



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 25.03.2026  
г. Ханты-Мансийск

№ 29-ун

Об утверждении документации  
по планировке территории для  
размещения объекта:  
«Обустройство кустовой площадки  
№ 22 Апрельского лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «НК «Югранефтепром» в лице ООО ПЦУГНТУ «Нефтегазинжиниринг» от 18.03.2026 № 7050929689 (№ 22-03-Вх-329 от 18.03.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Обустройство кустовой площадки № 22 Апрельского лицензионного участка», согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

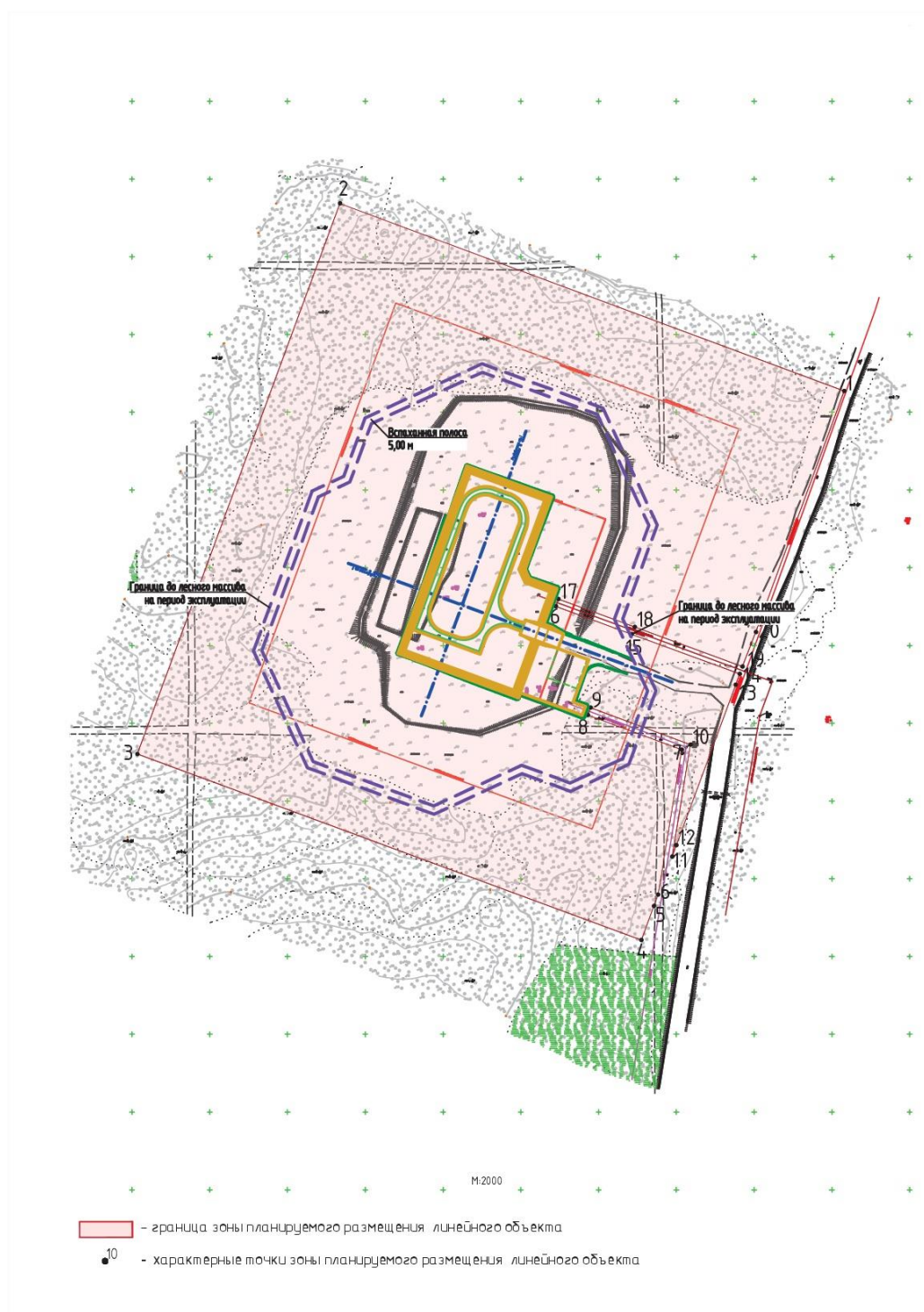
3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директор Департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



З.М. Давлетбаев

Проект планировки территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Обустройство кустовой площадки  
№ 22 Апрельского лицензионного участка»  
Землепользователь - ООО «НК «Югранефтепром»  
**Основная часть проекта планировки территории**



Положение о размещении объекта  
«Обустройство кустовой площадки № 22 Апрельского лицензионного участка»

**I. Проект планировки территории**

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения площадных объектов, а также площадных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для проектирования и строительства объекта «Обустройство кустовой площадки № 22 Апрельского лицензионного участка» подготовлен на основании:

- Задания на проектирование объекта Обустройство кустовой площадки № 22 Апрельского лицензионного участка»;
- Материалов инженерных изысканий.

Граница зоны планируемого размещения объекта Обустройство кустовой площадки № 22 Апрельского лицензионного участка» соответствует нормативной границе полосы отвода.

Проектной документацией в соответствии с заданием на проектирование по объекту «Обустройство кустовой площадки № 22 Апрельского лицензионного участка» предусматривается:

- обустройство кустовой площадки № 22;
- обустройство добывающих скважин -4шт
- обустройство скважины разведочной -1шт;
- обустройство водозаборной скважины -1шт;
- скважинные установки дозирования реагента УДХ (поз. 4.3 по ГП) - 2шт;
- измерительная установка на 10 подключений АГЗУ-1 (поз.2.1 по ГП) - 1шт;
- установка дозированной подачи химреагента БДР (поз.4.1 по ГП) - 1шт;
- емкость подземная дренажная V=5м<sup>3</sup> ЕП-1(поз.5.1 по ГП) - 1шт;
- блок фильтров БФ - 1шт;

механизмы депарафинизации скважин Л (лебедка Сулейманова) - 4шт.

Технико-экономические показатели по генеральному плану приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Технико-экономические показатели по площадкам проектируемых объектов

Наименование показателя	Ед. изм.	Куст №22
Количество скважин, всего	шт.	6
в т.ч:		
- разведочная скважина № 22Р		1
- добывающих		4

-водозаборных		1
Максимальное давление на устье скважин	МПа	21,0
Максимальное давление в системе сбора	МПа	до 4,0
Температура добываемой жидкости	°С	до 40
Средний дебит по нефти (первые 6 мес.), на одну скважину	т/сут	61,9
Средний дебит по жидкости (первые 6 мес.), на одну скважину	т/сут	80
Обводненность	%	7
Газовый фактор	м <sup>3</sup> /т	95,2

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения площадных объектов

Проектируемый объект «Обустройство кустовой площадки № 22 Апрельского лицензионного участка» расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Апрельский лицензионный

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях территориального управления Самаровского лесничества - землепользователь ООО «НК «ЮГРАНЕФТЕПРОМ».

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения площадных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта «Обустройство кустовой площадки № 22 Апрельского лицензионного участка» в системе координат МКС-86, зона -2:

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

№п/п	X	Y
1	1106613,04	2641241,03
2	1106718,73	2640911,50
3	1106359,05	2640797,47
4	1106254,33	2641126,79
5	1106276,46	2641133,85
6	1106283,92	2641136,22
7	1106377,74	2641147,13
8	1106397,32	2641085,75
9	1106402,08	2641087,31
10	1106381,27	2641152,57
11	1106308,83	2641144,17
12	1106316,27	2641146,53
13	1106421,08	2641179,90
14	1106428,25	2641182,18
15	1106450,54	2641111,62
16	1106466,21	2641062,04

17	1106470,97	2641063,53
18	1106455,26	2641113,26
19	1106433,01	2641183,70
20	1106455,59	2641191,31

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения площадных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения  
Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения проектируемого объекта отсутствуют.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав площадных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 12,8995 га.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов

Мероприятий по защите существующих объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов, не требуется, так как пересечений с ранее утвержденными проектами планировки нет.

Документация по планировке территории ранее не утверждалась.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской

Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.