



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 18.06.2026

*г. Ханты-Мансийск*

№ 38-ун

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:  
«БКНС Восточно-Каменного месторождения (система ППД)»  
(«Высоконапорные водоводы и система ППД кустовых площадок №№1, 1бис, 2, 3, 4, 6, 7 Восточно-Каменного месторождения»)

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО НК «РуссНефть» от 15.06.2026 № 7530997983 (№ 22-03-Вх-945 от 15.06.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «БКНС Восточно-Каменного месторождения (система ППД)» («Высоконапорные водоводы и система ППД кустовых площадок №№1, 1бис, 2, 3, 4, 6, 7 Восточно-Каменного месторождения»), согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО НК «РуссНефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемых земельных участков и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО НК «РуссНефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

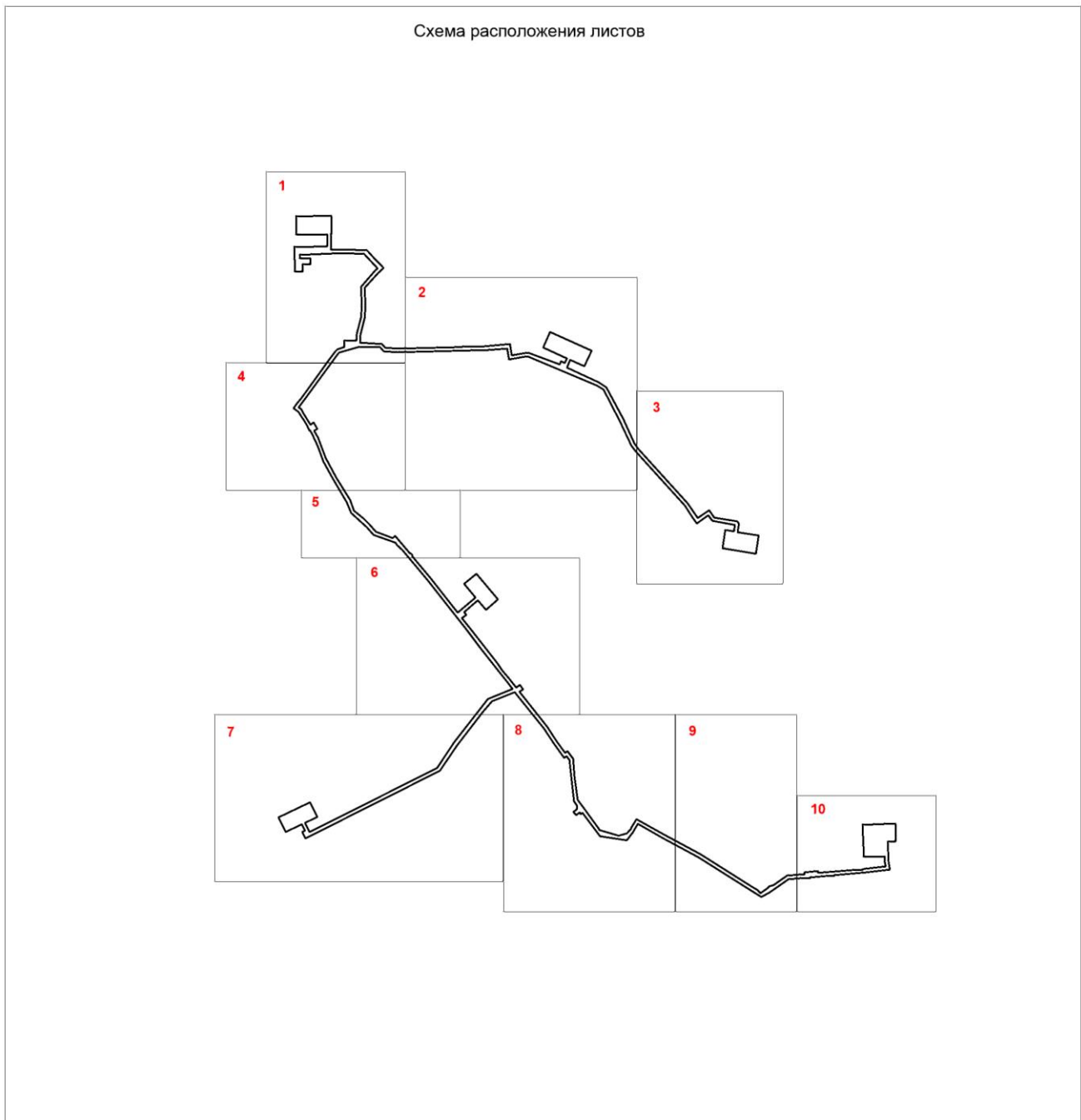
Заместитель Главы Ханты-Мансийского  
района, директор Департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ

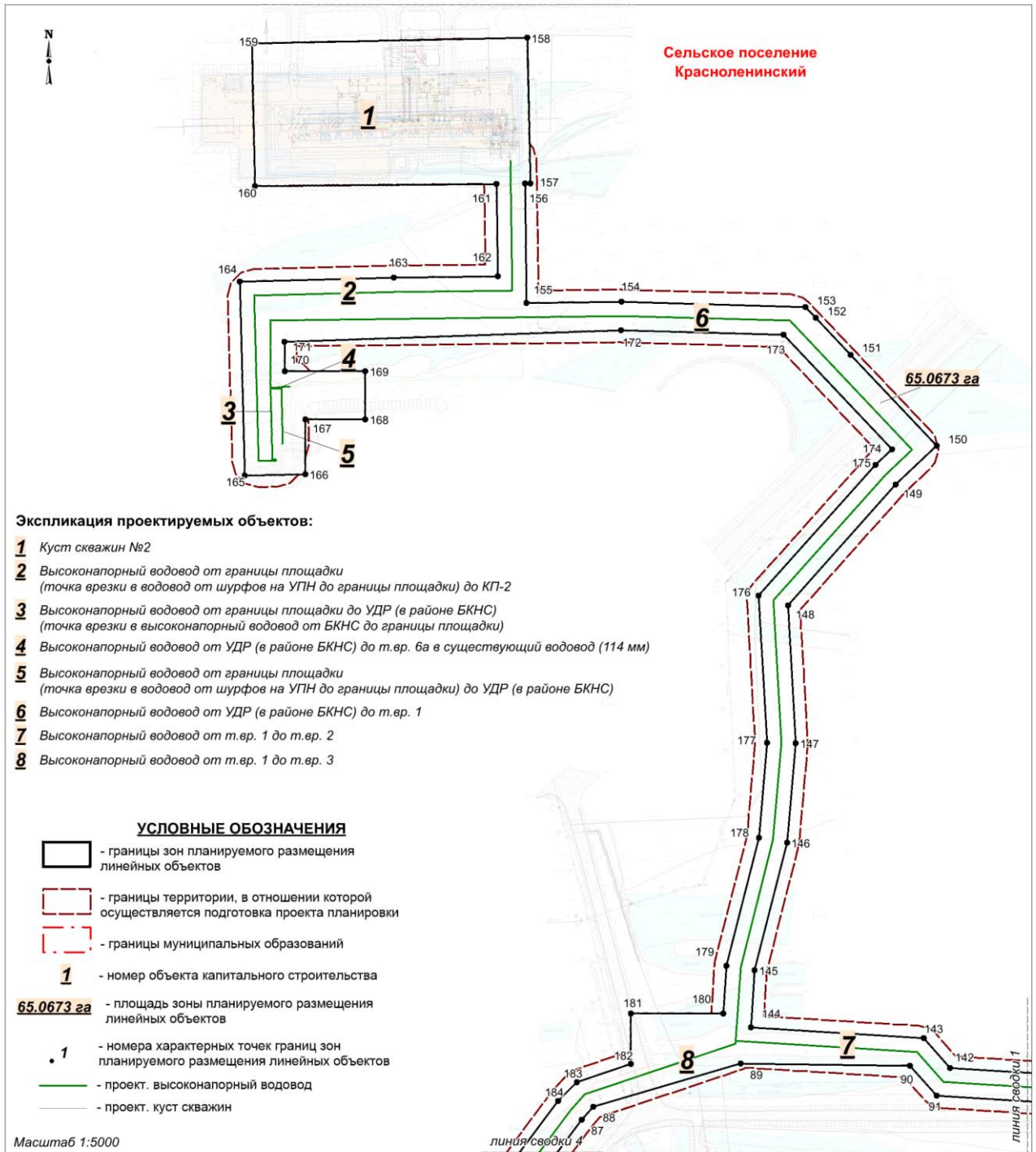


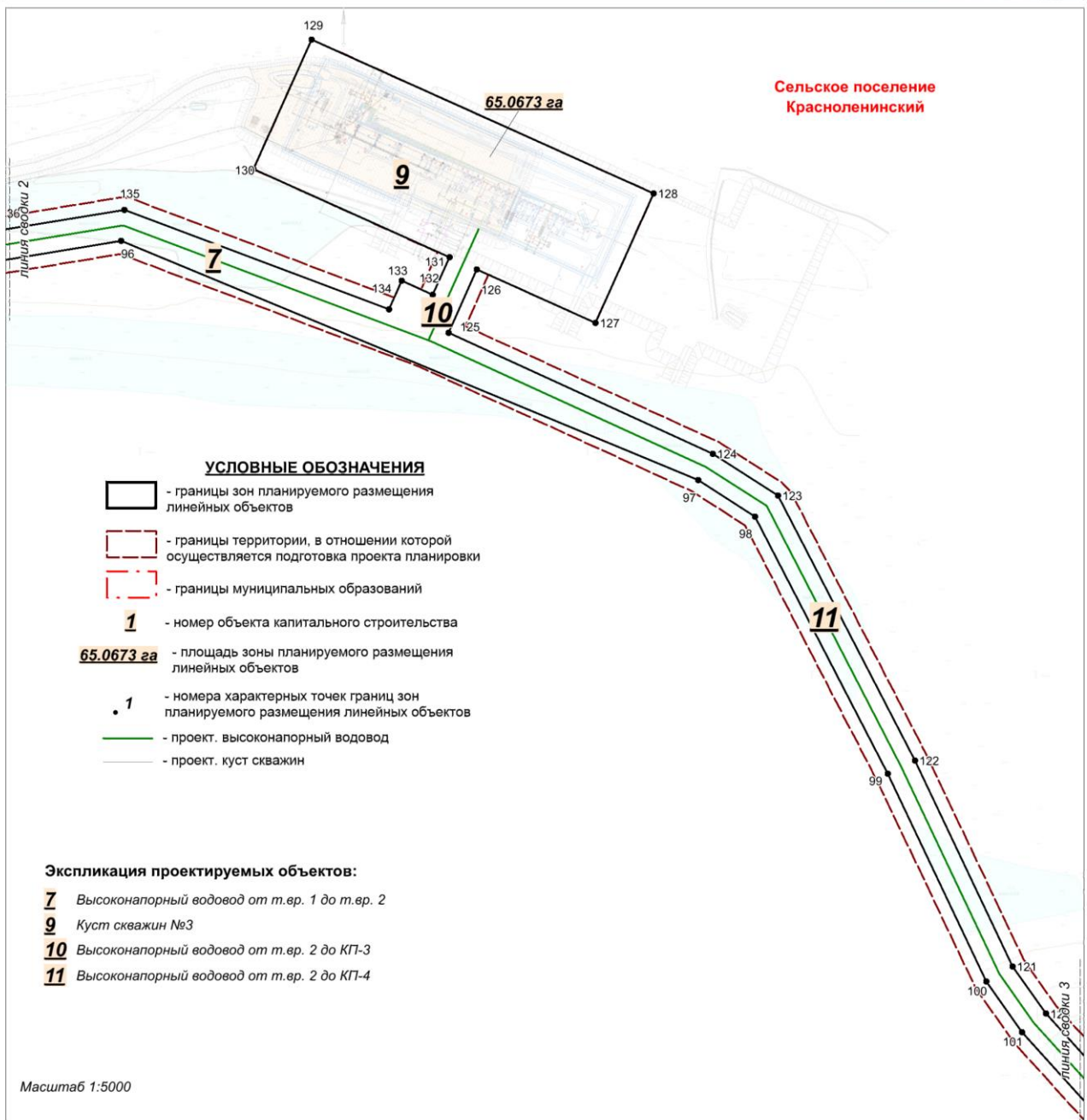
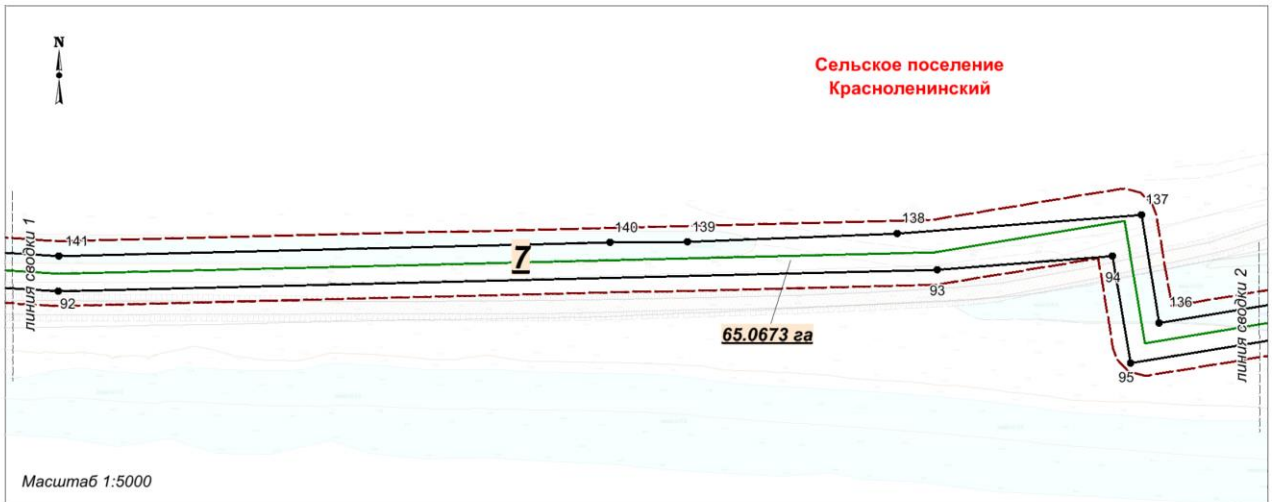
Р.Ш. Речапов

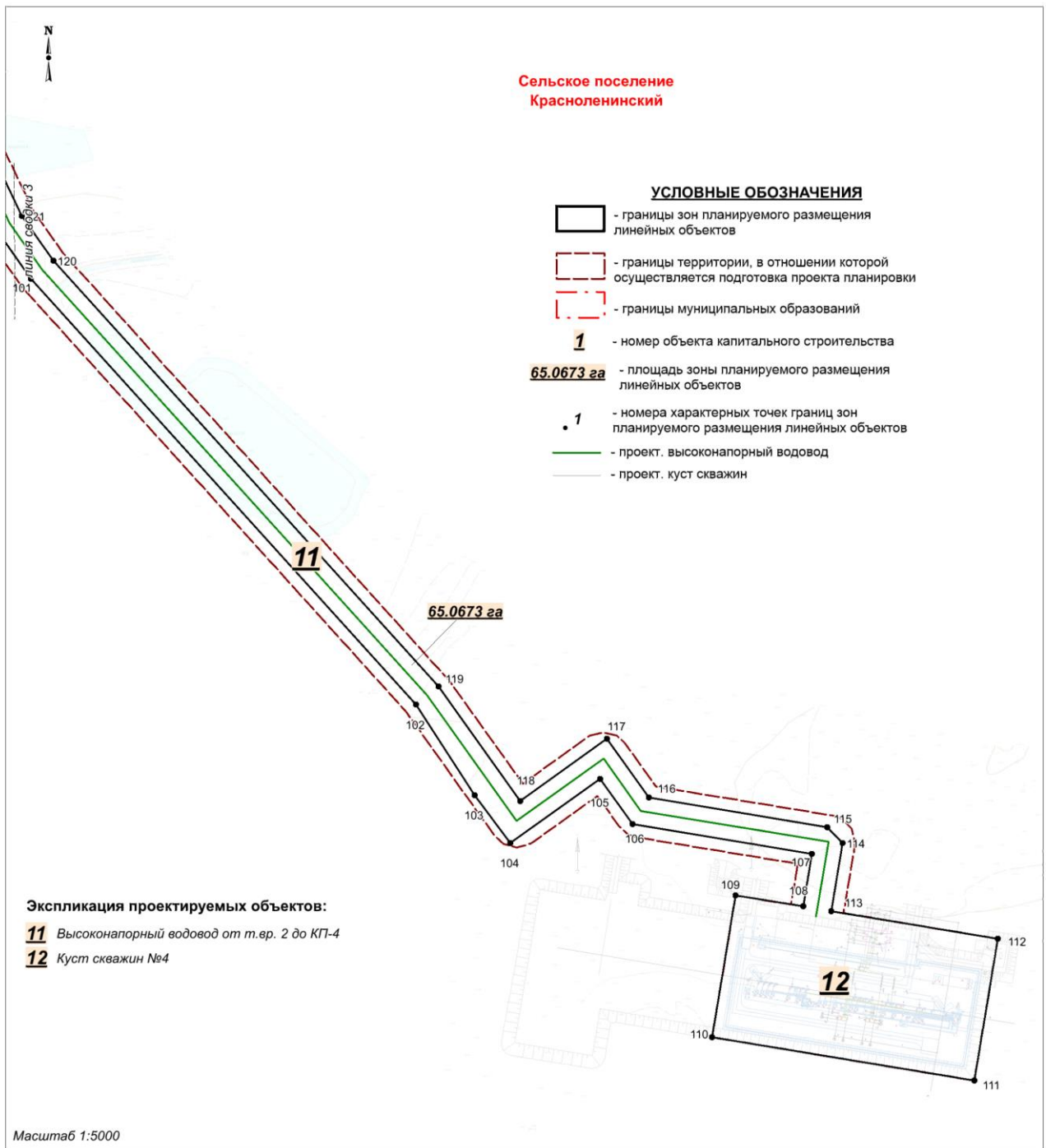
Проект планировки территории для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района «БКНС Восточно-Каменного месторождения (система ППД)»  
(«Высоконапорные водоводы и система ППД кустовых площадок №№1, 1бис, 2, 3, 4, 6, 7 Восточно-Каменного месторождения»)

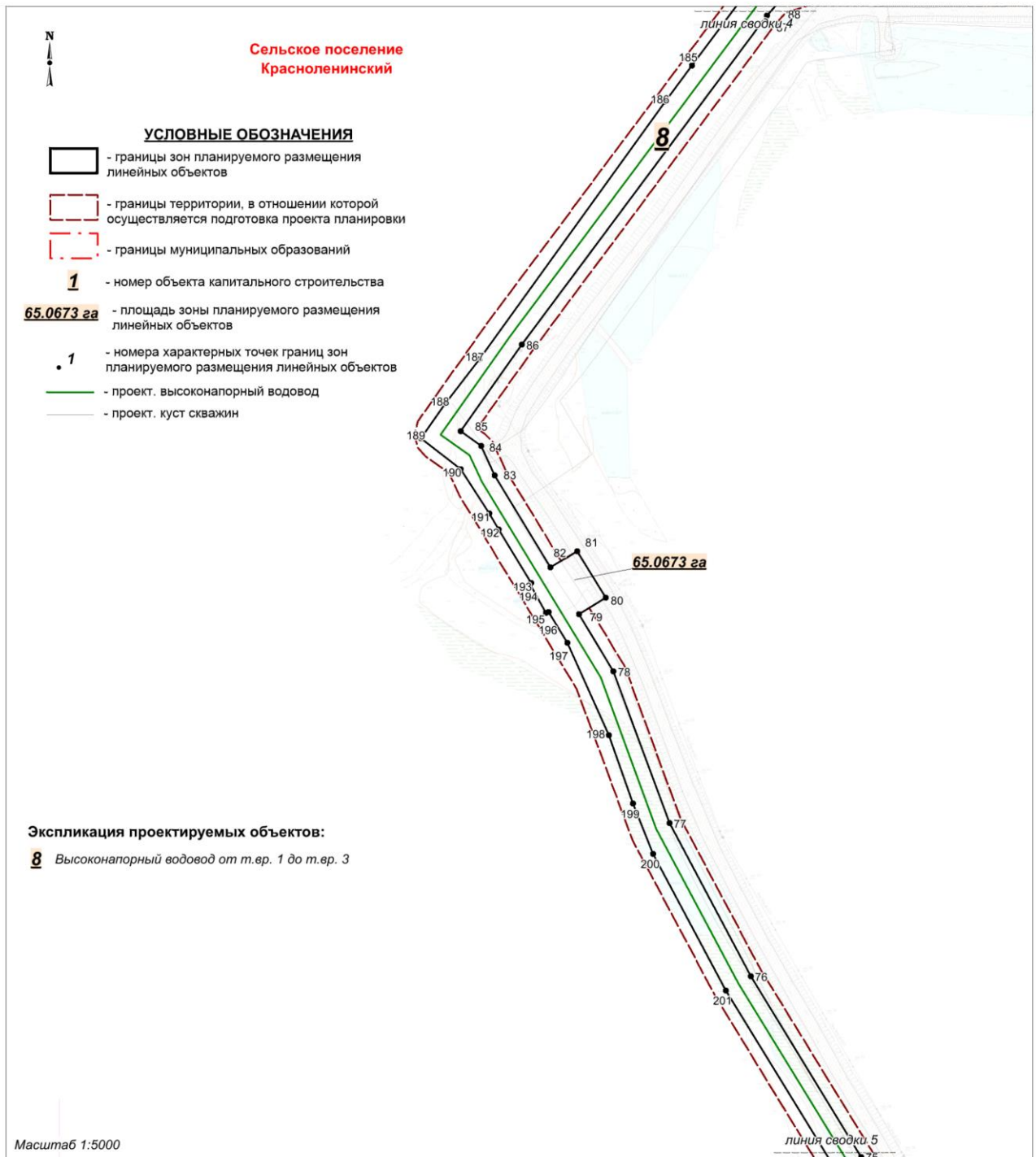
### 1. Проект планировки территории. Графическая часть



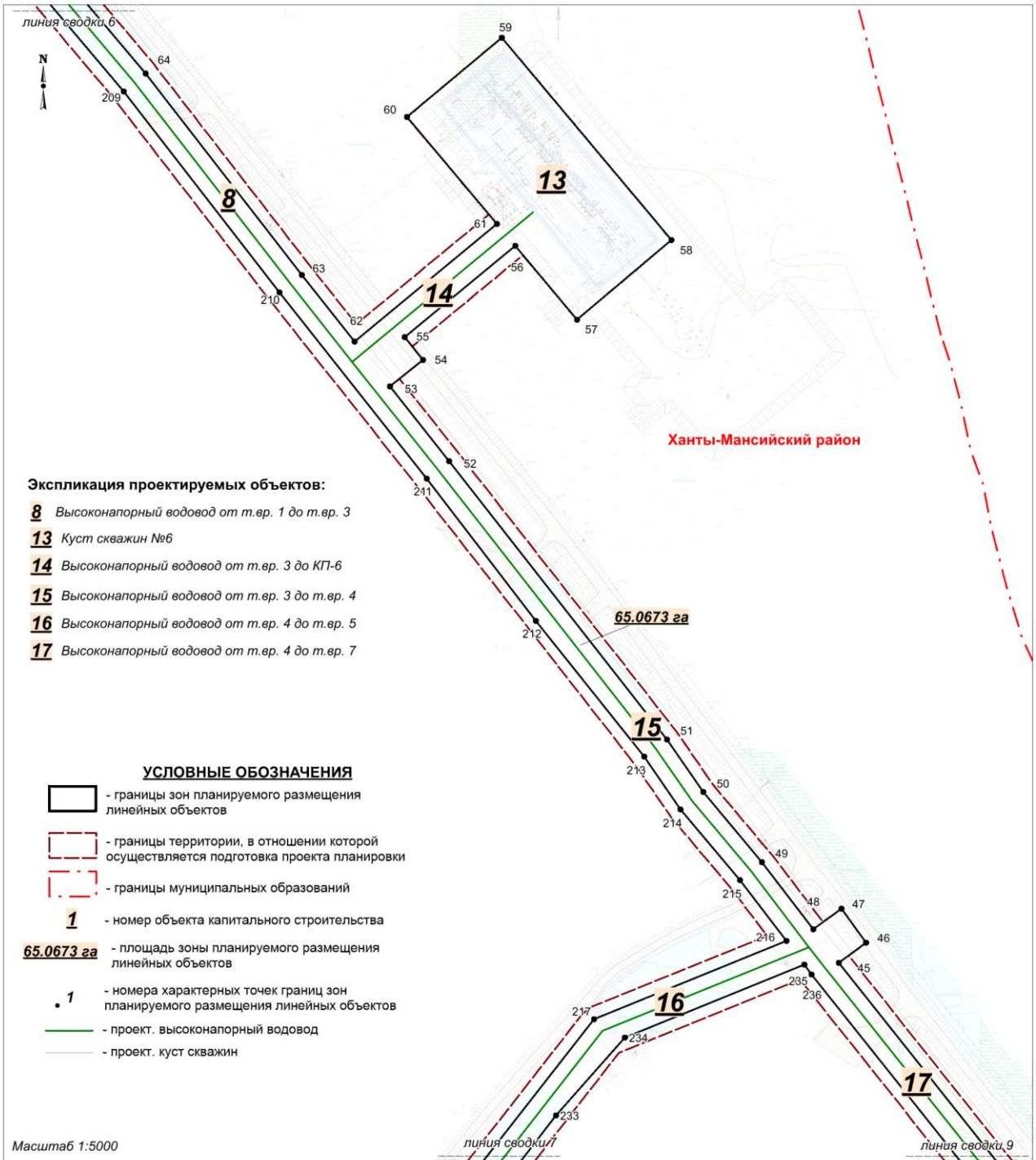


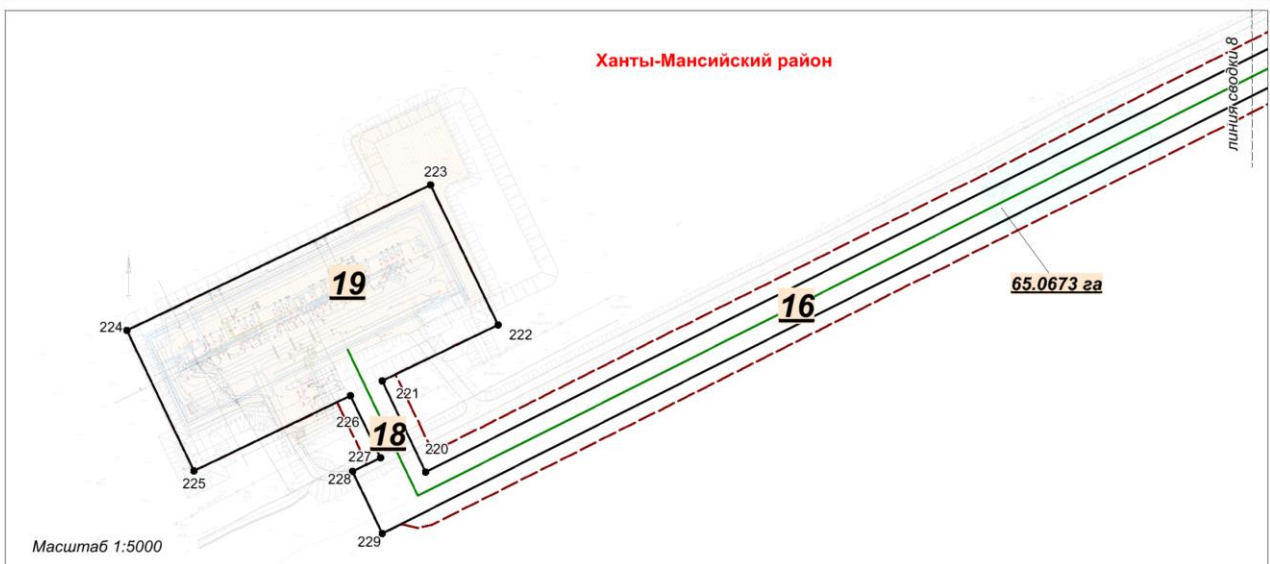
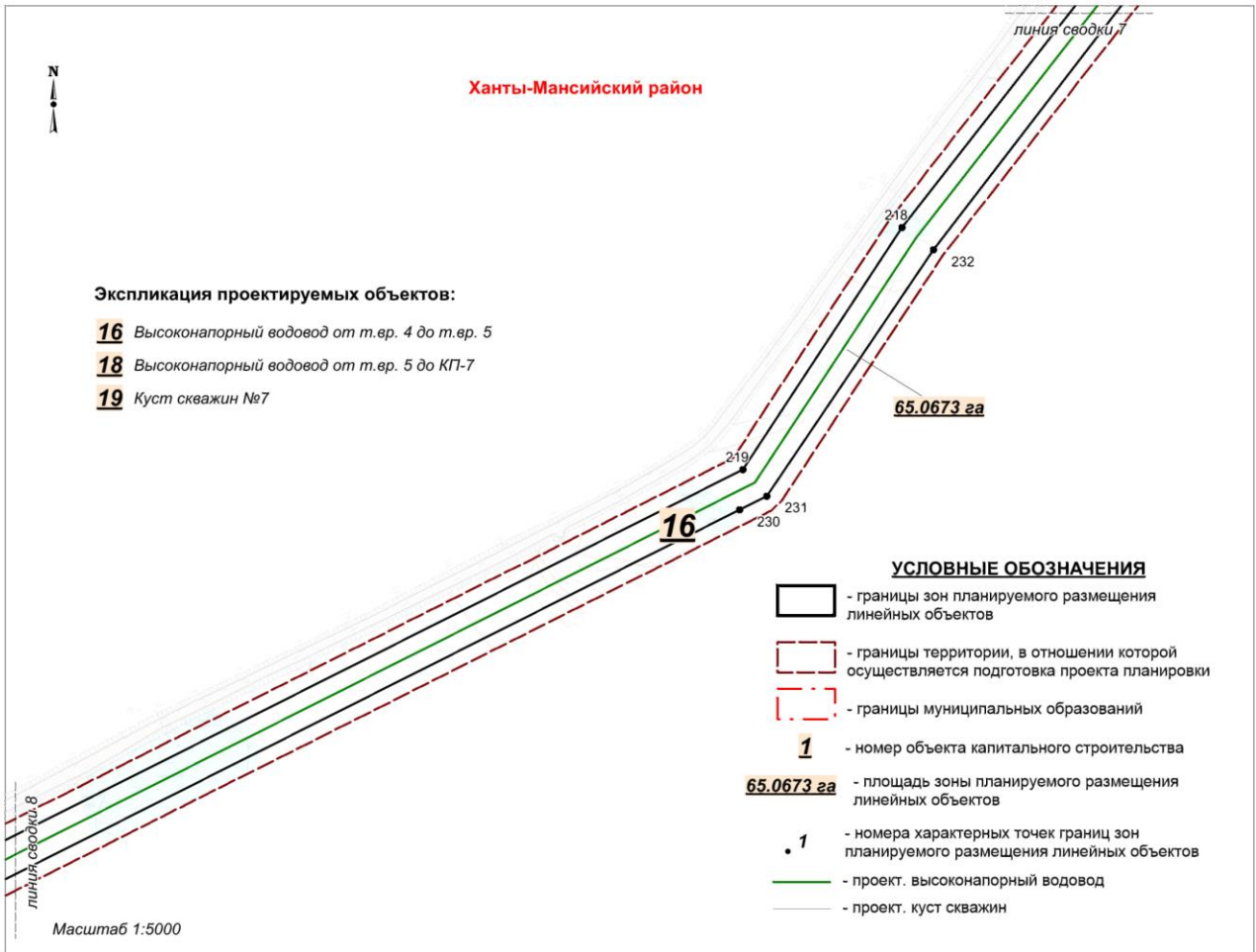


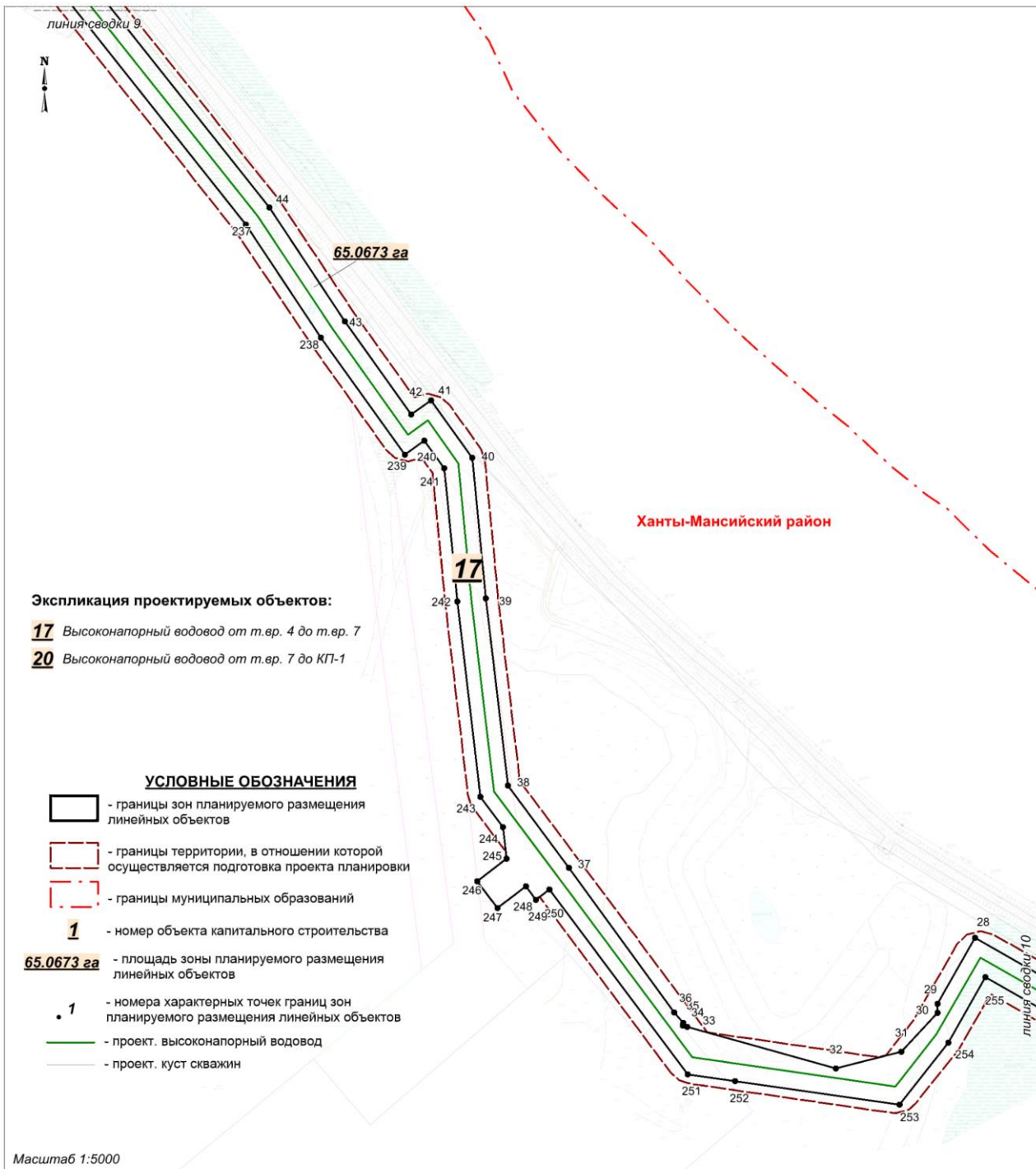


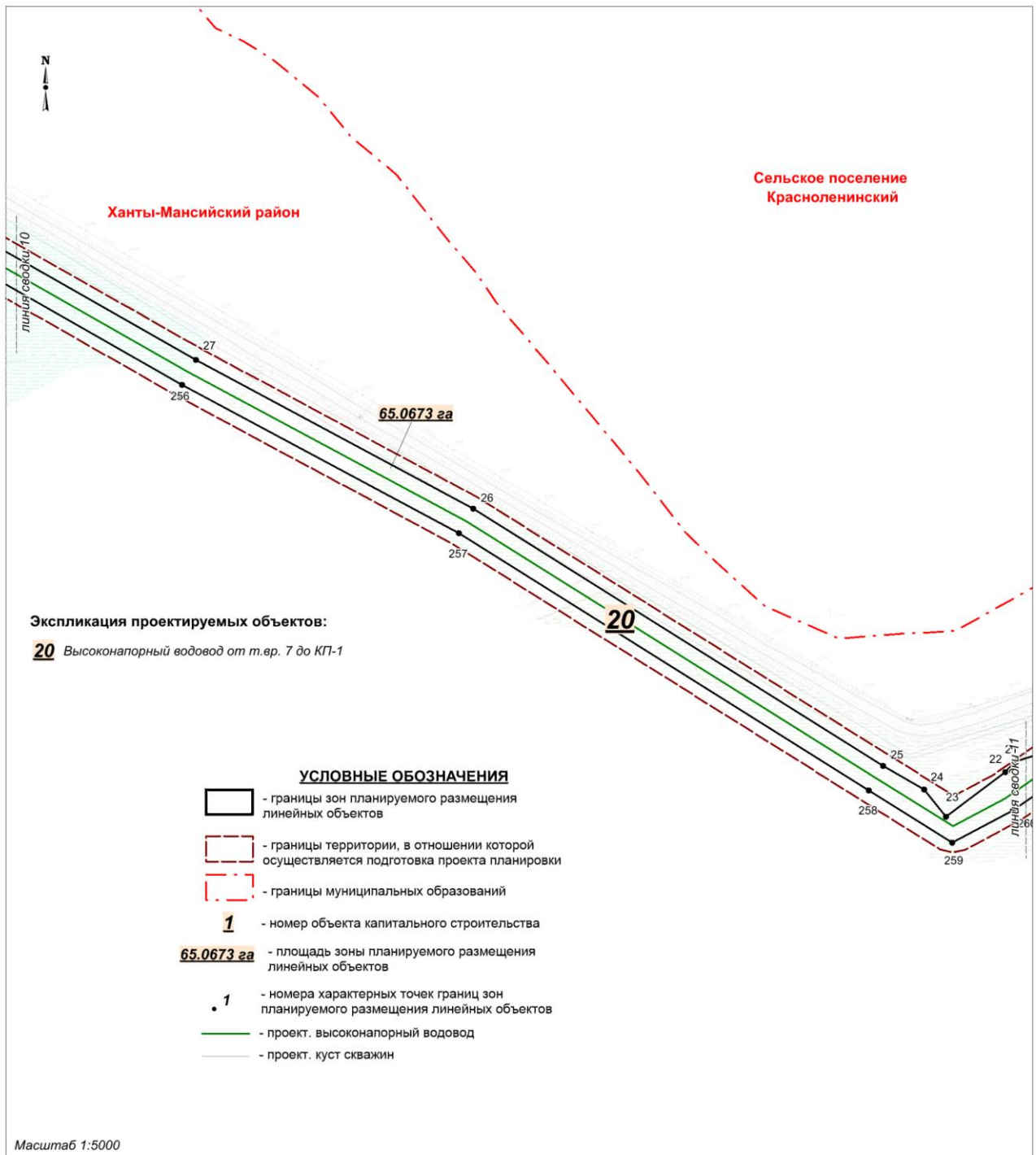


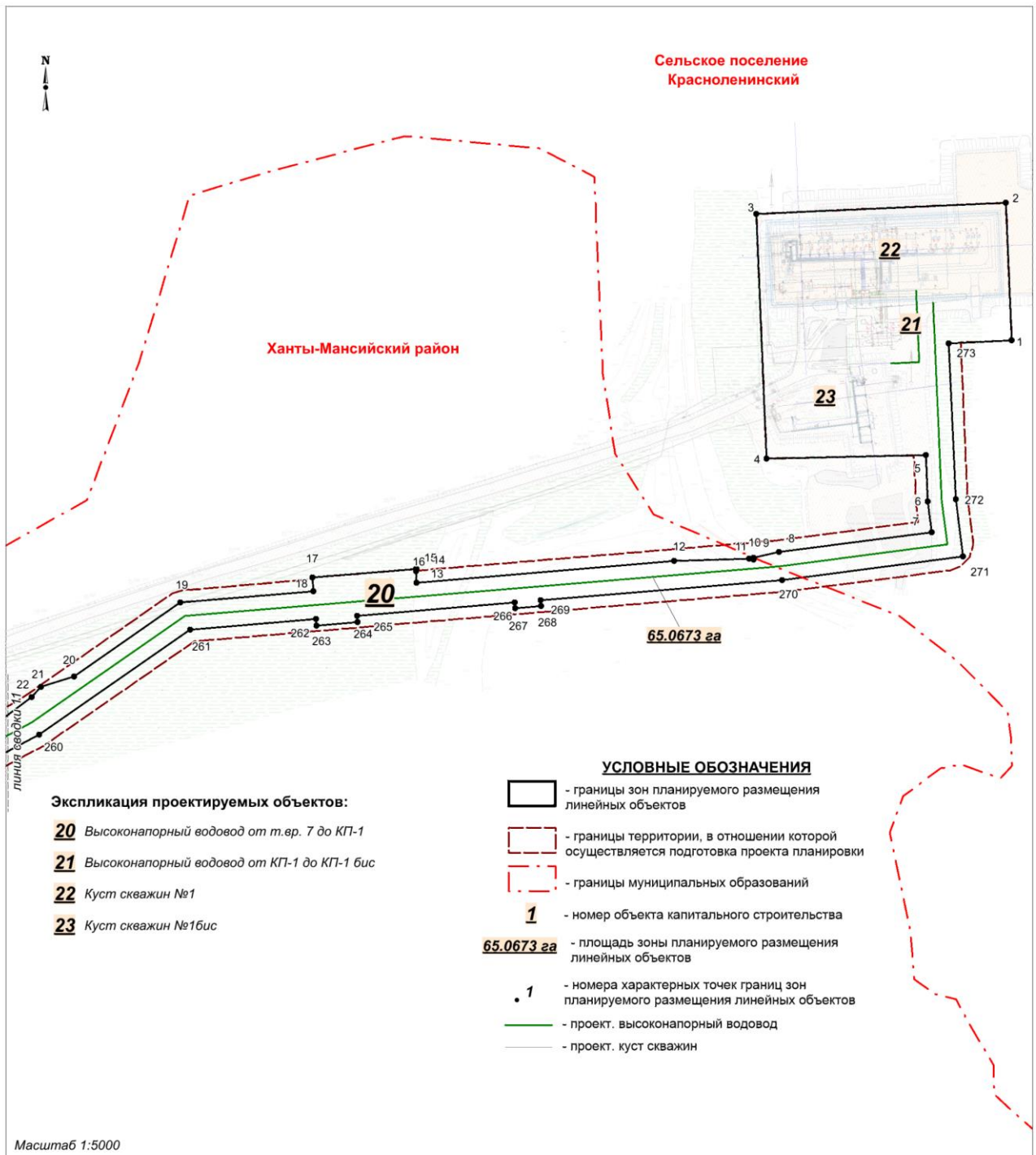












## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории под объект «БКНС Восточно-Каменного месторождения (система ППД)» («Высоконапорные водоводы и система ППД кустовых площадок №№1, 1бис, 2, 3, 4, 6, 7 Восточно-Каменного месторождения»), предусмотрено:

- Куст скважин №1;
- Куст скважин №1бис;
- Куст скважин №2;
- Куст скважин №3;
- Куст скважин №4;
- Куст скважин №6;
- Куст скважин №7;
- Высоконапорный водовод от границы площадки до УДР (в районе БКНС) (точка врезки в высоконапорный водовод от БКНС до границы площадки);
- Высоконапорный водовод от УДР (в районе БКНС) до т.вр. 1;
- Высоконапорный водовод от т.вр. 1 до т.вр. 2;
- Высоконапорный водовод от т.вр. 2 до КП-3;
- Высоконапорный водовод от т.вр. 2 до КП-4;
- Высоконапорный водовод от т.вр. 1 до т.вр. 3;
- Высоконапорный водовод от т.вр. 3 до КП-6;
- Высоконапорный водовод от т.вр. 3 до т.вр. 4;
- Высоконапорный водовод от т.вр. 4 до т.вр. 5;
- Высоконапорный водовод от т.вр. 5 до КП-7;
- Высоконапорный водовод от т.вр. 4 до т.вр. 7;
- Высоконапорный водовод от т.вр. 7 до КП-1;
- Высоконапорный водовод от КП-1 до КП-1 бис;
- Высоконапорный водовод от границы площадки (точка врезки в водовод от шурфов на УПН до границы площадки) до КП-2;
- Высоконапорный водовод от границы площадки (точка врезки в водовод от шурфов на УПН до границы площадки) до УДР (в районе БКНС);
- Высоконапорный водовод от УДР (в районе БКНС) до т.вр. 6а в существующий водовод (114 мм).

Строительство перехода трубопроводов «Высоконапорный водовод от т.вр.1 до т.вр.3» ПК19+78-ПК20+98, «Высоконапорный водовод от т.вр.7 до КП-1» ПК20+25-ПК21+75, через особо защитные участки леса выполнить методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

Функциональное назначение линейного объекта – Объекты добычи, сбора, подготовки и транспорта нефти и попутного газа.

Таблица 1  
Основные технико-экономические характеристики проектируемого объекта

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
Куст скважин №1		
- площадь территории в границах работ	м <sup>2</sup>	16497
Куст скважин №1бис		
- площадь территории в границах работ	м <sup>2</sup>	7426

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
Куст скважин №2		
- площадь территории в границах работ	м <sup>2</sup>	21170
Куст скважин №3		
- площадь территории в границах работ	м <sup>2</sup>	23522
Куст скважин №4		
- площадь территории в границах работ	м <sup>2</sup>	18412
Куст скважин №6		
- площадь территории в границах работ	м <sup>2</sup>	15360
Куст скважин №7		
- площадь территории в границах работ	м <sup>2</sup>	15985
Высоконапорный водовод от границы площадки до УДР (в районе БКНС) (точка врезки в высоконапорный водовод от БКНС до границы площадки)		
– протяженность в плане	м	75
– диаметр и толщина стенки	мм	273x18
Высоконапорный водовод от УДР (в районе БКНС) до т.вр. 1		
– протяженность в плане	м	1343
– диаметр и толщина стенки	мм	219x16
Высоконапорный водовод от т.вр. 1 до т.вр. 2		
– протяженность в плане	м	1650
– диаметр и толщина стенки	мм	168x14
Высоконапорный водовод от т.вр. 2 до КП-3		
– протяженность в плане	м	109
– диаметр и толщина стенки	мм	114x11
Высоконапорный водовод от т.вр. 2 до КП-4		
– протяженность в плане	м	1950
– диаметр и толщина стенки	мм	168x14
Высоконапорный водовод от т.вр. 1 до т.вр. 3		
– протяженность в плане	м	2673
– диаметр и толщина стенки	мм	219x16
Высоконапорный водовод от т.вр. 3 до КП-6		
– протяженность в плане	м	222
– диаметр и толщина стенки	мм	114x11
Высоконапорный водовод от т.вр. 3 до т.вр. 4		
– протяженность в плане	м	702
– диаметр и толщина стенки	мм	219x16
Высоконапорный водовод от т.вр. 4 до т.вр. 5		
– протяженность в плане	м	1921
– диаметр и толщина стенки	мм	168x14
Высоконапорный водовод от т.вр. 5 до КП-7		
– протяженность в плане	м	125
– диаметр и толщина стенки	мм	114x11
Высоконапорный водовод от т.вр. 4 до т.вр. 7		
– протяженность в плане	м	1086

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
– диаметр и толщина стенки	мм	168x14
Высоконапорный водовод от т.вр. 7 до КП-1		
– протяженность в плане	м	2827
– диаметр и толщина стенки	мм	168x14
Высоконапорный водовод от КП-1 до КП-1 бис		
– протяженность в плане	м	97
– диаметр и толщина стенки	мм	89x9
Высоконапорный водовод от границы площадки (точка врезки в водовод от шурфов на УПН до границы площадки) до КП-2		
– протяженность в плане	м	542
– диаметр и толщина стенки	мм	219x16
Высоконапорный водовод от границы площадки (точка врезки в водовод от шурфов на УПН до границы площадки) до УДР (в районе БКНС)		
– протяженность в плане	м	63
– диаметр и толщина стенки	мм	219x16
Высоконапорный водовод от УДР (в районе БКНС) до т.вр. 6а в существующий водовод (114 мм)		
– протяженность в плане	м	18
– диаметр и толщина стенки	мм	114x11

## 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, муниципальное образование Ханты-Мансийский район, муниципальное образование сельское поселение Красноленинский, Восточно-Каменное месторождение.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена:

- земли запаса Ханты-Мансийского района;
- земли сельскохозяйственного назначения муниципальное образование сельское поселение Красноленинский Ханты-Мансийского района;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Ханты-Мансийского района;
- земли лесного фонда Самаровское лесничество, Троицкое участковое лесничество.

## 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого объекта в системе координат ХМАО – Югра МСК-86, зона 2.

Таблица 2

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1019199.12	2597710.75
2	1019332.21	2597704.93
3	1019321.27	2597463.6

4	1019084.76	2597473.58
5	1019088.1	2597627.62
6	1019043.17	2597629.62
7	1019013.32	2597633.47
8	1018994.23	2597485.69
9	1018988.96	2597461.21
10	1018987.06	2597461.13
11	1018987.89	2597456.64
12	1018985.7	2597384.05
13	1018964.76	2597134.73
14	1018975.66	2597134.42
15	1018978.18	2597134.7
16	1018978.14	2597134.57
17	1018969.87	2597034.17
18	1018956.42	2597035.28
19	1018945.61	2596906.52
20	1018874.08	2596803.59
21	1018863.84	2596771.68
22	1018854.18	2596762.41
23	1018811.8	2596706.28
24	1018837.87	2596685.33
25	1018860.32	2596646.6
26	1019104.01	2596257.66
27	1019245.04	2595994.69
28	1019363.14	2595787.43
29	1019301.7	2595752.42
30	1019293.05	2595752.64
31	1019256.77	2595718.47
32	1019241.07	2595657.17
33	1019279.96	2595517.66
34	1019281.12	2595513.51
35	1019283.87	2595514.2
36	1019293.52	2595505.67
37	1019429.14	2595407.06
38	1019505.94	2595349.74
39	1019681.35	2595329.01
40	1019813.07	2595316.22
41	1019866.91	2595277.76
42	1019853.7	2595259.27
43	1019941.12	2595196.81
44	1020047.7	2595125.96
45	1020305.86	2594920.54
46	1020324.85	2594946.41
47	1020357	2594922.74
48	1020337.54	2594896.24
49	1020401.23	2594847.73
50	1020467.5	2594792.01
51	1020517.23	2594757.78
52	1020780.76	2594551.65
53	1020851.34	2594495.52
54	1020876.23	2594526.83
55	1020898.04	2594509.62
56	1020984.37	2594613.97
57	1020914.59	2594672.47
58	1020989.75	2594762.13
59	1021181.34	2594601.52
60	1021106.18	2594511.85
61	1021005.06	2594596.62

62	1020893.64	2594461.95
63	1020956.71	2594412.07
64	1021147.53	2594264.45
65	1021314.71	2594123.34
66	1021318.92	2594128.14
67	1021333.43	2594115.73
68	1021331.15	2594109.48
69	1021462.26	2593999.33
70	1021446.9	2593981.36
71	1021492.21	2593855.76
72	1021546.12	2593810.25
73	1021590.97	2593764.01
74	1021647.64	2593695.27
75	1021726.5	2593665.8
76	1021897.8	2593560.84
77	1022043.32	2593483.73
78	1022187.23	2593430.76
79	1022241.3	2593397.97
80	1022256.93	2593423.37
81	1022301.2	2593396.16
82	1022285.73	2593371.03
83	1022373.08	2593318.07
84	1022401.17	2593305.1
85	1022414.96	2593285.57
86	1022497.24	2593343.7
87	1022809.41	2593576.39
88	1022821.59	2593587.12
89	1022862.65	2593726.97
90	1022860.49	2593887.79
91	1022832.03	2593912.94
92	1022825.76	2594014.68
93	1022842.24	2594692.55
94	1022852.68	2594827.95
95	1022769.92	2594841.61
96	1022792.62	2594979.27
97	1022578.66	2595494.86
98	1022546.24	2595545.36
99	1022316.16	2595664.1
100	1022130.62	2595752.3
101	1022085.3	2595784.06
102	1021684.8	2596146
103	1021599.73	2596201.31
104	1021554.79	2596234.68
105	1021615.06	2596319.23
106	1021572.57	2596349.65
107	1021544.67	2596518.14
108	1021495.1	2596509.95
109	1021505.61	2596446.51
110	1021372.41	2596424.47
111	1021331.57	2596671.1
112	1021464.75	2596693.15
113	1021490.69	2596536.58
114	1021554.92	2596547.22
115	1021569.65	2596532.5
116	1021597.38	2596365.09
117	1021652.73	2596325.47
118	1021594.37	2596243.94
119	1021701.76	2596167.06

120	1022102.16	2595805.21
121	1022144.26	2595775.71
122	1022328.14	2595688.31
123	1022565.04	2595566.04
124	1022602.4	2595507.83
125	1022710.56	2595271.56
126	1022766.92	2595296.92
127	1022719.31	2595402.76
128	1022835.13	2595454.85
129	1022972.54	2595149.33
130	1022856.74	2595097.25
131	1022777.99	2595272.31
132	1022744.5	2595257.23
133	1022756.85	2595229.64
134	1022731.48	2595218.29
135	1022820.45	2594982.01
136	1022800.94	2594863.85
137	1022884.61	2594850.04
138	1022870.09	2594661.67
139	1022863.63	2594499.78
140	1022863.12	2594440.23
141	1022852.78	2594015.19
142	1022858.3	2593925.76
143	1022886.75	2593900.61
144	1022896.85	2593736.7
145	1022950.94	2593740.31
146	1023072.3	2593770.97
147	1023166.66	2593779.26
148	1023297.4	2593771.81
149	1023412.19	2593874.23
150	1023448.93	2593913.06
151	1023535.72	2593831.11
152	1023570.65	2593798.28
153	1023580.72	2593788.38
154	1023585.89	2593613.91
155	1023584.79	2593523.88
156	1023698.16	2593522.4
157	1023698.21	2593527.59
158	1023836.58	2593524.55
159	1023830.98	2593263.42
160	1023695.7	2593266.3
161	1023697.9	2593495.4
162	1023609.92	2593496.54
163	1023608.62	2593398.01
164	1023604.84	2593251.78
165	1023420.76	2593256.52
166	1023421.9	2593313.96
167	1023474.11	2593313.96
168	1023474.11	2593370.99
169	1023519.98	2593370.99
170	1023519.98	2593294.59
171	1023547.81	2593294.34
172	1023558.89	2593613.7
173	1023554.62	2593767.64
174	1023445.87	2593870.55
175	1023431.02	2593854.85
176	1023307.02	2593744.22
177	1023167.08	2593752.19

178	1023076.82	2593744.26
179	1022955.18	2593713.53
180	1022910.16	2593710.53
181	1022910.16	2593622.93
182	1022862.14	2593622.93
183	1022844.87	2593571.64
184	1022827.17	2593553.72
185	1022761.8	2593504.96
186	1022727.4	2593479.7
187	1022483.16	2593303.5
188	1022440.78	2593270.75
189	1022408.48	2593247.94
190	1022379.12	2593285.64
191	1022336.94	2593312.87
192	1022322.09	2593321.85
193	1022271	2593352.78
194	1022270.06	2593351.17
195	1022242.74	2593366.73
196	1022243.58	2593369.37
197	1022214.43	2593387.04
198	1022126.53	2593426.46
199	1022061.74	2593449.38
200	1022014.07	2593468.46
201	1021884.42	2593537.38
202	1021714.62	2593641.41
203	1021631.41	2593672.52
204	1021527.67	2593790.49
205	1021469.27	2593839.78
206	1021410.61	2594002.42
207	1021396.05	2594014.31
208	1021356.57	2594052.67
209	1021130.55	2594243.45
210	1020940.07	2594390.8
211	1020764.04	2594530.45
212	1020629.31	2594633.65
213	1020501.24	2594736
214	1020451.12	2594770.51
215	1020384.35	2594826.66
216	1020326.4	2594870.89
217	1020252.63	2594688.54
218	1019929.36	2594436.26
219	1019740.64	2594312.23
220	1019265.48	2593366.96
221	1019336	2593333.16
222	1019378.8	2593422.51
223	1019487.04	2593370.66
224	1019374.71	2593136.18
225	1019266.49	2593188.03
226	1019324.37	2593308.87
227	1019276.44	2593331.89
228	1019266.01	2593310.28
229	1019217.9	2593333.48
230	1019709.15	2594309.41
231	1019719.78	2594330.82
232	1019911.95	2594460.9
233	1020161.53	2594652.56
234	1020235.31	2594717.75
235	1020304.13	2594887.81

236	1020294.93	2594894.73
237	1020031.79	2595104.12
238	1019925.8	2595174.57
239	1019816.04	2595253
240	1019829.24	2595271.49
241	1019803.26	2595290.05
242	1019678.47	2595302.17
243	1019495.58	2595323.77
244	1019467.08	2595345.05
245	1019437.65	2595348.56
246	1019416.48	2595320.76
247	1019391.26	2595339.97
248	1019411.45	2595366.46
249	1019399.04	2595375.92
250	1019408.72	2595388.63
251	1019235.6	2595518.13
252	1019228.92	2595562.79
253	1019206.98	2595716.82
254	1019264.97	2595762.57
255	1019326.31	2595797.53
256	1019221.42	2595981.62
257	1019080.65	2596244.1
258	1018837.02	2596632.95
259	1018787.26	2596712.37
260	1018817.65	2596769.72
261	1018919.3	2596915.99
262	1018929.52	2597037.58
263	1018923.33	2597038.11
264	1018926.73	2597077.92
265	1018932.86	2597077.41
266	1018945.66	2597229.9
267	1018940.19	2597230.44
268	1018942.29	2597255.41
269	1018947.76	2597254.89
270	1018967.38	2597488.54
271	1018990	2597663.71
272	1019045.51	2597656.55
273	1019196.36	2597649.82

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории по Объекту не предусматривается установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

#### **2.5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по объекту не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет – 65.0673 га.

#### **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты,**

**строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

**2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне охранных/защитных зон объектов культурного наследия.

**2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

**2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

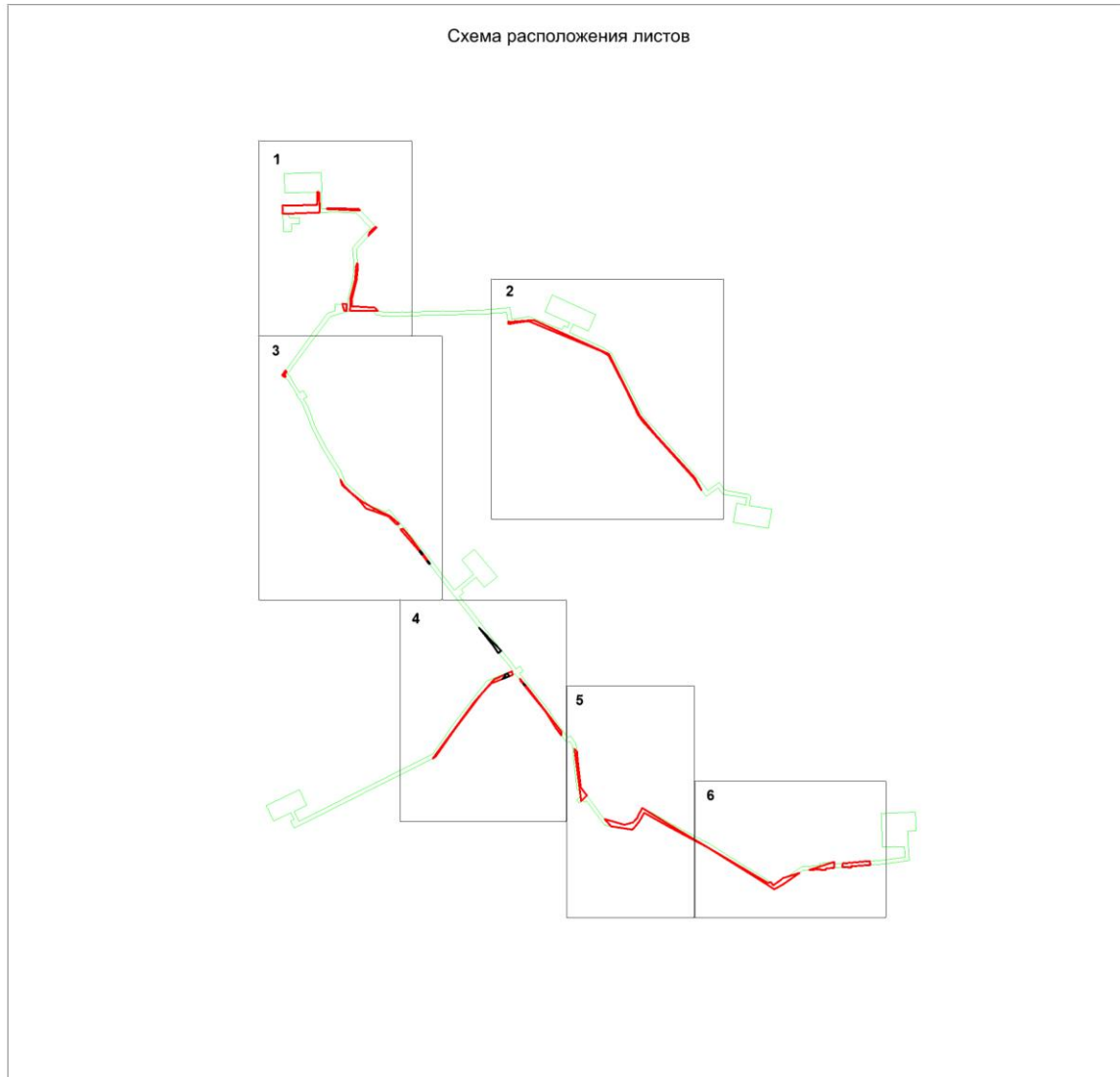
В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных ситуациях, для обеспечения взрывопожаробезопасности Объекта, предупреждения развития аварий и выбросов опасных веществ при строительстве и эксплуатации Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и принять меры по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне проектируемого Объекта.

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 ГрК РФ мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

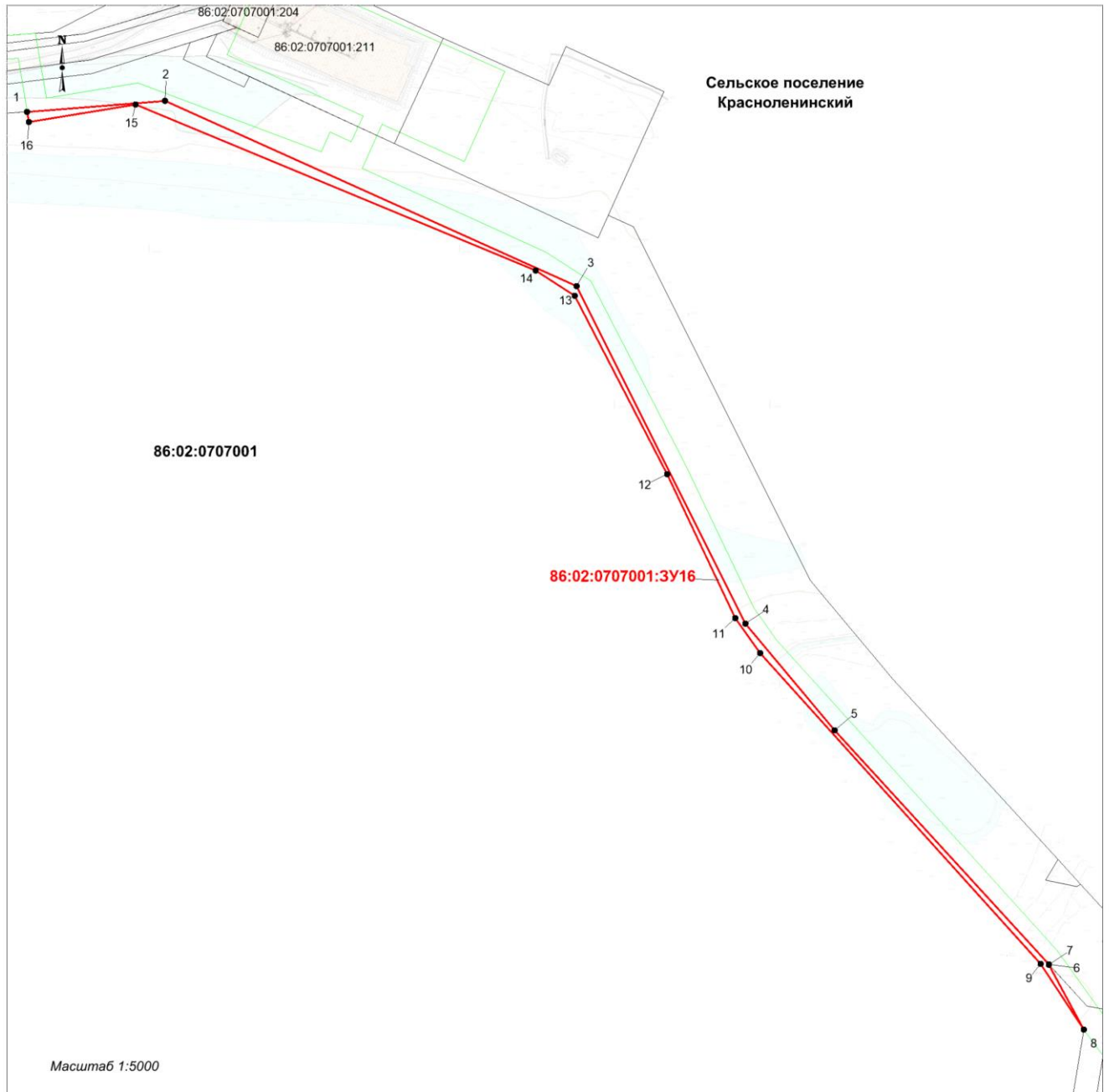
В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. При проектировании и строительстве Объекта необходимо предусмотреть систему обеспечения пожарной безопасности.

Проект межевания территории для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района «БКНС Восточно-Каменного месторождения (система ППД)»  
(«Высоконапорные водоводы и система ППД кустовых площадок №№1, 1бис, 2, 3, 4, 6, 7 Восточно-Каменного месторождения»)




### 1. Проект межевания территории. Графическая часть

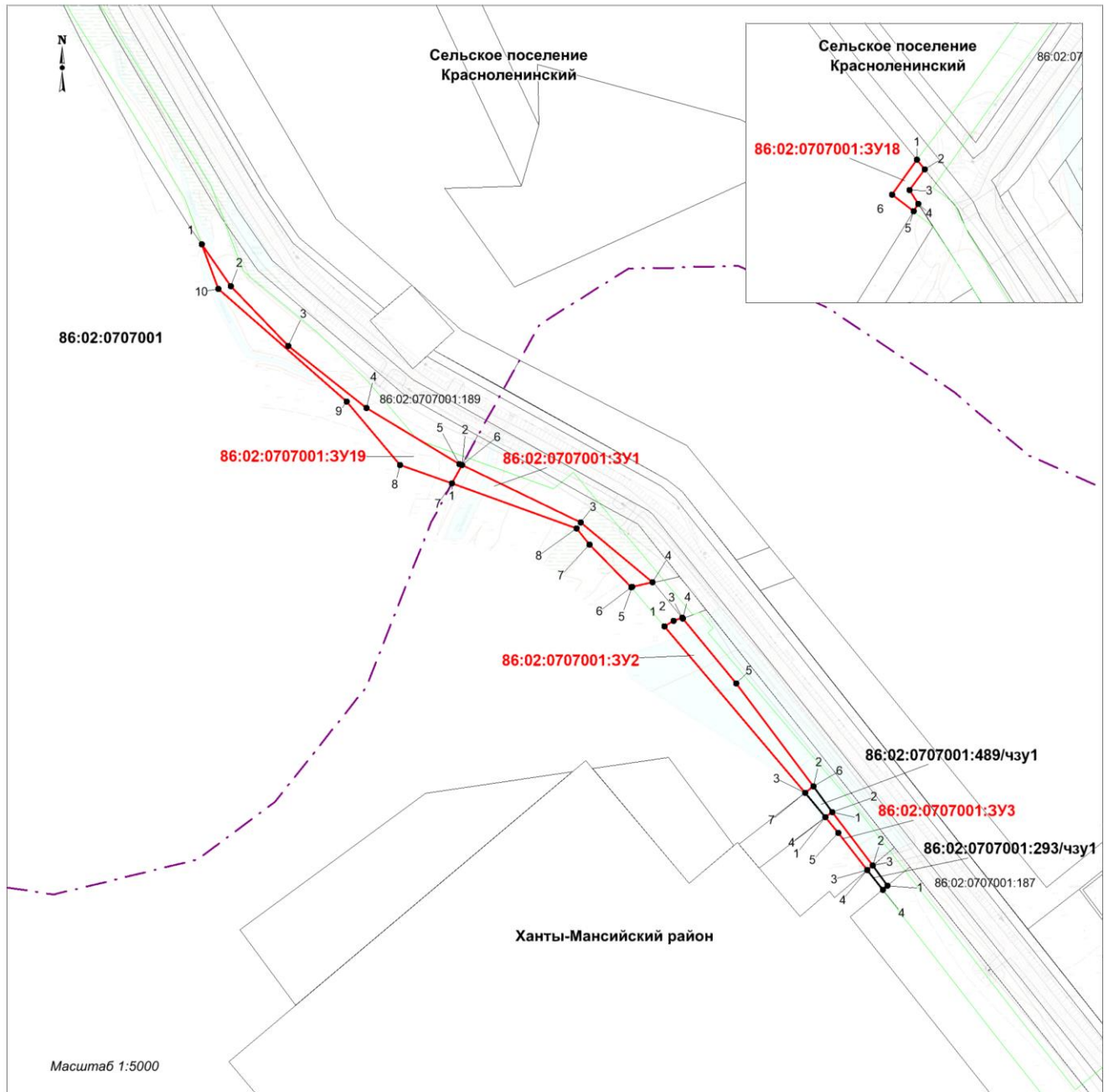






#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

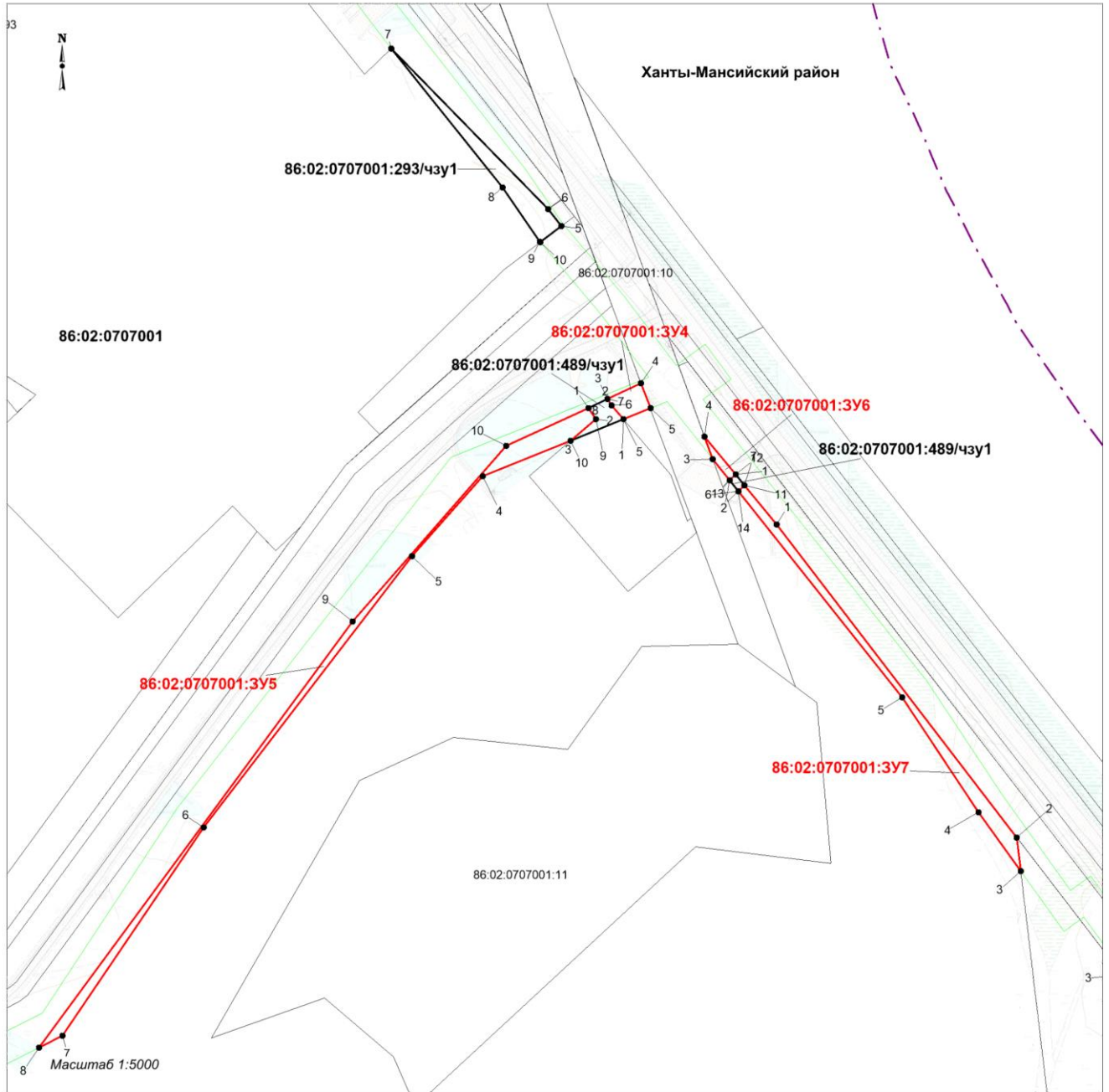
	- границы образуемых земельных участков	<b>86:02:0707001:3У1</b>	- номер образуемого земельного участка
	- границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН	• 1	- номер характерной точки
	- границы планируемых элементов планировочной структуры	86:02:0707001:185	- кадастровый номер земельного участка
	- границы образуемых частей земельных участков	<b>86:02:0707001</b>	- номер кадастрового квартала
		<b>86:02:0707001:293/чзу1</b>	- номер образуемой части земельного участка



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы образуемых частей земельных участков

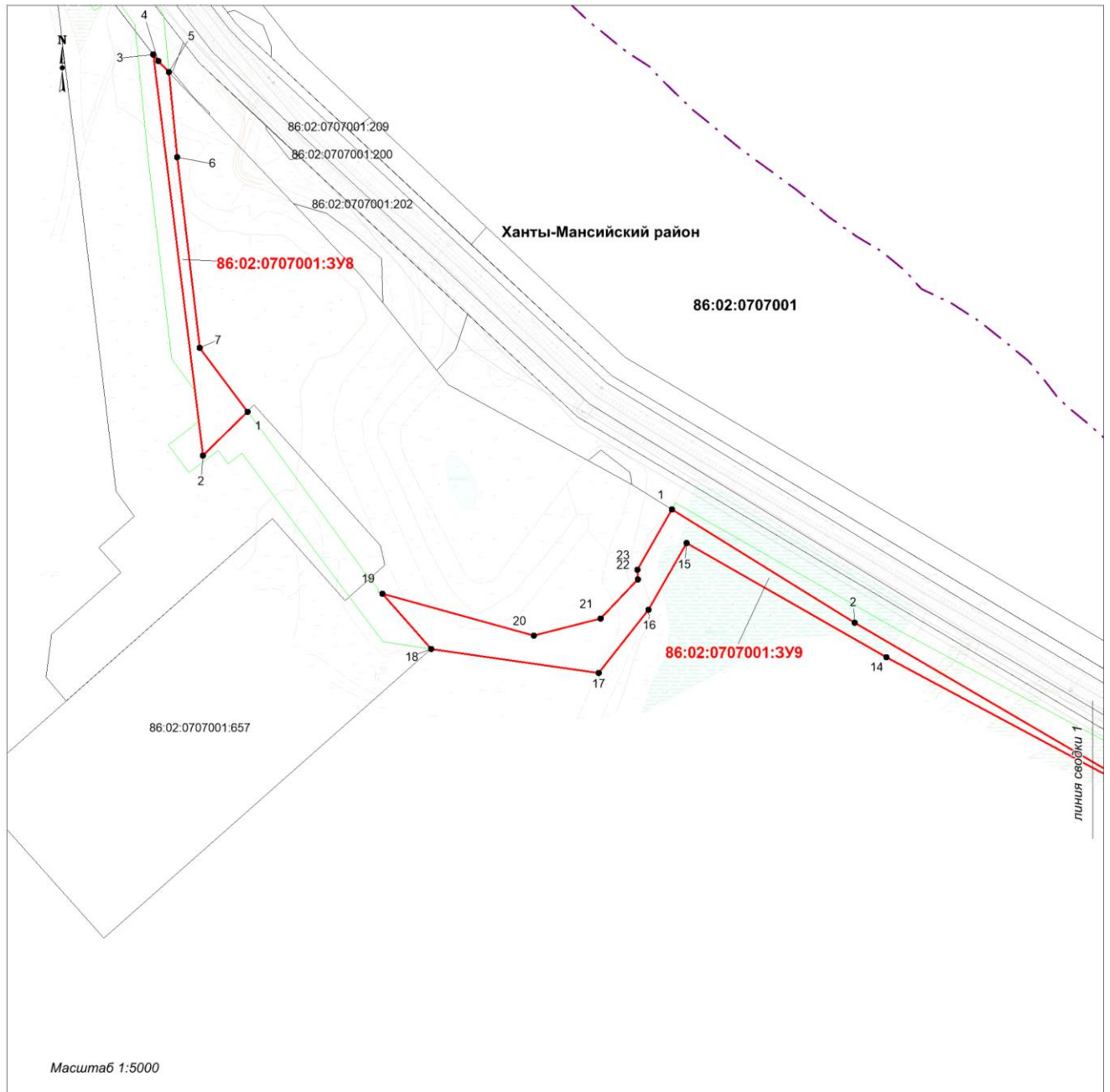
- 86:02:0707001:3У1** - номер образуемого земельного участка
- 1 - номер характерной точки
- 86:02:0707001:185 - кадастровый номер земельного участка
- 86:02:0707001** - номер кадастрового квартала
- 86:02:0707001:293/чзУ1** - номер образуемой части земельного участка





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

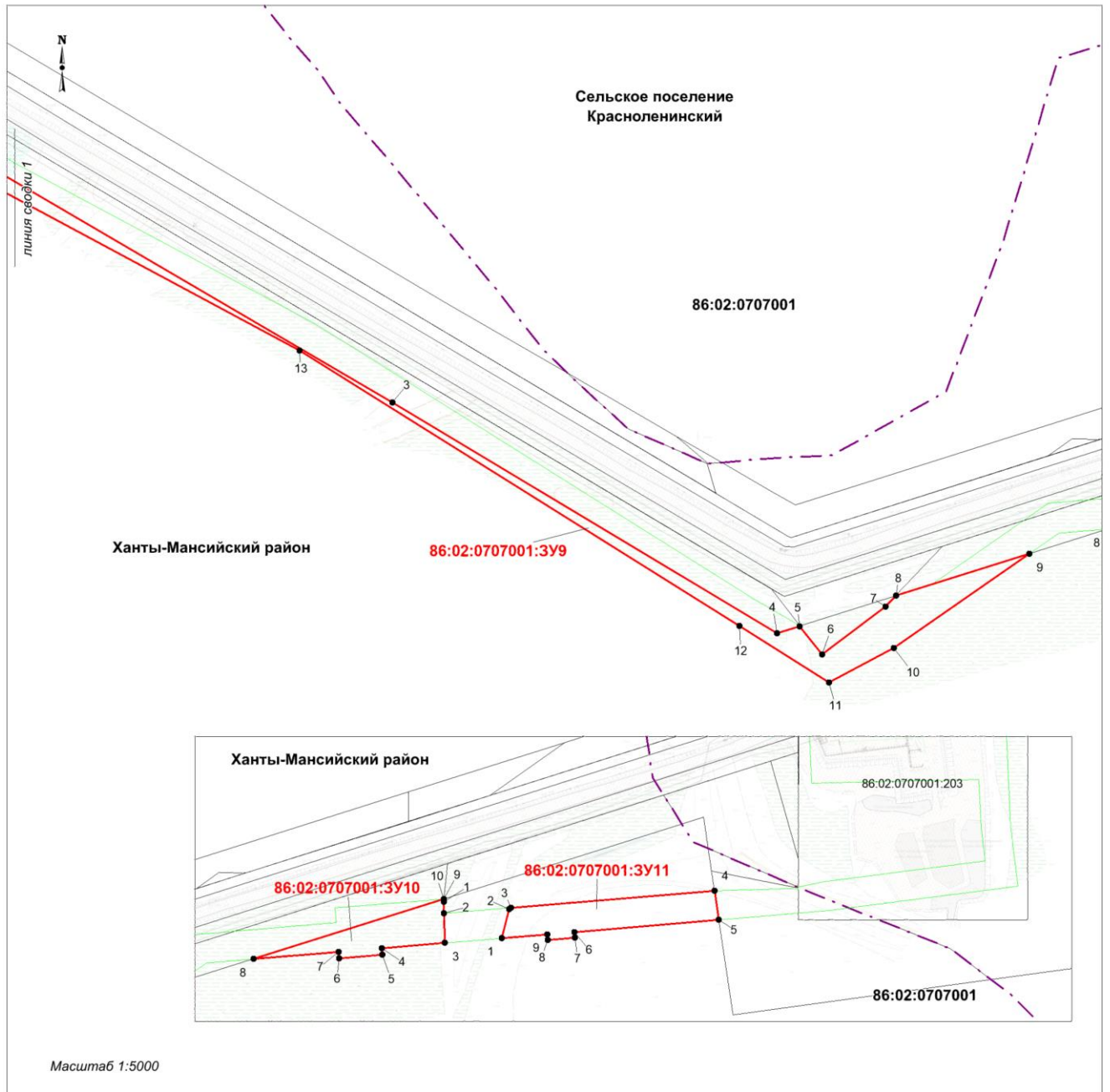
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы образуемых частей земельных участков

- 86:02:0707001:3У1** - номер образуемого земельного участка
- 1 - номер характерной точки
- 86:02:0707001:185 - кадастровый номер земельного участка
- 86:02:0707001** - номер кадастрового квартала
- 86:02:0707001:293/чзу1** - номер образуемой части земельного участка






#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- границы образуемых земельных участков	<b>86:02:0707001:3У1</b>	- номер образуемого земельного участка
	- границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН	• 1	- номер характерной точки
	- границы планируемых элементов планировочной структуры	86:02:0707001:185	- кадастровый номер земельного участка
	- границы образуемых частей земельных участков	<b>86:02:0707001</b>	- номер кадастрового квартала
		<b>86:02:0707001:293/чзу1</b>	- номер образуемой части земельного участка



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |   |   |                               |   |
|---|---|-------------------------------|---|
|  | - границы образуемых земельных участков                 | <b>86:02:0707001:3У1</b>      | - номер образуемого земельного участка      |
|  | - границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН    | • 1                           | - номер характерной точки                   |
|  | - границы планируемых элементов планировочной структуры | 86:02:0707001:185             | - кадастровый номер земельного участка      |
|  | - границы образуемых частей земельных участков          | <b>86:02:0707001</b>          | - номер кадастрового квартала               |
|   |   | <b>86:02:0707001:293/чзу1</b> | - номер образуемой части земельного участка |

## 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4
<b>Перечень образуемых земельных участков</b>			
Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Восточно-Каменное месторождение			
86:02:0707001:ЗУ1	86:02:0707001	0.2518	Земли запаса
86:02:0707001:ЗУ2	86:02:0707001	0.2941	Земли запаса
86:02:0707001:ЗУ3	86:02:0707001	0.0421	Земли запаса
86:02:0707001:ЗУ4	86:02:0707001	0.0726	Земли запаса
86:02:0707001:ЗУ5	86:02:0707001	0.4963	Земли запаса
86:02:0707001:ЗУ6	86:02:0707001	0.0261	Земли запаса
86:02:0707001:ЗУ7	86:02:0707001	0.3654	Земли запаса
86:02:0707001:ЗУ8	86:02:0707001	0.5321	Земли запаса
86:02:0707001:ЗУ9	86:02:0707001	2.5052	Земли запаса
86:02:0707001:ЗУ10	86:02:0707001	0.3809	Земли запаса
86:02:0707001:ЗУ11	86:02:0707001	0.5403	Земли запаса
Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальное образование сельское поселение Красноленинский Ханты-Мансийского района, Восточно-Каменное месторождение			
86:02:0707001:ЗУ12	86:02:0707001	1.5521	Земли сельскохозяйственного назначения
86:02:0707001:ЗУ13	86:02:0707001	0.1666	Земли сельскохозяйственного назначения
86:02:0707001:ЗУ14	86:02:0707001	0.0696	Земли сельскохозяйственного назначения
86:02:0707001:ЗУ15	86:02:0707001	0.8538	Земли сельскохозяйственного назначения
86:02:0707001:ЗУ16	86:02:0707001	1.4658	Земли сельскохозяйственного назначения
86:02:0707001:ЗУ17	86:02:0707001	0.1151	Земли сельскохозяйственного назначения
86:02:0707001:ЗУ18	86:02:0707001	0.0561	Земли сельскохозяйственного назначения
86:02:0707001:ЗУ19	86:02:0707001	0.3476	Земли сельскохозяйственного назначения
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)			
-			
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)			
Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район,			

Восточно-Каменное месторождение			
86:02:0707001:489/чзу1	86:02:0707001:489	0.0963	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
86:02:0707001:293/чзу1	86:02:0707001:293	0.2752	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

На земельных участках с кадастровыми номерами 86:02:0707001:489, 86:02:0707001:293 предусматривается образование частей земельных участков с дальнейшим оформлением сервитута в пользу ПАО НК «РуссНефть» на образованные части.

Образование лесных земельных участков проектом межевания территории по объекту не предусмотрено.

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2

№	X	Y
86:02:0707001:3У1		
1	1021452.02	2593887.63
2	1021468.9	2593896.72
3	1021416.04	2594006.05
4	1021361.26	2594072.19
5	1021356.79	2594053.4
6	1021356.57	2594052.67
7	1021396.05	2594014.31
8	1021410.61	2594002.42
1	1021452.02	2593887.63
86:02:0707001:3У2		
1	1021320.56	2594083.07
2	1021325.59	2594091.81
3	1021328.37	2594099.52
4	1021327.76	2594100.03
5	1021268.07	2594149.12
6	1021173.05	2594220.24
7	1021167.1	2594212.59
1	1021320.56	2594083.07
86:02:0707001:3У3		
1	1021144.65	2594231.54
2	1021149.52	2594237.86
3	1021100.09	2594274.86
4	1021096.09	2594270.12
5	1021130.55	2594243.45
1	1021144.65	2594231.54
86:02:0707001:3У4		
1	1020287.8	2594847.47
2	1020300.52	2594836.56
3	1020306.36	2594832.82
4	1020320.68	2594863.75

5	1020297.84	2594872.25
1	1020287.8	2594847.47
86:02:0707001:3Y5		
1	1020298.16	2594815.11
2	1020287.94	2594821.89
3	1020268.08	2594798.72
4	1020235.31	2594717.75
5	1020161.53	2594652.56
6	1019911.95	2594460.9
7	1019719.78	2594330.82
8	1019709.15	2594309.41
9	1020101.54	2594597.98
10	1020263.23	2594739.62
86:02:0707001:3Y6		
1	1020236.94	2594950.66
2	1020231.55	2594945.15
3	1020251.17	2594929.55
4	1020271.91	2594922.02
1	1020236.94	2594950.66
86:02:0707001:3Y7		
1	1020190.81	2594988.44
2	1019902.6	2595209.54
3	1019871.72	2595213.21
4	1019925.8	2595174.57
5	1020031.79	2595104.12
6	1020221.29	2594953.33
7	1020226.8	2594958.96
1	1020190.81	2594988.44
86:02:0707001:3Y8		
1	1019447.2	2595393.59
2	1019406.68	2595352.4
3	1019775.8	2595306.92
4	1019769.89	2595311.46
5	1019759.36	2595321.43
6	1019681.35	2595329.01
7	1019505.94	2595349.74
1	1019447.2	2595393.59
86:02:0707001:3Y9		
1	1019357.25	2595784.08
2	1019253.25	2595952.21
3	1019034.6	2596326.09
4	1018830.62	2596666.19
5	1018836.89	2596686.11
6	1018811.8	2596706.28
7	1018854.18	2596762.41
8	1018863.84	2596771.68
9	1018901	2596889.66
10	1018817.65	2596769.72
11	1018787.26	2596712.37
12	1018837.02	2596632.95
13	1019080.65	2596244.1
14	1019221.42	2595981.62
15	1019326.31	2595797.53
16	1019264.97	2595762.57
17	1019206.98	2595716.82
18	1019228.92	2595562.79
19	1019279.96	2595517.66
20	1019241.07	2595657.17

21	1019256.77	2595718.47
22	1019293.05	2595752.64
23	1019301.7	2595752.42
1	1019357.25	2595784.08
86:02:0707001:3Y10		
1	1018975.66	2597134.42
2	1018964.76	2597134.73
3	1018937.74	2597135.51
4	1018932.86	2597077.41
5	1018926.73	2597077.92
6	1018923.33	2597038.11
7	1018929.52	2597037.58
8	1018922.94	2596959.31
9	1018978.14	2597134.57
10	1018978.18	2597134.7
1	1018975.66	2597134.42
86:02:0707001:3Y11		
1	1018942.12	2597187.77
2	1018968.68	2597194.82
3	1018969.94	2597196.47
4	1018985.68	2597383.86
5	1018958.92	2597387.84
6	1018947.76	2597254.89
7	1018942.29	2597255.41
8	1018940.19	2597230.44
9	1018945.66	2597229.9
1	1018942.12	2597187.77
86:02:0707001:3Y12		
1	1023698	2593505.66
2	1023557.68	2593512.02
3	1023545.96	2593253.3
4	1023604.84	2593251.78
5	1023608.62	2593398.01
6	1023609.92	2593496.54
7	1023697.9	2593495.4
1	1023698	2593505.66
86:02:0707001:3Y13		
1	1023585.27	2593562.83
2	1023585.89	2593613.91
3	1023580.72	2593788.38
4	1023570.65	2593798.28
5	1023570.64	2593798.07
6	1023582.17	2593562.96
1	1023585.27	2593562.83
86:02:0707001:3Y14		
1	1023389.27	2593853.78
2	1023416.61	2593864.7
3	1023456.05	2593906.33
4	1023448.93	2593913.06
5	1023412.19	2593874.23
1	1023389.27	2593853.78
86:02:0707001:3Y15		
1	1023197.99	2593777.47
2	1023166.66	2593779.26
3	1023072.3	2593770.97
4	1022950.94	2593740.31
5	1022896.85	2593736.7
6	1022886.75	2593900.61

7	1022861.34	2593923.08
8	1022861.31	2593867.53
9	1022862.64	2593728.05
10	1022862.65	2593726.97
11	1022877.36	2593725.37
12	1022952.51	2593730.38
13	1023073.98	2593761.09
14	1023153.31	2593768
15	1023172.2	2593767.18
1	1023197.99	2593777.47
86:02:0707001:3Y16		
1	1022783.5	2594839.37
2	1022797.19	2595016.7
3	1022558.38	2595547.64
4	1022123.64	2595765.13
5	1021986	2595880.11
6	1021683.96	2596156.43
7	1021683.53	2596156.41
8	1021599.73	2596201.31
9	1021684.8	2596146
10	1022085.3	2595784.06
11	1022130.62	2595752.3
12	1022316.16	2595664.1
13	1022546.24	2595545.36
14	1022578.66	2595494.86
15	1022792.62	2594979.27
16	1022769.92	2594841.61
1	1022783.5	2594839.37
86:02:0707001:3Y17		
1	1022863.05	2593684.43
2	1022910.16	2593671.61
3	1022910.16	2593703.41
4	1022886.16	2593701.24
5	1022862.87	2593703.81
1	1022863.05	2593684.43
86:02:0707001:3Y18		
1	1022440.72	2593270.7
2	1022431.8	2593277.95
3	1022412.83	2593263.89
4	1022400.24	2593272.01
5	1022393.15	2593267.62
6	1022408.48	2593247.94
1	1022440.72	2593270.7
86:02:0707001:3Y19		
1	1021672.25	2593657.25
2	1021633.71	2593683.81
3	1021578.67	2593736.95
4	1021521.44	2593808.68
5	1021469.97	2593894.51
6	1021468.9	2593896.71
7	1021452.02	2593887.62
8	1021469.27	2593839.78
9	1021527.67	2593790.49
10	1021631.41	2593672.52
1	1021672.25	2593657.25
86:02:0707001:489/чзy1		
1	1021149.52	2594237.86
2	1021173.04	2594220.25

3	1021167.1	2594212.6
4	1021144.66	2594231.54
5	1020287.8	2594847.46
6	1020300.52	2594836.56
7	1020306.36	2594832.82
8	1020298.17	2594815.11
9	1020287.94	2594821.89
10	1020268.08	2594798.73
11	1020226.8	2594958.96
12	1020236.94	2594950.66
13	1020231.55	2594945.16
14	1020221.29	2594953.32
1	1021149.52	2594237.86
86:02:0707001:293/чзу1		
1	1021081.71	2594288.73
2	1021100.08	2594274.86
3	1021096.08	2594270.12
4	1021077.89	2594284.19
5	1020465.57	2594790.43
6	1020481.16	2594777.91
7	1020629.31	2594633.65
8	1020501.24	2594736
9	1020451.12	2594770.51
10	1020450.71	2594770.86
1	1021081.71	2594288.73

**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории утвержденного проекта межевания, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

**2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года (с изменениями).

Таблица 3

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
---	---	--

86:02:0707001:3У1	0.2518	Разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0707001:3У2	0.2941	Разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0707001:3У3	0.0421	Разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0707001:3У4	0.0726	Разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0707001:3У5	0.4963	Разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0707001:3У6	0.0261	Разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0707001:3У7	0.3654	Разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0707001:3У8	0.5321	Разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0707001:3У9	2.5052	Разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0707001:3У10	0.3809	Разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0707001:3У11	0.5403	Разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0707001:3У12	1.5521	Разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0707001:3У13	0.1666	Разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0707001:3У14	0.0696	Разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0707001:3У15	0.8538	Разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0707001:3У16	1.4658	Разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0707001:3У17	0.1151	Разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0707001:3У18	0.0561	Разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0707001:3У19	0.3476	Разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0707001:489/чзу1	0.0963	Недропользование
86:02:0707001:293/чзу1	0.2752	Недропользование