



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 15.04.2026  
г. Ханты-Мансийск

№ 33-ун

Об утверждении документации  
по планировке территории для  
размещения объекта:  
«Обустройство левобережной части  
Приобского месторождения.  
Кусты скважин №№ 188, 190, 191»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» от 10.04.2026 № 7182379305 (№ 22-03-Вх-451 от 10.04.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 188, 190, 191», согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.
3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемых земельных участков и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.
4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об

объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков в  
Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и  
картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора Департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



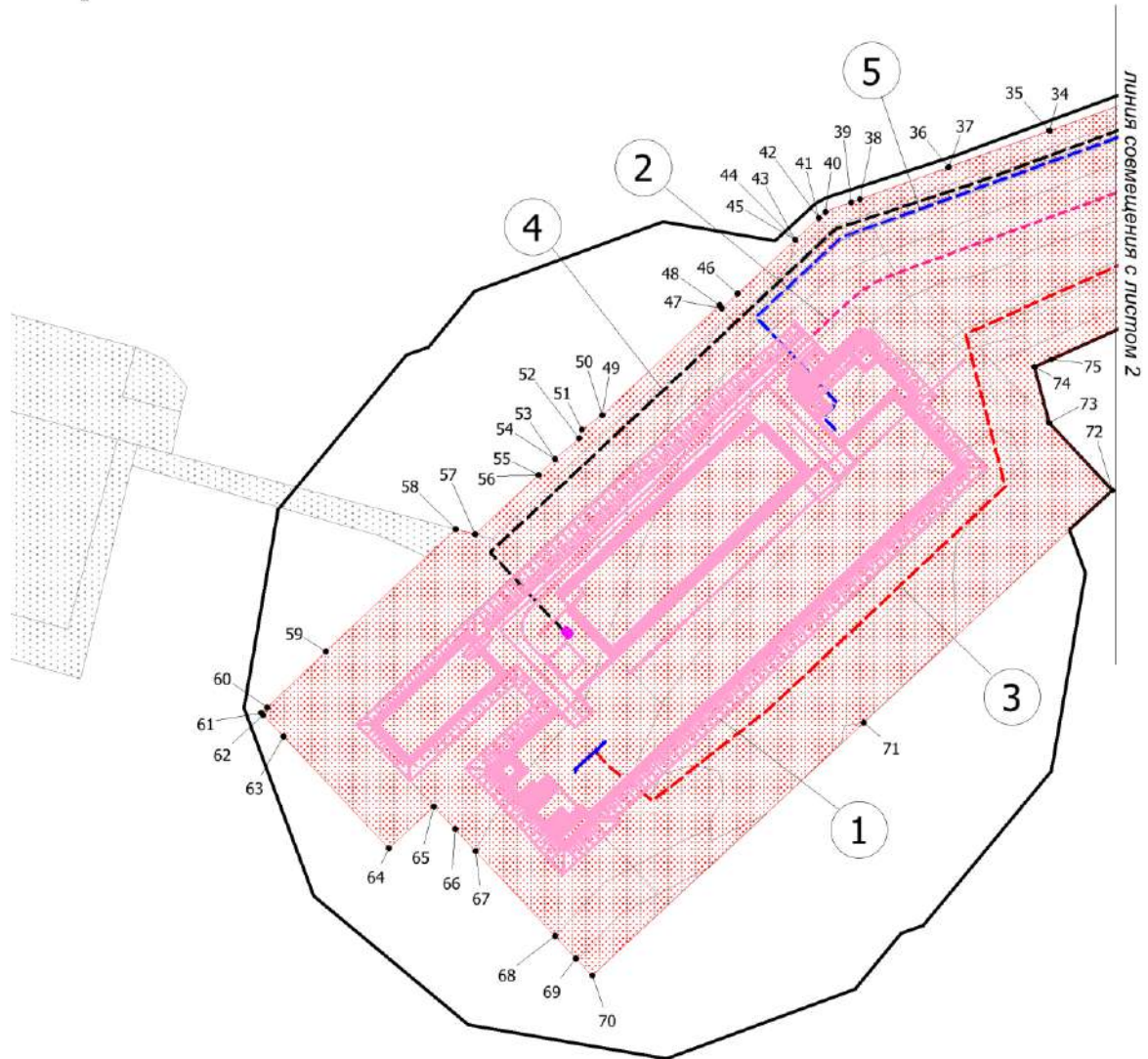
З.М. Давлетбаев






**Экспликация линейных объектов**

<b>номер</b>	<b>Наименование</b>
1	Куст скважин 188
2	Подъезд к кусту скважин № 188
3	ВЛ 6 кВ на куст 188 с ВОЛС
4	Нефтегазосборные сети. Куст №188 - т.вр.куст №167
5	ВНВ. Т.вр.куст №167-куст №188
6	УЗА на НГС и ВВ (куст скв. 188)
7	Куст скважин 190
8	Подъезд к кусту скважин №190
9	ВЛ 6 кВ на куст 190 (на опорах 110 кВ)
10	ВНВ. Т.вр. куст №190-куст №190
11	НГС. Куст №190 - т.вр.куст №190
12	УЗА на НГС и ВВ (куст скв. 190)
13	НГС. Т.вр. куст №190 - т.вр. куст№165
14	ВНВ. Т.вр.куст №165-т.вр. куст №190
15	ВНВ. Т.вр. куст №190-куст №191
16	Куст скважин 191
17	Подъезд к кусту скважин № 191
18	НГС. Куст №191 - т.вр. куст№190
19	ВЛ 6 кВ на куст 191 (на опорах 110 кВ)
20	ПС 35/6 кВ в районе куста 190
21	ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ в районе куста 190
22	ВОЛС по сущ. ВЛ

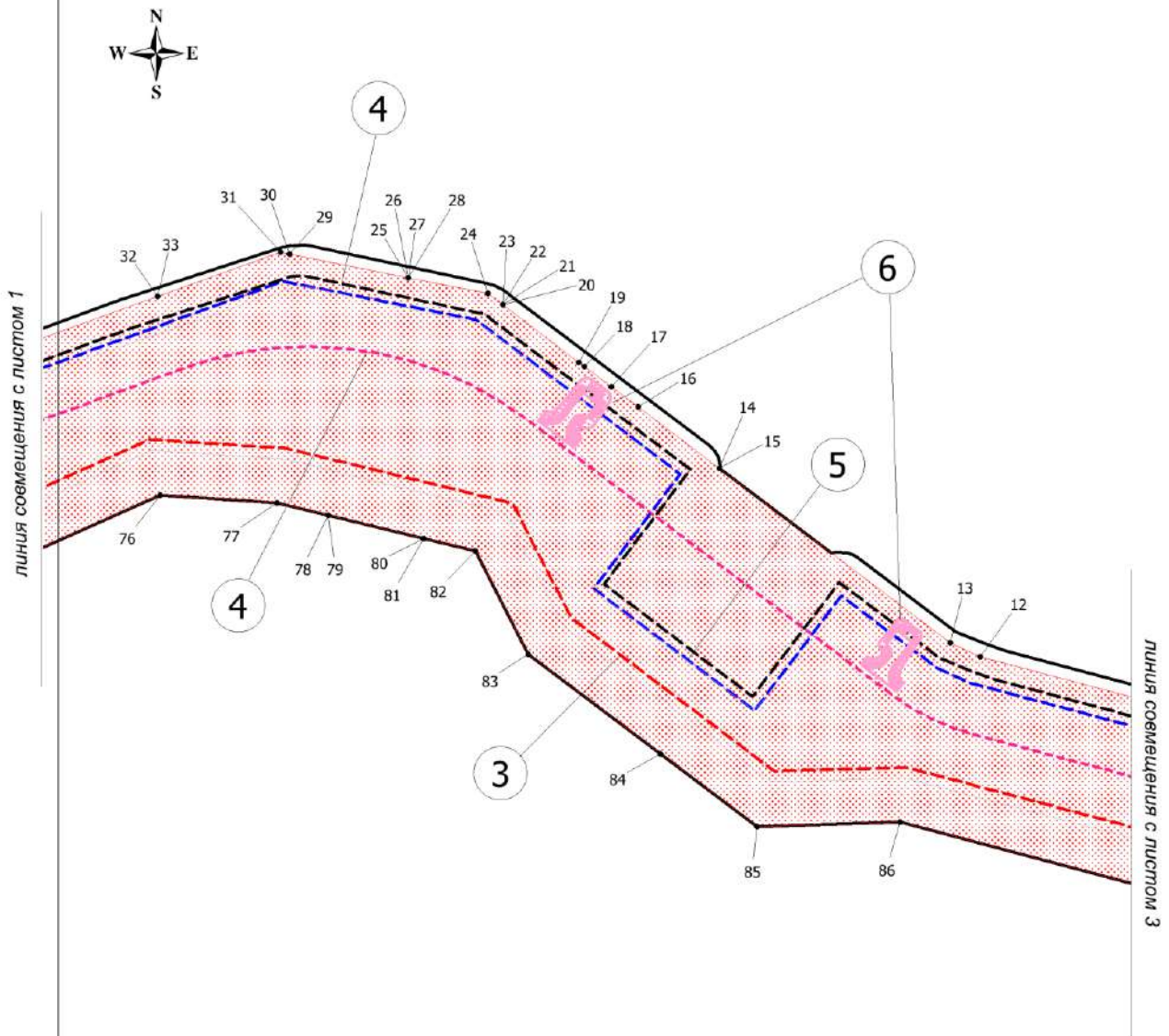
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



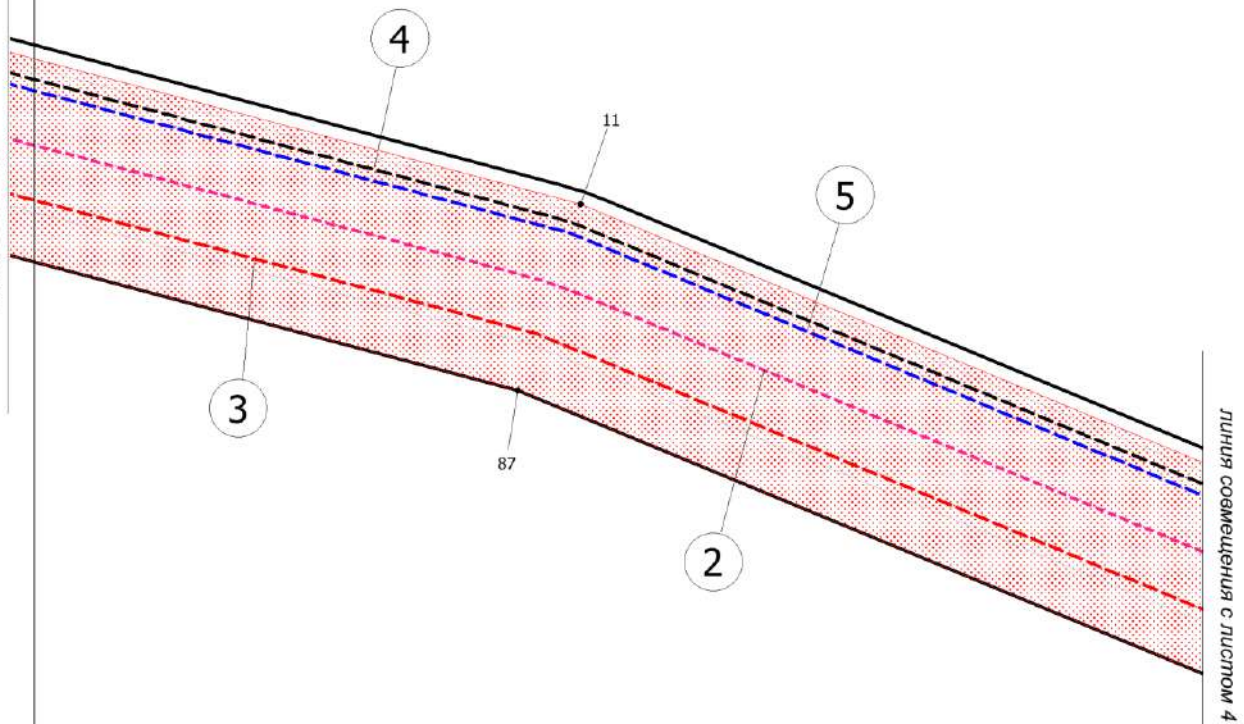
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000






линия совмещения с листом 2

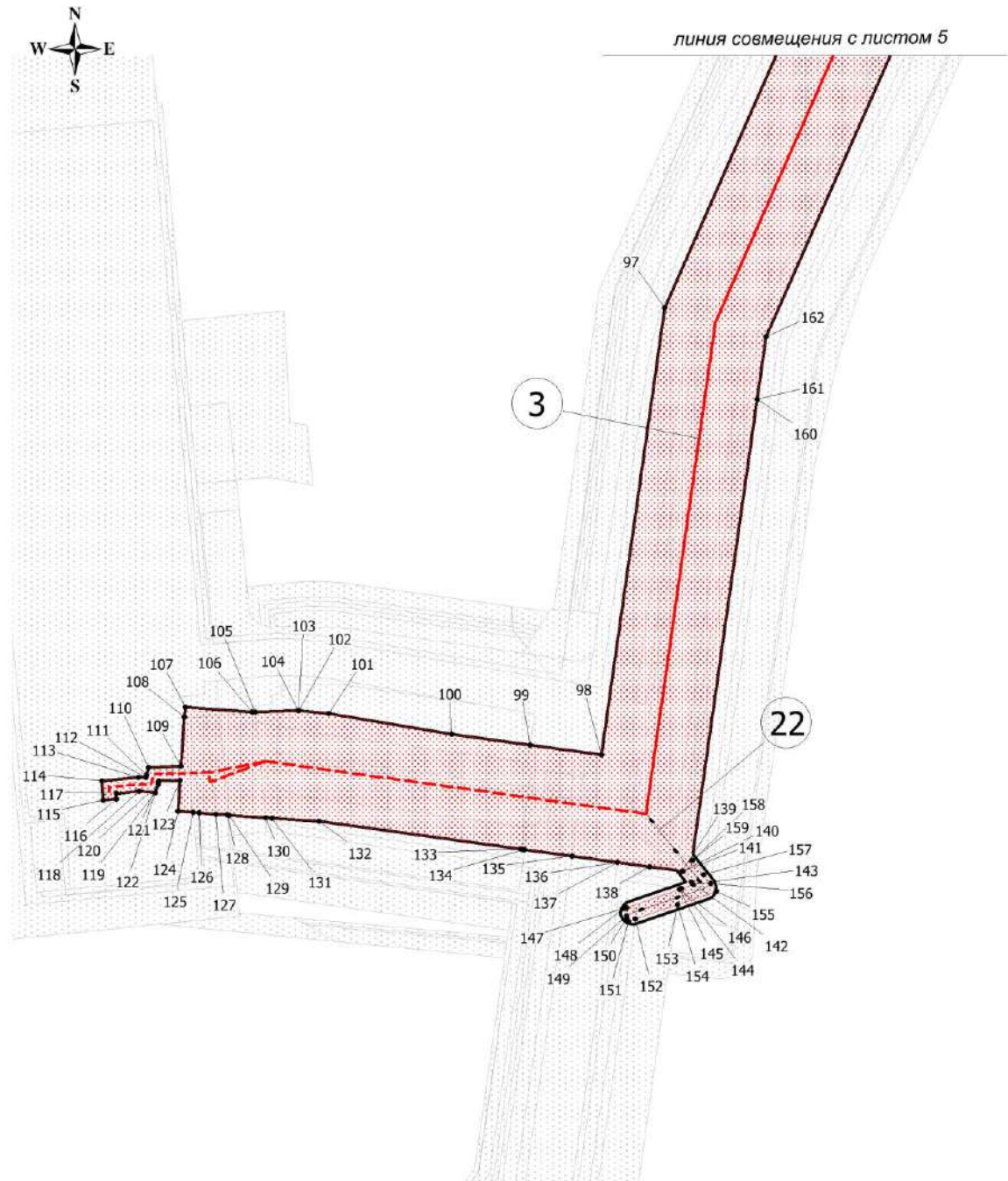


линия совмещения с листом 4




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

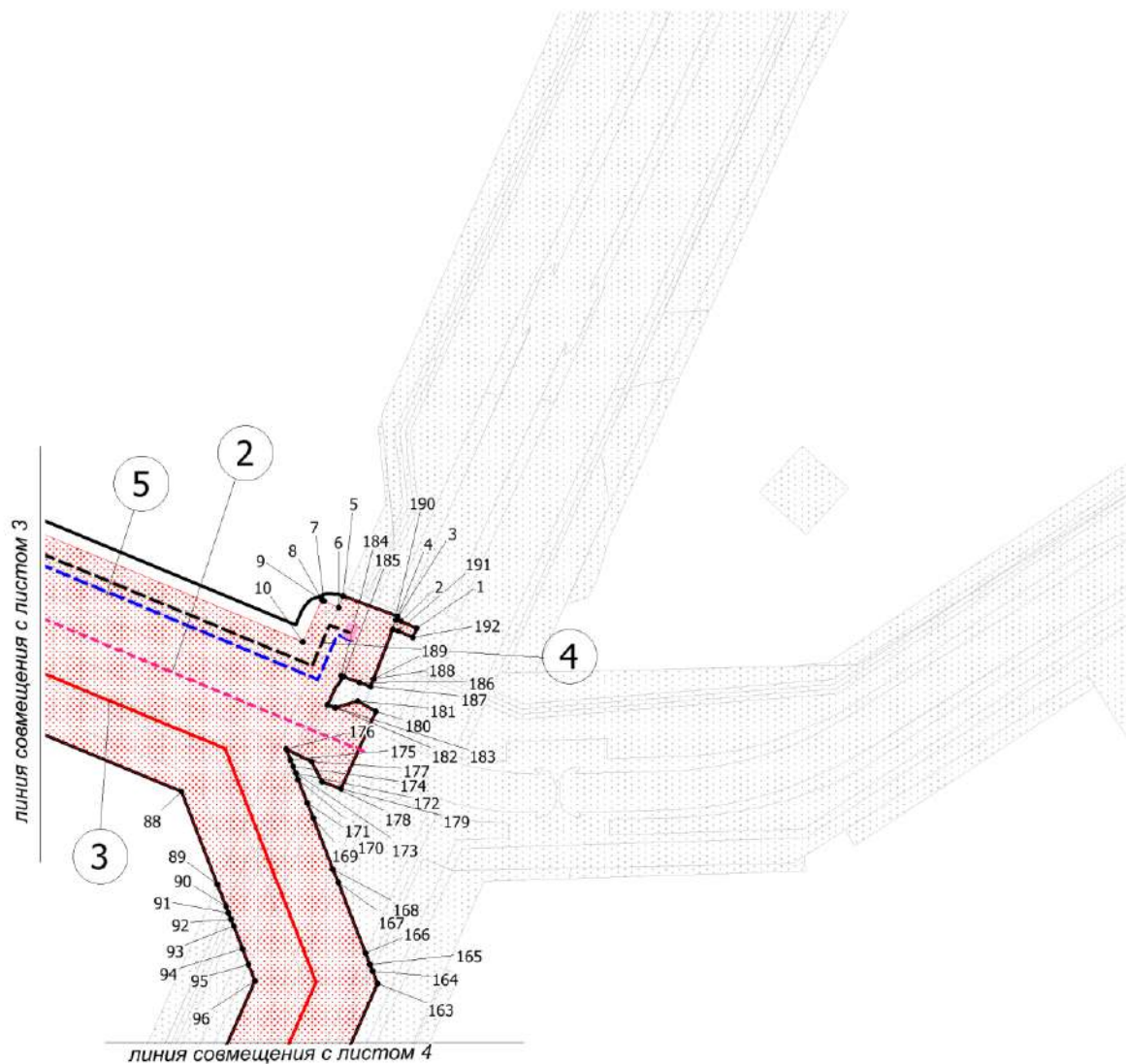
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

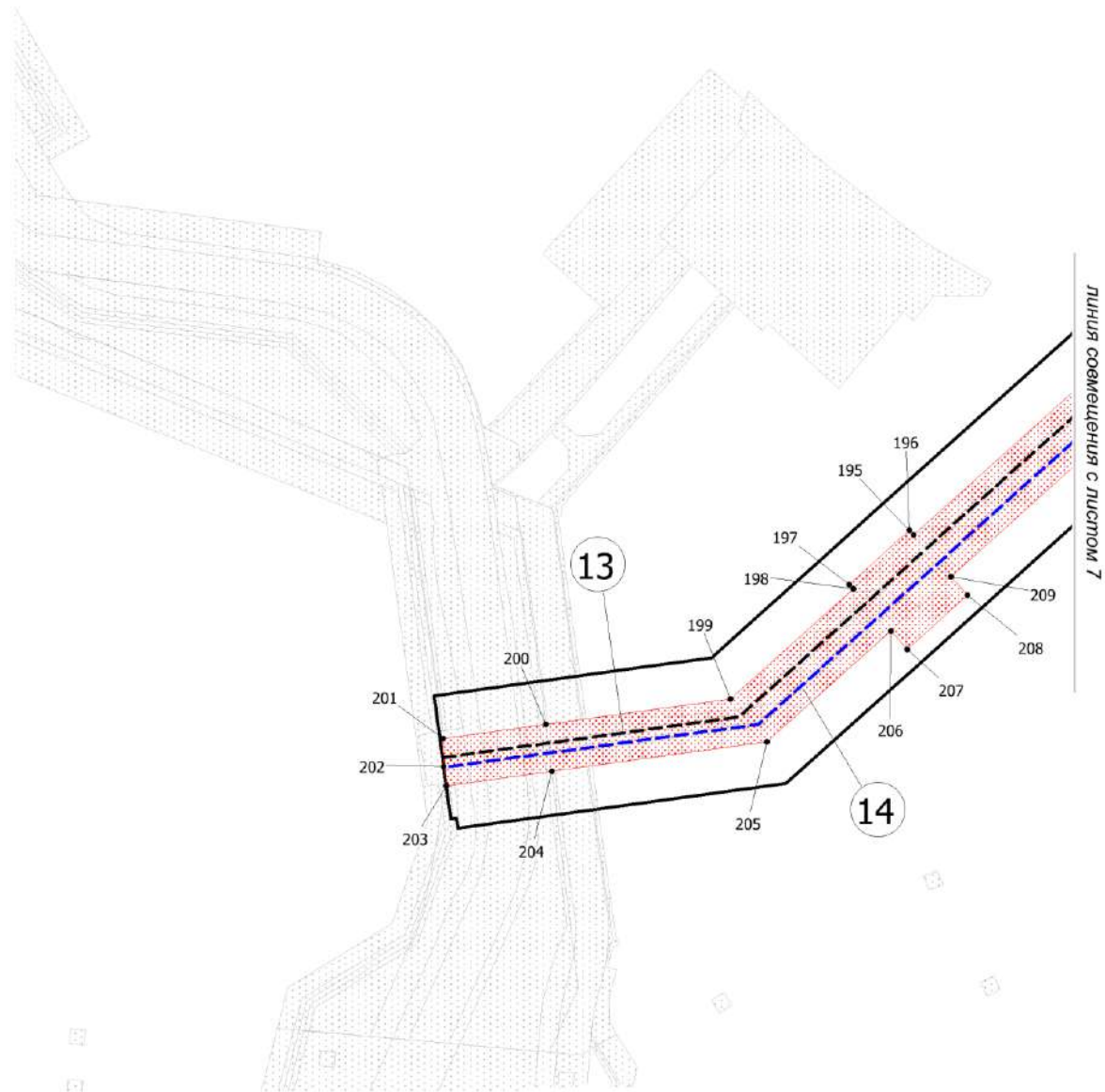
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

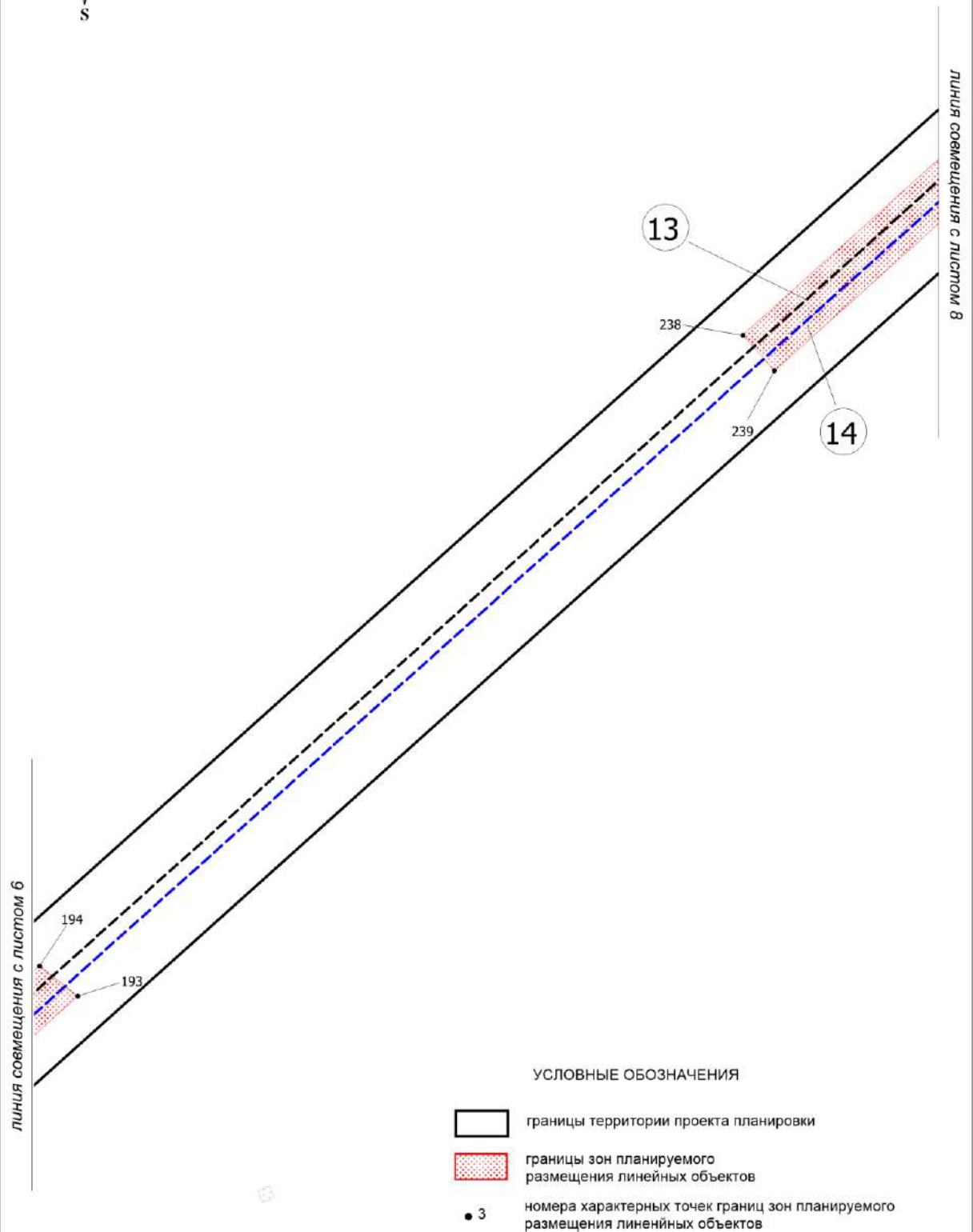
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



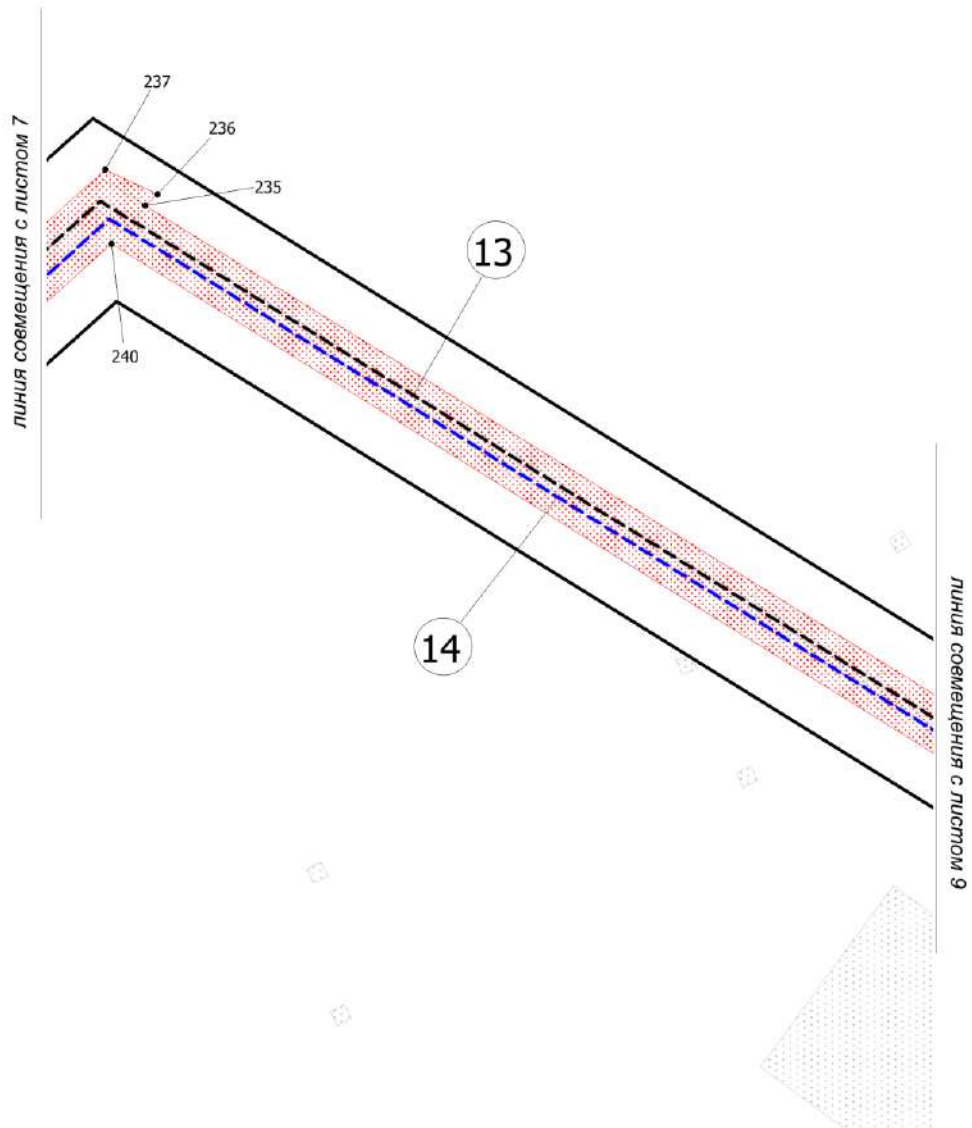
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов




Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



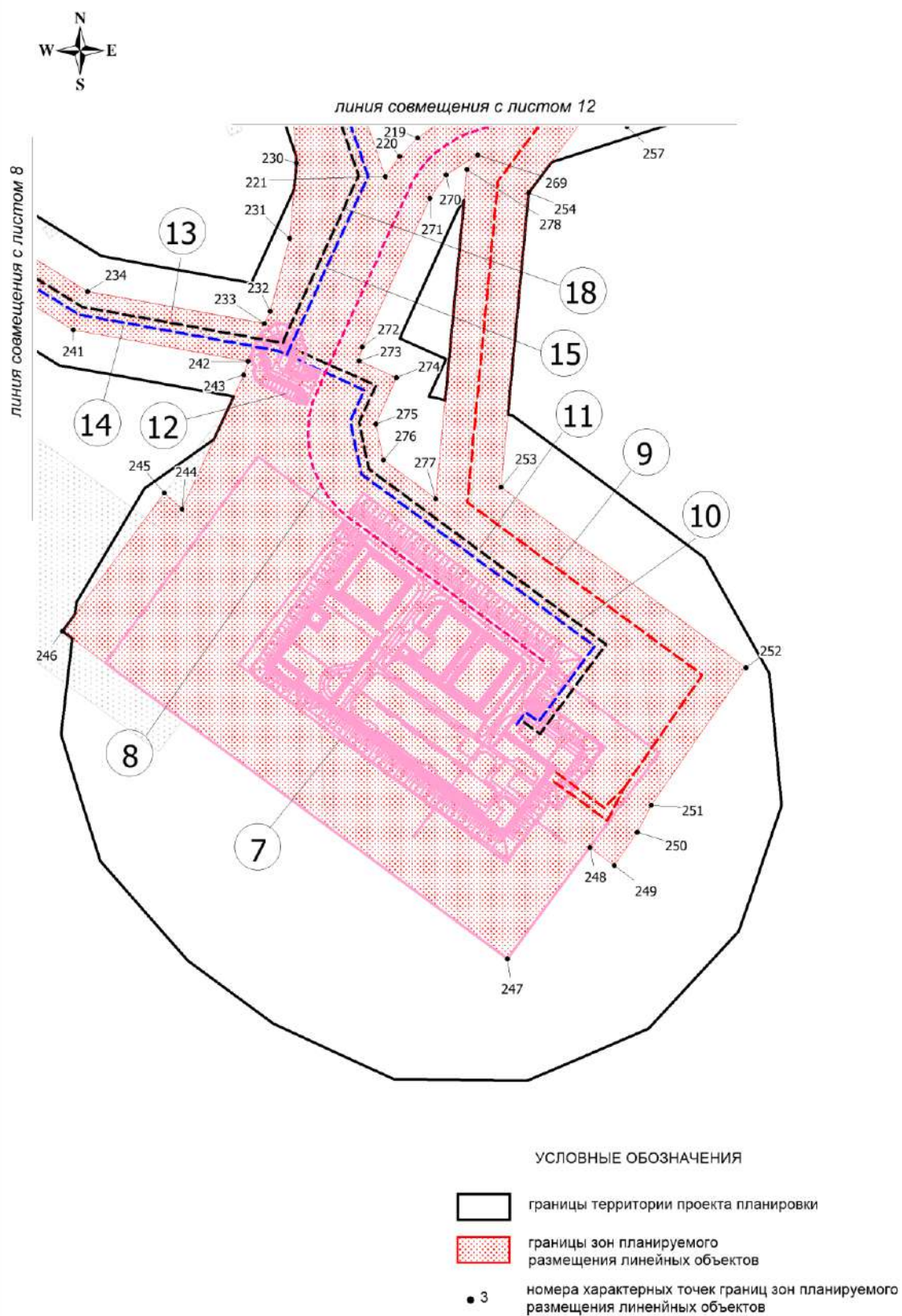
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



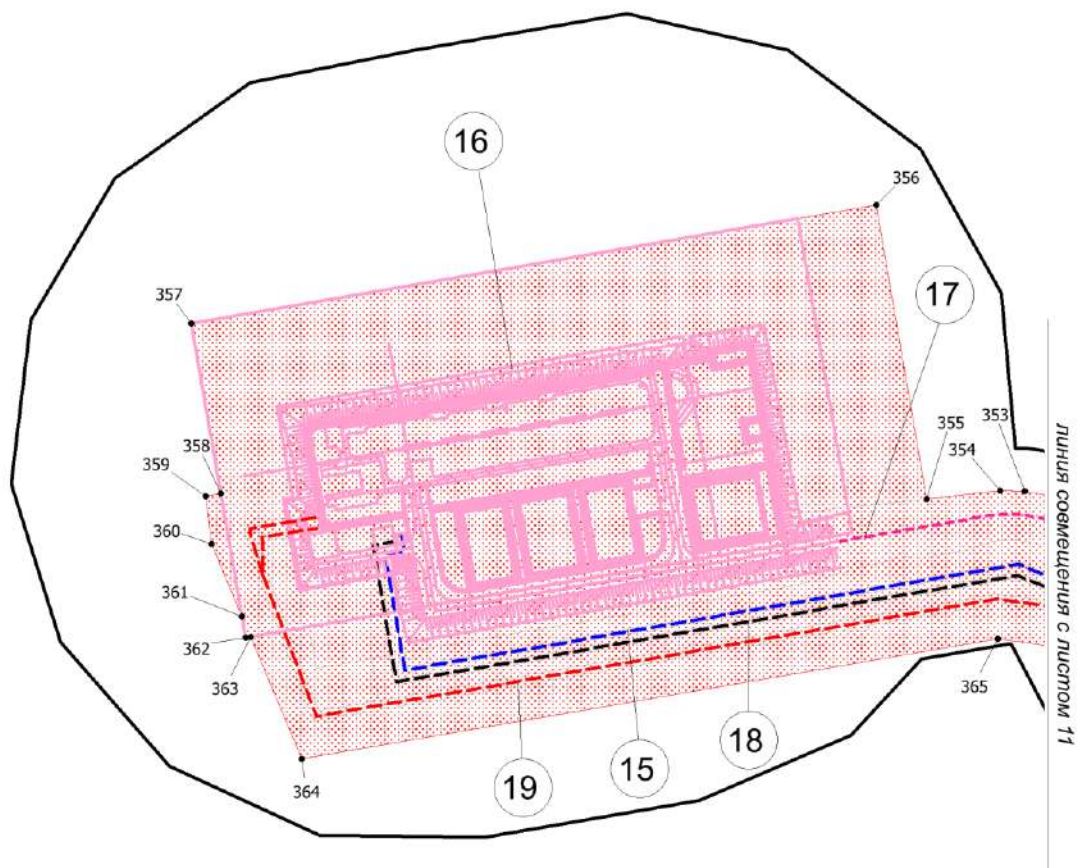
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов




Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



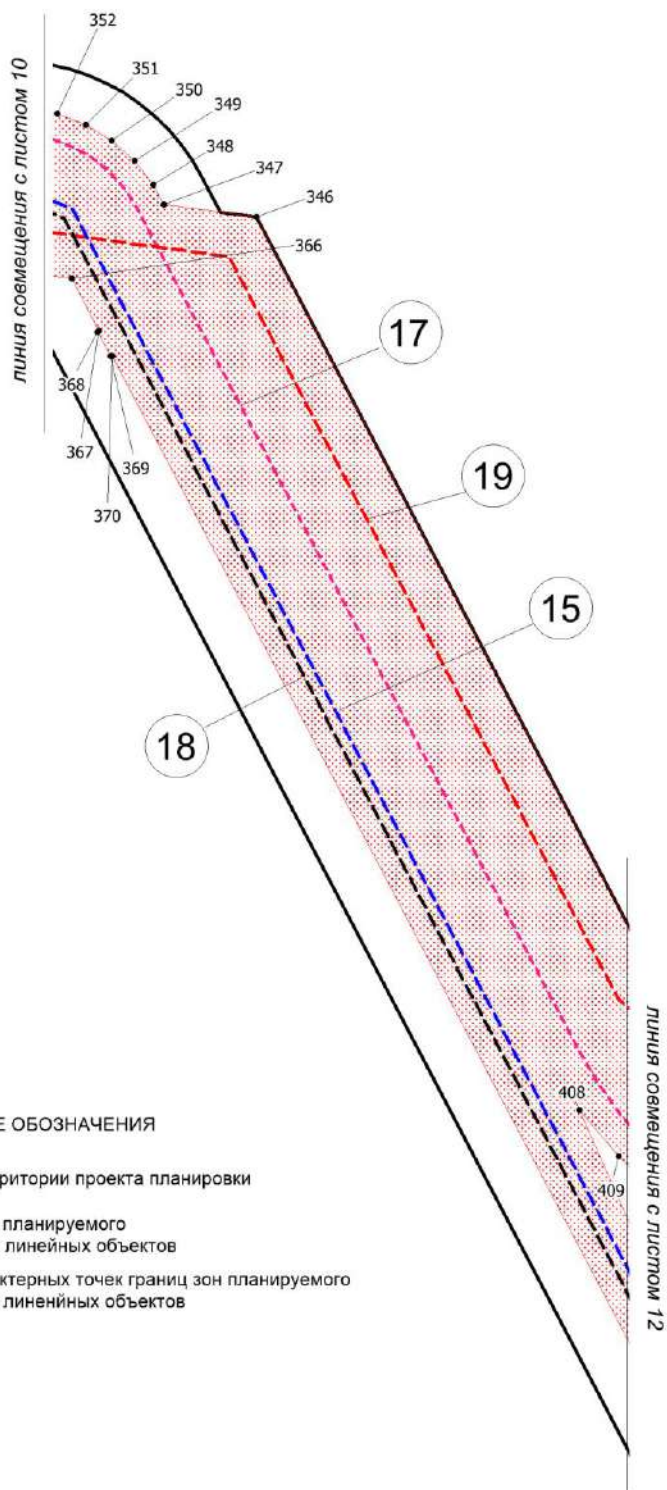
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



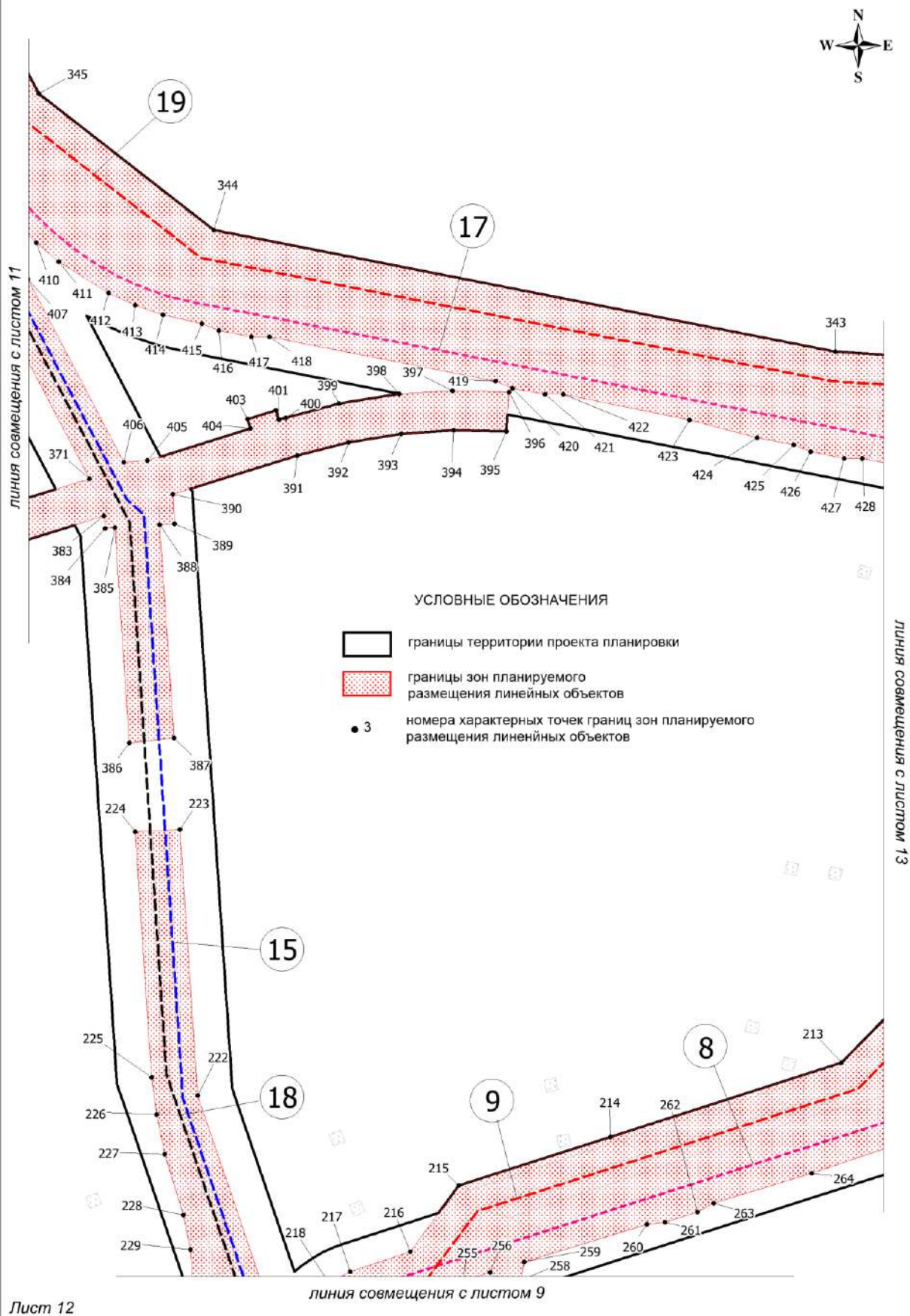
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

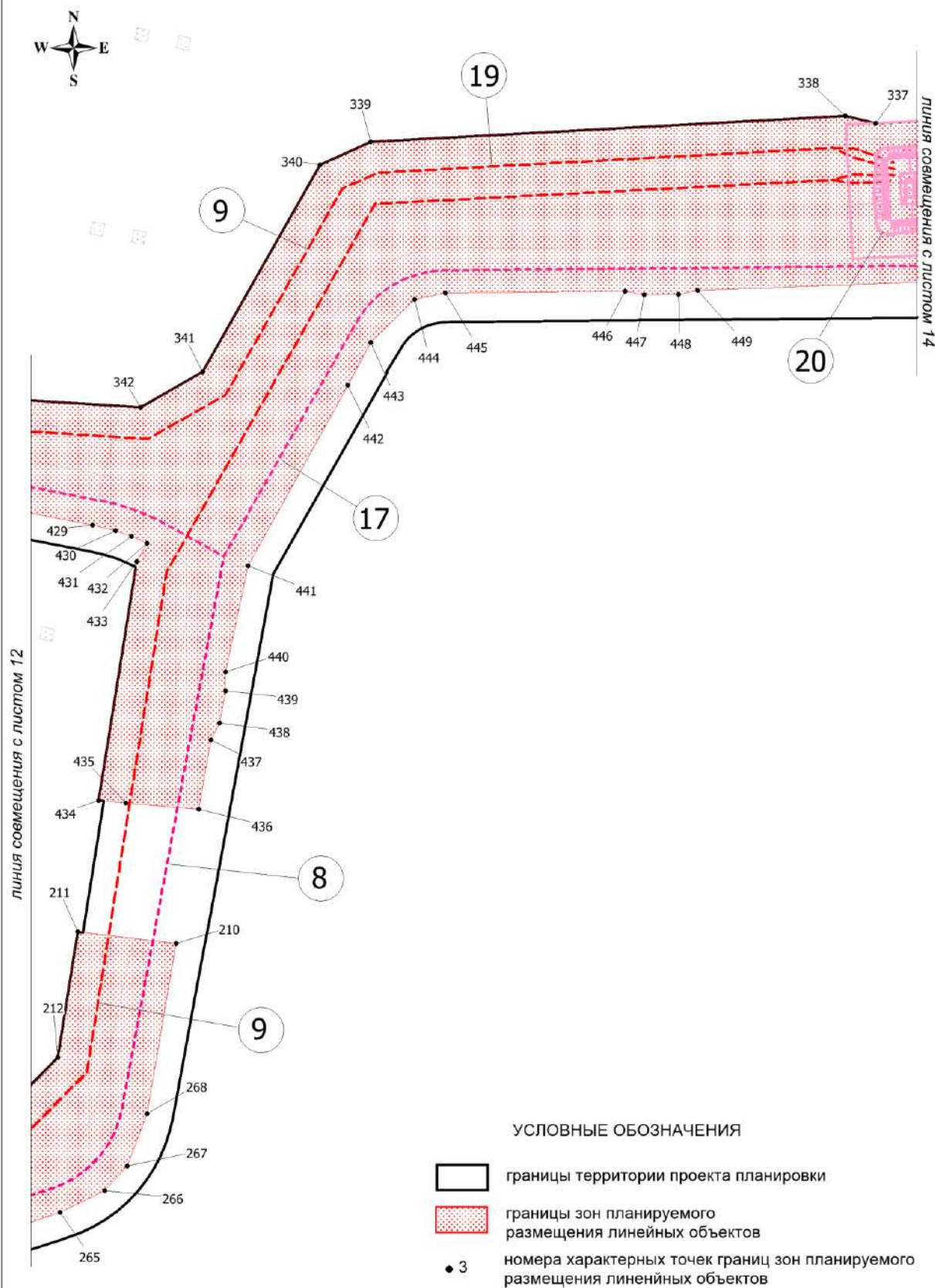
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



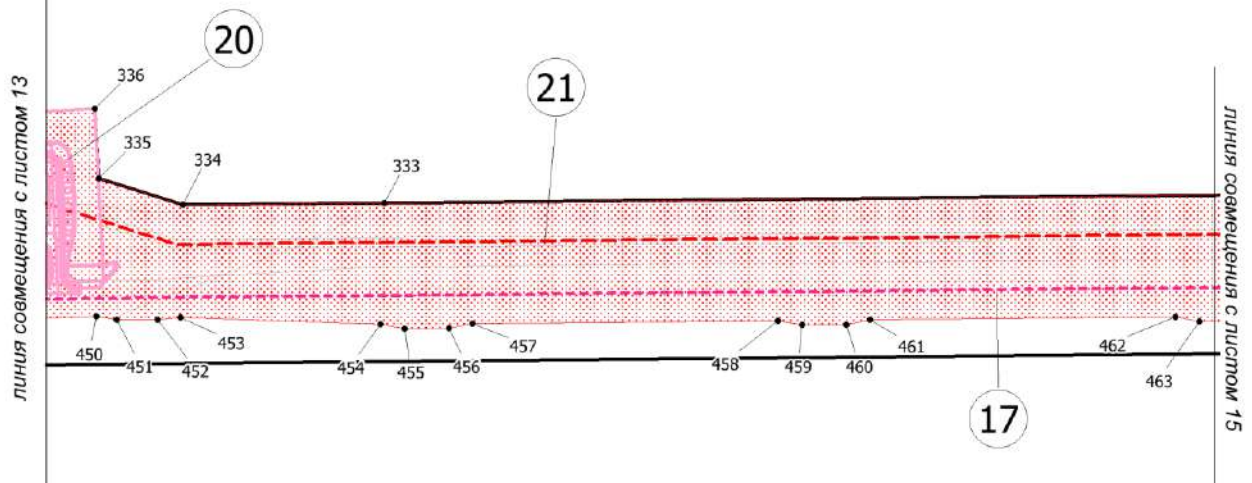
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000






Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



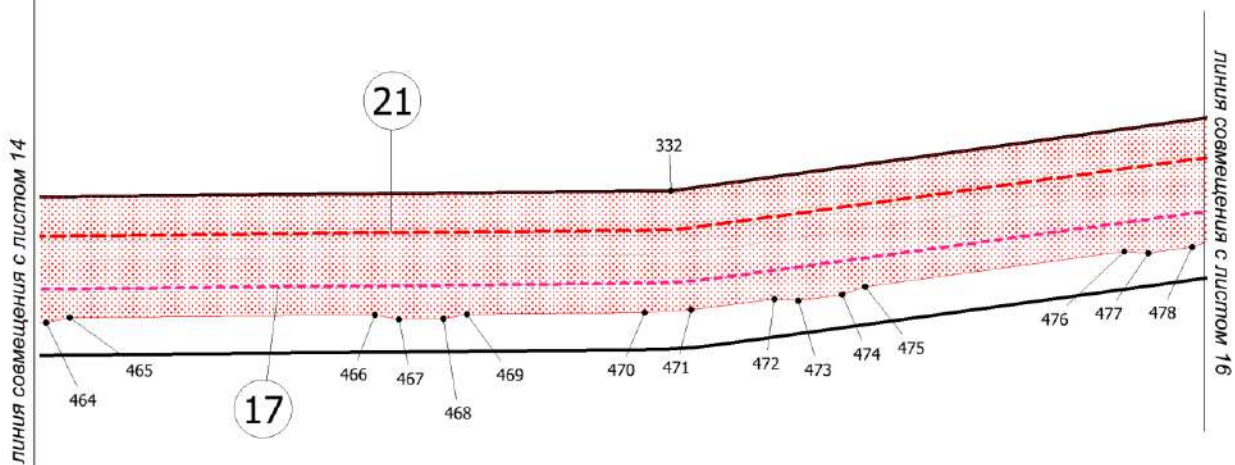
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

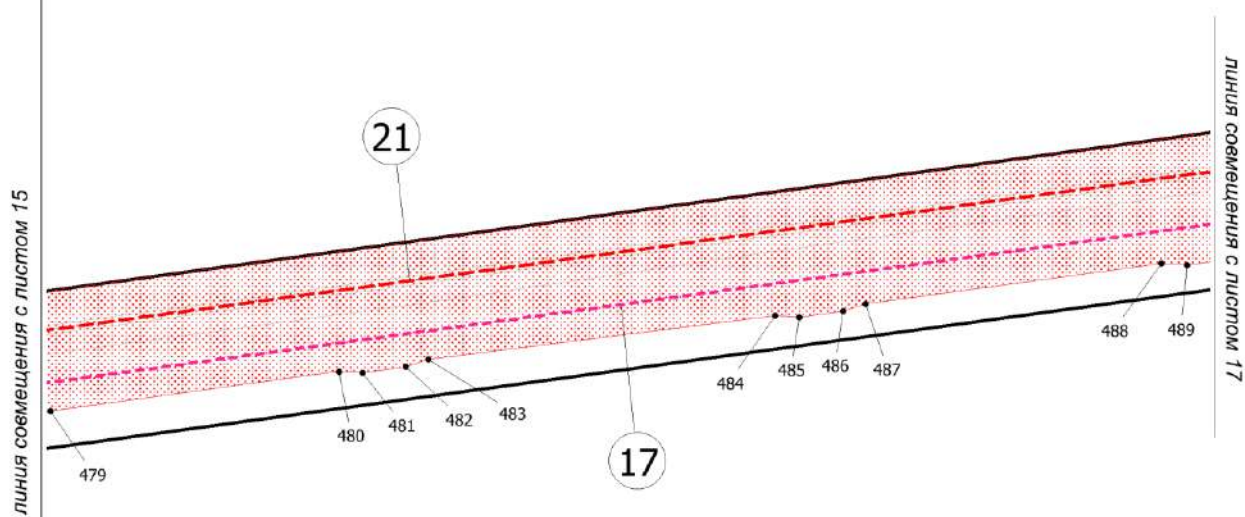
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

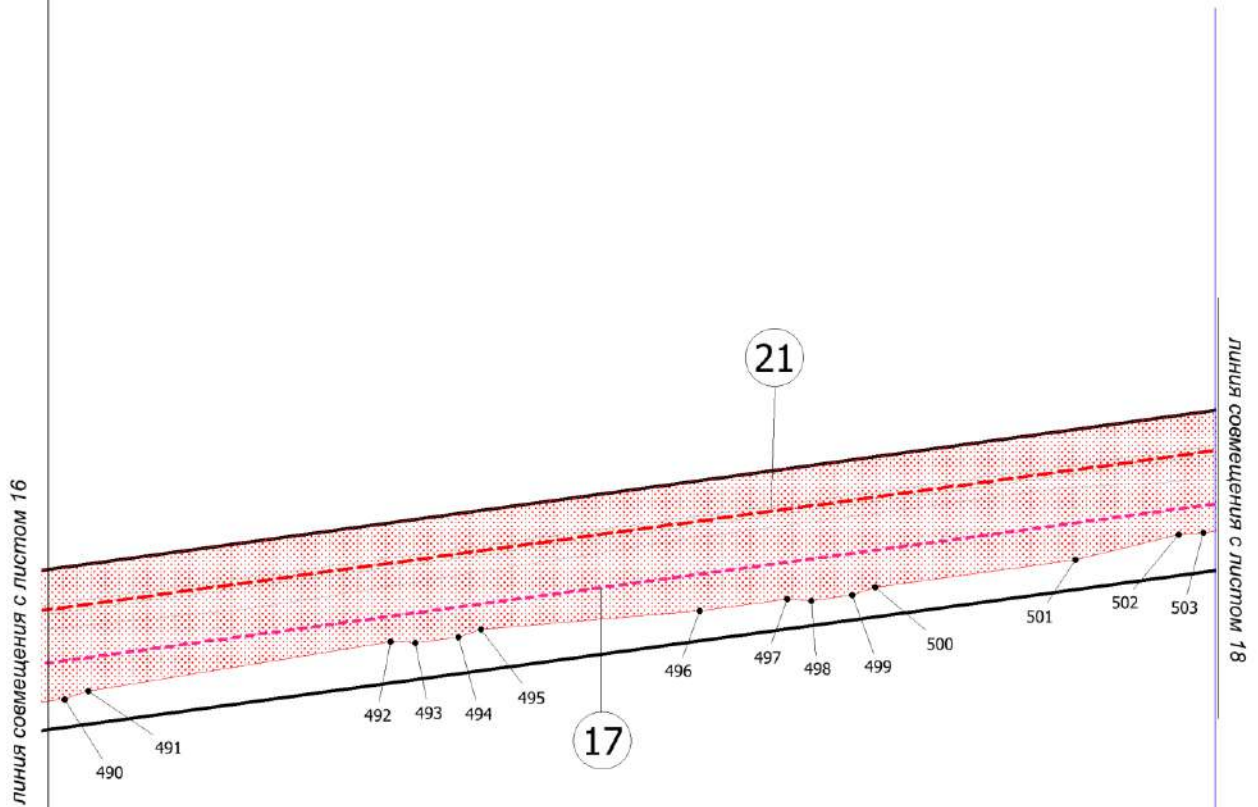
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  • 3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

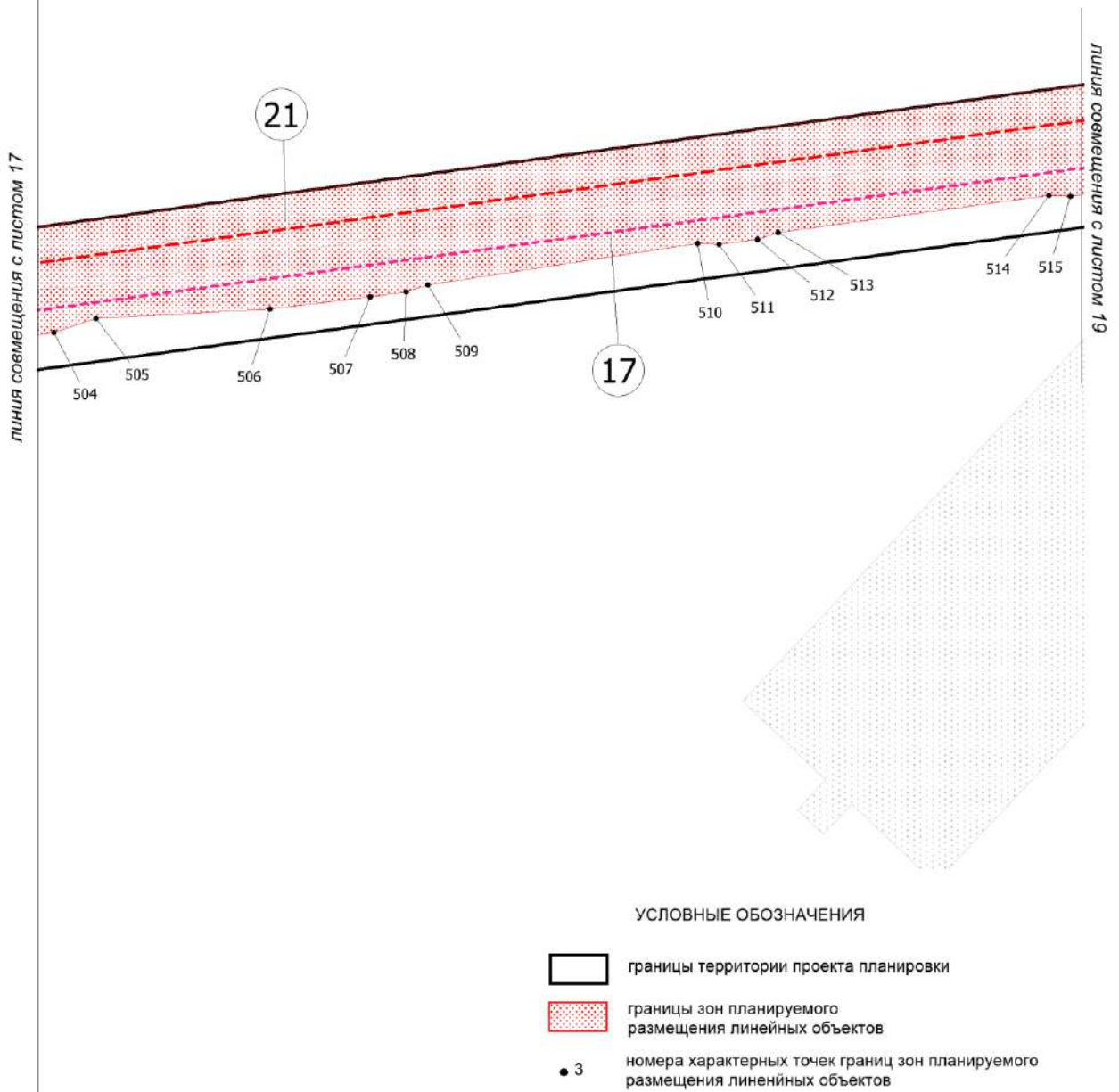
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



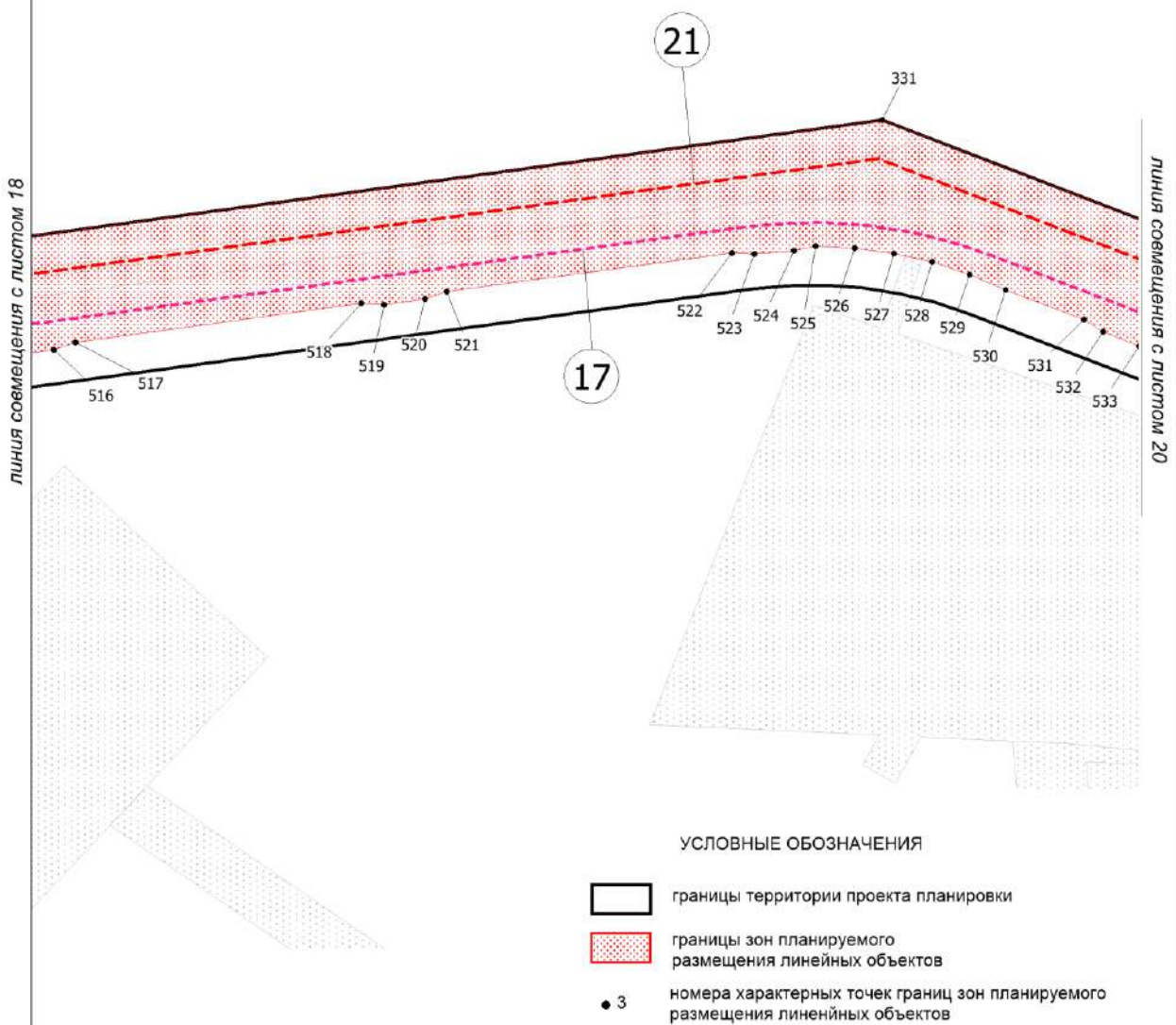
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



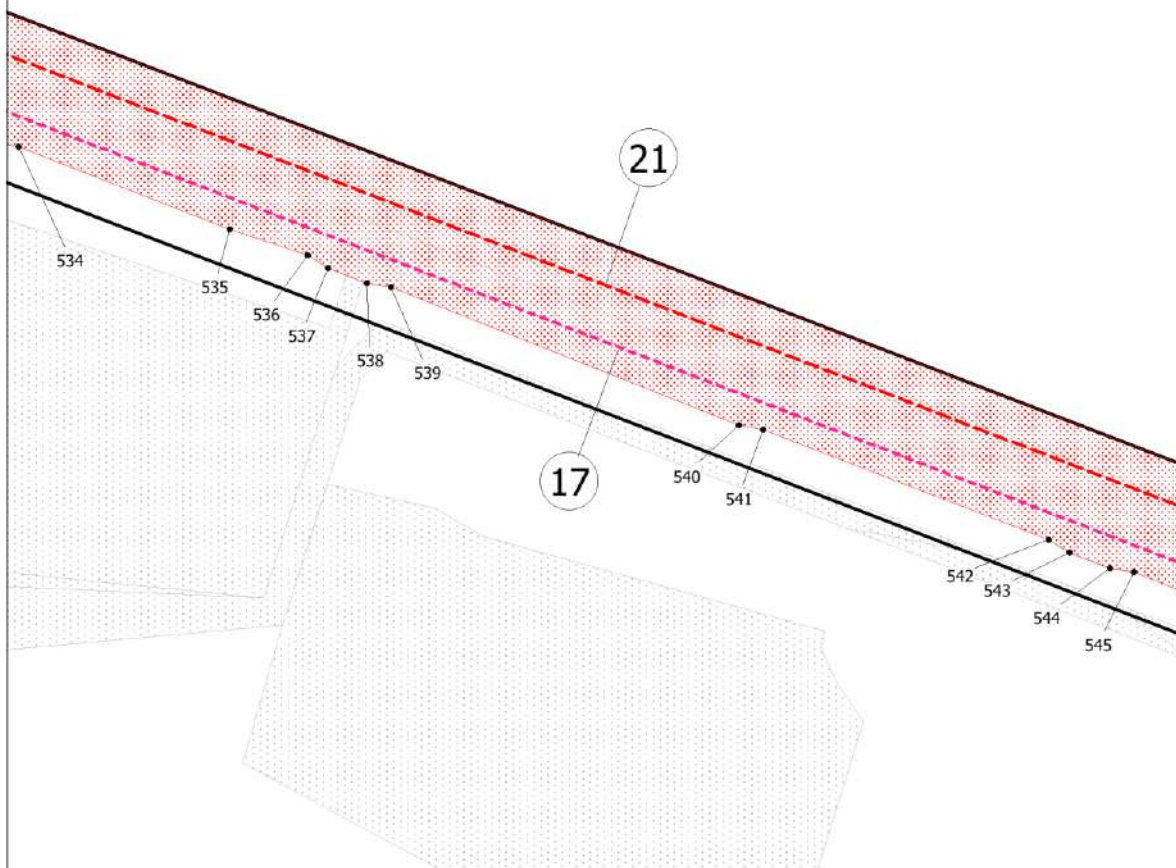
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000






линия совмещения с листом 19

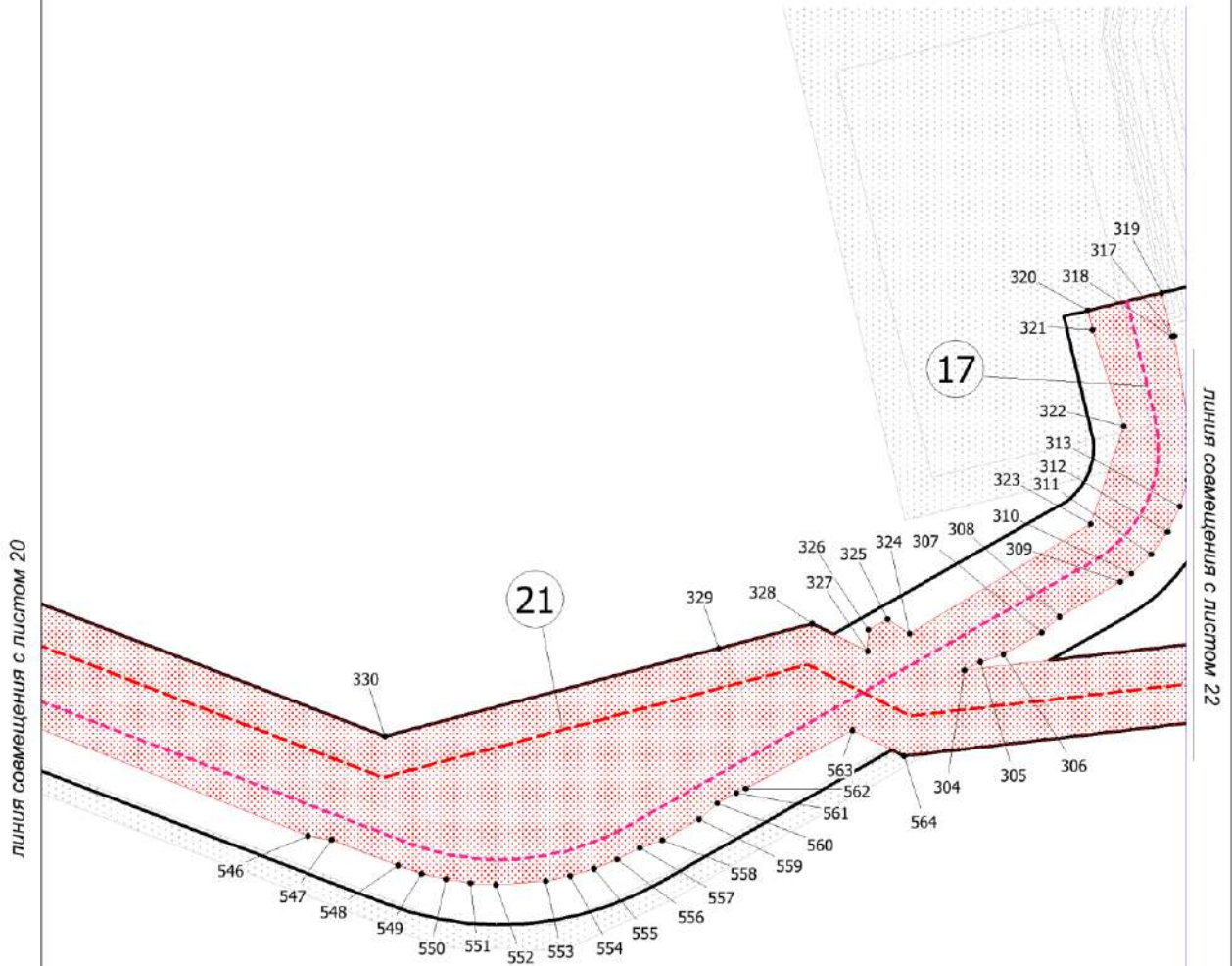


линия совмещения с листом 21




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

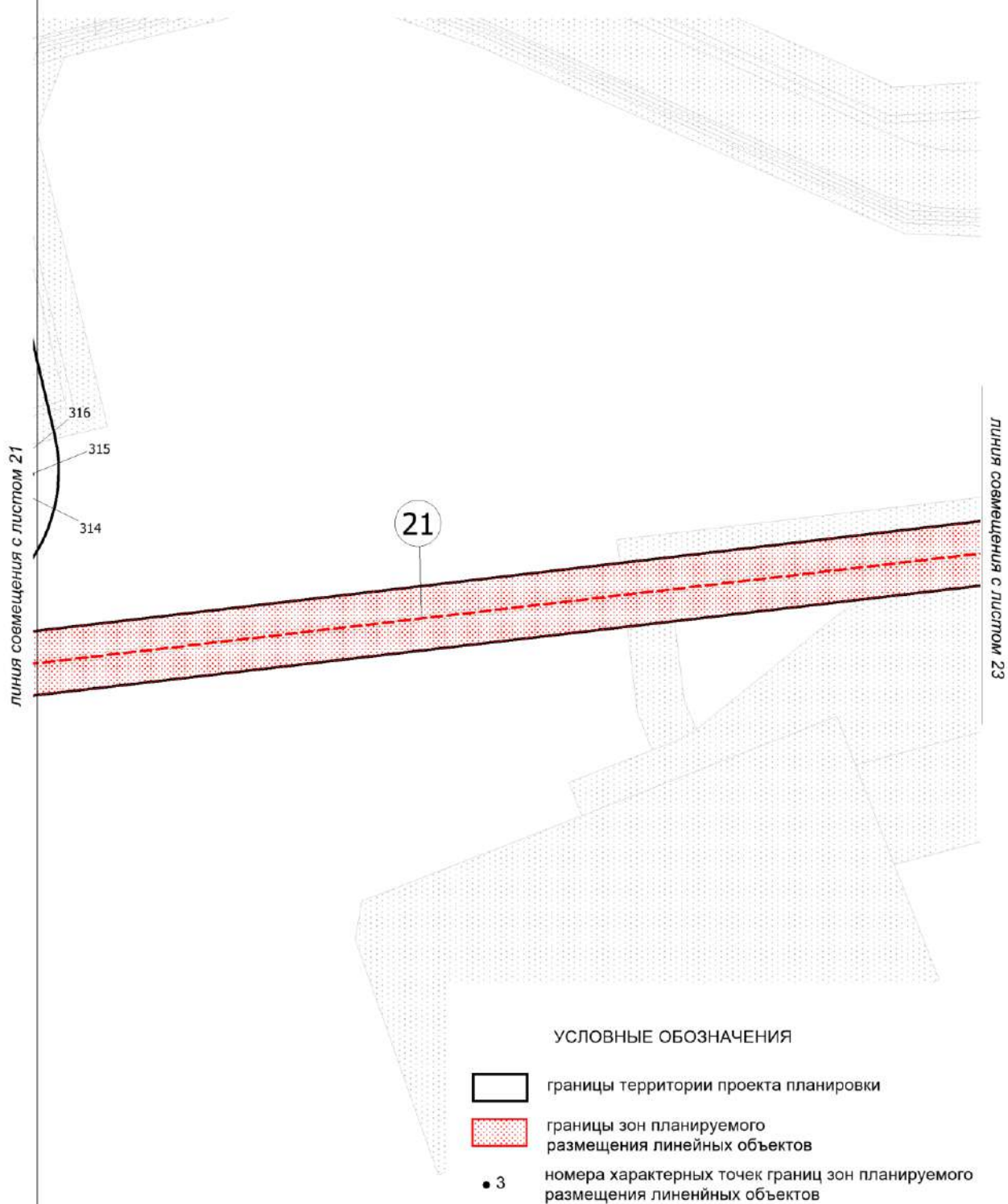
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

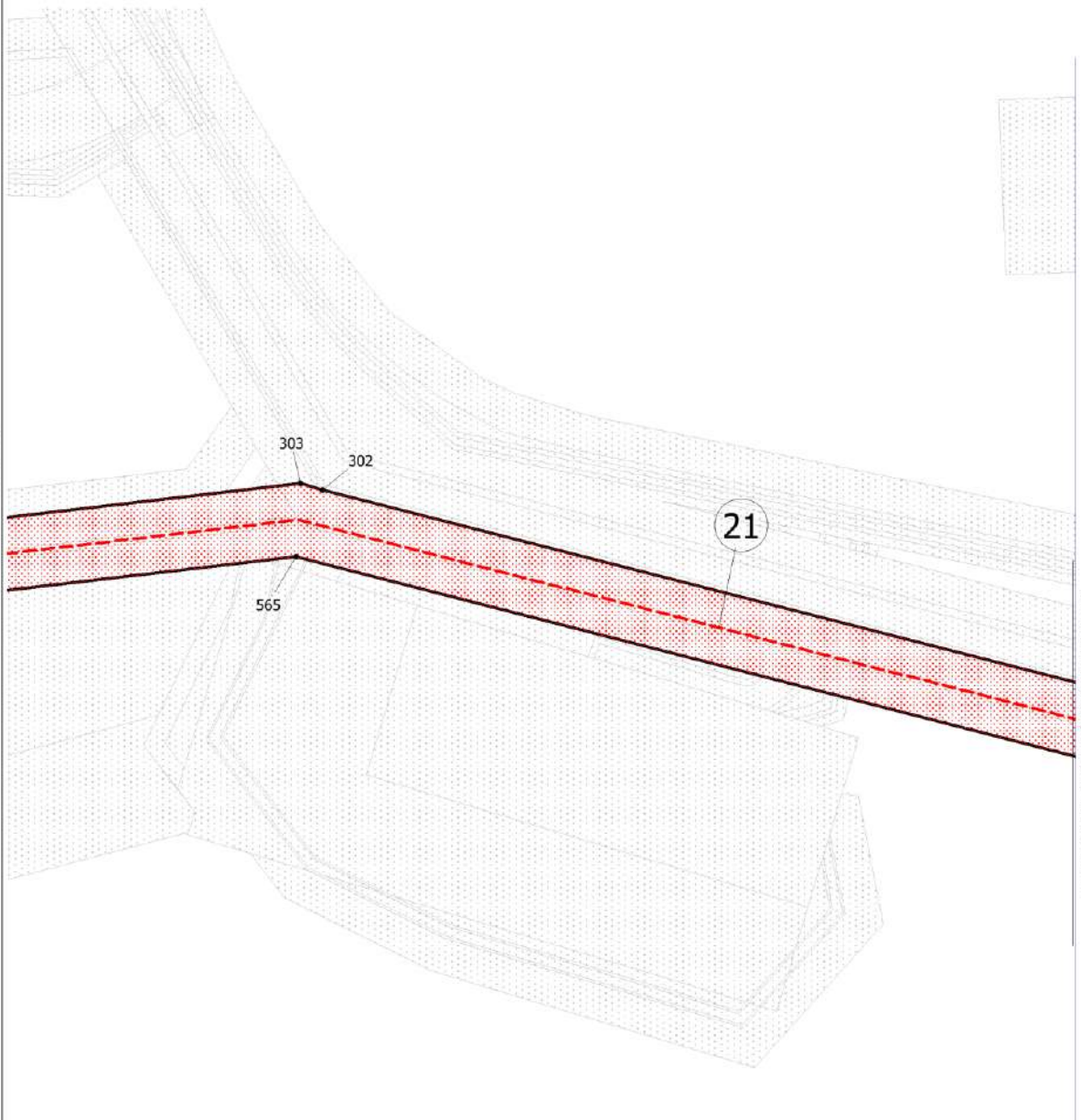
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000




линия совмещения с листом 22

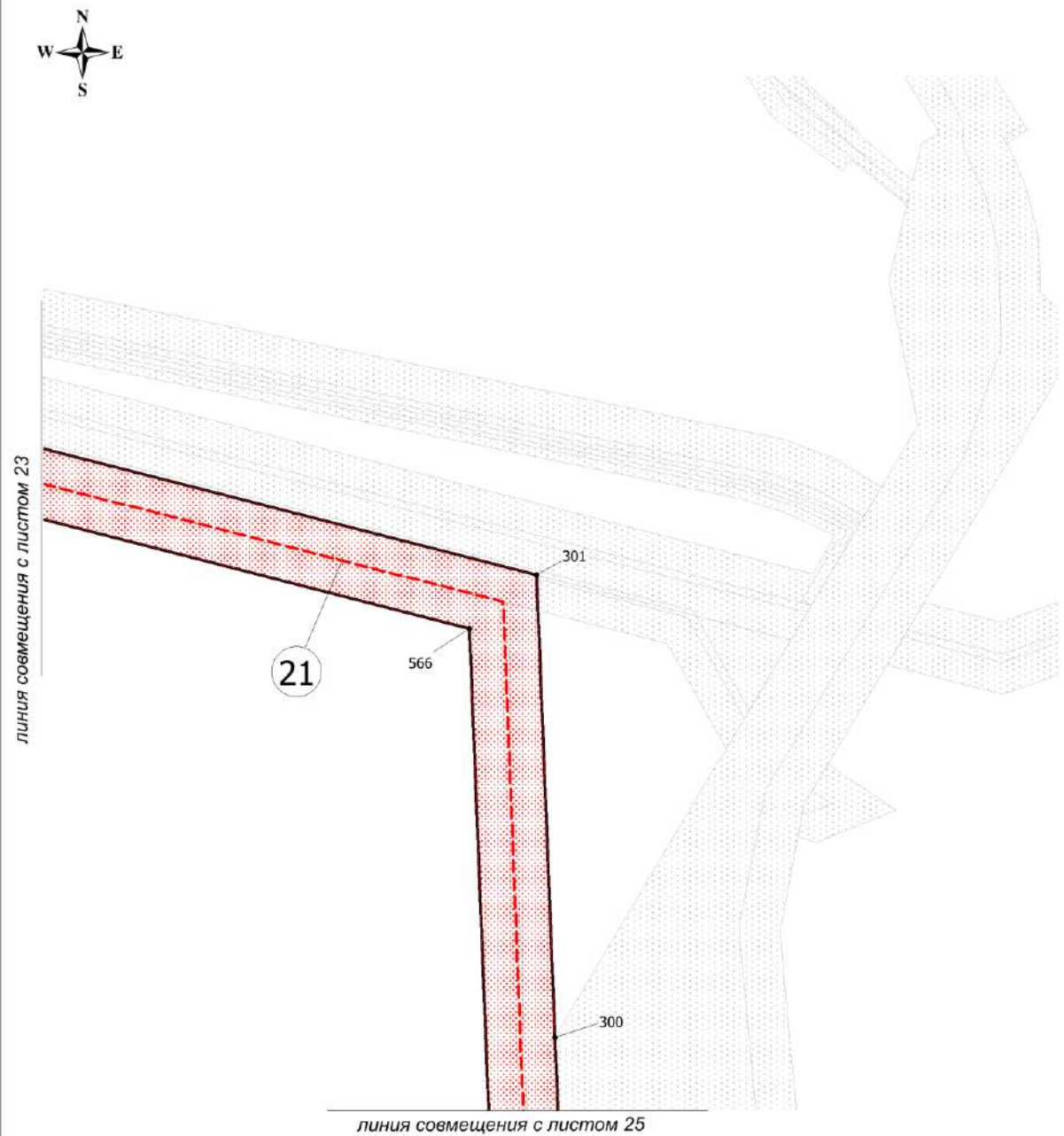


линия совмещения с листом 24



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



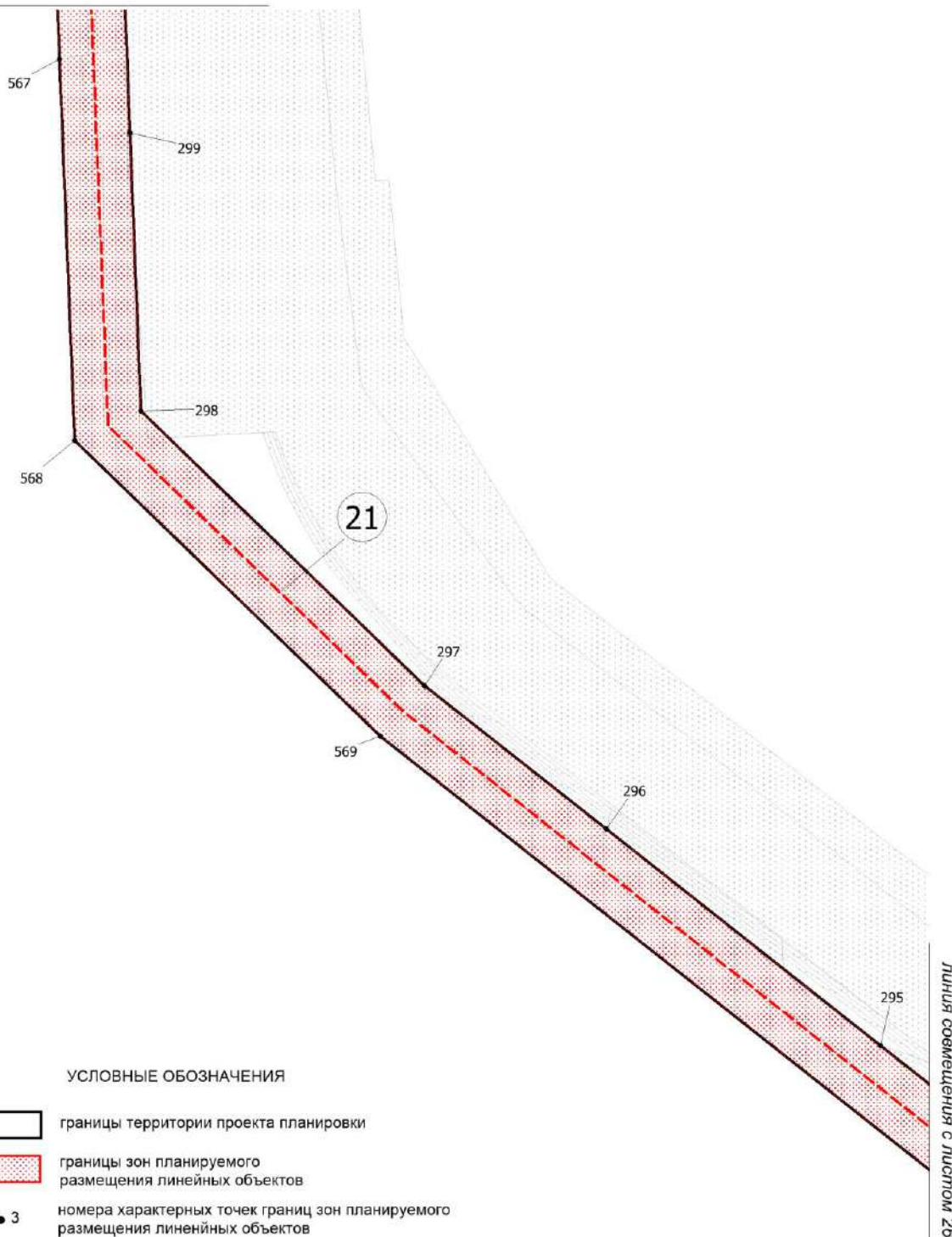
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



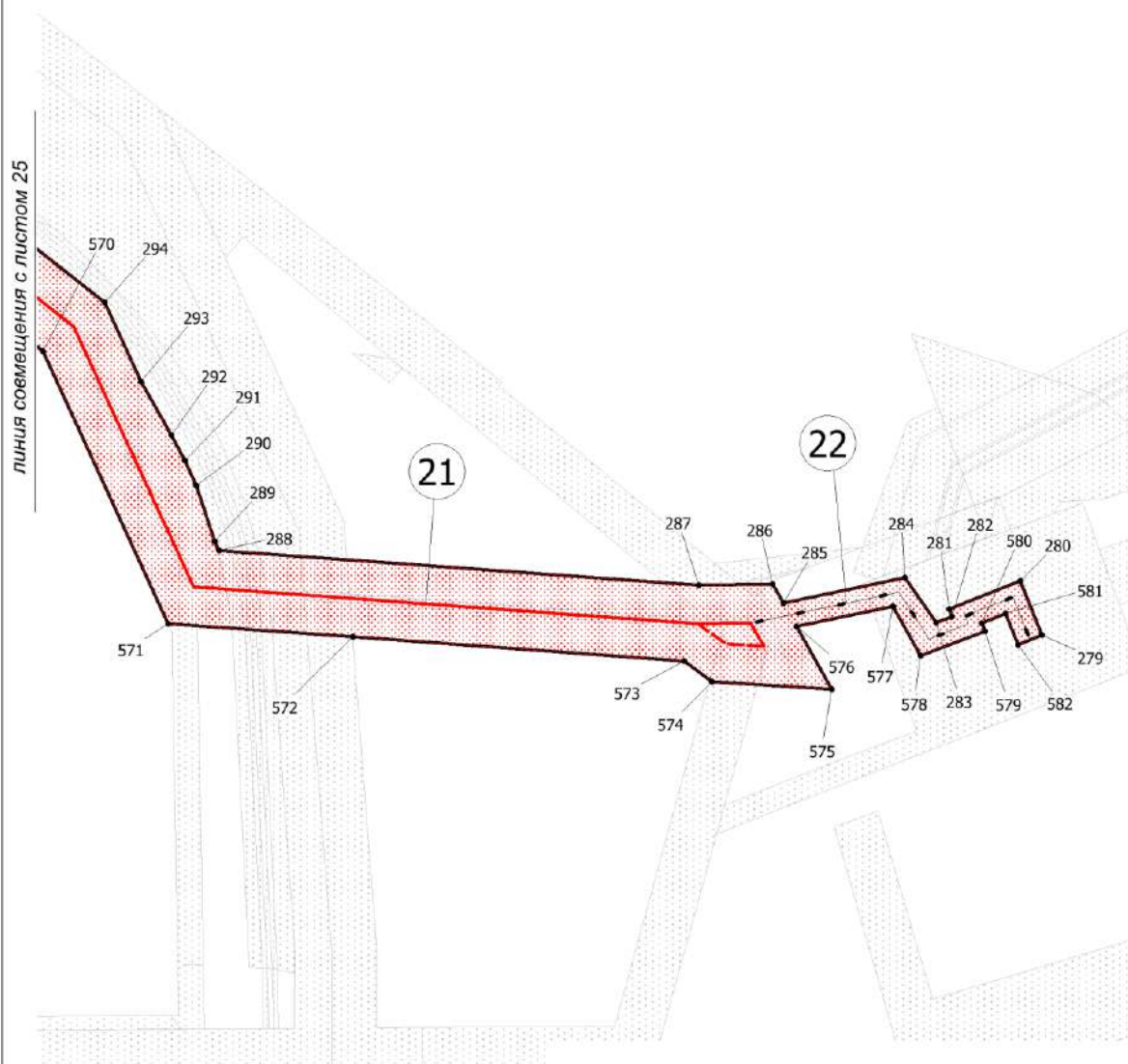
линия совмещения с листом 24






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

**Положение о размещении линейного объекта  
«Обустройство левобережной части Приобского месторождения.  
Кусты скважин №№188, 190, 191»**

**I. Проект планировки**

**1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Документацией по планировке территории «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№188, 190, 191» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Кустовая площадка №188;
- Подъезд к кусту скважин № 188;
- ВЛ 6 кВ на куст 188 с ВОЛС;
- Нефтегазосборные сети. Куст №188 - т.вр.куст №167;
- ВНВ. Т.вр.куст №167-куст №188;
- УЗА на НГС и ВВ (куст скв. 188);
- Куст скважин 190;
- Подъезд к кусту скважин №190;
- ВЛ 6 кВ на куст 190 (на опорах 110 кВ);
- ВНВ. Т.вр. куст №190-куст №190;
- НГС. Куст №190 - т.вр.куст №190;
- УЗА на НГС и ВВ (куст скв. 190);
- НГС. Т.вр. куст №190 - т.вр. куст №165;
- ВНВ. Т.вр.куст №165-т.вр. куст №190;
- ВНВ. Т.вр. куст №190-куст №191;
- Куст скважин 191;
- Подъезд к кусту скважин № 191;
- НГС. Куст №191 - т.вр. куст №190;
- ВЛ 6 кВ на куст 191 (на опорах 110 кВ);
- ПС 35/6 кВ в районе куста 190;
- ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ в районе куста 190;
- ВОЛС по сущ. ВЛ.

Характеристика проектируемых линейных объектов и технико-экономические показатели объектов

Наименование объекта	Характеристика
Кусты скважин	3 шт.
Куст скважин № 188	1
Куст скважин № 190	1
Куст скважин № 191	1
ПС 35/6 кВ	1
Нефтегазосборные сети. Куст №190 - т.вр. куст № 190	Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от верх- него отвода узла задвижек №1
Нефтегазосборные сети. Куст №191 - т.вр. куст № 190	Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от верх- него отвода узла задвижек №2 кустовой пло-
Нефтегазосборные сети. Т.вр.куст №190 - т.вр. куст № 165	Назначение – нефтегазосборный для транспорта газожилкостной смеси от залвижек №3 (т.вр. куст №190) ло к свободной залвижке, оставленной на тиву на узле залвижек №2
Нефтегазосборные сети. Куст №188 - т.вр. куст № 167	Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от верх- него отвода узла задвижек №4 кустовой пло- щадки №188 до
Высоконапорные водоводы в том числе:	Протяженность – 9,31 км
Высоконапорный водовод. Т.вр.куст 165- т.вр. куст №190	Назначение – высоконапорный водовод для подачи пластовой воды от подключения к сво- бодной задвижке, оставленной на
Высоконапорный водовод. Т.вр.куст №190- куст №191	Назначение – высоконапорный водовод от узла задвижек №3 (т.вр. куст №190) до верх-
Высоконапорный водовод. Т.вр.куст №190 – куст №190	Назначение – высоконапорный водовод от узла задвижек №3 (т.вр. куст №190) до верх-
Высоконапорный водовод. Т.вр.куст №167 – куст №188	Назначение – высоконапорный водовод от узла задвижек №1 (т.вр. куст №167), до верх
Подъездные дороги, в том числе:	
Польездл к кусту скважин № 188	Протяженность – 15,2626 км Категория – IVв

Наименование объекта	Характеристика
	Протяженность – 2.6607 км
	пропускная способность – 200 авт.
	интенсивность движения – 120 авт.
Подъезд к кусту скважин № 190	Категория – IVв
	Протяженность – 1.880 км
	пропускная способность – 200 авт.
	интенсивность движения – 120 авт.
Подъезд к кусту скважин № 191 ПК0+00- ПК83+36.5	Категория – IVв
	Протяженность – 8.3365 км
	пропускная способность – 200 авт.
	интенсивность движения – 120 авт.
Подъезд к кусту скважин № 191 ПК83+36,5- ПК107+21.9	Категория – IVв
	Протяженность – 2.3854 км
	пропускная способность – 200 авт.
	интенсивность движения – 120 авт.
ВЛ 35 кВ, в том числе:	Протяженность: двухцепная – 12,38 км
ВЛ 35 кВ на куст 190	Двухцепная, отпайкой от существующей ВЛ 35
ВЛ 6 кВ, в том числе:	Протяженность:
	двухцепная – 8,08 км
ВЛ 6 кВ на куст 188	Двухцепная от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 166.
ВЛ 6 кВ на куст 190	Двухцепная от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 190
ВЛ 6 кВ на куст 191	Двухцепная от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 190
Волоконно-оптическая линия связи	24 оптических волокна

Наименование	Общая площадь (освоение), м <sup>2</sup>	Площадь участка (по внешней границе откоса насыпи), м <sup>2</sup>	Площадь участка (в пределах обвалования/ограждения), м <sup>2</sup>	Площадь застройки (с учетом сетей), м <sup>2</sup>	Площадь проездов (с учетом пож. проезда), м <sup>2</sup>	Плотность застройки, %
Куст скважин № 188	45527.0	45527,0	16084	1967	4177	12
Куст скважин № 190	39295.0	31246,0	14563.5	1623.0	5574.0	11.1
Куст скважин № 191	50937.0	37337,0	19710.0	2312.0	7320.0	11.7
ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 190	8191.0	-	1080.0	1165.0	1753.0	14.2
Узлы	6342.0	-	-	180,5	2100.0	2.8

задвижек на нефтегазосбор ных сетях (бшт.)						
Узлы задвижек на высоконапорн ых водоводах (1шт.)	455.0	-	-	20.0	-	4.4

### Перечень проектируемых автодорог

Наименование объектов	Категори я	Протяженность, км
Подъезд к кусту скважин № 191 ПК0+00 - ПК83+36,5	IV-в	8,3284
Подъезд к кусту скважин № 191 ПК83+36,5- ПК107+21,9	IV-в	2,3805
Подъезд к кусту скважин № 190	IV-в	1,8705
Подъезд к кусту скважин № 188	IV-в	2,6607

### Технические нормативы проектируемых подъездов

Показатели	Нормативы для дорог
	IV-в категории
Расчетная скорость движения, км/час	<b>30</b>
Число полос движения	1
Ширина земляного полотна, м	7,50
Ширина проезжей части, м	4,5
Ширина обочин, м	2x1,5
Наибольший продольный уклон, ‰	30
Расстояния видимости, м:	
- встречного автомобиля	300
- поверхности дороги	150
Наименьший радиус вертикальных кривых, м	
- выпуклых	5000
- вогнутых	2000
Искусственные сооружения	металлические
Расчетные нагрузки на искусственные	A 14, H 14

сооружения	
------------	--

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемых кустов скважин №№188, 190, 191. Продукция скважин по проектируемым нефтегазосборным трубопроводам поступает на прием ЦППН-7, где происходит окончательная подготовка нефти до товарной кондиции для дальнейшего транспорта и подачи потребителю.

## **1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении район работ расположен на территории Приобского месторождения нефти, Ханты-Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области. В хозяйственном отношении объект расположен на землях запаса, промышленности и на землях лесного фонда территориального отдела – Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище.

Землепользователем участка изысканий является ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Куст №188 расположен на левобережной части Приобского месторождения.

Кусты №190, 191 расположены на правобережной части Приобского месторождения.

В географическом отношении рассматриваемая территория находится в 60 км северо-восточнее г. Ханты-Мансийск и в 70 км юго-западнее с.п.Сытомино, в центральной части Западно-Сибирской равнины.

В географическом отношении рассматриваемая территория находится в 60 км северо-восточнее г. Ханты-Мансийск и в 70 км юго-западнее с.п.Сытомино, в центральной части За-падно-Сибирской равнины.

Климат данного района резко континентальный. Зима суровая, холодная, продолжи-тельная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Поздние ве-сенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Климатическая характеристика района изысканий принята по метеостанциям Сытоми-но.

По данным метеостанции Сытомино средняя годовая температура воздуха равна ми-нус 2,8оС. Наиболее холодным месяцем года является январь, средняя месячная температу-ра его составляет минус 21,7оС.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 56°С, абсолютный максимум 34°С. Длится зима 6-7 месяцев с октября по март-апрель. Продолжительность безморозного периода колеблется от 79 до 151 дня. Средняя месячная температура июля, самого тёплого месяца года, составляет 17,6оС. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 составляет минус 45оС (по м/с Ханты-Мансийск).

Гидрографическая сеть района работ относится к бассейну притоков р.Оби и пред-ставлена протоками Неулева, Норник, Таловая, Заостровка, а также ручьями без названия. Реки, ручьи, озера, озёрки и соединяющие их протоки, расположенные в пойме р. Оби, сильно меандрированы, глубиной от 1 до 6 м, дно песчаное, берега пологие. Период разлива май-июль. По характеру питания реки данного района относятся к рекам смешанного снегово-дождевого-грунтового питания. Сток талых вод составляет 75% от годового, дождевой при-мерно 15%, остальное приходится на долю грунтового питания.

### **1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

#### **Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения**

Точка	X	Y
1	985563.15	2705122.04
2	985568.60	2705109.73
3	985569.46	2705105.78
4	985572.42	2705106.93
5	985588.52	2705063.71
6	985579.54	2705059.99
7	985584.61	2705048.35
8	985585.39	2705046.57
9	985585.38	2705046.56
10	985552.30	2705031.66
11	985836.34	2704347.47
12	985985.22	2703787.50
13	985996.61	2703762.80
14	986139.82	2703573.42
15	986139.84	2703573.43
16	986190.17	2703506.87
17	986206.66	2703485.06
18	986223.27	2703463.10

19	986226.78	2703458.45
20	986274.09	2703395.89
21	986274.08	2703395.89
22	986274.08	2703395.88
23	986274.10	2703395.89
24	986283.39	2703383.59
25	986296.36	2703318.51
26	986296.34	2703318.50
27	986296.34	2703318.49
28	986296.35	2703318.50
29	986315.76	2703221.02
30	986315.75	2703220.98
31	986317.21	2703213.63
32	986280.84	2703113.07
33	986280.78	2703112.89
34	986224.87	2702958.30
35	986224.72	2702957.90
36	986196.61	2702880.18
37	986196.49	2702879.82

38	986171.88	2702811.76
39	986169.36	2702804.80
40	986162.20	2702785.05
41	986157.33	2702779.84
42	986157.34	2702779.83
43	986140.42	2702761.70
44	986140.41	2702761.70
45	986140.40	2702761.69
46	986098.96	2702717.30
47	986087.51	2702705.03
48	986089.73	2702703.11
49	986004.84	2702612.53
50	986004.84	2702612.48
51	985993.61	2702596.60
52	985986.86	2702594.76
53	985970.80	2702576.22
54	985970.80	2702576.21
55	985958.70	2702563.31
56	985958.70	2702563.29
57	985912.71	2702514.23
58	985916.69	2702499.20
59	985821.94	2702398.98
60	985778.94	2702353.39
61	985774.74	2702348.91
62	985772.90	2702350.66
63	985756.54	2702366.09
64	985669.93	2702447.70
65	985702.26	2702482.29
66	985684.56	2702498.86
67	985667.67	2702514.68
68	985602.04	2702576.07
69	985584.93	2702592.16
70	985571.59	2702604.65
71	985767.15	2702814.74
72	985946.89	2703006.50
73	985998.94	2702957.68
74	986042.24	2702946.47
75	986048.16	2702959.64
76	986117.90	2703114.85
77	986111.30	2703210.72
78	986101.20	2703252.60
79	986101.18	2703252.60
80	986082.28	2703331.06
81	986082.27	2703331.06
82	986072.05	2703373.47
83	985987.33	2703416.95
84	985905.59	2703525.09
85	985845.55	2703604.53

86	985849.45	2703721.97
87	985695.56	2704300.39
88	985433.07	2704934.92
89	985358.86	2704963.74
90	985341.80	2704970.37
91	985336.55	2704972.41
92	985331.29	2704974.46
93	985326.02	2704976.50
94	985308.13	2704983.45
95	985295.36	2704988.41
96	985282.59	2704993.37
97	985008.85	2704872.55
98	984623.36	2704817.98
99	984631.81	2704756.50
100	984641.14	2704688.59
101	984659.18	2704582.45
102	984661.73	2704556.87
103	984661.73	2704556.39
104	984661.71	2704556.39
105	984660.14	2704518.94
106	984660.30	2704516.69
107	984664.39	2704458.81
108	984655.85	2704458.20
109	984613.84	2704455.23
110	984612.47	2704426.98
111	984606.22	2704425.51
112	984603.77	2704424.94
113	984603.89	2704418.41
114	984601.04	2704386.94
115	984584.53	2704388.12
116	984585.04	2704399.70
117	984590.12	2704399.63
118	984591.90	2704418.97
119	984590.65	2704432.98
120	984597.76	2704435.40
121	984600.04	2704435.72
122	984600.83	2704435.83
123	984601.37	2704454.35
124	984574.57	2704452.45
125	984573.63	2704465.75
126	984573.27	2704470.82
127	984572.27	2704484.96
128	984571.56	2704495.06
129	984571.45	2704496.65
130	984569.22	2704528.12
131	984568.85	2704533.44
132	984565.98	2704574.05
133	984542.02	2704748.61

134	984541.62	2704751.47
135	984535.99	2704792.51
136	984530.58	2704831.90
137	984530.58	2704831.91
138	984526.83	2704859.16
139	984522.96	2704887.35
140	984522.96	2704887.37
141	984522.84	2704888.24
142	984513.82	2704895.41
143	984511.53	2704897.23
144	984507.95	2704886.76
145	984507.42	2704885.20
146	984507.41	2704885.18
147	984491.78	2704839.43
148	984490.87	2704836.76
149	984484.32	2704839.45
150	984482.86	2704840.05
151	984479.74	2704841.33
152	984481.67	2704846.97
153	984494.08	2704883.31
154	984494.09	2704883.34
155	984505.64	2704917.13
156	984512.31	2704911.84
157	984519.88	2704905.83
158	984532.25	2704896.02
159	984532.26	2704896.01
160	984930.28	2704952.34
161	984930.30	2704952.34
162	984983.90	2704959.93
163	985280.39	2705090.81
164	985290.09	2705087.04
165	985295.28	2705085.02
166	985304.49	2705081.44
167	985360.74	2705059.59
168	985371.27	2705055.50
169	985411.75	2705039.79
170	985424.15	2705034.97
171	985442.43	2705027.87
172	985447.69	2705025.82
173	985447.70	2705025.82
174	985452.96	2705023.78
175	985458.21	2705021.74
176	985467.03	2705018.31
177	985457.09	2705038.50
178	985440.81	2705046.83
179	985435.19	2705062.08
180	985496.95	2705089.41
181	985505.06	2705075.45

182	985499.58	2705057.41
183	985501.73	2705051.18
184	985525.12	2705061.79
185	985524.31	2705064.01
186	985519.68	2705076.80
187	985516.60	2705085.30
188	985522.82	2705087.71
189	985522.83	2705087.71
190	985561.97	2705102.88
191	985560.96	2705107.21
192	985555.76	2705118.98
193	986897.30	2706055.24
194	986925.70	2706019.50
195	986802.80	2705882.63
196	986806.51	2705879.28
197	986763.07	2705830.90
198	986759.36	2705834.25
199	986670.86	2705735.72
200	986650.52	2705587.27
201	986639.18	2705504.51
202	986616.78	2705505.11
203	986601.22	2705507.18
204	986612.83	2705591.87
205	986636.48	2705764.80
206	986725.85	2705864.33
207	986710.97	2705877.69
208	986754.41	2705926.07
209	986769.29	2705912.70
210	987868.72	2708631.05
211	987880.00	2708535.99
212	987758.81	2708516.66
213	987683.77	2708443.32
214	987609.18	2708211.16
215	987560.42	2708059.27
216	987494.24	2708010.33
217	987473.91	2707950.40
218	987463.27	2707928.67
219	987449.11	2707909.05
220	987431.85	2707892.12
221	987412.70	2707878.42
222	987650.73	2707797.47
223	987917.70	2707779.64
224	987915.69	2707734.65
225	987668.91	2707751.13
226	987631.56	2707756.08
227	987592.13	2707764.38
228	987531.04	2707782.89
229	987496.24	2707789.93

230	987425.47	2707795.14
231	987354.86	2707788.56
232	987286.25	2707770.36
233	987274.86	2707764.81
234	987304.80	2707598.86
235	987707.04	2706949.64
236	987715.53	2706959.15
237	987733.98	2706919.56
238	987521.11	2706682.52
239	987487.48	2706712.43
240	987677.92	2706924.50
241	987268.67	2707584.98
242	987238.94	2707749.77
243	987226.14	2707745.25
244	987100.16	2707687.55
245	987115.24	2707671.03
246	986985.19	2707575.14
247	986676.75	2707993.41
248	986781.76	2708070.80
249	986764.62	2708093.98
250	986795.97	2708115.61
251	986821.66	2708128.51
252	986950.86	2708217.76
253	987120.65	2707987.37
254	987397.54	2708013.47
255	987464.87	2708063.27
256	987473.24	2708090.51
257	987460.00	2708105.64
258	987465.16	2708121.66
259	987483.82	2708124.92
260	987521.45	2708247.92
261	987523.63	2708266.19
262	987534.05	2708298.60
263	987542.87	2708314.63
264	987572.89	2708413.26
265	987608.54	2708518.97
266	987629.83	2708562.10
267	987653.54	2708583.80
268	987704.35	2708603.10
269	987433.39	2707965.33
270	987414.67	2707935.58
271	987392.52	2707920.51
272	987252.48	2707856.97
273	987239.58	2707854.02
274	987223.60	2707889.29
275	987179.95	2707869.50
276	987146.30	2707876.66
277	987109.90	2707926.04

278	987419.81	2707955.30
279	986780.95	2720272.34
280	986823.66	2720255.40
281	986801.32	2720199.77
282	986795.55	2720201.99
283	986790.79	2720189.49
284	986825.93	2720164.99
285	986806.12	2720069.65
286	986820.87	2720061.31
287	986820.12	2720003.68
288	986847.29	2719627.03
289	986854.45	2719623.73
290	986898.04	2719609.31
291	986917.76	2719600.59
292	986937.78	2719589.79
293	986979.78	2719566.09
294	987041.76	2719537.56
295	987123.97	2719433.38
296	987316.76	2719189.04
297	987444.33	2719027.38
298	987688.73	2718774.80
299	987936.21	2718765.03
300	988112.81	2718758.08
301	988514.76	2718742.21
302	988784.97	2717686.12
303	988790.55	2717667.91
304	988637.90	2716354.65
305	988644.37	2716367.16
306	988650.27	2716384.66
307	988667.11	2716414.24
308	988679.06	2716428.17
309	988706.28	2716475.04
310	988712.70	2716483.58
311	988727.64	2716498.84
312	988744.95	2716511.33
313	988764.15	2716520.69
314	988784.65	2716526.67
315	988805.88	2716529.01
316	988827.22	2716527.72
317	988895.55	2716516.60
318	988895.15	2716514.88
319	988928.87	2716506.87
320	988915.42	2716449.91
321	988900.55	2716453.45
322	988826.23	2716477.56
323	988750.90	2716452.06
324	988666.61	2716312.16
325	988677.59	2716295.18

326	988669.28	2716280.51
327	988652.89	2716279.99
328	988674.06	2716237.33
329	988655.01	2716165.12
330	988587.03	2715907.48
331	989120.83	2714520.54
332	988607.63	2710753.88
333	988596.98	2709633.16
334	988595.53	2709480.89
335	988615.62	2709417.02
336	988667.84	2709414.39
337	988662.52	2709307.48
338	988669.55	2709278.23
339	988644.30	2708819.43
340	988622.28	2708770.42
341	988421.68	2708656.96
342	988387.54	2708596.96
343	988397.55	2708436.91
344	988519.59	2707813.36
345	988656.39	2707638.06
346	989180.82	2707362.66
347	989189.71	2707298.05
348	989203.28	2707290.78
349	989219.93	2707277.80
350	989234.00	2707262.02
351	989245.05	2707243.96
352	989252.65	2707224.25
353	989256.66	2707203.49
354	989256.90	2707184.49
355	989250.77	2707129.23
356	989472.83	2707090.90
357	989383.47	2706573.34
358	989254.85	2706595.57
359	989252.88	2706584.06
360	989216.83	2706588.64
361	989162.18	2706611.59
362	989145.91	2706614.40
363	989146.55	2706618.15
364	989054.35	2706656.88
365	989144.94	2707183.07
366	989137.91	2707234.16
367	989101.74	2707253.13
368	989101.07	2707252.32
369	989084.24	2707261.16
370	989084.37	2707262.24
371	988270.10	2707688.85
372	988227.20	2707551.16
373	988209.61	2707502.20

374	988184.60	2707447.91
375	988138.39	2707372.45
376	988099.66	2707326.74
377	987960.55	2707171.81
378	987963.54	2707237.16
379	988100.75	2707390.98
380	988152.30	2707473.23
381	988172.56	2707517.33
382	988187.72	2707559.41
383	988232.59	2707703.38
384	988220.08	2707704.33
385	988220.74	2707714.29
386	988004.84	2707728.71
387	988009.95	2707773.46
388	988223.73	2707759.17
389	988224.73	2707774.20
390	988254.15	2707772.15
391	988293.09	2707897.24
392	988306.50	2707948.59
393	988315.07	2708000.96
394	988318.74	2708053.90
395	988317.50	2708106.96
396	988356.71	2708109.51
397	988358.35	2708052.84
398	988355.18	2707999.36
399	988345.29	2707939.09
400	988330.89	2707885.54
401	988329.25	2707878.76
402	988338.83	2707875.79
403	988329.88	2707847.14
404	988320.32	2707850.13
405	988288.08	2707746.73
406	988286.51	2707723.24
407	988470.32	2707626.90
408	988559.96	2707587.40
409	988527.93	2707614.62
410	988506.83	2707635.32
411	988487.76	2707657.88
412	988456.27	2707707.78
413	988444.11	2707734.69
414	988434.46	2707762.63
415	988425.44	2707801.67
416	988418.54	2707818.64
417	988412.20	2707851.05
418	988412.18	2707869.41
419	988367.82	2708096.16
420	988360.88	2708113.17
421	988354.57	2708145.58

422	988354.53	2708163.95
423	988328.76	2708290.44
424	988311.19	2708358.18
425	988303.81	2708395.28
426	988296.91	2708412.28
427	988290.38	2708445.70
428	988290.36	2708464.05
429	988273.47	2708550.41
430	988268.33	2708572.40
431	988262.79	2708588.26
432	988255.90	2708603.10
433	988238.38	2708593.18
434	988007.05	2708556.26
435	988004.78	2708582.74
436	987998.67	2708653.14
437	988065.98	2708664.59
438	988082.17	2708673.30
439	988113.17	2708678.99
440	988131.43	2708678.81
441	988234.03	2708700.69
442	988408.78	2708797.11
443	988450.32	2708819.27
444	988491.99	2708861.46
445	988498.14	2708891.23
446	988499.80	2709065.39
447	988496.46	2709083.46
448	988496.78	2709116.94
449	988500.48	2709135.03
450	988511.25	2709415.57
451	988508.47	2709430.59
452	988508.84	2709461.62
453	988510.38	2709479.03
454	988505.18	2709629.89
455	988501.83	2709648.07
456	988502.14	2709681.55
457	988505.82	2709699.52
458	988508.04	2709930.15
459	988504.68	2709948.16
460	988505.02	2709981.81
461	988508.68	2709999.58
462	988510.87	2710230.32
463	988507.53	2710248.33
464	988507.87	2710281.92
465	988511.54	2710299.76
466	988513.72	2710530.33
467	988510.39	2710548.38
468	988510.72	2710581.87
469	988514.38	2710599.83

470	988515.65	2710733.95
471	988517.50	2710769.28
472	988525.62	2710831.85
473	988524.58	2710850.17
474	988529.09	2710883.35
475	988535.01	2710900.76
476	988561.68	2711096.52
477	988560.64	2711114.81
478	988565.16	2711148.01
479	988571.06	2711165.36
480	988601.35	2711387.72
481	988600.31	2711406.04
482	988604.85	2711439.22
483	988610.75	2711456.62
484	988644.17	2711724.01
485	988643.12	2711742.40
486	988647.72	2711776.15
487	988653.62	2711793.50
488	988684.48	2712021.49
489	988683.21	2712041.30
490	988687.42	2712072.20
491	988693.44	2712089.95
492	988730.89	2712318.58
493	988729.85	2712336.93
494	988734.30	2712369.59
495	988740.16	2712386.86
496	988754.01	2712552.04
497	988763.05	2712618.15
498	988761.98	2712636.50
499	988766.19	2712667.38
500	988772.09	2712684.80
501	988792.70	2712836.01
502	988812.01	2712914.04
503	988813.18	2712932.71
504	988817.53	2712963.23
505	988829.25	2712998.48
506	988837.42	2713145.99
507	988847.42	2713230.79
508	988851.58	2713261.37
509	988857.62	2713279.70
510	988892.97	2713508.14
511	988891.94	2713526.45
512	988896.39	2713559.09
513	988902.30	2713576.49
514	988933.50	2713805.46
515	988932.49	2713823.80
516	988936.91	2713856.47
517	988942.82	2713873.86

518	988974.01	2714102.86
519	988972.98	2714121.20
520	988977.44	2714153.84
521	988983.34	2714171.23
522	989014.52	2714400.04
523	989013.41	2714417.70
524	989016.01	2714449.74
525	989019.74	2714466.91
526	989018.37	2714498.42
527	989014.14	2714529.70
528	989007.05	2714560.43
529	988997.19	2714590.37
530	988984.63	2714619.30
531	988960.82	2714681.85
532	988951.08	2714697.14
533	988939.86	2714726.22
534	988936.64	2714744.26
535	988874.39	2714903.46
536	988854.57	2714962.42
537	988844.90	2714977.87
538	988833.69	2715006.96
539	988830.50	2715025.05
540	988726.15	2715288.12
541	988722.95	2715306.19
542	988639.92	2715521.93
543	988630.20	2715537.48
544	988618.35	2715568.24
545	988615.17	2715586.22
546	988510.56	2715848.32
547	988507.35	2715866.37
548	988487.57	2715917.80
549	988481.46	2715936.06
550	988476.96	2715954.83

551	988474.11	2715973.90
552	988472.97	2715993.16
553	988475.78	2716031.63
554	988479.69	2716050.49
555	988485.26	2716068.95
556	988492.43	2716086.87
557	988501.16	2716104.10
558	988507.02	2716121.47
559	988523.33	2716150.12
560	988535.29	2716164.06
561	988543.62	2716178.85
562	988546.77	2716186.17
563	988591.80	2716268.08
564	988572.03	2716307.86
565	988729.63	2717663.79
566	988468.23	2718683.97
567	988001.79	2718702.38
568	987662.30	2718715.77
569	987399.10	2718987.84
570	987003.57	2719489.05
571	986789.97	2719587.32
572	986779.53	2719732.14
573	986760.76	2719991.94
574	986744.65	2720013.68
575	986738.63	2720107.81
576	986787.87	2720079.99
577	986803.59	2720155.68
578	986764.78	2720177.48
579	986784.00	2720227.74
580	986790.51	2720225.29
581	986797.83	2720244.09
582	986773.56	2720253.71

#### **1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

#### **1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки сформированы по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением испрашиваемого линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения объекта сформированы в соответствии с требованиями действующих норм отвода, площадь составляет – 270,4940 га.

Границы зон планируемого размещения объекта входят в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

#### **1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

#### **1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов**

## **Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 25-1042 от 18.03.2025 г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № б/н на рег. № 29843-КМНС от 26.11.2025г. проектируемый объект, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

### **1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории строительными отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к складированию и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- снятие и перемещение почвенно-растительного слоя почвы в места временного складирования и хранения. Снятие, транспортировка, хранение и восстановление почвенного слоя должно проводиться так, чтобы исключить снижение его качественных показателей, а также его количественных потерь;
- устройство водопропусков;

- озеленение откосов насыпей автодорог;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;
- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

- по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:
  - 100% контроль сварных соединений;
  - трубы стальные бесшовные, коррозионностойкие с заводским наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием усиленного типа;
  - для наружной поверхности стальных трубопроводов, прокладываемых подземно, предусмотрена антикоррозийная изоляция грунтовой полимерной, изоляционной лентой усиленного типа, наружной оберткой;
  - надземные участки трубопроводов теплоизолируются, перед нанесением теплоизоляционного слоя покрываются лакокрасочными материалами, покровным слоем из стали тонколистовой оцинкованной;
  - защита от атмосферного и статического электричества;
  - испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;
  - применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
  - автоматизированный контроль за технологическим процессом.
- по защите от шума:
  - в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.
- по охране и рациональному использованию земель:
  - кустовое разбуривание скважин;

- герметизированная однетрубная система одновременного сбора нефти и газа;
  - обвалование куста скважин и площадок накопления отходов бурения;
  - рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:
    - технический этап рекультивации;
    - биологический этап рекультивации;
  - контроль загрязнения почвы;
  - применение труб стальных электросварных прямошовных, сваренных токами высокой частоты, с объемной термообработкой с заводским наружным трехслойным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена и внутренним изоляционным покрытием;
  - увеличение толщины стенки труб по сравнению с расчетной;
  - применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
  - устройство приустьевых поддонов для сбора нефтесодержащих стоков;
  - устройство обвалований по периметру кустовых оснований для локализации возможных разливов буровых и тампонажных растворов и пластовых вод в аварийных ситуациях;
  - гидроизоляцию площадок накопления отходов бурения на кустах скважин №№ 188, 191 посредством водонепроницаемой прослойки из полиэтиленовой пленки марки В и нетканого геотекстиля, укрепление откосов железобетонными плитами ПДН, а также укрепление дна частично плитами ПДН, частично – глинистым грунтом толщиной не менее 5 см;
  - устройство на кусте скважин № 190 специальных площадок под металлические емкости для накопления отходов бурения при аварийных ситуациях в целях дальнейшего вывоза на специализированный полигон по сбору и утилизации промышленных и бытовых отходов. Площадки обустройства в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;
  - гидроизоляцию площадок под металлические емкости посредством водонепроницаемой прослойки из полиэтиленовой пленки марки В и нетканого геотекстиля, укрепление откосов железобетонными плитами ПДН, а также укрепление дна частично плитами ПДН, частично – глинистым грунтом толщиной не менее 5 см;
  - гидроизоляцию всей площади куста с организацией сбора загрязненных поверхностных вод в приустьевые поддоны;
  - сброс газа с предохранительного клапана и дренаж установки предусматривается в дренажно-канализационную емкость;
  - обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами;
  - обустройство минерализованных полос с установкой аншлагов противопожарного и природоохранного содержания.
- по охране поверхностных и подземных вод:

- применение труб стальных электросварных прямошовных, сваренных токами высокой частоты, с объемной термообработкой с заводским наружным трехслойным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена и внутренним изоляционным покрытием;

- фасонные детали запроектированы из марок стали, обладающих повышенной коррозионной стойкостью и соответствующих маркам стали труб, принятых в проекте;

- манифольдная линия, надземные участки высоконапорных водоводов, замерного трубопровода, нефтегазосборного трубопровода выполнены в теплоизоляции с электрообогревом. Все остальные надземные участки прокладываются в теплоизоляции без электрообогрева, перед нанесением теплоизоляционного слоя покрываются лакокрасочными материалами, покровный слой – сталь тонколистовая оцинкованная;

- увеличение толщины стенки труб по сравнению с расчетной;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- гидравлическое испытание трубопроводов;

- автоматизация технологических процессов;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;

- переходы трубопроводов через р. Обь и протоку Заостровка выполнены методом наклонно-направленного бурения;

- строительство мостовых переходов через протоки Таловая и Заостровка, протоки и ручьи без названия;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на растительный береговой покров;

- проектируемые трубопроводы на переходе через водные преграды проложены в защитном футляре;

- на обоих концах перехода трубопровода через водные преграды заложена отключающая арматура;

- мониторинг за загрязнением поверхностных вод.

- по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;

- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление провода ВЛ 6 кВ, 35 кВ на анкерно-угловых опорах и промежуточных опорах 110 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е, исключающими гибель птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

- запрет несанкционированной охоты;
- ограждение площадочных объектов;
- возмещение ущерба животному миру.

Также проектом предусмотрены мероприятия по охране рыбных ресурсов:

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период;
- строгое соблюдение технологии строительства переходов по проекту производства работ и ситуационного плана переходов с привязкой к местности основных геодезических знаков;
- закрепление оси трассы на каждой стороне водоема;
- возмещение ущерба рыбным ресурсам.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, при проведении маршрутных наблюдений на территории района работ не было встречено растений и животных, занесенных в Красные книги.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;
- охрану животных от истребления, гибели;
- полный запрет охоты на редкие виды.

по предупреждению аварийных ситуаций:

- автоматизация технологических процессов;
- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;
- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

### **1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства в составе проектной документации «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 188, 190, 191», выданных Департаментом региональной безопасности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (приложение А), сведений о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, наводнениях, ураганах, смерчах и др.) нет.

Опасные природные процессы и явления техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация объекта - отсутствуют.

По показателям, используемым при оценке степени опасности природного процесса (ОПП), рекомендуется классифицировать категории опасности процессов: процессы морозного пучения, подтопления – весьма опасные (таблица 5.1 СП 115.13330.2016).

Согласно карте сейсмического районирования территории Российской Федерации данная территория к сейсмически опасным не относится.

Из неблагоприятных инженерно-геологических процессов на площади строительства получили широкое развитие процессы сезонного промерзания, морозного пучения грунтов и заболачивания.

Крупные аварии, как правило, характеризуются комбинацией случайных событий, возникающих с различной частотой на разных стадиях возникновения и развития аварии (отказы оборудования, ошибки человека,

внешние воздействия, разрушения, выбросы, проливы вещества, рассеяние веществ, воспламенение, взрыв).

Под сценарием понимается описание следующих событий: фазы инициирования аварии, инициирующего события аварии, аварийного процесса и чрезвычайной ситуации, потерь при аварии, включая специфические количественные характеристики событий аварии, их пространственно-временные параметры и причинные связи.

Основными поражающими факторами аварии являются:

- тепловая нагрузка от пожара пролива.;
- ударная волна при сгорании ТВС с созданием избыточного давления;
- воздействие высокотемпературных продуктов сгорания ТВС в случае пожара-вспышки.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

Для предотвращения разгерметизации оборудования, трубопроводов и предупреждения аварийных разливов нефти, воды и выбросов попутного газа предусмотрено:

- герметизированные системы сбора продукции скважин и заводнения нефтяных пластов;
- применение оборудования, труб и арматуры в соответствии с рабочими параметрами и свойствами среды, климатическими условиями района строительства;
- применение блочного и блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;
- автоматизация технологических процессов;
- защита оборудования и трубопроводов от коррозии и атмосферного воздействия;
- очистка и диагностика трубопроводов;

- организация контроля качества при производстве и приемке работ.

#### Куст скважин

Согласно требованиям руководства по безопасности «Рекомендации по устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов» трубопроводы на площадках кустов скважин относятся к следующим категориям:

- нефтегазопровод, выкидные трубопроводы, замерный коллектор – I категория группа А(б);
- трубопровод сброса с предохранительных клапанов – II категория группа Б(а);
- трубопроводы дренажа – II категория группа А(б).

#### Нефтегазопроводы

Проектируемые нефтегазопроводы относятся к III классу, III категории.

С целью повышения надежности работы и увеличения срока службы трубопроводов проектом предусмотрено:

- применение труб с увеличенной толщиной стенки по сравнению с расчетной толщиной;
- применение труб стальных прямошовных, изготовленных сваркой ТВЧ, с объемной термообработкой, с заводским наружным трехслойным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена и внутренним изоляционным покрытием.
- фасонные части трубопроводов приняты с заводским наружным трехслойным покрытием усиленного типа на основе полиуретана и внутренним изоляционным покрытием;
- контроль давления в нефтегазопроводе на узлах переключения;
- применение для наружной защиты сварных швов комплекта термоусаживающихся материалов, предназначенных для наружной антикоррозионной защиты сварных стыков;
- глубина заложения трубопроводов до верха трубы на непахотных землях вне постоянных проездов – не менее 0,8 м до верхней образующей трубопровода;

- испытание трубопроводов на прочность и проверка на герметичность;
- защита от статического электричества;
- установка по трассам трубопроводов опознавательных знаков. Знаки устанавливаются в пределах видимости, но не более чем через 1 км, на углах поворота, при пересечении дорог, трубопроводов, кабелей, в охранной зоне узлов задвижек;
- входной, операционный и приемочный контроль качества подготовительных работ.

Мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ:

#### Куст скважин

- для защиты окружающей территории в случае аварийного выброса нефтесодержащей жидкости предусмотрено обвалование площадки по всему периметру;
- для обеспечения устойчивости предусмотрена отсыпка кустового основания привозным песком;
- сброс газа с предохранительного клапана и дренаж измерительной установки предусматривается в дренажную емкость;
- дренажные стоки и сброс с предохранительных клапанов с измерительных установок предусмотрены в дренажные емкости с последующей откачкой в передвижные средства;
- оборудование дренажных емкостей вентиляционными трубами с огневым предохранителем;
- на всех технологических обвязках скважин и надземных трубопроводах предусмотрены спускники для опорожнения трубопроводов.

#### Узлы задвижек

- для обеспечения стабильности основания площадок узлов задвижек и обеспечения несущей способности насыпи, проектом предусматривается их отсыпка привозным песком.

ПЛА разрабатывается с целью:

- планирования действий персонала ОПО и специализированных служб на различных уровнях развития ситуаций;
- определения готовности организации к локализации и ликвидации аварий на ОПО;
- выявления достаточности принятых мер по предупреждению аварий на объекте;
- разработки мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО.

К мероприятиям по обеспечению взрывопожаробезопасности относятся следующие проектные решения:

- группирование объектов по функциональному назначению с учетом категории по пожарной опасности;
- контроль и сигнализация загазованности в технологическом блочном оборудовании;
- молниезащита и защита от статического электричества;
- система пожарной сигнализации;
- средства пожаротушения;
- обеспечение возможности подъезда пожарных автомобилей к объектам;
- на въездах на куст скважин предусмотрены площадки размером 20 на 20 метров для размещения пожарной техники;
- к узлам задвижек предусмотрены постоянные подъезды;
- для взрывоопасных установок применяются кабели и провода с медными жилами согласно требованиям ПУЭ;
- пожаротушение на кусте скважин предусмотрено первичными средствами.

Территория проектируемых кустов скважин достаточно удалена от существующих кустов скважин Приобского месторождения нефти ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Проектируемый трубопровод при пересечении с существующими промышленными трубопроводами, промышленными автодорогами проложен под существующими в защитном футляре.

На проектируемых объектах отсутствуют постоянные рабочие места. Все объекты эксплуатируются без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Управление и контроль работы нефтегазопроводов осуществляются по автоматизированной системе АСУ ТП и системе телемеханики дистанционно из диспетчерской.

Персонал, обслуживающий нефтепромысловые объекты, должен быть подготовлен к действиям в случае возникновения аварийных ситуаций и должен действовать согласно планам мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий (ПЛА).

Мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями

#### Кустовая площадка

Проектом предусмотрена сплошная система организации рельефа. Вертикальная планировка проектируемых площадок выполняется с открытой системой водоотвода таким образом, чтобы обеспечить отвод поверхностных вод из зоны проектируемых сооружений и скважин.

Для обеспечения стабильности основания кустовой площадки и обеспечения расчетной несущей способности насыпи на болотах в проекте предусматривается отсыпка площадки высотой более 1,5 м (с учетом осадки торфа) из привозного мелкозернистого песка. Песок из существующего гидромеханизированного карьера. Отсыпка насыпи на торфяных грунтах производится методом осадки в зависимости от действующих нагрузок.

Вертикальная планировка проектируемых площадок выполняется с открытой системой водоотвода таким образом, чтобы обеспечить отвод поверхностных вод из зоны проектируемых сооружений и скважин.

### Узлы задвижек

Инженерной подготовкой под площадки предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий, обеспечивающий взаимоувязанное высотное и плановое размещение сооружений, отвод атмосферных осадков с территорий площадок, а также пригруз торфа на болотах.

Для обеспечения стабильности основания площадок узлов задвижек и обеспечения несущей способности насыпи, проектом предусматривается их отсыпка привозным песком.

### Мероприятия против сил морозного пучения

В проекте предусмотрены мероприятия против сил морозного пучения:

- обратная засыпка котлованов под емкости производится разнозернистым непучинистым песком;

- покрытие металлических свай - труб кремнийорганической эмалью в два слоя; дополнительно выполнение скважин диаметром 500 мм – для труб диаметром 325 мм для защиты покрытия от повреждений при забивке в верхней зоне грунта; заполнение пазух после забивки свай немерзлым грунтом с тщательным послойным уплотнением;

- обмазка верхней части железобетонных свай, находящейся в грунте, эмалью; бурение скважин диаметром 500 мм для защиты покрытия от повреждений при забивке в верхней зоне грунта; заполнение пазух после забивки свай немерзлым грунтом с тщательным послойным уплотнением.

### Защита от коррозии и атмосферного воздействия

Для защиты строительных конструкций от коррозии производится окраска лакокрасочными материалами. Сваи – трубы и металлические конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрашиваются эмалью в 4 слоя по грунтовке общей толщиной 130 мкм. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать классу V.

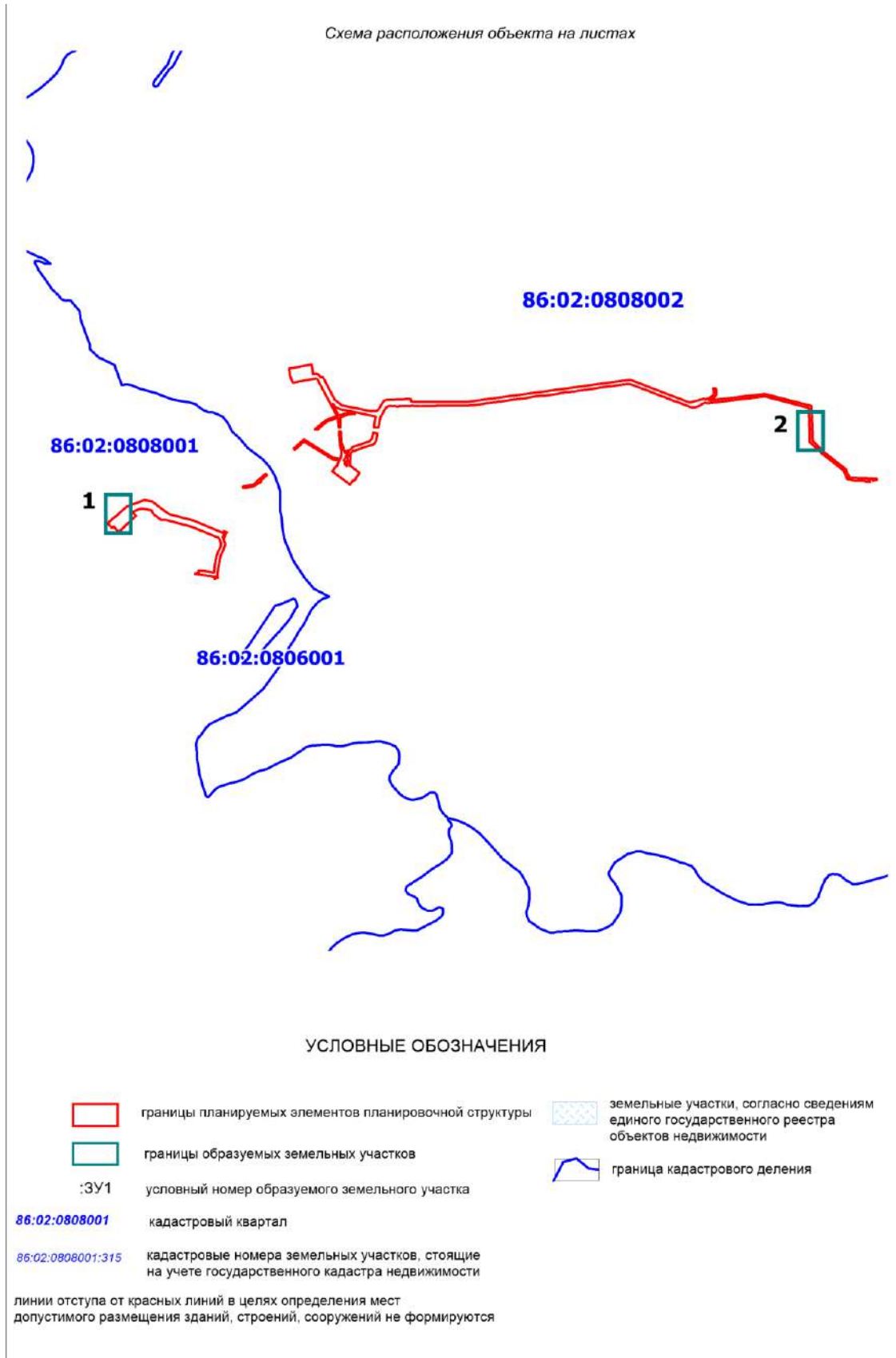
### Мероприятия по молниезащите

Молниезащита и защита от статического электричества проектируемых объектов выполнена в соответствии с РД 34.21.122 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений и РД 39-22-113 Временные

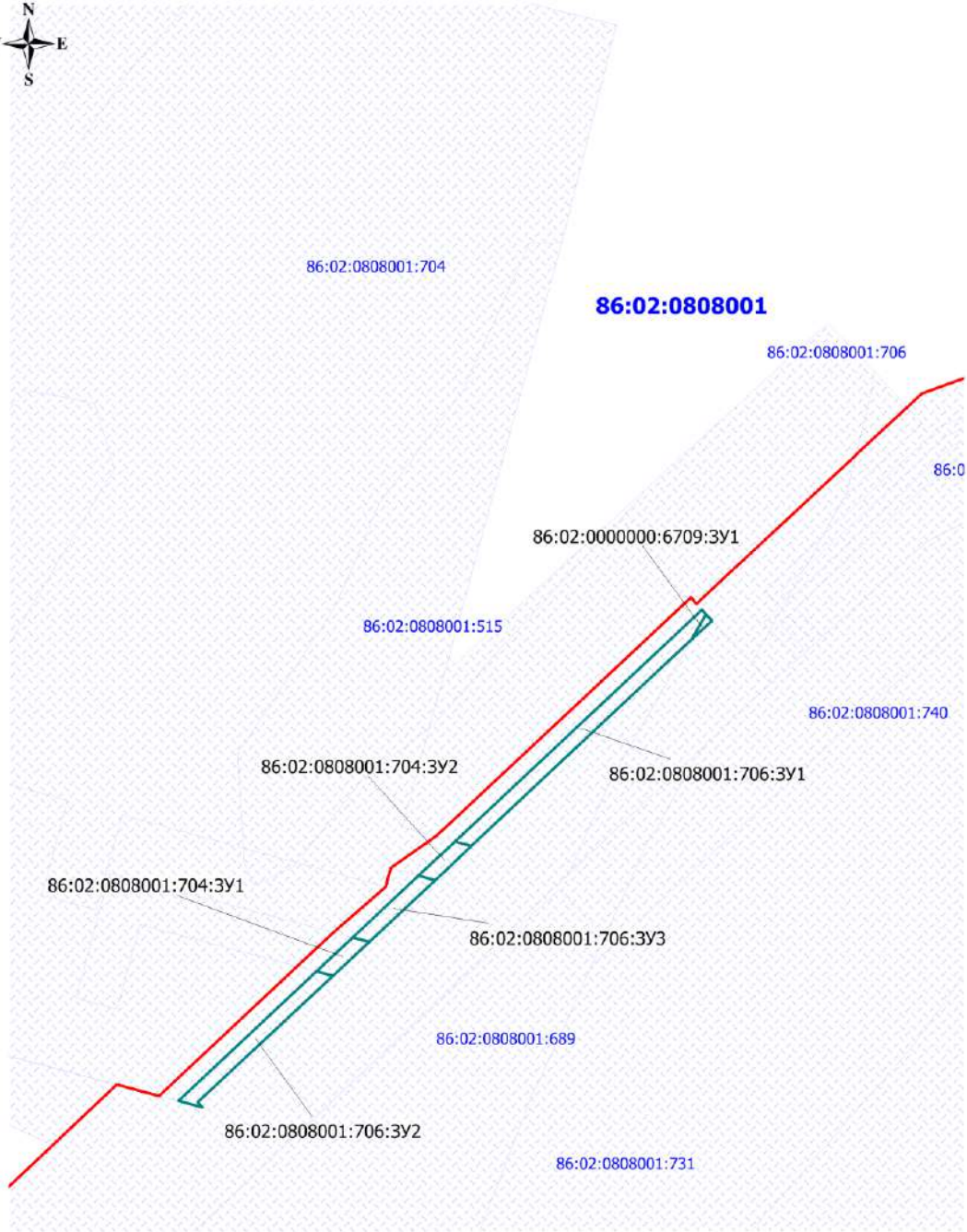
правила защиты от проявлений статического электричества на производственных установках и сооружениях нефтяной и газовой промышленности.

Проект межевания территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
" Обустройство левобережной части Приобского месторождения.  
Кусты скважин №№188, 190, 191"  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"  
Основная часть




Схема расположения объекта на листах



Чертеж межевания территории  
масштаб 1:2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  земельные участки, согласно сведениям ЕГРН

86:02:0808001:704:3У1      условный номер образуемых земельных участков

Чертеж межевания территории  
масштаб 1:2 000



**86:02:0808002**

86:02:0808002:4302

86:02:0808002:1005

86:02:0808002:290:3У1

86:02:0808002:6058

86:02:0808002:6051

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- земельные участки, согласно сведениям ЕГРН

86:02:0808001:704:3У1

условный номер образуемых земельных участков

**Положение о размещении линейного объекта  
«Обустройство левобережной части Приобского месторождения.  
Кусты скважин №№188, 190, 191»**

**II. Проект межевания**

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 0,4116 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№188, 190, 191», сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории:

- земель лесного фонда;
- земель промышленности;
- земли запаса.

Таблица 1

Способ образования земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0000000:6709:3У1	0,0015	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:6709 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808001:704:3У1	0,0091	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808001:704 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808001:704:3У2	0,0090	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808001:704 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808001:706:3У1	0,0597	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808001:706 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808001:706:3У2	0,0346	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808001:706 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808001:706:3У3	0,0165	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808001:706 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:290:3У1	0,2812	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:290 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

## Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:02:0000000:6709	7 836 309 043	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
86:02:0808001:704	47 609	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение, в районе куста скважин №188
86:02:0808001:706	114 106	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение, в районе куста скважин №188
86:02:0808002:290	10 045 129	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Ханты-Мансийский

\*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 3

## Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованные ранее, га	Зона застройки, га
1	«Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№188, 190, 191»	0,4116	270,0824	270,4940

Таблица 4

## Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
----------------------	--	------------------	-------------------------------------

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0000000:6709:3У1	0,0015	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский р-н, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал №23
86:02:0808001:704:3У1	0,0091	Земли промышленности*	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808001:704:3У2	0,0090	Земли промышленности*	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808001:706:3У1	0,0597	Земли промышленности*	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808001:706:3У2	0,0346	Земли промышленности*	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808001:706:3У3	0,0165	Земли промышленности*	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:290:3У1	0,2812	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

\*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

### 2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0000000:6709:3У1	0,0015	Земли лесного фонда	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0808001:704:3У1	0,0091	Земли промышленности*	разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0808001:704:3У2	0,0090	Земли промышленности*	разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0808001:706:3У1	0,0597	Земли промышленности*	разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0808001:706:3У2	0,0346	Земли промышленности*	разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0808001:706:3У3	0,0165	Земли промышленности*	разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0808002:290:3У1	0,2812	Земли запаса	разведка и добыча полезных ископаемых

\*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

\*\*Вид разрешенного использования для образуемых участков на землях запаса выбран «разведка и добыча полезных ископаемых», так как данный участок образуется под размещение объектов недропользования ПАО «НК «Роснефть», осуществляющей деятельность на основании лицензии на право пользования недрами ХМН 16317 НР от 09.02.2017г. В последующем, для предоставления участка без проведения торгов, согласно ст. 39.6 Земельного кодекса РФ: «земельные участки, необходимые для проведения работ, связанных с использованием недрами недропользователю», будет произведена процедура перевода земель в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», что соответствует указанному виду разрешенного использования.»

### 2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

## Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Лесничество/ Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала/ выдел	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре/ наименование объекта	Пло- щадь, га
Самаровское/ Ханты- Мансийское/ Пойменное	23 / 70	Защитные	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86/09/010/2025- 07/00835	0,0015

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка  
Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладаю- щая порода	Площадь (га) / запас древесины ( куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Среднево- з-растные	Приспева- ющие	Спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1		Сеть нефтегазосборная (Нефтегазосборные сети. Куст №188 - т.вр.куст №167)							
Защи- тные (Нере- стоох- ранн- ые полос- ы лесов )	Ханты- Мансий- ское / Поймен- ное	23	70	Б	0.001 5 / 0		0.0015 / 0		
Итого:					0.001 5 / 0		0.0015 / 0		
Итого "Нерестоохранные полосы лесов":					0.001 5 / 0		0.0015 / 0		
Всего "Защитные":					<b>0.001 5 / 0</b>		<b>0.0015 / 0</b>		
Итого по Участку №1:					<b>0.001 5 / 0</b>		<b>0.0015 / 0</b>		
Всего:					<b>0.001 5 / 0</b>		<b>0.0015 / 0</b>		

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

лес- ного	КС	ац	ио	Целевое назначение	аощ ая	Состав насаждений	Возра- ст	Бонит- ет	Полно- та	Средний запас древесины (куб. м/га)
--------------	----	----	----	-----------------------	-----------	----------------------	--------------	--------------	--------------	--

1	2	лесов	4	5	6	7	8	9	Молодые	Средне-возрастные	Приспелые	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Участок №1		Сеть нефтегазосборная (Нефтегазосборные сети. Куст №188 - т.вр.куст №167)										
23	70	Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	Б	7БЗИВ	55	4	0.7		110			

#### Объекты лесной инфраструктуры

№ п. п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

#### Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п. п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории:

- земель лесного фонда;

-земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на территории Ханты-Мансийского района;

- земли запаса.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0000000:6709:3У1

Точка	X	Y
1	986074.81	2702703.38
2	986083.76	2702708.52
3	986081.54	2702710.60

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808001:704:3У1

Точка	X	Y
1	985956.90	2702570.10
2	985968.99	2702583.00
3	985967.45	2702588.86
4	985955.35	2702575.95

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808001:704:3У2

Точка	X	Y
1	985990.96	2702606.43
2	986002.97	2702619.24
3	986001.40	2702625.07
4	985989.34	2702612.23

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808001:706:3У1

Точка	X	Y
1	986003.00	2702619.27
2	986085.32	2702707.06
3	986083.76	2702708.52
4	986074.81	2702703.38
5	986074.72	2702703.29
6	986074.66	2702703.25

7	986001.40	2702625.07
---	-----------	------------

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808001:706:3У2

Точка	X	Y
1	985910.91	2702521.06
2	985956.89	2702570.09
3	985955.35	2702575.95
4	985910.36	2702527.95
5	985908.65	2702529.55

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808001:706:3У3

Точка	X	Y
1	985969.00	2702583.01
2	985990.93	2702606.40
3	985989.34	2702612.23
4	985967.45	2702588.86

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:290:3У1

Точка	X	Y
1	988005.01	2718722.28
2	988005.01	2718722.28
3	988010.91	2718758.72
4	987935.92	2718763.21
5	987935.82	2718762.28
6	987934.98	2718755.74
7	987932.04	2718738.71
8	987930.82	2718731.67
9	987929.72	2718725.26