



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 11.08.2026
г.Ханты-Мансийск

№ 48-ун

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Производственная площадка для
химизации технологических процессов
на Приобском м/р Горшковской площади»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» от 06.08.2026 № 7834905974 (№ 22-03-Вх-1322 от 06.08.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Производственная площадка для химизации технологических процессов на Приобском м/р Горшковской площади», согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

**Прокт планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
ХМАО-Югры**

**«Производственная площадка для химизации технологических процессов
на Приобском м/р Горшковской площади»**

Чертеж планировки территории.

Условные обозначения

- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- **1** Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объекта, планируемого к размещению.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет **8,0985 га**.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта: «Производственная площадка для химизации технологических процессов на Приобском м/р Горшковской площади» представлен в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

№ точки (сквозной)	Координаты	
	X	Y
1	1019228,10	2712570,90
2	1019302,73	2712714,94
3	1019360,13	2712825,79
4	1019300,45	2712856,71
5	1019297,84	2712864,38
6	1019254,59	2712886,81
7	1019258,46	2712894,29
8	1019259,39	2712896,07
9	1019259,57	2712896,43
10	1019255,73	2712906,96
11	1019254,71	2712909,75
12	1019250,58	2712921,07
13	1019228,28	2712932,64
14	1019228,73	2712933,52
15	1019215,15	2712940,58
16	1019215,38	2712941,01
17	1019211,16	2712943,20
18	1019213,18	2712947,09
19	1019214,86	2712950,34
20	1019219,23	2712958,78

21	1019221,08	2712962,35
22	1019223,02	2712966,09
23	1019224,85	2712969,62
24	1019226,69	2712973,18
25	1019226,78	2712973,35
26	1019231,93	2712974,99
27	1019242,25	2712978,29
28	1019242,83	2712979,42
29	1019247,07	2712987,73
30	1019207,81	2713007,78
31	1019212,82	2713017,44
32	1019215,11	2713021,87
33	1019218,98	2713029,35
34	1019221,08	2713033,40
35	1019222,09	2713035,34
36	1019224,16	2713039,33
37	1019224,76	2713040,50
38	1019227,26	2713045,33
39	1019233,61	2713057,58
40	1019235,86	2713061,92
41	1019236,73	2713063,59
42	1019238,79	2713067,59
43	1019239,54	2713069,03
44	1019241,90	2713073,57
45	1019247,55	2713070,68
46	1019273,89	2713117,71
47	1019277,38	2713155,46
48	1019285,24	2713177,50
49	1019287,95	2713213,65
50	1019291,41	2713259,96
51	1019271,48	2713261,46
52	1019268,04	2713215,49
53	1019266,88	2713200,04
54	1019265,51	2713181,68
55	1019243,59	2713120,35
56	1019224,01	2713082,76
57	1019221,64	2713078,22
58	1019220,89	2713076,78
59	1019218,81	2713072,79
60	1019217,94	2713071,11
61	1019215,69	2713066,78
62	1019209,30	2713054,52
63	1019206,80	2713049,72
64	1019206,17	2713048,53
65	1019204,09	2713044,54
66	1019203,09	2713042,63
67	1019200,97	2713038,55
68	1019196,66	2713030,27
69	1019194,34	2713025,83
70	1019186,03	2713009,86
71	1019181,48	2713001,13
72	1019179,62	2712997,57
73	1019177,77	2712994,02
74	1019175,93	2712990,49
75	1019173,96	2712986,71
76	1019172,11	2712983,14
77	1019167,72	2712974,71
78	1019166,05	2712971,51
79	1019161,04	2712961,89
80	1019116,29	2712985,05
81	1019114,82	2712982,22
82	1019113,90	2712980,44
83	1019112,60	2712977,94
84	1019157,46	2712954,73
85	1019156,42	2712952,66

86	1019120,28	2712971,40
87	1019118,95	2712968,83
88	1019118,04	2712967,05
89	1019116,61	2712964,28
90	1019152,81	2712945,52
91	1019147,88	2712935,74
92	1019145,46	2712930,93
93	1019127,26	2712884,46
94	1019046,91	2712729,38
95	1019043,67	2712731,06
96	1019019,58	2712684,57
97	1019017,27	2712680,13
1	1019228,10	2712570,90
98	1019195,76	2712960,21
99	1019200,13	2712968,65
100	1019201,98	2712972,22
101	1019203,93	2712975,98
102	1019205,77	2712979,51
103	1019207,60	2712983,04
104	1019207,58	2712983,09
105	1019205,84	2712988,51
106	1019202,77	2712998,07
107	1019199,52	2712991,79
108	1019197,67	2712988,22
109	1019195,83	2712984,66
110	1019193,99	2712981,12
111	1019192,05	2712977,35
112	1019190,20	2712973,79
113	1019185,82	2712965,35
114	1019184,15	2712962,12
115	1019181,90	2712957,78
116	1019187,61	2712954,84
117	1019187,84	2712955,29
118	1019192,07	2712953,10
119	1019194,08	2712956,98
98	1019195,76	2712960,21
120	1019175,63	2712921,37
121	1019177,95	2712925,84
122	1019168,01	2712930,99
123	1019165,70	2712926,51
120	1019175,63	2712921,37

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Характеристики планируемого развития территории

Наименование:

«Производственная площадка для химизации технологических процессов на Приобском м/р Горшковской площади»

Согласно административно-территориальному делению объект изысканий Приобского месторождения находится на территории Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского Автономного округа, Тюменской области. Проектируемый объект находится в 27 км севернее от с.Селиярово, в 48 км на северо-восток от п. Пырях, в 60 км западнее от п. Горный, в 2 км южнее от вахтового поселка Горшковский.

Проезд к участку работ возможен на автомобильном транспорте по трассе, идущей до вахтового поселка Горшковский, от трассы Р404 «Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск».

Для хранения химических реагентов настоящим разделом предусматривается:

- площадки емкостей дренажных ДЕ-1...ДЕ-3;
- площадки пунктов слива-налива АСН-1...АСН-4;
- площадки насосов Н-1...Н-7 с блоками фильтров;
- площадки емкостей хранения химреагентов РГС-1...РГС-7;
- площадки блоков дозирования химреагентов БДР-1.....БДР-4.

Технологическая схема площадки хранения реагентов представлена на чертеже 10147П-П-016.000.000-ИОС7-01-Ч-001.

Химические реагенты (ингибиторы солеотложений, парафиноотложений, коррозии) от автоцистерн самотеком через сливные устройства по трубопроводам поступают на вход в насосы Н-1,2,3,4,5 и далее с давлением 0,5 МПа и расходом 50 м³/ч направляются на хранение в емкости РГС-1,2,3,4,5.

Для защиты насосов Н-1,2,3,4,5 от механических примесей на всасывающем трубопроводе установлены блоки фильтров БФ-1,2,3,4,5 соответственно.

Отбор проб для контроля качества поступающих реагентов осуществляется при помощи пробоотборников, установленных перед блоками фильтров БФ-1,2,3,4,5.

Замер количества поступающих реагентов осуществляется расходомерами FWGT, установленными на выкидных линиях насосов Н-1,2,3,4,5.

По приезду автоцистерн для перевозки реагентов на площадки добычи и подготовки нефти реагенты из емкостей РГС-1,2,3,4,5 самотеком направляются соответственно на насосы Н-1,2,3,4,5 и далее под давлением 0,5 МПа поступают на стояки налива АСН-1,2 и наполняют автоцистерну.

Для аварийного опорожнения и дренажа технологических аппаратов предусматривается емкость подземная дренажная ДЕ-1.

Для сбора проливов при резгерметизации технологического оборудования и автоцистерн предусматривается емкость подземная дренажная ДЕ-2.

Соляная кислота от автоцистерны самотеком через сливное устройство по трубопроводам поступает на вход в насосы Н-6,7 и далее с давлением 0,5 МПа и расходом 50 м³/ч направляется на хранение в емкости РГС-6,7.

Подача химических реагентов в трубопровод соляной кислоты предусматривается с блоков дозирования реагентов БДР 1,2,3. Проектными решениями так же предусмотрена подача химических реагентов в трубопровод подачи воды от артезианских скважин от блока дозирования реагентов БДР-4.

Отбор проб для контроля качества поступающей соляной кислоты осуществляется при помощи пробоотборников, установленных перед насосами Н-6,7. Замер количества поступающей соляной кислоты осуществляется расходомерами FWGT, установленными на выкидных линиях насосов Н-6,7.

По приезду автоцистерн для перевозки соляной кислоты на площадки добычи и подготовки нефти соляная кислота из емкостей РГС-6,7 самотеком направляется соответственно на насосы Н-6,7 и далее под давлением 0,5 МПа поступает на стояк налива АСН-3 и наполняет автоцистерну.

Для аварийного опорожнения и дренажа технологических аппаратов соляной кислоты предусматривается емкость подземная дренажная ДЕ-3.

Так же проектом предусмотрена склад хранения бочкотары крытого типа объемом 200 л в количестве 50 шт., объемом 1 м³ в количестве не менее 10 шт, объемом 30-50 л в количестве не менее 50 шт., бочкотары объемом 1м³ – не менее 10 шт., бочкотары объемом 30-50 литров – не менее 50 шт. Для удобства погрузочно-разгрузочных операций проектом предусмотрена кран-балка.

Для временного хранения пустой бочкотары проектом предусмотрена отдельная площадка.

Сырьем для технологических сооружений площадки хранения химреагентов являются:

- растворители и ингибиторы асфальтосмолопарафиновых отложений (АСПО);
- растворители и ингибиторы солеотложений;
- ингибиторы коррозии;
- гидрофобизаторы;
- соляная кислота

Инженерной подготовкой площадки предусмотрен комплекс инженерно-технических мероприятий по освоению новых территорий, обеспечивающих технические требования на взаимное высотное и планреквизитовое размещений сооружений, отвода атмосферных осадков с территории площадок, а также защиту от подтопления поверхностными стоками.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

В соответствии с Заданием на проектирование разделение на этапы не предусмотрено.

На проектируемой производственной площадке для химизации технологических процессов предусмотрено безопасное расположение технологических трубопроводов, исключающее их повреждение автомобильной техникой. Инженерные сети запроектированы по минимально допустимым расстояниям с учетом условий монтажа и ремонта сетей, требований Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 г. № 534 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

Реконструкция объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования объекта и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов проектом не предусмотрена.

Снос объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства) проектом не предусмотрен.