



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ
П Р И К А З

от 27.08.2026

г. Ханты-Мансийск

№ 55-ун

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Инженерная подготовка
площадки скв.59Р на Галяновском л.у.»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «НК «Югранефтепром» в лице ООО ПЦ УГНТУ «Нефтегазинжиниринг» от 24.08.2026 № 7935452656 (№ 22-03-Вх-1423 от 24.08.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Инженерная подготовка площадки скв.59Р на Галяновском л.у.», согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

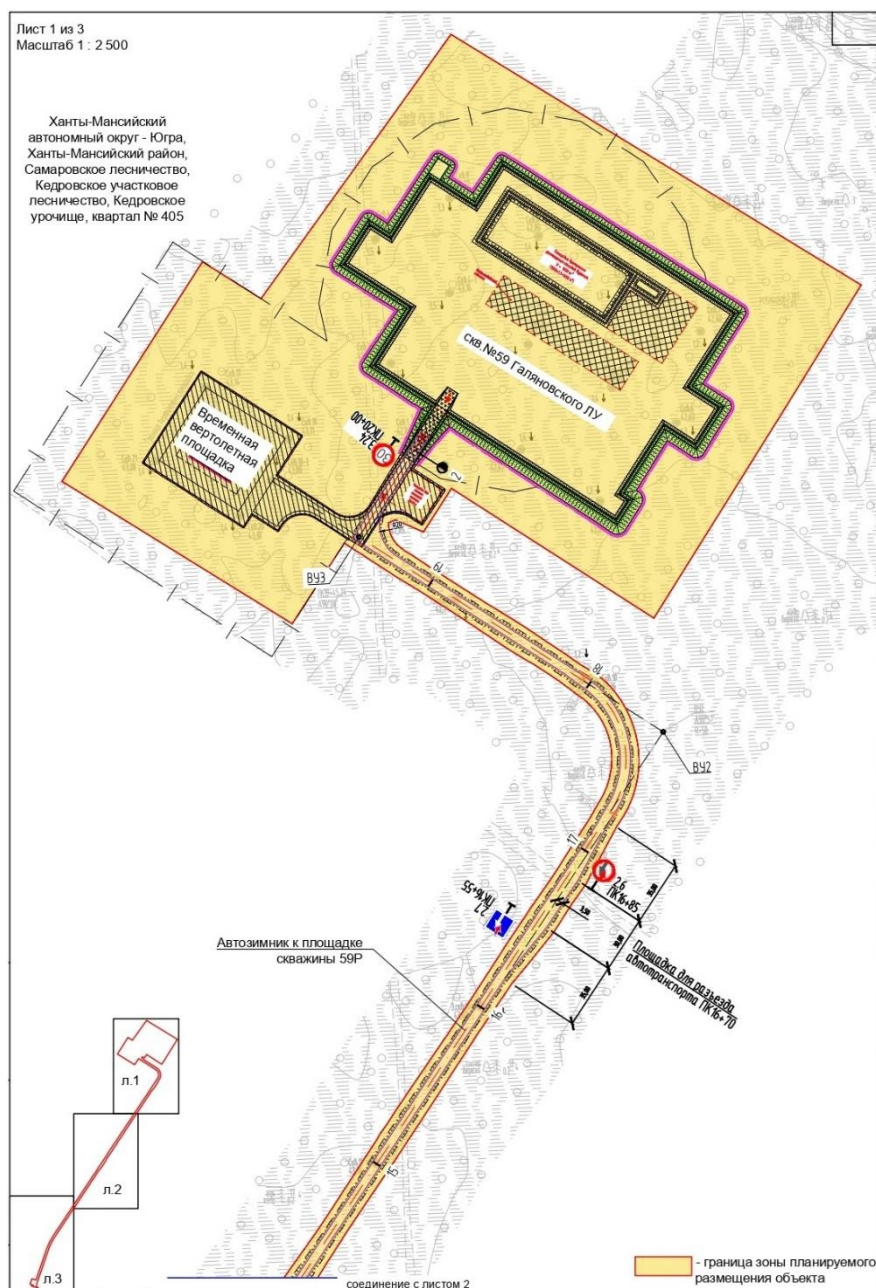
3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

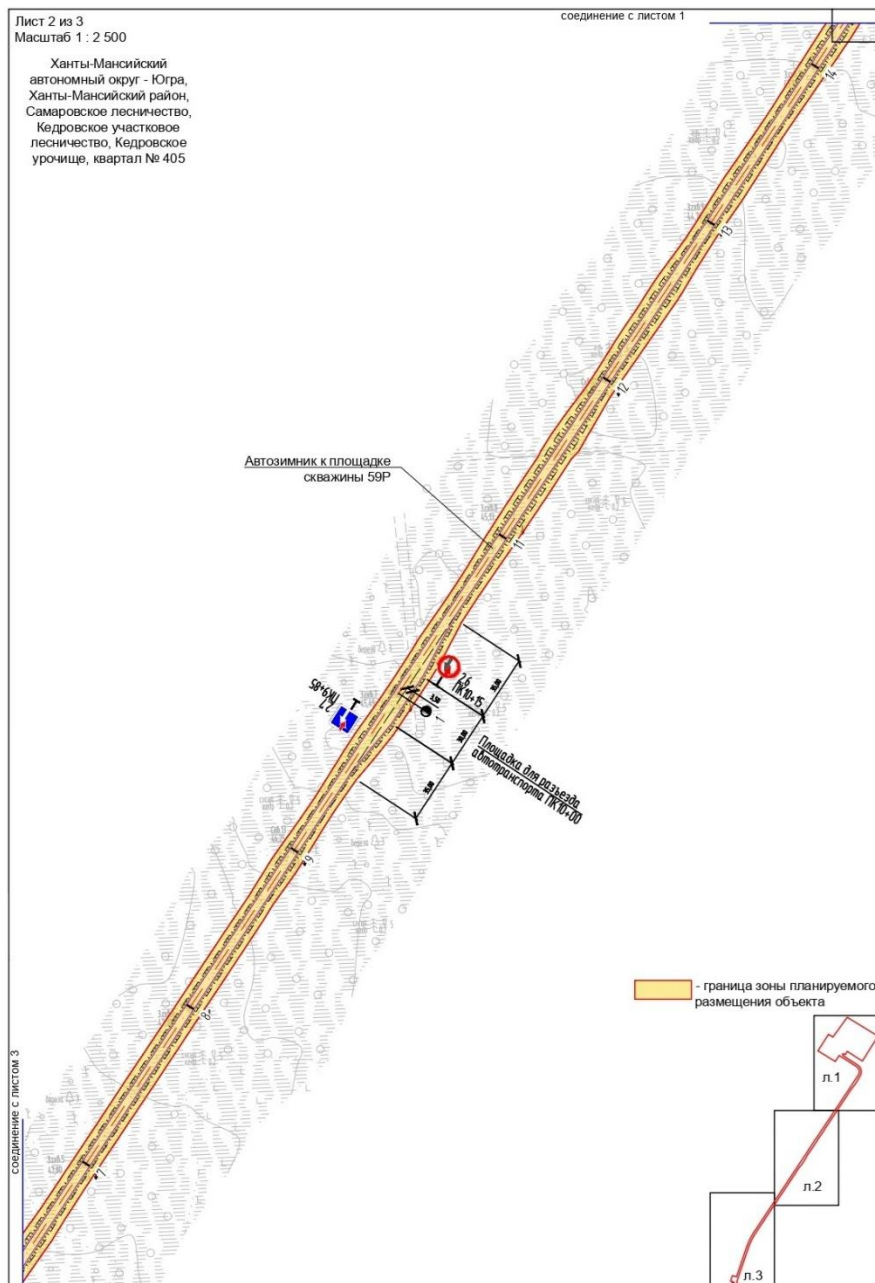
Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

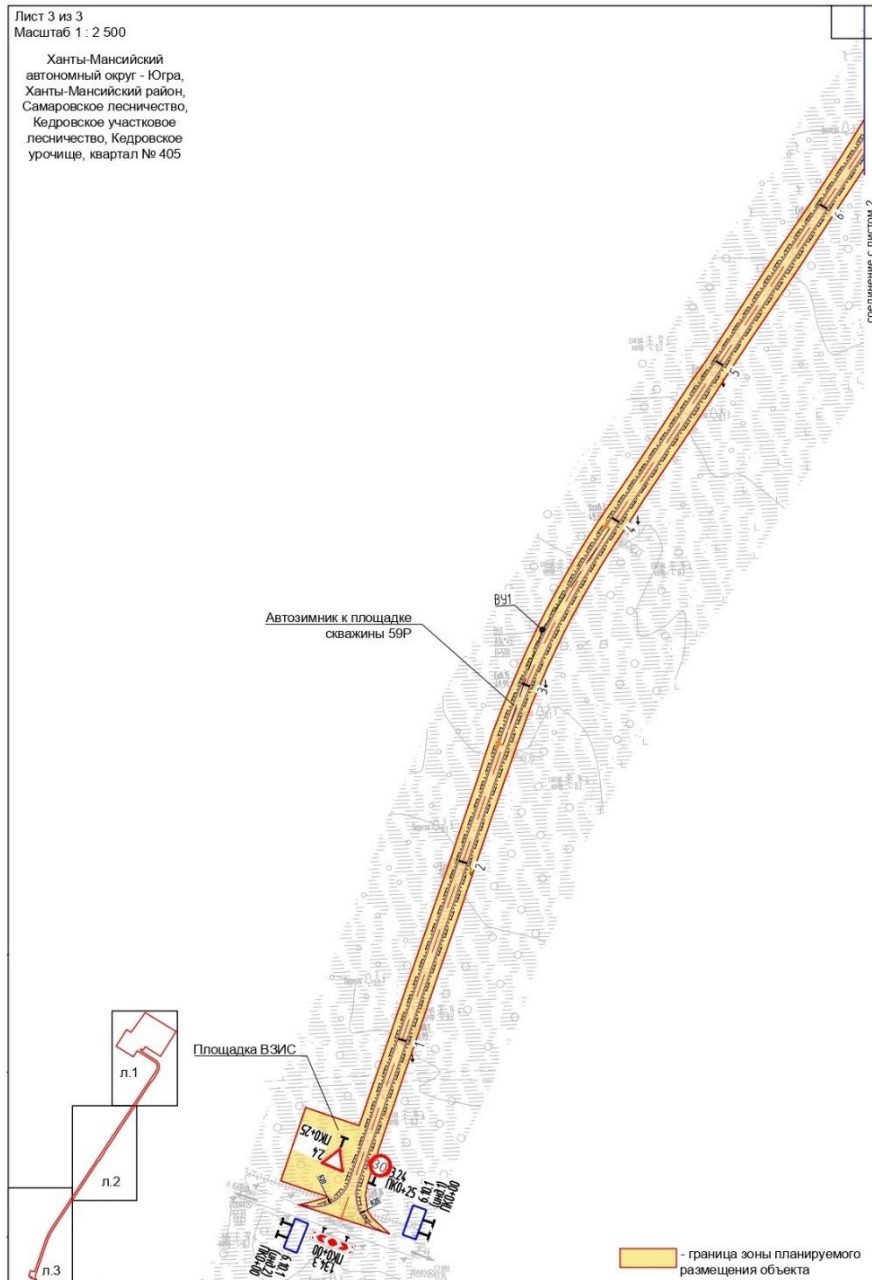


Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Инженерная подготовка площадки скв.59Р на Галяновском л.у.»
Землепользователь - ООО «НК «Югранефтепром»
Основная часть проекта планировки территории







Положение о размещении объекта
«Инженерная подготовка площадки скв.59Р на Галяновском л.у.»

I. Проект планировки территории

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Согласно заданию на проектирование, будет строительство следующих объектов:

- Площадка скважина №59 Галяновского ЛУ;
- Временная вертолетная площадка;
- Автозимник к площадке скважины 59Р;
- Площадка ВЗиС.

Далее приведена информация о технико-экономических показателях.

Площадка скважины №59Р:

- габариты площадки - 212,5х130 м;
- площадка временного накопления отходов бурения - 1650 м³;
- площадка для стоянки пожарной техники 1 шт - 20х20 м.

Вертолетная площадка (временная):

- габариты вертолетной площадки - 63х57 м;
- габариты посадочной площадки (приземления/отрыва) - 24х24 м;
- покрытие посадочной площадки - плиты ПНД (6х2х0,14 м);
- ширина боковых полос безопасности - 16,5 и 19,05 м;
- разворотная площадка - 21х15 м.

Таблица 1

Технико-экономические показатели сооружений

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
Площадка скважина №59 Галяновского ЛУ			
1	Количество скважин на кустовой площадке	шт.	1
Автозимник к площадке скважины №59Р			
2	Протяженность	м	2010,74
3	Техническая категория		IIIз
4	Расчетная скорость	км/ч	30
5	Ширина проезжей части	м	4,5
6	Наибольший продольный уклон	%	60
7	Максимальная грузоподъемность	т	60
8	Ширина обочины	м	0,75
9	Число полос движения	шт.	1
10	Продолжительность строительства	мес.	7

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект «Инженерная подготовка площадки скв.59Р на Галяновском л.у.» расположен в Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество, Кедровское урочище, квартал № 405.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях территориального управления Самаровское лесничество - землепользователь ООО «НК «ЮГРАНЕФТЕПРОМ».

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта «Инженерная подготовка площадки скв.59Р на Галяновском л.у.» определены в системе координат МКС-86, зона -2.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

№	Y	X
1	2	3
1	1022287,30	2626283,57
2	1022420,47	2626065,45
3	1022280,06	2625964,37
4	1022299,67	2625933,26
5	1022183,02	2625858,52
6	1022107,35	2625980,95
7	1022150,18	2626008,71
8	1022142,00	2626021,29
9	1022133,64	2626034,19
10	1022131,14	2626038,11
11	1022127,79	2626043,69
12	1022124,78	2626048,68
13	1022121,38	2626054,07
14	1022109,54	2626072,35
15	1022104,74	2626079,49
16	1022095,65	2626093,14
17	1022091,34	2626099,87
18	1022087,99	2626105,55
19	1022085,48	2626109,87
20	1022079,41	2626119,22
21	1022076,78	2626123,09
22	1022070,70	2626131,14
23	1022067,49	2626135,70
24	1022065,76	2626137,69
25	1022063,91	2626139,57
26	1022061,53	2626141,67
27	1022058,99	2626143,60
28	1022056,77	2626145,04
29	1022054,46	2626146,36
30	1022052,07	2626147,51

№	Y	X
1	2	3
31	1022050,12	2626148,32
32	1022048,12	2626149,02
33	1022046,59	2626149,48
34	1022045,06	2626149,89
35	1022043,51	2626150,20
36	1022041,42	2626150,55
37	1022039,30	2626150,79
38	1022037,19	2626150,91
39	1022034,54	2626150,92
40	1022030,81	2626150,65
41	1022028,75	2626150,36
42	1022024,59	2626149,47
43	1022021,07	2626148,35
44	1022017,16	2626146,69
45	1022014,35	2626145,22
46	1022012,97	2626144,38
47	1022003,39	2626138,85
48	1021988,98	2626129,57
49	1021974,63	2626120,44
50	1021969,59	2626117,03
51	1021957,58	2626108,58
52	1021949,23	2626103,05
53	1021939,95	2626096,80
54	1021922,66	2626085,60
55	1021905,01	2626074,17
56	1021887,69	2626062,51
57	1021881,78	2626058,45
58	1021870,54	2626050,78
59	1021861,66	2626044,76
60	1021853,16	2626039,01

№	Y	X
1	2	3
61	1021849,58	2626036,59
62	1021841,01	2626031,03
63	1021836,93	2626028,05
64	1021832,56	2626025,48
65	1021829,15	2626023,25
66	1021824,45	2626020,19
67	1021818,21	2626016,12
68	1021814,77	2626013,90
69	1021807,45	2626009,13
70	1021800,72	2626004,76
71	1021796,63	2626002,11
72	1021789,99	2625997,71
73	1021783,30	2625993,19
74	1021774,72	2625987,13
75	1021766,19	2625981,01
76	1021757,97	2625975,23
77	1021748,92	2625969,42
78	1021739,25	2625963,25
79	1021731,30	2625958,15
80	1021722,92	2625952,79
81	1021713,70	2625946,90
82	1021707,47	2625942,78
83	1021697,40	2625935,94
84	1021686,83	2625928,73
85	1021679,17	2625923,33
86	1021673,81	2625919,82
87	1021668,76	2625916,65
88	1021661,67	2625912,21
89	1021652,52	2625906,44
90	1021644,91	2625901,44

№	Y	X
1	2	3
91	1021644,11	2625900,85
92	1021639,90	2625897,80
93	1021634,22	2625893,60
94	1021627,07	2625888,37
95	1021623,64	2625885,92
96	1021616,69	2625881,40
97	1021609,51	2625876,86
98	1021605,90	2625874,48
99	1021600,03	2625870,46
100	1021592,14	2625865,20
101	1021584,02	2625860,15
102	1021574,27	2625854,02
103	1021566,33	2625848,82
104	1021562,06	2625845,58
105	1021557,46	2625842,06
106	1021551,08	2625837,39
107	1021541,76	2625830,74
108	1021540,35	2625829,83
109	1021533,17	2625825,33
110	1021528,75	2625823,01
111	1021522,82	2625818,97
112	1021516,41	2625814,64
113	1021505,36	2625807,39
114	1021498,66	2625803,06
115	1021487,63	2625796,02
116	1021478,43	2625790,33
117	1021469,88	2625785,16
118	1021462,87	2625780,65
119	1021452,56	2625773,78
120	1021447,84	2625770,53
121	1021435,21	2625761,77
122	1021432,63	2625759,97
123	1021426,10	2625756,03
124	1021417,68	2625750,58
125	1021411,53	2625746,56
126	1021406,37	2625743,17
127	1021400,28	2625739,05
128	1021396,52	2625736,39
129	1021390,17	2625731,87
130	1021383,18	2625726,84
131	1021374,40	2625721,07
132	1021365,41	2625715,50
133	1021357,40	2625710,50
134	1021347,88	2625704,48
135	1021341,62	2625700,21
136	1021337,68	2625697,49
137	1021330,84	2625692,66

№	Y	X
1	2	3
138	1021323,93	2625687,74
139	1021316,18	2625682,25
140	1021313,48	2625680,58
141	1021305,71	2625675,75
142	1021295,69	2625669,54
143	1021278,38	2625657,83
144	1021260,96	2625646,29
145	1021252,68	2625640,77
146	1021243,64	2625634,78
147	1021234,31	2625628,60
148	1021226,20	2625623,14
149	1021208,92	2625611,57
150	1021200,42	2625605,85
151	1021191,43	2625599,96
152	1021185,25	2625595,91
153	1021179,06	2625591,85
154	1021174,01	2625588,49
155	1021170,63	2625586,24
156	1021162,96	2625581,15
157	1021156,66	2625576,94
158	1021150,80	2625573,05
159	1021143,83	2625568,45
160	1021139,11	2625565,32
161	1021134,83	2625562,47
162	1021128,98	2625558,49
163	1021122,04	2625553,51
164	1021116,28	2625549,35
165	1021111,59	2625546,43
166	1021104,45	2625542,00
167	1021093,41	2625535,01
168	1021086,91	2625530,74
169	1021085,24	2625529,65
170	1021083,96	2625528,80
171	1021082,83	2625528,07
172	1021081,63	2625527,29
173	1021080,62	2625526,62
174	1021079,60	2625525,96
175	1021078,26	2625525,08
176	1021076,76	2625524,10
177	1021075,20	2625523,09
178	1021073,46	2625521,93
179	1021071,82	2625520,80
180	1021069,51	2625519,24
181	1021067,07	2625517,55
182	1021059,73	2625512,54
183	1021052,23	2625507,43
184	1021047,93	2625504,50

№	Y	X
1	2	3
185	1021040,98	2625499,84
186	1021034,76	2625495,80
187	1021028,89	2625491,96
188	1021023,38	2625488,35
189	1021017,30	2625484,37
190	1021013,41	2625481,84
191	1021008,93	2625478,95
192	1021004,72	2625476,22
193	1020999,71	2625472,97
194	1020996,14	2625470,66
195	1020992,50	2625468,26
196	1020987,32	2625464,82
197	1020982,48	2625461,38
198	1020978,55	2625458,51
199	1020977,42	2625457,76
200	1020973,21	2625455,01
201	1020968,78	2625452,10
202	1020965,12	2625449,71
203	1020961,77	2625447,52
204	1020957,57	2625444,80
205	1020952,73	2625441,62
206	1020947,68	2625438,29
207	1020945,05	2625436,55
208	1020940,88	2625433,80
209	1020938,23	2625432,05
210	1020934,21	2625429,40
211	1020930,19	2625426,73
212	1020928,54	2625425,62
213	1020925,53	2625423,55
214	1020921,81	2625421,01
215	1020919,07	2625419,14
216	1020916,38	2625417,31
217	1020912,00	2625414,31
218	1020909,62	2625412,70
219	1020905,52	2625409,94
220	1020900,01	2625406,35
221	1020895,43	2625403,42
222	1020889,64	2625399,83
223	1020883,98	2625396,41
224	1020877,65	2625392,72
225	1020873,26	2625390,18
226	1020868,31	2625387,38
227	1020863,77	2625384,88
228	1020858,83	2625382,22
229	1020855,46	2625380,47
230	1020849,53	2625377,46
231	1020844,86	2625375,17

№	Y	X
1	2	3
232	1020838,37	2625372,10
233	1020832,59	2625369,48
234	1020826,80	2625366,94
235	1020820,99	2625364,44
236	1020815,98	2625362,29
237	1020811,06	2625360,20
238	1020801,79	2625356,42
239	1020791,62	2625352,54
240	1020781,98	2625349,32
241	1020762,18	2625342,84
242	1020742,37	2625336,08
243	1020722,65	2625329,55
244	1020702,87	2625322,62
245	1020683,00	2625315,88
246	1020663,24	2625309,06
247	1020643,53	2625302,31
248	1020623,72	2625295,65
249	1020603,84	2625288,78
250	1020584,06	2625282,08
251	1020581,43	2625281,17
252	1020591,13	2625252,78
253	1020552,16	2625239,54
254	1020547,28	2625253,31
255	1020543,76	2625264,10
256	1020542,98	2625263,23
257	1020539,24	2625249,31
258	1020523,80	2625297,29
259	1020532,83	2625287,75
260	1020536,11	2625285,64
261	1020544,50	2625284,53
262	1020550,49	2625285,66
263	1020570,26	2625292,03
264	1020590,05	2625298,77
265	1020609,78	2625305,45
266	1020630,06	2625312,50
267	1020649,52	2625318,98
268	1020669,27	2625325,72
269	1020689,08	2625332,58
270	1020708,91	2625339,29
271	1020729,01	2625346,07
272	1020747,95	2625352,46
273	1020768,10	2625359,51
274	1020787,98	2625366,48
275	1020806,55	2625373,22
276	1020826,94	2625381,94
277	1020844,73	2625390,50
278	1020852,39	2625394,44

№	Y	X
1	2	3
279	1020863,21	2625400,33
280	1020881,31	2625410,94
281	1020891,70	2625417,58
282	1020898,82	2625422,32
283	1020916,40	2625433,68
284	1020933,34	2625445,13
285	1020950,87	2625456,99
286	1020954,04	2625459,17
287	1020968,68	2625468,83
288	1020985,99	2625480,10
289	1021003,44	2625491,69
290	1021020,73	2625503,38
291	1021038,04	2625515,05
292	1021055,55	2625526,39
293	1021073,19	2625537,86
294	1021090,48	2625549,43
295	1021095,75	2625553,08
296	1021107,49	2625561,32
297	1021112,16	2625564,60
298	1021124,94	2625572,54
299	1021142,71	2625584,08
300	1021160,13	2625595,64
301	1021177,45	2625607,25
302	1021194,82	2625618,98
303	1021212,39	2625630,63
304	1021229,74	2625642,09
305	1021247,14	2625653,72
306	1021264,57	2625665,28
307	1021282,07	2625676,83
308	1021291,77	2625682,81
309	1021299,27	2625688,25
310	1021308,04	2625694,48
311	1021316,80	2625700,00
312	1021334,61	2625711,08
313	1021341,95	2625715,76
314	1021351,81	2625722,67
315	1021358,29	2625727,24
316	1021368,03	2625735,56
317	1021381,28	2625746,30
318	1021384,34	2625748,34
319	1021385,65	2625749,21
320	1021401,97	2625760,06
321	1021410,78	2625765,90
322	1021419,42	2625771,20
323	1021438,27	2625781,20
324	1021441,61	2625782,86
325	1021455,94	2625792,26

№	Y	X
1	2	3
326	1021472,98	2625804,00
327	1021490,14	2625815,90
328	1021507,38	2625827,56
329	1021525,10	2625839,09
330	1021528,50	2625841,31
331	1021532,08	2625844,86
332	1021542,38	2625850,80
333	1021560,46	2625861,34
334	1021562,56	2625862,66
335	1021577,26	2625872,99
336	1021594,55	2625884,94
337	1021611,81	2625896,98
338	1021616,39	2625899,91
339	1021629,68	2625907,81
340	1021647,34	2625919,06
341	1021664,44	2625931,07
342	1021681,95	2625942,35
343	1021699,60	2625953,63
344	1021716,79	2625965,46
345	1021733,94	2625977,26
346	1021751,19	2625989,09
347	1021768,91	2626000,12
348	1021786,62	2626011,49
349	1021804,05	2626023,30
350	1021821,28	2626034,88
351	1021838,58	2626046,33
352	1021856,13	2626057,87
353	1021873,71	2626069,27
354	1021891,09	2626080,67
355	1021908,24	2626092,38
356	1021916,52	2626098,01
357	1021924,84	2626104,98
358	1021943,72	2626120,20
359	1021958,84	2626129,91
360	1021968,79	2626136,99
361	1021974,83	2626140,22
362	1021980,74	2626143,40
363	1021993,54	2626150,32
364	1021997,21	2626152,28
365	1021999,71	2626153,59
366	1022003,93	2626156,34
367	1022005,32	2626157,21
368	1022007,32	2626158,36
369	1022008,90	2626159,20
370	1022010,51	2626159,99
371	1022012,27	2626160,77
372	1022013,79	2626161,41

№	Y	X
1	2	3
373	1022016,47	2626162,40
374	1022020,55	2626163,60
375	1022023,34	2626164,25
376	1022026,85	2626164,85
377	1022030,38	2626165,23
378	1022032,88	2626165,36
379	1022035,02	2626165,39
380	1022038,30	2626165,26
381	1022041,39	2626164,97
382	1022044,47	2626164,52
383	1022048,02	2626163,78
384	1022052,10	2626162,65
385	1022055,11	2626161,62
386	1022057,76	2626160,56
387	1022060,98	2626159,06
388	1022064,07	2626157,38
389	1022066,50	2626155,88
390	1022069,13	2626154,08
391	1022071,39	2626152,36

№	Y	X
1	2	3
392	1022074,08	2626150,06
393	1022075,92	2626148,31
394	1022077,38	2626146,68
395	1022078,08	2626145,82
396	1022078,95	2626144,70
397	1022080,62	2626142,40
398	1022081,66	2626140,84
399	1022083,36	2626138,07
400	1022085,90	2626133,83
401	1022088,74	2626129,80
402	1022091,66	2626125,70
403	1022094,40	2626121,47
404	1022097,15	2626117,29
405	1022099,71	2626113,43
406	1022102,46	2626109,42
407	1022105,28	2626105,17
408	1022108,21	2626100,56
409	1022113,50	2626092,05
410	1022118,68	2626083,50

№	Y	X
1	2	3
411	1022124,06	2626075,09
412	1022126,70	2626070,86
413	1022131,89	2626062,79
414	1022138,36	2626052,79
415	1022143,37	2626045,35
416	1022146,33	2626040,48
417	1022149,51	2626036,57
418	1022152,49	2626034,40
419	1022155,54	2626033,05
420	1022159,06	2626032,30
421	1022161,02	2626032,28
422	1022162,58	2626035,80
423	1022156,11	2626050,72
424	1022179,22	2626065,70
425	1022110,35	2626173,28
426	1022215,91	2626239,36

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 10,0912 га.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации предусматривается мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.