



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 18.03.2026  
г.Ханты-Мансийск

№ 25-ун

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:  
«Обустройство кустовых площадок № 1 Верхненазымского месторождения в границах Средне-Назымского лицензионного участка и №№ 2,3,4 Верхненазымского лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «НК «Югранефтепром» в лице ООО ПЦУГНТУ «Нефтегазинжиниринг» от 16.03.2026 № 7036989568 (№ 22-03-Вх-318 от 17.03.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Обустройство кустовых площадок № 1 Верхненазымского месторождения в границах Средне-Назымского лицензионного участка и №№ 2,3,4 Верхненазымского лицензионного участка», согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения

градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ханты-Мансийского района, директор Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ

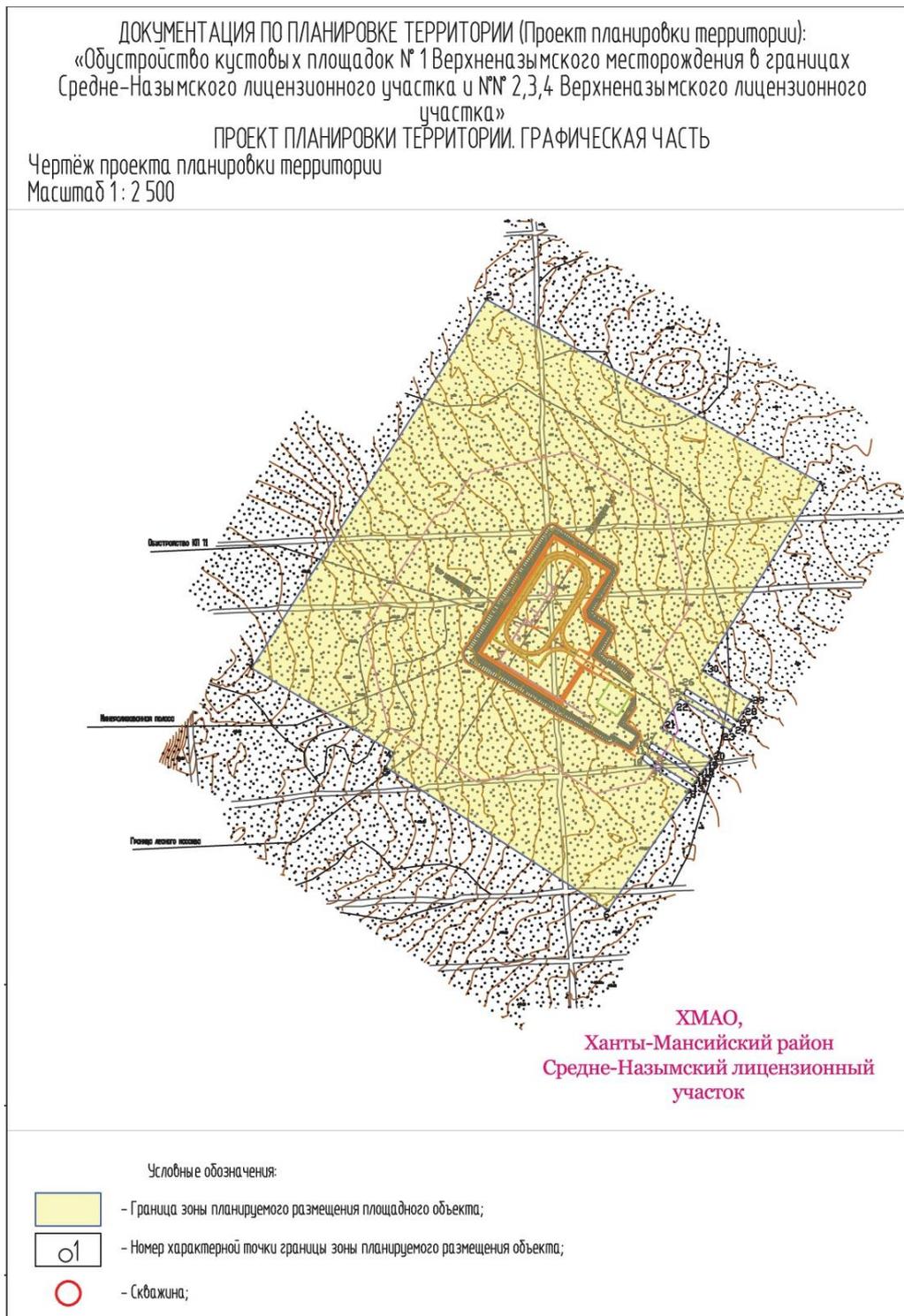


Р.Ш. Речапов

Приложение 1  
к приказу Департамента строительства  
архитектуры и ЖКХ  
от 18.03.2026 № 25-ун

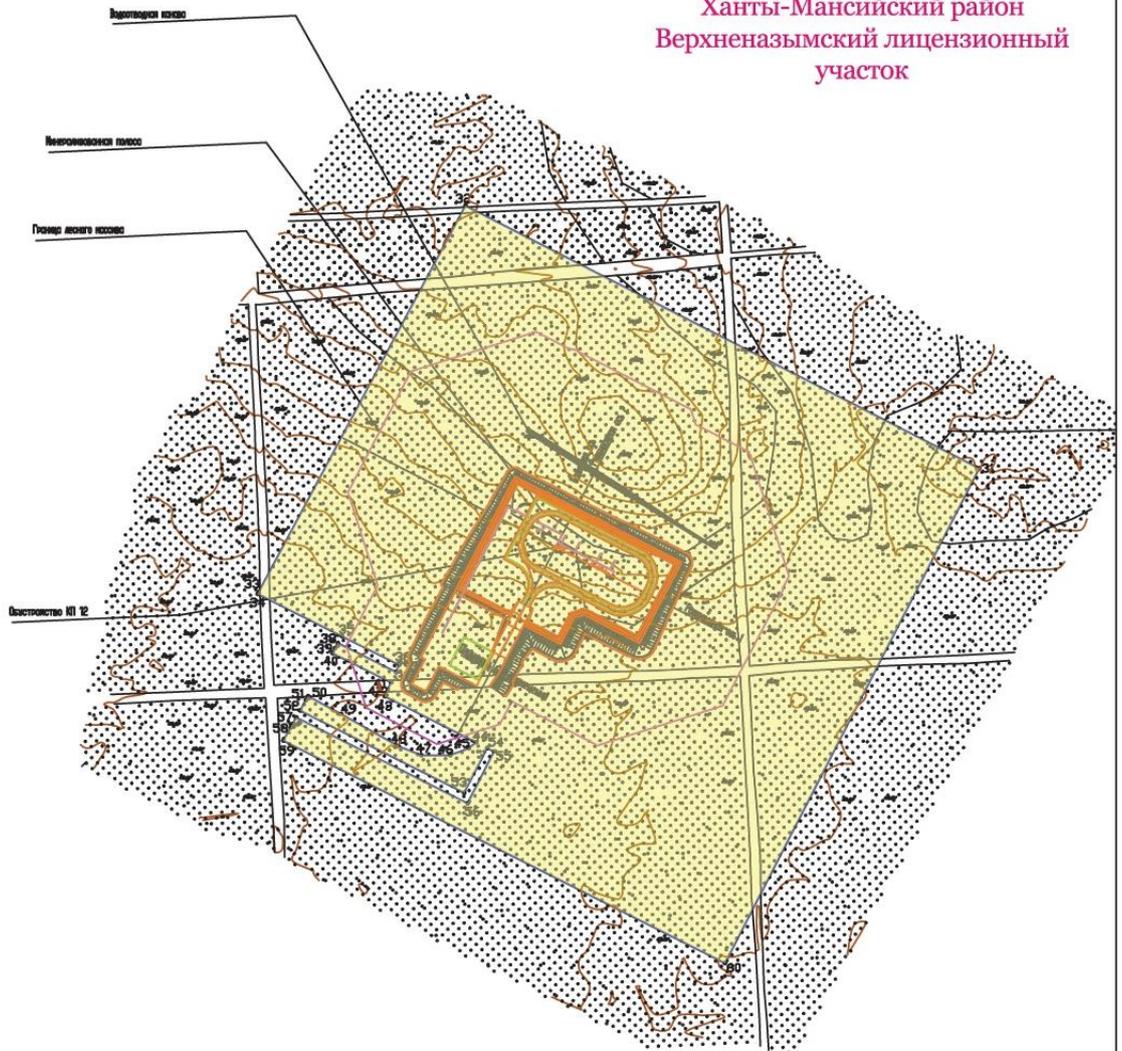
Проект планировки территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Обустройство кустовых площадок № 1 Верхненазымского месторождения в границах  
Средне-Назымского лицензионного участка и №№ 2,3,4 Верхненазымского лицензионного  
участка»

Землепользователь - ООО «НК «Югранефтепром»  
**Основная часть проекта планировки территории**



Лист 2  
 Масштаб 1 : 2 500

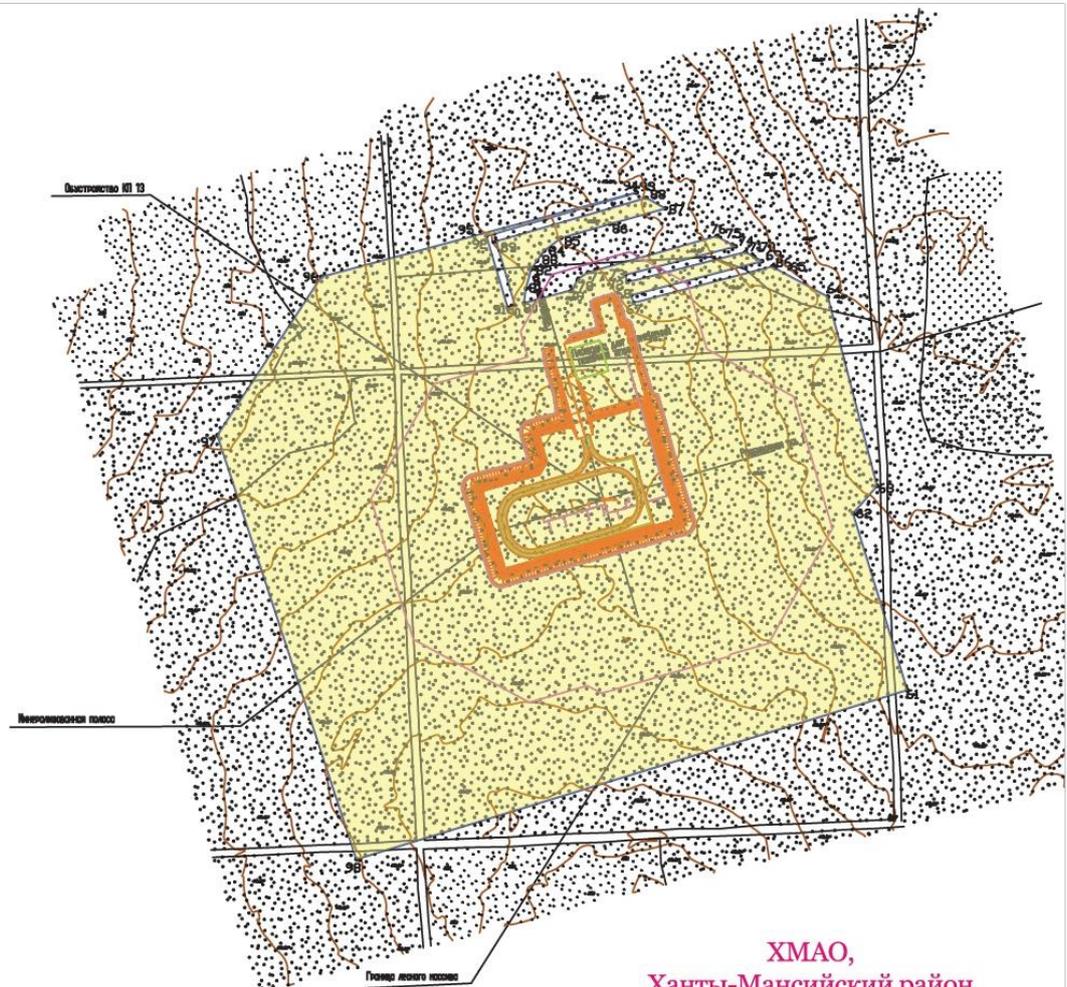
ХМАО,  
 Ханты-Мансийский район  
 Верхненазымский лицензионный  
 участок



Условные обозначения:

-  - Граница зоны планируемого размещения площадного объекта;
-  - Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта;
-  - Скважина;

Лист 3  
 Масштаб 1:2 500



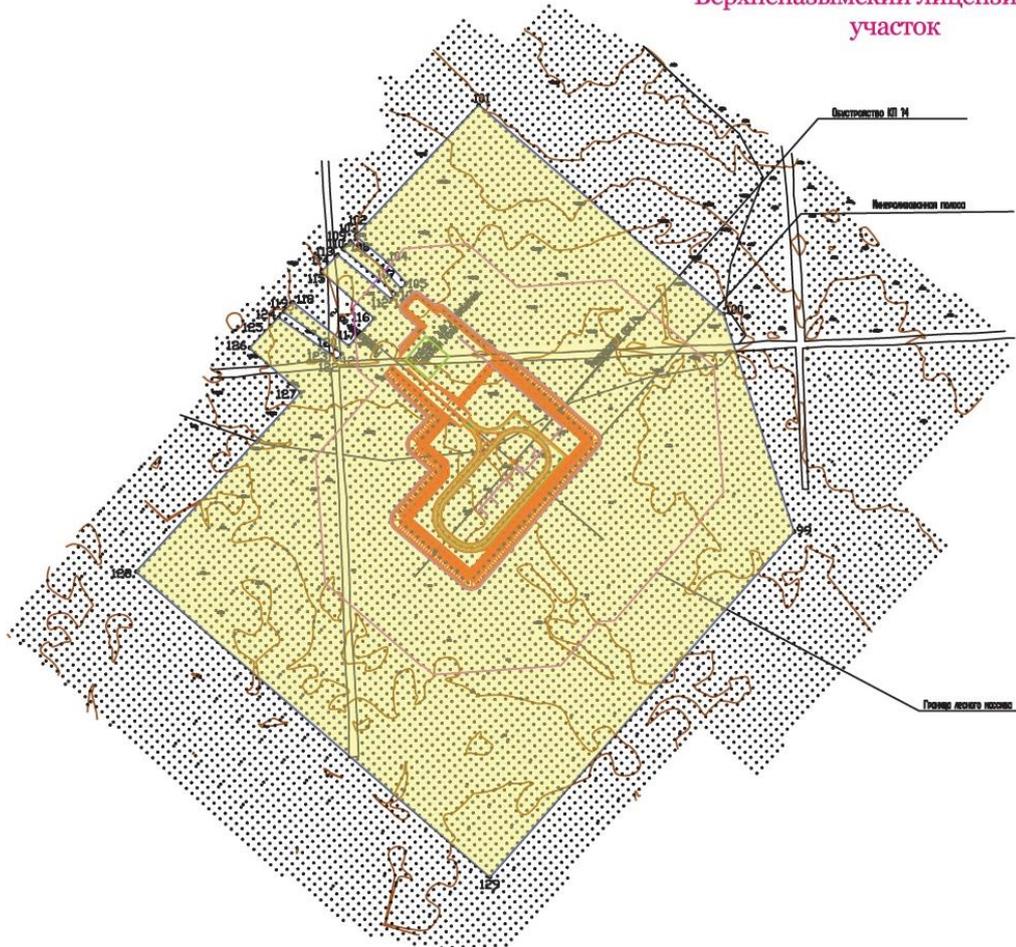
ХМАО,  
 Ханты-Мансийский район  
 Верхненазымский лицензионный  
 участок

Условные обозначения:

-  - Граница зоны планируемого размещения площадного объекта;
-  - Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта;
-  - Скважина;

Лист 4  
 Масштаб 1:2 500

ХМАО,  
 Ханты-Мансийский район  
 Верхненазымский лицензионный  
 участок



Условные обозначения:

-  - Граница зоны планируемого размещения площадного объекта;
-  - Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта;
-  - Скважина;

Положение о размещении объекта  
«Обустройство кустовых площадок № 1 Верхненазымского месторождения в  
границах Средне-Назымского лицензионного участка и №№ 2,3,4 Верхненазымского  
лицензионного участка»

**I. Проект планировки территории**

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения площадных объектов, а также площадных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для проектирования и строительства объекта «Обустройство кустовых площадок № 1 Верхненазымского месторождения в границах Средне-Назымского лицензионного участка и №№ 2,3,4 Верхненазымского лицензионного участка»

подготовлен на основании:

- Задания на проектирование по объекту «Обустройство кустовых площадок № 1 Верхненазымского месторождения в границах Средне-Назымского лицензионного участка и №№ 2,3,4 Верхненазымского лицензионного участка»;

- Материалов инженерных изысканий.

Граница зоны планируемого размещения объекта «Обустройство кустовых площадок № 1 Верхненазымского месторождения в границах Средне-Назымского лицензионного участка и №№ 2,3,4 Верхненазымского лицензионного участка» соответствует нормативной границе полосы отвода.

В составе проектируемого объекта:

– Куст №1:

Количество скважин, всего – 7 шт., в том числе:

- Проектируемых добывающих, шт. – 7 (6+1 резервная);
- Средний дебит по нефти (первые 6 мес.), т/сут – 38,2;
- Средний дебит по жидкости (первые 6 мес.), т/сут – 50,9;
- Стартовая обводненность, % - 25;
- Газовый фактор, м<sup>3</sup>/т. – 100,0;
- Максимальное давление на устье скважин, МПа – 21;
- Максимальное давление в системе сбора не более, МПа – 4.
- Пласт добычи – Юк0-1

– Куст №2:

Количество скважин, всего – 7 шт., в том числе:

- Проектируемых добывающих, шт. – 7 (6+1 резервная);
- Средний дебит по нефти (первые 6 мес.), т/сут – 38,2;
- Средний дебит по жидкости (первые 6 мес.), т/сут – 50,9;
- Стартовая обводненность, % - 25;
- Газовый фактор, м<sup>3</sup>/т. – 100,0;
- Максимальное давление на устье скважин, МПа – 21;

- Максимальное давление в системе сбора не более, МПа – 4.
- Пласт добычи – Юк0-1

– Куст №3:

Количество скважин, всего – 7 шт., в том числе:

- Проектируемых добывающих, шт. – 7 (6+1 резервная);
- Средний дебит по нефти (первые 6 мес.), т/сут – 38,2;
- Средний дебит по жидкости (первые 6 мес.), т/сут – 50,9;
- Стартовая обводненность, % - 25;
- Газовый фактор, м3/т. – 100,0;
- Максимальное давление на устье скважин, МПа – 21;
- Максимальное давление в системе сбора не более, МПа – 4.
- Пласт добычи – Юк0-1

– Куст №4:

Количество скважин, всего – 7 шт., в том числе:

- Проектируемых добывающих, шт. – 7 (6+1 резервная);
- Средний дебит по нефти (первые 6 мес.), т/сут – 38,2;
- Средний дебит по жидкости (первые 6 мес.), т/сут – 50,9;
- Стартовая обводненность, % - 25;
- Газовый фактор, м3/т. – 100,0;
- Максимальное давление на устье скважин, МПа – 21;
- Максимальное давление в системе сбора не более, МПа – 4.
- Пласт добычи – Юк0-1

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения площадных объектов

Проектируемый объект «Обустройство кустовых площадок № 1 Верхненазымского месторождения в границах Средне-Назымского лицензионного участка и №№ 2,3,4 Верхненазымского лицензионного участка» расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Средне-Назымский и Верхненазымский лицензионный участок.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения площадных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта «Обустройство кустовых площадок № 1 Верхненазымского месторождения в границах Средне-Назымского лицензионного участка и №№ 2,3,4 Верхненазымского лицензионного участка» определены в системе координат МСК-86, зона -2.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Куст №1

№	X	Y
1	1069118,45	2640037,28
2	1069269,68	2639763,98
3	1068965,31	2639571,45
4	1068895,23	2639688,11
5	1068883,57	2639681,19
6	1068765,76	2639863,52
7	1068863,10	2639929,35

8	1068864,35	2639930,20
9	1068883,67	2639899,05
10	1068890,78	2639890,78
11	1068895,02	2639893,49
12	1068887,71	2639902,00
13	1068868,48	2639932,99
14	1068871,28	2639934,88
15	1068874,30	2639936,93
16	1068899,48	2639896,35

17	1068903,69	2639899,04
18	1068878,44	2639939,73
19	1068879,69	2639940,57
20	1068890,21	2639947,69
21	1068916,01	2639907,06
22	1068940,36	2639922,62
23	1068914,07	2639963,83

24	1068917,91	2639966,43
25	1068944,08	2639924,87
26	1068948,35	2639927,60
27	1068922,10	2639969,26
28	1068928,41	2639973,53
29	1068938,43	2639980,31
30	1068963,19	2639940,72

Куст №2

№	X	Y
31	1069098,66	2644184,08
32	1069266,06	2643859,50
33	1069020,00	2643728,98
34	1069018,78	2643728,34
35	1068991,89	2643781,44
36	1068973,51	2643817,74
37	1068968,97	2643815,64
38	1068987,51	2643779,01
39	1068983,99	2643777,06
40	1068981,05	2643775,56
41	1068962,33	2643812,58
42	1068957,78	2643810,48
43	1068953,55	2643808,52
44	1068924,27	2643866,33
45	1068920,43	2643861,67
46	1068915,95	2643849,85
47	1068915,95	2643831,59
48	1068921,74	2643817,28
49	1068942,29	2643781,01
50	1068953,51	2643760,19
51	1068951,06	2643758,83
52	1068944,48	2643755,19
53	1068892,05	2643858,75
54	1068920,59	2643873,24
55	1068918,32	2643877,70
56	1068885,34	2643860,95
57	1068940,11	2643752,76
58	1068933,54	2643749,13
59	1068925,24	2643744,53
60	1068783,54	2644023,47

Куст № 3

№	X	Y
61	1065662,04	2642094,23
62	1065773,72	2642060,28

63	1065791,05	2642075,29
64	1065910,60	2642044,43
65	1065928,66	2642011,56
66	1065929,71	2642009,65
67	1065906,78	2641922,55
68	1065911,60	2641921,13
69	1065933,22	2642003,26
70	1065935,94	2641998,31
71	1065938,92	2641992,89
72	1065919,74	2641918,73
73	1065924,53	2641917,35
74	1065942,42	2641986,51
75	1065943,48	2641984,59
76	1065948,88	2641974,75
77	1065925,96	2641894,18
78	1065921,92	2641888,05
79	1065914,94	2641883,92
80	1065906,52	2641853,84
81	1065915,78	2641855,03
82	1065928,13	2641858,43
83	1065933,39	2641861,95
84	1065939,83	2641866,51
85	1065947,91	2641877,27
86	1065956,64	2641907,75
87	1065966,59	2641942,53
88	1065973,09	2641930,70
89	1065945,69	2641836,58
90	1065905,01	2641848,43
91	1065903,65	2641843,61
92	1065949,10	2641830,38
93	1065976,50	2641924,50
94	1065976,53	2641924,45
95	1065949,01	2641822,59
96	1065923,15	2641726,86
97	1065823,13	2641661,64
98	1065555,04	2641748,79

Куст №4

№	X	Y
99	1064705,75	2645426,06
100	1064848,43	2645380,10
101	1064985,53	2645220,90
102	1064900,96	2645141,81
103	1064899,86	2645140,78
104	1064882,88	2645161,13
105	1064868,82	2645173,79
106	1064865,10	2645170,44
107	1064879,27	2645157,66
108	1064896,20	2645137,36
109	1064893,55	2645134,87
110	1064891,10	2645132,58
111	1064861,90	2645167,53
112	1064858,15	2645164,15
113	1064887,41	2645129,12

114	1064886,31	2645128,10
115	1064876,23	2645118,67
116	1064845,81	2645152,96
117	1064827,46	2645136,47
118	1064856,21	2645099,95
119	1064850,02	2645094,15
120	1064825,77	2645128,13
121	1064822,47	2645131,95
122	1064818,76	2645128,60
123	1064821,83	2645125,03
124	1064846,34	2645090,71
125	1064840,82	2645085,55
126	1064826,29	2645071,91
127	1064797,16	2645105,15
128	1064679,73	2644998,16
129	1064479,52	2645228,24

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения площадных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения  
Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения проектируемого объекта отсутствуют.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав площадных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 48,5018 га.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов

Мероприятий по защите существующих объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов, не требуется, так как пересечений с ранее утвержденными проектами планировки нет.

Документация по планировке территории ранее не утверждалась.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.