



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 25.06.2026  
г.Ханты-Мансийск

№ 39-ун

Об утверждении документации  
по планировке территории для  
размещения объекта:

«Высоконапорные водоводы  
КП №5, КП № 14  
Восточно-Каменного месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО НК «РуссНефть» от 16.06.2026 № 7535679771 (№ 22-03-Вх-975 от 16.06.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Высоконапорные водоводы КП №5, КП № 14 Восточно-Каменного месторождения», согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ханты-Мансийского  
района, директор Департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ

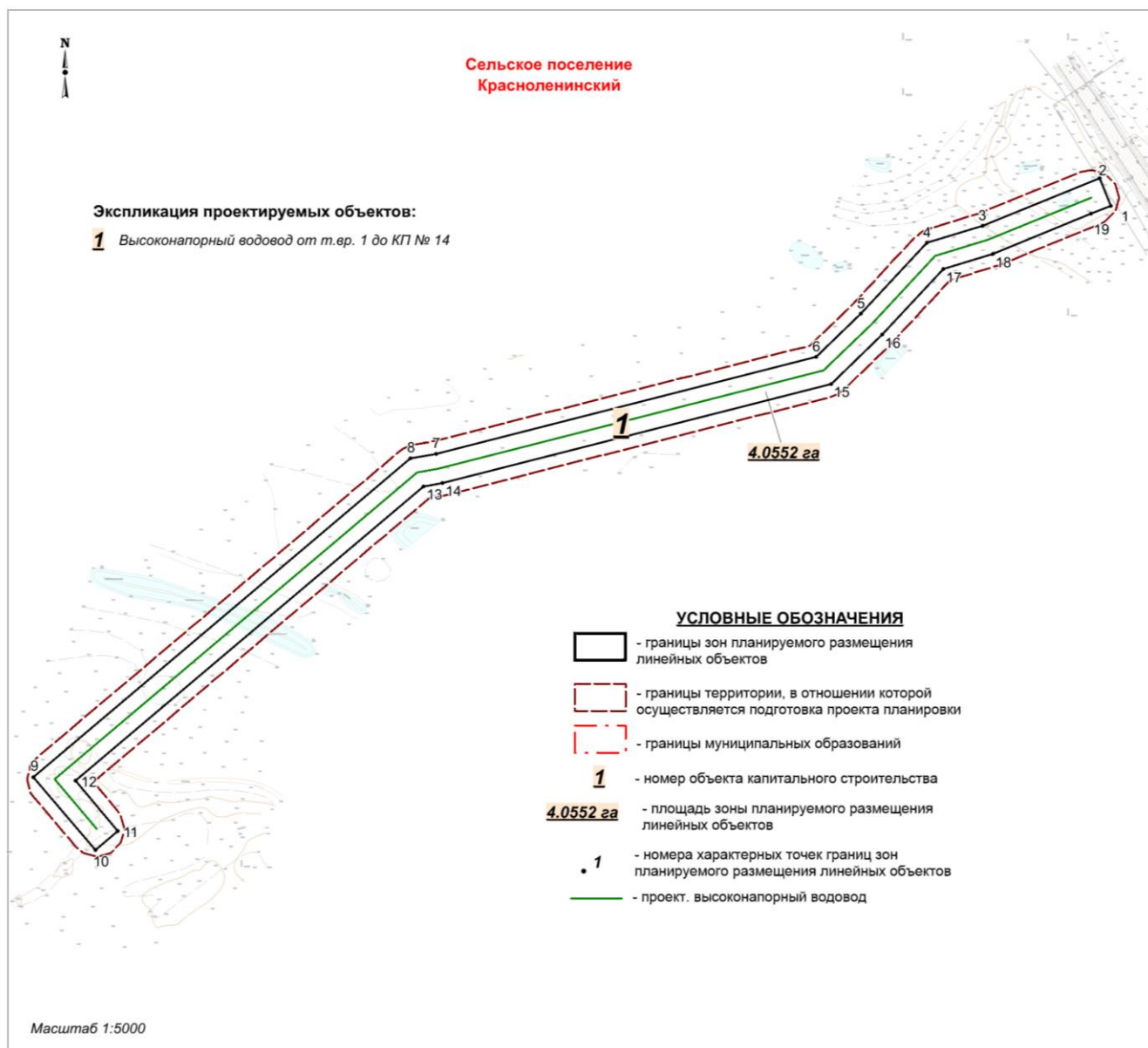


Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории для размещения объекта, расположенного на территории  
Ханты-Мансийского района

«Высоконапорные водоводы КП № 5, КП № 14 Восточно-Каменного месторождения»

### 1. Проект планировки территории. Графическая часть

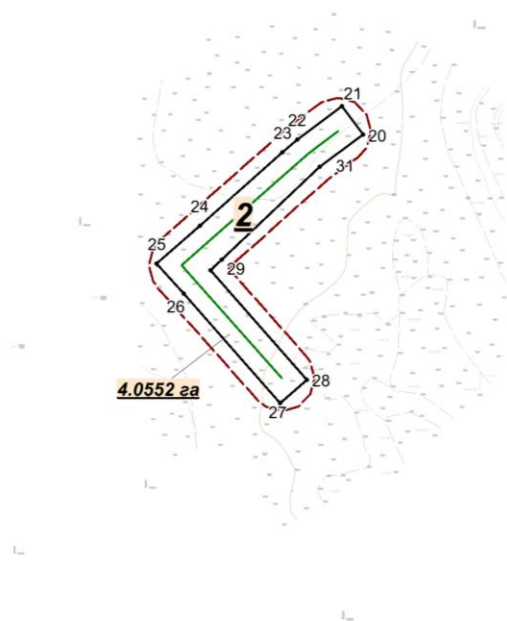




Ханты-Мансийский район

**Экспликация проектируемых объектов:**

**2** Высоконапорный водовод от т.вр. 7 до КП № 5



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- 1** - номер объекта капитального строительства
- 4.0552 га** - площадь зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1** - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- проект, высоконапорный водовод

Масштаб 1:5000

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории под объект «Высоконапорные водоводы КП № 5, КП № 14 Восточно-Каменного месторождения» разработан на основании:

- задания на разработку документации по планировке территории;
- материалов инженерных изысканий;

- приказа №31-пн от 30.04.2026 Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района ХМАО – Югры «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Высоконапорные водоводы КП № 5, КП № 14 Восточно-Каменного месторождения».

Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

- Высоконапорный водовод от т.вр. 1 до КП № 14;
- Высоконапорный водовод от т.вр. 7 до КП № 5.

Функциональное назначение линейного объекта – Объекты добычи, сбора, подготовки и транспорта нефти и попутного газа.

Таблица 1

Технико-экономические показатели

| Наименование показателя                      | Единица измерения | Значение |
|----------------------------------------------|-------------------|----------|
| Высоконапорный водовод от т.вр. 1 до КП № 14 |                   |          |
| – протяженность                              | м                 | 1167     |
| Высоконапорный водовод от т.вр. 7 до КП № 5  |                   |          |
| – протяженность                              | м                 | 272      |

### 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, муниципальное образование Ханты-Мансийский район, муниципальное образование сельское поселение Краснотенинский, Восточно-Каменное месторождение.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена:

- земли сельскохозяйственного назначения Ханты-Мансийского района;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Ханты-Мансийского района.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого объекта в системе координат ХМАО – Югра МСК-86, зона 2.

Таблица 2

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого  
размещения линейного объекта

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для<br>ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                             | X                                                                                                                                   | Y          |
| 1                                           | 1022250.81                                                                                                                          | 2593387.13 |
| 2                                           | 1022275.82                                                                                                                          | 2593376.95 |
| 3                                           | 1022232.7                                                                                                                           | 2593271    |
| 4                                           | 1022217.19                                                                                                                          | 2593220.38 |
| 5                                           | 1022152.95                                                                                                                          | 2593160.62 |
| 6                                           | 1022113.73                                                                                                                          | 2593119.95 |
| 7                                           | 1022025.92                                                                                                                          | 2592775.14 |
| 8                                           | 1022021.73                                                                                                                          | 2592751.88 |
| 9                                           | 1021732.57                                                                                                                          | 2592409.93 |
| 10                                          | 1021666.38                                                                                                                          | 2592465.94 |
| 11                                          | 1021683.82                                                                                                                          | 2592486.54 |
| 12                                          | 1021729.39                                                                                                                          | 2592448    |
| 13                                          | 1021996.43                                                                                                                          | 2592763.79 |
| 14                                          | 1021999.52                                                                                                                          | 2592780.87 |
| 15                                          | 1022089.33                                                                                                                          | 2593133.54 |
| 16                                          | 1022134.03                                                                                                                          | 2593179.9  |
| 17                                          | 1022193.49                                                                                                                          | 2593235.22 |
| 18                                          | 1022207.25                                                                                                                          | 2593280.07 |
| 19                                          | 1022243.58                                                                                                                          | 2593369.37 |
| 20                                          | 1019420.27                                                                                                                          | 2595413.68 |
| 21                                          | 1019441.91                                                                                                                          | 2595397.54 |
| 22                                          | 1019416.54                                                                                                                          | 2595363.54 |
| 23                                          | 1019406.68                                                                                                                          | 2595352.4  |
| 24                                          | 1019351.04                                                                                                                          | 2595289.51 |
| 25                                          | 1019322.13                                                                                                                          | 2595256.84 |
| 26                                          | 1019299.07                                                                                                                          | 2595277.22 |
| 27                                          | 1019215.89                                                                                                                          | 2595350.79 |
| 28                                          | 1019233.77                                                                                                                          | 2595371.03 |
| 29                                          | 1019317                                                                                                                             | 2595297.58 |
| 30                                          | 1019324.86                                                                                                                          | 2595306.33 |
| 31                                          | 1019395.54                                                                                                                          | 2595380.55 |

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории по объекту не предусматривается установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по Объекту не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет – 4.0552 га.

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по**

## **планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

### **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне охранных/защитных зон объектов культурного наследия.

### **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

### **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных ситуациях, для обеспечения взрывопожаробезопасности Объекта, предупреждения развития аварий и выбросов опасных веществ при строительстве и эксплуатации Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и принять меры по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне проектируемого Объекта.

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 ГрК РФ мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. При проектировании и строительстве Объекта необходимо предусмотреть систему обеспечения пожарной безопасности.