



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 25.08.2026
г.Ханты-Мансийск

№ 53-ун

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Реконструкция факельного оголовка
высокого давления на ДНС-1
Приобского месторождения Инв.302638
ФАКЕЛЬНАЯ СИСТЕМА (УСТАНОВКА
ФАК.МОДЕРН.УФМГ-5)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 14.08.2026 № 7880505911 (№ 22-03-Вх-1372 от 14.08.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Реконструкция факельного оголовка высокого давления на ДНС-1 Приобского месторождения Инв.302638 ФАКЕЛЬНАЯ СИСТЕМА (УСТАНОВКА ФАК.МОДЕРН.УФМГ-5)», согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

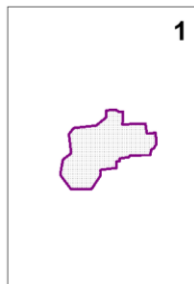
Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Реконструкция факельного оголовка высокого давления на ДНС-1 Приобского
месторождения Инв.302638 ФАКЕЛЬНАЯ СИСТЕМА (УСТАНОВКА
ФАК.МОДЕРН.УФМГ-5)»
Основная часть

86:02:1001004



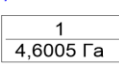
Экспликация проектируемых линейных объектов

Шифр проекта	Наименование
190811	«Реконструкция факельного оголовка высокого давления на ДНС-1 Приобского месторождения
	Инв.302638 ФАКЕЛЬНАЯ СИСТЕМА (УСТАНОВКА ФАК.МОДЕРН.УФМГ-5)»

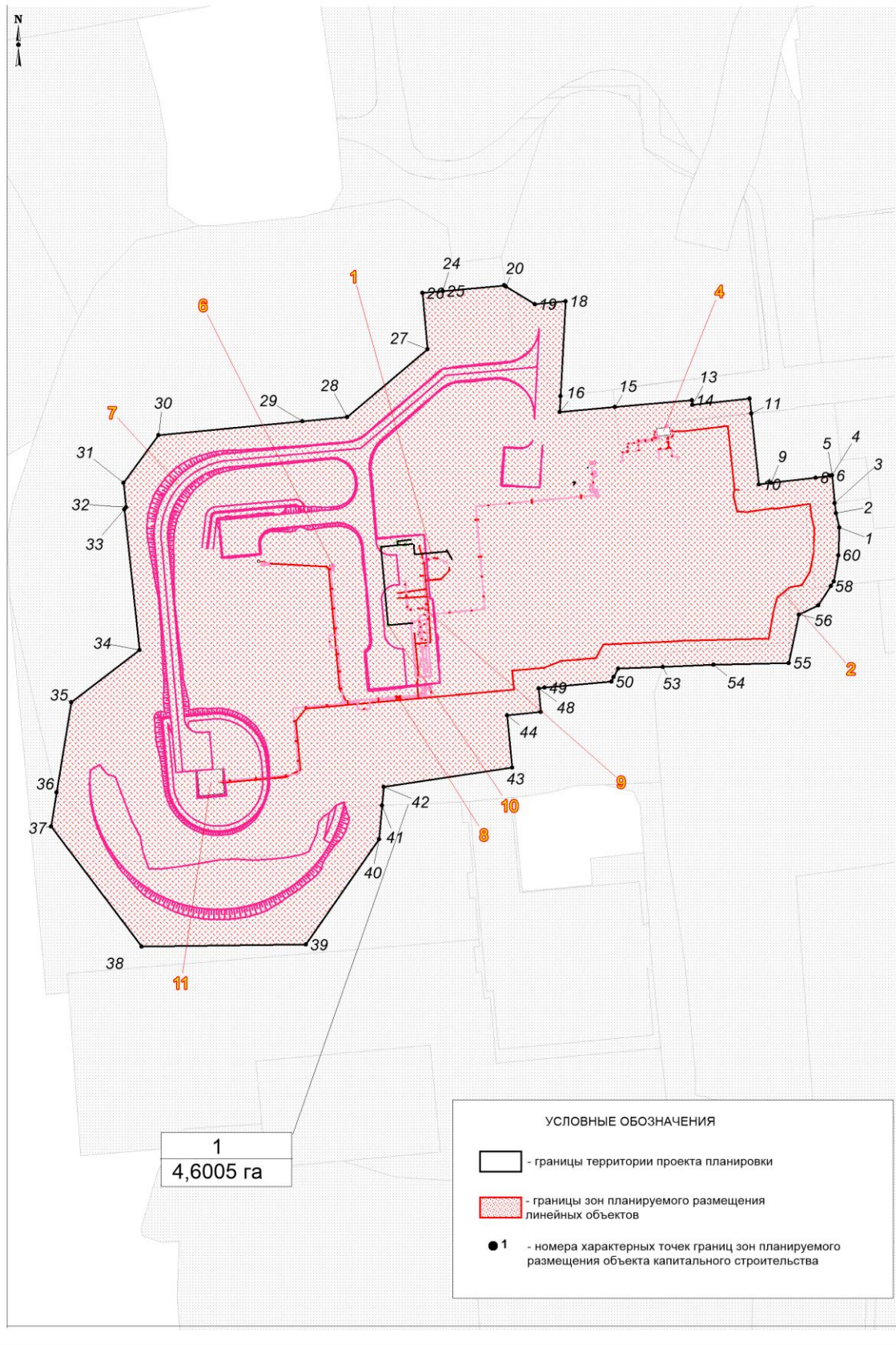
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	КЗН/2 Напорный трубопровод откачки сточных вод из емкостей ЕПП-1, Е-1, надземно
2	Кабель связи
4	Площадка СИКГ-1.1, 1.2
6	Площадки обслуживания
7	Проезд
8	Проектируемые опоры эстакады
9	Силовой кабель подземно в траншее в футляре
10	Трубопровод производственно-дождевых стоков DN200 подземно
11	Площадка факельного сепаратора СФ-1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		Ось проектируемых кабелей связи
• 3	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		Границы проектируемых площадок
	номер линейного объекта		Ось проектируемых проездов
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		Оси проектируемых напорного трубопровода откачки сточных вод
	границы зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установления в связи с размещением этих линейных объектов		
	границы кадастрового деления		
	номер зоны планируемого размещения объектов площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		

**Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 2000**



**Положение о характеристиках планируемого развития территории
«Реконструкция факельного оголовка высокого давления на ДНС-
1 Приобского месторождения Инв.302638 ФАКЕЛЬНАЯ СИСТЕМА
(УСТАНОВКА ФАК.МОДЕРН.УФМГ-5)»**

I. Проект планировки

Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории «Реконструкция факельного оголовка высокого давления на ДНС-1 Приобского месторождения Инв.302638 ФАКЕЛЬНАЯ СИСТЕМА (УСТАНОВКА ФАК.МОДЕРН.УФМГ-5)» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство и размещение объектов:

Факел высокого давления (ФВД) (об.009) в составе:

- замена факельного оголовка высокого давления;
- блок запально-регулирующий (БЗР);

Площадка системы измерений количества газа СИКГ-1.1,1.2 (об. 012) в составе:

- система измерения количества газа на продувку ФВД (СИКГ-1.1);
- система измерения количества газа на розжиг ФВД (СИКГ-1.2);

Площадка факельного сепаратора (об. 011) в составе:

- сепаратор факельный ВД, СФ-1, V=4 м³;
- система измерения количества газа на факел (СИКГ-2);

Мобильная факельная установка (об.010) в составе:

- мобильная факельная установка МФУ упрощенного типа, D=400 мм, H=15м;

Емкость производственно-дождевых стоков, V=8м³ (об.014);

Мачта прожекторная (об. 013);

Наружные сети. Основные технико-экономические показатели по проекту «Реконструкция факельного оголовка высокого давления на ДНС-1 Приобского месторождения Инв.302638 ФАКЕЛЬНАЯ СИСТЕМА (УСТАНОВКА ФАК.МОДЕРН.УФМГ-5)» приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 – Техничко-экономические показатели

№	Наименование показателей	Единица измерения	Количество до реконструкции	Количество по проекту
1	2	3	4	5
1	Замена факельного оголовка ФВД, строительство СИКГ-1.1 газа на продувку ФВД, СИКГ-1.2 газа на розжиг, СИКГ-2 газа на факел, сепаратор факельный СФ-1, емкость производственно-дождевых стоков, V=8м³, мачта прожекторная			
	Производительность ФВД по сжигаемому газу	нм ³ /сут	500 000	500 000
	Расход продувочного газа на ФВД	нм ³ /сут	-	1080
	Расход газа на розжиг факела	нм ³ /сут	720	720
	Установленная мощность	кВт	-	85,2
	Потребляемая мощность	кВт	-	82
	Годовое потребление электроэнергии	тыс.кВт.час	-	442,1
2	Строительство площадки для размещения МФУ			

	Производительность МФУ по сжигаемому газу	нм ³ /сут	-	500 000
	Установленная мощность	кВт	-	1
	Потребляемая мощность	кВт	-	1
	Годовое потребление электроэнергии	тыс.кВт.час	-	8
	Площадь освоения	м ²	-	27402

1.2 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Точка	X	Y
1	975927.86	2723570.14
2	975933.62	2723568.75
3	975937.69	2723568.34
4	975948.76	2723567.25
5	975948.76	2723567.24
6	975948.76	2723567.24
7	975948.61	2723566.25
8	975947.77	2723560.71
9	975945.75	2723542.76
10	975945.05	2723537.77
11	975973.79	2723534.69
12	975979.64	2723534.07
13	975977.17	2723511.06
14	975978.99	2723510.88
15	975976.27	2723479.83
16	975974.32	2723457.59
17	975980.63	2723457.95
18	976018.80	2723460.03
19	976017.62	2723447.59
20	976024.74	2723435.91
21	976025.15	2723435.25
22	976025.15	2723435.24
23	976025.15	2723435.24
24	976022.92	2723410.51
25	976022.87	2723410.51
26	976022.11	2723402.34
27	975999.52	2723404.42
28	975972.14	2723372.00
29	975970.43	2723354.06
30	975964.95	2723296.10

31	975945.78	2723282.11
32	975935.96	2723283.04
33	975935.04	2723282.43
34	975878.44	2723288.48
35	975857.46	2723261.07
36	975821.21	2723255.20
37	975807.56	2723252.99
38	975759.25	2723289.37
39	975760.01	2723355.52
40	975802.33	2723384.97
41	975815.97	2723386.11
42	975823.47	2723386.73
43	975831.14	2723438.41
44	975852.28	2723436.46
45	975853.65	2723450.04
46	975853.66	2723450.04
47	975853.66	2723450.04
48	975863.12	2723449.20
49	975863.34	2723451.61
50	975865.75	2723478.39
51	975867.58	2723479.38
52	975870.96	2723481.21
53	975871.68	2723499.08
54	975872.51	2723519.50
55	975873.27	2723549.87
56	975892.69	2723553.92
57	975896.45	2723561.72
58	975904.17	2723566.77
59	975906.06	2723568.01
60	975916.69	2723569.76

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Ханты-Мансийского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югра (ХМАО-Югра) Тюменской области, на Приобском месторождении нефти.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочищав кв.475.

Землепользователем участков является ПАО «НК «Роснефть».

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 4,6005 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Согласно заданию на проектирование выполнено разделение проектируемых объектов на этапы строительства, которые приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Перечень этапов строительства

№ п/п	Наименование объекта строительства
1 этап строительства	
1.1	Факел высокого давления:
	- замена факельного оголовка ФВД
	- блок запально-регулирующий (БЗР)
1.2	Площадка СИКГ-1.1,1.2:
	- СИКГ-1.1 газа на продувку ФВД
	- СИКГ-1.2 газа на розжиг факела
1.3	Площадка факельного сепаратора СФ-1:
	- факельный сепаратор СФ-1
	- СИКГ-2 газа на факел
1.4	Емкость производственно-дождевых стоков, V=8м ³
1.5	Мачта прожекторная
2 этап строительства	
2.1	Мобильная факельная установка