



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 25.08.2026

№ 54-ун

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Нефтегазосборный трубопровод
кустовой площадки № 67
Средне-Назымского лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «НК «Югранефтепром» в лице ООО ПЦ УГНТУ «Нефтегазинжиниринг» от 14.08.2026 № 7882701755 (№ 22-03-Вх-1373 от 14.08.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Нефтегазосборный трубопровод кустовой площадки № 67 Средне-Назымского лицензионного участка», согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
**«Нефтегазосборный трубопровод кустовой площадки №67 Средне-Назымского
лицензионного участка»**

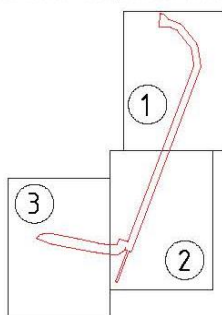
Землепользователь - ООО «НК «Югранефтепром»
Основная часть проекта планировки территории.

1 Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат: МСК-86, зона 2

Схема совмещения листов



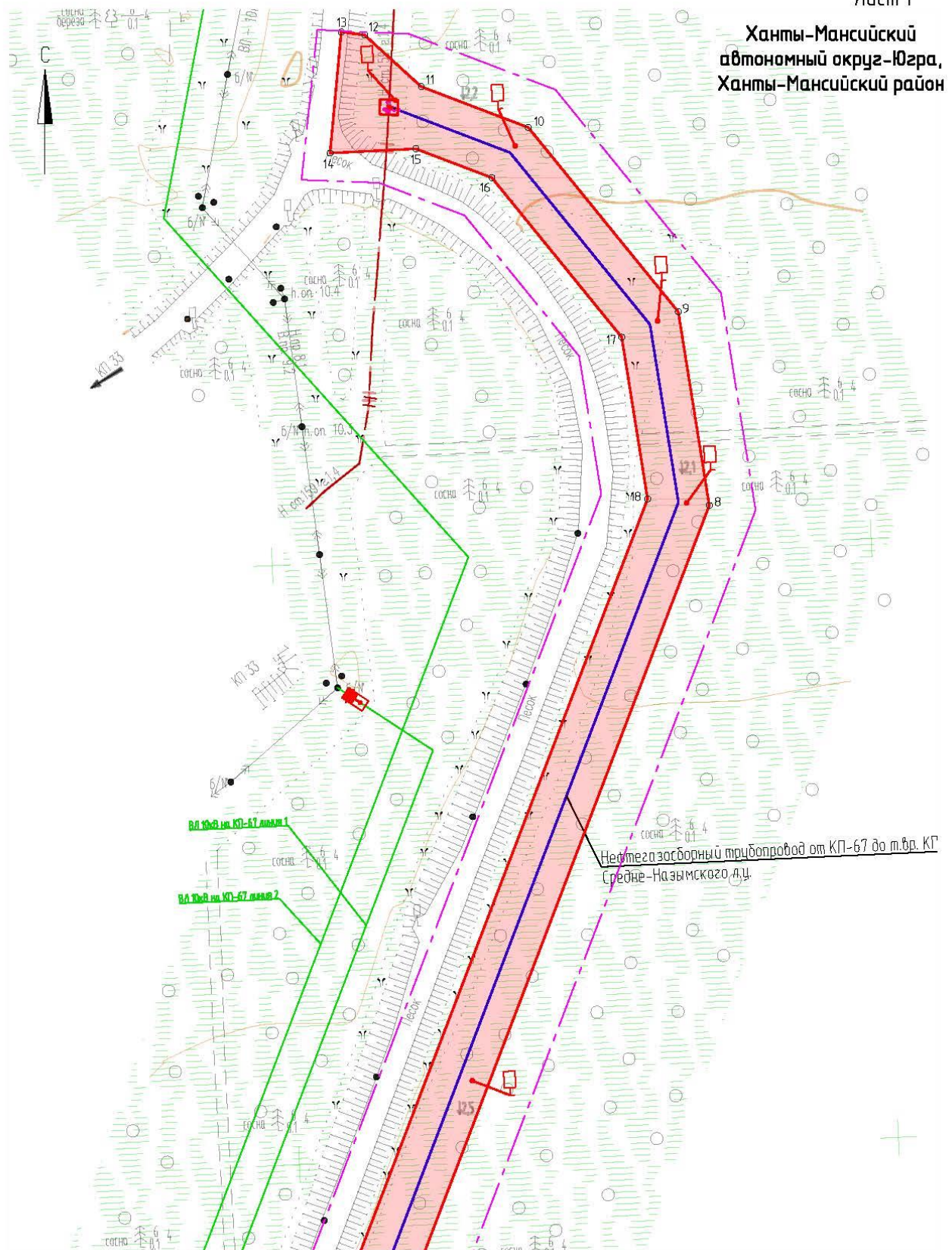
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- 10 Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- Ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода
- Ось проектируемой автомобильной дороги

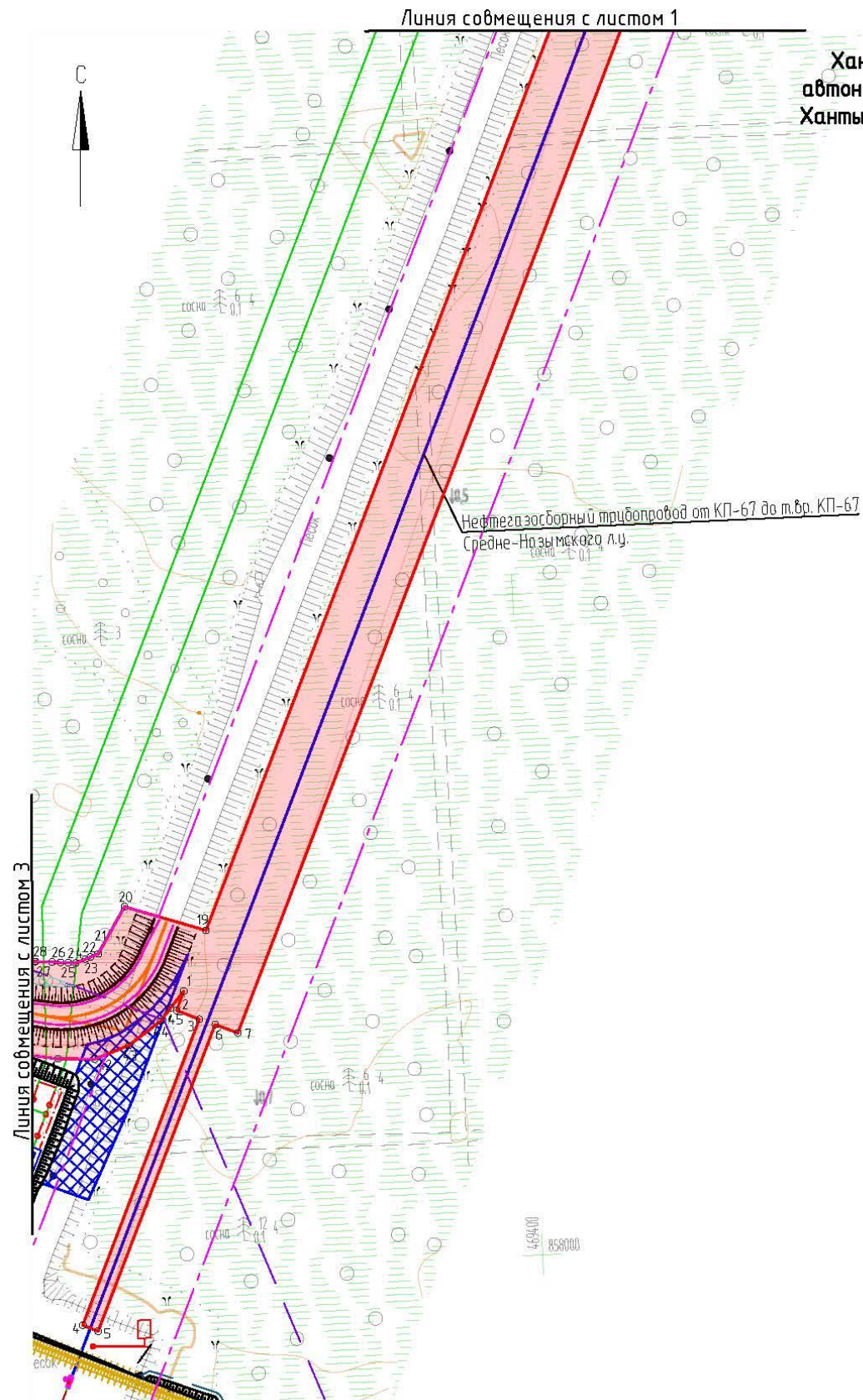
Примечание:

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов не отображены на чертеже, в связи с их отсутствием.

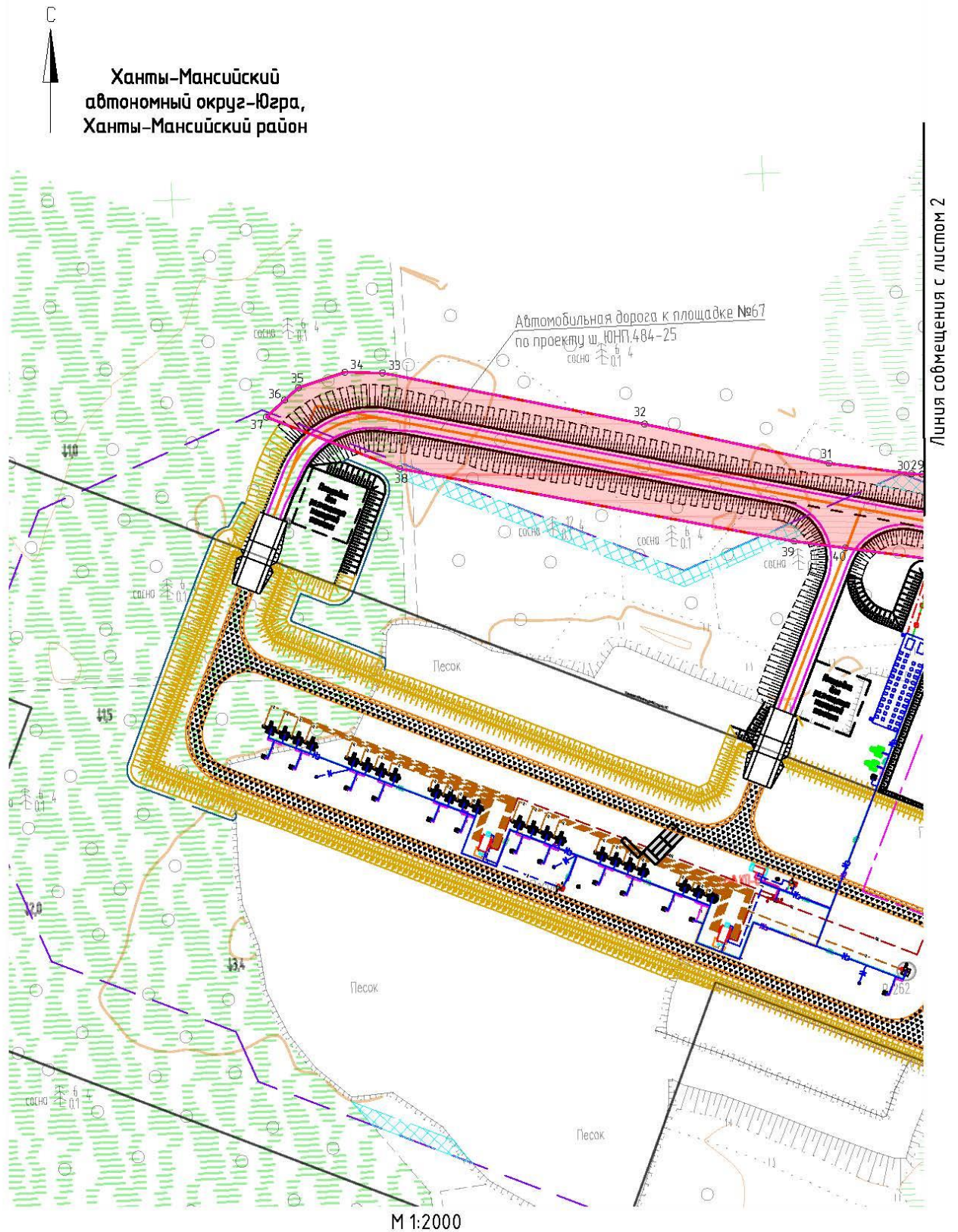
Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра,
Ханты-Мансийский район



Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра,
Ханты-Мансийский район



М 1:2000



Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов:

N	X	Y
1	1049161,15	2624720,52
2	1049155,28	2624718,37
3	1049152,62	2624725,25
4	1049060,08	2624690,01
5	1049058,24	2624694,66
6	1049151,02	2624730,02
7	1049148,45	2624736,88
8	1049700,94	2624947,52
9	1049765,54	2624937,21
10	1049827,06	2624887,14
11	1049840,67	2624851,41
12	1049857,87	2624832,60
13	1049858,92	2624824,75
14	1049818,50	2624821,05
15	1049819,95	2624849,63
16	1049810,28	2624875,00
17	1049757,07	2624918,31
18	1049703,07	2624926,93
19	1049179,49	2624727,27
20	1049186,67	2624702,66
21	1049172,39	2624694,69
22	1049171,45	2624692,35

23	1049170,82	2624690,77
24	1049169,65	2624687,87
25	1049169,73	2624685,64
26	1049169,82	2624683,24
27	1049169,92	2624680,73
28	1049170,10	2624675,71
29	1049170,15	2624674,06
30	1049170,30	2624670,48
31	1049173,82	2624642,59
32	1049187,08	2624580,16
33	1049204,47	2624491,46
34	1049204,68	2624478,69
35	1049199,43	2624462,95
36	1049195,22	2624458,35
37	1049189,51	2624452,12
38	1049171,99	2624497,27
39	1049147,40	2624630,77
40	1049145,13	2624648,09
41	1049140,62	2624682,54
42	1049140,58	2624693,75
43	1049144,68	2624703,98
44	1049152,05	2624713,50
45	1049155,99	2624716,54

Положение о размещении объекта
**«Нефтегазосборный трубопровод кустовой площадки №67 Средне-Назымского
лицензионного участка»**

I. Проект планировки территории

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для проектирования и строительства объекта «Нефтегазосборный трубопровод кустовой площадки №67 Средне-Назымского лицензионного участка» подготовлен на основании:

- Задания на проектирование объекта «Нефтегазосборный трубопровод кустовой площадки №67 Средне-Назымского лицензионного участка»;
- Материалов инженерных изысканий.

Граница зоны планируемого размещения объекта «Нефтегазосборный трубопровод кустовой площадки №67 Средне-Назымского лицензионного участка» соответствует нормативной границе полосы отвода.

Проектная документация «Нефтегазосборный трубопровод кустовой площадки №67 Средне-Назымского лицензионного участка» предусматривает строительство следующих объектов:

- Нефтегазосборный трубопровод от КП-67 до т.вр. КП-67 Средне-Назымского л.у.;
- Автомобильная дорога к площадке №67.

Основные характеристики проектируемого трубопровода приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование трубопровода	Типоразмер трубопровода, мм	Протяженность трубопровода, м	Производи- тельность м ³ /сут
Нефтегазосборный трубопровод от КП-67 до т.вр. КП-67 Средне-Назымского л.у.	Ø159х6	881,98	1270,0

Проектируемый трубопровод относится к промышленным трубопроводам в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014.

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (п. 6.2 таблица 1) продукт, транспортируемый по проектируемым нефтегазосборным трубопроводам, относится к 7 категории (горючие нетоксичные продукты, которые находятся в жидкой фазе при стандартных условиях и при условиях транспортирования, не содержащие сероводорода и других сернистых соединений).

В соответствии с п.7.1.3 ГОСТ Р 55990-2014 проектируемый нефтегазосборный трубопровод диаметром DN 300 и менее относится к III классу.

По назначению проектируемые трубопроводы в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 п. 7.1.5, 7.1.6 и таблицей 4 относятся к категории Н («Нормальная»).

Категории участков трубопроводов определяются по таблице 4 ГОСТ Р 55990-2014 и относятся к категории С.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект относится к опасным производственным объектам: II класс опасности - опасные производственные объекты высокой опасности.

Проектом ш. ЮНП.484-25 предусмотрено строительство автомобильной дороги к площадке №67, протяженностью 296,61 м, III-н категории. Автомобильная дорога к площадке №67 выполнена в соответствии с СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»:

- ширина земляного полотна по верху – 7,5 м;
- ширина проезжей части – 4,5 м;
- ширина обочин – 1,5х2.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект «Нефтегазосборный трубопровод кустовой площадки №67 Средне-Назымского лицензионного участка» расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Ханты-Мансийском районе, на территории Средне-Назымского лицензионного участка.

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена на землях территориального управления Самаровское лесничество, землепользователь ООО «НК «ЮГРАНЕФТЕПРОМ».

Зона размещения объекта составляет 2,4293 га.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектными решениями не предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. В связи с этим перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном разделе не приведен.

1.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, на земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется. Установление параметров проектом планировки не предусматривается.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 2,4293 га.

1.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства

объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.