



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 06.08.2026
г.Ханты-Мансийск

№ 47-ун

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Инженерная подготовка площадки
скв.263Р М.Р. Средне-Назымский
лицензионный участок»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «НК «Югранефтепром» в лице ООО ПЦУГНТУ «Нефтегазинжиниринг» от 03.08.2026 № 7811518897 (№ 22-03-Вх-1302 от 03.08.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Инженерная подготовка площадки скв.263Р М.Р. Средне-Назымский лицензионный участок», согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.
3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Приложение 1
к приказу Департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 06.08.2026 № 47-ун

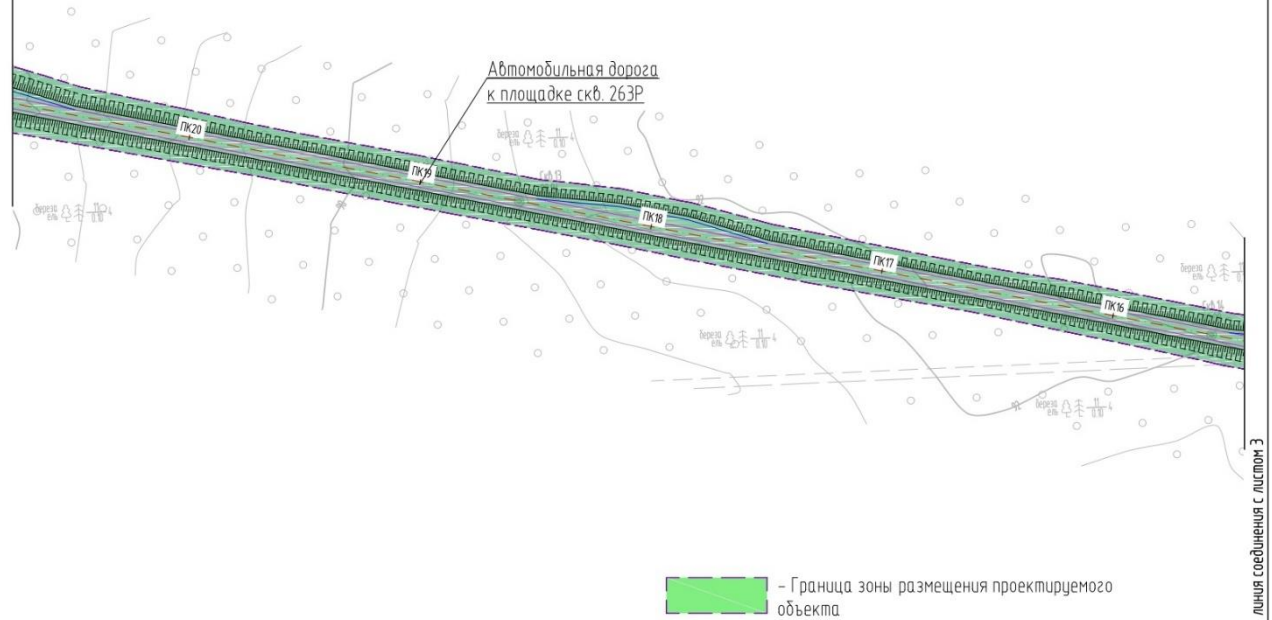
Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Инженерная подготовка площадки скв.263Р М.Р. Средне-Назымский лицензионный
участок»

Землепользователь - ООО «НК «Юганефтепром»
Основная часть проекта планировки территории



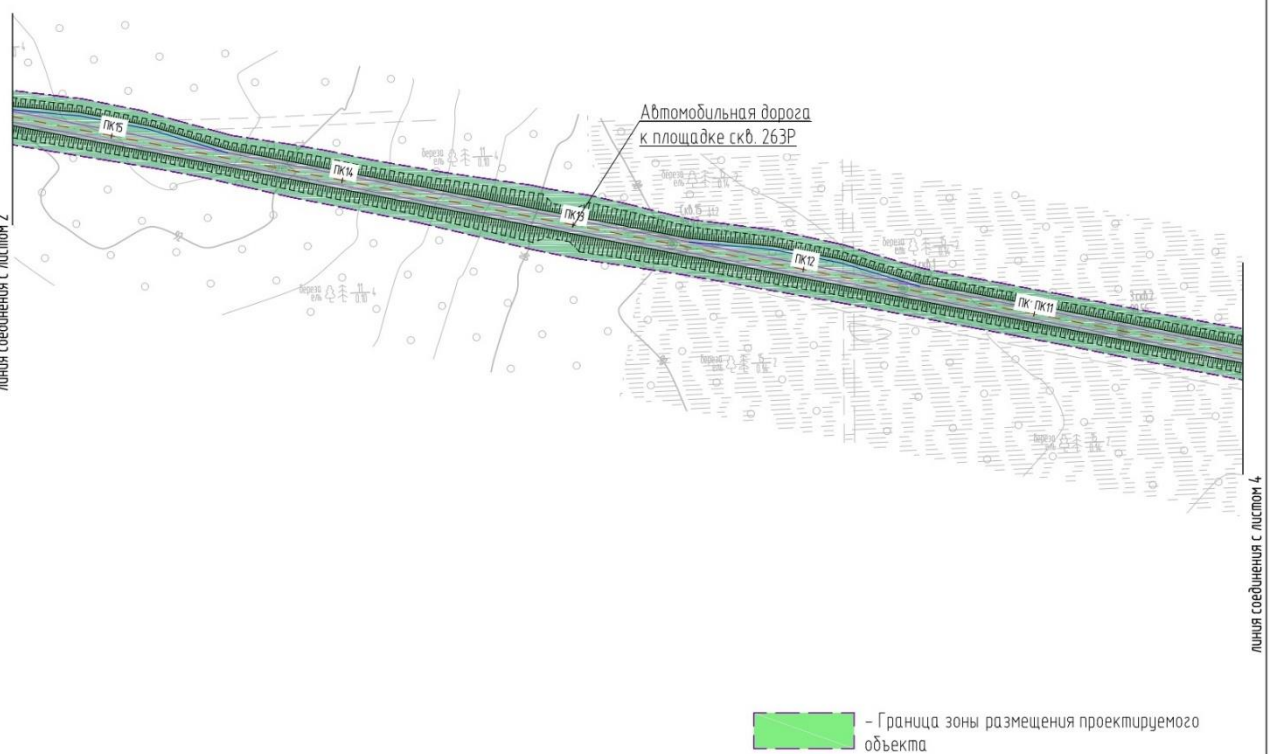
Лист 2 из 5
Масштаб 1:2 000

линия соединения с листом 1



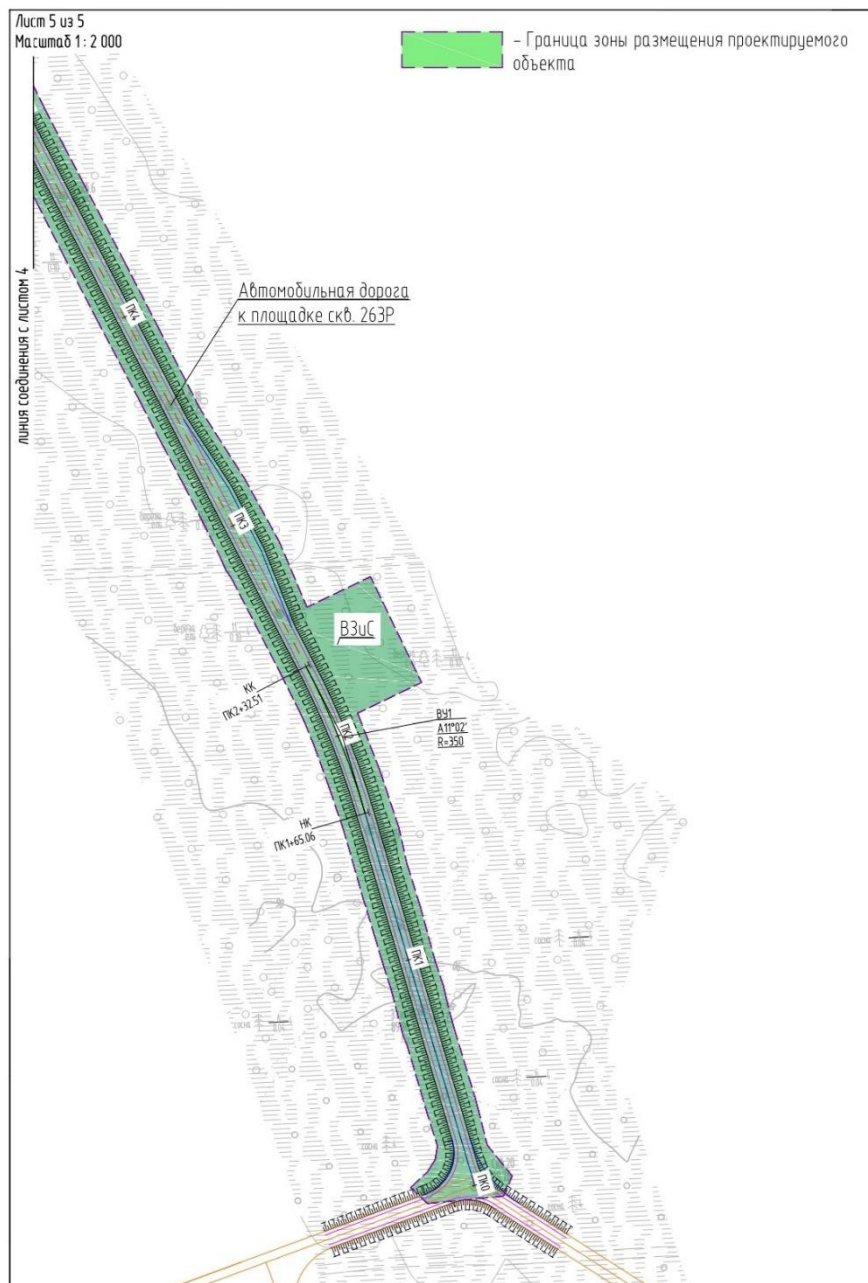
Лист 3 из 5
Масштаб 1:2 000

линия соединения с листом 2



Лист 4 из 5
Масштаб 1:2 000





Положение о размещении объекта
«Инженерная подготовка площадки скв.263Р М.Р. Средне-Назымский лицензионный
участок»

I. Проект планировки территории

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для проектирования и строительства объекта «Инженерная подготовка площадки скв.263Р М.Р. Средне-Назымский лицензионный участок» подготовлен на основании:

– Материалов инженерных изысканий.

Граница зоны планируемого размещения объекта «Инженерная подготовка площадки скв.263Р М.Р. Средне-Назымский лицензионный участок» соответствует нормативной границе полосы отвода.

Площадка скв.263Р предназначена для строительства скважин с последующим переходом в эксплуатацию (в другом проекте).

Источник энергоснабжения – дизельный.

Потребности в паре, воде, кислороде, сжатом воздухе - нет.

Для объекта капитального строительства производственного назначения топливо, газ, вода на хозяйственно-питьевые нужды не требуется, так как эксплуатация объекта предусмотрена без обслуживающего персонала.

По объекту строительства использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов не предусматривается.

В проектной документации «Инженерная подготовка площадки скв.263Р м.р. Средне-Назымский лицензионный участок» разработка и согласование специальных технических условий не требуется.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект «Инженерная подготовка площадки скв.263Р М.Р. Средне-Назымский лицензионный участок» расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Средне-Назымский лицензионный участок.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях территориального управления Самаровское лесничество - землепользователь ООО «НК «ЮГРАНЕФТЕПРОМ».

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта «Инженерная подготовка площадки скв.263Р М.Р. Средне-Назымский лицензионный участок» определены в системе координат МКС-86, зона -2.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

№	X	Y
1	1065557,27	2628846,20
2	1065570,51	2628835,57
3	1065584,95	2628831,93
4	1065589,88	2628830,65
5	1065618,61	2628821,96
6	1065623,37	2628820,59
7	1065632,97	2628818,13
8	1065637,95	2628817,04
9	1065648,82	2628813,43
10	1065671,64	2628807,21
11	1065690,64	2628801,33
12	1065705,22	2628798,14
13	1065729,62	2628790,05
14	1065753,73	2628780,69
15	1065754,27	2628780,43
16	1065754,35	2628780,61
17	1065767,37	2628807,64
18	1065812,42	2628785,96
19	1065799,41	2628758,93
20	1065827,24	2628747,16
21	1065853,86	2628732,55
22	1065883,46	2628713,69
23	1065918,89	2628695,48
24	1065945,62	2628681,73
25	1065981,07	2628663,25
26	1065994,35	2628656,26
27	1066012,12	2628647,13
28	1066034,56	2628636,10
29	1066047,97	2628629,30
30	1066061,16	2628622,48
31	1066075,09	2628617,00
32	1066081,66	2628614,20
33	1066093,68	2628608,86
34	1066106,82	2628601,63
35	1066120,26	2628594,68
36	1066137,50	2628583,98
37	1066163,34	2628569,44
38	1066181,10	2628560,55
39	1066221,17	2628539,47
40	1066243,58	2628527,44
41	1066257,18	2628518,80
42	1066271,27	2628507,29

№	X	Y
43	1066286,41	2628491,21
44	1066294,69	2628480,65
45	1066299,26	2628474,00
46	1066303,30	2628466,93
47	1066310,49	2628452,81
48	1066317,87	2628438,42
49	1066325,18	2628419,01
50	1066328,23	2628402,79
51	1066330,86	2628387,95
52	1066331,67	2628377,69
53	1066332,83	2628362,52
54	1066334,02	2628352,88
55	1066337,23	2628333,26
56	1066341,02	2628313,66
57	1066344,30	2628296,32
58	1066351,97	2628254,65
59	1066359,58	2628215,37
60	1066364,22	2628190,79
61	1066366,56	2628178,38
62	1066369,34	2628163,63
63	1066370,68	2628156,50
64	1066371,96	2628151,81
65	1066377,62	2628132,59
66	1066380,73	2628122,92
67	1066381,81	2628117,85
68	1066383,88	2628108,08
69	1066387,05	2628093,28
70	1066387,70	2628088,19
71	1066390,20	2628068,28
72	1066391,42	2628058,46
73	1066393,60	2628048,93
74	1066398,43	2628029,41
75	1066401,97	2628013,85
76	1066404,64	2627996,53
77	1066406,15	2627989,93
78	1066409,02	2627970,12
79	1066411,98	2627950,32
80	1066417,09	2627920,85
81	1066421,13	2627901,32
82	1066423,69	2627886,39
83	1066427,40	2627861,83
84	1066428,70	2627857,14

№	X	Y
85	1066433,97	2627837,86
86	1066438,05	2627823,09
87	1066442,99	2627798,36
88	1066444,18	2627788,37
89	1066447,13	2627763,61
90	1066450,09	2627748,99
91	1066452,04	2627739,18
92	1066453,98	2627729,38
93	1066455,94	2627719,58
94	1066458,88	2627704,87
95	1066461,65	2627690,01
96	1066465,61	2627665,31
97	1066470,34	2627640,89
98	1066474,39	2627621,27
99	1066478,28	2627601,64
100	1066481,22	2627586,94
101	1066485,13	2627567,45
102	1066486,42	2627562,69
103	1066494,26	2627533,46
104	1066495,12	2627528,42
105	1066500,16	2627503,89
106	1066502,37	2627484,87
107	1066504,07	2627468,95
108	1066504,99	2627464,18
109	1066510,89	2627434,78
110	1066514,78	2627415,10
111	1066515,68	2627410,17
112	1066518,37	2627395,42
113	1066521,13	2627380,68
114	1066522,95	2627370,85
115	1066524,79	2627361,02
116	1066528,82	2627341,53
117	1066534,30	2627317,09
118	1066538,38	2627297,50
119	1066543,59	2627273,19
120	1066548,05	2627258,90
121	1066550,83	2627249,65
122	1066553,62	2627239,36
123	1066554,53	2627234,31
124	1066555,42	2627229,40
125	1066559,07	2627209,61
126	1066560,08	2627199,48

№	X	Y
127	1066561,58	2627184,50
128	1066562,57	2627174,67
129	1066565,08	2627162,69
130	1066568,74	2627143,64
131	1066569,80	2627133,39
132	1066574,08	2627112,25
133	1066577,30	2627092,78
134	1066581,00	2627071,32
135	1066584,47	2627051,64
136	1066587,46	2627037,27
137	1066589,78	2627027,98
138	1066591,45	2627023,58
139	1066594,93	2627014,41
140	1066600,58	2627001,12
141	1066603,75	2626993,92
142	1066605,86	2626986,92
143	1066610,99	2626973,10
144	1066613,06	2626968,36
145	1066615,81	2626958,47
146	1066618,60	2626948,90
147	1066621,35	2626939,41
148	1066623,13	2626934,97
149	1066625,27	2626930,57
150	1066627,41	2626925,99
151	1066629,67	2626921,60
152	1066633,09	2626914,26
153	1066634,98	2626909,08
154	1066637,50	2626900,98
155	1066639,34	2626890,08
156	1066641,12	2626873,83
157	1066641,72	2626862,91
158	1066641,39	2626850,82
159	1066640,74	2626833,40
160	1066640,75	2626832,71
161	1066640,91	2626827,80
162	1066641,20	2626817,78
163	1066641,70	2626807,77
164	1066640,66	2626798,68
165	1066638,96	2626788,51
166	1066635,53	2626783,14
167	1066630,20	2626772,39
168	1066628,44	2626766,81
169	1066624,97	2626760,92
170	1066618,78	2626755,50
171	1066611,18	2626750,09
172	1066600,85	2626744,94
173	1066591,61	2626742,59
174	1066582,38	2626741,86

№	X	Y
175	1066570,98	2626739,74
176	1066562,07	2626739,25
177	1066546,84	2626738,65
178	1066535,49	2626739,52
179	1066526,94	2626739,39
180	1066510,41	2626739,55
181	1066491,31	2626742,71
182	1066482,54	2626744,91
183	1066468,71	2626750,17
184	1066455,40	2626762,41
185	1066450,20	2626776,96
186	1066450,43	2626782,77
187	1066334,36	2626782,42
188	1066334,68	2626798,06
189	1066330,84	2626798,19
190	1066336,57	2626964,75
191	1066338,14	2626964,68
192	1066338,79	2626996,12
193	1066567,49	2626984,34
194	1066568,54	2626814,02
195	1066489,40	2626782,89
196	1066477,35	2626782,85
197	1066479,42	2626779,06
198	1066490,39	2626773,42
199	1066508,82	2626772,92
200	1066534,10	2626772,24
201	1066553,54	2626772,88
202	1066573,23	2626771,44
203	1066578,89	2626769,33
204	1066588,51	2626771,77
205	1066598,17	2626777,91
206	1066605,63	2626784,65
207	1066612,16	2626795,33
208	1066613,93	2626815,42
209	1066613,78	2626837,83
210	1066613,69	2626859,14
211	1066611,83	2626878,36
212	1066610,04	2626887,54
213	1066608,83	2626896,63
214	1066603,45	2626917,18
215	1066595,89	2626940,93
216	1066590,75	2626954,91
217	1066583,19	2626976,03
218	1066575,85	2626997,76
219	1066570,27	2627016,43
220	1066564,52	2627042,61
221	1066559,37	2627067,21
222	1066550,34	2627111,22

№	X	Y
223	1066543,92	2627138,92
224	1066540,40	2627157,92
225	1066536,69	2627180,04
226	1066527,32	2627229,03
227	1066524,12	2627243,76
228	1066519,01	2627273,37
229	1066513,71	2627302,90
230	1066510,15	2627322,60
231	1066504,90	2627352,11
232	1066500,07	2627376,63
233	1066494,34	2627406,08
234	1066489,68	2627430,69
235	1066482,44	2627470,03
236	1066475,82	2627504,38
237	1066469,77	2627533,72
238	1066460,23	2627582,89
239	1066454,02	2627617,29
240	1066447,91	2627651,89
241	1066438,70	2627695,78
242	1066432,61	2627725,19
243	1066426,25	2627754,41
244	1066425,00	2627759,36
245	1066420,78	2627784,14
246	1066416,77	2627808,86
247	1066413,51	2627828,58
248	1066409,83	2627848,14
249	1066405,49	2627867,59
250	1066401,06	2627887,18
251	1066396,21	2627911,74
252	1066390,31	2627941,07
253	1066382,34	2627975,15
254	1066378,82	2627989,74
255	1066374,81	2628009,63
256	1066370,32	2628039,31
257	1066368,05	2628054,08
258	1066365,45	2628068,84
259	1066362,79	2628083,61
260	1066356,08	2628121,18
261	1066350,31	2628152,37
262	1066345,58	2628177,02
263	1066341,87	2628196,71
264	1066338,12	2628216,29
265	1066333,62	2628238,51
266	1066327,39	2628270,26
267	1066319,95	2628309,59
268	1066312,55	2628343,72
269	1066308,19	2628363,41
270	1066307,48	2628368,45

№	X	Y
271	1066304,44	2628388,18
272	1066302,95	2628398,08
273	1066301,98	2628403,33
274	1066299,05	2628417,33
275	1066293,89	2628435,18
276	1066286,41	2628452,15
277	1066278,18	2628466,20
278	1066263,65	2628484,19
279	1066246,12	2628499,39
280	1066223,77	2628513,17
281	1066206,42	2628521,86
282	1066182,85	2628533,33
283	1066166,05	2628541,90
284	1066144,63	2628552,68
285	1066121,99	2628565,54
286	1066068,66	2628593,00
287	1066037,43	2628608,99
288	1066010,99	2628623,34

№	X	Y
289	1065989,04	2628635,11
290	1065971,21	2628644,20
291	1065948,93	2628655,51
292	1065922,23	2628669,35
293	1065886,86	2628687,96
294	1065869,08	2628697,17
295	1065851,40	2628706,58
296	1065834,79	2628715,05
297	1065820,25	2628722,21
298	1065815,50	2628724,29
299	1065811,23	2628727,08
300	1065809,51	2628727,95
301	1065771,33	2628747,62
302	1065753,91	2628756,32
303	1065749,52	2628758,28
304	1065740,56	2628761,94
305	1065722,33	2628768,50
306	1065703,70	2628774,77

№	X	Y
307	1065689,35	2628778,86
308	1065674,98	2628782,95
309	1065660,51	2628787,38
310	1065647,55	2628791,25
311	1065636,72	2628794,72
312	1065617,20	2628799,78
313	1065612,49	2628801,67
314	1065583,86	2628810,07
315	1065570,14	2628814,39
316	1065564,29	2628813,44
317	1065559,14	2628810,20
318	1065554,22	2628804,96
319	1065552,42	2628803,06
320	1065545,58	2628810,21
321	1065548,81	2628842,55

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 11,3821 га.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации предусматривается мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.