



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 12.08.2026
г.Ханты-Мансийск

№ 49-ун

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Обустройство кустовых площадок
№№ 82, 83, 85, 87, 88, 152 Апрельского
лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «НК «Югранефтепром» в лице ООО ПЦУГНТУ «Нефтегазинжиниринг» от 06.08.2026 № 7828496838 (№ 22-03-Вх-1317 от 06.08.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Обустройство кустовых площадок №№ 82, 83, 85, 87, 88, 152 Апрельского лицензионного участка», согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

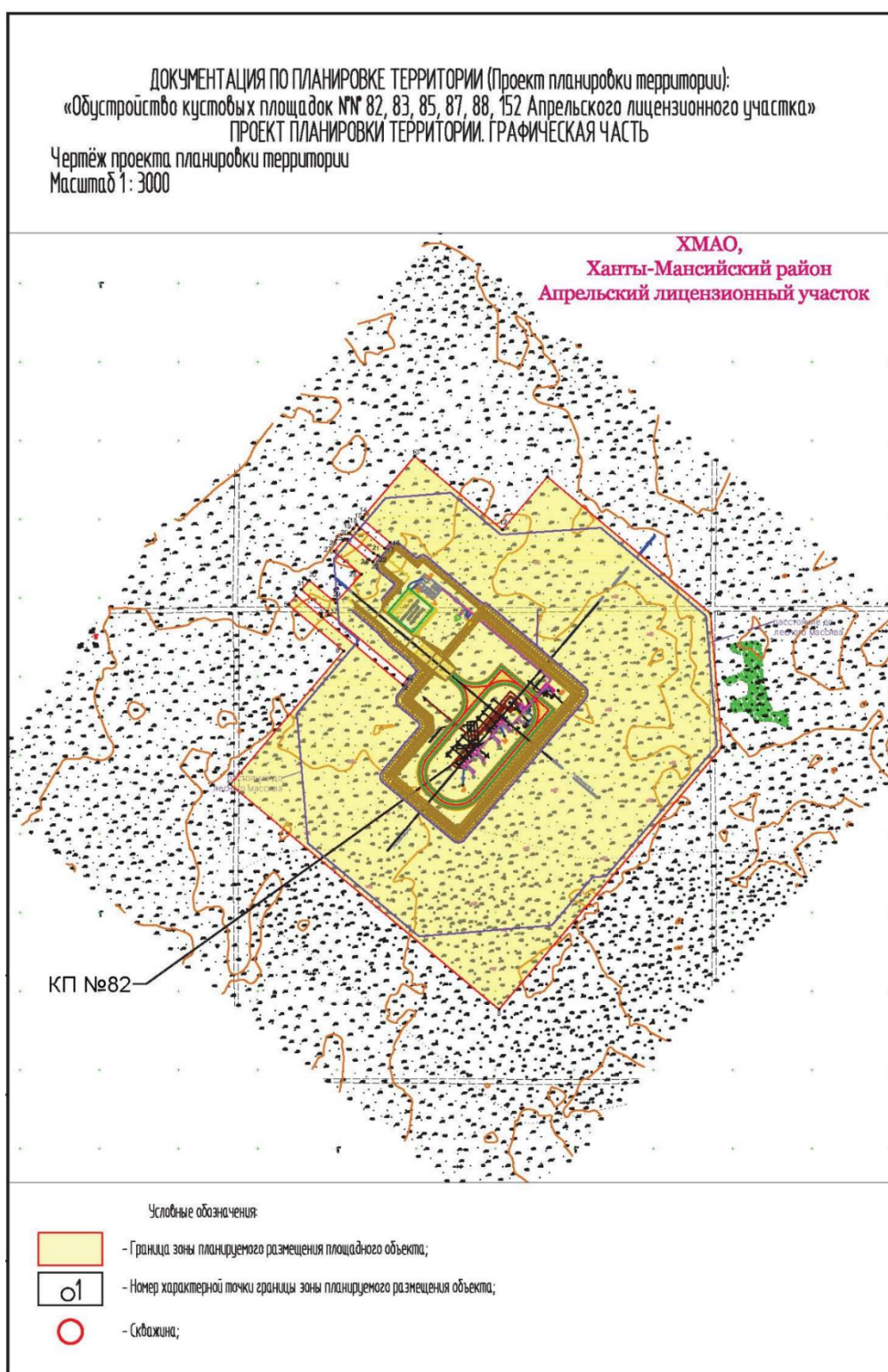


Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Обустройство кустовых площадок №№ 82, 83, 85, 87, 88, 152 Апрельского лицензионного участка»

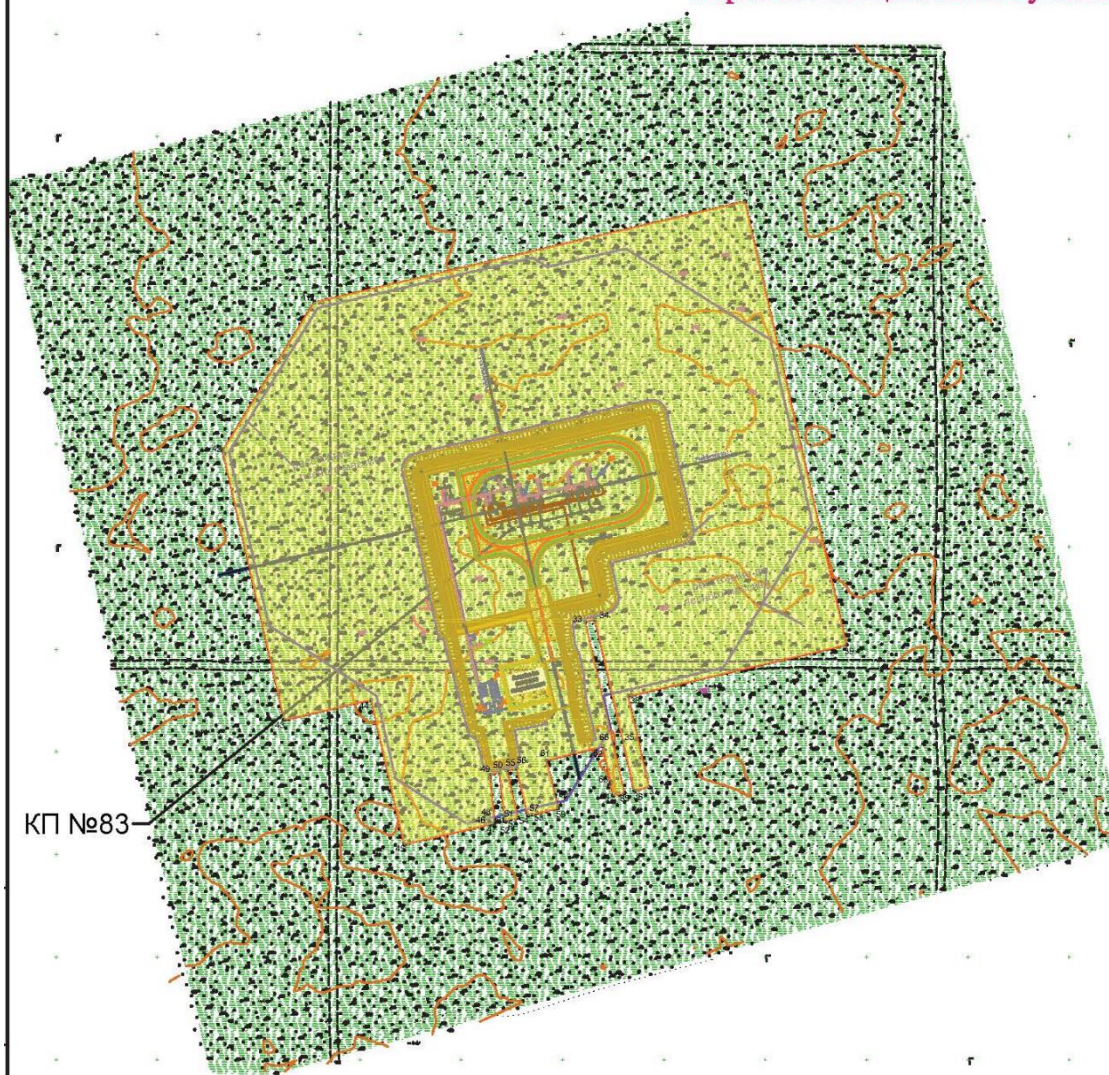
Землепользователь - ООО «НК «Югранефтепром»

Основная часть проекта планировки территории



Лист 2
Масштаб 1: 3000

ХМАО,
Ханты-Мансийский район
Апрельский лицензионный участок

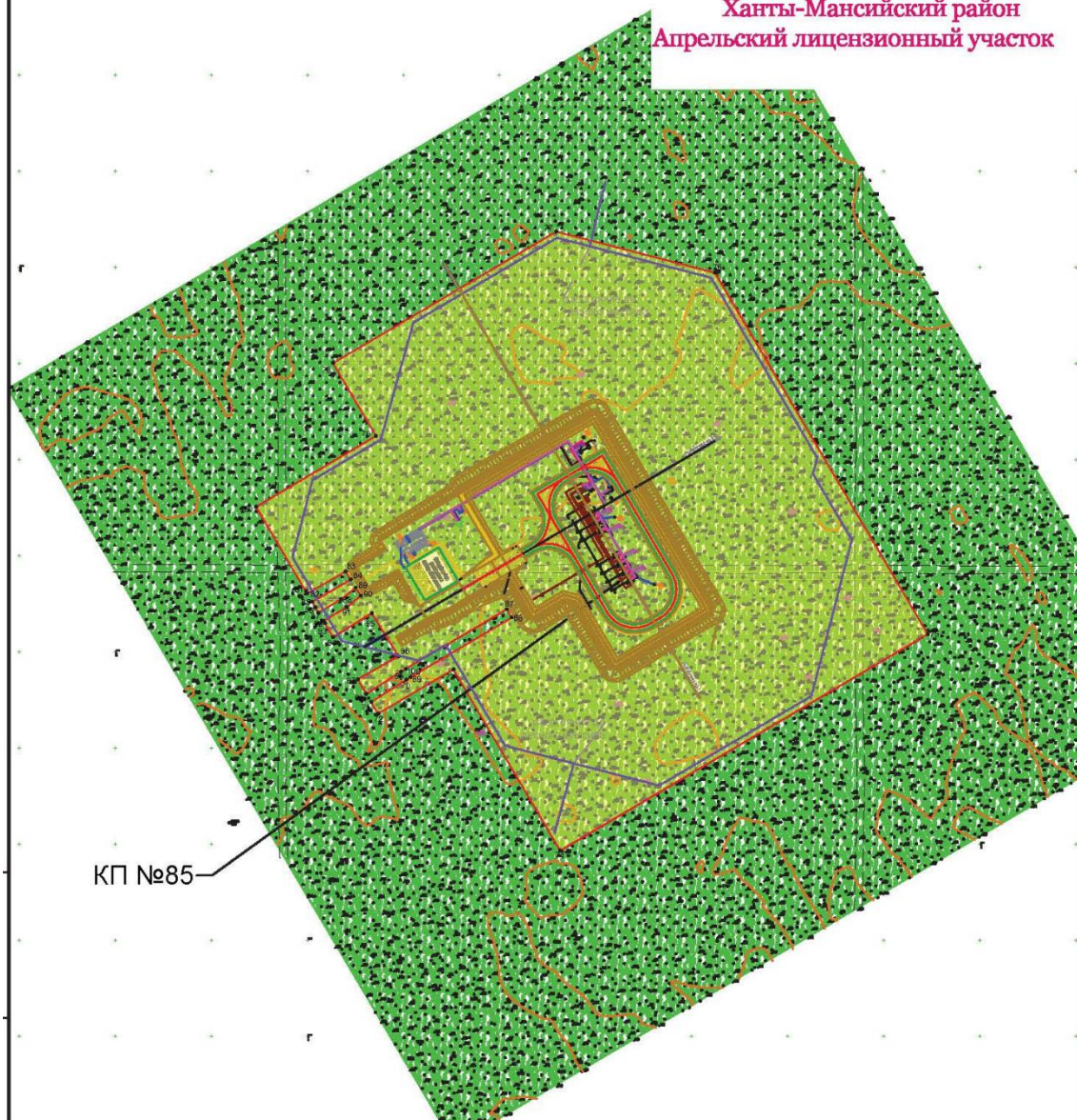


Условные обозначения:

-  - Граница зоны планируемого размещения площадного объекта;
-  - Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта;
-  - Скважина;

Лист 3
Масштаб 1:3000

ХМАО,
Ханты-Мансийский район
Апрельский лицензионный участок

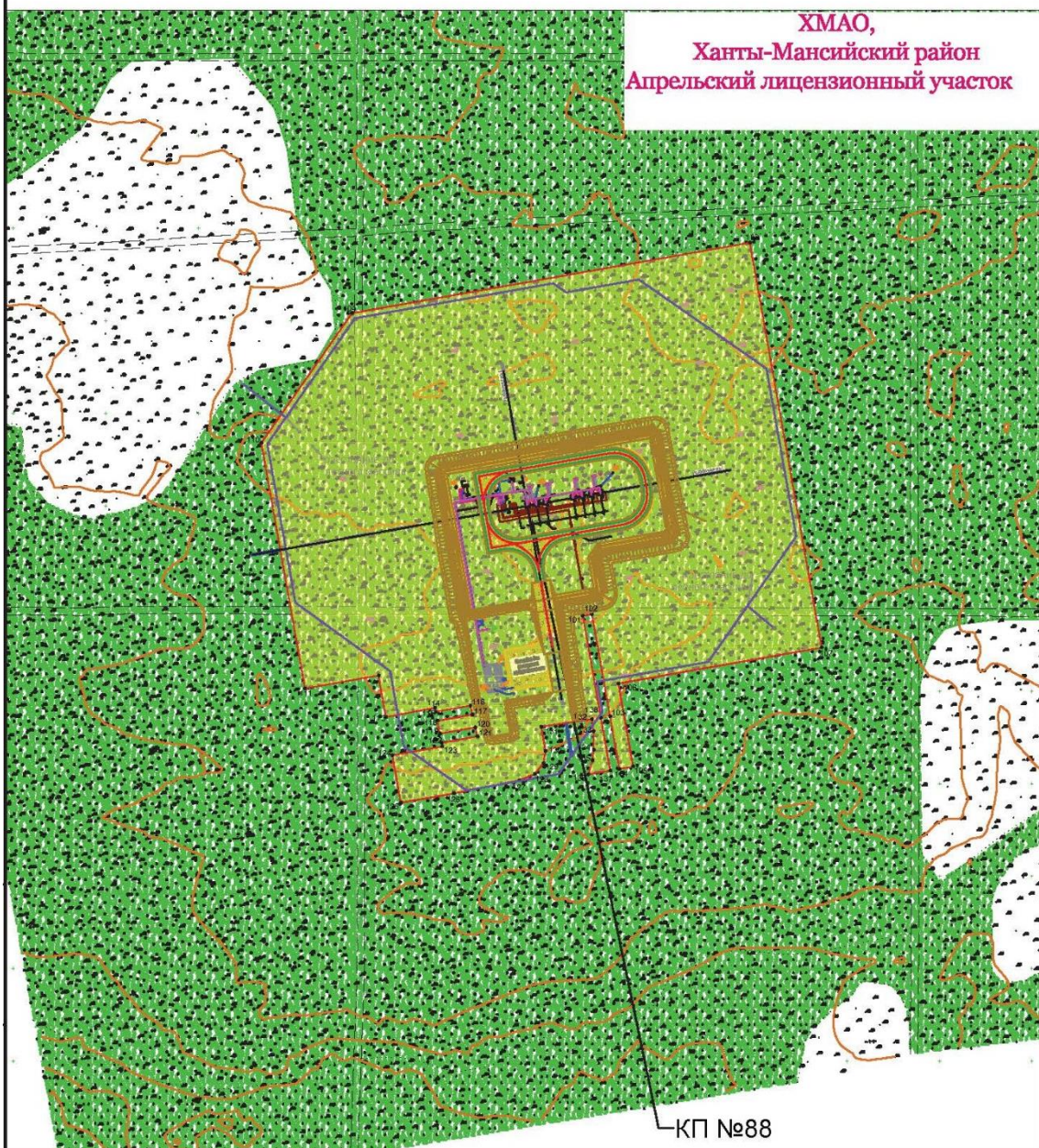


Условные обозначения:

-  - Граница зоны планируемого размещения площадного объекта;
-  - Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта;
-  - Скважина;

Лист 4
Масштаб 1:3000

ХМАО,
Ханты-Мансийский район
Апрельский лицензионный участок



Условные обозначения:

-  - Граница зоны планируемого размещения площадного объекта;
-  - Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта;
-  - Скважина;

Лист 5
Масштаб 1:3000

ХМАО,
Ханты-Мансийский район
Апрельский лицензионный участок



КП №87

Условные обозначения:



- Граница зоны планируемого размещения площадного объекта;



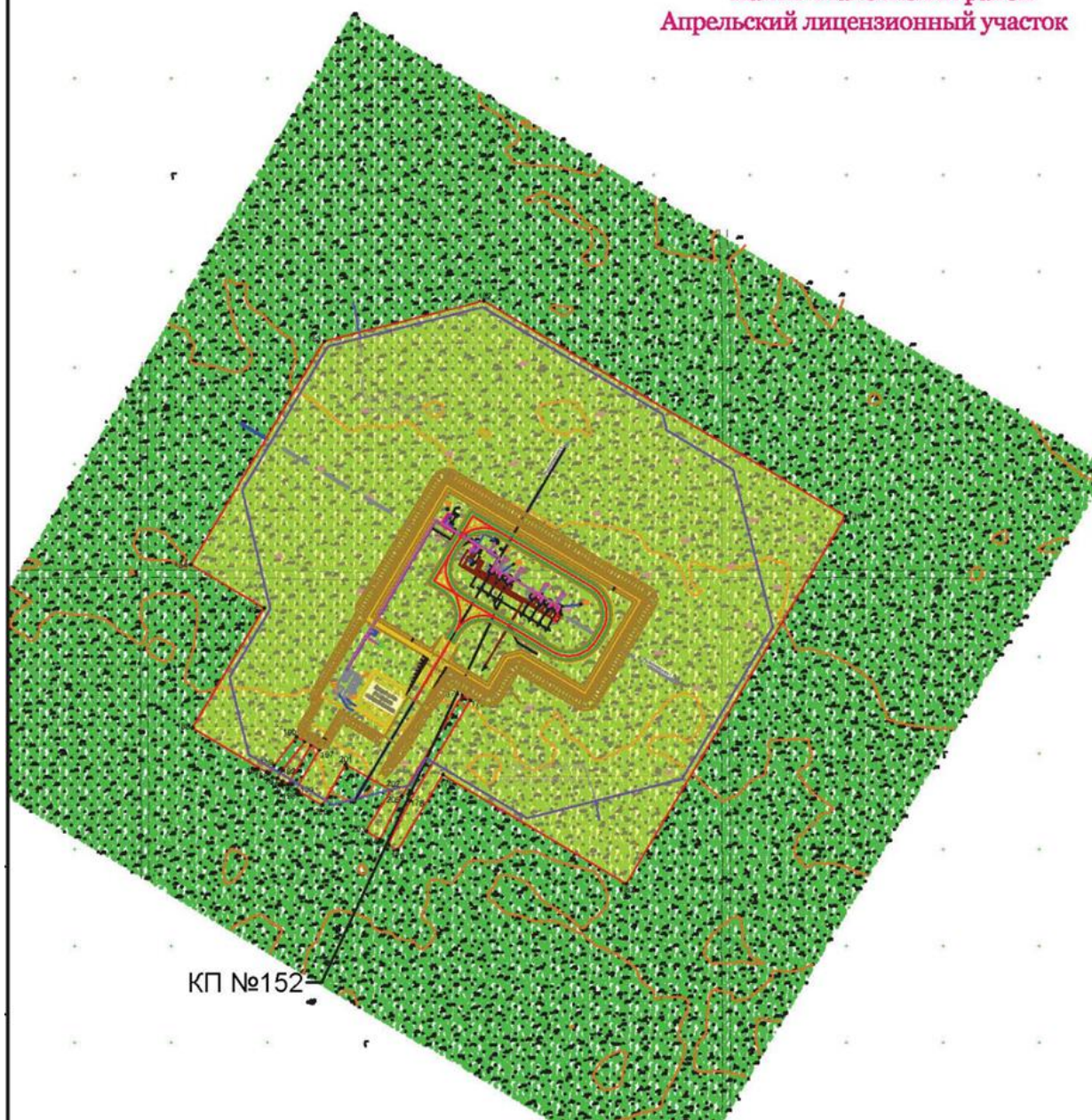
- Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта;



- Скважина;

Лист 6
Масштаб 1:3000

ХМАО,
Ханты-Мансийский район
Апрельский лицензионный участок



Условные обозначения:



- Граница зоны планируемого размещения площадного объекта;



- Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта;



- Скважина;

Положение о размещении объекта
«Обустройство кустовых площадок №№ 82, 83, 85, 87, 88, 152 Апрельского
лицензионного участка»

I. Проект планировки территории

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения площадных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для проектирования и строительства объекта «Обустройство кустовых площадок №№ 82, 83, 85, 87, 88, 152 Апрельского лицензионного участка»

подготовлен на основании:

- Задания на проектирование по объекту «Обустройство кустовых площадок №№ 82, 83, 85, 87, 88, 152 Апрельского лицензионного участка»;
- Материалов инженерных изысканий.

Граница зоны планируемого размещения объекта «Обустройство кустовых площадок №№ 82, 83, 85, 87, 88, 152 Апрельского лицензионного участка» соответствует нормативной границе полосы отвода.

В составе проектируемого объекта:

– Куст №82:

Количество скважин, всего – 7 шт., в том числе:

- Проектируемых добывающих, шт. – 7 (6+1 резервная);
- Средний дебит по нефти (первые 6 мес.), т/сут – 38,2;
- Средний дебит по жидкости (первые 6 мес.), т/сут – 50,9;
- Стартовая обводненность, % - 25;
- Газовый фактор, м3/т. – 100,0;
- Максимальное давление на устье скважин, МПа – 21;
- Максимальное давление в системе сбора не более, МПа – 4.
- Пласт добычи – Юк0-1

– Куст №83:

Количество скважин, всего – 7 шт., в том числе:

- Проектируемых добывающих, шт. – 7 (6+1 резервная);
- Средний дебит по нефти (первые 6 мес.), т/сут – 38,2;
- Средний дебит по жидкости (первые 6 мес.), т/сут – 50,9;
- Стартовая обводненность, % - 25;
- Газовый фактор, м3/т. – 100,0;
- Максимальное давление на устье скважин, МПа – 21;
- Максимальное давление в системе сбора не более, МПа – 4.
- Пласт добычи – Юк0-1

– Куст №85:

Количество скважин, всего – 7 шт., в том числе:

- Проектируемых добывающих, шт. – 7 (6+1 резервная);
- Средний дебит по нефти (первые 6 мес.), т/сут – 38,2;
- Средний дебит по жидкости (первые 6 мес.), т/сут – 50,9;
- Стартовая обводненность, % - 25;
- Газовый фактор, м3/т. – 100,0;
- Максимальное давление на устье скважин, МПа – 21;
- Максимальное давление в системе сбора не более, МПа – 4.
- Пласт добычи – Юк0-1

– Куст №87:

Количество скважин, всего – 7 шт., в том числе:

- Проектируемых добывающих, шт. – 7 (6+1 резервная);
- Средний дебит по нефти (первые 6 мес.), т/сут – 38,2;
- Средний дебит по жидкости (первые 6 мес.), т/сут – 50,9;
- Стартовая обводненность, % - 25;
- Газовый фактор, м3/т. – 100,0;
- Максимальное давление на устье скважин, МПа – 21;
- Максимальное давление в системе сбора не более, МПа – 4.
- Пласт добычи – Юк0-1

– Куст №88:

Количество скважин, всего – 7 шт., в том числе:

- Проектируемых добывающих, шт. – 7 (6+1 резервная);
- Средний дебит по нефти (первые 6 мес.), т/сут – 38,2;
- Средний дебит по жидкости (первые 6 мес.), т/сут – 50,9;
- Стартовая обводненность, % - 25;
- Газовый фактор, м3/т. – 100,0;
- Максимальное давление на устье скважин, МПа – 21;
- Максимальное давление в системе сбора не более, МПа – 4.
- Пласт добычи – Юк0-1

– Куст №152:

Количество скважин, всего – 7 шт., в том числе:

- Проектируемых добывающих, шт. – 7 (6+1 резервная);
- Средний дебит по нефти (первые 6 мес.), т/сут – 38,2;
- Средний дебит по жидкости (первые 6 мес.), т/сут – 50,9;
- Стартовая обводненность, % - 25;
- Газовый фактор, м3/т. – 100,0;
- Максимальное давление на устье скважин, МПа – 21;
- Максимальное давление в системе сбора не более, МПа – 4.
- Пласт добычи – Юк0-1

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения площадных объектов

Проектируемый объект «Обустройство кустовых площадок №№ 82, 83, 85, 87, 88, 152 Апрельского лицензионного участка» расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Апрельский лицензионный участок.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях территориального управления Самаровское лесничество - землепользователь ООО «НК «ЮГРАНЕФТЕПРОМ».

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения площадных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта «Обустройство кустовых площадок №№ 82, 83, 85, 87, 88, 152 Апрельского лицензионного участка» определены в системе координат МКС-86, зона -2.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

	Куст №82	
№	X	Y
1	1089314,29	2630001,57
2	1089310,28	2629998,60
3	1089351,13	2629945,45
4	1089363,84	2629928,92
5	1089357,89	2629924,34
6	1089330,13	2629960,46
7	1089242,11	2629892,80
8	1089106,79	2630068,85
9	1089279,82	2630201,86
10	1089364,46	2630190,78
11	1089446,60	2630083,91
12	1089411,73	2630057,10
13	1089455,88	2629999,66
14	1089415,91	2629968,96
15	1089414,73	2629968,03
16	1089400,35	2629986,64
17	1089396,48	2629983,48
18	1089410,77	2629964,98
19	1089407,97	2629962,83
20	1089405,16	2629960,67
21	1089393,09	2629976,39
22	1089391,56	2629979,47
23	1089387,59	2629976,22
24	1089388,84	2629973,72
25	1089401,20	2629957,63
26	1089400,01	2629956,71
27	1089393,04	2629951,36
28	1089379,32	2629969,47

29	1089360,55	2629954,02
30	1089373,98	2629936,71
31	1089367,81	2629931,97
32	1089354,84	2629948,83
	Куст №83	
№	X	Y
33	1085892,00	2632576,98
34	1085893,39	2632581,78
35	1085834,46	2632598,28
36	1085810,90	2632604,88
37	1085812,92	2632612,11
38	1085856,78	2632599,83
39	1085886,61	2632706,32
40	1086100,42	2632646,43
41	1086041,57	2632436,28
42	1085967,18	2632394,44
43	1085837,38	2632430,79
44	1085849,24	2632473,14
45	1085779,47	2632492,68
46	1085791,25	2632534,73
47	1085791,68	2632536,28
48	1085794,25	2632536,53
49	1085815,38	2632533,25
50	1085816,81	2632538,10
51	1085794,39	2632541,57
52	1085793,14	2632541,45
53	1085794,08	2632544,80
54	1085795,01	2632548,15
55	1085817,87	2632541,65
56	1085819,28	2632546,44

57	1085796,36	2632552,98
58	1085796,77	2632554,42
59	1085800,46	2632567,62
60	1085806,95	2632566,01
61	1085823,58	2632560,96
62	1085831,72	2632588,51
63	1085814,35	2632593,23
64	1085808,05	2632594,70
65	1085809,55	2632600,07
66	1085833,11	2632593,47
Куст №85		
№	X	Y
67	1085510,38	2638294,29
68	1085506,19	2638297,04
69	1085472,74	2638245,72
70	1085471,35	2638243,58
71	1085458,91	2638225,93
72	1085453,02	2638229,79
73	1085477,88	2638267,92
74	1085386,16	2638327,70
75	1085507,41	2638513,73
76	1085690,25	2638394,54
77	1085707,86	2638311,04
78	1085634,25	2638198,10
79	1085597,39	2638222,12
80	1085557,71	2638161,45
81	1085515,04	2638189,29
82	1085513,79	2638190,12
83	1085526,25	2638209,58
84	1085522,14	2638212,42
85	1085509,59	2638192,85
86	1085506,87	2638194,64
87	1085504,15	2638196,42
88	1085511,60	2638207,83
89	1085518,12	2638215,19
90	1085513,97	2638218,06
91	1085507,60	2638210,86
92	1085499,96	2638199,15
93	1085498,71	2638199,97
94	1085491,76	2638204,49
95	1085505,10	2638224,17
96	1085483,44	2638239,10
97	1085470,47	2638218,40
98	1085463,10	2638223,20
99	1085475,49	2638240,78
100	1085476,99	2638243,09

Куст №88		
№	X	Y
101	1086101,97	2644278,63
102	1086103,11	2644283,49
103	1086048,38	2644295,80
104	1086020,22	2644302,12
105	1086021,87	2644309,44
106	1086066,31	2644299,45
107	1086090,76	2644408,23
108	1086307,41	2644359,53
109	1086259,54	2644146,58
110	1086187,42	2644100,93
111	1086055,90	2644130,50
112	1086064,74	2644169,84
113	1086042,53	2644174,84
114	1086048,68	2644201,05
115	1086046,58	2644201,57
11	1086050,76	2644220,19
117	1086045,94	2644221,51
118	1086041,72	2644202,73
119	1086034,85	2644204,36
120	1086039,12	2644223,38
121	1086034,30	2644224,69
122	1086029,99	2644205,53
123	1086027,99	2644206,00
124	1086022,05	2644179,31
125	1085996,71	2644185,00
126	1086002,93	2644213,36
127	1086011,56	2644248,34
128	1086015,43	2644256,48
129	1086021,40	2644260,98
130	1086028,10	2644261,82
131	1086041,13	2644258,91
132	1086046,40	2644286,07
133	1086039,93	2644287,32
134	1086029,99	2644287,82
135	1086024,30	2644287,35
136	1086016,49	2644285,55
137	1086019,12	2644297,23
138	1086047,38	2644290,89
Куст №87		
№	X	Y
139	1089380,92	2642542,64
140	1089381,11	2642547,63
141	1089324,14	2642549,86
142	1089307,28	2642550,53

143	1089295,77	2642557,80
144	1089295,79	2642558,58
145	1089309,46	2642558,03
146	1089341,30	2642556,77
147	1089345,67	2642667,96
148	1089567,56	2642659,24
149	1089559,00	2642441,14
150	1089496,32	2642383,21
151	1089361,62	2642388,51
152	1089363,35	2642432,47
153	1089290,95	2642435,42
154	1089292,97	2642486,79
155	1089293,03	2642488,29
156	1089316,62	2642487,35
157	1089316,80	2642492,35
158	1089293,23	2642493,29
159	1089293,32	2642495,57
160	1089293,40	2642497,83
161	1089316,89	2642494,83
162	1089317,08	2642499,84
163	1089293,60	2642502,84
164	1089293,66	2642504,34
165	1089294,05	2642514,13
166	1089334,81	2642512,25
167	1089335,20	2642527,47
168	1089323,21	2642527,95
169	1089323,59	2642537,92
170	1089295,03	2642539,32
171	1089295,53	2642552,03
172	1089305,75	2642545,60
173	1089323,91	2642544,88
	Куст №152	

№	X	Y
174	1089884,97	2636339,58
175	1089882,67	2636344,02
176	1089828,89	2636315,26
177	1089805,89	2636304,92
178	1089803,17	2636310,01
179	1089843,33	2636331,50
180	1089791,06	2636429,13
181	1089986,81	2636533,94
182	1090089,83	2636341,53
183	1090065,11	2636259,85
184	1089946,26	2636196,22
185	1089925,51	2636235,00
186	1089861,63	2636200,80
187	1089840,54	2636240,22
188	1089839,83	2636241,54
189	1089844,12	2636243,93
190	1089859,52	2636254,81
191	1089857,23	2636259,31
192	1089841,45	2636248,16
193	1089837,47	2636245,95
194	1089836,00	2636248,68
195	1089834,54	2636251,43
196	1089855,55	2636262,64
197	1089853,29	2636267,10
198	1089832,18	2636255,82
199	1089831,47	2636257,14
200	1089824,69	2636269,82
201	1089846,30	2636280,91
202	1089834,05	2636305,11
203	1089812,22	2636293,10
204	1089808,25	2636300,49
205	1089831,16	2636310,80

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения площадных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения площадного объекта отсутствуют.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав площадных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые площадными объектами, или предназначенные для размещения площадных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 37,8273га.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов

Мероприятий по защите существующих объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов, не требуется, так как пересечений с ранее утвержденными проектами планировки нет.

Документация по планировке территории ранее не утверждалась.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.