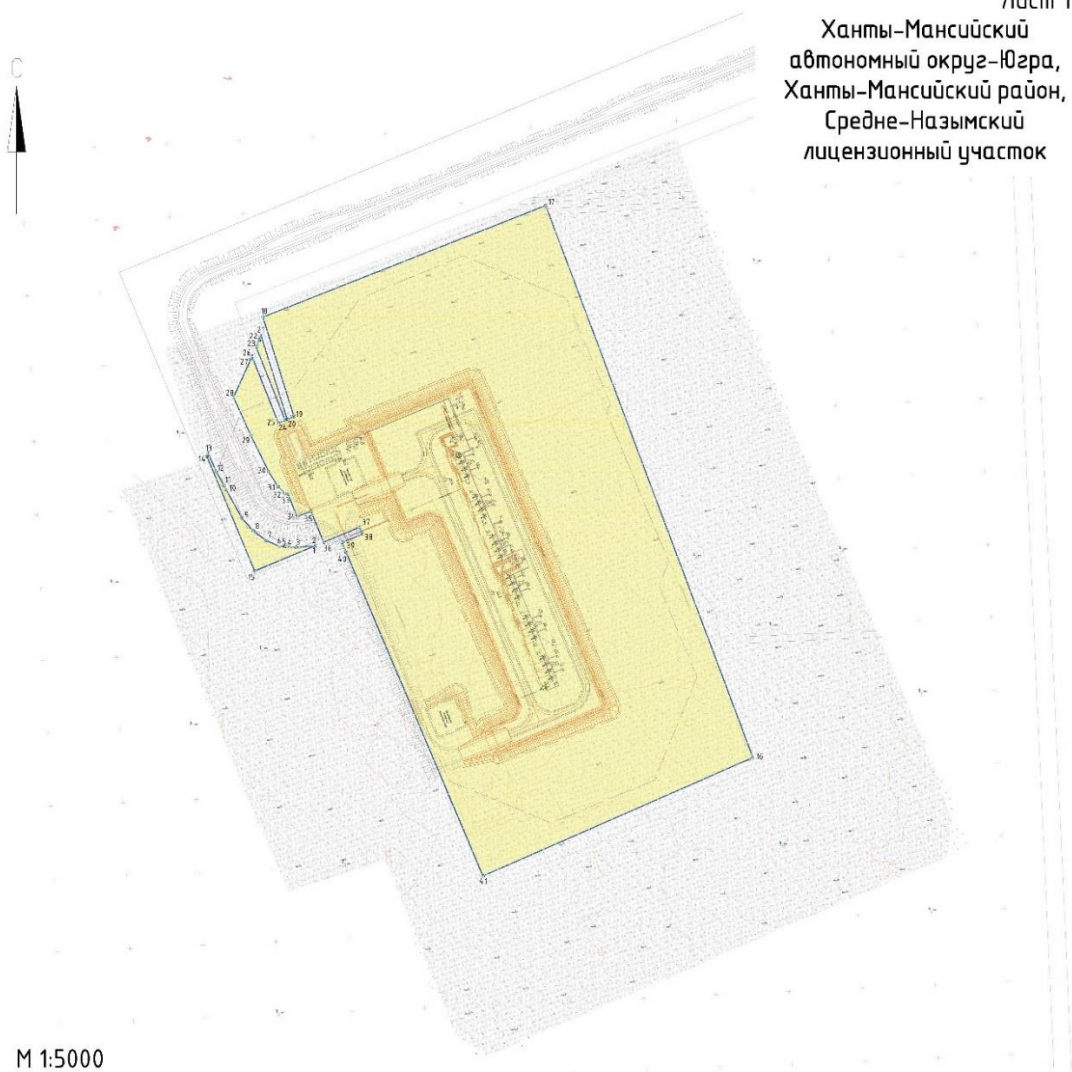
1 Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж планировки территории

Система координат: МСК-86, зона 2

Лист 1

Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра,
Ханты-Мансийский район,
Средне-Назымский
лицензионный участок



М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Границы зоны планируемого размещения площадного объекта
-  Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
Этапы	Наименование этапов строительства	Этапы	Наименование этапов строительства
1 этап	Устье скважины добывающей	12 этап	Устье скважины добывающей
	Установка измерительная на 10 подключений		Скважинная установка дозирования реагента
	Установка дозированной подачи химреагента	13 этап	Устье скважины добывающей
	Емкость дренажная V=5 м ³	14 этап	Устье скважины добывающей
	Скважинная установка дозирования реагента		Установка измерительная на 12 подключений
	Площадка под силовое оборудование		Молниесвод (1 шт.)
	Комплектная трансформаторная подстанция (2 шт.)		Скважинная установка дозирования реагента
	Опора освещения		Емкость дренажная V=5 м ³
	Прожекторная мачта		Блок автоматики
	Молниесвод (2 шт.)	15 этап	Устье скважины добывающей
	Площадка под блоки автоматики	16 этап	Устье скважины добывающей
	Блок автоматики		Скважинная установка дозирования реагента
2 этап	Устье скважины добывающей	17 этап	Устье скважины добывающей
3 этап	Устье скважины добывающей	18 этап	Устье скважины добывающей
	Скважинная установка дозирования реагента		Скважинная установка дозирования реагента
4 этап	Устье скважины нагнетательной с отработкой на нефть	19 этап	Устье скважины добывающей
5 этап	Устье скважины нагнетательной с отработкой на нефть	20 этап	Устье скважины добывающей
	Скважинная установка дозирования реагента		Скважинная установка дозирования реагента
6 этап	Устье скважины добывающей	21 этап	Устье скважины добывающей
7 этап	Устье скважины добывающей		Опора освещения
	Скважинная установка дозирования реагента	22 этап	Устье скважины добывающей
8 этап	Устье скважины водозаборной		Скважинная установка дозирования реагента
9 этап	Система очистки	23 этап	Устье скважины добывающей
10 этап	Устье скважины водозаборной	24 этап	Устье скважины добывающей
11 этап	Устье скважины добывающей		Скважинная установка дозирования реагента
	Скважинная установка дозирования реагента	25 этап	Устье скважины добывающей

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Обозначение и изображение	Наименование
--- Н ---	Выкидной трубопровод
--- НК ---	Нефтегазосборный трубопровод
--- Г ---	Трубопровод сбора газа с СПК
--- Д ---	Дренажный трубопровод
--- ВВ0 ---	Высоконапорный водовод (общий коллектор)
--- ВВ1 ---	Высоконапорный водовод до нагнетательной скважины
--- ВВ2 ---	Высоконапорный водовод к узлу забора воды для нужд пожаротушения
--- Р1, Р2 ---	Трубопровод реагента
--- N ---	Кабель силовой в траншее
--- Nэ ---	Кабель силовой по проектируемой эстакаде
--- АКэ ---	Кабель КМЛ по проектируемой эстакаде
--- ПСэ ---	Кабель пожарной сигнализации по проектируемой эстакаде
--- ОСэ ---	Кабель охранной сигнализации по проектируемой эстакаде
☒ выгн	Избавитель пожарный ручной возмещенный

Примечание:

Существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют. Согласно ч. 11 ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 12.04.2004г. №190-ФЗ красные линии устанавливаются для территории общего пользования. Образование территорий общего пользования проектом не предусматривается. Существующие красные линии (и, как следствие, отменяемые) в границах зоны планируемого размещения площадного объекта отсутствуют.

Площадные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта:

N	X	Y
1	1070664,33	2620133,09
2	1070664,33	2620133,04
3	1070662,84	2620119,43
4	1070663,39	2620113,24
5	1070663,51	2620111,58
6	1070663,78	2620107,75
7	1070667,67	2620098,98
8	1070674,27	2620090,10
9	1070683,25	2620082,21
10	1070701,97	2620071,86
11	1070705,31	2620070,01
12	1070715,07	2620064,60
13	1070727,50	2620059,24
14	1070725,43	2620058,30
15	1070646,81	2620090,96
16	1070518,92	2620432,55
17	1070897,45	2620290,59
18	1070820,95	2620096,71
19	1070752,65	2620117,97
20	1070750,74	2620113,34

21	1070807,91	2620095,53
22	1070804,90	2620094,17
23	1070800,32	2620092,11
24	1070750,16	2620111,93
25	1070748,26	2620107,32
26	1070793,99	2620089,25
27	1070792,09	2620088,39
28	1070765,87	2620076,56
29	1070739,49	2620088,54
30	1070714,73	2620100,74
31	1070704,65	2620106,90
32	1070700,10	2620111,77
33	1070699,45	2620114,07
34	1070684,00	2620120,02
35	1070687,74	2620129,65
36	1070666,53	2620138,36
37	1070676,79	2620163,03
38	1070672,16	2620164,85
39	1070666,38	2620150,97
40	1070659,43	2620153,80
41	1070437,62	2620247,57

Положение о размещении объекта
«Обустройство кустовой площадки № 53 Средне-Назымского лицензионного участка»

I. Проект планировки территории

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения площадных объектов, а также площадных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для проектирования и строительства объекта «Обустройство кустовой площадки № 53 Средне-Назымского лицензионного участка» подготовлен на основании:

- Задания на проектирование объекта «Обустройство кустовой площадки № 53 Средне-Назымского лицензионного участка»;
- Материалов инженерных изысканий.

Граница зоны планируемого размещения объекта «Обустройство кустовой площадки № 53 Средне-Назымского лицензионного участка» соответствует нормативной границе полосы отвода.

Проектная документация «Обустройство кустовой площадки № 53 Средне-Назымского лицензионного участка» предусматривает строительство кустовой площадки № 53, на которой запроектированы следующие сооружения, согласно этапам строительства, представленным в таблице 1.

Таблица 1

Этапы	Наименование этапов строительства
1 этап	Устье скважины добывающей
	Установка измерительная на 10 подключений
	Установка дозированной подачи химреагента
	Емкость дренажная $V=5 \text{ м}^3$
	Скважинная установка дозирования реагента
	Площадка под силовое оборудование
	Комплектная трансформаторная подстанция (2 шт.)
	Опора освещения
	Прожекторная мачта
	Молниеотвод (2 шт.)
	Площадка под блоки автоматики
	Блок автоматики
2 этап	Устье скважины добывающей
3 этап	Устье скважины добывающей
	Скважинная установка дозирования реагента
4 этап	Устье скважины нагнетательной с отработкой на нефть
5 этап	Устье скважины нагнетательной с отработкой на нефть
	Скважинная установка дозирования реагента
6 этап	Устье скважины добывающей
7 этап	Устье скважины добывающей
	Скважинная установка дозирования реагента

Этапы	Наименование этапов строительства
8 этап	Устье скважины водозаборной
9 этап	Система очистки
10 этап	Устье скважины водозаборной
11 этап	Устье скважины добывающей
	Скважинная установка дозирования реагента
12 этап	Устье скважины добывающей
	Скважинная установка дозирования реагента
13 этап	Устье скважины добывающей
14 этап	Устье скважины добывающей
	Установка измерительная на 12 подключений
	Молниеотвод (1 шт.)
	Скважинная установка дозирования реагента
	Емкость дренажная V=5 м ³
	Блок автоматики
15 этап	Устье скважины добывающей
16 этап	Устье скважины добывающей
	Скважинная установка дозирования реагента
17 этап	Устье скважины добывающей
18 этап	Устье скважины добывающей
	Скважинная установка дозирования реагента
19 этап	Устье скважины добывающей
20 этап	Устье скважины добывающей
	Скважинная установка дозирования реагента
21 этап	Устье скважины добывающей
	Опора освещения
22 этап	Устье скважины добывающей
	Скважинная установка дозирования реагента
23 этап	Устье скважины добывающей
24 этап	Устье скважины добывающей
	Скважинная установка дозирования реагента
25 этап	Устье скважины добывающей

Общее количество скважин на кустовой площадке 24 шт. На кусте скважин предусматривается два въезда с устройством переезда через защитное обвалование с пандусами.

Проектная мощность объекта капитального строительства представлена в таблице 2.

Таблица 2

Наименование показателя	Ед. изм.	КП53
Количество скважин, всего, в т.ч.:	шт.	24
- добывающих		20
- нагнетательных с отработкой на нефть		2
- водозаборных		2
Максимальное давление на устье скважин	МПа	21,0
Максимальное давление в системе сбора	МПа	до 4,0
Температура добываемой жидкости	°С	до 40
Суммарный объём закачки в нагнетательные скважины	м ³ /сут	300,0
Суммарный проектный дебит по нефти	т/сут	1027,0

Наименование показателя	Ед. изм.	КП53
Суммарный проектный дебит по жидкости	м ³ /сут	1304,7

При обустройстве кустовых площадок скважин проектом предусмотрены следующие сети инженерно-технического обеспечения:

- НК – Нефтегазосборный коллектор;
- Н – Выкидной трубопровод;
- Г – Трубопровод сброса газа с СППК;
- Д – Дренажный трубопровод;
- Р1, Р2 – Трубопровод реагента;
- ВВ0 – Высоконапорный водовод (общий коллектор);
- ВВ1 – Высоконапорный водовод до нагнетательной скважины;
- ВВ2 – Высоконапорный водовод к узлу забора воды для нужд пожаротушения;
- АКэ – Кабель КИП по проектируемой эстакаде;
- ПСэ – Кабель пожарной сигнализации по проектируемой эстакаде;
- ССэ – Кабель сетей связи по проектируемой эстакаде;
- ОСэ – Кабель охранной сигнализации по проектируемой эстакаде;
- Нэ – Кабель силовой по проектируемой эстакаде;
- N – Кабель силовой в траншее;
- ЕхВТМ – Извещатель пожарный ручной взрывозащищенный.

Технологические трубопроводы проложены подземно в технических коридорах коммуникаций, надземные участки – на подходах к зданиям и сооружениям.

Кабельные линии проложены по проектируемой кабельной эстакаде, подземно проложен кабель от эстакады до опор освещения и прожекторной мачты.

В соответствии с Федеральным Законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект относится к категории опасных производственных объектов.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения площадных объектов

Проектируемый объект «Обустройство кустовой площадки № 53 Средне-Назымского лицензионного участка» расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Ханты-Мансийском районе, на территории Средне-Назымского лицензионного участка.

Зона планируемого размещения площадного объекта расположена на землях территориального управления Самаровское лесничество, землепользователь ООО «НК «ЮГРАНЕФТЕПРОМ».

Зона размещения объекта составляет 8,9017 га.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектными решениями не предусматривается размещение объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. В связи с этим перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном разделе не приведен.

1.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав площадных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 8,9017 га.

1.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов

Мероприятий по защите объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов, не требуется, так как пересечений с ранее утвержденными проектами планировки нет.

Документация по планировке территории ранее не утверждалась.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов не требуется.

Проектируемый объект попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.