



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ
П Р И К А З

от 04.08.2026
г.Ханты-Мансийск

№ 46-ун

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Обустройство участка №6 левобережной
части Приобского месторождения.
Кусты скважин №№ 96, 157, 158, 159, 160, 161, 162»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» от 29.07.2026 № 7755804866 (№ 22-03-Вх-1276 от 29.07.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Обустройство участка №6 левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 96, 157, 158, 159, 160, 161, 162», согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речалов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Обустройство участка №6 левобережной части Приобского месторождения. Кусты
скважин №№ 96, 157, 158, 159, 160, 161, 162»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

Схема размещения объекта на листах

86:02:0808002



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Нефтегазосборные сети. Участок от куста скважин 157 до точки врезки

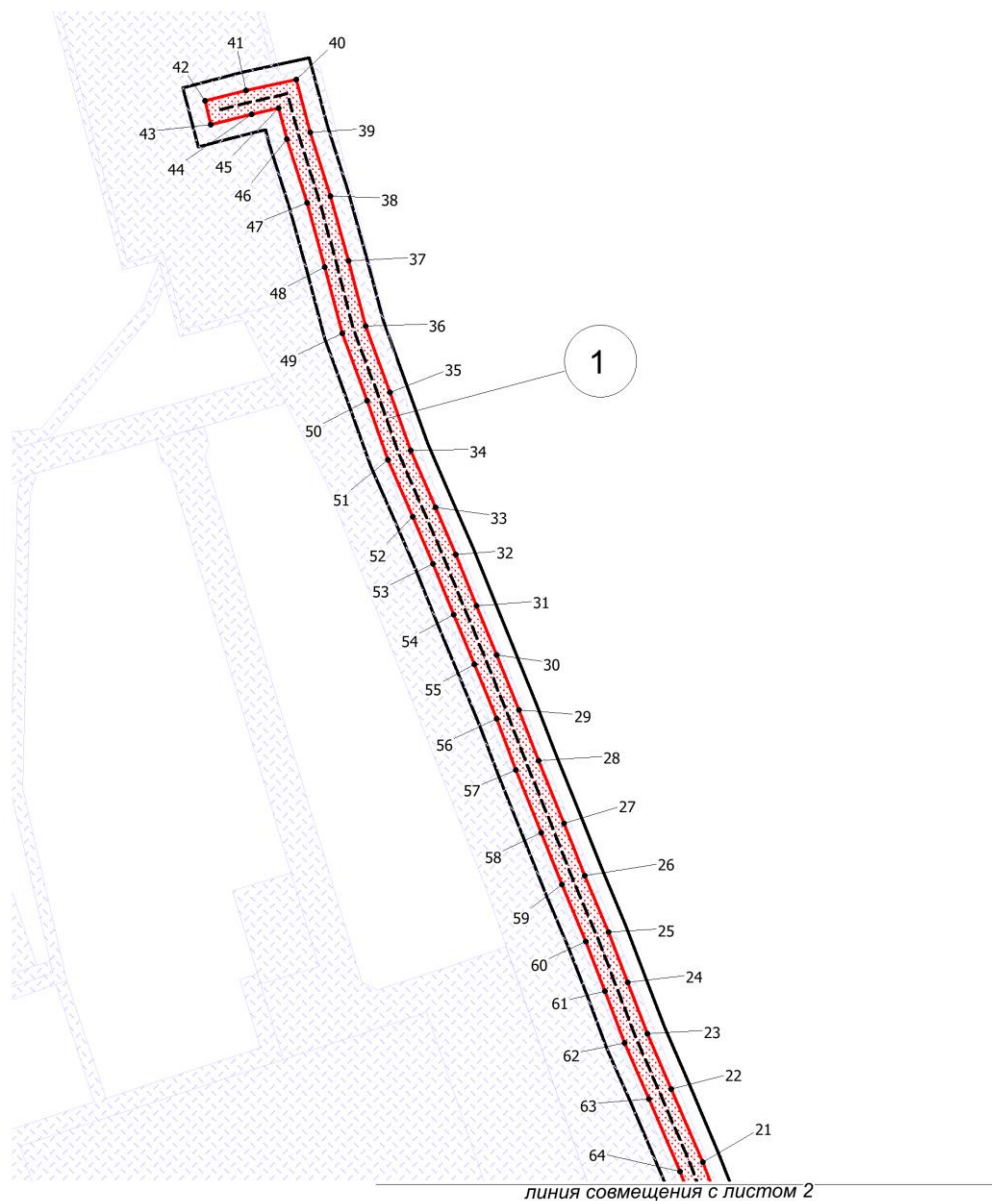
Экспликация зон планируемого размещения проектируемых объектов

Номер	Наименование	Площадь_га
1	Обустройство участка №6 левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 96, 157, 158, 159, 160, 161, 162	3,7267

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		оси проектируемых ВЛ
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси ВОЛС
• 3	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых водоводов
①	номер линейного объекта		границы проектируемых площадок
	граница кадастрового деления		оси проектируемых подъездов
3,7267 га	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра

Чертеж границ зон
планируемого размещения
линейных объектов
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Чертеж границ зон
планируемого размещения
линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Лист 2

Приложение 2
к приказу Департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 04.08.2026 № 46-ун

**Положение о размещении линейного объекта
«Обустройство участка №6 левобережной части Приобского
месторождения. Кусты скважин №№ 96, 157, 158, 159, 160, 161, 162»**

I. Проект планировки

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории «Обустройство участка №6 левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 96, 157, 158, 159, 160, 161, 162» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Участок от куста скважин 157 до точки врезки. Нефтегазосборные сети

Характеристика проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети, в том числе	Протяженность всего – 1840,87 м
Нефтегазосборные сети. Участок от куста скважин 157 до т.вр.	Назначение – нефтегазосборные сети для добычи, сбора, подготовки и транспорта нефти и попутного газа
	Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х7 мм
	Протяженность трубопровода – 1840,87 м

Функциональное назначение объекта капитального строительства - добыча, сбор, подготовка и транспорт нефти, и попутного газа от куста скважин №157 на территории Приобского месторождения.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов

Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен в Ханты - Мансийском автономном округе Тюменской области, Ханты-Мансийском районе, на территории Приобского месторождения, категория земель – земли промышленности.

Район проектирования находится на территории левобережной части Приобского месторождения, в 60 км на северо-восток от окружного центра г. Ханты-Мансийск. Ближайший крупный населенный пункт – г. Ханты-Мансийск.

В географическом плане район обустройства левобережной части Приобского месторождения нефти находится в лесной зоне Средне-Сибирской низменности Западно Сибирской равнины.

В геоморфологическом отношении участок строительства расположен в пойме р. Обь. Пойма, в основном, открытая луговая, местами покрыта кустарником и угнетенной сосной, тяготеющими к берегам озер и ручьев, и узкими полосами смешанного леса вдоль крупных и средних водотоков.

Рельеф изрезан многочисленными протоками и ручьями, впадающими в р. Обь. Абсолютные отметки колеблются в пределах от 23,6 (с учетом дна водотоков – от 21,7) до 27,7 метров Балтийской системы высот.

Климат данного района резко континентальный и по строительно-климатическому районированию относится к I району, 1 Д подрайону климатического районирования для строительства (согласно СНиП 23-01-99* СП 131.13330.2012). Зима суровая, холодная и продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Среднегодовая температура воздуха минус 3,4 °С, средняя температура воздуха наиболее холодного месяца – января минус 22,0 °С, а самого жаркого – июля плюс 16,9 °С. Абсолютный минимум температуры приходится на декабрь минус 55 °С, а абсолютный максимум – на июнь-июль плюс 34 °С. Продолжительность безморозного периода 98 дней, устойчивых морозов – 156 дней.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки 92 % обеспеченности составляет минус 43 °С.

Осадков в районе выпадает много, особенно в теплый период с апреля по октябрь 467 мм, за холодный период с ноября по март выпадает 209 мм, годовая сумма осадков 676 мм. Соответственно держится высокая влажность воздуха, средняя месячная относительная влажность наиболее холодного месяца составляет 79 %, а наиболее теплого – 70 %.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y			
1	982011.99	2718002.06	39	983654.76	2717386.23
2	982056.68	2717990.45	40	983698.11	2717374.62
3	982073.70	2717984.92	41	983689.08	2717333.58
4	982086.63	2717980.73	42	983680.55	2717300.02
5	982145.46	2717969.31	43	983660.83	2717304.79
6	982193.81	2717957.84	44	983669.61	2717338.27
7	982244.11	2717946.13	45	983674.45	2717360.25
8	982290.38	2717933.82	46	983649.17	2717367.03
9	982329.71	2717923.13	47	983596.90	2717383.48
10	982350.05	2717917.08	48	983544.36	2717398.11
11	982370.29	2717907.84	49	983490.26	2717412.29
12	982412.86	2717884.60	50	983435.09	2717432.54
13	982451.01	2717862.00	51	983386.85	2717449.84
14	982500.43	2717834.48	52	983339.97	2717470.13
15	982514.36	2717827.36	53	983301.43	2717486.71
16	982570.90	2717803.24	54	983259.84	2717503.58
17	982619.31	2717784.74	55	983219.18	2717520.37
18	982665.83	2717766.41	56	983174.77	2717538.49
19	982713.90	2717748.17	57	983133.03	2717554.39
20	982770.40	2717723.02	58	983081.64	2717575.21
21	982811.73	2717707.26	59	983038.95	2717592.21
22	982871.76	2717681.73	60	982992.56	2717611.55
23	982916.93	2717662.00	61	982951.96	2717627.29
24	982959.12	2717645.98	62	982909.37	2717643.47
25	983000.01	2717630.13	63	982863.84	2717663.35
26	983046.50	2717610.75	64	982804.26	2717688.70
27	983089.10	2717593.79	65	982762.77	2717704.51
28	983140.35	2717573.01	66	982706.27	2717729.66
29	983182.11	2717557.11	67	982658.60	2717747.75
30	983226.78	2717538.88	68	982612.06	2717766.08
31	983267.42	2717522.09	69	982563.40	2717784.69
32	983309.14	2717505.18	70	982505.88	2717809.23
33	983347.89	2717488.50	71	982491.01	2717816.81
34	983394.21	2717468.46	72	982441.03	2717844.65
35	983441.90	2717451.36	73	982402.96	2717867.22
36	983496.26	2717431.40	74	982361.33	2717889.94
37	983549.59	2717417.42	75	982343.02	2717898.30
38	983602.58	2717402.66	76	982324.24	2717903.87
			77	982285.18	2717914.49

78	982239.27	2717926.72
79	982189.23	2717938.35
80	982141.23	2717949.75
81	982081.61	2717961.31

82	982068.46	2717965.59
83	982051.07	2717971.24
84	982006.70	2717982.76
85	982008.71	2717990.08

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки сформированы по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением испрашиваемого линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения объекта сформированы в соответствии с требованиями действующих норм отвода, площадь составляет – 3,7267 га.

Границы зон планируемого размещения объекта входят в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 26-2427 от 29.06.2026г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № б/н на рег. № 2417-КМНС от 16.06.2026 г. проектируемый объект, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На период строительства приняты следующие мероприятия по охране окружающей

среды:

- для нанесения минимального ущерба растительному слою при строительстве временных зданий и сооружений предусматривается устройство поверхностных фундаментов, пешеходных дорожек, проездов для машин и механизмов, площадок для складирования материалов;
- движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам, зимникам;

- при отсыпке площадок способом «от себя», не допуская езды транспорта за пределами отсыпанного полотна;
- заправку строительных машин и механизмов горючесмазочными материалами производить автозаправщиками, исключая попадания ГСМ в почву и водоемы;
- техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта и строительной техники должно выполняться на территории ремонтного предприятия;
- стоянка, заправка автомобильного транспорта и строительной техники в водоохранных зонах запрещается;
- после окончания строительных работ строительный мусор и все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов необходимо тщательно собирать в передвижное оборудование (мусоросборниками, емкости для сбора отработанных ГСМ) и вывозить в места, согласованные с местными органами Роспотребнадзора и комитетами природных ресурсов, во избежание поражения растительного и животного мира.

Для земель, отводимых во временное пользование, учтены средства по восстановлению растительного слоя после завершения строительства. Восстановление временно использовавшихся земель осуществляется силами строительных организаций. Капиталовложения на восстановление земель предусматриваются в сметах.

Решения по рекультивации нарушенных земель выполнены на основании ВСН 014-89 и приведены в разделе Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Проект рекультивации земель.

Контроль за качеством работ по рекультивации и охране земель осуществляется заказчиком и местными органами по охране природы.

На период строительства объекта проектом предусматриваются временное ограждение и освещение по периметру строительной площадки.

На всех въездах-выездах устанавливаются передвижные посты для досмотра техники.

Досмотр и охрану объекта осуществляет специализированная организация, имеющая лицензию на охранную деятельность и определяемая по результатам тендера.

Охранное предприятие должно осуществлять пропускной режим строителей, транспортных средств и грузов на контролируемую территорию с целью предотвращения ввоза запрещенных веществ.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться:

- системой предотвращения пожара;
- системой пожарной защиты.

Для обеспечения противопожарной безопасности проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- пожарные проезды, подъезды и дороги должны быть всегда свободны, хорошо освещены и исправны, чтобы по ним могли пройти пожарные машины;
- площадки складирования материалов на расстоянии не менее 5 м от объектов для проезда и маневрирования пожарных машин;
- места сварки и установки передвижных трансформаторов не ближе 10 м от легковоспламеняющихся материалов;
- применение герметизированного технологического оборудования;
- заземление оборудования для предотвращения разрядов статического электричества;
- устройство молниезащиты.