



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ
П Р И К А З

от 11.03.2026

№ 19-ун

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Обустройство Восточно-
Каменного месторождения.
2 очередь»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО НК «РуссНефть» в лице ООО «Западно-Сибирская проектная компания» от 04.03.2026 № 39 (№ 22-03-Вх-285 от 05.03.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Обустройство Восточно-Каменного месторождения. 2 очередь», согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.
3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

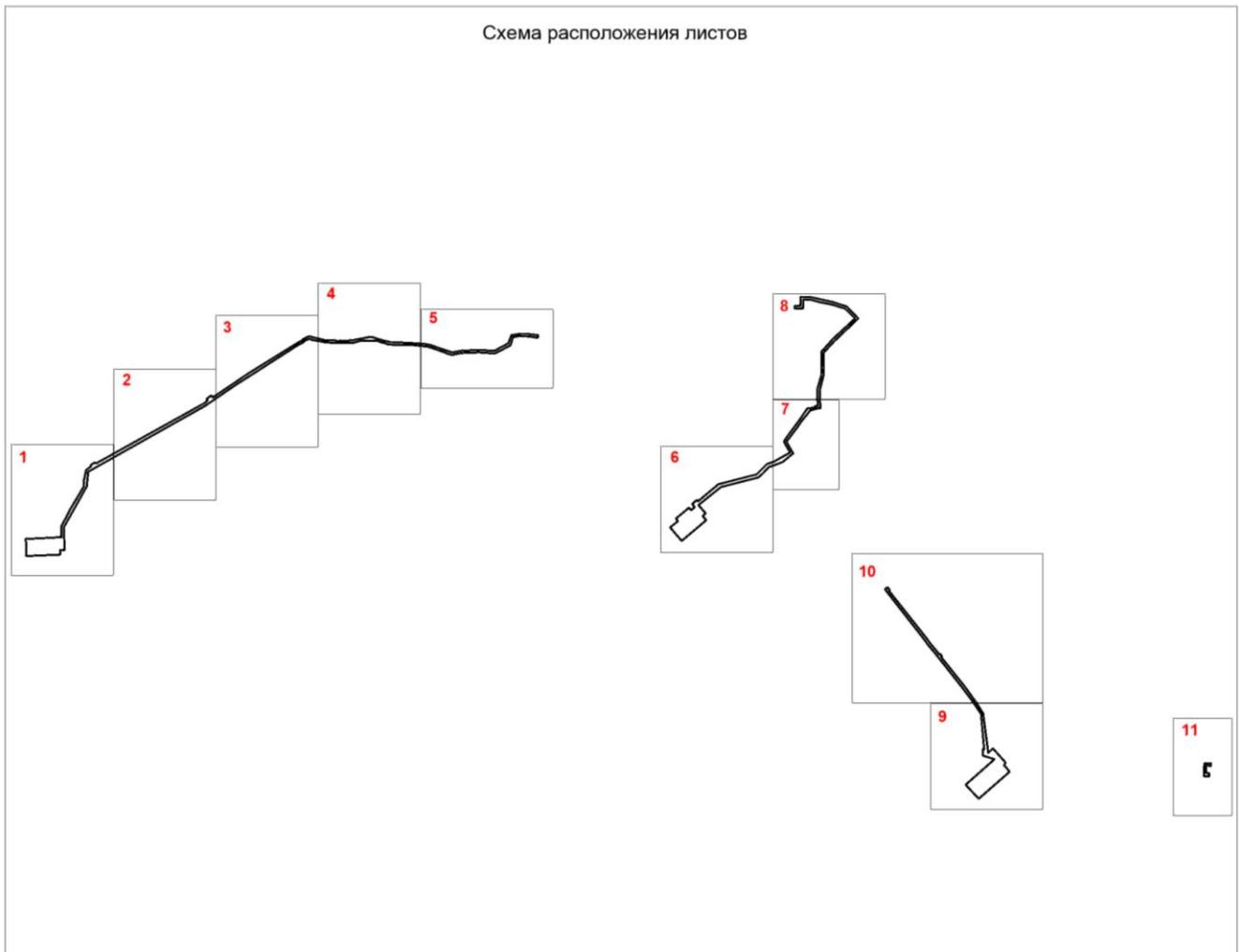
Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

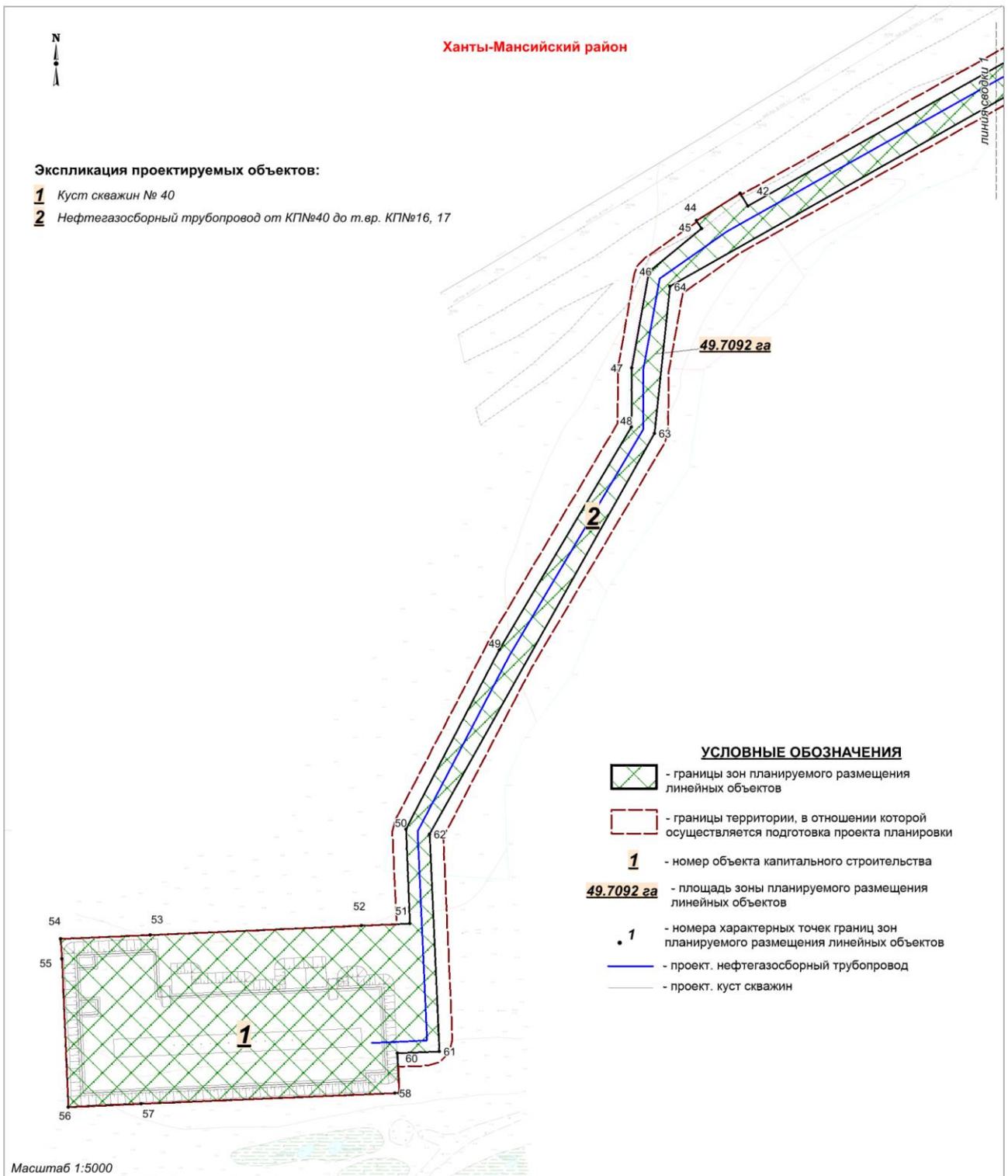


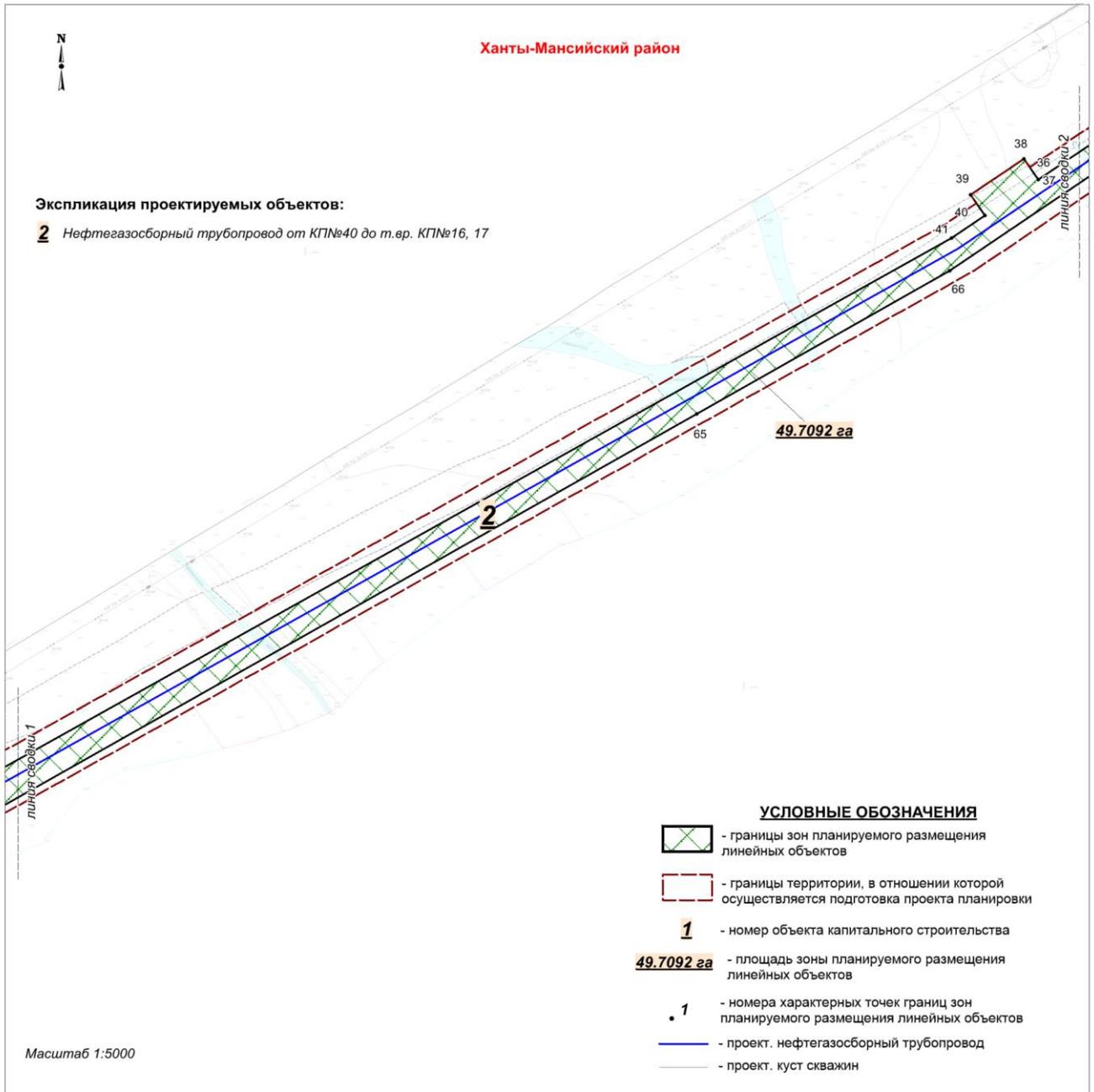
Р.Ш. Речапов

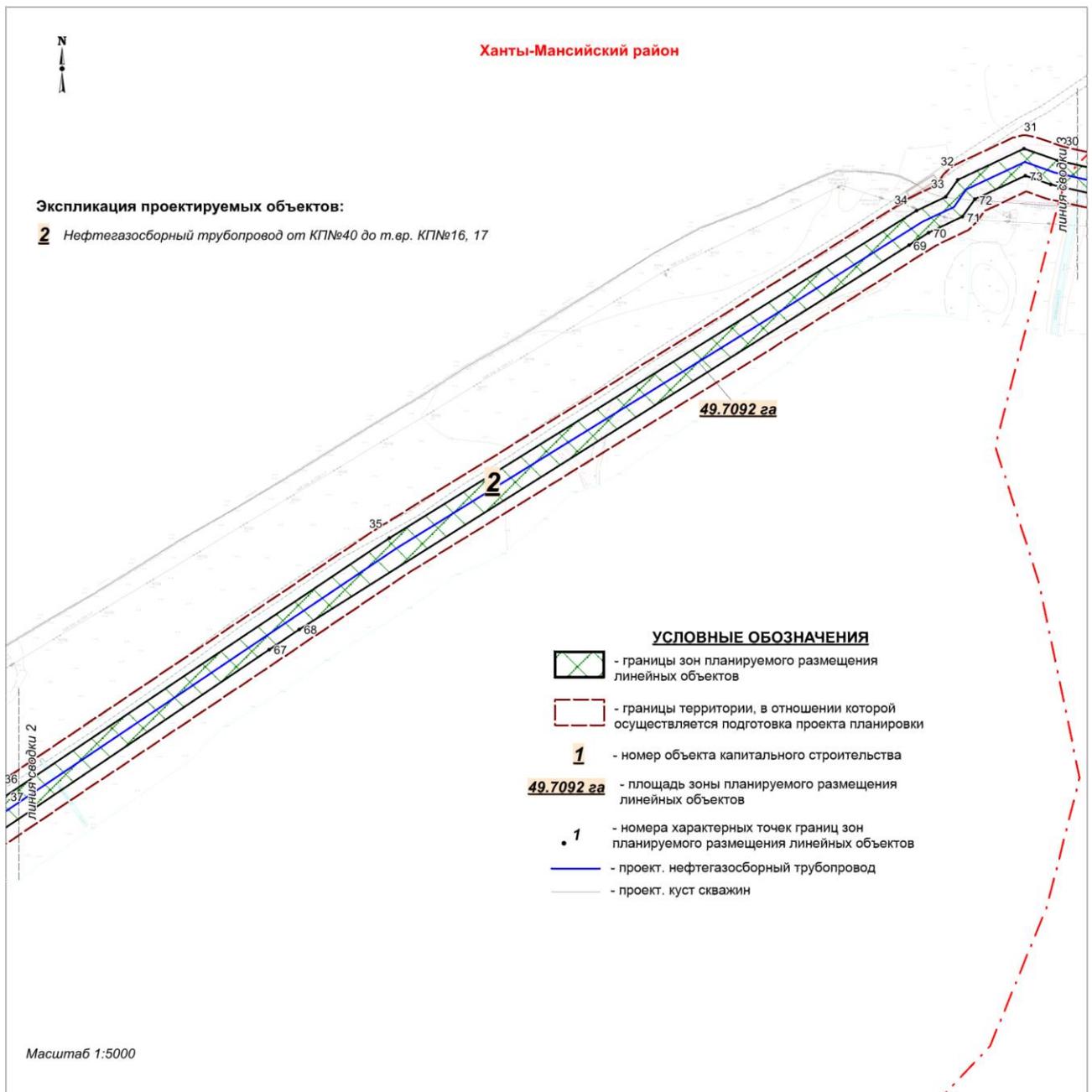
Проект планировки территории для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района «Обустройство Восточно-Каменного месторождения. 2 очередь»

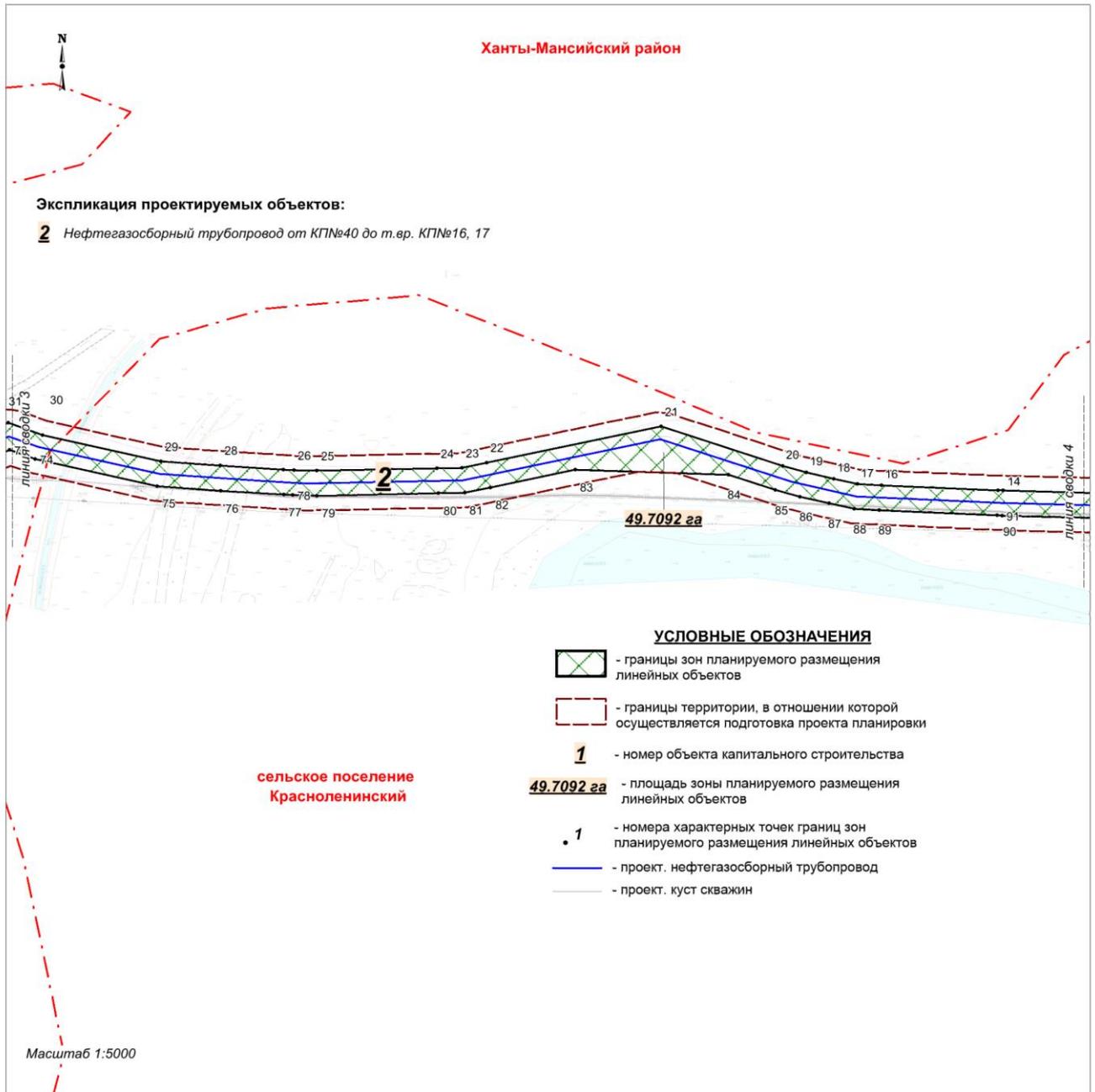
1. Проект планировки территории. Графическая часть

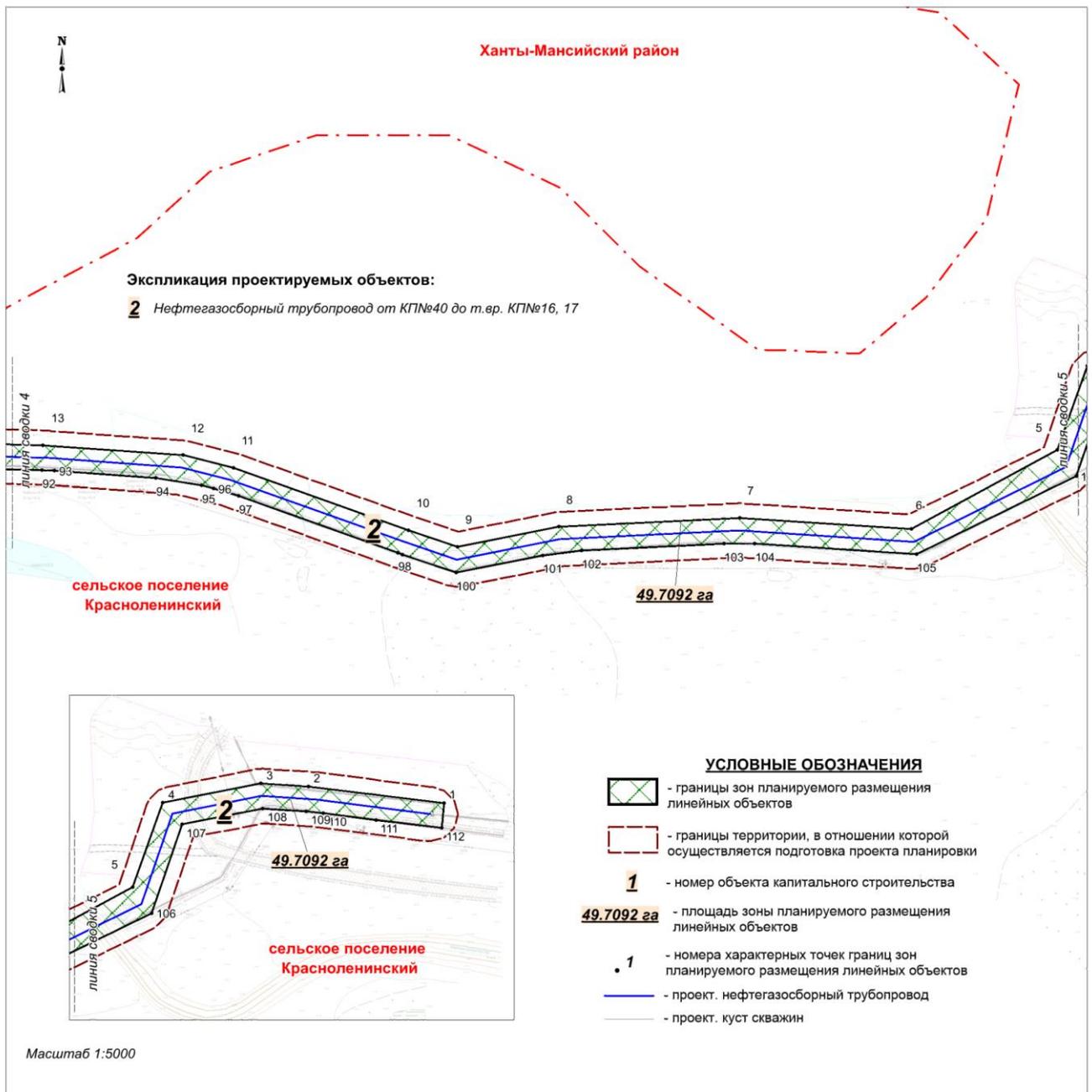


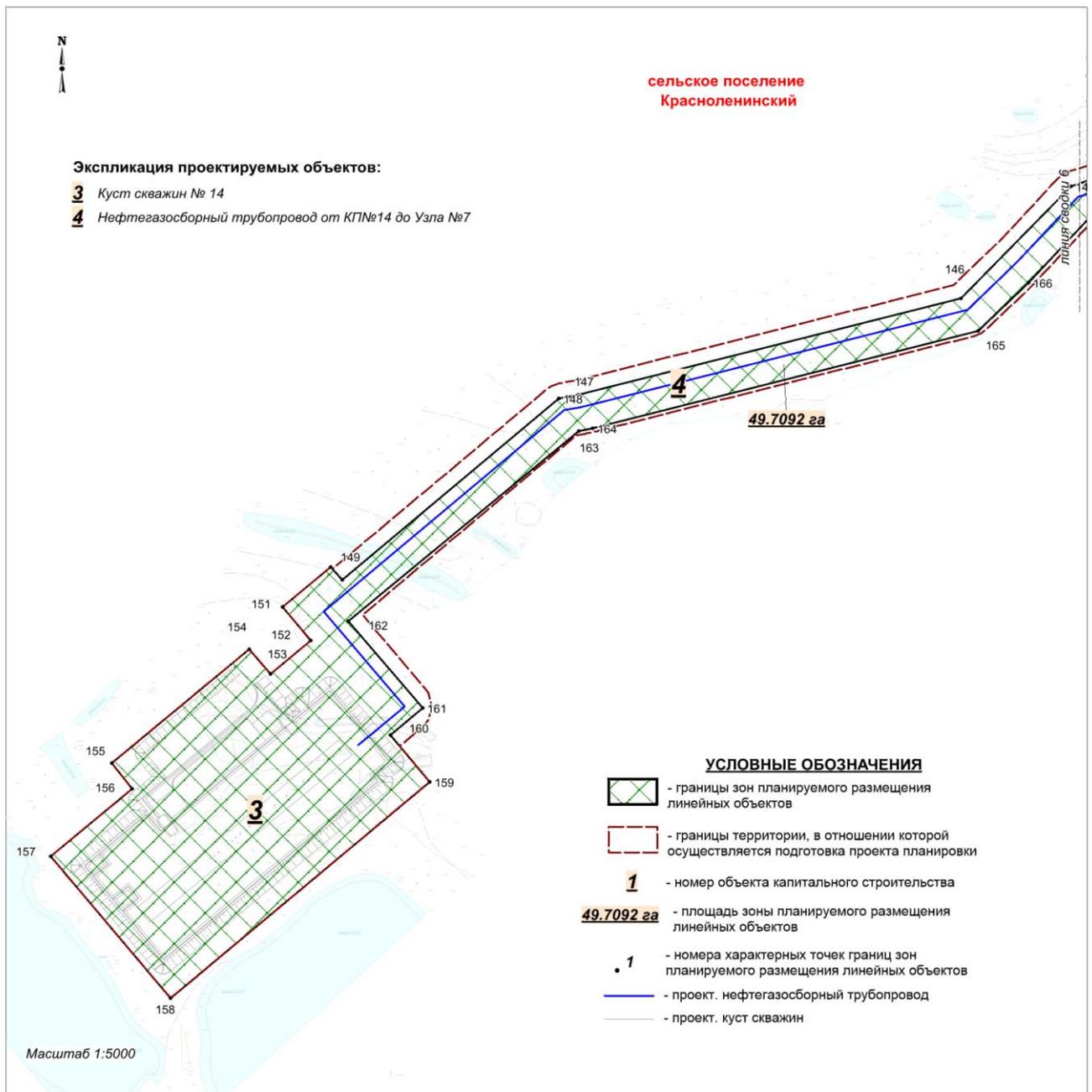


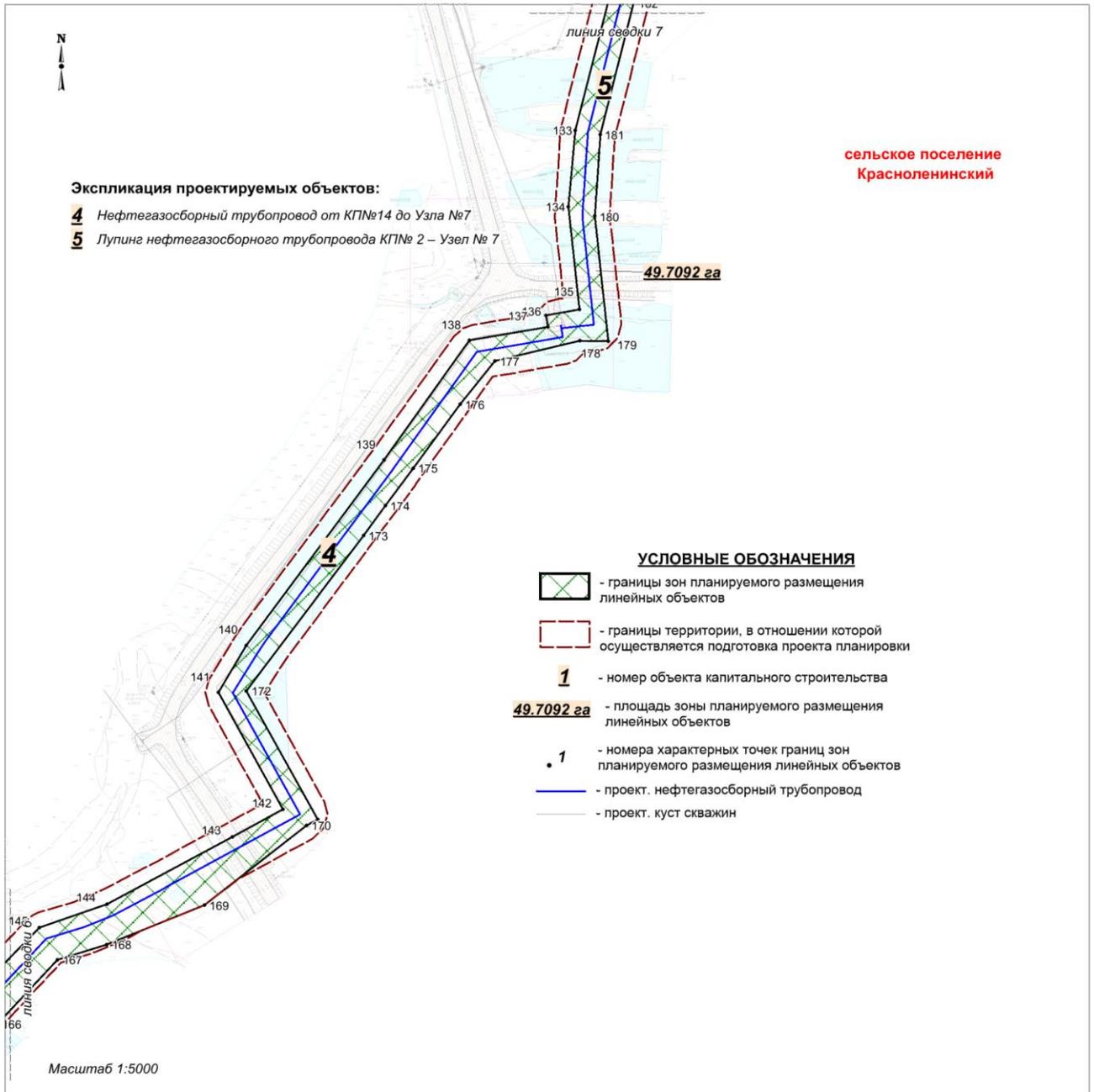


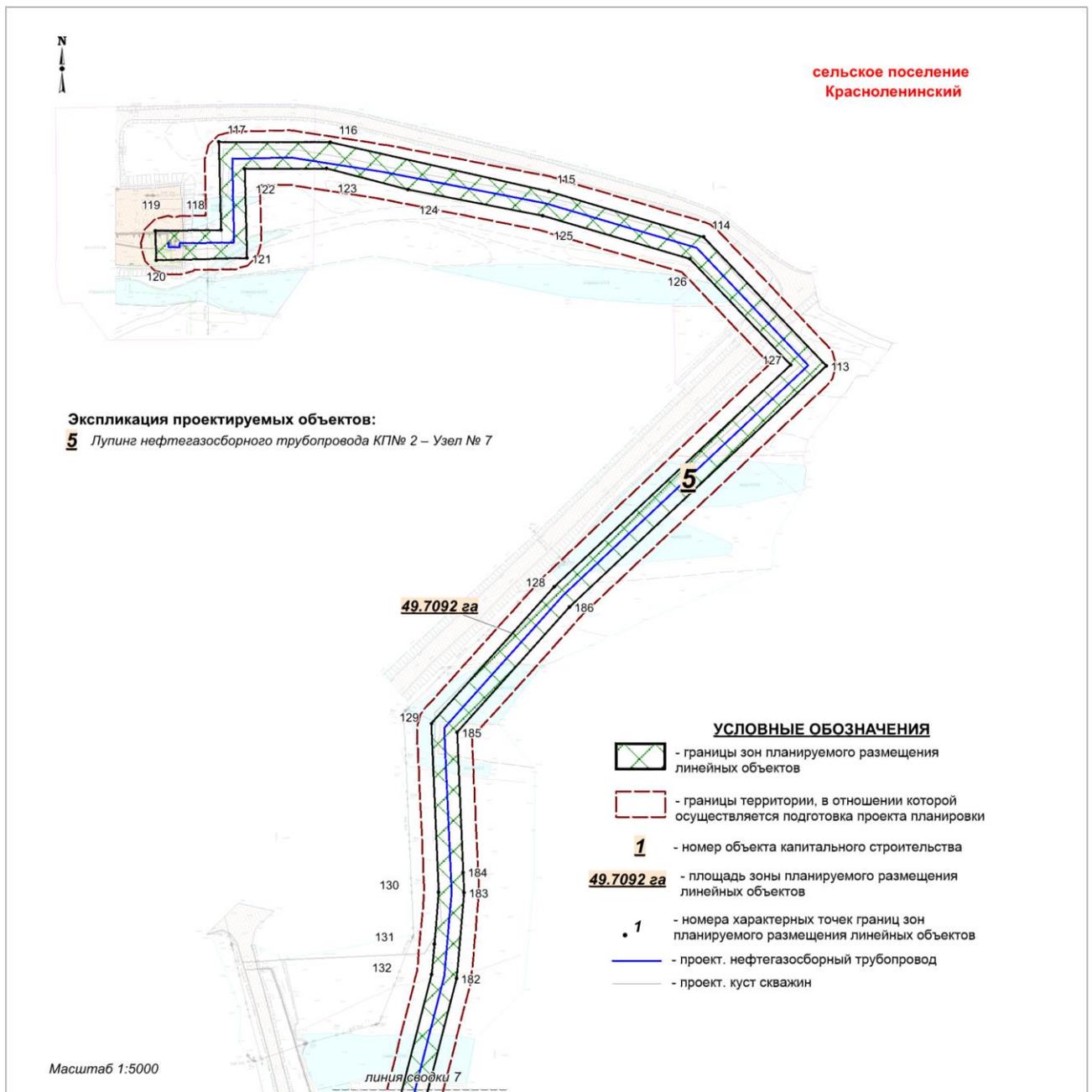


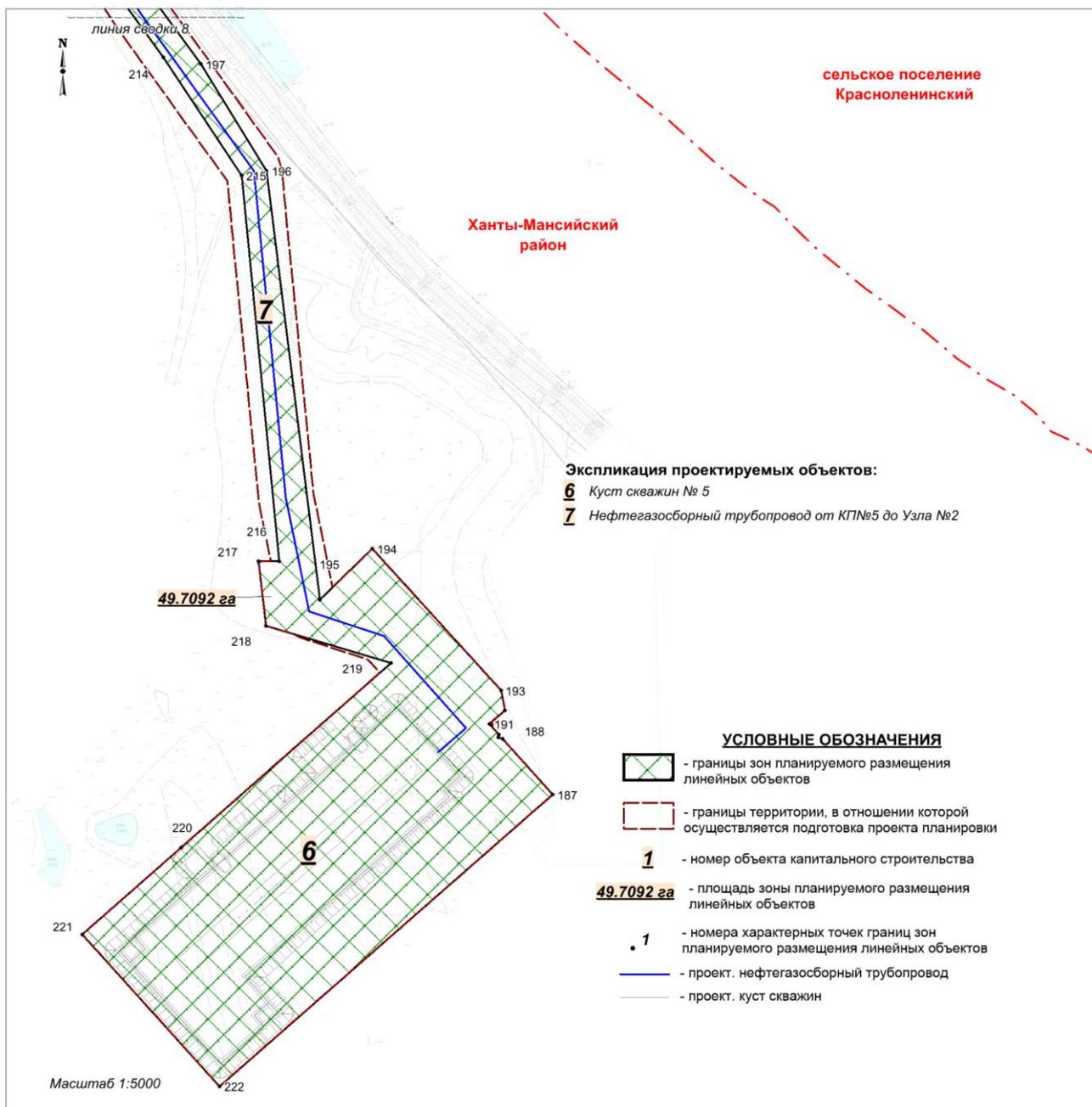


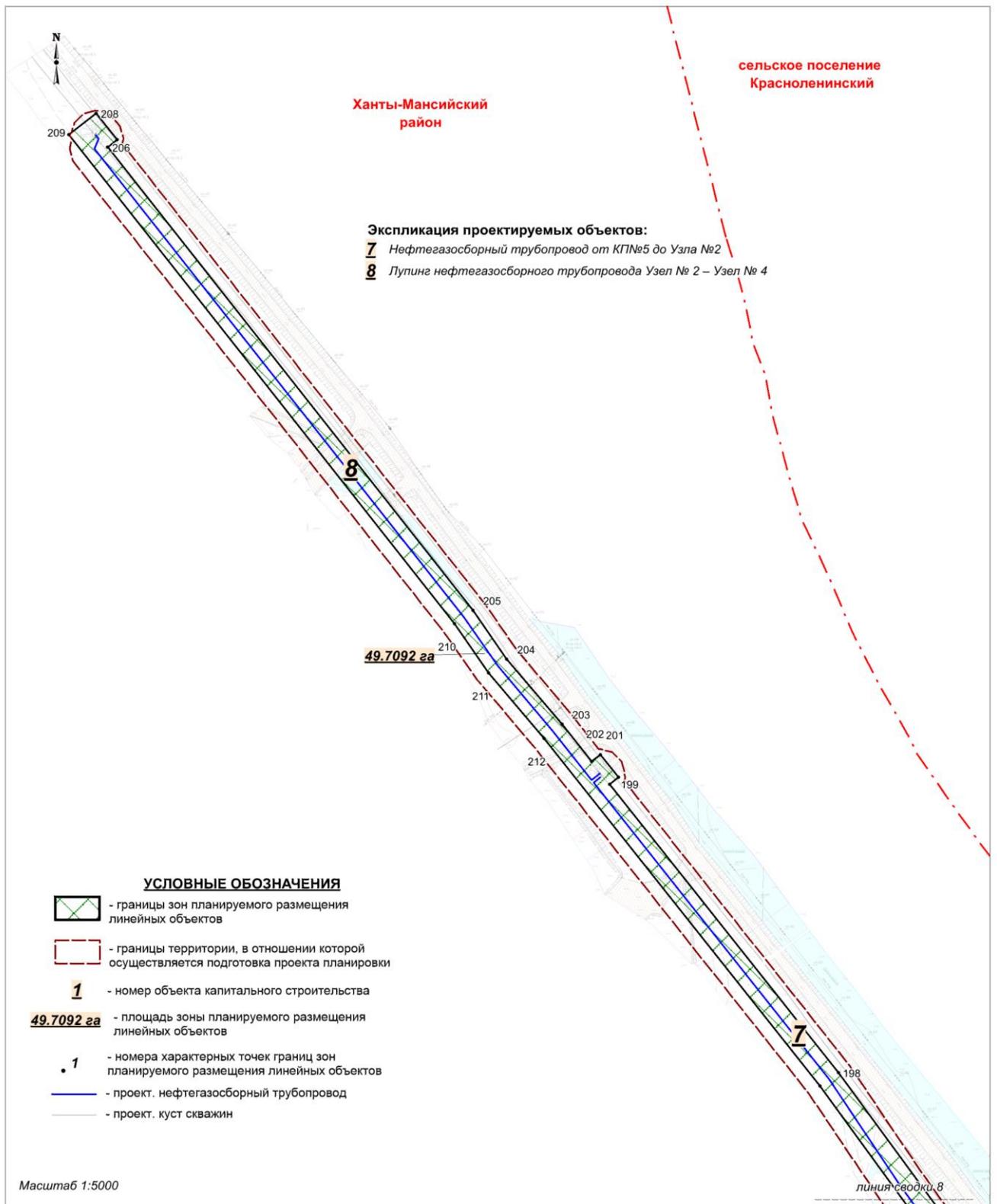


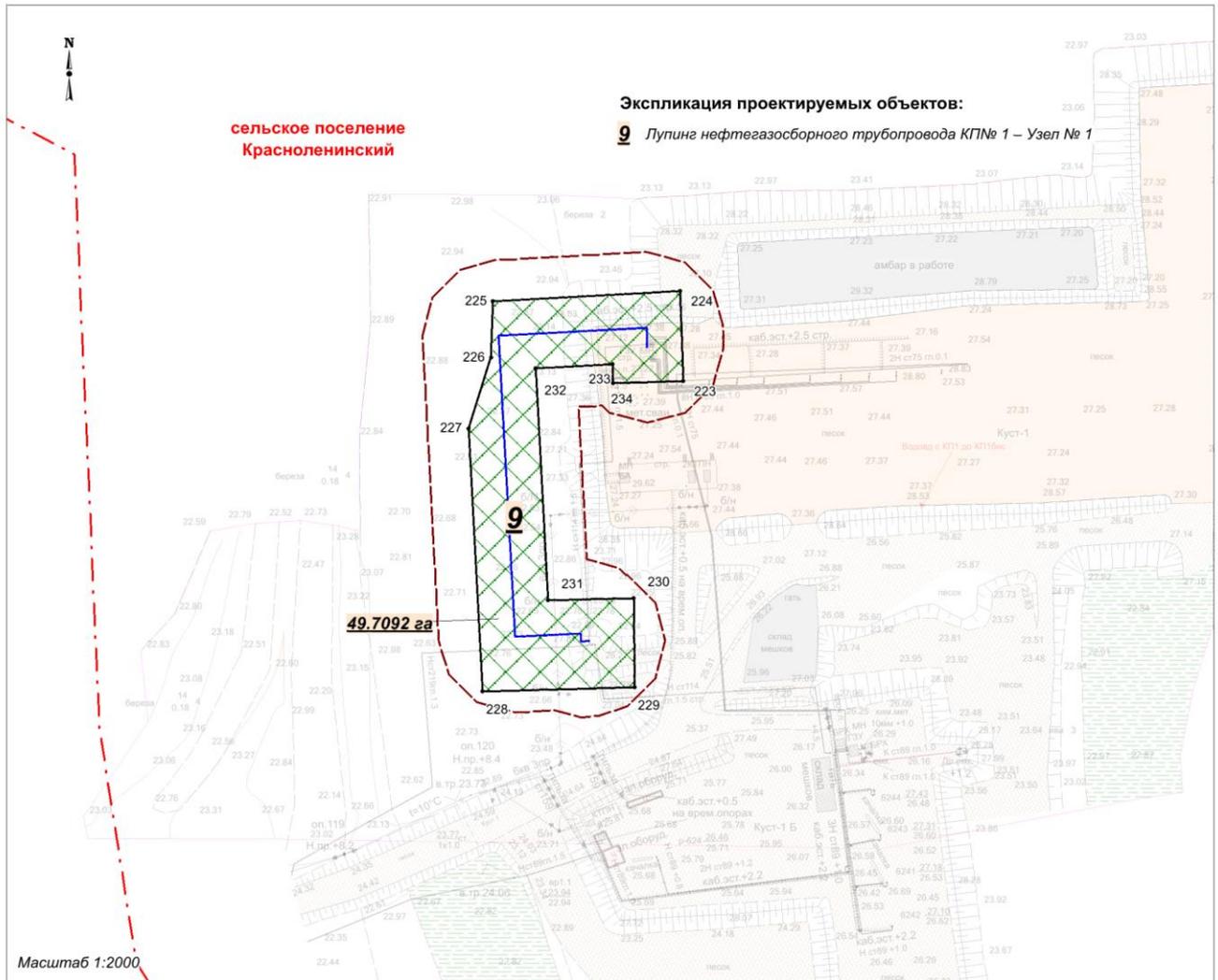










**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1** - номер объекта капитального строительства

49.7092 га - площадь зоны планируемого размещения линейных объектов

- 1** - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  - проект. нефтегазосборный трубопровод
-  - проект. куст скважин

Положение о размещении линейного объекта
«Обустройство Восточно-Каменного месторождения. 2 очередь»

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории под объект «Обустройство Восточно-Каменного месторождения. 2 очередь» разработан на основании:

- задания на разработку документации по планировке территории;
- материалов инженерных изысканий;
- приказа №89-пн от 29.12.2025 Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района ХМАО – Югры «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство Восточно-Каменного месторождения. 2 очередь».

Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

- Куст скважин № 40;
- Куст скважин № 14;
- Куст скважин № 5;
- Нефтегазосборный трубопровод от КПП№40 до т.вр. КПП№16, 17;
- Нефтегазосборный трубопровод от КПП№14 до Узла №7;
- Нефтегазосборный трубопровод от КПП№5 до Узла №2;
- Лупинг нефтегазосборного трубопровода КПП№ 1 – Узел № 1;
- Лупинг нефтегазосборного трубопровода КПП№ 2 – Узел № 7;
- Лупинг нефтегазосборного трубопровода Узел № 2 – Узел № 4.

Функциональное назначение Объекта:

- куст скважин: Объекты добычи, сбора, подготовки и транспорта нефти и попутного газа, Сооружение куста скважин, код - 08.06.002.008 (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2022 № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»);

- нефтегазосборные трубопроводы: Объекты добычи, сбора, подготовки и транспорта нефти и попутного газа, Сооружение трубопровода, код - 08.06.002.012 (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2022 № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»).

Таблица 1

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
Куст скважин № 40		
– количество скважин	шт.	20
Нефтегазосборный трубопровод от КПП№40 до т.вр. КПП№16, 17		
– протяженность в плане	м	2254
– диаметр и толщина стенки	мм	159x9
– протяженность в плане	м	3443
– диаметр и толщина стенки	мм	219x9
Куст скважин № 14		

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
– количество скважин	шт.	21
Нефтегазосборный трубопровод от КП№14 до Узла №7		
– протяженность в плане	м	1845
– диаметр и толщина стенки	мм	159х9
Куст скважин № 5		
– количество скважин	шт.	24
Нефтегазосборный трубопровод от КП№5 до Узла №2		
– протяженность в плане	м	1314
– диаметр и толщина стенки	мм	159х9
Лупинг нефтегазосборного трубопровода КП№ 1 – Узел № 1		
– протяженность в плане	м	182
– диаметр и толщина стенки	мм	114х9
Лупинг нефтегазосборного трубопровода КП№ 2 – Узел № 7		
– протяженность в плане	м	1763
– диаметр и толщина стенки	мм	114х9
Лупинг нефтегазосборного трубопровода Узел № 2 – Узел № 4		
– протяженность в плане	м	840
– диаметр и толщина стенки	мм	159х9

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, муниципальное образование Ханты-Мансийский район, муниципальное образование сельское поселение Красноленинский, Восточно-Каменное месторождение.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена:

- земли запаса Ханты-Мансийского района;
- земли сельскохозяйственного назначения Ханты-Мансийского района;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Ханты-Мансийского района.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого объекта в системе координат ХМАО – Югра МСК-86, зона 2.

Таблица 2

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1023476.42	2591006.36
2	1023491.6	2590882.17
3	1023494.43	2590838.95
4	1023476.58	2590749.17
5	1023398.98	2590721.46
6	1023326	2590588.12
7	1023336.31	2590430.82
8	1023328.07	2590265.26
9	1023309.66	2590172.79
10	1023324.9	2590127.93

11	1023382.47	2589967.87
12	1023394.16	2589921.52
13	1023403.19	2589793.5
14	1023405.56	2589704.36
15	1023405.73	2589699.87
16	1023410.52	2589593.61
17	1023411.49	2589571.52
18	1023416.45	2589549.98
19	1023422.2	2589524.89
20	1023428.17	2589503.42
21	1023464.55	2589392.38
22	1023431.13	2589233.15
23	1023426.42	2589210.76
24	1023425.96	2589187.86
25	1023423.77	2589078.48
26	1023424.26	2589057.39
27	1023424.89	2589047.89
28	1023428.72	2588990.35
29	1023432.34	2588935.99
30	1023456.69	2588827.89
31	1023467.8	2588796.73
32	1023439.13	2588736.21
33	1023423.07	2588725.12
34	1023410.45	2588698.49
35	1023108.65	2588216.06
36	1022870.6	2587864.86
37	1022870.6	2587864.86
38	1022889.63	2587851.95
39	1022856.67	2587803.31
40	1022837.63	2587816.22
41	1022816.98	2587785.76
42	1022225.68	2586736.32
43	1022238.49	2586728.64
44	1022211.23	2586685.26
45	1022203.2	2586690.31
46	1022160.29	2586638.32
47	1022064.45	2586621.5
48	1022005.69	2586621.06
49	1021783.8	2586490.79
50	1021605.12	2586398.15
51	1021510.74	2586401.97
52	1021509.02	2586354.07
53	1021499.62	2586145.3
54	1021495.65	2586057.11
55	1021475.69	2586058.07
56	1021328.04	2586064.4
57	1021331.16	2586136.62
58	1021341.87	2586387.46
59	1021342.05	2586391.63
60	1021381.69	2586389.94
61	1021383.55	2586431.21
62	1021600	2586421.41
63	1021999.36	2586644.01
64	1022145.77	2586659.29
65	1022655.18	2587553.36
66	1022786.57	2587784.08
67	1023005.99	2588106.19
68	1023024.59	2588133.48

69	1023378.99	2588691.77
70	1023390.27	2588709.61
71	1023404.93	2588740.54
72	1023420.99	2588751.63
73	1023442.94	2588797.97
74	1023434.55	2588821.47
75	1023409.5	2588932.67
76	1023405.09	2588990.51
77	1023401.82	2589048.18
78	1023401.28	2589056.37
79	1023400.77	2589078.44
80	1023402.98	2589189.4
81	1023403.47	2589213.37
82	1023408.39	2589236.83
83	1023424.62	2589314.14
84	1023420.18	2589453.92
85	1023406.15	2589496.76
86	1023399.9	2589519.23
87	1023393.79	2589545.86
88	1023388.63	2589568.41
89	1023387.58	2589591.53
90	1023382.75	2589698.93
91	1023382.58	2589703.62
92	1023380.21	2589792.64
93	1023379.66	2589803.85
94	1023372.92	2589896.53
95	1023366.15	2589938.56
96	1023363.38	2589949.52
97	1023356.37	2589972.44
98	1023303.97	2590118.16
99	1023302.45	2590122.51
100	1023285.91	2590171.23
101	1023301.68	2590250.49
102	1023306.07	2590285.99
103	1023312.58	2590416.56
104	1023312.35	2590444.69
105	1023302.63	2590592.78
106	1023374.85	2590738.93
107	1023456.62	2590766.69
108	1023471.29	2590840.47
109	1023468.68	2590880.29
110	1023467.14	2590895.96
111	1023460.75	2590944.08
112	1023453.52	2591004.18
113	1023639.08	2594099.51
114	1023757.78	2593987.2
115	1023799.97	2593845.5
116	1023845.17	2593645.85
117	1023845.54	2593543.7
118	1023764.35	2593545.71
119	1023763.37	2593485.42
120	1023736.52	2593486.68
121	1023738.36	2593569.4
122	1023820.67	2593567.42
123	1023821.27	2593642.26
124	1023801.58	2593716.75
125	1023777.62	2593840.01
126	1023737.49	2593974.73

127	1023639.98	2594066.99
128	1023435.19	2593850.54
129	1023309.28	2593738.19
130	1023153.8	2593744.94
131	1023106.03	2593740.78
132	1023077.82	2593738.32
133	1022956.13	2593707.57
134	1022886.16	2593701.24
135	1022791.37	2593711.56
136	1022785.97	2593681
137	1022775.54	2593682.79
138	1022763.21	2593611.07
139	1022653.03	2593533.2
140	1022482.56	2593407.47
141	1022439.27	2593381.96
142	1022331.55	2593440.89
143	1022306.36	2593394.86
144	1022244.54	2593280.37
145	1022222.9	2593218.62
146	1022119.4	2593118.1
147	1022030.53	2592767.65
148	1022027.33	2592749.91
149	1021860.02	2592551.79
150	1021871.77	2592541.4
151	1021834.87	2592497.12
152	1021803.97	2592522.99
153	1021773.1	2592486.09
154	1021796.12	2592466.85
155	1021690.9	2592341.07
156	1021667.24	2592359.54
157	1021605.06	2592285.22
158	1021474.33	2592394.75
159	1021673.6	2592632.1
160	1021716.97	2592595.77
161	1021741.72	2592625.36
162	1021821.98	2592557.51
163	1021997.18	2592768.08
164	1021999.51	2592780.87
165	1022089.33	2593133.55
166	1022134.03	2593179.9
167	1022193.49	2593235.22
168	1022207.25	2593280.06
169	1022243.58	2593369.37
170	1022317.03	2593462.46
171	1022322.6	2593472.46
172	1022440.68	2593407.59
173	1022583.69	2593514.71
174	1022610.98	2593534.58
175	1022645.68	2593559.88
176	1022704.49	2593602.73
177	1022744.24	2593634.22
178	1022762.75	2593711.74
179	1022762.52	2593737.85
180	1022877.36	2593725.37
181	1022952.51	2593730.38
182	1023073.98	2593761.09
183	1023153.31	2593768
184	1023172.2	2593767.18

185	1023300.94	2593761.57
186	1023416.59	2593864.67
187	1019228.92	2595562.79
188	1019279.96	2595517.66
189	1019281.12	2595513.51
190	1019283.87	2595514.2
191	1019293.52	2595505.67
192	1019305.91	2595519.56
193	1019323.87	2595516.02
194	1019453.23	2595399.73
195	1019406.68	2595352.4
196	1019797.44	2595304.24
197	1019894.6	2595244.72
198	1020051.19	2595130.84
199	1020343.95	2594900.41
200	1020351.05	2594909.45
201	1020374.24	2594891.1
202	1020367.12	2594882.2
203	1020405.09	2594852.32
204	1020471.16	2594796.79
205	1020520.78	2594762.61
206	1020990.98	2594394.84
207	1020998.34	2594404.26
208	1021025.13	2594383.33
209	1021003.36	2594355.7
210	1020507.15	2594744.06
211	1020457.19	2594778.46
212	1020390.58	2594834.48
213	1020037.69	2595112.19
214	1019900.66	2595211.13
215	1019793.29	2595281.53
216	1019441.74	2595315.63
217	1019441.51	2595296.92
218	1019382.85	2595303.68
219	1019348.9	2595416.69
220	1019180.87	2595226.9
221	1019101.74	2595137.52
222	1018963.19	2595261.64
223	1019281.99	2597507.02
224	1019311.78	2597506.02
225	1019308.47	2597444.52
226	1019289.77	2597443.84
227	1019266.28	2597436.43
228	1019179.28	2597441
229	1019180.6	2597491.02
230	1019210.12	2597490.75
231	1019209.41	2597462.54
232	1019286.19	2597458.43
233	1019287.56	2597483.86
234	1019281.37	2597484.03

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории по Объекту не предусматривается установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 ГрК РФ на земельные участки, занятые линейными объектами или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по Объекту не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площадь зоны планируемого размещения Объекта составляет – 49.7092 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не предусмотрено, в связи с их отсутствием.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне охранных/защитных зон объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных ситуациях, для обеспечения взрывопожаробезопасности

Объекта, предупреждения развития аварий и выбросов опасных веществ при строительстве и эксплуатации Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и принять меры по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне проектируемого Объекта.

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 ГрК РФ мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. При проектировании и строительстве Объекта необходимо предусмотреть систему обеспечения пожарной безопасности.