



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АУТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ
П Р И К А З

от 01.04.2026
г.Ханты-Мансийск

№ 30-ун

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Кусты №№ 1, 112.3, 220, корректировка. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «Газпромнефть-Хантос» в лице ООО «ГеоКомплекс-М» от 30.03.2026 № 7117820354 (№ 22-03-Вх-399 от 30.03.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Кусты №№ 1, 112.3, 220 корректировка. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения», согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.
3. ООО «Газпромнефть-Хантос» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемых земельных участков и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.
4. ООО «Газпромнефть-Хантос» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового

учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

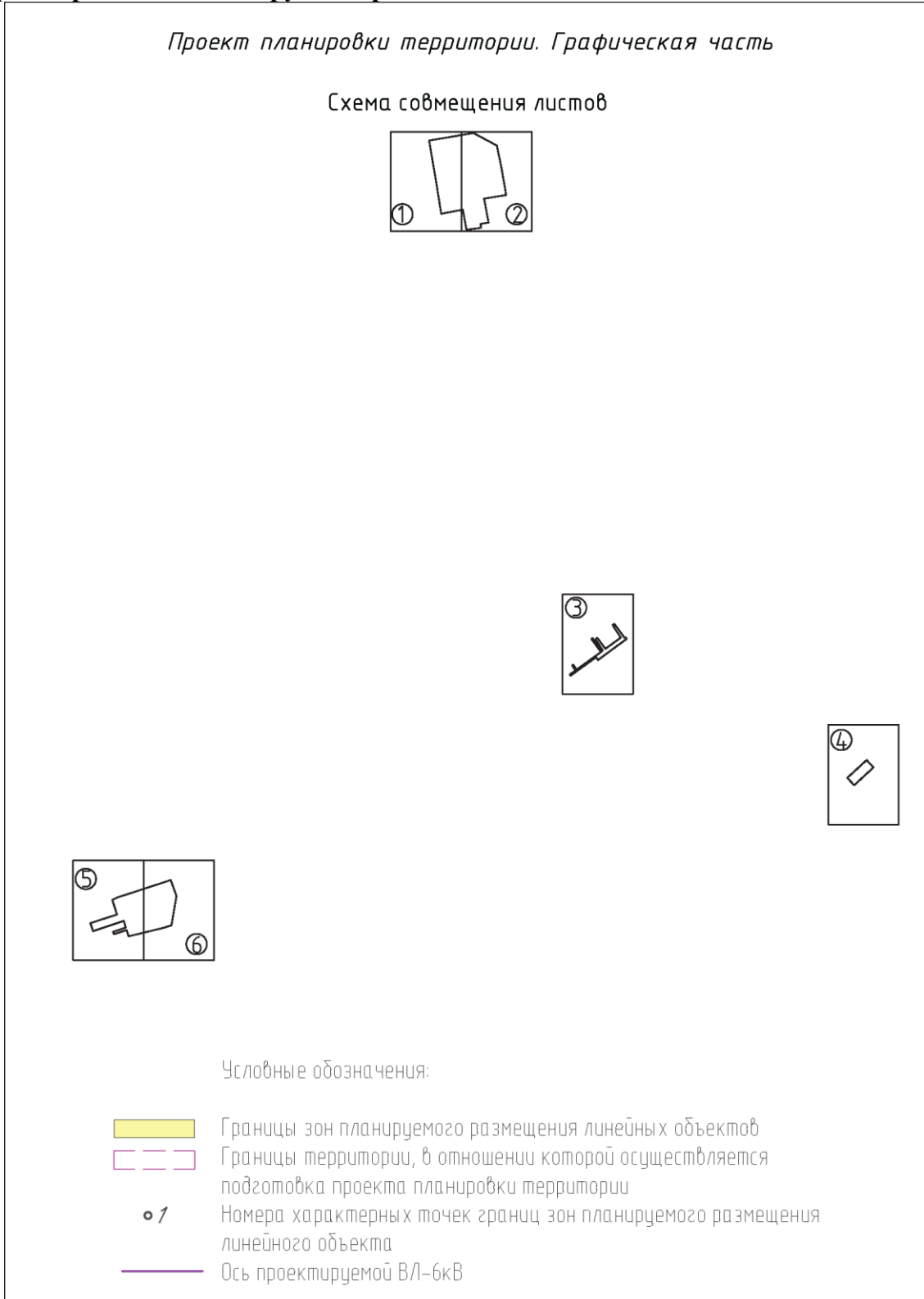
И.о. директора Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



З.М. Давлетбаев

**Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории
Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры,
«Кусты №№ 1, 112.3, 220, корректировка. Обустройство объектов эксплуатации
Южной части Приобского месторождения»**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:2000



5

6

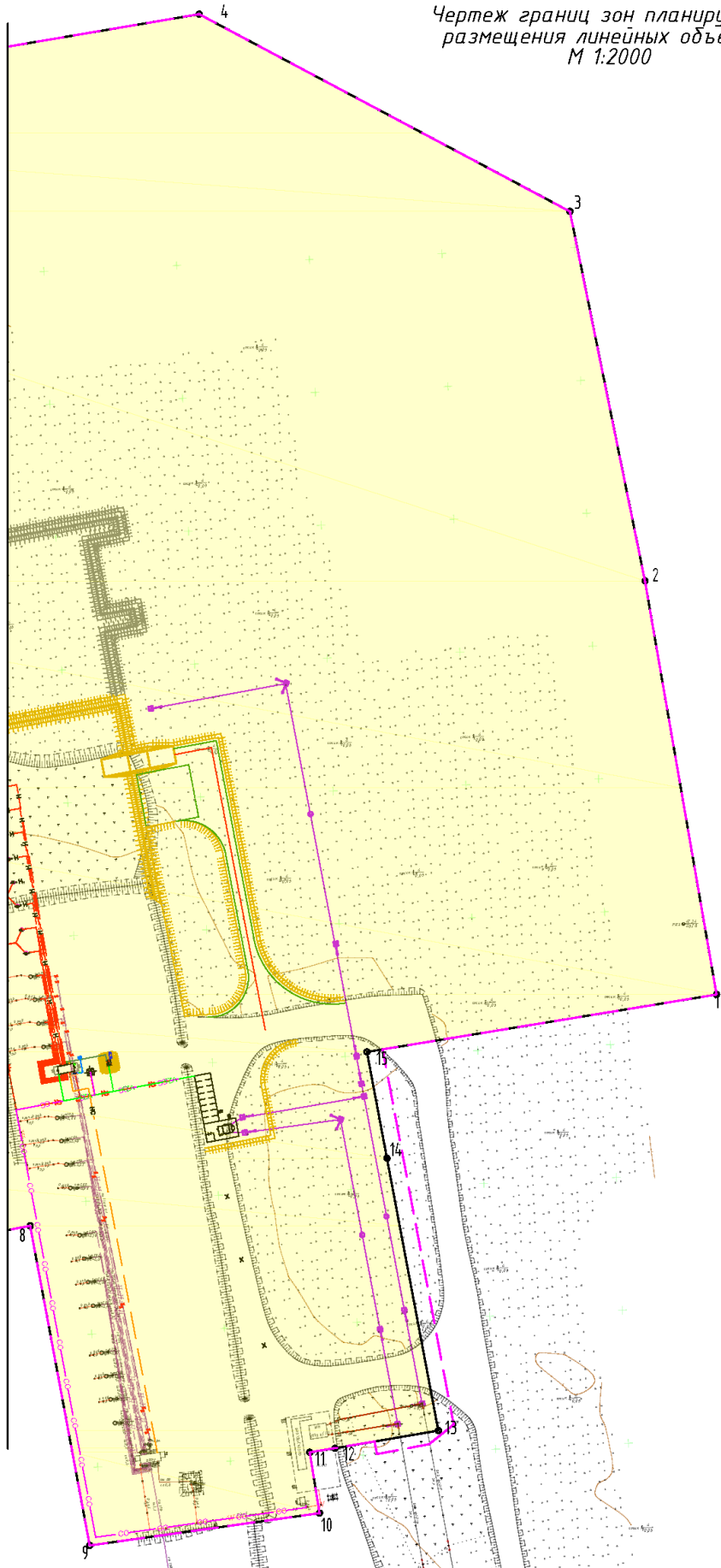
7

Линия совмещения с листом 2

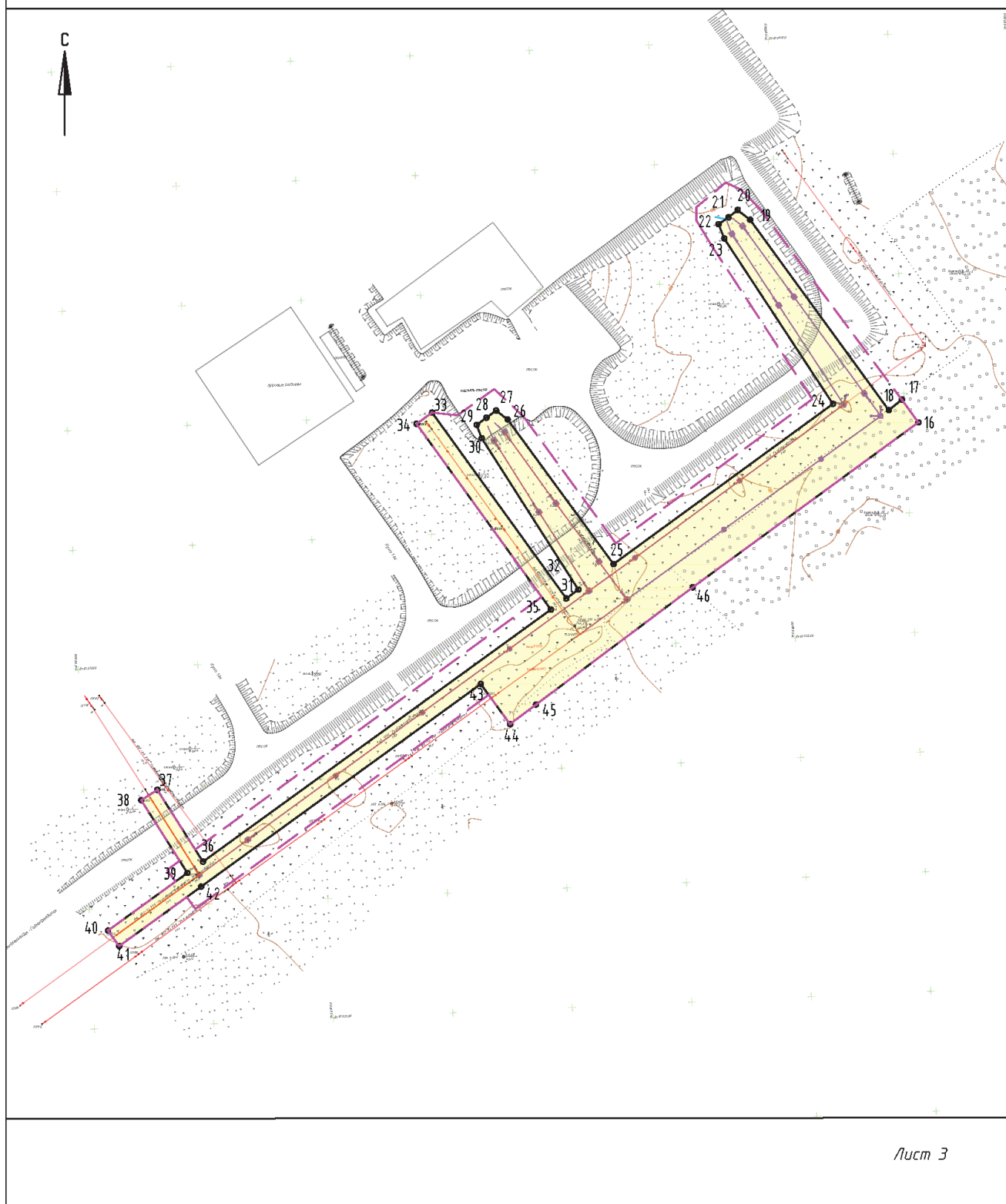
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:2000



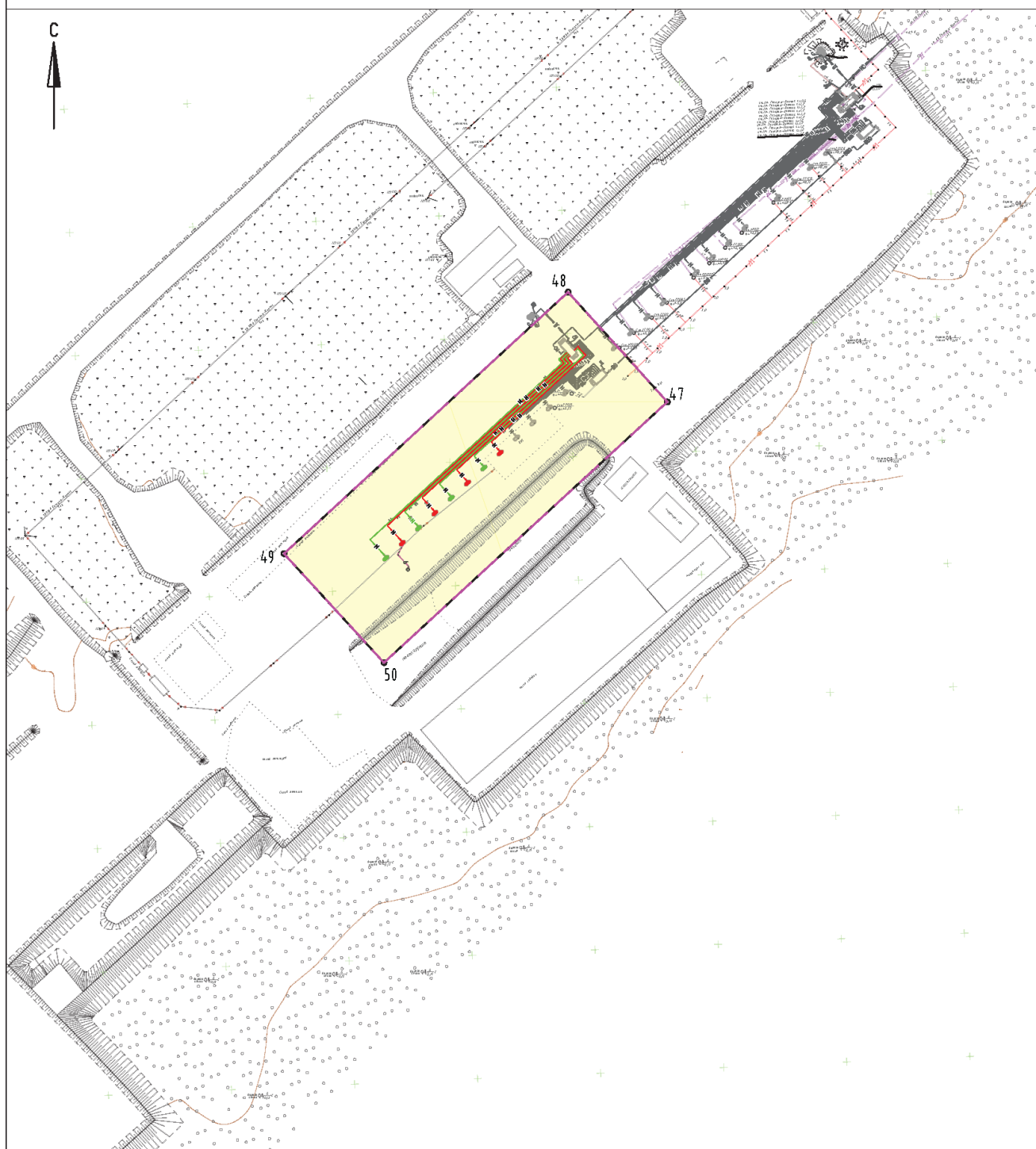
Линия совмещения с листом 1



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:2000

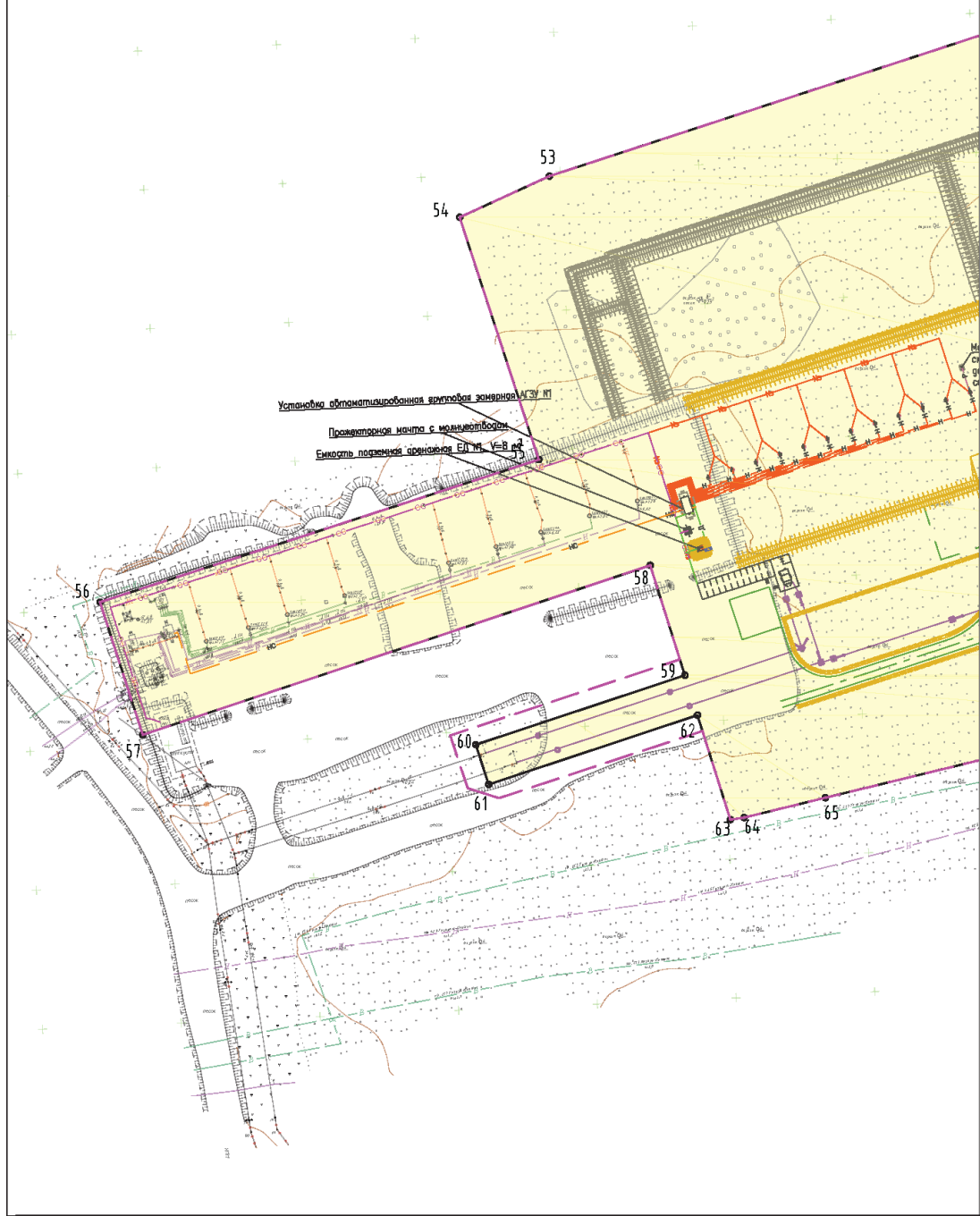


Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:2000





Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:2000

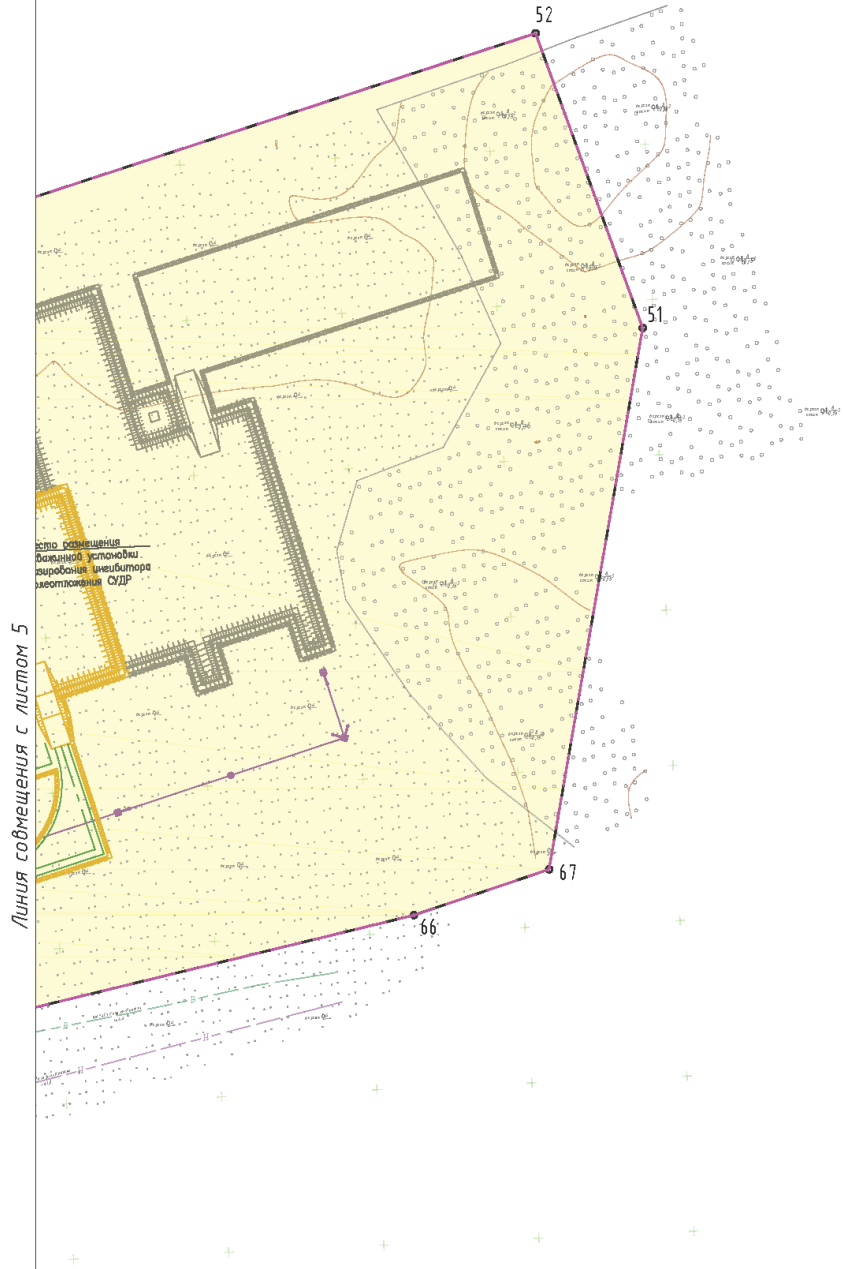


Линия совмещения с листом 6

С



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:2000



Линия совмещения с листом 5

**Положение о размещении объекта
«Кусты №№ 1, 112.3, 220, корректировка. Обустройство объектов эксплуатации
Южной части Приобского месторождения»**

1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Данный проект подготовлен в целях строительства объекта ООО «Газпромнефть-Хантос»: «Кусты №№ 1, 112.3, 220, корректировка. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения».

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект планировки территории подготовлен на основании задания на разработку документации по планировке территории «Кусты №№ 1, 112.3, 220, корректировка. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения».

Проектом предусматривается строительство следующих проектируемых объектов:

- Площадка куста скважин №1;
- ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст №1-КТПН №2 Куст №1 (протяженность 0,14 км);
- ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст №1-КТПН №2 Куст №1 (протяженность 0,337 км);
в том числе ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №2 Куст №1-БУ Куст №1 (протяженность 0,187 км);
- Площадка куста скважин №112.3;
- ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст №112.3-КТПН №2 Куст №112.3 (протяженность 0,16 км);
- ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст №112.3-КТПН №2 Куст №112.3 (протяженность 0,39 км);
в том числе ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №2 Куст №112.3-БУ Куст №112.3 (протяженность 0,22 км);
- Площадка куста скважин №220;
- ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст №104.1 - КТПН №1 Куст №104.1 (протяженность 0,285 км);
- ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст №104.1 - КТПН №1 Куст №104.1 (протяженность 0,120 км);
- ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст №104.1 - КТПН №2 Куст №104.1 (протяженность 0,223 км);
- ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст №104.1 - КТПН №2 Куст №104.1 (протяженность 0,234 км).

Электроснабжение 2КТПНУ-6/0,4 кВ №2 куста скважин №1 предусматривается по ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст №1-КТПН №2 Куст №1 и ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст №1-КТПН №2 Куст №1.

Точка подключения ВЛ №1 - существующая ВЛ-6кВ ф "У-08", ПС 35/6 кВ «УПН врем.». Точка подключения ВЛ №2 - существующая ВЛ-6кВ ф. "8-17" ПС 35/6 кВ «К-8».

Электроснабжение 2КТПНУ-6/0,4 кВ №1 куста скважин №112.3 предусматривается по ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст №112.3-КТПН №2 Куст №112.3 Точка подключения - существующие ВЛ-6кВ ф.22-03 и ф.22-07 ПС35/6кВ «К-22».

Подключение ВЛ-6кВ на БУ куста скважин №112.3 выполняется от опоры №2/4 ВЛ 6кВ N2 т.вр. КТПН N1 Куст N112.3 - КТПН N2 Куст N112.3.

Подключение ВЛ-6кВ на БУ куста скважин №1 выполняется от опоры №2/5 ВЛ 6кВ N2 т.вр. КТПН N1 Куст N1 - КТПН N2 Куст N1.

Воздушные линии на БУ кустов скважин №№1,112.3 являются временными сооружениями и подлежат демонтажу после завершения буровых работ.

Площадь границы зон планируемого размещения линейных объектов составляет 29,2077 га.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Строительство объекта «Кусты №№ 1, 112.3, 220, корректировка. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» планируется на территории Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории Южной части Приобского месторождения.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (МСК-86 зона 2)

№	X	Y
1	959779,44	2725645,67
2	959935,03	2725618,68
3	960074,02	2725590,40
4	960148,25	2725450,76
5	960103,57	2725186,59
6	959857,21	2725228,46

7	959668,05	2725259,06
8	959692,43	2725387,09
9	959572,14	2725409,55
10	959584,32	2725496,10
11	959607,22	2725492,40
12	959608,71	2725501,90
13	959615,39	2725540,83

14	959717,85	2725521,51
15	959757,84	2725513,98
16	949496,03	2727024,94
17	949505,53	2727018,02
18	949501,13	2727012,56
19	949580,67	2726954,57
20	949584,74	2726949,33
21	949581,75	2726945,52
22	949578,81	2726941,39
23	949572,85	2726943,71
24	949503,75	2726989,19
25	949436,84	2726897,42
26	949497,26	2726853,13
27	949500,99	2726848,30
28	949497,98	2726844,25
29	949494,96	2726840,18
30	949489,42	2726842,29
31	949426,15	2726882,73
32	949422,50	2726877,70
33	949500,13	2726821,54
34	949495,44	2726815,05
35	949417,81	2726871,20
36	949312,49	2726725,69
37	949342,51	2726706,62
38	949338,20	2726699,87
39	949307,81	2726719,20
40	949283,74	2726685,97
41	949277,26	2726690,66

42	949302,04	2726724,90
43	949386,72	2726841,91
44	949369,99	2726854,10
45	949378,12	2726864,99
46	949427,11	2726930,53
47	947815,01	2733444,26
48	947859,56	2733403,97
49	947753,50	2733288,55
50	947709,30	2733329,17
51	935280,30	2712632,88
52	935375,12	2712598,37
53	935271,92	2712282,26
54	935257,12	2712249,94
55	935169,90	2712278,40
56	935118,59	2712120,34
57	935070,83	2712135,74
58	935131,86	2712318,59
59	935092,25	2712331,08
60	935067,27	2712255,72
61	935052,99	2712260,37
62	935077,90	2712335,62
63	935040,33	2712347,46
64	935041,05	2712352,37
65	935048,17	2712381,66
66	935091,31	2712559,19
67	935106,04	2712602,69

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектными решениями не предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. В связи с этим перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном разделе не приведен.

5 Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно п. 4 ч. 3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Согласно п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса

Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда. Установление предельных параметров проектом не предусматривается.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемые ВЛ 6кВ пересекают проектируемые и существующие ВЛ, автомобильные дороги.

Пересечения ВЛ 6кВ с проектируемыми и существующими инженерными коммуникациями, естественными преградами выполнены в соответствии с ПУЭ.

Габариты от нижних проводов ВЛ 6 кВ до земли в ненаселенной местности приняты не менее 6 м, до полотна проезжей части пересекаемой автодороги – не менее 7 м.

При пересечении ВЛ с проектируемыми и существующими автодорогами, проездами, а также опуск с концевой опоры на порталы приемной КТП выполнить изолированным проводом марки СИП-3 1х120.

При подключении ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст №112.3-КТПН №2 Куст №112.3 выполнить следующие действия:

- демонтаж существующей анкерной опоры;
- демонтаж/монтаж сущ. провода 3хАС-95 L= 21 м.

При подключении ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст №112.3-КТПН №2 Куст №112.3 выполнить следующие действия:

- демонтаж существующей анкерной опоры;
- демонтаж/монтаж сущ. провода 3хАС-95 L= 31 м.

При подключении ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст № 104.1 - КТПН №1 Куст № 104.1 выполнить следующие действия:

- демонтаж и монтаж сущ.провода 3хАС-120 от.сущ.оп. 12/58 до оп.12/60, L= 80,9 м
- демонтаж сущ.оп. 12/59.

При подключении ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст № 104.1 - КТПН №1 Куст № 104.1 выполнить следующие действия:

- демонтаж сущ. провода 3хАС-120 от сущ.оп. 12/60/4 до оп. 12/60/6, L = 109 м;
- демонтаж сущ. оп. 12/60/4.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно Заключению №26-935 от 24.03.2026 года Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для уменьшения отрицательного воздействия на атмосферный воздух при строительстве и эксплуатации предусматривается ряд мероприятий по сокращению выбросов вредных веществ:

К общим воздухоохраным мероприятиям относятся следующие:

- максимальное использование изделий заводского изготовления полной готовности (комплектной поставки) и сборных конструкций;
- использование труб и деталей трубопроводов в термообработанном состоянии и антикоррозионном исполнении;
- своевременный техосмотр и техобслуживание техники и оборудования;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- контроль соблюдения технологии производства работ;
- запрещение розжига костров и сжигания любых видов материалов и отходов;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Рациональное использование земель, охрана и защита земельных участков от загрязнений и эрозионных нарушений при реализации проекта обеспечивается установлением твердых границ отвода, обязывающих не допускать использование земель за его пределами.

Дополнительно к общим мероприятиям по охране земельных ресурсов при производстве строительных работ и эксплуатации относятся:

- сокращение площади отвода земельных участков, ограничение его минимальными технологически необходимыми размерами;

- движение транспорта только в пределах подъездных автодорог, вдольтрассовых грунтовых проездов;
- организация санитарной очистки территории строительства и эксплуатации;
- антикоррозионное исполнение оборудования;
- предотвращение захламления земли отходами (сбор и накопление всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места);
- жесткий контроль регламента работ и недопущение аварийных ситуаций, своевременная локализация, устранение и ликвидация последствий (в случае невозможности предотвращения).

При производстве строительных работ также предусмотрен следующий комплекс мероприятий:

- применение строительных материалов, не обладающих вредностью;
- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- техническое обслуживание и мытье строительных машин только на специальных станциях;
- хранение, заправка и утилизация горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных местах;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком к существующему до начала строительства виде для предотвращения затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- оснащение бригады контейнерами для бытовых и строительных отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов на территориях, которые примыкают к береговой линии, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности. В соответствии с оказываемым воздействием на поверхностные и подземные водные ресурсы в рамках охраны ОС разработаны мероприятия по предотвращению или снижению этого воздействия.

В период производства строительных работ необходимо предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

- обязательное соблюдение границ участков, отводимых под строительство;
- применение технически исправных строительных машин и механизмов;

- осуществление технического обслуживания и мойки автотранспорта и строительной техники на базе автотранспортного предприятия, предоставляющего технику;
- запрет проезда строительной техники вне существующих и специально созданных технологических проездов;
- заправка строительных машин и механизмов в специально оборудованном месте;
- своевременные сбор и вывоз отходов по договору со специализированными организациями, имеющими лицензии по обращению с данными видами отходов;
- исключение забора пресных вод из поверхностных и подземных источников для хозяйственно-питьевых и производственных нужд;
- запрет сброса сточных вод в водные объекты;
- планировку строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- сбор сточных вод в емкости для последующей утилизации;
- оборудование стационарных механизмов специальными поддонами для исключения пролива топлива и масел;
- своевременное принятие мер по ликвидации аварийной ситуации в случае её возникновения;
- календарное планирование строительных работ преимущественно на зимний период года.
- В период эксплуатации проектируемого объекта должны обеспечиваться:
 - применение стали повышенной коррозионной стойкости с антикоррозионным покрытием;
 - применение технологических трубопроводов из материалов, соответствующих климатическим условиям района расположения объектов проектирования;
 - 100% контроль сварных соединений физическими методами;
 - установка на трубопроводах запорной арматуры, обеспечивающей автоматическое отключение участков трубопровода при падении в нем рабочего давления;
 - постоянный контроль и диагностика технического состояния трубопроводов и технологического оборудования, что обеспечит безаварийную эксплуатацию объектов;
 - своевременное проведение планово-предупредительного ремонта трубопроводов с заменой изношенных и опасных участков для предотвращения возможных утечек.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Проектируемый объект расположен за пределами зон возможной опасности.

Персонал, обслуживающий проектируемые объекты, осведомлен о наличии соседних ОПО и возможных аварийных ситуациях на них, что обеспечивает своевременное обнаружение опасности и принятие адекватных мер по спасению.

В результате проведенных расчетов аварий на существующих ОПО, расположенных в непосредственной близости от проектируемого объекта, выявлено, обслуживающий персонал расположен в безопасной зоне (интенсивность теплового излучения не превышает $1,4 \text{ кВт/м}^2$, величина избыточного давления не превышает 3 кПа).

Для защиты людей на время проведения строительно-монтажных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- для оповещения при возникновении ЧС строительная бригада снабжена мобильным комплектом радиостанции;

- бригада, выполняющая работы, должна иметь аптечку с необходимым запасом медикаментов и перевязочных материалов по установленному перечню. Весь производственный персонал должен быть обучен способам оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях;

- работники, обслуживающие объекты, должны быть обучены безопасным методам и приемам выполнения работ, аттестованы по безопасности труда на рабочем месте, иметь удостоверение, дающего право допуска к определенному виду работ, обязаны строго выполнять правила и инструкции по безопасности, по охране труда, пожарной безопасности и требования норм производственной санитарии;

- работники строительной бригады оснащаются средствами индивидуальной защиты (спецодежда, спецобувь, средства защиты головы – каска защитная, средства защиты рук – рукавицы брезентовые);

- строительная бригада должна оснащаться транспортными средствами, оборудованными искрогасителями, инструментом искробезопасного исполнения, необходимыми средствами пожаротушения.

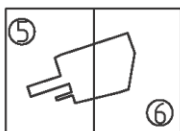
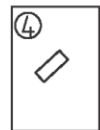
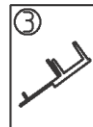
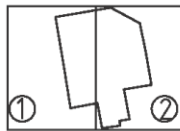
Принятые проектные решения для защиты персонала на период работ по обустройству, можно определить как достаточные.

Принятия дополнительных мер по защите проектируемого объекта от опасностей, возникающих при авариях на рядом расположенных транспортных коммуникациях, не требуется.


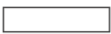




**Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории
Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры,
«Кусты №№ 1, 112.3, 220, корректировка. Обустройство объектов эксплуатации
Южной части Приобского месторождения»
Землепользователь ООО «Газпромнефть-Хантос»
Чертежи межевания территории. Масштаб 1:2000**

Проект межевания территории. Графическая часть

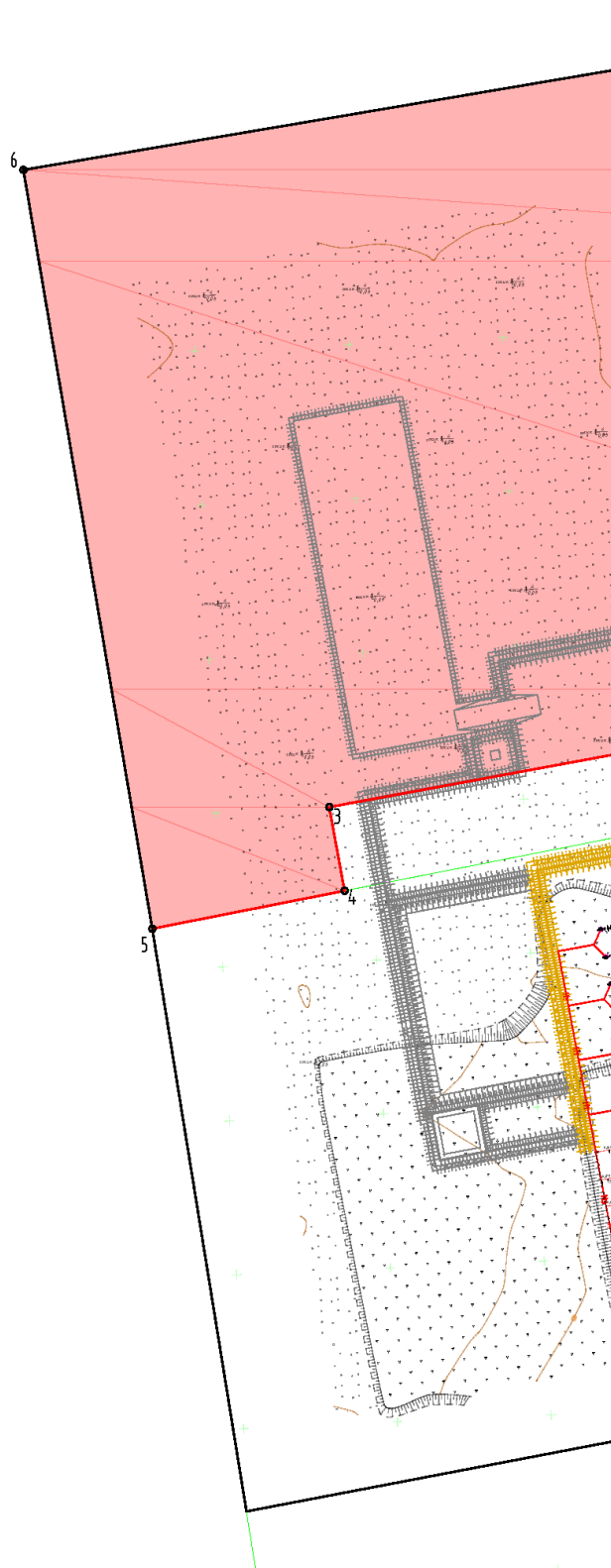
Схема совмещения листов



Условные обозначения:

-  Граница образуемого земельного участка
-  Границы элементов планировочной структуры
-  Границы земельных участков, в соответствии со сведениями ЕГРН
-  Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
-  86:02:1001001:2004:391 Условный номер образуемого земельного участка
-  Ось проектируемой ВЛ-6кВ

Чертеж межевания территории
М 1:2000



Линия совмещения с листом 2

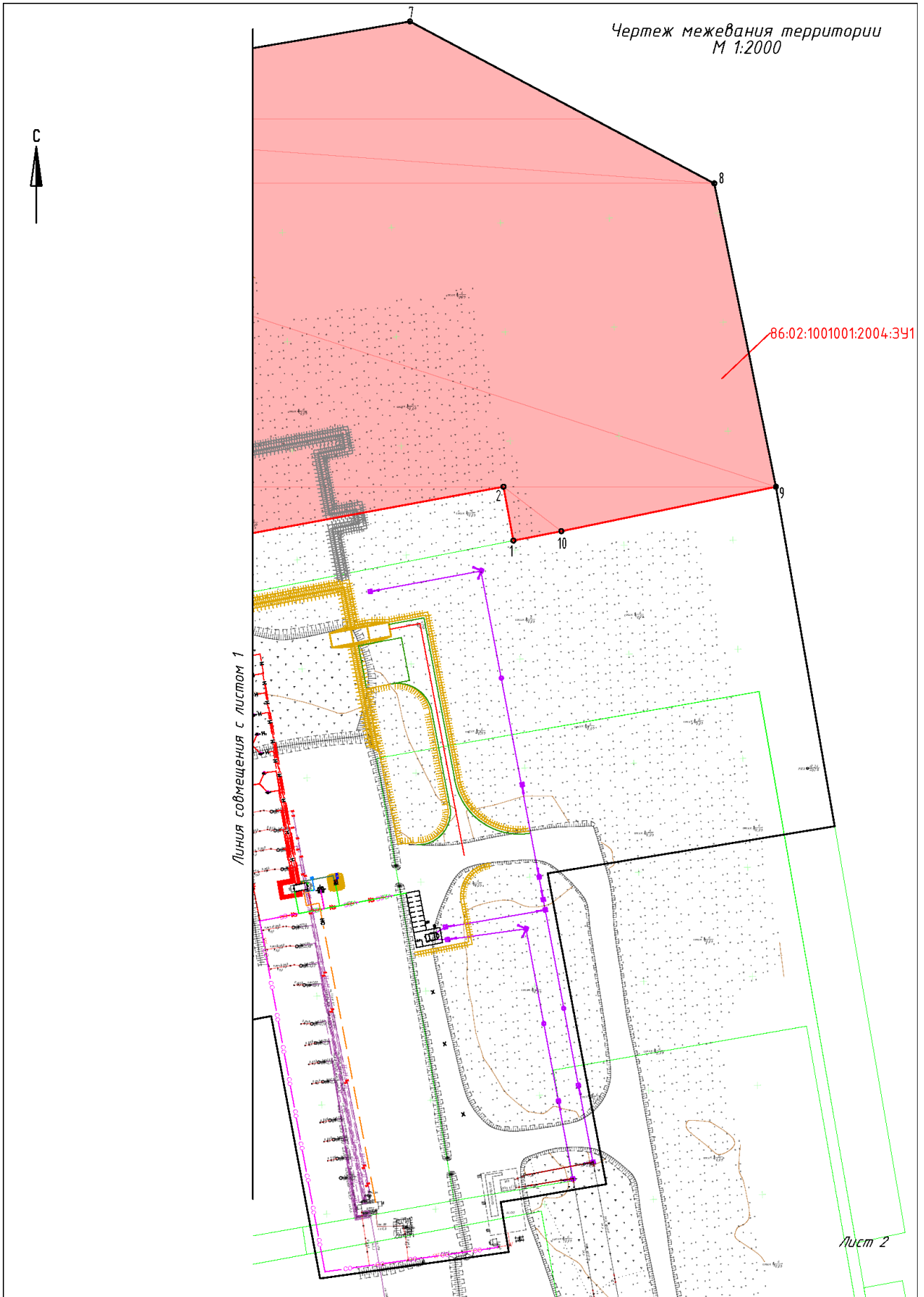
Чертеж межевания территории
М 1:2000



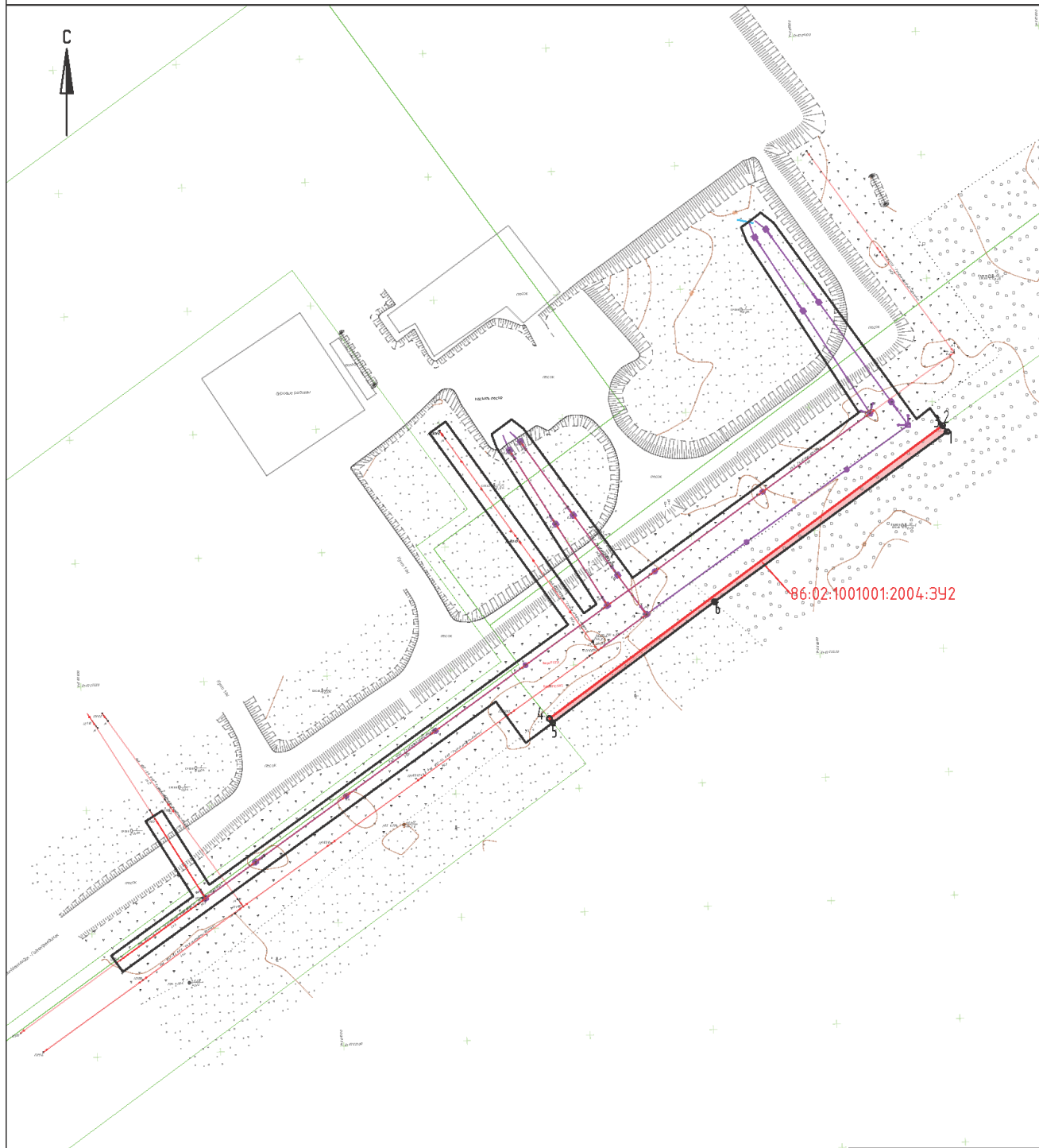
Линия совмещения с листом 1

86:02:1001001:2004:391

Лист 2

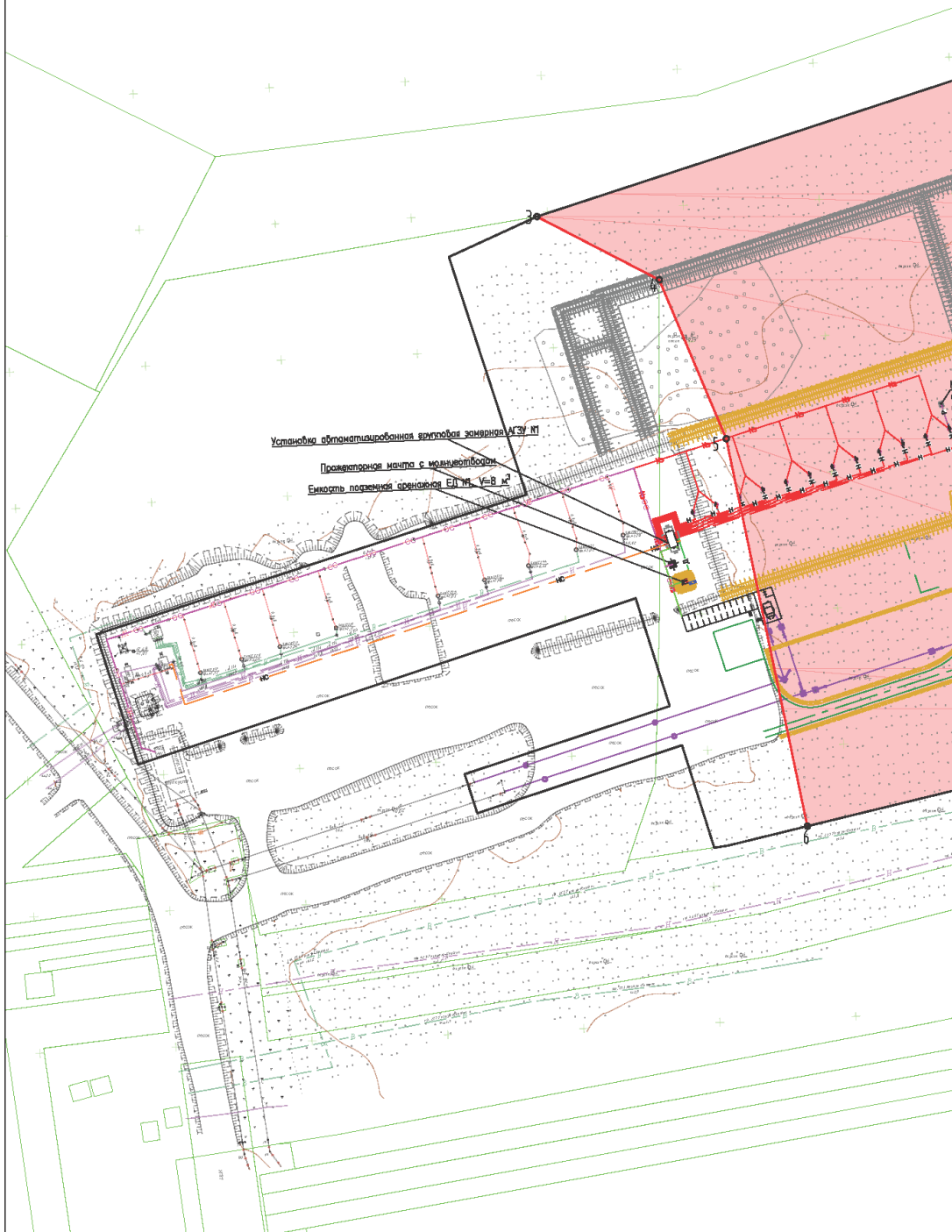


Чертеж межевания территории
М 1:2000





Чертеж межевания территории
М 1:2000



Установка автоматизированная круговая землянка АЗУ М1
Проектная нивелир с магнитострелкой
Емкость подземная артезианская ЕП М1, V=8 м³

Линия сообщения с листом 6

**Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры,
«Кусты №№ 1, 112.3, 220, корректировка. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»**

1 Перечень образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Сведения об образуемых земельных участках

№	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных лесных участков (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)*	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Правообладатель	Площадь, га	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	86:02:1001001:2004	86:02:1001001:2004:ЗУ1	-	-	Информация представлена ниже	-	-	Земли лесного фонда	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Собственность РФ	8,4843	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	86:02:1001001: 2004	86:02:1001001:2004: ЗУ2		-	Информация пред- ставлена ниже	-	-	Земли лесного фонда	осуществление геологического изучения недр, разведка и до- быча полезных ископаемых	Собствен- ность РФ	0,0469	Раздел зе- мельного участка с со- хранением исходного в измененных границах
3	86:02:1401001: 8354	86:02:1401001:8354: ЗУ1		-	Информация пред- ставлена ниже	-	-	Земли лесного фонда	осуществление геологического изучения недр, разведка и до- быча полезных ископаемых	Собствен- ность РФ	7,0400	Раздел зе- мельного участка с со- хранением исходного в измененных границах
	Итого										15,5712	-

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, устанавливается на основании статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Площадь образуемых земельных участков: 15,5712 га

Площадь ранее отведенных земельных участков: 13,6365 га

Итого: 29,2077 га

***Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Проектируемый объект, общей площадью 15,5712 га, расположен в Ханты-Мансийском муниципальном районе, частично затрагивает лесные участки в Самарском лесничестве, Ханты-Мансийском участковом лесничестве, Нялинском урочище и Самаровском урочище; а также в Самарском лесничестве, Правдинском участковом лесничестве, Правдинском урочище.

Согласно статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации, лесохозяйственного регламента Нефтеюганского лесничества разрешенный вид использования лесов проектируемых лесных участков - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

1. При уточнении материалов лесоустройства установлено:

№ участка	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесных кварталов	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Кадастровый номер/ номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м
1	Ханты-Мансийское / Нялинское	566	эксплуатационные	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86:02:1001001:2004:3У1 /	8,4843	84 843
2	Ханты-Мансийское / Самаровское	78	эксплуатационные	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	86:02:1001001:2004:3У2 /	0,0469	469
3	Правдинское / Правдинское	7	эксплуатационные	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	86:02:1401001:8354:3У1 /	7,0400	70 400

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Муниципальный район: Ханты-Мансийский

2. Лесистость муниципального района: **47,4%**

3. Общая площадь участка: **15,5712 га**, в том числе:

Общая площадь - всего	В том числе										
	лесные земли					нелесные земли					
	занятые лесными насаждениями, всего	в том числе покрытые лесными культурами	есные питомники, плантации	незанятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	водные объекты	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса											
<i>Площадка производственная (Куст №112.3)</i>											
8,4843	-	-	-	-	0,0000	-	-	-	8,4843	-	8,4843
<i>Трубопровод технологический (Коридор коммуникаций (ВЛ) к кусту №104.1)</i>											
0,0469	0,0455	-	-	-	0,0455	-	-	-	-	0,0014	0,0014
<i>Площадка производственная (Куст №1)</i>											
7,0400	2,4284				2,4284				4,1982	0,4134	4,6116
Всего по отводу											
15,5712	2,4739	-	-	-	2,4739	-	-	-	12,6825	0,4148	13,0973

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
Правдинское	Правдинское	Придорожные полосы	7	32	1,7111

5. Сведения об обременениях: обременения отсутствуют.

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1. Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающий порода	Площадь, га/запас древесины, куб.м	В том числе по группам возраста древостоя, га/куб.м						
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
<i>Площадка производственная (Куст №112.3)</i>												
эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	566	5	-	8,4843 / -	Болото						
Итого по Участку 1:						8,4843	/	-	-	-		
<i>Трубопровод технологический (Коридор коммуникаций (ВЛ) к кусту №104.1)</i>												
эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Самаровское	78	2	С	0,0209 / -	-	0,0209/0	-	-			
эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Самаровское	78	10	С	0,0246 / 2	-	-	-	0,0246/2			
эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Самаровское	78	22	-	0,0014 / -	Профиль, 4 м.						
Итого по Участку 2:						0,0469	/	2	-	0,0209/0	-	0,0246/2
<i>Площадка производственная (Куст №1)</i>												

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь, га/запас древесины, куб.м	В том числе по группам возраста древостоя, га/куб.м			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные ОЗУ	Правдинское / Правдинское	7	32	Б	1,7111 / 325	-	-	-	1,7111/325
эксплуатационные	Правдинское / Правдинское	7	83	-	4,1982 / -	Болото			
эксплуатационные	Правдинское / Правдинское	7	96	Б	0,7173 / 108	-	-	-	0,7173/108
эксплуатационные	Правдинское / Правдинское	7	122	-	0,3161 / -	Трассы коммуникации			
эксплуатационные	Правдинское / Правдинское	7	149	-	0,0973 / -	Профиль, 4 м.			
Итого по Участку 3:					7,0400 / 433	-	-	-	2,4284/433
Всего по отводу:					15,5712 / 435	-	0,0209/0	-	2,4530/435

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины, куб.м/га			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
эксплуатационные	7	32	Б	5Б2ОС2Е1П+К	120	3	0,7	-	-	-	190
эксплуатационные	7	96	Б	5Б2ОС2Е1К+П	120	4	0,6	-	-	-	150
эксплуатационные	78	2	С	10С	90	5а	0,4	-	20	-	-
эксплуатационные	78	10	С	5С4Б1ОС	130	5б	0,5	-	-	-	100

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ ПП	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ ПП	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ ПП	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Перечень лесных частей	Перечень лесных выделов или их частей	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Самаровское	Правдинское / Правдинское	7	122	Трассы коммуникации	га	0,3161
2	Самаровское	Правдинское / Правдинское	7	149	Профиль, 4 м.	га	0,0973
3	Самаровское	Ханты-Мансийское / Самаровское	78	22	Профиль, 4 м.	га	0,0014

7. Участок **пригоден** для заявленных целей.

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (МСК-86 зона 2)

86:10:1001001:2004:ЗУ1 площадью 8,4843 га		
№	X	Y
1	959910,31	2725498,20
2	959934,99	2725493,68
3	959896,71	2725285,94
4	959869,52	2725290,94
5	959857,21	2725228,46
6	960103,57	2725186,59
7	960148,25	2725450,76
8	960074,02	2725590,40
9	959934,99	2725618,68
10	959914,63	2725520,24
86:10:1001001:2004:ЗУ2 площадью 0,0469 га		
№	X	Y
1	949496,03	2727024,94

2	949498,53	2727023,12
3	949498,51	2727023,08
4	949379,81	2726863,63
5	949378,12	2726864,99
6	949427,11	2726930,53
86:10:1001001:2004:ЗУ3 площадью 7,0400 га		
№	X	Y
1	935280,30	2712632,88
2	935375,12	2712598,37
3	935271,92	2712282,26
4	935248,73	2712327,24
5	935190,41	2712351,88
6	935048,17	2712381,66
7	935091,31	2712559,18
8	935106,04	2712602,69

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, располагаются в Ханты-Мансийском автономном округе, Ханты-Мансийском районе, Южной части Приобского месторождения. Система координат: МСК-86 зона 2. Каталог координат характерных точек границы территории представлен в таблице 3.

Таблица 3 – Каталог координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№	X	Y
1	959910,31	2725498,20
2	959934,99	2725493,68
3	959896,71	2725285,94
4	959869,52	2725290,94
5	959857,21	2725228,46
6	960103,57	2725186,59
7	960148,25	2725450,76
8	960074,02	2725590,40
9	959934,99	2725618,68
10	959914,63	2725520,24
1	949496,03	2727024,94
2	949498,53	2727023,12

3	949498,51	2727023,08
4	949379,81	2726863,63
5	949378,12	2726864,99
6	949427,11	2726930,53
1	935280,30	2712632,88
2	935375,12	2712598,37
3	935271,92	2712282,26
4	935248,73	2712327,24
5	935190,41	2712351,88
6	935048,17	2712381,66
7	935091,31	2712559,18
8	935106,04	2712602,69

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории, устанавливается на основании статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, указан в таблице 4.

Таблица 4 - Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого участка
86:02:1001001:2004:3У1	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:1001001:2004:3У2	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:1401001:8354:3У1	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых