



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ
П Р И К А З

от 11.03.2026

№ 18-ун

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Обустройство Восточно-
Каменного месторождения.
2 очередь (инженерная
подготовка, ВЛ-6 кВ,
автомобильные дороги)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО НК «РуссНефть» в лице ООО «Западно-Сибирская проектная компания» от 04.03.2026 № 40 (№ 22-03-Вх-277 от 05.03.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Обустройство Восточно-Каменного месторождения. 2 очередь (инженерная подготовка, ВЛ-6 кВ, автомобильные дороги)», согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

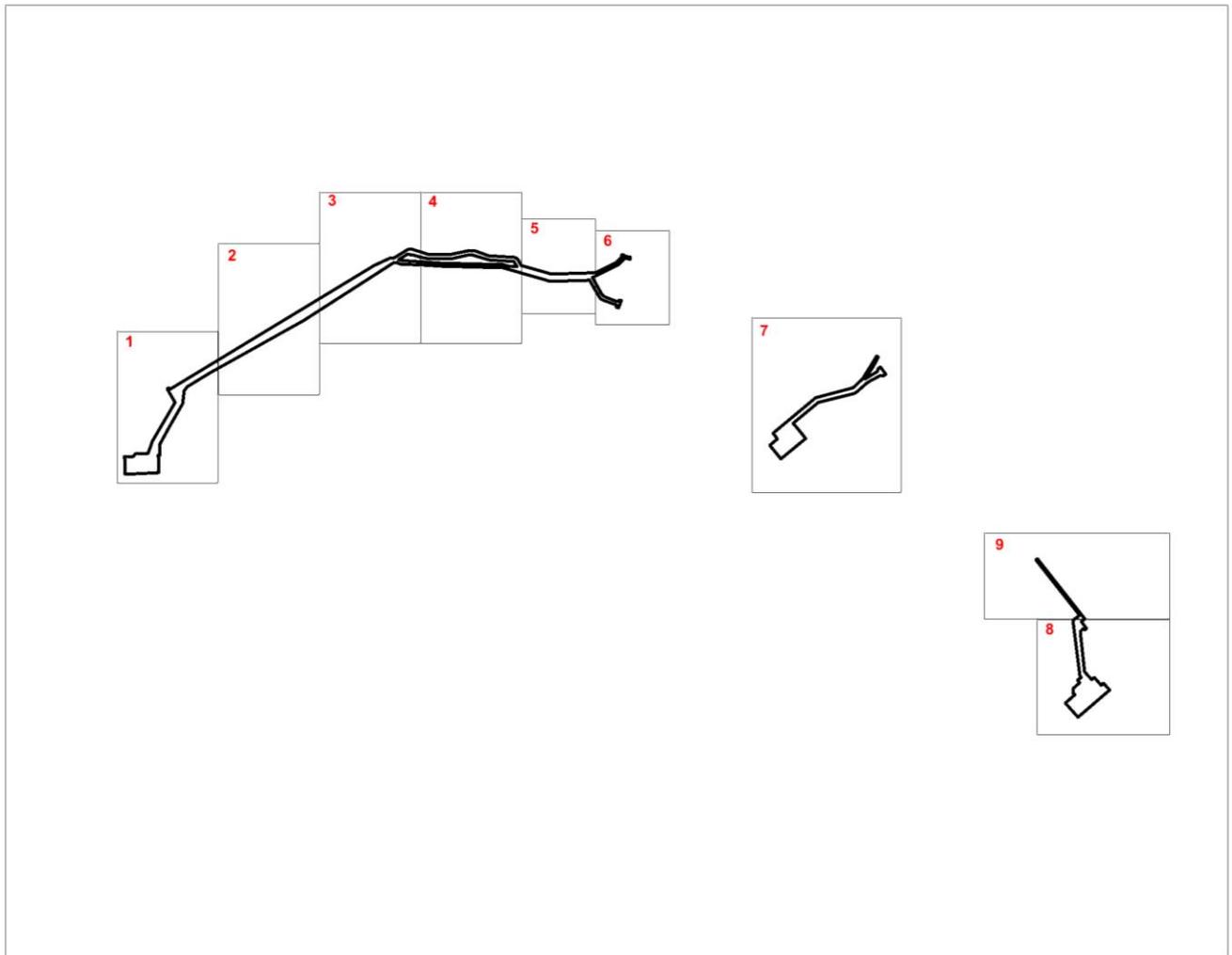


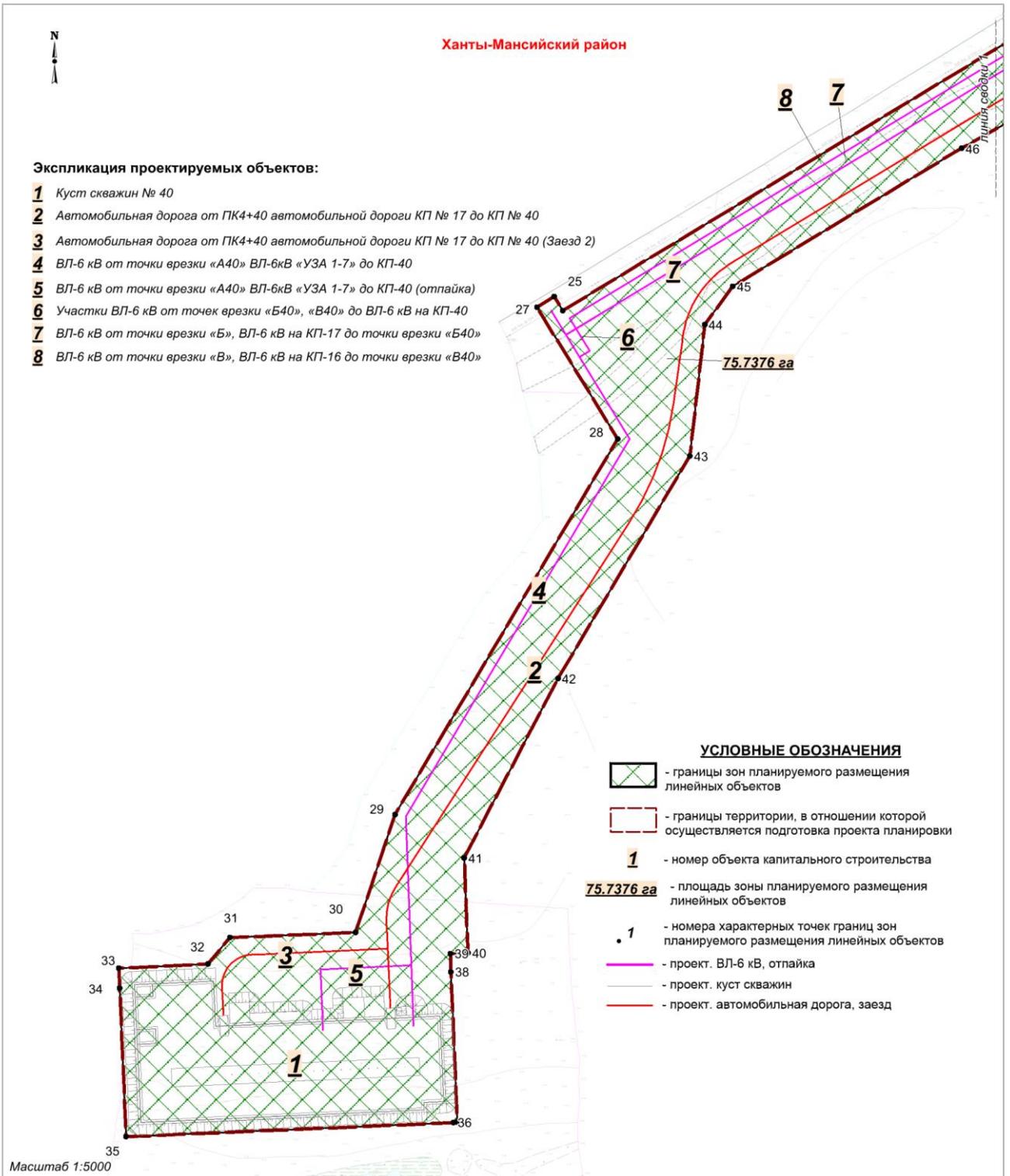
Р.Ш. Речапов

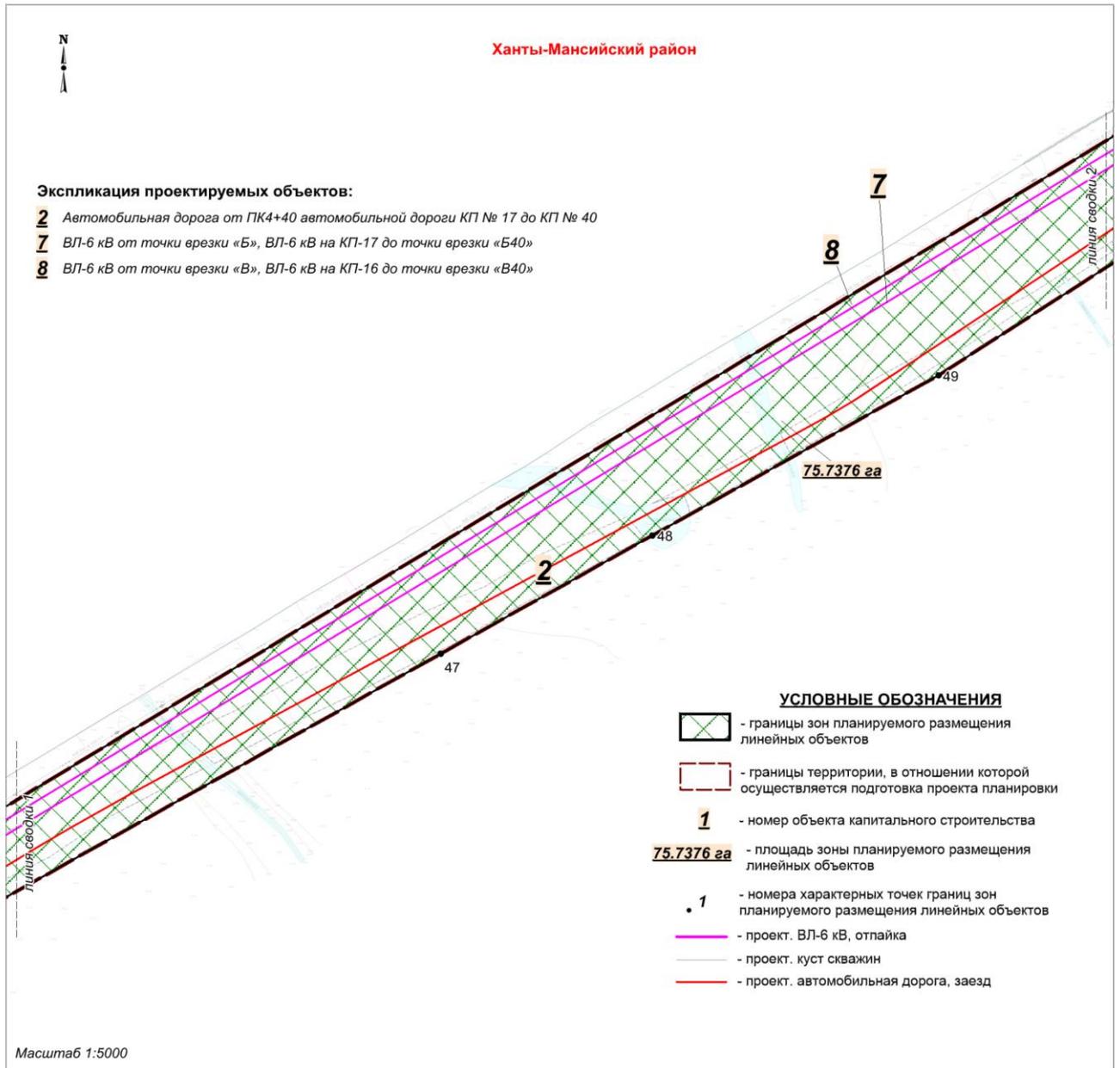
Проект планировки территории для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района «Обустройство Восточно-Каменного месторождения. 2 очередь (инженерная подготовка, ВЛ-6 кВ, автомобильные дороги)»

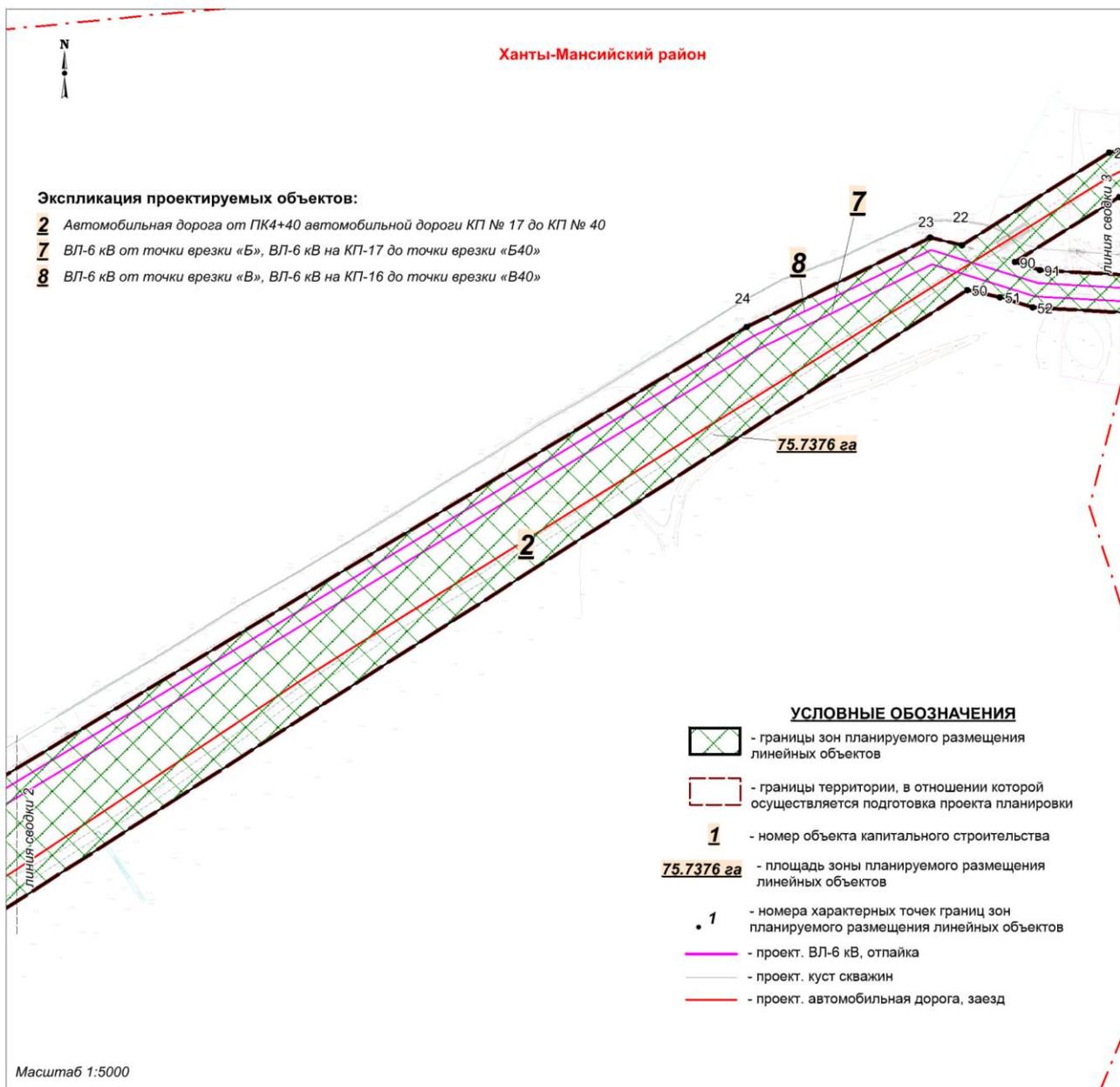
1. Проект планировки территории. Графическая часть

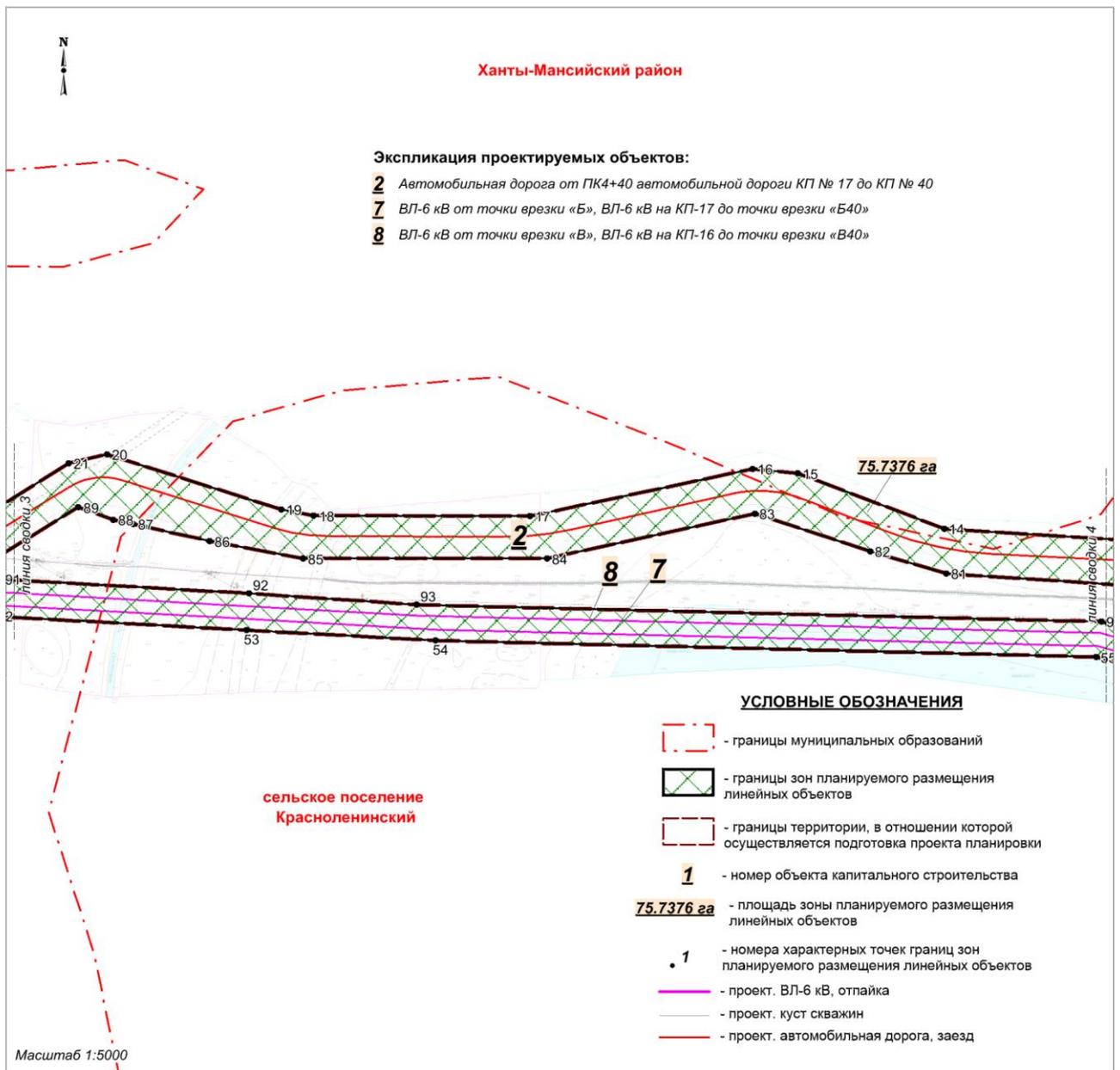
Схема расположения листов

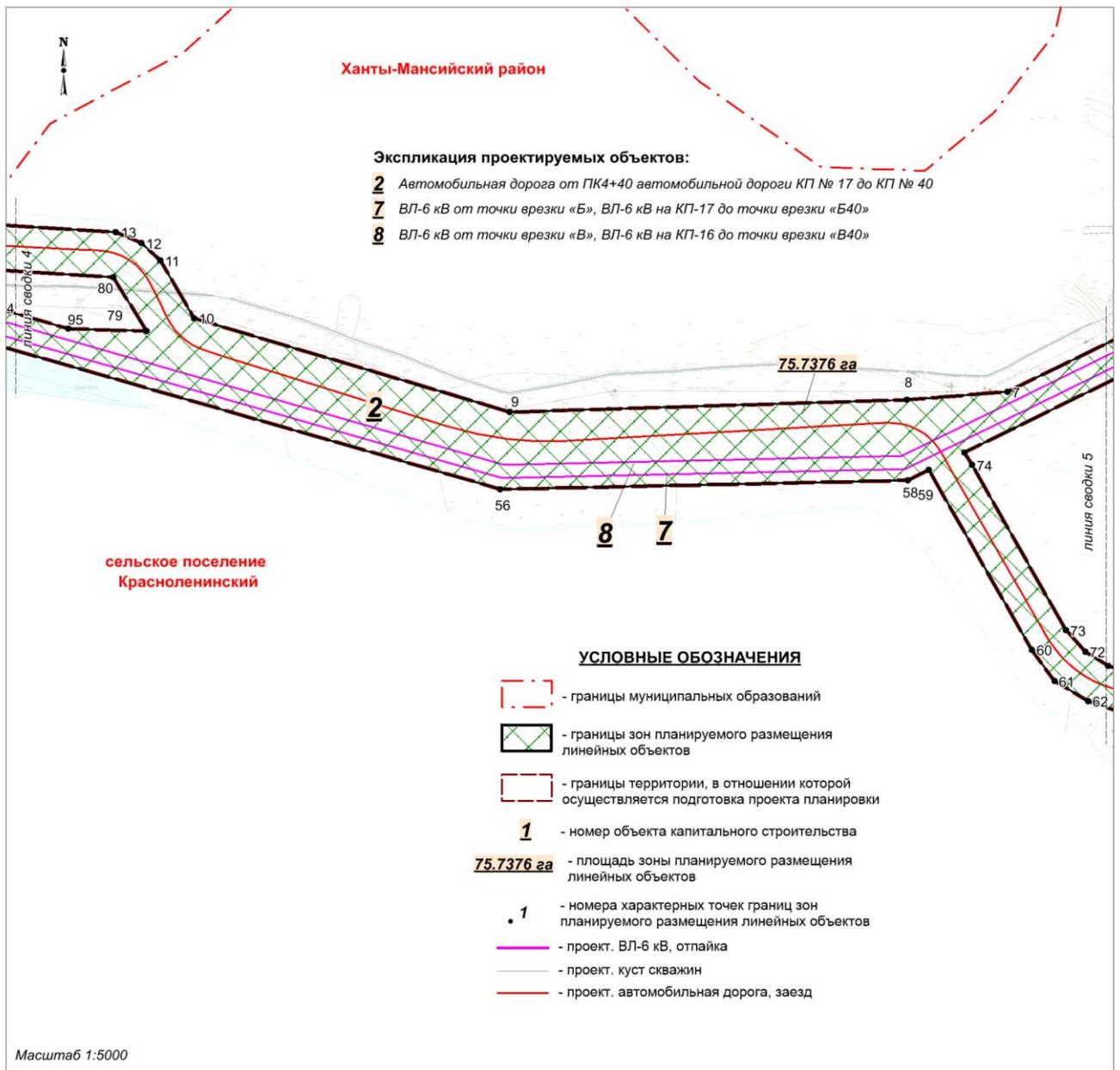


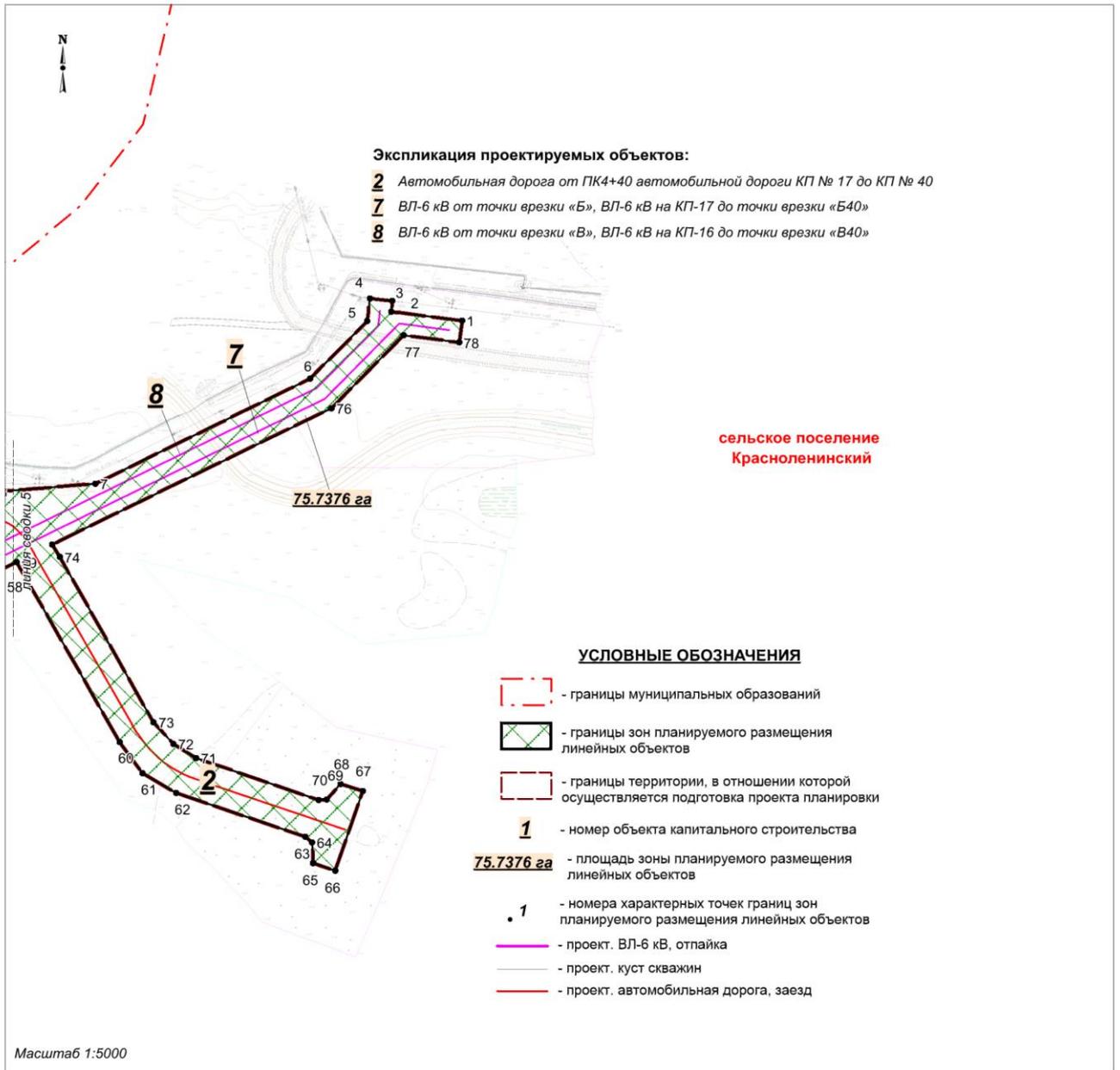


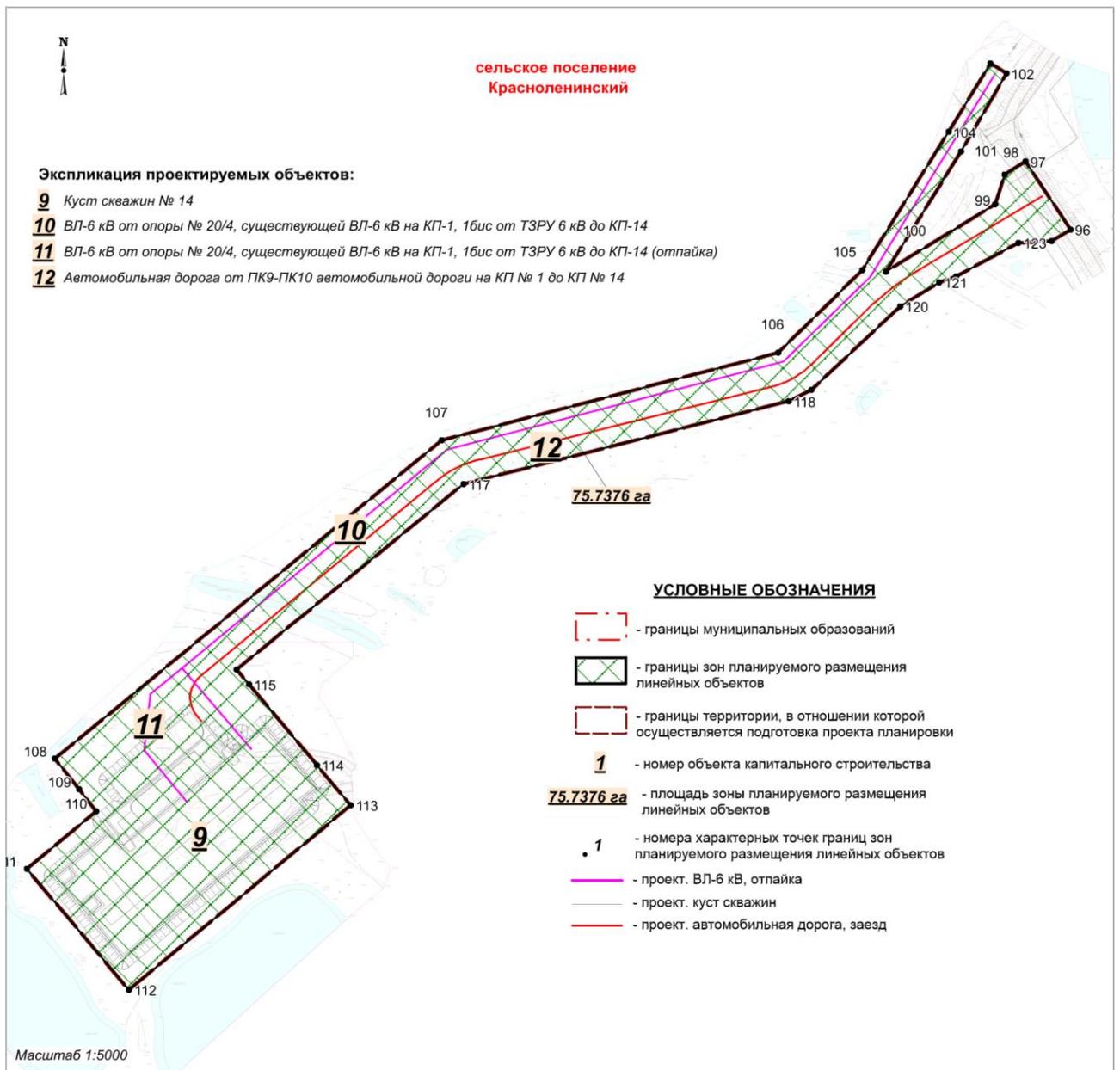


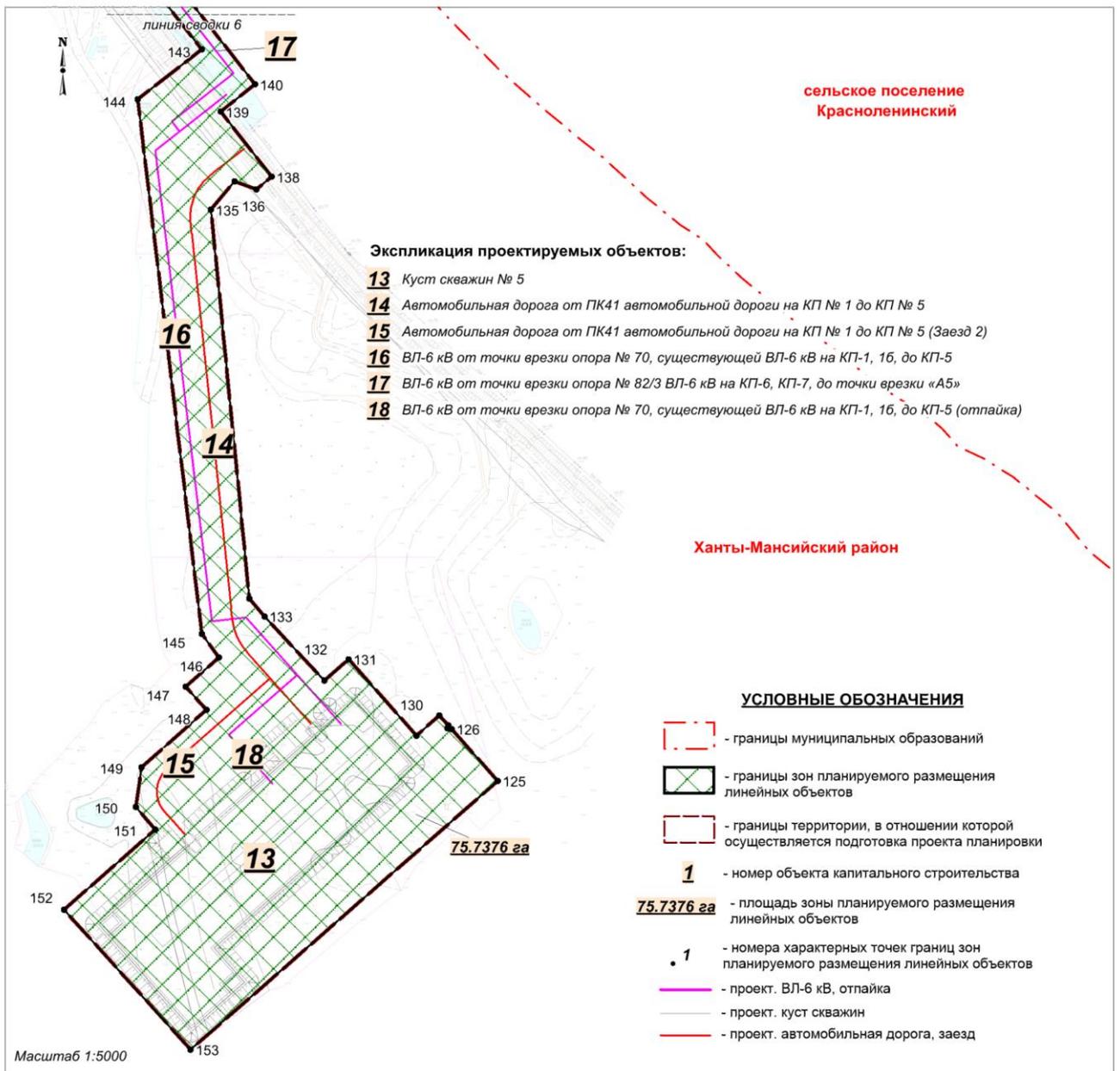


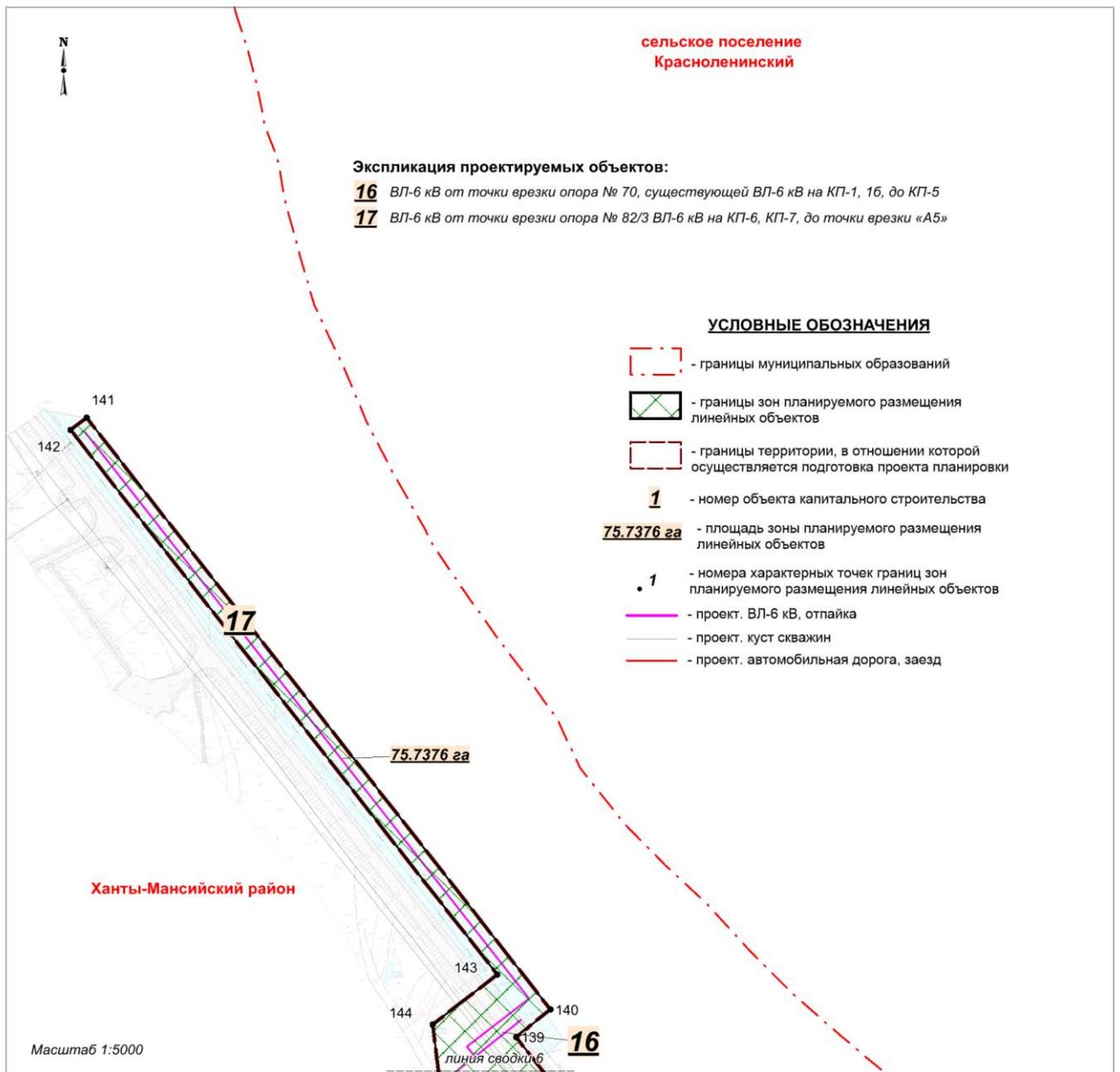












Положение о размещении линейного объекта
«Обустройство Восточно-Каменного месторождения. 2 очередь (инженерная подготовка,
ВЛ-6 кВ, автомобильные дороги)»

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории под объект «Обустройство Восточно-Каменного месторождения. 2 очередь (инженерная подготовка, ВЛ-6 кВ, автомобильные дороги)» разработан на основании:

- задания на разработку документации по планировке территории;
- материалов инженерных изысканий;
- приказа №88-пн от 29.12.2025 Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района ХМАО – Югры «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство Восточно-Каменного месторождения. 2 очередь (инженерная подготовка, ВЛ-6 кВ, автомобильные дороги)».

Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

- Куст скважин № 5;
- Куст скважин № 14;
- Куст скважин № 40;
- Автомобильная дорога от ПК4+40 автомобильной дороги КП № 17 до КП № 40;
- Автомобильная дорога от ПК4+40 автомобильной дороги КП № 17 до КП № 40 (Заезд 2);
- Автомобильная дорога от ПК9-ПК10 автомобильной дороги на КП № 1 до КП № 14;
- Автомобильная дорога от ПК41 автомобильной дороги на КП № 1 до КП № 5;
- Автомобильная дорога от ПК41 автомобильной дороги на КП № 1 до КП № 5 (Заезд 2);
- ВЛ-6 кВ от точки врезки «А40» ВЛ-6кВ «УЗА 1-7» до КП-40;
- ВЛ-6 кВ от точки врезки «Б», ВЛ-6 кВ на КП-17 до точки врезки «Б40»;
- ВЛ-6 кВ от точки врезки «В», ВЛ-6 кВ на КП-16 до точки врезки «В40»;
- Участки ВЛ-6 кВ от точек врезки «Б40», «В40» до ВЛ-6 кВ на КП-40;
- ВЛ-6 кВ от точки врезки «А40» ВЛ-6кВ «УЗА 1-7» до КП-40 (отпайка);
- ВЛ-6 кВ от опоры № 20/4, существующей ВЛ-6 кВ на КП-1, 1бис от ТЗРУ 6 кВ до КП-14;
- ВЛ-6 кВ от опоры № 20/4, существующей ВЛ-6 кВ на КП-1, 1бис от ТЗРУ 6 кВ до КП-14 (отпайка);
- ВЛ-6 кВ от точки врезки опора № 70, существующей ВЛ-6 кВ на КП-1, 1б, до КП-5;
- ВЛ-6 кВ от точки врезки опора № 82/3 ВЛ-6 кВ на КП-6, КП-7, до точки врезки «А5»;
- ВЛ-6 кВ от точки врезки опора № 70, существующей ВЛ-6 кВ на КП-1, 1б, до КП-5 (отпайка).

Функциональное назначение Объекта:

- автомобильная дорога: объекты добычи, сбора, подготовки и транспорта нефти и попутного газа, Прочие объекты, код - 08.06.002.099 (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2022 № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»);

- ВЛ 6кВ: объекты добычи, сбора, подготовки и транспорта нефти и попутного газа, Прочие объекты, код - 08.06.002.099 (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2022 № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого

государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства»)).

Таблица 1

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
Куст скважин № 5		
- инженерная подготовка (площадь территории в обваловании)	м ²	38218
Куст скважин № 14		
- инженерная подготовка (площадь территории в обваловании)	м ²	37130
Куст скважин № 40		
- инженерная подготовка (площадь территории в обваловании)	м ²	35010
Автомобильная дорога от ПК4+40 автомобильной дороги КП № 17 до КП № 40		
- протяженность	м	5580
- категория автодорог		IV-н
Автомобильная дорога от ПК4+40 автомобильной дороги КП № 17 до КП № 40 (Заезд 2)		
- протяженность	м	211,02
- категория автодорог		IV-н
Автомобильная дорога от ПК9-ПК10 автомобильной дороги на КП № 1 до КП № 14		
- протяженность	м	1116,98
- категория автодорог		IV-н
Автомобильная дорога от ПК41 автомобильной дороги на КП № 1 до КП № 5		
- протяженность	м	620,33
- категория автодорог		IV-н
Автомобильная дорога от ПК41 автомобильной дороги на КП № 1 до КП № 5 (Заезд 2)		
- протяженность	м	212,43
- категория автодорог		IV-н
ВЛ-6 кВ от точки врезки «А40» ВЛ-6кВ «УЗА 1-7» до КП-40		
- протяженность	м	794
ВЛ-6 кВ от точки врезки «Б», ВЛ-6 кВ на КП-17 до точки врезки «Б40»		
- протяженность	м	4874
ВЛ-6 кВ от точки врезки «В», ВЛ-6 кВ на КП-16 до точки врезки «В40»		
- протяженность	м	4814
Участки ВЛ-6 кВ от точек врезки «Б40», «В40» до ВЛ-6 кВ на КП-40		
- протяженность	м	50
ВЛ-6 кВ от точки врезки «А40» ВЛ-6кВ «УЗА 1-7» до КП-40 (отпайка)		
- протяженность	м	151
ВЛ-6 кВ от опоры № 20/4, существующей ВЛ-6 кВ на КП-1, 1бис от ТЗРУ 6 кВ до КП-14		
- протяженность	м	1240
ВЛ-6 кВ от опоры № 20/4, существующей ВЛ-6 кВ на КП-1, 1бис от ТЗРУ 6 кВ до КП-14 (отпайка)		

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
– протяженность	м	178
ВЛ-6 кВ от точки врезки опора № 70, существующей ВЛ-6 кВ на КП-1, 1б, до КП-5		
– протяженность	м	732
ВЛ-6 кВ от точки врезки опора № 82/3 ВЛ-6 кВ на КП-6, КП-7, до точки врезки «А5»		
– протяженность	м	800
ВЛ-6 кВ от точки врезки опора № 70, существующей ВЛ-6 кВ на КП-1, 1б, до КП-5 (отпайка)		
– протяженность	м	154

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, муниципальное образование Ханты-Мансийский район, муниципальное образование сельское поселение Красноленинский, Восточно-Каменное месторождение.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена:

- земли запаса Ханты-Мансийского района;
- земли сельскохозяйственного назначения Ханты-Мансийского района;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Ханты-Мансийского района.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого объекта в системе координат ХМАО – Югра МСК-86, зона 2.

Таблица 2

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1023435.77	2590941.22
2	1023443.87	2590878.14
3	1023453.35	2590879.23
4	1023455.73	2590859.37
5	1023435.19	2590856.91
6	1023383.34	2590805.87
7	1023289.06	2590614.48
8	1023281.89	2590524.69
9	1023271.02	2590169.92
10	1023355.35	2589888.4
11	1023407.12	2589858.43
12	1023422.81	2589841.46
13	1023432.84	2589818.76
14	1023448.44	2589569.36
15	1023498.35	2589438.84
16	1023502.42	2589398.64
17	1023459.9	2589199.76

18	1023460.15	2589006.9
19	1023465.81	2588977.76
20	1023515.45	2588822.32
21	1023507.48	2588788.03
22	1023425.13	2588658.09
23	1023431.71	2588630.1
24	1023352.68	2588468.73
25	1022150.43	2586495.68
26	1022164.13	2586487.36
27	1022153.75	2586470.27
28	1022022.49	2586550.01
29	1021648.43	2586330.18
30	1021531.16	2586290.89
31	1021526.07	2586166.77
32	1021499.63	2586145.3
33	1021495.65	2586057.11
34	1021475.69	2586058.07
35	1021328.04	2586064.4
36	1021341.87	2586387.46
37	1021342.05	2586391.63
38	1021491.91	2586385.23
39	1021509.97	2586384.65
40	1021510.74	2586401.97
41	1021605.12	2586398.15
42	1021783.8	2586490.79
43	1022005.69	2586621.06
44	1022136.26	2586635.68
45	1022174.61	2586663.37
46	1022311.93	2586889.54
47	1022566.61	2587341.66
48	1022673.13	2587530.6
49	1022816.98	2587785.76
50	1023385.5	2588662.72
51	1023378.99	2588691.77
52	1023370.08	2588720.33
53	1023357.38	2588947.02
54	1023347.97	2589115.68
55	1023333.09	2589705.01
56	1023201.53	2590161.5
57	1023209.59	2590525.62
58	1023218.7	2590544.11
59	1023218.69	2590544.12
60	1023057.07	2590636.08
61	1023028.93	2590656.38
62	1023011.06	2590686.29
63	1022971.91	2590801.51
64	1022966.82	2590807.54
65	1022948.28	2590808.59
66	1022941.25	2590828.42
67	1023012.77	2590852.7
68	1023019.24	2590833
69	1023005.24	2590820.68
70	1023004.73	2590813.69
71	1023042.52	2590704.35
72	1023055.34	2590683.76
73	1023074.7	2590666.32
74	1023223.28	2590582.69
75	1023234.41	2590575.98

76	1023357.04	2590824.88
77	1023422.42	2590889.23
78	1023416.03	2590938.68
79	1023343.7	2589846.01
80	1023392.06	2589816.36
81	1023408.27	2589571.31
82	1023428.17	2589503.42
83	1023462.07	2589400.49
84	1023421.56	2589215.09
85	1023421.56	2588997.26
86	1023437.32	2588913.9
87	1023452.67	2588845.74
88	1023456.69	2588827.89
89	1023467.8	2588796.73
90	1023410.21	2588704.89
91	1023403.11	2588726.9
92	1023390.52	2588949.13
93	1023380.42	2589098.57
94	1023364.97	2589709.93
95	1023345.81	2589776.4
96	1022294.86	2593402.88
97	1022368.32	2593354.76
98	1022354.33	2593332.24
99	1022322.09	2593321.85
100	1022249.25	2593205.11
101	1022379.12	2593285.64
102	1022463.53	2593334.1
103	1022473.96	2593317.02
104	1022400.24	2593272.01
105	1022250.83	2593179.63
106	1022162.2	2593089.63
107	1022067.41	2592729.62
108	1021723.81	2592315.39
109	1021690.9	2592341.07
110	1021667.23	2592359.54
111	1021605.06	2592285.22
112	1021474.33	2592394.75
113	1021673.6	2592632.1
114	1021716.97	2592595.77
115	1021803.97	2592522.99
116	1021819.89	2592509.68
117	1022019.97	2592752.65
118	1022109.45	2593101.18
119	1022122.1	2593125.28
120	1022211.87	2593220.47
121	1022237.85	2593262.19
122	1022244.54	2593280.37
123	1022280.52	2593347.01
124	1022282.45	2593382.64
125	1019228.92	2595562.79
126	1019279.96	2595517.66
127	1019281.12	2595513.51
128	1019283.87	2595514.2
129	1019293.52	2595505.67
130	1019273.57	2595483.29
131	1019348.9	2595416.69
132	1019327.9	2595392.98
133	1019391.36	2595333.97

134	1019408.98	2595319.36
135	1019793.29	2595281.53
136	1019821.28	2595304.66
137	1019813.47	2595326.23
138	1019826.13	2595341.1
139	1019890.23	2595291.36
140	1019917.4	2595324.75
141	1020502.81	2594869.71
142	1020490.53	2594853.92
143	1019951.84	2595272.75
144	1019902.6	2595209.54
145	1019374.17	2595272.4
146	1019351.04	2595289.51
147	1019322.13	2595256.84
148	1019299.07	2595277.22
149	1019242.41	2595213.29
150	1019203.22	2595208.01
151	1019181.01	2595226.78
152	1019101.74	2595137.52
153	1018963.19	2595261.64

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории по Объекту не предусматривается установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 ГрК РФ на земельные участки, занятые линейными объектами или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по Объекту не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площадь зоны планируемого размещения Объекта составляет – 75.7376 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не предусмотрено, в связи с их отсутствием.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне охранных/защитных зон объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных ситуациях, для обеспечения взрывопожаробезопасности Объекта, предупреждения развития аварий и выбросов опасных веществ при строительстве и эксплуатации Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и принять меры по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне проектируемого Объекта.

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 ГрК РФ мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. При проектировании и строительстве Объекта необходимо предусмотреть систему обеспечения пожарной безопасности.