



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 16.07.2026

г. Ханты-Мансийск

№ 41-ун

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Линейные коммуникации для
кустовой площадки № 2151У Приобского
месторождения (Левый берег)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» от 14.07.2026 № 7697522080 (№ 22-03-Вх-1193 от 14.07.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2151У Приобского месторождения (Левый берег)», согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемых земельных участков и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об

объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков в
Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и
картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

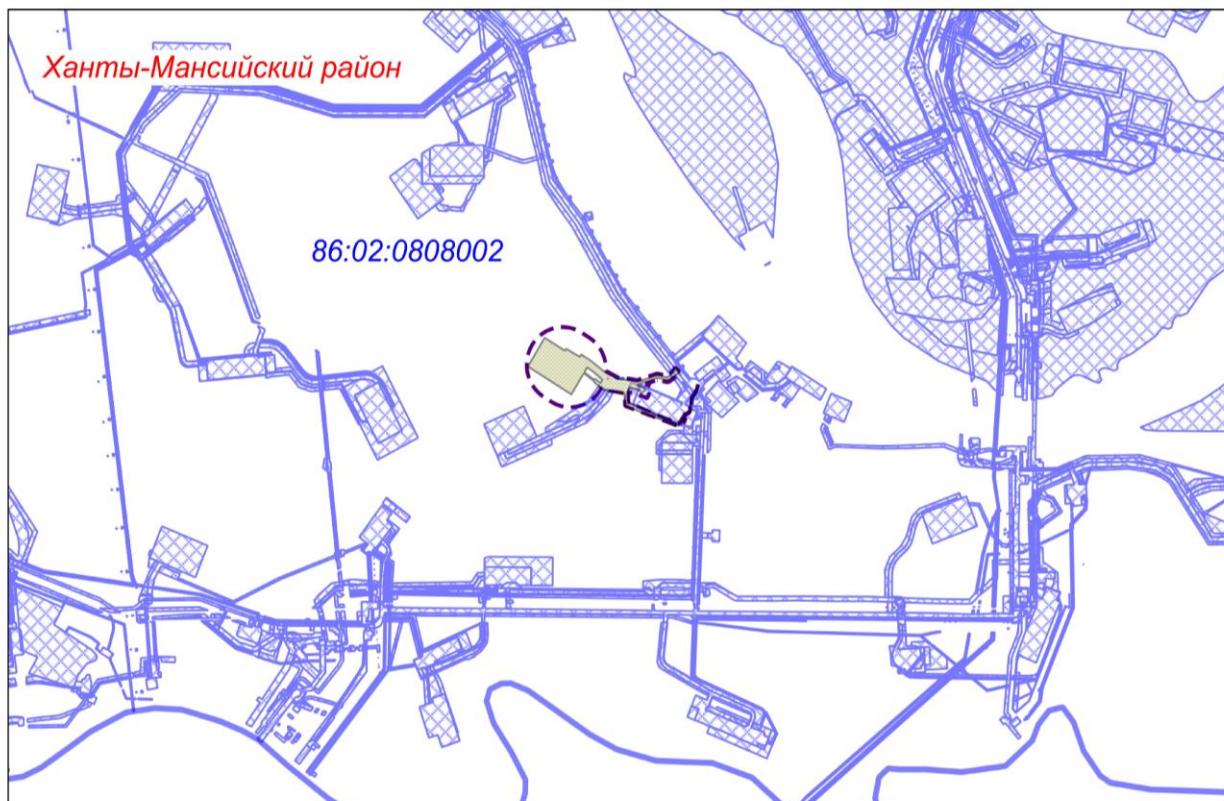


З.М. Давлетбаев

**Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
ХМАО-Югры
««Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2151У Приобского
месторождения (Левый берег)»»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:5000

Схема расположения зоны панируемого размещения проектируемого объекта на КПТ



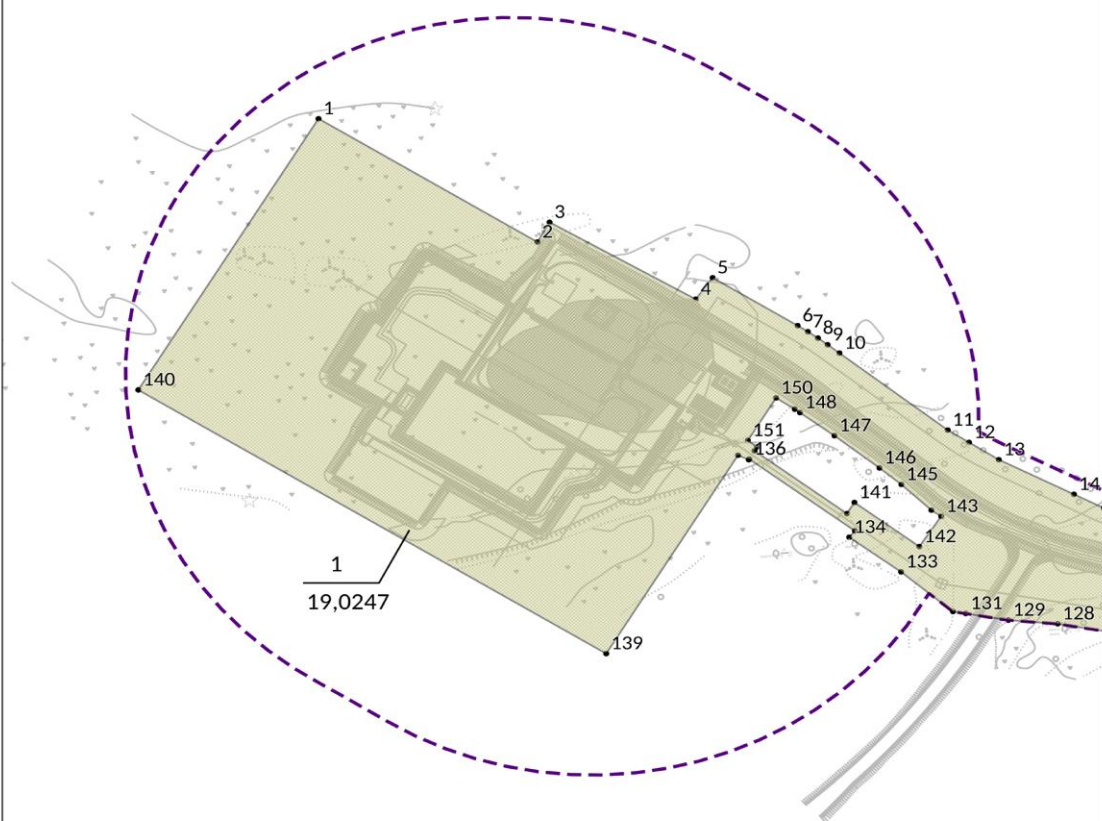
Экспликация зон планируемого размещения проектируемого объекта

№ п/п	Наименование	Площадь_га
1.	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2151У Приобского месторождения (Левый берег)	19.0247

Условные обозначения:

- | | | | | | |
|--|---|---|--|---|---|
|  | - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |  | - существующие земельные участки | | |
|  | - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов |  | - границы кадастрового деления | | |
| <table border="1" data-bbox="298 1944 405 2022"><tr><td>1</td></tr><tr><td>19.0247</td></tr></table> | 1 | 19.0247 | - номер зоны планируемого размещения линейного объекта
- площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, га |  | - границы зон планируемого размещения линейных объектов |
| 1 | | | | | |
| 19.0247 | | | | | |

Фрагмент 1

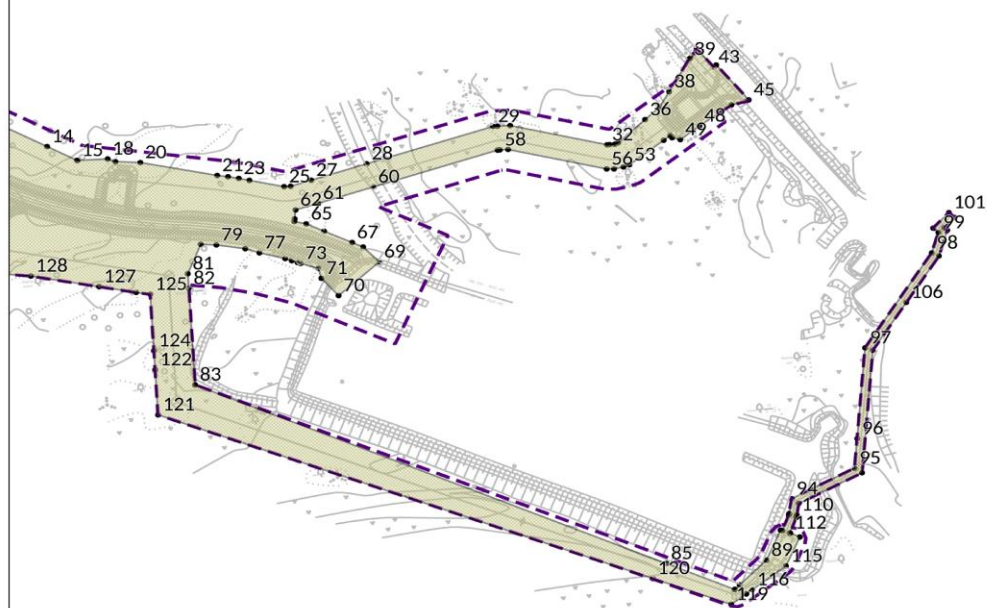


Линия совмещения с фрагментом 2

Масштаб 1:5000

Фрагмент2

Линия совмещения с фрагментом 1



Масштаб 1:5000

**Положение о размещении объекта
««Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2151У Приобского
месторождения (Левый берег)»»**

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документацией по планировке территории ««Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2151У Приобского месторождения (Левый берег)»» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство:

- Кустовая площадка №2151У;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке №2151У;
- Нефтегазосборные сети куст №2151У - т.вр. куст №2150У;
- Нефтегазосборные сети т.вр. куст №2150У - т.вр. куст №2151У;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2151У;
- ВОЛС на кустовую площадку № 2151У.

Таблица 1

Характеристика, технико-экономические и проектные показатели, мощности
проектируемых объектов*

Наименование		Ед. измерения	Показатели
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке №2151У		
1.1	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012	-	III-н
1.2	Протяженность	м	727,52
1.3	Основная расчетная скорость	км/ч	50
1.4	Число полос движения	-	1
1.5	Ширина проезжей части	м	4,5
1.6	Количество водопропускных сооружений	шт	-
1.7	Ширина обочин	м	2х1,0
	-с учетом установки барьерного ограждения	м	2х2,0
	-с учетом установки сигнальных столбиков	м	2х1,5
1.8	Поперечные уклоны проезжей части	‰	35
1.9	Наибольший продольный уклон	‰	9
1.10	Климатический район и подрайон	-	I Д
1.11	Инженерно-геологические условия	-	III
1.12	Ветровой район	-	I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ);
1.13	Снеговой район	-	IV
1.14	Интенсивность сейсмических воздействий	-	5 баллов

1.15	Съезд №1 к кустовой площадке №2151У	м	18
1.16	Съезд №2 к кустовой площадке №2151У	м	18
2	Кустовая площадка №2151У		
2.1	Общая площадь (освоение)	м ²	25183,0

Наименование показателей	Единицы измерения	Количество по проекту
Обустройство кустовой площадки № 2151У		
фонд скважин по кусту,	шт.	10
из них по назначению:		
добывающие скважины	шт.	10
Максимальные среднегодовые уровни куста:		
добычи нефти (2028 г.)	т/год	45 459
добычи жидкости (2028 г.)	м ³ /год	103 737
добыча газа (2028 г.)	м ³ /год	250 000
Максимальные среднесуточные дебиты для одной скважины:		
добычи нефти (2028г.)	т/сут	14
добычи жидкости (2028г.)	м ³ /сут	32
добыча газа (2028г.)	м ³ /сут	68,5
Годовое потребление электроэнергии	тыс. кВт·час	3404
Установленная мощность (всего)	кВт	660
Потребляемая мощность (всего)	кВт	448
Сети связи и ВОЛС на кустовую площадку № 2151У	м	1490

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети, в том числе:	Протяженность всего – 923,33 м
Нефтегазосборные сети куст №2151У - т.вр. куст №2150У	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от проектируемой кустовой площадки №2151У (проект 231998_2) до проектируемого узла задвижек №2.
	Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х7 мм
	Протяженность трубопровода – 468,61 м
	Узел задвижек №1
Нефтегазосборные сети т.вр. куст №2150У - т.вр. куст №2151У	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от проектируемого узла задвижек №2 до проектируемого узла задвижек №3.
	Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х7 мм
	Протяженность трубопровода – 454,72 м
	Узел задвижек №2
	Узел задвижек №3

Наименование объекта	Характеристика
ВЛ 6 кВ	Протяженность всего – 1186 м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2151У	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность – 1186 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Двухцепная ВЛ 6 кВ от ЗРУ-6 кВ в районе КП №149БИС

*Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых объектов могут уточняться при архитектурно-строительном проектировании.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Ханты-Мансийского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югра (ХМАО-Югра) Тюменской области, на Приобском месторождении нефти.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях запаса; землях промышленности, землях лесного фонда территориального управления – Самаровское лесничество, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Пойменного урочища кв. №27 Ханты-Мансийского района.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

№	X	Y
1	2727325.52	981200.92
2	2727495.23	981097.07
3	2727504.64	981113.73
4	2727617.99	981048.9
5	2727631.08	981067.04
6	2727697.04	981026.67
7	2727704.95	981021.62
8	2727712.79	981016.21
9	2727720.3	981010.6
10	2727729.44	981003.55
11	2727813.4	980938.77
12	2727829.93	980928.36
13	2727853	980913.84
14	2727911.26	980884.65

№	X	Y
15	2727934.49	980873.02
16	2727934.7	980872.95
17	2727934.79	980872.93
18	2727958.22	980874.24
19	2727964.16	980871.96
20	2727983.53	980871.19
21	2728043.21	980860.32
22	2728051.53	980859.23
23	2728059.89	980857.85
24	2728068.12	980856.21
25	2728095.03	980850.88
26	2728100.08	980851.2
27	2728116.09	980856.34
28	2728159.07	980870.13
29	2728257.08	980901.59
30	2728260.48	980901.81
31	2728270.29	980902.36
32	2728345.51	980886.15
33	2728347.37	980886.33
34	2728351.41	980886.64
35	2728354.11	980887.92
36	2728374.95	980907.35
37	2728386.18	980917.81
38	2728393.6	980930.88
39	2728409.16	980958.23
40	2728409.93	980959.13
41	2728412.36	980961.86
42	2728414.81	980967
43	2728428.07	980951.61
44	2728430.08	980953.29
45	2728455.35	980923.92
46	2728452.74	980922.54
47	2728441.96	980919.83
48	2728417.1	980902.05
49	2728402.27	980890.55
50	2728395.86	980892.12
51	2728394.49	980893.96
52	2728389.31	980889.93
53	2728362.75	980869.3
54	2728358.2	980867.52
55	2728350.84	980865.85
56	2728345.17	980865.82
57	2728268.72	980882.24
58	2728262.28	980881.88
59	2728260.55	980881.68
60	2728164.2	980850.68
61	2728121.45	980836.92
62	2728103.86	980831.26
63	2728103.21	980823.74
64	2728103.01	980821.56
65	2728112.13	980819.55
66	2728126.05	980813.41
67	2728147.81	980803.81
68	2728156.37	980800.03
69	2728168.89	980787.63
70	2728137.31	980759.19
71	2728123.93	980773.74

№	X	Y
72	2728121.6	980782.07
73	2728107.81	980786.31
74	2728105.48	980787.04
75	2728100.93	980788.59
76	2728095.9	980790.35
77	2728075.9	980795.24
78	2728064.92	980798.7
79	2728042.51	980801.85
80	2728030.42	980802.41
81	2728020.37	980777.59
82	2728021.1	980765.26
83	2728025.98	980684.03
84	2728026.01	980684.01
85	2728391.35	980533.64
86	2728444.49	980511.77
87	2728444.51	980511.77
88	2728448.36	980515.61
89	2728469.06	980536.39
90	2728479.98	980561.77
91	2728481.42	980561.28
92	2728486.37	980574.3
93	2728486.65	980575.6
94	2728488.59	980588.13
95	2728537.42	980613.85
96	2728539.43	980638.81
97	2728545.58	980715.22
98	2728597.24	980795.09
99	2728602.4	980812.3
100	2728598.31	980815.96
101	2728610.54	980829.03
102	2728614.91	980824.94
103	2728606.87	980816.34
104	2728609.23	980814.24
105	2728602.74	980792.56
106	2728577.48	980753.52
107	2728551.44	980713.24
108	2728543.14	980610.08
109	2728494.05	980584.23
110	2728492.55	980574.5
111	2728492.13	980572.58
112	2728487.1	980559.35
113	2728487.62	980559.16
114	2728494.94	980555.95
115	2728484.17	980531.51
116	2728458.06	980511.63
117	2728453.44	980508.1
118	2728453.43	980508.09
119	2728441.77	980499.23
120	2728381.03	980521.04
121	2727997.33	980658.82
122	2727995.08	980696.72
123	2727995.08	980696.73
124	2727994.12	980712.78
125	2727991.26	980760.28
126	2727980.27	980761.86
127	2727951.61	980766.73
128	2727898.68	980775.65

№	X	Y
129	2727860.35	980778.79
130	2727860.34	980778.79
131	2727827.36	980784.37
132	2727817.43	980786.05
133	2727777.22	980819.38
134	2727736.98	980848.53
135	2727741.44	980853.91
136	2727659.49	980914.37
137	2727659.15	980913.79
138	2727650.78	980917.59
139	2727548.57	980750.57
140	2727185.77	980972.56
1	2727325.52	981200.92
141	2727741.03	980877.82
142	2727791.39	980840.67
143	2727808.37	980866.19
144	2727800.77	980871.36
145	2727777.45	980893
146	2727760.43	980906.93
147	2727725.55	980934.06
148	2727698.81	980953.48
149	2727694.76	980956.42
150	2727680.32	980965.87
151	2727658.38	980930.01
152	2727665.57	980924.59
153	2727663.6	980921.28
154	2727735.23	980868.46
141	2727741.03	980877.82

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 19,0247 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 10.06.2026г. №26-2162 на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с ответом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 08.07.2026г. на рег. №2829-КМНС проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного

природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;
- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности K48 с

заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности K50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности K50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- защита от атмосферного и статического электричества;

- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- герметизированная однетрубная система одновременного сбора нефти и газа;

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

- технический этап рекультивации;

- биологический этап рекультивации.

- контроль загрязнения почвы;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности K48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности K50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности K50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

по охране поверхностных и подземных вод:

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности K48 с

заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности K50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности K50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
- гидравлическое испытание трубопроводов;
- автоматизация технологических процессов;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;
- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой, исключающими гибель птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;

- запрет несанкционированной охоты.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, на территории района работ растения и животные, занесенные в Красные книги, отсутствуют.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;

- охрану животных от истребления, гибели;

- полный запрет охоты на редкие виды.

по предупреждению аварийных ситуаций:

- автоматизация технологических процессов;

- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;

- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ — воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоемным сооружениям, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

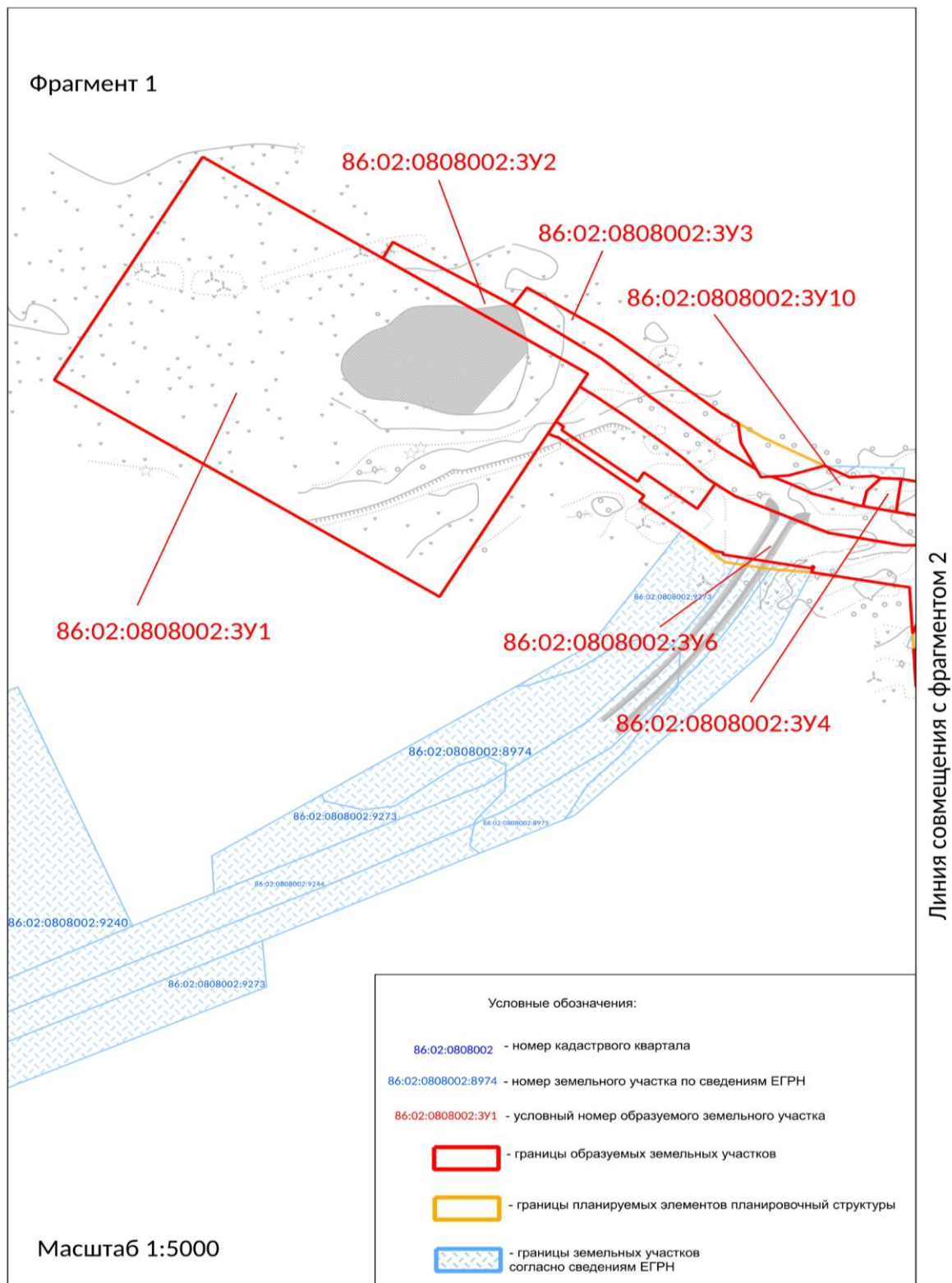
- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

**Проект межевания территории для размещения объекта, расположенного на территории
Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2151У Приобского месторождения
(Левый берег)»**

**Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Чертежи межевания территории. Масштаб 1:5000**



Линия совмещения с фрагментом 1

Фрагмент 2

86:02:0808002:3Y9

86:02:0808002:3Y7

86:02:0808002:3Y11

86:02:0808002:490

86:02:0808002:207

86:02:0808002:3Y8

86:02:0808002:209

86:02:0808002:210

86:02:0808002:812

86:02:0808002:808

86:02:0808002:3Y5

86:02:0808002:3Y12

86:02:0808002:7436

86:02:0808002:7435

86:02:0808002:7431

86:02:0808002:7440

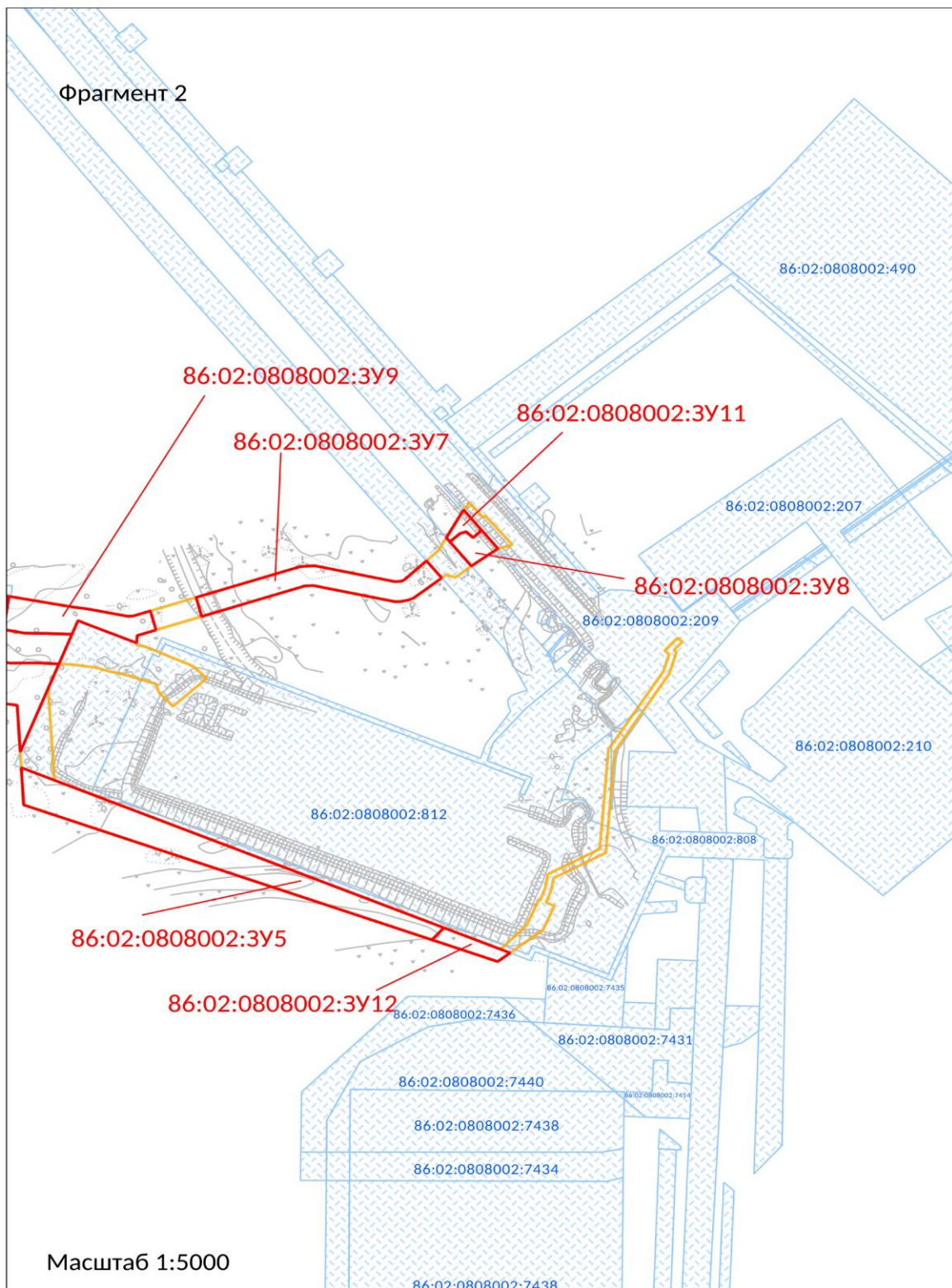
86:02:0808002:7434

86:02:0808002:7438

86:02:0808002:7434

Масштаб 1:5000

86:02:0808002:7438



**Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории
Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2151У Приобского месторождения
(Левый берег)»**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования**

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 17,6083 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2151У Приобского месторождения (Левый берег)» сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель запаса, земель промышленности Ханты-Мансийского района.

Таблица 1

Способ образования земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0808002:3У1	11.3868	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У2	1.7376	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0808002:3У3	0.6733	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У4	0.0905	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У5	1.0451	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У6	1.4229	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У7	0.4743	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У8	0.0885	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У9	0.3516	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У10	0.1992	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У11	0.0459	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У12	0.0926	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002

Таблица 2

Площади земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2151У Приобского месторождения (Левый берег)»	17,6083	1,4164	19,0247

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:3У1	11.3868	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У2	1.7376	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У3	0.6733	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У4	0.0905	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У5	1.0451	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У6	1.4229	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У7	0.4743	Земли промышленности*	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У8	0.0885	Земли промышленности*	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У9	0.3516	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У10	0.1992	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
			район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У11	0.0459	Земли промышленности*	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У12	0.0926	Земли промышленности*	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002:3У1	11.3868	Земли запаса	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:3У2	1.7376	Земли запаса	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:3У3	0.6733	Земли запаса	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:3У4	0.0905	Земли запаса	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:3У5	1.0451	Земли запаса	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:3У6	1.4229	Земли запаса	Разведка и добыча полезных ископаемых**

86:02:0808002:3У7	0.4743	Земли промышленности*	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:3У8	0.0885	Земли промышленности*	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:3У9	0.3516	Земли запаса	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:3У10	0.1992	Земли запаса	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:3У11	0.0459	Земли промышленности*	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:3У12	0.0926	Земли промышленности*	Разведка и добыча полезных ископаемых**

* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

** Вид разрешенного использования для образуемых участков на землях запаса выбран «Разведка и добыча полезных ископаемых» (код 6.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков), так как данный участок образуется под размещение объектов недропользования ПАО «НК «Роснефть», осуществляющей деятельность на основании лицензии на право пользования недрами ХМН 16317 НР от 09.02.2017г.

В последующем, для предоставления участка без проведения торгов, согласно ст. 39.6 Земельного кодекса РФ: «земельные участки, необходимые для проведения работ, связанных с использованием недрами недропользователю», будет произведена процедура перевода земель в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», что соответствует указанному виду разрешенного использования.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектом межевания территории не предусматривается размещение образуемых земельных участков на землях лесного фонда.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель:

- земли запаса;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
Точка	X	Y
86:02:0808002:3У1		
1	981200.92	2727325.52
2	981097.07	2727495.23
3	980978.92	2727688.3
4	980965.87	2727680.32
5	980900.09	2727640.07
6	980750.57	2727548.57
7	980972.56	2727185.77
1	981200.92	2727325.52
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:3У2		
Точка	X	Y
1	980832.61	2728042.65
2	980833.34	2728021.37
3	980833.75	2727998.04
4	980837.34	2727978.84
5	980843.24	2727947.3
6	980843.96	2727943.45
7	980855.98	2727900.32
8	980866.09	2727879.13
9	980873.65	2727861.49
10	980873	2727851.32
11	980880.82	2727847.1
12	980903.16	2727813.87
13	980955.81	2727746.48
14	980978.73	2727720.3
15	980982.03	2727716.28
16	980994.52	2727701.06
17	981048.9	2727617.99
18	981113.73	2727504.64
19	981097.07	2727495.23
20	980978.92	2727688.3
21	980965.87	2727680.32
22	980956.42	2727694.76
23	980953.48	2727698.81
24	980934.06	2727725.55
25	980906.93	2727760.43
26	980893	2727777.45
27	980871.36	2727800.77
28	980853.59	2727826.92
29	980839.14	2727860.62
30	980815.88	2727915.22
31	980803.15	2727985.03
32	980803.42	2728009.35
33	980802.41	2728030.42
1	980832.61	2728042.65
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:3У3		
Точка	X	Y
1	980880.82	2727847.1
2	980908.08	2727832.41
3	980922.95	2727830.59
4	980928.36	2727829.93
5	980938.77	2727813.4

6	981003.55	2727729.44
7	981010.6	2727720.3
8	981016.21	2727712.79
9	981021.62	2727704.95
10	981026.67	2727697.04
11	981067.04	2727631.08
12	981048.9	2727617.99
13	980994.52	2727701.06
14	980982.03	2727716.28
15	980978.73	2727720.3
16	980955.81	2727746.48
17	980903.16	2727813.87
1	980880.82	2727847.1

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка

86:02:0808002:3У4

Точка	X	Y
1	980871.19	2727983.53
2	980871.96	2727964.16
3	980865.31	2727957.54
4	980858.86	2727951.12
5	980843.24	2727947.3
6	980837.34	2727978.84
7	980847.6	2727980.01
8	980861.28	2727982.05
1	980871.19	2727983.53

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка

86:02:0808002:3У5

Точка	X	Y
1	980533.64	2728391.35
2	980521.61	2728380.4
3	980521.04	2728381.03
4	980658.82	2727997.33
5	980696.72	2727995.08
6	980696.50	2727995.66
1	980533.64	2728391.35

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка

86:02:0808002:3У6

Точка	X	Y
1	980803.15	2727985.03
2	980803.42	2728009.35
3	980802.41	2728030.42
4	980712.78	2727994.12
5	980760.28	2727991.26
6	980761.86	2727980.27
7	980766.73	2727951.61
8	980775.65	2727898.68
9	980781.41	2727901.53
10	980781.73	2727899.61
11	980779.64	2727899.25
12	980785.47	2727864.61
13	980791.07	2727831.45
14	980793.77	2727815.45
15	980795.82	2727815.8
16	980797.32	2727807.7
17	980819.38	2727777.22
18	980848.53	2727736.98
19	980853.91	2727741.44
20	980914.37	2727659.49
21	980913.79	2727659.15
22	980917.59	2727650.78
23	980930.01	2727658.38

24	980924.59	2727665.57
25	980921.28	2727663.6
26	980868.46	2727735.23
27	980877.82	2727741.03
28	980840.67	2727791.39
29	980866.19	2727808.37
30	980853.59	2727826.92
31	980839.14	2727860.62
32	980815.88	2727915.22
1	980803.15	2727985.03

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка

86:02:0808002:3У7

Точка	X	Y
1	980889.93	2728389.31
2	980907.35	2728374.95
3	980887.92	2728354.11
4	980886.64	2728351.41
5	980886.33	2728347.37
6	980886.15	2728345.51
7	980902.36	2728270.29
8	980901.81	2728260.48
9	980901.59	2728257.08
10	980870.13	2728159.07
11	980850.68	2728164.2
12	980881.68	2728260.55
13	980881.87	2728262.18
14	980881.88	2728262.28
15	980882.24	2728268.72
16	980865.82	2728345.17
17	980865.85	2728350.84
18	980867.52	2728358.2
19	980869.3	2728362.75
1	980889.93	2728389.31

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка

86:02:0808002:3У8

Точка	X	Y
1	980926.79	2728396.93
2	980935.26	2728406.59
3	980937.02	2728412.08
4	980931.01	2728418.68
5	980936.89	2728425.2
6	980939.85	2728425.64
7	980919.83	2728441.96
8	980902.05	2728417.1
1	980926.79	2728396.93

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка

86:02:0808002:3У9

1	980836.92	2728121.45
2	980841.04	2728120.31
3	980856.34	2728116.09
4	980851.2	2728100.08
5	980850.88	2728095.03
6	980856.21	2728068.12
7	980857.85	2728059.89
8	980859.23	2728051.53
9	980860.32	2728043.21
10	980871.19	2727983.53
11	980861.28	2727982.05
12	980847.6	2727980.01
13	980837.34	2727978.84
14	980833.75	2727998.04

15	980833.34	2728021.37
16	980832.61	2728042.65
17	980846.56	2728048.3
18	980843.16	2728056.02
19	980823.74	2728103.21
20	980831.26	2728103.86
1	980836.92	2728121.45
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:3У10		
1	980871.96	2727964.16
2	980874.24	2727958.22
3	980872.93	2727934.79
4	980872.95	2727934.7
5	980873.02	2727934.49
6	980884.65	2727911.26
7	980881.97	2727902.16
8	980874.68	2727877.44
9	980873.65	2727861.49
10	980866.09	2727879.13
11	980855.98	2727900.32
12	980843.96	2727943.45
13	980843.24	2727947.3
14	980858.86	2727951.12
15	980865.31	2727957.54
1	980871.96	2727964.16
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:3У11		
1	980939.85	2728425.64
2	980959.13	2728409.93
3	980958.23	2728409.16
4	980930.88	2728393.6
5	980926.79	2728396.93
6	980935.26	2728406.59
7	980937.02	2728412.08
8	980931.01	2728418.68
9	980936.89	2728425.2
1	980939.85	2728425.64
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:3У12		
1	980533.64	2728391.35
2	980508.09	2728453.43
3	980499.23	2728441.77
4	980521.04	2728381.03
5	980521.61	2728380.4
1	980533.64	2728391.35