



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 11.03.2026  
г. Ханты-Мансийск

№ 20-ун

Об утверждении документации  
по планировке территории для  
размещения объекта:  
«Высоконапорные водоводы  
КП №16, КП №17 Восточно-  
Каменного месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО НК «РуссНефть» в лице ООО «Западно-Сибирская проектная компания» от 06.03.2026 № 6984196634 (№ 22-03-Вх-290 от 06.03.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Высоконапорные водоводы КП №16, КП №17 Восточно-Каменного месторождения», согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.
3. ПАО НК «РуссНефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемых земельных участков и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.
4. ПАО НК «РуссНефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об

объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков в  
Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и  
картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ханты-Мансийского  
района, директор Департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ

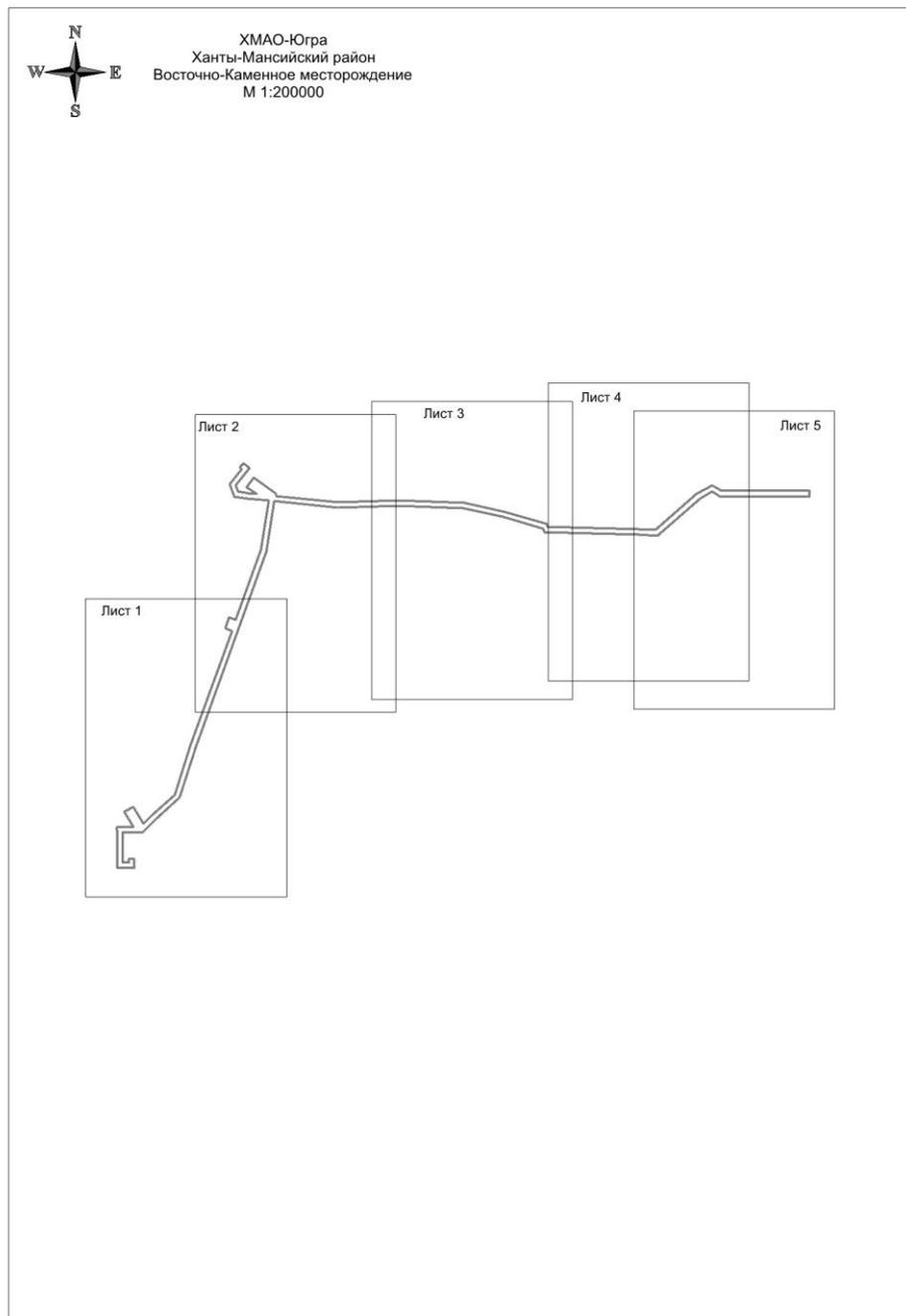


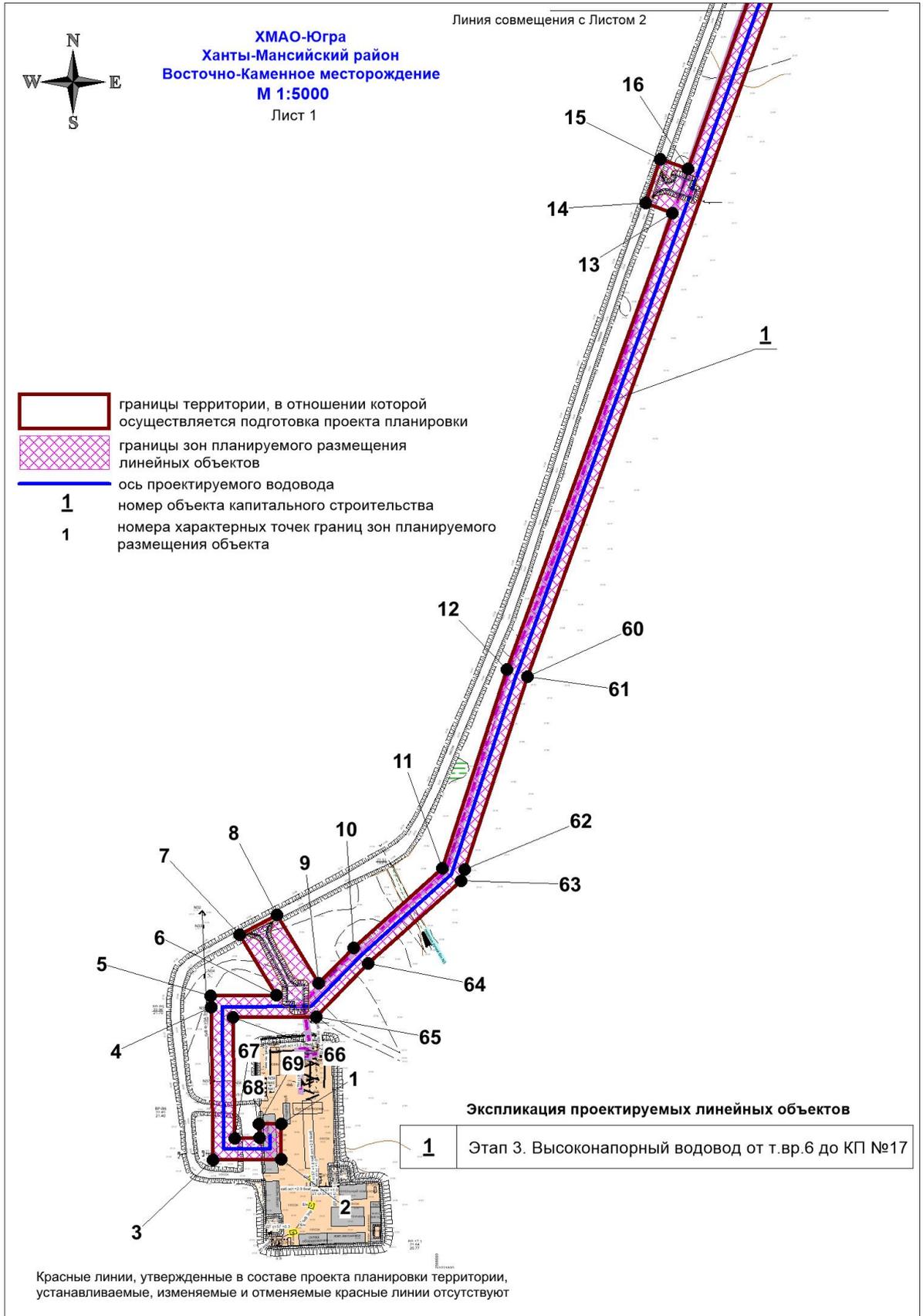
Р.Ш. Речапов

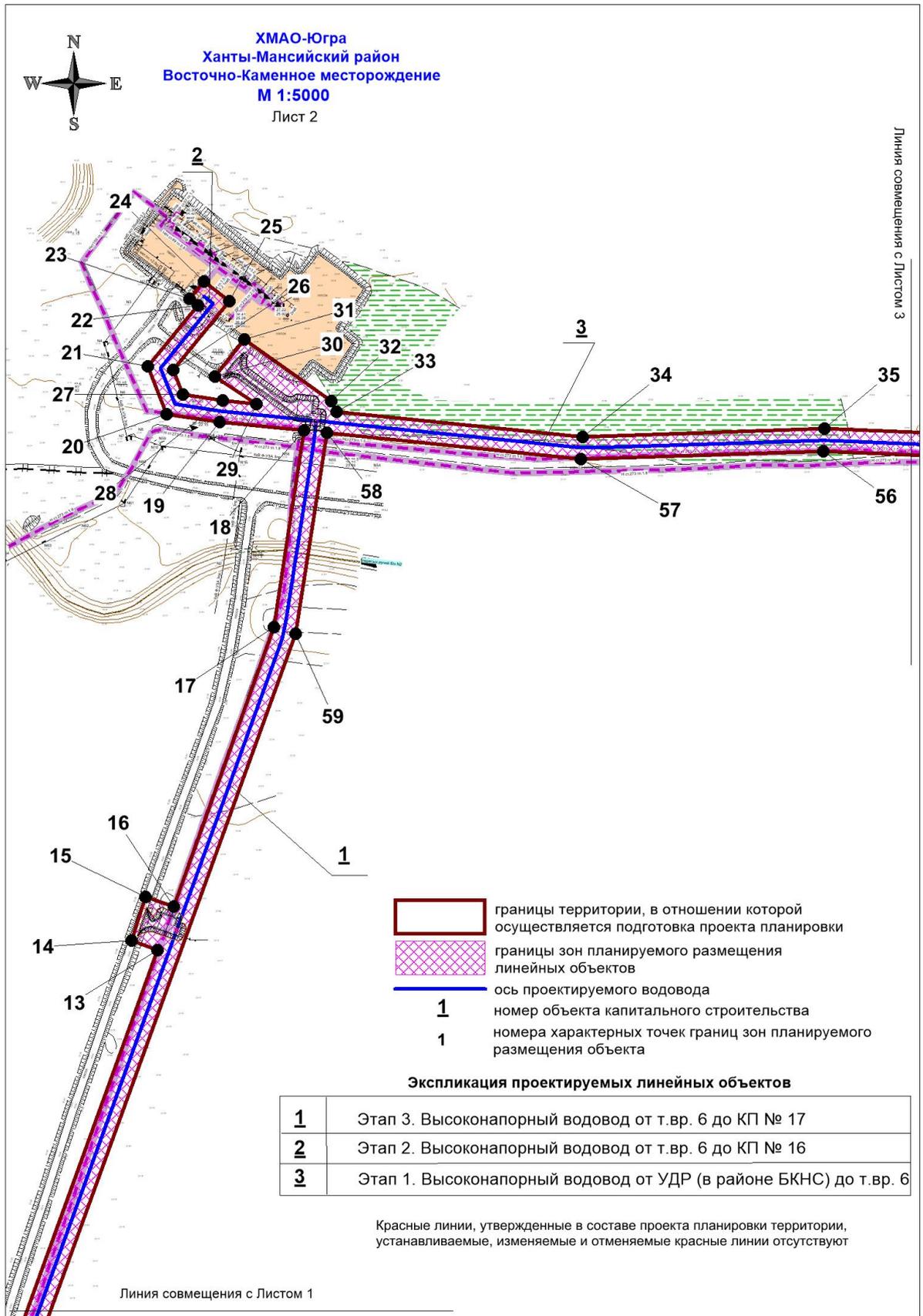
Приложение 1  
к приказу Департамента строительства  
архитектуры и ЖКХ  
от 11.03.2026 № 20-ун

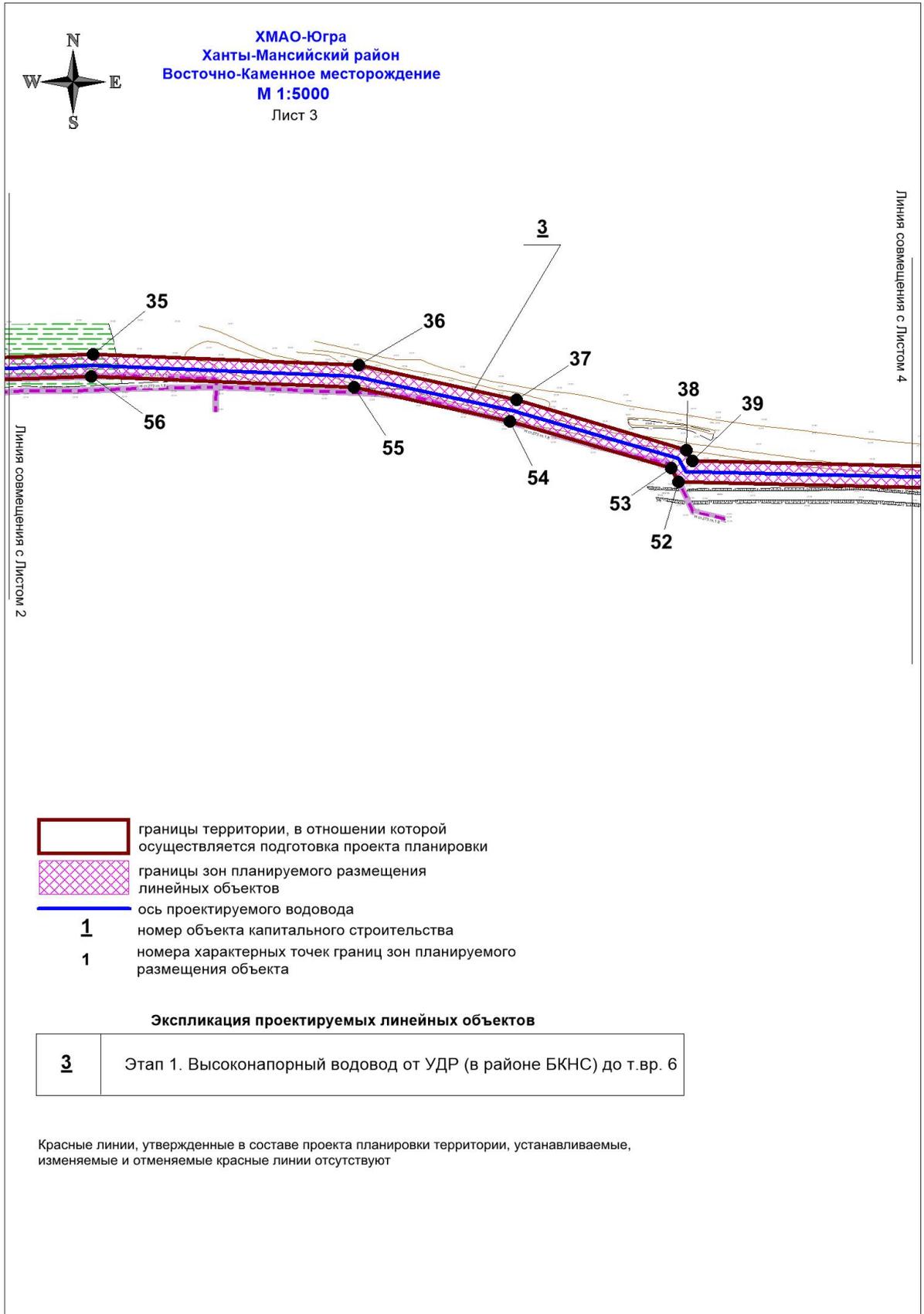
**Проект планировки территории**  
**для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района**  
**ХМАО-Югры**  
**«Высоконапорные водоводы КП №16, КП №17 Восточно-Каменного месторождения»**  
**Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»**  
**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:5000**

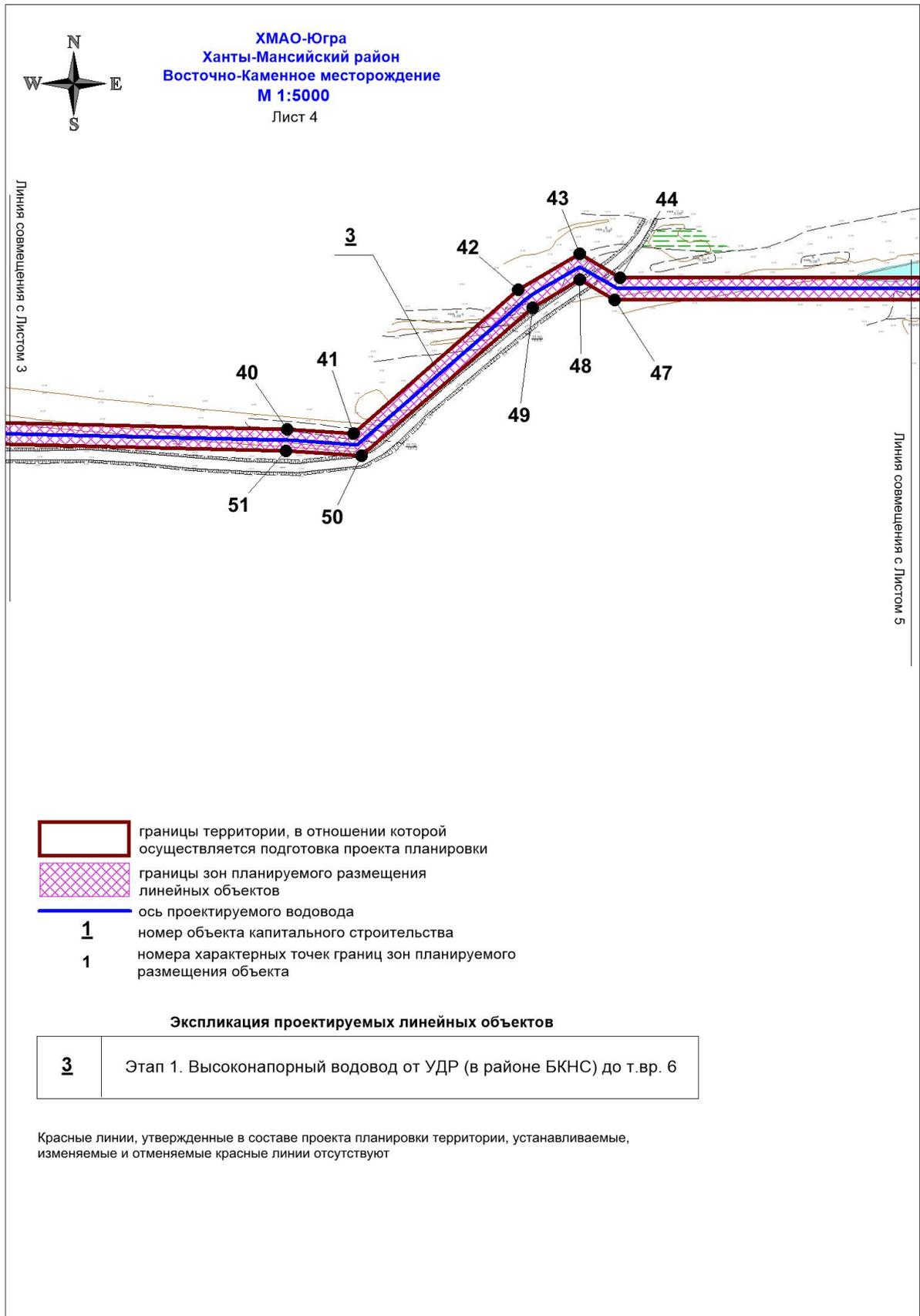
Каталог координат границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

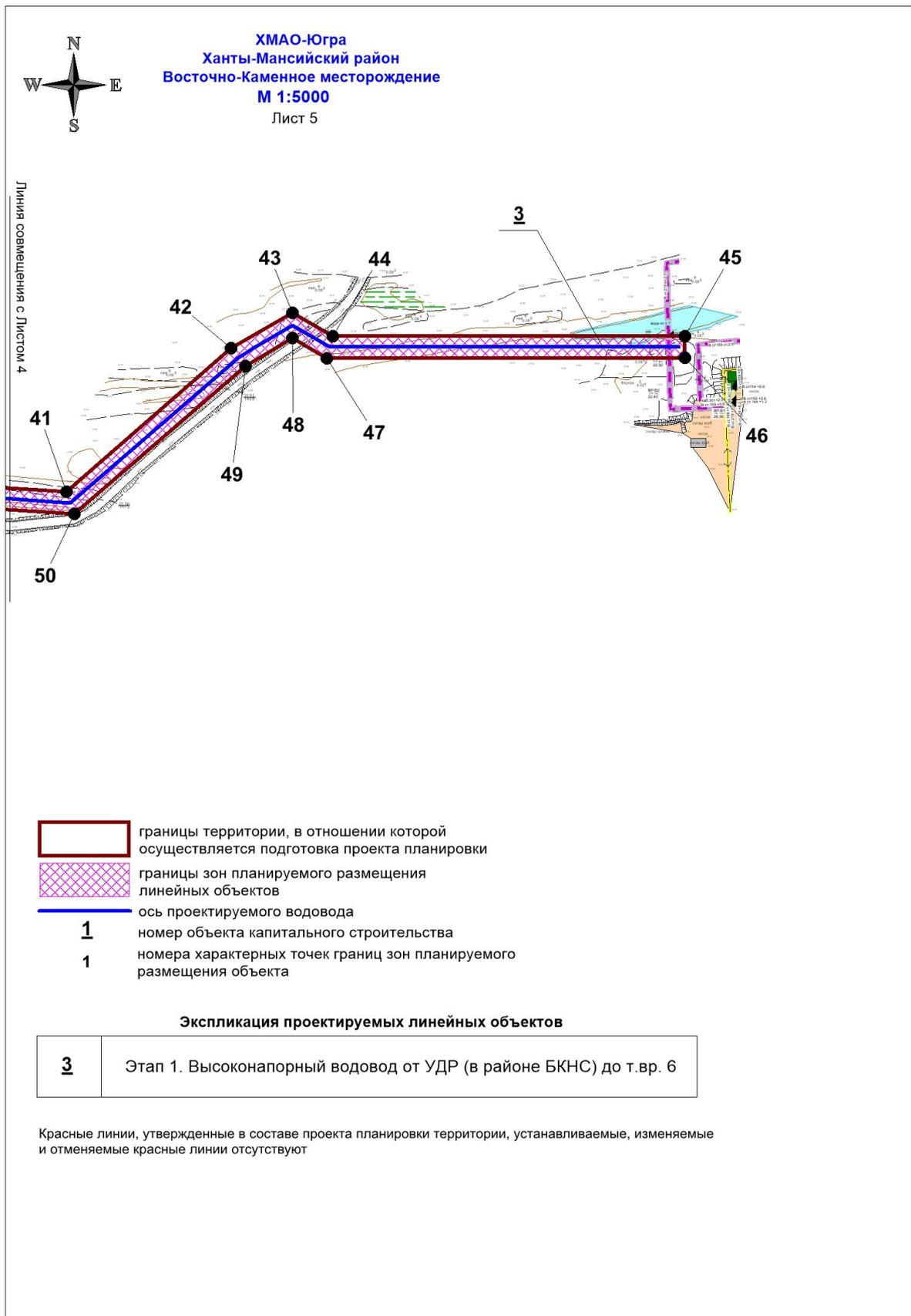












Чертеж красных линий проектной документацией не разрабатывался.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывался

**Положение о размещении объекта  
«Высоконапорные водоводы КП № 16, КП № 17 Восточно-Каменного месторождения»**

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Документацией по планировке территории в составе Объекта предусматривается размещение следующих объектов:

- Этап 1. Высоконапорный водовод от УДР (в районе БКНС) до т.вр. 6;
- Этап 2. Высоконапорный водовод от т.вр. 6 до КП № 16;
- Этап 3. Высоконапорный водовод от т.вр. 6 до КП № 17.

Таблица 1

Основные технико-экономические характеристики проектируемого объекта

Наименование участка	Диаметр, толщина стенки трубопровода, мм	Длина, м	Давление расчетное, МПа	Проектная мощность, м <sup>3</sup> /сут.
Этап 1. Высоконапорный водовод от УДР (в районе БКНС) до т.вр. 6	168x14	2361	21,0	1838,0
Этап 2. Высоконапорный водовод от т.вр. 6 до КП № 16	114x11	291	21,0	420,0
Этап 3. Высоконапорный водовод от т.вр. 6 до КП № 17	168x14	1841	21,0	1418,0

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении проектируемые объекты расположены в Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ханты-Мансийского района, на территории Восточно-Каменного месторождения.

Зона планируемого размещения объекта расположена на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного

специального назначения, а также землях сельскохозяйственного назначения МО сельского поселения Красноленинский Ханты-Мансийского района.

### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения проектируемого Объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в Ханты-Мансийском районе, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 зона 2.

Таблица 2

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№п/п	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	1021954,12	2590434,52
2	2	1021916,52	2590434,42
3	3	1021915,92	2590362,5
4	4	1022078,26	2590360,5
5	5	1022090,06	2590359,94
6	6	1022090,78	2590429,08
7	7	1022154,92	2590390,38
8	8	1022176,2	2590429,7
9	9	1022103,78	2590473,66
10	10	1022141,38	2590510,42
11	11	1022225,58	2590603,64
12	12	1022436,66	2590671,78
13	13	1022921	2590845,8
14	14	1022931,74	2590818,24
15	15	1022977,94	2590833,1
16	16	1022967,82	2590862,7
17	17	1023264,62	2590968,18
18	18	1023473,32	2591000,42
19	19	1023482,44	2590911,4
20	20	1023490,64	2590855,54
21	21	1023541,66	2590835,46
22	22	1023606,54	2590888,1
23	23	1023613,66	2590879,36
24	24	1023631,8	2590894,66
25	25	1023610,7	2590921,1
26	26	1023537,46	2590862,3

27	27	1023511,64	2590872,42
28	28	1023505,22	2590914,6
29	29	1023501,62	2590949,8
30	30	1023530,6	2590906,14
31	31	1023570,34	2590937,08
32	32	1023504,58	2591029,06
33	33	1023492,98	2591034,38
34	34	1023466,64	2591293,54
35	35	1023475,28	2591548,84
36	36	1023463,92	2591828,4
37	37	1023426,72	2591994,44
38	38	1023373,86	2592173,3
39	39	1023362,16	2592179,4
40	40	1023353,36	2592562,96
41	41	1023348,62	2592633,18
42	42	1023501,2	2592806,38
43	43	1023539	2592871,42
44	44	1023513,82	2592914,18
45	45	1023514,2	2593285,08
46	46	1023491,06	2593285,08
47	47	1023490,64	2592907,98
48	48	1023511,96	2592871,34
49	49	1023482,34	2592821,94
50	50	1023325	2592641,36
51	51	1023330,38	2592562
52	52	1023339,66	2592164,9
53	53	1023354,78	2592157,22
54	54	1023404,38	2591987,16
55	55	1023440,14	2591823,28
56	56	1023451,52	2591547,2
57	57	1023442,92	2591292,14
58	58	1023470,86	2591024,46
59	59	1023257,7	2590991,16
60	60	1022429,22	2590693,78
61	61	1022429,18	2590693,76
62	62	1022224,58	2590627,18
63	63	1022212,22	2590623,42
64	64	1022124,24	2590525,88
65	65	1022068,18	2590471,2
66	66	1022067,08	2590383,66
67	67	1021939,08	2590385,34
68	68	1021939,42	2590411,36
69	69	1021954,22	2590410,86

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории по Объекту не предусматривается установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

## **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 ГрК РФ на ЗУ, занятые линейными объектами или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры ЗУ и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по Объекту не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площадь зоны планируемого размещения Объекта составляет – 11,5072 га.

## **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не предусмотрено, в связи с их отсутствием.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне охранных/защитных зон объектов культурного наследия.

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

#### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных ситуациях, для обеспечения взрывопожаробезопасности Объекта, предупреждения развития аварий и выбросов опасных веществ при строительстве и эксплуатации Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и принять меры по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне проектируемого Объекта.

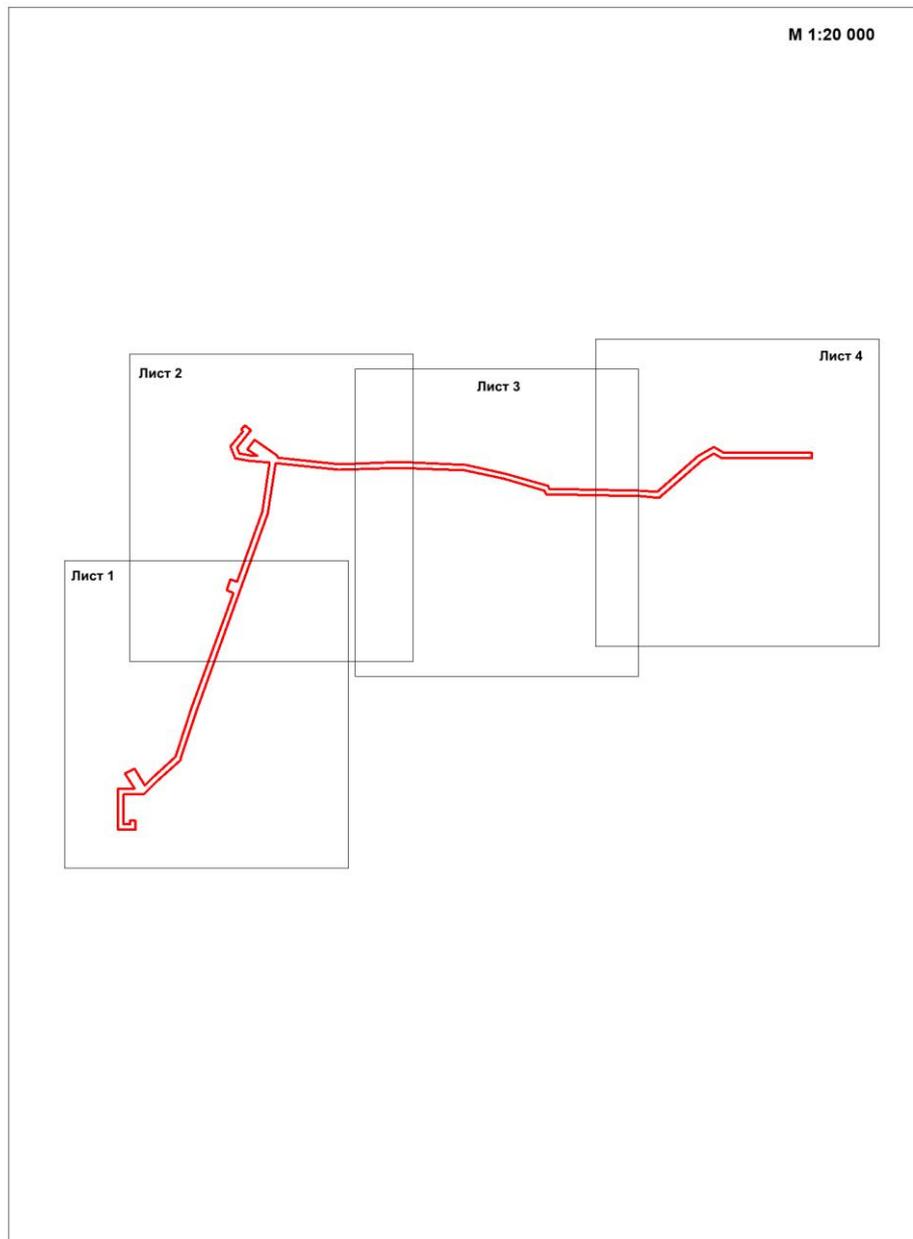
В соответствии с пунктом 14 статьи 48 ГрК РФ мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных

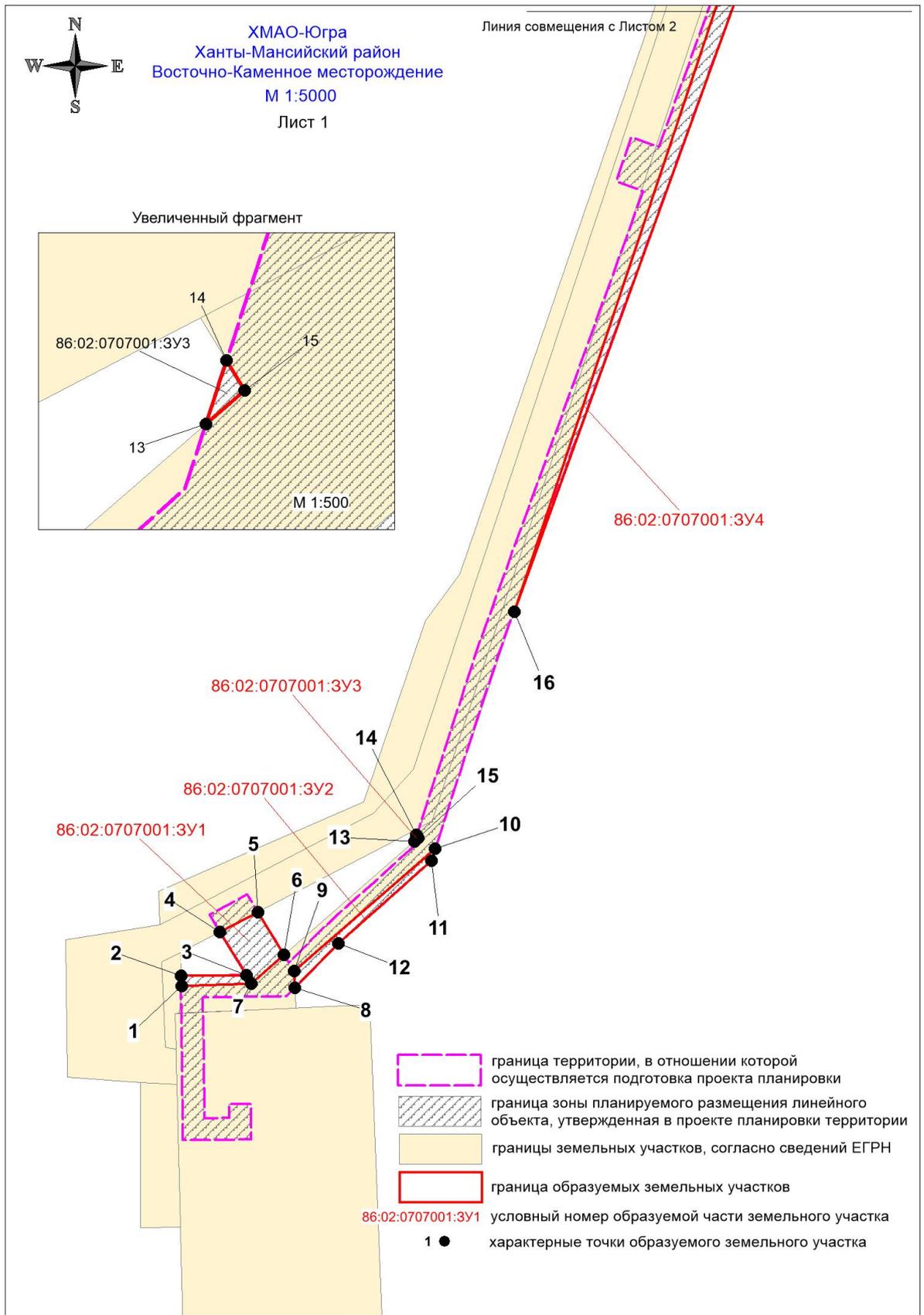
объектов» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. При проектировании и строительстве Объекта необходимо предусмотреть систему обеспечения пожарной безопасности.

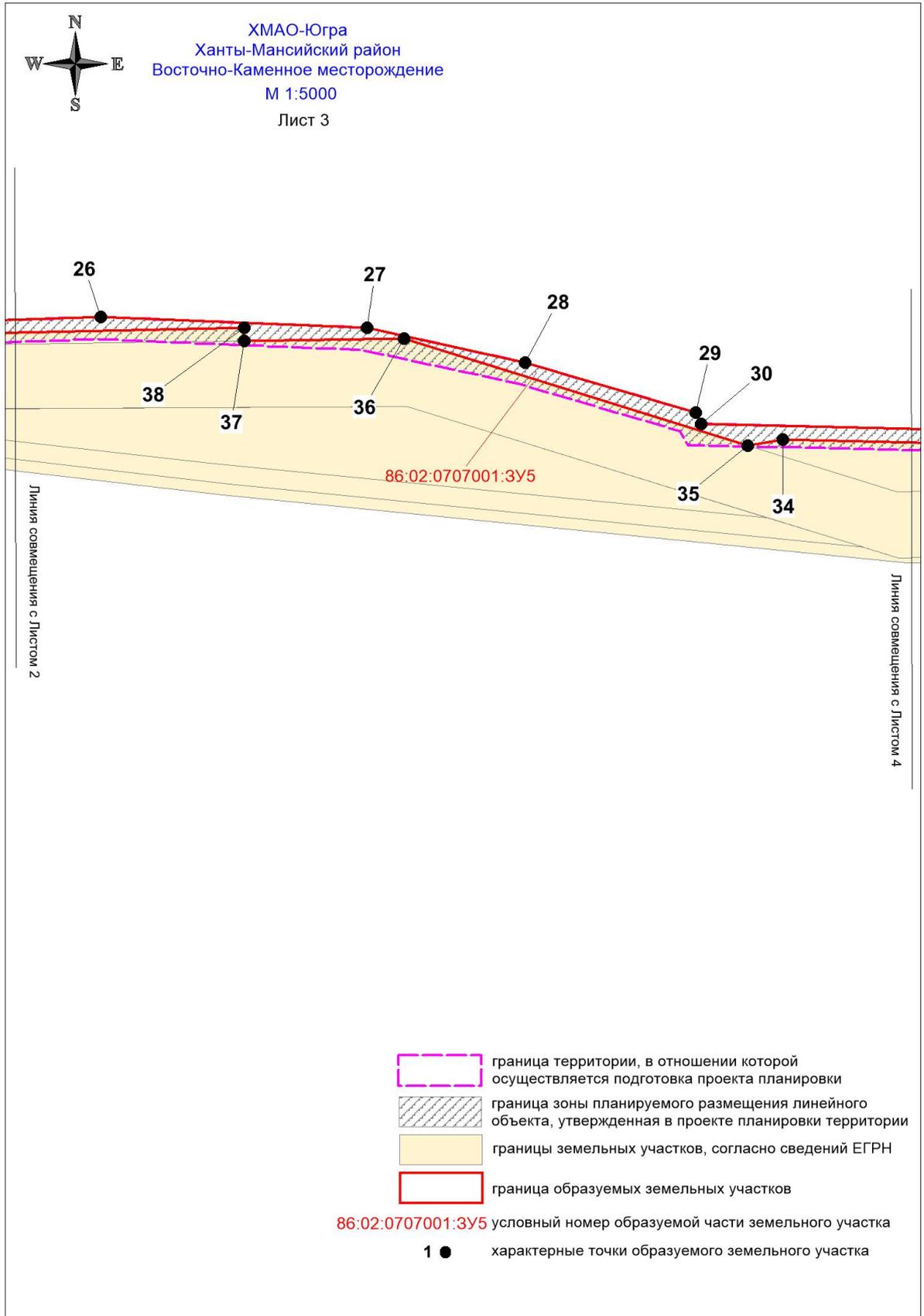
**Проект межевания территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
ХМАО-Югры  
«Высоконапорные водоводы КП №16, КП №17 Восточно-Каменного месторождения»  
Землепользователь ПАО НК «РуссНефть»  
Чертежи межевания территории**

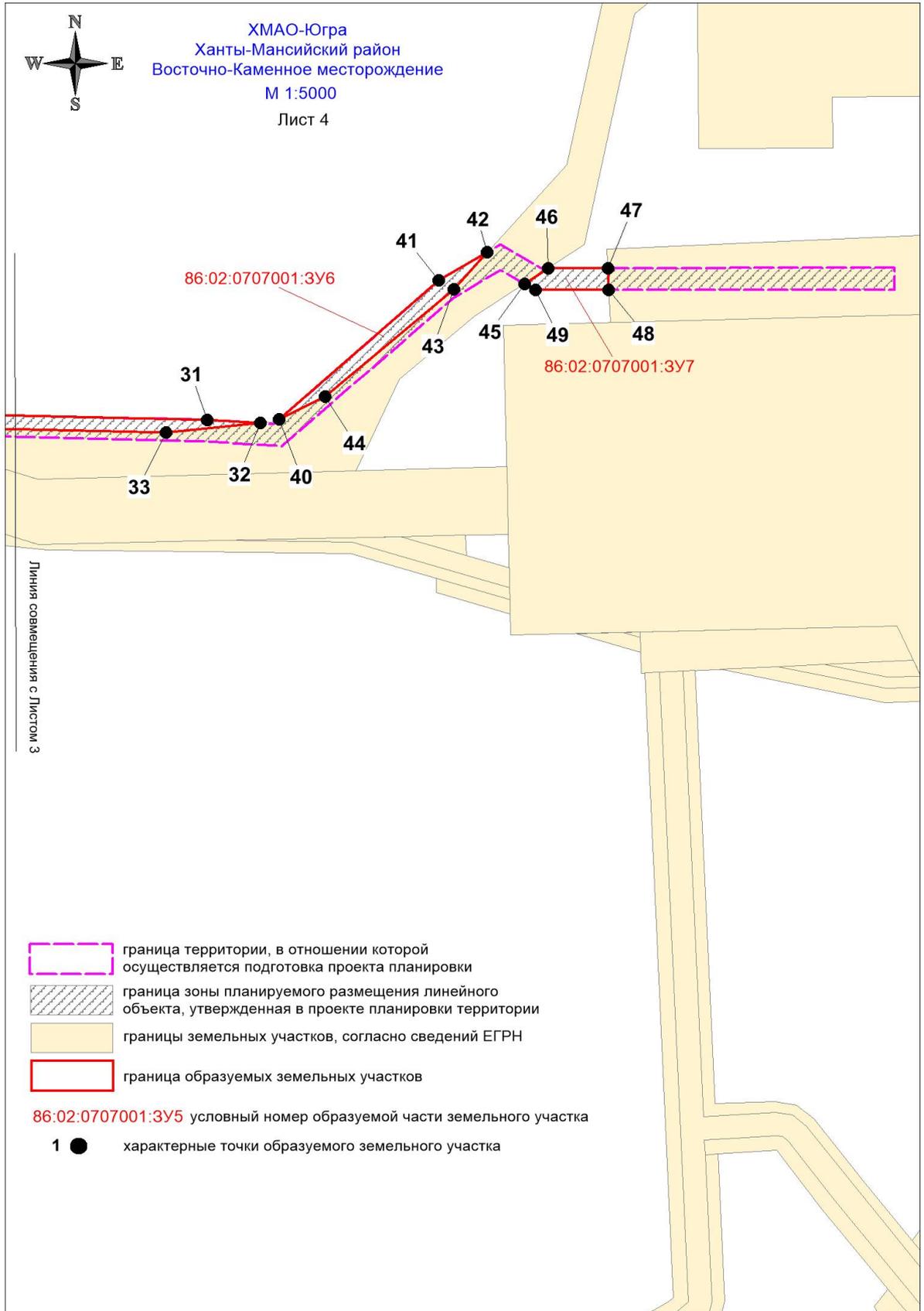
Схема расположения листов











**Проект межевания территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
ХМАО-Югры  
«Высоконапорные водоводы КП №16, КП №17 Восточно-Каменного месторождения»**

**1. Перечень образуемых земельных участков**

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район					
86:02:0707001:ЗУ1	1-7	86:02:0707001	0,3314	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения
86:02:0707001:ЗУ2	8-12	86:02:0707001	0,1707	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения
86:02:0707001:ЗУ3	13-15	86:02:0707001	0,0010	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения
86:02:0707001:ЗУ4	16-21	86:02:0707001	0,9329	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения

86:02:0707001:ЗУ5	22-39	86:02:0707001	2,1832	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения
86:02:0707001:ЗУ6	40-44	86:02:0707001	0,3520	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения
86:02:0707001:ЗУ7	45-49	86:02:0707001	0,1801	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения
Итого:			4,1513		
<p>Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)</p>					
-					
Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования					
Не относится					

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2

№	X	Y
86:02:0707001:3У1		
1	1022079,16	2590361,34
2	1022090,08	2590360,92
3	1022090,78	2590429,08
4	1022136,48	2590401,5
5	1022157,34	2590441,14
6	1022112,12	2590468,6
7	1022081,84	2590434,06
86:02:0707001:3У2		
8	1022077,4	2590480,18
9	1022094,86	2590479,28
10	1022224,58	2590627,18
11	1022212,22	2590623,42
12	1022124,24	2590525,88
86:02:0707001:3У3		
13	1022232,48	2590605,88
14	1022239,18	2590608,02
15	1022236,04	2590609,92
86:02:0707001:3У4		
16	1022475,52	2590710,4
17	1023202,48	2590951,48
18	1023289,88	2590987,88
19	1023358,44	2590994,78
20	1023358,34	2591006,88
21	1023257,7	2590991,16
86:02:0707001:3У5		
22	1023477,92	2591021,38
23	1023481,66	2591025,76
24	1023492,88	2591035,28
25	1023466,64	2591293,54
26	1023475,28	2591548,84
27	1023463,92	2591828,4
28	1023426,72	2591994,44
29	1023373,86	2592173,3
30	1023362,16	2592179,4
31	1023353,36	2592562,96
32	1023349,6	2592618,78
33	1023339,72	2592519,76
34	1023345,5	2592265,18
35	1023339,4	2592228,02
36	1023452,08	2591867,24
37	1023449,7	2591699,46
38	1023463,8	2591699,72
39	1023453,52	2591225,74
86:02:0707001:3У6		
40	1023353,52	2592638,76
41	1023501,2	2592806,38
42	1023530,66	2592857,08
43	1023491,78	2592822,04
44	1023377,6	2592686,66

86:02:0707001:3У7		
45	1023497,46	2592896,26
46	1023513,82	2592921,2
47	1023513,9	2592983,98
48	1023490,72	2592985,06
49	1023490,64	2592907,98

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, определены в местной системе координат МСК-86, зона 2.

Таблица 3

Каталог координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории для размещения Объекта.

№п/п	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	1021954,12	2590434,52
2	2	1021916,52	2590434,42
3	3	1021915,92	2590362,5
4	4	1022078,26	2590360,5
5	5	1022090,06	2590359,94
6	6	1022090,78	2590429,08
7	7	1022154,92	2590390,38
8	8	1022176,2	2590429,7
9	9	1022103,78	2590473,66
10	10	1022141,38	2590510,42
11	11	1022225,58	2590603,64
12	12	1022436,66	2590671,78
13	13	1022921	2590845,8
14	14	1022931,74	2590818,24
15	15	1022977,94	2590833,1
16	16	1022967,82	2590862,7
17	17	1023264,62	2590968,18
18	18	1023473,32	2591000,42
19	19	1023482,44	2590911,4
20	20	1023490,64	2590855,54
21	21	1023541,66	2590835,46
22	22	1023606,54	2590888,1
23	23	1023613,66	2590879,36
24	24	1023631,8	2590894,66
25	25	1023610,7	2590921,1

26	26	1023537,46	2590862,3
27	27	1023511,64	2590872,42
28	28	1023505,22	2590914,6
29	29	1023501,62	2590949,8
30	30	1023530,6	2590906,14
31	31	1023570,34	2590937,08
32	32	1023504,58	2591029,06
33	33	1023492,98	2591034,38
34	34	1023466,64	2591293,54
35	35	1023475,28	2591548,84
36	36	1023463,92	2591828,4
37	37	1023426,72	2591994,44
38	38	1023373,86	2592173,3
39	39	1023362,16	2592179,4
40	40	1023353,36	2592562,96
41	41	1023348,62	2592633,18
42	42	1023501,2	2592806,38
43	43	1023539	2592871,42
44	44	1023513,82	2592914,18
45	45	1023514,2	2593285,08
46	46	1023491,06	2593285,08
47	47	1023490,64	2592907,98
48	48	1023511,96	2592871,34
49	49	1023482,34	2592821,94
50	50	1023325	2592641,36
51	51	1023330,38	2592562
52	52	1023339,66	2592164,9
53	53	1023354,78	2592157,22
54	54	1023404,38	2591987,16
55	55	1023440,14	2591823,28
56	56	1023451,52	2591547,2
57	57	1023442,92	2591292,14
58	58	1023470,86	2591024,46
59	59	1023257,7	2590991,16
60	60	1022429,22	2590693,78
61	61	1022429,18	2590693,76
62	62	1022224,58	2590627,18
63	63	1022212,22	2590623,42
64	64	1022124,24	2590525,88
65	65	1022068,18	2590471,2
66	66	1022067,08	2590383,66
67	67	1021939,08	2590385,34
68	68	1021939,42	2590411,36
69	69	1021954,22	2590410,86

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года (с изменениями), для земель лесного фонда - в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Таблица 4

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
86:02:0707001:ЗУ1	0,3314	Разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0707001:ЗУ2	0,1707	Разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0707001:ЗУ3	0,0010	Разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0707001:ЗУ4	0,9329	Разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0707001:ЗУ5	2,1832	Разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0707001:ЗУ6	0,3520	Разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0707001:ЗУ7	0,1801	Разведка и добыча полезных ископаемых